

dle rozdělovníku

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Čj.: MMCH/76252/2025/ORI/UUP/Her

Sp. značka: SZ MMCH/60836/2024

Vyřizuje: Bc. Marcela Hergethová

Tel.: 474 637 443

Mobil.:

E-mail: m.hergethova@chomutov.cz

Datum: 26.5.2025

OZNÁMENÍ O SLOUČENÉM

SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

NÁVRHU ZMĚNY Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU CHOMUTOV

MAGISTRÁT MĚSTA CHOMUTOVA, Odbor rozvoje a investic, oddělení územního plánování (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 25 a § 46 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení změny č. 7 územního plánu zajistil v souladu s § 93 stavebního zákona zpracování návrhu

Změny č. 7 Územního plánu Chomutov,

vyhodnotil jej ve spolupráci s určeným zastupitelem a v souladu s § 93 odst. 5 a § 94 odst. 1 písm. c) a odst. 2 a § 96 odst. 2 a 3 SZ ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona oznamuje dotčeným orgánům, statutárnímu městu Chomutov, krajskému úřadu a sousedním obcím, že společné jednání a veřejné projednání o návrhu změny územního plánu se koná

23.6.2025 2025 v 16:00 hodin

na Magistrátu města Chomutova – v budově historické Radnice, Náměstí 1. máje 1 v zasedací místnosti č. 13 – Radnice - Zasedací místnost zastupitelstva“.

Návrh je k nahlédnutí v tištěné podobě u pořizovatele, kterým je Magistrát města Chomutova, Odbor rozvoje a investic, kanc. č. 29A, nám. 1 Máje čp. 1 (Bc. Marcela Hergethová; tel. 474 637 443; 601 698 962). Ve stejné lhůtě i mimo úřední dny je návrh zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup v elektronické podobě na úřední desce statutárního města Chomutov a pořizovatele na této adrese: <https://mesto.chomutov.cz/uzemni-plan>.

Rovněž je návrh v souladu s § 93 odst. 5 písm. a) stavebního zákona zveřejněn v Národním geoportálu územního plánování:

https://uzemniplanovani.gov.cz/dokumenty-uzemniho-planovani?p_p_id=ngup_tpd_INSTANCE_gwew&p_p_lifecycle=0&p_p_state=normal&p_p_mode=view&_ngup_tpd_INSTANCE_gwew_mvcPath=%2Fdetail.jsp&_ngup_tpd_INSTANCE_gwew_id=1b6e0788-9600-473b-a84d-d18c1f6e94a4.

Upozornění:

Podle § 94 odst. 3 stavebního zákona dotčené orgány uplatní **do 15 dnů ode dne konání společného jednání** svá stanoviska k návrhu změny územního plánu.

Ve stejné lhůtě mohou obec, pro kterou je územní plán pořizován, krajský úřad a sousední obce uplatnit připomínky. Ke stanoviskům a připomínkám uplatněným po uvedené lhůtě nebo uplatněným ve věcech, o nichž bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíží.

Každý může v souladu s § 97 stavebního zákona do 15 dnů ode dne konání veřejného projednání, **tj. do 8.7.2025 uplatnit k návrhu písemně své připomínky.**

Připomínka musí kromě obecných náležitostí podání dle správního řádu obsahovat odůvodnění a vymezení území dotčeného připomínkou. K připomínkám po stanovené lhůtě nebo uplatněným ve věcech, o nichž bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíží.

Připomínky se zasílají písemně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu pořizovatele: Magistrát města Chomutova, Odbor rozvoje a investic, oddělení úřadu územního plánování, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov nebo prostřednictvím veřejné datové sítě na elektronickou adresu datové schránky: 497beyz. Dále lze písemné připomínky doručit osobně v úředních hodinách pořizovatele.

Podle § 97 odst. 4 stavebního zákona proti návrhu územně plánovací dokumentace nelze podat námitky podle části šesté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Bc. Marcela Hergethová
referent oddělení územního plánování

Obdrží:

Obec a zhotovitel:

Statutární město Chomutov, IDDS: 497beyz

sídlo: Zborovská č.p. 4602, 430 01 Chomutov 1

VISIO, spol. s r.o., IDDS: 6kwe6zj

sídlo: Šípkova č.p. 849, 533 41 Lázně Bohdaneč

Marek Janatka, Šípkova č.p. 849, 533 41 Lázně Bohdaneč

Dotčené orgány a oprávnění investoři:

Magistrát města Chomutova, Odbor stavební úřad - silniční správní úřad, dopravní úřad a drážní úřad, IDDS: 497beyz

sídlo: Zborovská č.p. 4602, 430 01 Chomutov 1

Krajský úřad Ústeckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: t9zbsva

sídlo: Velká Hradební č.p. 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Ministerstvo průmyslu a obchodu, IDDS: bxtaaw4

sídlo: Na Františku č.p. 1039/32, 110 00 Praha 1-Staré Město

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, pobočka Chomutov, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Krajský úřad Ústeckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: t9zbsva

sídlo: Velká Hradební č.p. 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Magistrát města Chomutova, Odbor stavební úřad - památková péče, IDDS: 497beyz

sídlo: Zborovská č.p. 4602, 430 01 Chomutov 1

Magistrát města Chomutova, Odbor životního prostředí, IDDS: 497beyz

sídlo: Zborovská č.p. 4602, 430 01 Chomutov 1

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Moskevská č.p. 1531/15, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého, IDDS: 4huadu8

sídlo: Kozí č.p. 748/4, 110 00 Praha 1-Staré Město

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Územní odbor Chomutov, IDDS: auyaa6n

sídlo: Horova č.p. 1340/10, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem MO, Odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Čechy, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, IDDS: a64ai6n

sídlo: Lidické náměstí č.p. 899/9, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Ústecký kraj, IDDS: hq2aev4

sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Správa CHKO Slavkovský les, IDDS: dkkdkdj

sídlo: Kaplanova č.p. 1931/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Krajská veterinární správa SVS pro Ústecký kraj, IDDS: d2vairv

sídlo: Slezská č.p. 100/7, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Státní úřad pro jadernou bezpečnost, IDDS: me7aazb

sídlo: Senovážné náměstí č.p. 1585/9, 110 00 Praha 1-Nové Město

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy ZÁPAD, oddělení Chomutov, IDDS: 9gsaax4

sídlo: Vršovická č.p. 1442/65, 100 00 Praha 10-Vršovice

Ministerstvo dopravy, Odbor strategie, IDDS: n75aa3

sídlo: nábreží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

Magistrát města Chomutova, Odbor stavební úřad, IDDS: 497beyz

sídlo: Zborovská č.p. 4602, 430 28 Chomutov 1

Krajský úřad Ústeckého kraje, Odbor kultury a památkové péče, IDDS: t9zbsva

sídlo: Velká Hradební č.p. 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Magistrát města Chomutova

Zborovská 4602, 430 28 Chomutov | tel.: +420 474 637 111 | fax: +420 474 652 777 | e-mail: podatelna@chomutov.cz

Datová schránka: 497beyz | IČ: 00261891 | DIČ: CZ 00261891 | číslo účtu: KB 19-626441/0100 | www.chomutov.cz

Úřední dny a hodiny: pondělí, středa 08.00-17.00 hodin | úterý, čtvrtek 08.00-15.00 hodin

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm
sídlo: Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3
České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf
sídlo: nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns
sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1
ČEPRO, a.s., IDDS: hk3cdqj
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
ČEPS, a.s., IDDS: seccdqd
sídlo: Elektrárenská č.p. 774/2, Praha 10-Michle, 101 00 Praha 101
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
NET4GAS, s.r.o., IDDS: 8ecyjt9
sídlo: Na hřebenech II č.p. 1718/8, 140 00 Praha 4-Nusle

Orgány územního plánování, sousední obce:

Krajský úřad Ústeckého kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, IDDS: t9zbsva
sídlo: Velká Hradební č.p. 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1
Obec Údlice, IDDS: ufub6fk
sídlo: Náměstí č.p. 12, 431 41 Údlice
Obec Droužkovice, IDDS: 7jgaqzq
sídlo: Rudé armády č.p. 80, 431 44 Droužkovice
Obec Spořice, IDDS: c7maqz5
sídlo: Lipová č.p. 201, 431 01 Spořice
Obec Černovice, IDDS: gd5buua
sídlo: Černovice č.p. 80, 430 01 Chomutov 1
Obec Křimov, IDDS: 9z8bpy2
sídlo: Křimov č.p. 1, 430 01 Chomutov 1
Obec Blatno, IDDS: 92haqxs
sídlo: Blatno č.p. 1, 430 01 Chomutov 1
Město Jirkov, IDDS: 9zcbstra
sídlo: nám. Dr. E. Beneše č.p. 1, 431 11 Jirkov 1
Obec Otvice, IDDS: mb7buqg
sídlo: Školní č.p. 95, Otvice, 431 11 Jirkov 1
Obec Pesvice, IDDS: itsaqyk
sídlo: Pesvice č.p. 1, 431 11 Jirkov 1