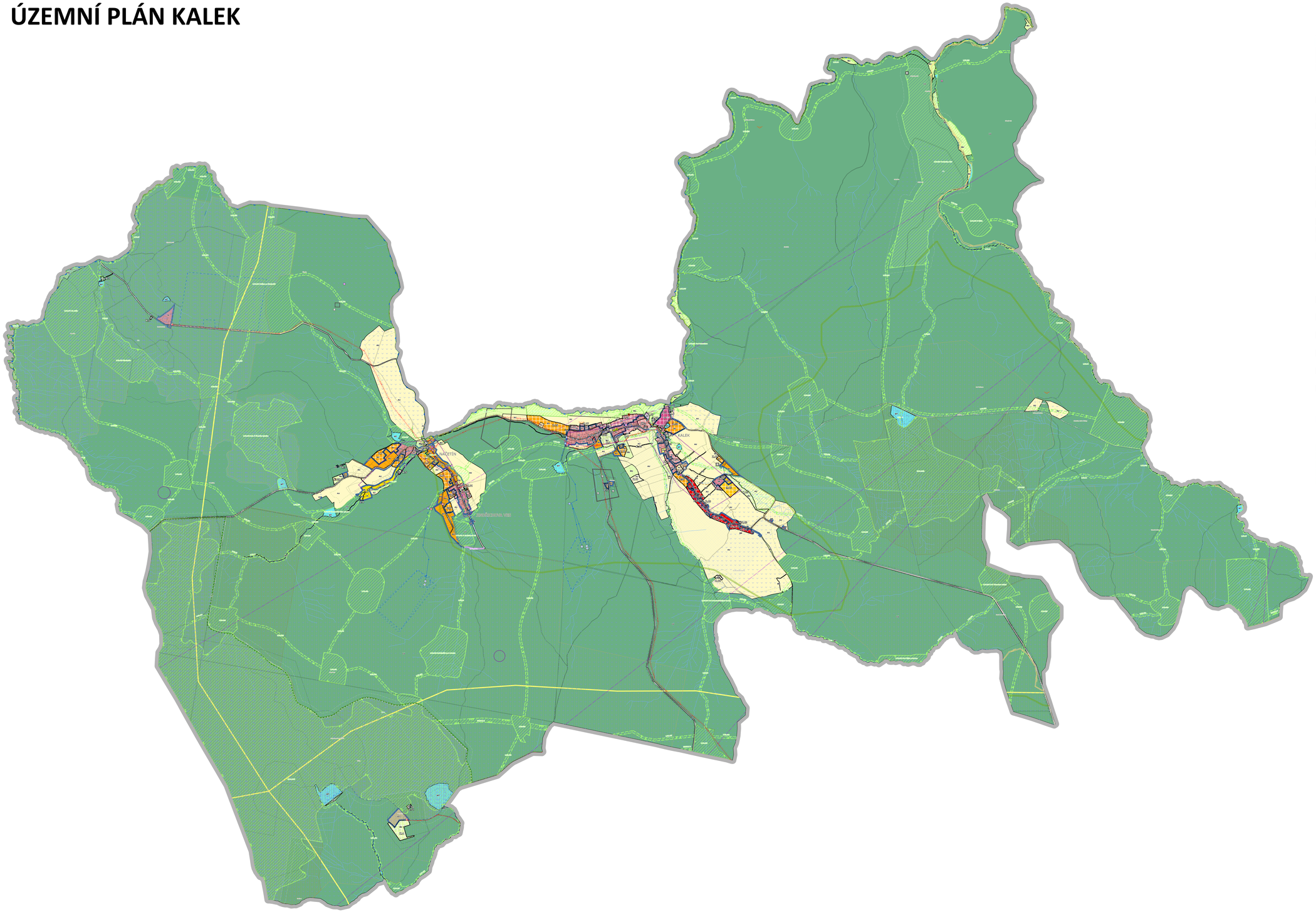
ÚZEMNÍ PLÁN KALEK



LEGENDA

hranice řešeného území

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- zastavěné území obce
- ZU1 zastavitelné plochy
- ZP1 plochy přestavby
- ZK1 plochy změn v krajině

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stabilizované plochy | plochy změn

- hranice ploch s rozdílným způsobem využití

PLOCHY BYDLENÍ

- BV | BV1 bydlení venkovské
- BI | BI1 bydlení jiné – v rozptýlených lokalitách

PLOCHY REKREACE

- RI | RI1 rekreace individuální
- RH | RH1 rekreace hromadná - rekreační areály

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- OV | OV1 občanské vybavení veřejné
- OS občanské vybavení - sport
- OH občanské vybavení - hřbitovy

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- PU | PU veřejná prostranství všeobecná

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

- SV | SV1 smíšené obytné venkovské
- SR | SR1 smíšené obytné jiné – rekreační
- SI smíšené obytné jiné - izolované

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- DS doprava silniční

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- TW vodní hospodářství
- TO nakládání s odpady

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

- VZ | VZ1 výroba zemědělská a lesnická

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

- WT vodní a vodních toků

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

- AU | AU zemědělské všeobecné

PLOCHY LESNÍ

- LU | LU1 lesní všeobecné

PLOCHY PŘÍRODNÍ

- NU přírodní všeobecné

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- MU | MU smíšené nezastavěného území všeobecné

KORIDORY PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU

KORIDOR PLOŠNĚ VYMEZENÝ

- koridor místní komunikace Jindřichova Ves

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES) - NÁVRH

funkční | v zastavěné

- nadregionální biokoridor
- regionální biocentrum
- regionální biokoridor
- lokální biocentrum
- lokální biokoridor

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - návrh

SILNIČNÍ DOPRAVA

- místní a účelová komunikace

PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ DOPRAVA

- cyklotrasy

DOPRAVA V KLIDU

- P parkoviště/parkovací garáže - návrh

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - návrh

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

- vodovodní řád

ODKANALIZOVÁNÍ

- kanalizační stoka
- ČOV - čistírna odpadních vod

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

- vedení elektrické sítě VN
- vedení elektrické sítě NN
- distribuční trafostanice

INFORMATIVNÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ
OSTATNÍ LIMITUJÍCÍ JEVY

zóna

KULTURNÍ LIMITY

- nemovitá kulturní památka
- archeologické naleziště

PŘÍRODNÍ LIMITY

- EVL Natura 2000 - evropsky významné lokality
- Natura 2000 - ptačí oblasti
- přírodní parky
- národní přírodní rezervace (NPR), přírodní rezervace (PR)
- ochranné pásmo NPR, PR
- mokřady dle Ramsarské úmluvy
- lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem
- dálkový migrační koridor
- vzdálenost 50m od okraje lesa

GEOLOGIE

- stará důlní díla
- poddolovaná území

VODOHOSPODÁŘSKÉ LIMITY

- CHOPAV - chráněné oblasti přirozené akumulace vod
- vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou
- OP vod. zdroje I. stupně
- OP vod. zdroje II. stupně
- OP vod. zdroje II.b - vnější
- OP vod.zdroje - nerozlišeno
- úvar povrchových vod tekoucích
- OP vodohospodářského díla/VN
- odvodnění

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

- vodovodní řád
- úpravna vody
- ostatní zařízení k zásobování vodou

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

- vedení elektrické sítě VN
- vedení elektrické sítě - nerozlišeno
- distribuční trafostanice
- ostatní zařízení zpracování a distribuce el. energie (nerozlišeno)
- ochranné pásmo vedení elektrické sítě, stanice

SPOJE

- rádiorelé trasa
- blíže neurčená komunikační zařízení

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- silnice III. třídy
- cyklostezky (a pro jízdu na kol. bruslích)
- cyklotrasy
- lyžařské běžecké trasy
- turistické trasy
- OP silnice III. třídy
- P parkoviště/parkovací garáže
- zastávky veřejné hromadné dopravy

OSTATNÍ

- stavby důležité pro bezpečnost státu a vymezená území pro zajištění bezpečnosti státu
- staré zátěže v území a kontaminované plochy
- ochranné pásmo vojenského leteckého pozemního zařízení – radiolokátor Hrušovany

URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ HODNOTY

- historicky významná stavba, soubor
- region lidové architektury
- místo významné události
- místo vyhlídky
- typický krajinný celek

Celé správní území obce je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb, je situováno v zájmovém území radiolokačního zařízení Ministerstva obrany

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

OZNAČENÍ SPRÁVNÍHO ORGÁNU, KTERÝ ÚZEMNÍ PLÁN KALEK VYDAL

Zastupitelstvo obce Kalek

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU KALEK

JMÉNO A PŘÍJMENÍ, FUNKCE OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE

David Guske, referent Odboru rozvoje a investic Magistrátu města Chomutova

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA A PODPIS OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE

podpis

C					
B					
A					
označení	změna			datum	podpis
vedl. proj.	projektant		kreslil	**SM-Projekt spol. s r.o.** Blatenská 2306 430 03 Chomutov IČ: 25497341	
Ing. Arch. Jaroslav Pachner					
investor: Obec Kalek, Kalek 26, 431 32 Kalek					
Územní plán Kalek				datum	2/2025
				f. zak.	02-14
				formát	32 x A4
				stupeň	vydání
název výkresu: **Koordinační výkres**				měřítko: 1 : 10 000	č. výkresu: **01**