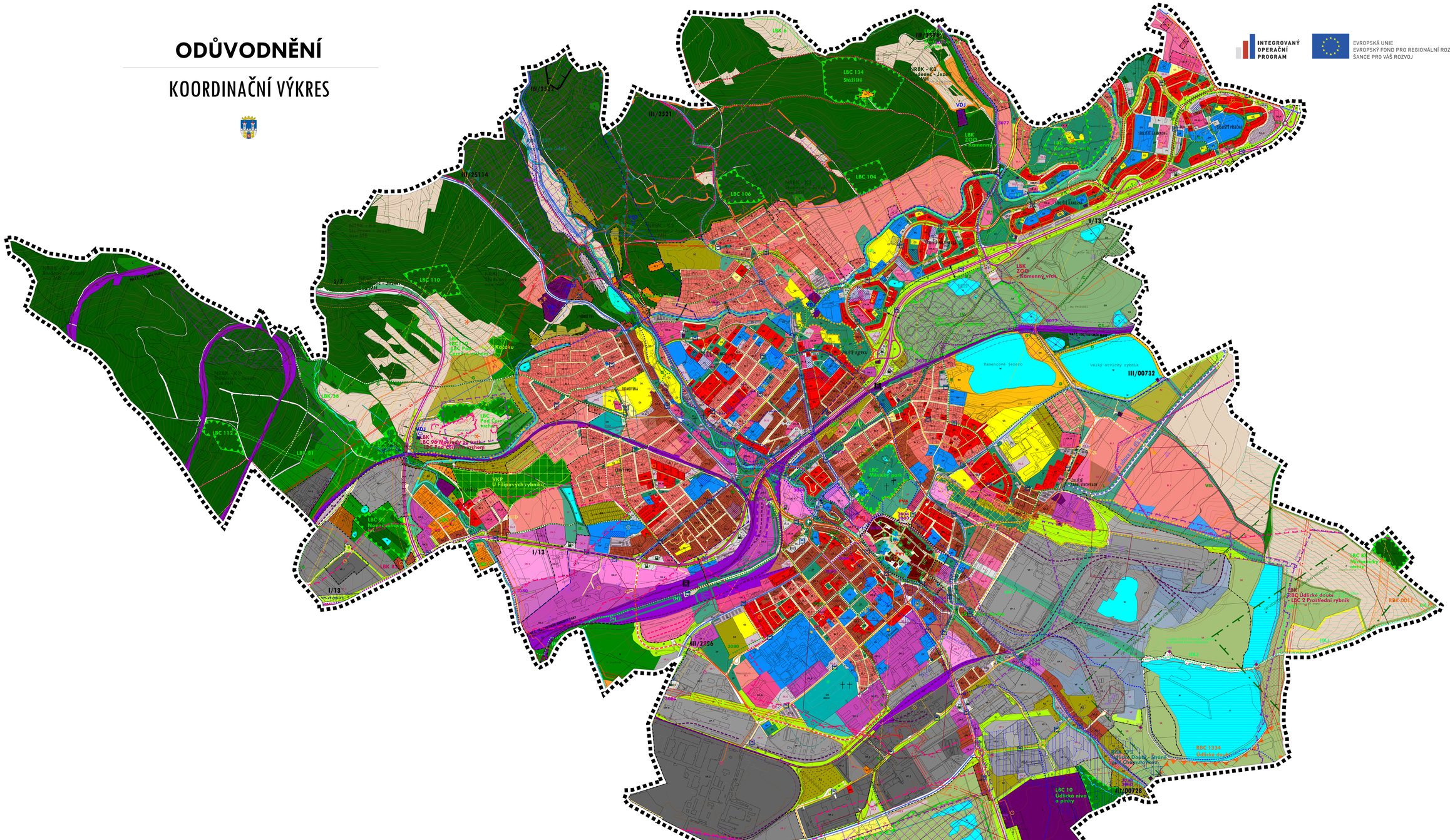
ODŮVODNĚNÍ

KOORDINAČNÍ VÝKRES

INTEGROVANÝ OPERAČNÍ PROGRAM

EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ



LEGENDA

Způsob využití | Kód | Barva

plochy s rozdílným způsobem využití

znázornění ploch s rozdílným zp. využití		
OV	OV	OZNAČENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZP. VYUŽITÍ
plochy bydlení		
	BH	BYDLENÍ HROMADNÉ - V BYTOVÝCH DOMECH
	BI.1	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ V RODINNÝCH DOMECH - MĚSTSKÉ
	BI.2	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ
plochy rekreace		
	RH	PLOCHY HROMADNÉ REKREACE
	RZ	PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE - ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY
plochy veřejné vybavenosti		
	SO.1	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - CENTRUM
	SO.2	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - MĚSTSKÉ
plochy občanského vybavení		
	OH	PLOCHY PRO VĚŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY
	OK.M	PLOCHY PRO KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ A ADMINISTRATIVU - MALÁ
	OK.V	PLOCHY PRO KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ A ADMINISTRATIVU - VELKÁ
	OK.S	PLOCHY NEVÝROBNÍ SLUŽBY
	OS	PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT
	OV	PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI
	OX	PLOCHY SPECIFICKÉ - ZOOPARK, SKANZEN...atd.
plochy veřejných prostranství		
	P+	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
plochy zeleně zvlášť		
	ZP	ZELEŇ PARKOVÁ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH
	ZX	ZELEŇ OSTATNÍ
	ZI	ZELEŇ IZOLAČNÍ
plochy dopravní infrastruktury		
	DS.K	SILNIČNÍ - POZEMNÍ KOMUNIKACE BEZ ROZLIŠENÍ
	DS.A	SILNIČNÍ - DOPRAVNÍ TERMINÁLY
	DS.C	SILNIČNÍ - ČERPACÍ STANICE
	DS.G	SILNIČNÍ - GARÁŽE A VELKÁ PARKOVIŠTĚ
	DS.P	SILNIČNÍ - PARKOVIŠTĚ
	DZ	DRÁHY
plochy technické infrastruktury		
	T	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
plochy výroby a skladování		
	VF	FOTOVOLTAIKA
	VP.1	NERUŠÍCÍ PRŮMYSLOVÁ VÝROBA A SKLADY
	VP.2	RUŠÍCÍ PRŮMYSLOVÁ VÝROBA A SKLADY
	VZ	ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ VÝROBA
plochy vodní a vodohospodářské		
	W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
plochy zemědělské		
	Z	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
plochy lesní		
	L	LESY (hospodářské, ochranné, zvláštní, ochranné)
plochy veřejné nezastavěného území		
	K	KRAJINNÁ ZELEŇ
	SR	PLOCHY KRAJINNÉ SMÍŠENÉ S REKREAČNÍM VYUŽITÍM

dopravní infrastruktura

dopravní dráhy	
	ŽELEZNIČNÍ TRASA CELOSTÁTNÍ
	VLEČKA
	RUŠNÉ ÚSEKY VLEČEK
	REZERVA PŘELOŽKY TRATI
	NÁDRAŽÍ, ZASTÁVKA
dopravní silniční	
I/00013	SILNICE I/ŘÍDY
	SILNICE III/ŘÍDY
	MĚSTSKÉ SBĚRNÉ KOMUNIKACE
	MĚSTSKÉ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE VYŠŠÍHO VÝZNAMU
	MĚSTSKÉ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE OSTATNÍ
	OKRUŽNÍ KŘIŽOVATKA
	ROZŠÍŘENÍ KOMUNIKACE
	OSA REZERVY KOREKCE KOMUNIKACE
	ČERPACÍ STANICE POHONNÝCH HMOT
	PODZEMNÍ GARÁŽE (V INDEXU UVÁDÍM POČET NOVÝCH PARKOVACÍCH STÁNÍ)
	AUTOBUSOVÉ NÁDRAŽÍ
	ZASTÁVKA MHD, PŘÍMĚSTSKÉ DOPRAVY
veřejná a pěší doprava	
	ZNAČENÉ CYKLISTICKÉ TRASY/STEZKY
	ZNAČENÉ TURISTICKÉ TRASY
	DŮLEŽITÁ PĚŠÍ PROPOJENÍ

mapový podklad a hranice

	KATASTRÁLNÍ MAPA
	VĚŽOVNICE
	HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	NÁVRHOVÉ ČÁRY
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

technická infrastruktura

zásobování vodou	
TLVDJ	VODOJEM
	PŘÍVADEČ - PITNÁ VODA
	PŘÍVADEČ - NAPAJEŇ RYBNÍKŮ, ZATRUBNĚNÝ VODNÍ TOK
odkanalizování	
	HLAVNÍ ŠTOKY - SBĚRAČE (dle Generelu kanalizace Chomutov–Jirkov)
zásobování plynem	
	PLYNOVOD VVTL
	PLYNOVOD VTL
	PLYNOVOD STL
	REGULAČNÍ STANICE
zásobování el. energií	
	NADZEMNÍ VEDENÍ VVN 220 kV
	NADZEMNÍ VEDENÍ VVN 110 kV
	TRAFOSTANICE
zásobování teplem	
	HORKOVOD
telekomunikace	
	RADIORELÉOVÉ TRASY
	ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ

územní systém ekologické stability

NRBK	NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
OSA	OSA NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU
RBC	REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM - FUNKČNÍ
RBC	REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM - K ZALOŽENÍ
RBK	REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR - FUNKČNÍ
RBK	REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR - K ZALOŽENÍ
LBC	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM - FUNKČNÍ
LBK	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR - FUNKČNÍ
LBK	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR - K ZALOŽENÍ

ostatní

	REVITALIZACE VODNÍCH PLOCH

urbanistické a architektonické hodnoty

	VÝZNAMNÉ VÝHLEDOVÉ BODY
	MĚSTA VÁLOČNÝCH HROBŮ
	ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÉ STAVBY OSTATNÍ
	URBANISTICKY A ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÁ ÚZEMÍ OSTATNÍ

limity využití území

kulturní limity	
	NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA (BOD A PLOCHA)
	MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA
vodní hospodářství	
LZ Q100	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ - HRANICE PRO Q100
	AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ - HRANICE PRO Q100
	ÚZEMÍ ZVÝŠENÉ POVODŇOVÉ POD VODNÍM DÍLEM
	CHRÁNĚNÁ OBLAST PŘIROZENÉ AKUMULACE VOD
	MELIORACE
geologie	
	CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ
	LOŽISKO NEROSTNÝCH SUROVIN
	PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ (plocha, bod)
	SESUVNÁ ÚZEMÍ
technické limity – dopravní infrastruktura	
	OP SILNIČNÍ LÍTĚRY (50 m od osy komunikace)
	OP SILNIČNÍ LÍTĚRY (15 m od osy komunikace)
	OP ŽELEZNIČNÍ TRATI (60 m od osy krajní koleje)
	OP VLEČKY (30 m od osy krajní koleje)
	OCHRANNÉ PÁSMO LÍTĚDE - PROTI NEBEZPEČNÝM A KLAMAVÝM SVĚTLŮM
	OCHRANNÉ PÁSMO LÍTĚDE - OP VZLETOVÉHO A PŘIBLIŽOVACÍHO PROSTORU
technické limity – energetické systémy	
	BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO PLYNOVODU
	OCHRANNÉ PÁSMO PLYNOVODU
	OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ
přírodní limity	
	VKP REGISTROVANÝ
	PŘÍRODNÍ PARK
	PŘÍRODNÍ PAMÁTKA
	PAMÁTNÝ STROM
	VZDÁLENOST 50 M OD OKRAJE LESA
	NATURA 2000 - EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA
ostatní	
	PLOCHY VYŽADUJÍCÍ Z HLEDISKA KRAJINNÉHO RÁZU
	OCHRANNÉ PÁSMO NŘITOVA
	OBJEKT POLICIE, OBJEKT POŽÁRNÍ OCHRANY
	ARCHEOLOGICKÁ NALEZIŠTĚ
	STARÉ DŮLNÍ DÍLO
rezervace	
	ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ OBJEKTŮ ACR LAŽANY (také řešené území)

koridory dopravní infrastruktury s nadřazené dokumentace

	OPTIMALIZAE ŽELEZNIČNÍ TRATI (VPS s označením dle ZÚR, v závorce s označením dle ÚP)
	ZKRACOVÁNÍ SILNICE I/13 (VPS s označením dle ZÚR, v závorce s označením dle ÚP)

Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace	
Název dokumentace:	**Územní plán Chomutov**
Správní orgán, který územně plánovací dokumentaci vydal:	Zastupitelstvo statutárního města Chomutova
Datum nabytí účinnosti ÚPD	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	
Jméno a příjmení:	Ing. Lenka Petříková
Funkce:	Vedoucí úseku územního plánování Odboru rozvoje a investic Magistrátu města Chomutova
Podpis:	
Otisk úředního razítka:	

CHOMUTOV
ÚZEMNÍ PLÁN

OBJEDNATEL : STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
POŘIZOVATEL : MAGISTRÁT MĚSTA CHOMUTOVA, ORIaMM
ZPRACOVATEL : ING. ARCH. IVAN KAPLAN – AGORA STUDIO
Vinohradská 156, Praha 3, 130 00

ODŮVODNĚNÍ

VÝKRES: **KOORDINAČNÍ VÝKRES** | Č. VÝKRESU: **1**

ZPRACOVALI:
doc. ing. arch. Ivan KAPLAN
ing. arch. Martina FIALOVÁ
ing. Kateřina JELÍNKOVÁ

SEVER:

PARÉ:

MĚŘÍTKO: 1 : 5 000 | DATUM: Červen 2017