

Istav Media, s.r.o.

Klicperova 12

150 00 Praha 5

Prostřednictvím DS

Váš dopis zn.:

Ze dne: 1.4.2025

Naše č.j.: MMCH/56194/2025/OIA/Kuhn

Vyřizuje: Mgr. David Kuhn

Tel.: 474 637 478

Email: d.kuhn@chomutov.cz

Datum: 16.4.2025

Rozhodnutí o částečném odmítnutí poskytnutí informace a oznámení o výši úhrady za poskytnutí informace

Dne 1.4.2025 obdržel Magistrát města Chomutova (dále jen „MMCH“) Vaši žádost o poskytnutí informací:

Věc: Žádost o poskytnutí informací z rozhodnutí (kopii vydaných rozhodnutí) vydávaných Vaším úřadem v rámci územního, stavebního a společného řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Dovoluji si Vás oslovit za společnost Istav Media, s.r.o., která patří od roku 1995 mezi největší tuzemské poskytovatele informací o plánovaných stavebních záměrech v rámci České a Slovenské republiky. Současně jsme členem skupiny společností HUBEXO, která má celosvětovou působnost.

V rámci projektu určeného pro podporu všech výrobců stavebních materiálů, generálních dodavatelů staveb, stavebních firem a řemeslníků v České republice bychom s Vámi rádi opět navázali spolupráci v poskytování informací k plánovaným stavebním záměrům z Vašeho regionu.

Z tohoto důvodu Vás žádáme v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, o poskytnutí informací z rozhodnutí (resp. z dokumentů nahrazujících rozhodnutí) ve formě jejich kopií v elektronické podobě, dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a to:

- Oznámení o zahájení územního řízení
- Oznámení o zahájení veřejnoprávní smlouvy o umístění stavby
- Veřejnoprávní smlouva o umístění stavby
- Územní souhlas
- Územní rozhodnutí
- Oznámení o zahájení stavebního řízení
- Oznámení o zahájení veřejnoprávní smlouvy o provedení stavby
- Oznámení o zahájení veřejnoprávní smlouvy o umístění a provedení stavby
- Ohlášení stavby
- Oznámení o zahájení řízení o povolení záměru
- Oznámení o zahájení územního a stavebního řízení
- Oznámení o zahájení společného řízení
- Oznámení veřejnoprávní smlouvy o povolení záměru

- Ohlášení stavebního záměru
- Oznámení o provedení stavby s certifikátem autorizovaného inspektora
- Oznámení rozhodnutí o odstranění stavby
- Územní rozhodnutí a stavební povolení
- Společné povolení
- Stavební povolení
- Veřejnoprávní smlouva o provedení stavby
- Veřejnoprávní smlouva o umístění a provedení stavby
- Souhlas s ohlášením stavby
- Povolení záměru
- Veřejnoprávní smlouva o povolení záměru
- Souhlas s ohlášením stavby
- Provedení stavby s certifikátem autorizovaného inspektora
- Rozhodnutí o odstranění stavby
- Jakýkoliv dokument nahrazující výše zmíněné
- I nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

vydaných pro právnické osoby Vaším správním orgánem za období od 01.01.2025 do 31.03.2025 týkající se pouze pozemních staveb (budov) bez infrastruktury. U těchto právnických osob není žádný zákonný důvod k anonymizaci jakýchkoliv údajů v daném dokumentu. Prosíme pouze o zaslání kopií výše zmíněných vydaných rozhodnutí v elektronické podobě se všemi informacemi, které jsou obsahem daného dokumentu (jednoduché a časově nenáročné zpřístupnění informací). Žádáme nevytvářet žádné jednoduché přehledy, kde by došlo k vytváření nové informace.

Pro usnadnění Vaší práce **nepožadujeme zpracování naší žádosti pro vydaná rozhodnutí pro fyzické (privátní investor) osoby**. Věříme, že odstranění tohoto požadavku povede k usnadnění Vaší práce a k nižší časové zátěži Vašeho úřadu v porovnání s naší předchozí žádostí.

Věříme v dlouhodobou spolupráci v podobné formě i s Vaším správním orgánem. Pokud to bude možné, rádi bychom se na Vás obraceli s obdobnou žádostí i v budoucnu, tedy počátkem každého kvartálu v roce.

Povinný subjekt disponuje požadovanými informacemi, nicméně jimi nedisponuje v takové formě, aby je během okamžiku připravil a poskytl. K poskytnutí informací ve formě, ve které požadujete je třeba mimořádně rozsáhlého vyhledávání informací ve smyslu § 17 odst.1 zákona č. 106/1999 Sb.

Výše úhrady byla stanovena součtem odhadované časové náročnosti vyhledávání a zpracování informací vynásobené osobními náklady na práci odborného zaměstnance zařazeného do 11. platové třídy dle sazebníku úhrad za poskytování informací zveřejněného na <https://mesto.chomutov.cz/poskytovani-informaci-podle-zakona-c-1061999-sb> pod bodem f).

MMCH provedl kvalifikovaný odhad časové náročnosti včetně ostatních nákladů na vytvoření Vámi požadovaných informací následovně:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

Zborovská 4602, 430 28 Chomutov | tel.: +420 474 637 111 | fax: +420 474 652 777 | email: podatelna@chomutov.cz
 Datová schránka: 497beyz | IČ: 00261891 | DIČ: CZ 00261891 | číslo účtu: KB 19-0000626441/0100 | www.chomutov.cz
 Úřední dny a hodiny: pondělí, středa 08:00 – 17:00 hodin | úterý, čtvrtek 08:00 – 15:00 hodin

odhadovaná časová náročnost	průměrná hodinová mzda (dle sazebníku)	celkové náklady
Vyhledání informace – 9,25 hodin	339 Kč	3.135,75 Kč
Anonymizace – 1,5 hodiny	339 Kč	508,50 Kč
Celkem - 10.75 hodin	339 Kč	3.644,25 Kč

Časová náročnost byla odhadnuta na 9 hodin a 15 minut vyhledání požadovaných informací a 1,5 hodiny pročení a anonymizaci požadovaných dokumentů. Pro úplnost uvádíme, že do této časové dotace jsou promítnuta pouze řízení, kde bylo vydáno rozhodnutí. Poskytnutí informace o zahájených řízeních, která nebyla ukončena je níže rozhodnutím částečně odmítnuto.

Za období od 1.1.2025 do 31.3.2025 bylo celkem dohledáno 375 spisů, ve kterých bylo založeno řízení nebo vydáno konečné rozhodnutí. Z těchto 375 spisů celkem 185 spisů obsahuje rozhodnutí. Vzhledem k problémům s propojením ISSŘ na původní systém stavebního úřadu, kdy není jisté, zda osoba, která je u spisu uvedena, není pouze zástupcem, ale i stavebníkem, bude nutné každé ze 185 řízení jednotlivě po řádcích zkontrolovat, zda je stavebníkem právnická či fyzická osoba. Z dokumentů bude dále nutné zjistit, o jakou stavbu se jedná.

V předchozích žádostech (až na poslední žádost) jste požadovali pouze povolení budov, kdy stavebníkem byla právnická osoba. K tomu jste se oproti předchozí žádosti vrátili, nicméně nelze v žádném případě souhlasit, že odstranění požadavku pro vydaná rozhodnutí pro fyzické osoby usnadní naši práci, když současně rozšiřujete požadavek na další listiny - oznámení o zahájení řízení a listiny o zahájení řízení k odstraňování staveb a povolení odstranění. V tomto ohledu se nedá hovořit o usnadnění, spíše naopak. Požadujete větší množství informací.

Abychom shromáždili požadované informace, znamená to otevřít každý z 185 řádků z evidence stavebních řízení obsahující rozhodnutí a zjistit, zda je stavebníkem právnická osoba a zjistit z textu dokumentu, zda se jedná o budovu a následně pak zjistit, který z požadovaných dokumentů byl vydán. S ohledem na zkušenosti při předchozím dohledávání informací na Vaši žádost odhadujeme, že časová náročnost každého jednoho z 185 řízení bude mezi 3 a 5 minutami, přičemž pro potřeby nacenění mimořádně rozsáhlého vyhledávání informací používáme spodní hranici, tedy 3 minuty na případ. 185 řízení po 3 minutách na každé dává v součtu 9 hodin a 15 minut.

Dohledávání požadovaných informací provede vedoucí odboru stavební úřad, která má přístup ke všem stavebním řízením. Vedoucí odboru je zařazena do 12. platové třídy, na kterou není v sazebníku pamatováno, proto je použita sazba za odborného zaměstnance zařazeného do 11. platové třídy. Vedoucí odboru bude nucena informace vyhledat sama z důvodu dlouhodobého podstavu na odboru, když by vyřizování žádosti o poskytnutí informace jednotlivými referenty ještě více zpomalilo probíhající stavební řízení.

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

Zborovská 4602, 430 28 Chomutov | tel.: +420 474 637 111 | fax: +420 474 652 777 | email: podatelna@chomutov.cz
 Datová schránka: 497beyz | IČ: 00261891 | DIČ: CZ 00261891 | číslo účtu: KB 19-0000626441/0100 | www.chomutov.cz
 Úřední dny a hodiny: pondělí, středa 08:00 – 17:00 hodin | úterý, čtvrtek 08:00 – 15:00 hodin

Pokud jde o časový odhad anonymizace, ten vychází ze skutečnosti, že za požadované období od 1.1.2025 do 31.3.2025 existuje 185 spisů, ve kterých bylo založeno řízení nebo vydáno konečné rozhodnutí. Z těchto 185 řízení prozatím nedisponujeme počtem listin, které budou odpovídat Vaší žádosti, nicméně i bez toho je zřejmé, že každou listinu bude třeba pročíst a najít v ní osobní údaje, které nelze poskytnout. Osobní údaje nejsou výsadou povolení vydaných pro fyzické osoby, ale vyskytují se i v povoleních vydávaných ve prospěch právnických osob, např. jako zástupci právnické osoby, účastníci řízení apod. Přestože nedisponujeme konkrétním číslem listin, dá se důvodně předpokládat, že jejich počet nebude nižší, než 18, který Vám byl poskytován v minulé žádosti. Na jednu stranu došlo k vyřazení listin vydaných v prospěch fyzických osob, kde je anonymizace náročnější, na druhou však došlo k navýšení požadovaných listin z téměř dvojnásobně vyššího počtu případů (95 v předchozím období, 185 v tomto). Odhad, který je dle našeho názoru ve prospěch žadatele tak počítá se stejnou časovou náročností, tedy 1 hodinou a 30 minutami na shlednutí požadovaných listin a případnou anonymizaci osobních údajů. Anonymizaci provádí právník povinného subjektu zařazený do 11. platové třídy.

Úhradu za poskytnutí informací v celkové výši **3.644,25 Kč** prosím poukažte na účet MMCH vedený u Komerční banky, a.s., č. **19-626441/0100** pod VS: **0121119013**.

SOUČASNĚ

vydává magistrát města Chomutova, odbor interní audit jako povinný subjekt ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s ust. § 67 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto

ROZHODNUTÍ

kterým se žádost Istav media, s.r.o. o poskytnutí informace:

- o veškerých zahájených řízeních, ve smyslu neukončených pravomocným rozhodnutím

č á s t e č n ě o d m í t á

podle § 15 odst. 1 zákona ve spojení s § 11 odst. 1 písm. g) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Dne 1.1.2024 byla na Magistrát města Chomutova doručena žádost společnosti Istav Media, s.r.o., která žádá mimo jiné o poskytnutí informace:

- Oznámení o zahájení územního řízení
- Oznámení o zahájení veřejnoprávní smlouvy o umístění stavby
- Oznámení o zahájení stavebního řízení
- Oznámení o zahájení veřejnoprávní smlouvy o provedení stavby
- Oznámení o zahájení veřejnoprávní smlouvy o umístění a provedení stavby
- Oznámení o zahájení řízení o povolení záměru

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

Zborovská 4602, 430 28 Chomutov | tel.: +420 474 637 111 | fax: +420 474 652 777 | email: podatelna@chomutov.cz
Datová schránka: 497beyz | IČ: 00261891 | DIČ: CZ 00261891 | číslo účtu: KB 19-0000626441/0100 | www.chomutov.cz
Úřední dny a hodiny: pondělí, středa 08:00 – 17:00 hodin | úterý, čtvrtek 08:00 – 15:00 hodin

- Oznámení o zahájení územního a stavebního řízení
- Oznámení o zahájení společného řízení
- I nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

vydaných pro právnické osoby Vaším správním orgánem za období od 01.01.2025 do 31.03.2025 týkající se pouze pozemních staveb (budov) bez infrastruktury.

§ 11 odst. 1 písm. g) InfZ říká, že povinný subjekt může omezit poskytnutí informace, pokud g) *byla vytvořena nebo získána v přímé souvislosti se soudním, rozhodčím, správním nebo obdobným řízením, a to i před jeho zahájením, a její poskytnutí může ohrozit rovnost účastníků tohoto řízení.*

Komentářová literatura potvrzuje, že se tato výluka uplatní i na řízení územní či stavební: „Výluku z poskytování informací dle komentovaného ustanovení lze vztáhnout na všechna řízení, v nichž se uplatňuje zásada rovnosti účastníků řízení, tedy např. i řízení územní či stavební, ne však již např. na řízení přestupkové. Musí se jednat o informace, které byly vytvořeny či získány v přímé souvislosti s daným řízením. Výluka z informační povinnosti dopadá jak na samotné řízení, tak na fázi před zahájením řízení.“ (JELÍNKOVÁ, J., TUHÁČEK, M. Zákon o svobodném přístupu k informacím: Praktický komentář. [Systém ASPI]. Wolters Kluwer [cit. 2025-4-16]. ASPI_ID KO106_1999CZ. Dostupné z: www.aspi.cz. ISSN 2336-517X.)

Informace o zahájených řízeních jsou informace v řízení, které není ukončené a dle názoru Ministerstva pro místní rozvoj, potvrzeného gestorem zákona o svobodném přístupu, kterým je Ministerstvo Vnitra, není možné poskytnout, protože řízení je ze své povahy neveřejné a poskytnutí informací v neukončeném řízení by mohlo ohrozit rovnost uchazečů.

Z ustanovení § 15 odst. 1 výše zmíněného zákona vyplývá, že pokud povinný subjekt žádosti, byť i jen z části nevyhoví, vydá ve lhůtě pro vyřízení žádosti rozhodnutí o odmítnutí žádosti, popřípadě o odmítnutí části žádosti, s výjimkou případů, kdy se žádost odloží.

Poučení:

Poskytnutí informací je podmíněno zaplacením požadované úhrady. Pokud žadatel do 60 dnů ode dne oznámení výše požadované úhrady úhradu nezaplatí, povinný subjekt žádost odloží. Tato lhůta neběží po dobu vyřizování stížnosti proti výši požadované úhrady.

Proti požadavku na úhradu nákladů lze podle ustanovení § 16a odst. 1 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, podat stížnost ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení tohoto sdělení o výši požadované úhrady. Stížnost se podává u Magistrátu města Chomutova a rozhodovat o ní bude Krajský úřad Ústeckého kraje jako nadřízený orgán.

Proti rozhodnutí lze podle ustanovení § 16 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje prostřednictvím Magistrátu města Chomutova, odboru interního auditu.

S pozdravem

Mgr. David Kuhn
odbor interní audit – právní oddělení
statutární město Chomutov