

██████████
Společenství vlastníků Stromovka
4709/4710, Chomutov
Stromovka 4709
430 01 Chomutov
Prostřednictvím emailu

Váš dopis zn.:
Ze dne: 17.2.2025

Naše č.j.: MMCH/34586/2025/OIA/Kuhn
Vyřizuje: Mgr. David Kuhn
Tel.: 474 637 478
Email: d.kuhn@chomutov.cz
Datum: 4.3.2025

Poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážení,

Magistrát města Chomutova, odbor interní audit, jako příslušný orgán povinného subjektu podle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, Vám k Vaší žádosti o informace ze dne 17.2.2025:

Na základě příslušných ustanovení zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím žádáme o poskytnutí informací vztahujících se probíhající rekonstrukci rodinného domu č.p. 4838 v ulici Okrajová, který je součástí pozemku p.č. 1640/39, a úpravám realizovaným na k tomuto domu náležejícímu pozemku p.č. 1640/46, druh pozemku — zahrada, vše v k.ú. Chomutov I.

Jde o dům typu Okal nacházející se v ulici Okrajová, která je zastavěna řadou rodinných domů tohoto typu využívaných takto výhradně k individuálnímu bydlení. Uvedený dům a pozemek sousedí s domem č.p. 4709 a 4710, ve kterém se nachází byty užívané členy našeho SVJ.

Vlastníci bytů — takto členové SVJ sledují již delší dobu probíhající rekonstrukci rodinného domu č.p. 4838 v ulici Okrajová a úpravy realizované na k tomuto domu náležejícímu pozemku p.č. 1640/46. Současně vyjadřují značné obavy o to, jaké důsledky může mít probíhající rekonstrukce na bezprostřední okolí námi užívaného domu. Vzhledem k tomu, že nám není znám rozsah a rekonstrukce těchto nemovitostí, obracíme se na Vás s žádostí o poskytnutí relevantních informací o předmětu a rozsahu této rekonstrukce. Zejména pak zda tato rekonstrukce realizovaná zřejmě novým vlastníkem tohoto rodinného domu stavební společností „Miroslav Šmíd s.r.o.“, se sídlem Choceradská 6, 25162 Svojetice, IČ 04390148, je uskutečňována v souladu s platným územním plánem a souvisejícími stavebními předpisy, neboť jde o lokalitu určenou platným územním plánem k individuálnímu bydlení. Zejména pak zda nový vlastník tohoto rodinného domu jako podnikatelský subjekt hodlá tento rodinný dům využívat jako prostor pro realizaci své podnikatelské činnosti.

Dále požadujeme informace o předmětu a rozsahu úprav pozemku p.č. 1640/46 tvořícího zahradu uvedeného domu. V současné době byl například zničena část zeleně nacházející se na pozemku města p.č. 1640/63. Přes tuto část pozemku je po odstranění navazující části plotu realizován přesun stavební techniky provádějící úpravy povrchu zahrady a odvoz vytěžené zeminy. V návaznosti na to proto

požadujeme rovněž poskytnutí informací o rozsahu této rekonstrukce ve vztahu k zmíněné zeleni na pozemku p.č. 1640/63 a související části chodníku (p.č. 1640/11) a komunikace (p.č. 1640/12).

Tyto informace požadujeme především za účelem zjištění, zda by realizací této rekonstrukce mohlo dojít k negativnímu ovlivnění kvality životního prostředí pro všechny dotčené vlastníky a uživatele nemovitostí v této lokalitě.

Jednak by mohlo jít o zhoršení životního prostředí z titulu imisí spojených s případným parkováním stavebních vozidel, kdy bude docházet ke zvýšenému výskytu znečišťujících látek v ovzduší a také k hlukovým imisím. Parkování těchto vozidel navíc omezí pro obyvatele možnost parkování, které je již v této době výrazným problémem v této lokalitě, kdy jsou vlastníci a uživatelé bytů nuceni k parkování využívat částečně i chodníky.

S ohledem na možný budoucí výskyt hlukových a znečišťujících imisí v důsledku realizace uvedené rekonstrukce by v souladu s úpravou účastenství obsaženou ve stavebním zákoně Č. 283/2021 Sb. měli být účastníky stavebního řízení spojeného s popsanou rekonstrukcí ve smyslu ust. § 182 písm. d) také vlastníci jednotlivých bytů v sousedním domu č.p. 4709 a 4710, případně i domů č.p. 4711 a 4712, neboť jde o osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno. Proto jsou také v případě, že se potvrdí možnost budoucího výskytu hlukových a znečišťujících imisí v důsledku realizace uvedené rekonstrukce připraveni také v této věci podat námítky k souvisejícímu stavebnímu řízení příslušnému stavebnímu úřadu.

sděluje následující:

Realizace udržovacích prací rodinného domu čp. 4838 v ul. Okrajová a úpravy na pozemku p.č. 1640/46 v katastrálním území Chomutov I nevyžadují v tomto rozsahu povolení stavebního úřadu. Stavba bude i nadále sloužit jako rodinný dům majiteli firmy Miroslav Šmíd s.r.o.

Úprava zahrady spočívá v osazení pruhů travních dlaždic pro možnost vjezdu a parkování vozidla na oploceném pozemku. Úprava chodníku řeší připojení a nový vjezd na pozemek zahrady. Vzhledem k tomu, že se jedná o veřejně přístupné účelové komunikace (chodník i vozovka), je k povolení připojení kompetentní vlastníkem komunikace, tedy Statutární město Chomutov, prostřednictvím Odboru majetku města. Při úpravách došlo k poškození veřejné zeleně, které řeší ve správním řízení Odbor životního prostředí.

Mgr. David Kuhn
odbor interní audit – právní oddělení
statutární město Chomutov