

LEGENDA (pouze prvky zobrazené ve výřezu)

STAV	NÁVRH	REZERVA
plochy s rozdílným způsobem využití		
plochy bydlení		
BH	BI	BYDLENÍ HROMADNÉ
BI	BI	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
plochy rekreace		
RZ		REKREACE - ZAHŘÁDKÁŘSKÉ OSADY
plochy smíšené obytné		
SM	SM	SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ
plochy občanského vybavení		
OH	OH	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY
	OK.v	OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ - velké
	OK.s	OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ - nevýrobní služby
	OV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÉ
plochy veřejných prostranství		
PU		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
plochy zeleně		
ZP	ZP	ZELEŇ - PARKY A PARKOVÉ UPRAVENÉ PLOCHY
ZX		ZELEŇ JINÁ
ZO		ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
plochy dopravní infrastruktury		
DS.k		DOPRAVA SILNIČNÍ - pozemní komunikace bez rozlišení
DS.g	DS.g	DOPRAVA SILNIČNÍ - garáže a velká parkoviště
DS.p	DS.p	DOPRAVA SILNIČNÍ - parkoviště
DD		DOPRAVA DRÁŽNÍ
plochy výroby a skladování		
VL	VL	VÝROBA LEHKÁ
VT	VT	VÝROBA TĚŽKÁ A ENERGETIKA
plochy vodní a vodohospodářské		
WT		VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
regulační podmínky		
	Reg	VYMEZENÍ A OZNAČENÍ PLOCHY SE SPECIFICKOU REGULACÍ
územní systém ekologické stability		
		LOKÁLNÍ BIODIVERZITA - FUNKČNÍ
dopravní infrastruktura		
		ŽELEZNIČNÍ TRASA CELOSTÁTNÍ
		VLEČKA
		ZASTÁVKA MHD, PŘÍMĚSTSKÉ DOPRAVY
		ČERPAČÍ STANICE POHONNÝCH HMOT
		SILNICE III.TŘÍDY

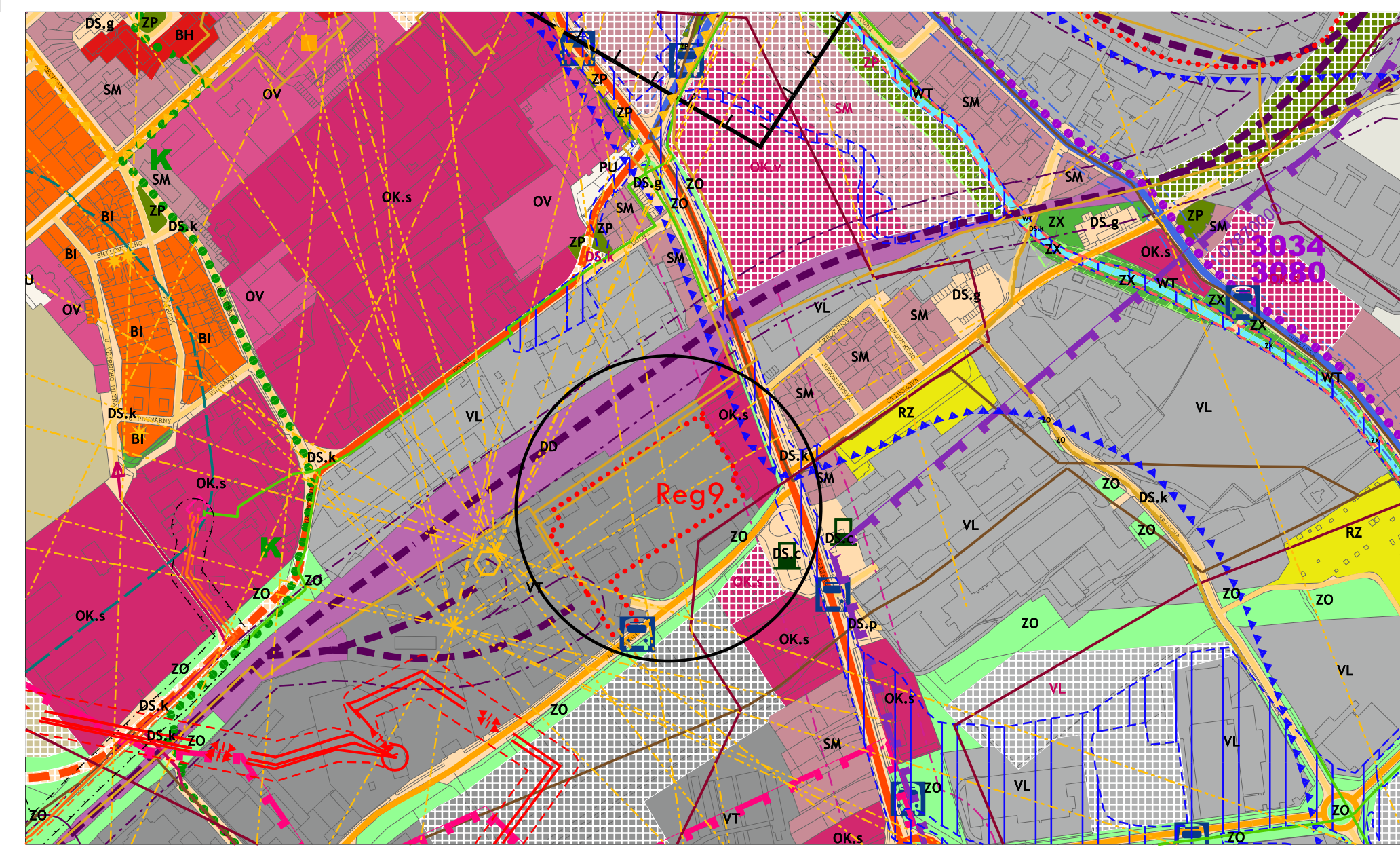
		MÍSTNÍ SBĚRNÉ KOMUNIKACE
		MÍSTNÍ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE VYŠŠÍHO VÝZNAMU
		MÍSTNÍ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE OSTATNÍ
		ROZŠŘENÍ KOMUNIKACE
		ZNAČENÉ CYKLISTICKÉ TRASY / STEZKY
		DŮLEŽITÁ PĚŠÍ PROPOJENÍ

technická infrastruktura		
		HLAVNÍ STOKY - SBĚRAČE (dle Generelu kanalizace Chomutov-Jirkov)
		PLYNOVOD VTL do 40bar
		PLYNOVOD VTL nad 40bar
		PLYNOVOD STL
		REGULAČNÍ STANICE
		NADZEMNÍ VEDENÍ VVN 110 kV
		TRAFOSTANICE
		HORKOVOD
		RADIORÉLOVÉ TRASY
		ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ

urbanistické a architektonické hodnoty		
		URBANISTICKY A ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÁ ÚZEMÍ OSTATNÍ
ostatní		
		OBJEKT POŽÁRNÍ OCHRANY

limity využití území		
		ARCHEOLOGICKÁ NALEZIŠTĚ
		ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ - HRANICE PRO Q100
		AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
		ÚZEMÍ ZVLÁŠTNÍ POVODNĚ POD VODNÍM DÍLEM
		CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ
		LOŽISKO NEROSTNÝCH SUROVIN
		PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ
		OCHRANNÉ PÁSMO HŘBITOVA
		OP SILNICE I. TŘ.
		OP SILNICE III. TŘ.
		OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNIČNÍ TRATI, VLEČKY
		BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO PLYNOVODU
		OCHRANNÉ PÁSMO PLYNOVODU
		OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ
		VKP REGISTROVANÝ
		PAMÁTNÝ STROM

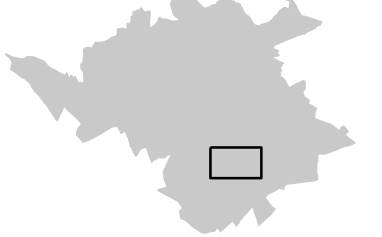
Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.



ÚZEMÍ ŘEŠENÉ ZMĚNOU Č.4

Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace

Název dokumentace:	Změna č.4 Územního plánu Chomutov
Správní orgán, kt. změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo statutárního města Chomutova
Datum nabytí účinnosti:	6.3.2025
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	
Jméno a příjmení:	Ing. Lenka Petříková
Funkce:	Vedoucí Oddělení úřadu úz. plánování, Odbor rozvoje a investic, Magistrát města Chomutova
Podpis:	
Ořisk úředního razítka	



CHOMUTOV

ZMĚNA Č.4 ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBJEDNATEL : STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
 POŘIZOVATEL : MAGISTRÁT MĚSTA CHOMUTOVA, odbor rozvoje a investic
 ZPRACOVATEL : ING. ARCH. IVAN KAPLAN – AGORA STUDIO
 Vínohradská 156, Praha 3, 130 00

ODŮVODNĚNÍ		
VÝKRES:	KOORDINAČNÍ VÝKRES	Č. VÝKRESU: 01
ZPRACOVALI:	 doc. Ing. arch. Ivan KAPLAN Ing. Kateřina JELÍNKOVÁ	SEVER:
MĚŘÍTKO:	1 : 5 000	PARÉ: DATUM: listopad 2024