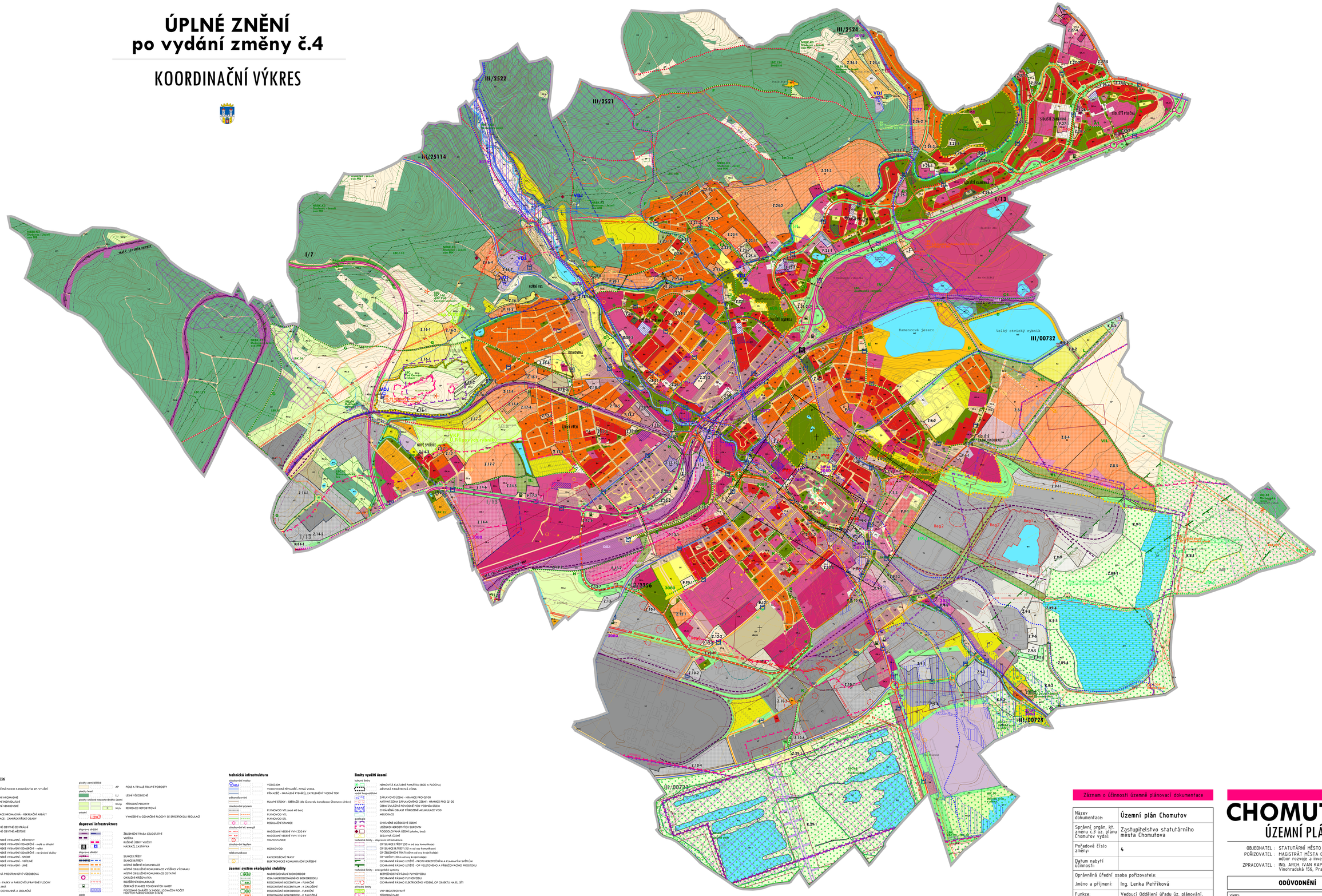
ÚPLNÉ ZNĚNÍ
po vydání změny č.4

KOORDINAČNÍ VÝKRES



LEGENDA

(1 - 1200 · 1000 · 1:1000 · 1:1200)

plochy s rozdílným způsobem využití

plochy změnové ploch s rozdílným zp. využití

OV	OV	OZNAČENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZP. VYUŽITÍ

plochy bydlení

	BH	BYDLENÍ HROMADNÉ
	BI	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
	BV	BYDLENÍ VENKOVSKÉ

plochy rekreace

	RH	REKREACE HROMADNÁ - REKREAČNÍ AREÁLY
	RZ	REKREACE - ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY

plochy smíšené obytné

	SC	SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ
	SM	SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ

plochy občanského vybavení

	OH	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY
	OK-m	OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ - malé a střední
	OK-v	OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ - velké
	OK-z	OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ - nerušené služby
	OS	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
	OV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÉ
	OX	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - ZNÉ

plochy veřejných prostranství

	PU	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŘOMĚNÁ

plochy zeleně zelená

	ZP	ZELEŇ - PARKY A PARKOVÉ UPRAVENÉ PLOCHY
	ZX	ZELEŇ JINÁ
	ZO	ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ

plochy dopravní infrastruktury

	DSA	DOPRAVA SILNIČNÍ - posemní komunikace bez rozdělení
	DS-o	DOPRAVA SILNIČNÍ - dopravní terminály
	DS-c	DOPRAVA SILNIČNÍ - čerpací stanice
	DS-g	DOPRAVA SILNIČNÍ - garáže a velká parkoviště
	DS-p	DOPRAVA SILNIČNÍ - parkoviště
	DD	DOPRAVA DRÁŽNÍ

plochy technické infrastruktury

	TW	VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
	TE	ENERGETIKA
	TO	NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

plochy výroby a skladování

	VE	VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ
	VL	VÝROBA LEHKÁ
	VT	VÝROBA TĚŽKÁ A ENERGETIKA
	VZ	VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ

plochy vodní a vodohospodářské

	W	VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ

plochy zemědělské

	AP	POLE A TRVALE TRAVNÉ POROSTY

plochy lesní

	LU	LESNÍ VŠEOBECNÉ

plochy smíšené nezastavěného území

	MLZp	PŘÍRODNÍ PRIORITY
	MLU	REKREACE NEPOBYTOVÁ

ostatní

		VYMEZENÍ A OZNAČENÍ PLOCHY SE SPECIFICKOU REGULACÍ

dopravní infrastruktura

dopravní zařízení

		ŽELEZNIČNÍ TRASA CELOSTÁTNÍ
		VLEČKA
		RUŠNÉ ÚSEKY VLEČKY
		NÁDRAŽÍ, ZASTÁVKA

dopravní zařízení

		SILNICE I.TŘÍDY
		SILNICE II.TŘÍDY
		MÍSTNÍ SBĚRNÉ KOMUNIKACE
		MÍSTNÍ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE VYŠŠÍHO VÝZNAMU
		MÍSTNÍ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE OSTATNÍ
		OKRUŽNÍ KŘIŽOVATKA
		ROZŠÍŘENÍ KOMUNIKACE
		ČERPACÍ STANICE POHONNÝCH HMOT
		PODÉLNÉ GARÁŽE (U INDEXU ZDŮRAZŇUJE POČET NOVÝCH PARKOVACÍCH STÁNÍ)
MHD		AUTOBUSOVÉ NÁDRAŽÍ
		ZASTÁVKA MHD, PŘÍMĚSTSKÉ DOPRAVY
cyklistická a pěší doprava		
		ZNAČENÉ CYKLISTICKÉ TRASY/STEZKY
		ZNAČENÉ TURISTICKÉ TRASY
		DOLEŽITÁ PĚŠÍ PROPOJENÍ

koridory dopravní a technické infrastruktury

koridor nad plochami s rozdílným zp. využití z rozhodnutí dokumentace

		KORIDOR VEDENÍ VTL PLYNOVODU
		OPTIMALIZACE ŽELEZNIČNÍ TRATĚ
		ZKAPACITNĚNÍ SILNICE I/13

koridor nad plochami s rozdílným zp. využití vymezený územním plánem

		KORIDOR MÍSTNÍ KOMUNIKACE

mapový podklad a hranice

		KATASTRÁLNÍ MAPA
		VŘETÍNNICE
		HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

technická infrastruktura

zásobování vodou

VDJ		VODOJEM
		VODOVODNÍ PŘÍVADEČ - PITNÁ VODA
		PŘÍVADEČ - NAPÁJENÍ RYBNÍKŮ, ZATRUBNĚNÝ VODNÍ TOK

odkanalizování

		HLAVNÍ ŠTOKY - SBĚRAČE (dle Generelu kanalizace Chomutov-Jirkov)

zásobování plynem

		PLYNOVOD VTL (nad 40 bar)
		PLYNOVOD VTL
		PLYNOVOD STL
		REGULAČNÍ STANICE

zásobování el. energií

		NADZEMNÍ VEDENÍ VVN 220 kV
		NADZEMNÍ VEDENÍ VVN 110 kV
		TRAFOSTANICE

zásobování teplem

		HORKOVOD

telekomunikace

		RADIORELÉOVÉ TRASY
		ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ

územní systém ekologické stability

NRBK		NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
		OSA NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU
RBC		REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM - FUNKČNÍ
RBC		REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM - K ZALOŽENÍ
RBK		REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR - FUNKČNÍ
RBK		REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR - K ZALOŽENÍ
LBC		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM - FUNKČNÍ
LBK		LOKÁLNÍ BIOKORIDOR - FUNKČNÍ
LBK		LOKÁLNÍ BIOKORIDOR - K ZALOŽENÍ

ostatní

		REVITALIZACE VODNÍCH PLOCH
		ZELENÍ JV PRESTINEC

urbanistická a architektonická hodnota

		VÝZNAMNÉ VYHLÉDKOVÉ BODY
		MĚSTA VALŠOVÝCH MROŽŮ
		ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÉ STAVBY OSTATNÍ
		URBANISTICKY A ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÁ ÚZEMÍ OSTATNÍ

základní členění území

		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
		ZASTAVITELNÁ PLOCHA
		PLOCHA PŘESTAVBY
		PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ

limity využití území

kulturní limity

		NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA (BOD A PLOCHA)
		MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA

vodní hospodářství

		ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ - HRANICE PRO Q100
		AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ - HRANICE PRO Q100
		ÚZEMÍ ZVLÁŠTNÍ POVODNĚ PRO VODNÍM DÍLEM
		OHROŽENÁ OBLAST PŘÍRODNÍ AKUMULACE VOD
		MELIORACE

geologie

		CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ
		LOŽISKO NERUDNÝCH SUROVIN
		PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ (plošna, bod)
		SESUVNÁ ÚZEMÍ

technická limity - dopravní infrastruktura

		OP SILNIC I.TŘÍDY (50 m od osy komunikace)
		OP SILNIC II.TŘÍDY (15 m od osy komunikace)
		OP ŽELEZNIČNÍ TRATĚ (60 m od osy krajní koleje)
		OP VLEČEK (50 m od osy krajní koleje)
		OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ - PROTI NEBEZPEČÍM A KLAMAVÝM SVĚTLŮM
		OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ - OP VLEČEBNÍHO A PŘÍLEŽITOSTNÉHO PROVOZU

technická limity - energetické systémy

		BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO PLYNOVODU
		OCHRANNÉ PÁSMO PLYNOVODU
		OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ, OP OBJEKTU NA EL. STI

přírodní limity

		VKP REGISTROVANÝ
		PŘÍRODNÍ PARK
		PŘÍRODNÍ PAMÁTKA
		PŘÍRODNÍ REZERVACE
		OCHRANNÉ PÁSMO PŘÍRODNÍ REZERVACE
		PAMÁTNÝ STROM
		VÝZNAMNÉ 30 m OD OKRAJE LESA
		NATURA 2000 - EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA

ostatní

		PLOCHY VÝZNAMNÉ Z HLEDISKA KRAJINNÉHO RÁZU
		OCHRANNÉ PÁSMO HŘBITOVA
		OBJEKT POLICIE, OBJEKT POŽÁRNÍ OCHRANY
		ARCHEOLOGICKÁ NALEZIŠTĚ
		STARÉ DŮLNÍ DÍLO
		ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ OBJEKTU ACR LAŽANY (také řešené území)

Celé správní území obce se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany.
Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany a Nežádám povolování výjmenovaných druhů staveb.

Úplné znění zahrnuje změny č.1, 2, 3 a 4.

Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace

Název dokumentace:	Územní plán Chomutov
Správní orgán, kt. změnu č.3 úz. plánu Chomutov vydal:	Zastupitelstvo statutárního města Chomutova
Pořadové číslo změny:	4
Datum nabytí účinnosti:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	
Jméno a příjmení:	Ing. Lenka Petříková
Funkce:	Vedoucí Oddělení úřadu úz. plánování, Odbor rozvoje a investic, Magistrát města Chomutova
Podpis:	
Otisk úředního razítka	

CHOMUTOV
ÚZEMNÍ PLÁN

OBJEDNATEL : STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
POŘIZOVATEL : MAGISTRÁT MĚSTA CHOMUTOVA, odbor rozvoje a investic
ZPRACOVATEL : ING. ARCH. IVAN KAPLAN – AGORA STUDIO Vinohradská 156, Praha 3, 130 00

ODŮVODNĚNÍ

VÝKRES: **KOORDINAČNÍ VÝKRES** — Č. VÝKRESU: **1**

ZPRACOVALI: Agora studio
doc. Ing. arch. Ivan KAPLAN
Ing. Kateřina JELÍNKOVÁ

SEVER:

PARÉ:

MĚŘÍTKO: 1 : 5 000 DATUM: únor 2025