

Magistrát města Chomutova
Zborovská 4602
430 28 Chomutov

Magistrat mesta Chomutova
Doručeno: 17.02.2025 09:21
Listy: 1 Přílohy:
li/sv: Druhy příloh
MMCH/34586/2025



V Chomutově dne 17.2.2025

Věc: Žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb.,
o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Žadatel: Společenství vlastníků Stromovka 4709, 4710, Chomutov se sídlem Stromovka
4709, 430 01 Chomutov, IČ 05672341, zastoupené [redacted] předsedou
výboru SVJ.

Na základě příslušných ustanovení zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu
k informacím žádáme o poskytnutí informací vztahujících se probíhající rekonstrukci
rodinného domu č.p. 4838 v ulici Okrajová, který je součástí pozemku p.č. 1640/39, a
úpravám realizovaným na k tomuto domu náležejícímu pozemku p.č. 1640/46, druh
pozemku – zahrada, vše v k.ú. Chomutov I.

Jde o dům typu Okal nacházející se v ulici Okrajová, která je zastavěna řadou rodinných
domů tohoto typu využívaných takto výhradně k individuálnímu bydlení. Uvedený dům a
pozemek sousedí s domem č.p. 4709 a 4710, ve kterém se nachází byty užívané členy
našeho SVJ.

Vlastníci bytů – takto členové SVJ sledují již delší dobu probíhající rekonstrukci
rodinného domu č.p. 4838 v ulici Okrajová a úpravy realizované na k tomuto domu
náležejícímu pozemku p.č. 1640/46. Současně vyjadřují značné obavy o to, jaké důsledky
může mít probíhající rekonstrukce na bezprostřední okolí námi užívaného domu. Vzhledem
k tomu, že nám není znám rozsah a rekonstrukce těchto nemovitostí, obracíme se na Vás s
žádostí o poskytnutí relevantních informací o předmětu a rozsahu této rekonstrukce.
Zejména pak zda tato rekonstrukce realizovaná zřejmě novým vlastníkem tohoto rodinného
domu stavební společností „Miroslav Šmíd s.r.o.“, se sídlem Choceradská 6, 251 62
Svojetice, IČ 04390148, je uskutečňována v souladu s platným územním plánem a
souvisejícími stavebními předpisy, neboť jde o lokalitu určenou platným územním plánem k
individuálnímu bydlení. Zejména pak zda nový vlastník tohoto rodinného domu jako
podnikatelský subjekt hodlá tento rodinný dům využívat jako prostor pro realizaci své
podnikatelské činnosti.

Dále požadujeme informace o předmětu a rozsahu úprav pozemku p.č. 1640/46 tvořícího
zahradu uvedeného domu. V současné době byl například zničena část zeleně nacházející se
na pozemku města p.č. 1640/63. Přes tuto část pozemku je po odstranění navazující části
plotu realizován přesun stavební techniky provádějící úpravy povrchu zahrady a odvoz
vytěžené zeminy. V návaznosti na to proto požadujeme rovněž poskytnutí informací o
rozsahu této rekonstrukce ve vztahu k zmíněné zeleni na pozemku p.č. 1640/63 a související
části chodníku (p.č. 1640/11) a komunikace (p.č. 1640/12).

Tyto informace požadujeme především za účelem zjištění, zda by realizací této rekonstrukce mohlo dojít k negativnímu ovlivnění kvality životního prostředí pro všechny dotčené vlastníky a uživatele nemovitostí v této lokalitě.

Jednak by mohlo jít o zhoršení životního prostředí z titulu imisí spojených s případným parkováním stavebních vozidel, kdy bude docházet ke zvýšenému výskytu znečišťujících látek v ovzduší a také k hlukovým imisím. Parkování těchto vozidel navíc omezí pro obyvatele možnost parkování, které je již v této době výrazným problémem v této lokalitě, kdy jsou vlastníci a uživatelé bytů nuceni k parkování využívat částečně i chodníky.

S ohledem na možný budoucí výskyt hlukových a znečišťujících imisí v důsledku realizace uvedené rekonstrukce by v souladu s úpravou účastnictví obsaženou ve stavebním zákoně č. 283/2021 Sb. měli být účastníky stavebního řízení spojeného s popsanou rekonstrukcí ve smyslu ust. § 182 písm. d) také vlastníci jednotlivých bytů v sousedním domu č.p. 4709 a 4710, případně i domů č.p. 4711 a 4712, neboť jde o osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno. Proto jsou také v případě, že se potvrdí možnost budoucího výskytu hlukových a znečišťujících imisí v důsledku realizace uvedené rekonstrukce připraveni také v této věci podat námítky k souvisejícímu stavebnímu řízení příslušnému stavebnímu úřadu.

Za Společenství vlastníků Štřemovka 4709, 4710, Chomutov

předseda výboru SV
