

## Opatření obecné povahy č. 1/2024

# STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace	
Název dokumentace:	<b>Změna č. 3 Územního plánu Chomutov</b>
Správní orgán, který územně plánovací dokumentaci vydal:	Zastupitelstvo statutárního města Chomutova
Datum nabytí účinnosti ÚPD	<b>15.11.2024</b>
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	
Jméno a příjmení:	Ing. Lenka Petříková
Funkce:	Vedoucí oddělení úřadu územního plánování, Odboru rozvoje a investic Magistrátu města Chomutova
Podpis:	
Otisk úředního razítka:	

# Změna č. 3 Územního plánu Chomutov

---

**Zastupitelstvo statutárního města Chomutova** jako příslušný správní orgán na základě ustanovení § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 323 odst. 9 stavebního zákona za použití ustanovení s § 55 a § 54 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění platném do 31.12.2023 (dále jen „SZ“), v souladu s ustanovením § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v souladu s usnesením zastupitelstva statutárního města Chomutova č. 161/24 ze dne 16.9.2024

**v y d á v á**

## Změnu č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU CHOMUTOV

*kteřou se mění Územní plán Chomutov vydaný na základě usnesení ZaMěst. č. 063/17 z 14.6.2017 formou opatření obecné povahy č. j. OOP 1/2017 s účinností ode dne 29.6.2017, ve znění jeho změny č. 1 schválené usnesením zastupitelstva statutárního města Chomutova č. 225/20 ze dne 24.11.2020 formou opatření obecné povahy č. j. OOP 1/2020 s nabytím účinnosti 5.3.2021 a změny č. 2 schválené usnesením zastupitelstva statutárního města Chomutova č. 441/2022 ze dne 12.9.2022 formou opatření obecné povahy č. j. OOP 1/2022 s nabytím účinnosti 29.11.2022*

**obsahující:**

### I. Výrok

- 1) Textovou část Změny č. 3 Územního plánu Chomutov, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy č. 1/2024,
- 2) Grafickou část Změny č. 3 Územního plánu Chomutov, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy č. 1/2024, která obsahuje:
  - 2.1. Výkres základního členění území
  - 2.2. Hlavní výkres – urbanistická koncepce (listy a, b)
  - 2.3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (listy a,b)
  - 2.4. Koncepce dopravní infrastruktury
  - 2.5. Koncepce uspořádání krajiny
  - 2.6. Schéma urbánních lokalit
  - 2.7. Výkres etapizace.

### II. Odůvodnění

- 1) Textová část odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Chomutov, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy včetně jejích příloh:
  1. Textová část Odůvodnění
    - Příloha č. 1 – Text s vyznačením změn
    - Příloha č. 2 – Vyhodnocení stanovisek DO, námitek a připomínek
    - Příloha č. 3 – Protokol z kontrolního programu ETL
- 2) Grafická část Odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Chomutov obsahuje tyto části a je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:
  1. Koordinační výkres 1 : 5 000
  2. Výkres širších vztahů 1 : 25 000
  3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 10 000

## Změna č. 3 Územního plánu Chomutov

---

III. Ke dni 01.01.2024 nabyl účinnosti nový stavební zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Podle jeho zvláštního ustanovení 334a se ve věcech týkajících se územního plánování v přechodném období od 01.01.2024 do 30.06.2024 postupovalo podle dosavadních právních předpisů (s výjimkami zde uvedenými). V uvedeném období tedy orgány územního plánování postupují podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „SV“), včetně jeho prováděcích předpisů a podle právních předpisů s tímto zákonem souvisejících, ve znění účinném do 31.12.2023. V období od 1.7. 2024 orgány územního plánování postupují dle § 323 stavebního zákona.

### POUČENÍ

Proti opatření obecné povahy nelze dle ust. §173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

**JUDr. Milan Petrilák**

Primátor statutárního města Chomutova

**Mgr. Milan Märč. MBA**

1. Náměstek primátora statutárního města Chomutova

**Ing. Pavel Tůma**

2. Náměstek primátora statutárního města Chomutova

**Datum vyvěšení: 31.10.2024**

**Datum sejmutí: 18.11.2024**

**Nabytí účinnosti: 15.11.2024**