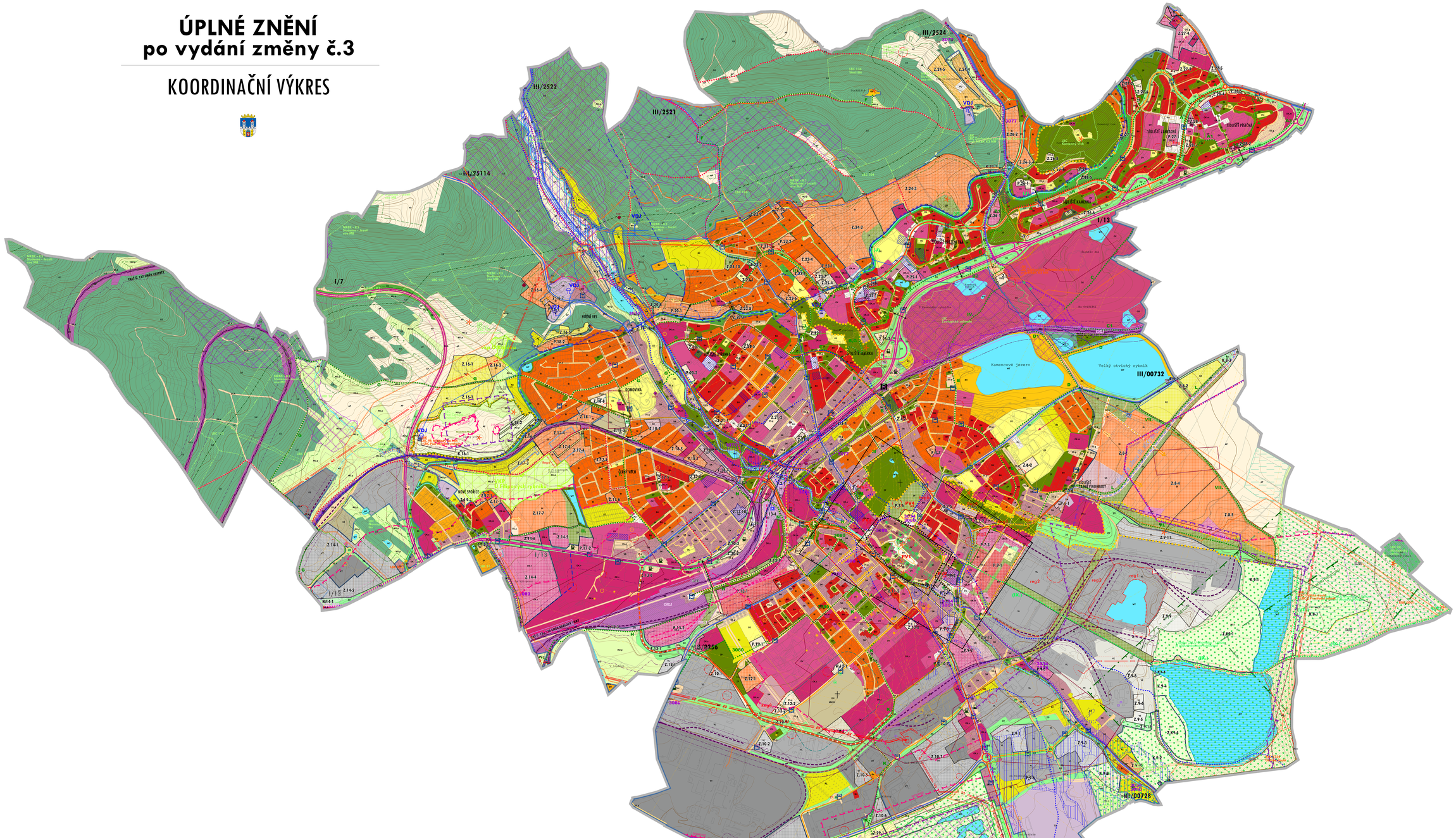
ÚPLNÉ ZNĚNÍ
po vydání změny č.3

KOORDINAČNÍ VÝKRES



LEGENDA

1 : 5000 — 1000 — 10000

plochy s rozdílným způsobem využití

plochy změnové – plochy s rozdílným zp. využití: OV | OV — OZNAČENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZP. VYUŽITÍ

plochy bydlení
- BH — BYDLENÍ HROMADNÉ
- BI — BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
- BV — BYDLENÍ VENKOVSKÉ

plochy rekreace
- RH — REKREACE HROMADNÁ - REKREAČNÍ AREÁLY
- RZ — REKREACE - ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY

plochy smíšené obytné
- SC — SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ
- SM — SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ

plochy občanského vybavení
- OH — OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY
- OK-m — OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ - malé a střední
- OK-v — OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ - velké
- OK-s — OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ - nerušené služby
- OS — OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
- OV — OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÉ
- OX — OBČANSKÉ VYBAVENÍ - ZVLÁŠTNÍ

plochy veřejných prostranství
- PU — VEŘEJNĚ PROSTŘANSTVÍ VŘOMĚNNÁ

plochy zeleně
- ZP — ZELEŇ - PARKY A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY
- ZX — ZELEŇ JINÁ
- ZO — ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ

plochy dopravní infrastruktury
- DSA — DOPRAVA SILNIČNÍ - posterní komunikace bez rozšíření
- DSz — DOPRAVA SILNIČNÍ - dopravní terminály
- DSc — DOPRAVA SILNIČNÍ - čerpací stanice
- DSp — DOPRAVA SILNIČNÍ - garáže a velká parkoviště
- DSp — DOPRAVA SILNIČNÍ - parkoviště
- DD — DOPRAVA DRÁŽNÍ

plochy technické infrastruktury
- TW — VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
- TE — ENERGETIKA
- TO — NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

plochy výroby a skladování
- VE — VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ
- VL — VÝROBA LEHKÁ
- VT — VÝROBA TĚŽKÁ A ENERGETIKA
- VZ — VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ

plochy vodní a vodohospodářské
- W — VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ

plochy zemědělské
- AP — POLE A TRVALÉ TRAVNÉ POROSTY

plochy lesní
- LU — LESNÍ VŠEOBECNÉ

plochy smíšené nezastavěného území
- MLp — PŘÍRODNÍ PRIORITY
- MLz — REKREACE NEPOBYTOVÁ

ostatní
- VYMEZENÍ A OZNAČENÍ PLOCHY SE SPECIFICKOU REGULACÍ

dopravní infrastruktura

dopravní zařízení
- ŽELEZNIČNÍ TRASA CELOSTÁTNÍ
- VLEČKA
- RUŠNÉ ÚSEKY VLEČKY
- NÁDRAŽÍ, ZASTÁVKA

dopravní zařízení
- SILNICE I.TŘÍDY
- SILNICE III.TŘÍDY
- MÍSTNÍ SBĚRNÉ KOMUNIKACE
- MÍSTNÍ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE VYŠŠÍHO VÝZNAMU
- MÍSTNÍ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE OSTATNÍ
- OKRUŽNÍ KŘIŽOVATKA
- ROZŠÍŘENÍ KOMUNIKACE
- ČERPACÍ STANICE POHONNÝCH HMOT
- PODZEMNÍ GARÁŽE (U INDEXU ZDŮRAZNĚN POČET NOVÝCH PARKOVACÍCH STÁNÍ)

MHD
- AUTOBUSOVÉ NÁDRAŽÍ
- ZASTÁVKA MHD, PŘÍMĚSTSKÉ DOPRAVY

cyklistická a pěší doprava
- ZNAČENÉ CYKLISTICKÉ TRASY/STEZKY
- ZNAČENÉ TURISTICKÉ TRASY
- DOLEŽITÁ PĚŠÍ PROPOJENÍ

koridory dopravní a technické infrastruktury

koridor nad plochami s rozdílným zp. využití z rozšířené dokumentace
- KORIDOR VEDENÍ VTL PLYNOVODU
- OPTIMALIZACE ŽELEZNIČNÍ TRAŤÉ
- ZKAPACITNĚNÍ SILNICE I/13

koridor nad plochami s rozdílným zp. využití v nracení územním plánem
- KORIDOR MÍSTNÍ KOMUNIKACE

mapový podklad a hranice

- KATASTRÁLNÍ MAPA
- VŘETÍNNICE
- HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

technická infrastruktura

zásobování vodou
- VODOJEM
- VODOVODNÍ PŘÍVADEČ - PITNÁ VODA
- PŘÍVADEČ - NAPÁJENÍ RYBNÍKŮ, ZATRUBNĚNÝ VODNÍ TOK

odkanalizování
- HLAVNÍ STOKY - SBĚRAČE (dle Generelu kanalizace Chomutov-Jirkov)

zásobování plynem
- PLYNOVOD VTL (nad 40 bar)
- PLYNOVOD VTL
- PLYNOVOD STL
- REGULAČNÍ STANICE

zásobování el. energií
- NADZEMNÍ VEDENÍ VVN 220 kV
- NADZEMNÍ VEDENÍ VVN 110 kV
- TRAFOSTANICE

zásobování teplem
- HORKOVOD

telekomunikace
- RADIORELÉOVÉ TRASY
- ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ

územní systém ekologické stability

- NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- OSA NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU
- REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM - PLANÉ
- REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM - K ZALOŽENÍ
- REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR - PLANÉ
- REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR - K ZALOŽENÍ
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM - PLANÉ
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR - PLANÉ
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR - K ZALOŽENÍ

ostatní

- REVITALIZACE VODNÍCH PLOCH
- ZELENÍ JV PRESTINEC

urbanistické a architektonické hodnoty

- VÝZNAMNÉ VYHLÉDKOVÉ BODY
- MĚSTA VALŠOVÝCH MROŽŮ
- ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÉ STAVBY OSTATNÍ
- URBANISTICKY A ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÁ ÚZEMÍ OSTATNÍ

základní členění území

- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- ZASTAVITELNÁ PLOCHA
- PLOCHA PŘESTAVBY
- PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ

limity využití území

kulturní limity
- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA (BOD A PLOCHA)
- MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA

vodní hospodářství
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ - HRANICE PRO Q100
- AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ - HRANICE PRO Q100
- ÚZEMÍ ZVLÁŠTNÍ POVODNĚ PRO VODNÍM DÍLEM
- CHRÁNĚNÁ OBLAST PŘÍRODNÍ AKUMULACE VOD
- MELIORACE

geologie
- CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ
- LOŽISKO NERUDNÝCH SUROVIN
- PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ (plošná, bod)
- SESUVNÁ ÚZEMÍ

technické limity - dopravní infrastruktura
- OP SILNICE I/III/TŘÍDY (50 m od osy komunikace)
- OP SILNICE II/TŘÍDY (15 m od osy komunikace)
- OP ŽELEZNIČNÍ TRAŤ (60 m od osy krajní koleje)
- OP VLEČEK (50 m od osy krajní koleje)
- OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ - PROTI NEBEZPEČÍ PTÁKŮ A KLAMAVÝM SVĚTLŮM
- OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ - OP VLETOVÉHO A PŘIBLÍŽOVACÍHO PROSTORU

technické limity - energetické systémy
- BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO PLYNOVODU
- OCHRANNÉ PÁSMO PLYNOVODU
- OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ, OP OBJEKTU NA EL. STI

přírodní limity
- VKP REGISTROVANÝ
- PŘÍRODNÍ PARK
- PŘÍRODNÍ PAMÁTKA
- PŘÍRODNÍ REZERVACE
- OCHRANNÉ PÁSMO PŘÍRODNÍ REZERVACE
- PAMÁTNÝ STROM
- VÝZNAMNÉ 30 m OD OKRAJE LESA
- NATURA 2000 - EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA

ostatní
- PLOCHY VÝZNAMNÉ Z HLEDISKA KRAJINNÉHO RÁZU
- OCHRANNÉ PÁSMO HŘBITOVA
- OBJEKT POUŽITÉ, OBJEKT POŽÁRNÍ OCHRANY
- ARCHEOLOGICKÁ NALEZIŠTĚ
- STARÉ DŮLNÍ DÍLO
- ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ OBLIEKTŮ ACE LAŽANY (také řešené území)

Celé správní území obce se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany.
Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování výmenovaných druhů staveb.

Úplné znění zahrnuje změny č.1, 2 a 3.

Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace

Název dokumentace:	Územní plán Chomutov
Správní orgán, kt. změnu č.3 úz. plánu Chomutov vydal:	Zastupitelstvo statutárního města Chomutova
Pořadové číslo změny:	3
Datum nabytí účinnosti:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	
Jméno a příjmení:	Ing. Lenka Petříková
Funkce:	Vedoucí Oddělení úřadu úz. plánování, Odbor rozvoje a investic, Magistrát města Chomutova
Podpis:	
Otisk úředního razítka	

CHOMUTOV
ÚZEMNÍ PLÁN

OBJEDNATEL : STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
POŘIZOVATEL : MAGISTRÁT MĚSTA CHOMUTOVA, odbor rozvoje a investic
ZPRACOVATEL : ING. ARCH. IVAN KAPLAN – AGORA STUDIO Vinohradská 156, Praha 3, 130 00

ODŮVODNĚNÍ

VÝKRES: **KOORDINAČNÍ VÝKRES**

Č. VÝKRESU: **1**

ZPRACOVALI: AGORA STUDIO
doc. Ing. arch. Ivan KAPLAN
Ing. Kateřina JELÍNKOVÁ

SEVER:

PARÉ:

MĚŘÍTKO: 1 : 5 000 DATUM: Říjen 2024