

USNESENÍ

z 13. řádného zasedání Zastupitelstva statutárního města Chomutova, které se konalo dne 10. 12. 2024 od 15:00 hod., v zasedací místnost č.13

Usnesení ZaMěst č. 206/24 z 10. 12. 2024

Kontrola plnění usnesení

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova

bere na vědomí

kontrolu plnění usnesení.

Usnesení ZaMěst č. 207/24 z 10. 12. 2024

Znovuzvolení přisedící Okresního soudu v Chomutově

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova

volí

na základě oprávnění uvedeného v zákoně č. 6/2002 Sb., o soudech a soudcích, do funkce přisedící Okresního soudu v Chomutově paní

***** ke dni
14.12.2024.

Usnesení ZaMěst č. 208/24 z 10. 12. 2024

Uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu Statutárního města Chomutova č. d202400288 s KULTUROU A SPORT CHOMUTOV s.r.o.

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova

schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu Statutárního města Chomutova č. d202400288 s KULTUROU A SPORT CHOMUTOV s.r.o. IČ 47308095, se sídlem Chomutov 430 01, Boženy Němcové 552/32, ve znění dle přílohy důvodové zprávy, jehož předmětem jsou změny částek dotace určených na jednotlivé účely dotace, s tím, že celková výše dotace se nemění.

Usnesení ZaMěst č. 209/24 z 10. 12. 2024

Prodej nemovitých věcí

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova

neschvaluje

prodej části pozemku p.č. 539/1 v k.ú. Křimov do vlastnictví

***** z důvodu zachování uceleného majetku ve vlastnictví SMCH a manipulační plochy pro potřeby Městských lesů Chomutov.

Usnesení ZaMěst č. 210/24 z 10. 12. 2024

Prodej nemovitých věcí

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova

neschvaluje

prodej části pozemku p.č. 3815 v k.ú. Chomutov II do vlastnictví

***** z důvodu zachování pozemku pro potřeby Městských lesů Chomutov.

Usnesení ZaMěst č. 211/24 z 10. 12. 2024

Prodej nemovitých věcí

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova

revokuje

usnesení ZM č. 146/24 ze dne 16. 9. 2024 ve věci prodeje pozemků p.č. 5159/37 a 5159/38 v k.ú. Chomutov I a

schvaluje

prodej pozemků p.č. 5159/37 o výměře 14 m² a p.č. 5159/38 o výměře 12 m², tj. o celkové výměře 26 m² v k.ú. Chomutov I dle GP č. 7413-112/2024 za cenu ve výši 31 980 Kč + případné DPH do vlastnictví *****.

Usnesení ZaMěst č. 212/24 z 10. 12. 2024

Prodej nemovitých věcí

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova

neschvaluje

prodej pozemků p.č. 2279/3 o výměře 22 m² a p.č. 2279/4 o výměře 22 m² v k.ú. Chomutov I do vlastnictví ***** , z důvodu, že pozemek nelze využít k výstavbě dalších garáží.

Usnesení ZaMěst č. 213/24 z 10. 12. 2024

Prodej nemovitých věcí

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova

neschvaluje

prodej pozemku p.č. 4587/1 o výměře 3 143 m² v k.ú. Chomutov I do vlastnictví ***** z důvodu zachování pozemku ve vlastnictví města v souvislosti s plánovanou trasou jiho-východního obchvatu města.

Usnesení ZaMěst č. 214/24 z 10. 12. 2024

Prodej nemovitých věcí

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova

schvaluje

budoucí prodej části pozemku p.č. 1911/69 o výměře cca 20 m² v k.ú. Chomutov II, s tím, že v první fázi dojde k uzavření smlouvy budoucí kupní se společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín – IV – Podmokly, IČ 24729035, za podmínek dle důvodové zprávy.

Usnesení ZaMěst č. 215/24 z 10. 12. 2024

Prodej nemovitých věcí

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova

schvaluje

budoucí prodej části pozemku p.č. 573/2 o výměře cca 20 m² v k.ú. Chomutov I s tím, že v první fázi bude uzavřena smlouva budoucí kupní se společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín – IV – Podmokly, IČ 24729035, za podmínek dle důvodové zprávy.

Usnesení ZaMěst č. 216/24 z 10. 12. 2024

Prodej nemovitých věcí

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova

schvaluje

prodej pozemku p.č. 1302 o výměře 5 m² v k.ú. Hora Svatého Šebestiána za cenu ve výši 1 650 Kč + ušlé nájemné 105 Kč do vlastnictví paní

Usnesení ZaMěst č. 217/24 z 10. 12. 2024

Prodej nemovitých věcí

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova

schvaluje

prodej 1/16 podílu k pozemku p.č. 3968/6 o výměře 422 m² v k.ú. Chomutov I za zvýhodněnou kupní cenu tj. 30% z ceny dle ZP ve výši 6 330 Kč do vlastnictví pana

Zdůvodnění snížení kupní ceny podle znaleckého posudku na 30% vychází ze schválených pravidel a usnesení ZSMCH č. 190/21 ze dne 15.11.2021, podle kterého se od 01.01.2022 schvaluje výjimka při prodeji pozemků tvořící uzavřené plochy areálů garáží, které neplní funkci veřejného prostranství a případně pozemky sloužící jako přístupové účelové komunikace k těmto areálům garáží vlastníkům garáží v daném areálu za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem s uplatněním slevy ve výši 70 % hodnoty ceny obvyklé. Důvodem pro snížení ceny je skutečnost, že pozemky neslouží jako veřejný prostor a dojde k přenesení povinnosti údržby a oprav na majitele staveb.

Usnesení ZaMěst č. 218/24 z 10. 12. 2024

Vydání Změny č. 4 Územního plánu Chomutov

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova

schvaluje

vyhodnocení připomínek uplatněných v řízení o vydání Změny č. 4 Územního plánu Chomutov tak, jak je uvedeno v důvodové zprávě a jejích přílohách i v odůvodnění návrhu Změny č. 4 Územního plánu Chomutov vydávaného opatřením obecné povahy;

ověřilo

ve smyslu § 104 stavebního zákona, že návrh Změny č. 4 Územního plánu Chomutov není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění její Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7, se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění jejich aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 7, s Územním rozvojovým plánem, s požadavky stavebního zákona č. 283/2021 Sb. a jeho prováděcích právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje;

vydává

ve smyslu § 27 odst. písm. d) stavebního zákona, v souladu s §171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, Změnu č. 4 Územního plánu Chomutov formou opatření obecné povahy dle § 73 odst.1 stavebního zákona ve znění dle důvodové zprávy a jejích příloh.

Usnesení ZaMěst č. 219/24 z 10. 12. 2024

Návrh na změnu Územního plánu Chomutov – výstavba fotovoltaické elektrárny na p.p.č. 3775/30 k.ú. Chomutov I

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova

nesouhlasí

s pořízením změny Územního plánu Chomutov dle předloženého návrhu podatele České dráhy, a.s., Nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město na změnu využití pozemku p.č. 3775/30 k.ú. Chomutov I pro účely výstavby fotovoltaické elektrárny.

Usnesení ZaMěst č. 220/24 z 10. 12. 2024

Souhlasné stanovisko s realizací projektu organizace K srdci klíč, o. p. s., "Dostupné bydlení Palachova"

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova

souhlasí

s realizací projektu s názvem „Dostupné bydlení Palachova“, žadatele K srdci klíč, o.p.s., IČ 27000222.

Usnesení ZaMěst č. 221/24 z 10. 12. 2024

Plán práce finančního výboru ZSMCH na rok 2025

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova

schvaluje

plán práce finančního výboru ZSMCH na rok 2025.

Usnesení ZaMěst č. 222/24 z 10. 12. 2024

Zápis o kontrole týkající se posouzení stavu další etapy oprav ORC v areálu IPRM Zadní Vinohrady

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova

bere na vědomí

Zápis o kontrole týkající se posouzení stavu další etapy oprav ORC v areálu IPRM Zadní Vinohrady podle přílohy tohoto usnesení.

Usnesení ZaMěst č. 223/24 z 10. 12. 2024

Plán práce Kontrolního výboru na I. pololetí roku 2025

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova

schvaluje

plán práce Kontrolního výboru na I. pololetí roku 2025 podle upravené přílohy tohoto usnesení.

Usnesení ZaMěst č. 224/24 z 10. 12. 2024

Plán práce Výboru pro národnostní menšiny na rok 2025

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova

schvaluje

plán práce Výboru pro národnostní menšiny na rok 2025.

JUDr. Milan Petrilák
primátor statutárního města Chomutova

Mgr. Milan Märc
náměstek primátora statutárního města
Chomutova