

Váš dopis zn.:

Ze dne: 5.9.2024

Naše č.j.: MMCH/118028/2024/OIA/Kuhn

Vyřizuje: Mgr. David Kuhn

Tel.: 474 637 478

Email: d.kuhn@chomutov.cz

Datum: 20.9.2024

Prostřednictvím emailu

Poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážený pane inženýre,

Magistrát města Chomutova, odbor interní audit, jako příslušný orgán povinného subjektu podle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, Vám k Vaší žádosti o informace ze dne 5.9.2024:

dnes 5.9.2024 za velmi teplého dne celé odpoledne jsou slyšitelné dunivé zvuky v našem domě, s přibývajícím večerem se těšíme, že dům provětráme, ale dunivé zvuky v našem obývacím pokoji jsou velmi obtěžující,

volám tedy na MP okolo 21:00 zda nevědí o zdroji hluku, nevědí, vydal jsem se tedy zdroj dohledat - diskotéka v areálu Banda - areálu, černá stavba - kde je vysloveně uvedeno bez hudebních produkcí - KHS, zavola jsem tedy MP na místo,

porušení o hudebních produkcích a rušení nočního klidu nájemcem je opakované, sdělte jak hodláte opakované porušování předpisů a nájemní smlouvy nájemcem řešit,

sdělte mi v této věci:

- 1. co zjistila přivolaná hlídka MP v areálu*
- 2. kdo byl pořadatelem uvedené akce*
- 3. kdo je současným nájemcem areálu*
- 4. jak přivolaná hlídka mé oznámení vyřešila*
- 5. zda byl někdo řešen v přestupkovém řízení*
- 6. jaká opatření přijal pronajímatel vůči nájemci, který opakovaně porušuje nájemní smlouvu*
- 7. může nájemce podnájemat uvedený areál dle nájemní smlouvy*

sděluje následující:

- Hlídka MP byla na místo vyslána ve 21:11 hod., kdy následně bylo zjištěno, že zde probíhá firemní akce s hudebním doprovodem. Odpovědná osoba sdělila, že akce bude za 10 minut ukončena a na tuto dobu hudbu ztišila. Po celou tuto dobu byla hlídka MP na místě přítomna, a to až do řádného ukončení. Po dobu přítomnosti hlídky nebylo zjištěno žádné protiprávní jednání.
- Touto informací povinný subjekt nedisponuje.

3. Současným nájemcem areálu je společnost TAKE IT EASY s.r.o., IČO: 05827647.
4. Viz odpověď na bod 1.
5. Viz odpověď na bod 1.
6. Do posledního návrh smlouvy byl v části povinností nájemce vložen odstavec:
 - *zdržet se jakýchkoliv hudebních produkcí na předmětu nájmu. Areál není způsobilý k hudebním produkcím, a proto není možné zde pořádat žádné zábavné akce, které jsou spjaté s živou či reprodukovanou hudbou, zejména koncerty, diskotéky, vystoupení DJ, apod. Porušení této povinnosti je důvodem pro okamžité vypovězení nájemní smlouvy.*

Zdali v tomto znění smlouvy nájemce a Zoopark Chomutov, p.o. uzavřeli je informace, kterou povinný subjekt nedisponuje.

7. Ve smlouvě, resp. všech verzích, které byly uzavřeny a Vám na předchozí žádosti zaslány, není možnost podnájmu řešena, tudíž se v souladu se zásadou smluvní volnosti a anatomie vůle dá vykládat, že je dovoleno vše, co není výslovně zakázáno.

Mgr. David Kuhn
odbor interní audit – právní oddělení
statutární město Chomutov