

Pravidla pro nájem bytů zvláštního určení v obci Chomutov

Čl. 1

Základní ustanovení

1. Obec Chomutov disponuje byty zvláštního určení (dále jen byty), které jsou v majetku statutárního města Chomutova. Jedná se o Dům s pečovatelskou službou Merkur (dále jen DPS Merkur).
2. Byty v domě s pečovatelskou službou jsou určeny zejména seniorům, kteří mají sníženou soběstačnost z důvodu věku, chronického onemocnění nebo zdravotního postižení a jelikož situace vyžaduje pomoc fyzické osoby.
3. Byty umožňují občanům takové bydlení, aby si mohli alespoň částečně a podle svých možností zajišťovat své životní potřeby při zachování vlastního soukromí a v přirozeném sociálním prostředí.
4. Práva a povinnosti pronajímatelů a nájemců upravuje občanský zákoník.

Čl. 2.

Žádosti o přidělení bytu

1. Žádost o přidělení bytu mohou podat občané s trvalým bydlištěm ve městě Chomutov a z okolních obcí spadajících do správního obvodu obce s rozšířenou působností.
2. Žádosti o přidělení bytů vydává, sepisuje, přijímá a eviduje Odbor sociálních věcí Magistrátu města Chomutova (dále jen OSV MMCH).
3. Žádosti pro bezbariérové byty jsou evidovány zvlášť.
4. V žádosti o přidělení bytu žadatel uvede o jaký druh (velikost) bytu má zájem.

Čl. 3.

Evidence žadatelů – přidělování bytů

1. Žadatel o byt v DPS Merkur musí splňovat tyto podmínky:

- je státním občanem ČR,
- dosáhl seniorského věku, tj. 60 let,
- je trvalým bydlením ve městě Chomutov nebo z okolních obcí spadajících do správního obvodu obce s rozšířenou působností (nejméně po dobu 3 let),
- není dlužníkem města a společnosti CHOMUTOVSKÁ BYTOVÁ, a.s., (dále jen CHB),
- pokud žadatel nebo manželská dvojice užívá byt, jehož je vlastníkem CHB, je povinen ho vrátit na základě vzniku nájmu bytu zvláštního určení v DPS Merkur,
- řádně a pravdivě vyplní předepsaný tiskopis žádosti o byt.

2. Zdravotní stavy vylučující bydlení v DPS Merkur:

- akutní nebo nestabilizovaná duševní nemoc, závažná mentální porucha,
- závislost na alkoholu nebo jiných návykových látkách,
- infekční nemoc, která může ohrozit okolí,
- těžká nebo úplná závislost na pomoci jiné osoby (III. nebo IV. stupeň)

3. Pokud žadatel odmítne nabízený byt, bude jeho žádost vyřazena z pořadníku žadatelů o přidělení bytu. Novou žádost lze podat až po uplynutí jednoho roku ode dne vyřazení předchozí žádosti.

4. Za výměnu bytu z důvodu zhoršení zdravotního stavu se nebude vyžadovat žádný poplatek.

Čl. 4.

Nájemní smlouva

1. Nájemní smlouva s nájemcem se uzavírá na dobu **určitou**, a to max. 1 rok s možností prolongace, tj. automatické obnovy v případě plnění všech podmínek, vyplývajících z nájemního vztahu.
2. Smlouvu o nájmu bytu uzavírá vlastník, prostřednictvím CHB v souladu s ustanoveními občanského zákoníku, na základě písemného vyjádření odboru sociálních věcí.
3. O přidělení standardních bytů v DPS Merkur rozhoduje náměstek primátora statutárního města Chomutova, do jehož gesce byl usnesením zastupitelstva města svěřen Odbor sociálních věcí MMCH. O přidělení bezbariérových bytů rozhoduje Rada statutárního města Chomutova.
4. V případě výměny bytu a přidělení bytu jiné velikosti je rozhodnutí v kompetenci náměstka primátora statutárního města Chomutova, do jehož gesce byl usnesením zastupitelstva města svěřen Odbor sociálních věcí MMCH.

5. Jde-li o výměnu bytu za bezbariérový, rozhoduje o výměně Rada statutárního města Chomutova. Zájemce musí podat na Odbor sociálních věcí MMCH písemnou žádost o výměnu bytu i s vyjádřením lékaře.

Čl. 5

Závěrečná ustanovení

1. Změny či úpravy těchto pravidel musí být předloženy ke schválení Radě statutárního města Chomutova.
2. Žádosti o poskytnutí nájmu bytů zvláštního určení přijaté před schválením těchto pravidel zůstávají v platnosti a jsou zařazeny do pořadníku.
3. V případech hodných zvláštního zřetele může být rozhodnuto odlišně od těchto pravidel.
4. Schválením těchto pravidel pozbývají účinnost pravidla ze dne 11. 11. 2013 schválená usnesením Rady města Chomutova č. 421/2013.
5. Tato Pravidla pro nájem bytů zvláštního určení v působnosti obce Chomutov byla schválena Radou města statutárního Chomutova, dne 30. 11. 2020, usnesením č. 881/2020.
6. Tato pravidla nabývají účinnosti od 01. 01. 2021.

V Chomutově dne:

.....
JUDr. Marek Hrabáč
primátor statutárního města Chomutova

.....
Mgr. Milan Márc
náměstek primátora