

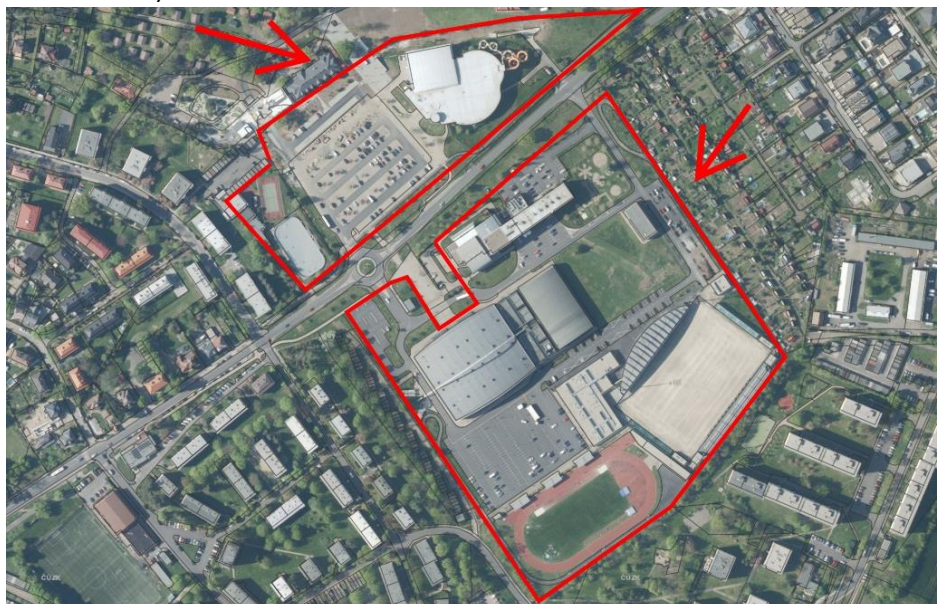
Obsah a struktura zadání změny č. 7 Územního plánu Chomutov

Změna č. 7 Územního plánu Chomutov

(1) Zadání změny územně plánovací dokumentace:

a) vymezení řešeného území,

1. Pozemky parc. č. 1729/3, 1729/8, 1729/14, 1733, 1734, 1737/1, 1737/2, 1737/3, 1737/4, 1737/5, 1737/6, 1737/7, 1737/8, 1737/9, 1737/10, 1737/11, 1738/2, 1738/3, 1738/5, 738/6, 1738/7 v k.ú. Chomutov I (lokality Aquasvět) a pozemky parc. č. 4700/2, 4700/64, 4700/65, 4700/66, 4700/67, 4700/68, 4700/69, 4704/1, 4704/2, 4704/5, 4704/13, 4704/15, 4704/17, 4704/18, 4704/19, 4704/20, 4704/21, 4704/23, 4704/24, 4704/25, 4704/27, 4704/32, 4704/34, 4704/35, 4704/46, 4704/57, 4704/59, 4704/60, 4704/63, 4704/64, 4704/66, 4704/73, 4704/76, 4704/84, 4704/85, 4704/90, 4704/91, 4704/92, 4704/93, 4704/94, 4704/95, 4704/96, 4704/97, 4704/98, 4704/99, 4704/100, 4704/101, 4704/103, 4704/104, 4704/105, 4704/106, 4704/107, 4704/108, 4704/109, 4704/110, 4704/111, 4704/112, 4704/113, 4704/115, 4704/123 v k.ú. Chomutov I (lokality Zimní stadion a Kino Svět).



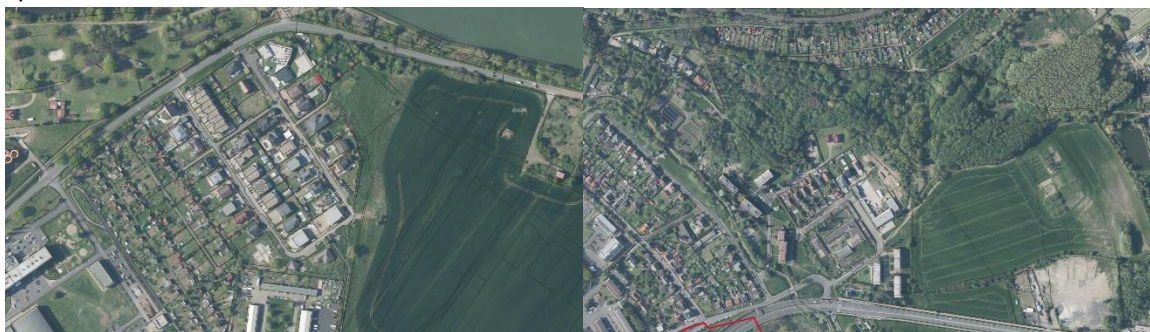
2. Pozemky parc. č. 1911/92, 1911/93, 1911/94, 1911/97, 1911/98, 1869/1, 1950/1 a 3201/2 v k.ú. Chomutov II.



3. Prověření ploch funkčního využití „SO.1 - plochy smíšené obytné – centrum“ na celém správním území města Chomutova.
4. Pozemky parc. č. 4881, 4882, 4883, 4884, 4885, 4886, 4893/1, 4893/2, 4893/3, 4893/4, 4893/5, 4894/4 v k.ú. Chomutov I.



5. Prověření ploch funkčního využití „ZP zeleň parková na veřejných prostranstvích“ na celém správním území města Chomutova.



6. Pozemek parc. č. 38/1 v k.ú. Chomutov I.



7. Lokalita mezi ul. Lipskou a ul. Bezručovo údolí.



8. Pozemky parc. č. 4699/3, 4699/4, 4699/5, 4699/7, 4699/15, 4699/27, 4699/29, 4699/33 v k.ú. Chomutov I.



9. Pozemky parc. č. 4387/126 v k.ú. Chomutov II a parc. č. 3986/1 v k.ú. Chomutov II.



10. Pozemky parc. č. 3220/1, 3220/4 a 3222/1 v k.ú. Chomutov II.



11. Prověření ploch funkčního využití „ZI zeleně izolační“ na celém správním území města Chomutova.

12. Pozemek parc. č. 4865/78 v k.ú. Chomutov II.



13. Celé správní území města Chomutova – stanovení vypočtu procenta zeleně.

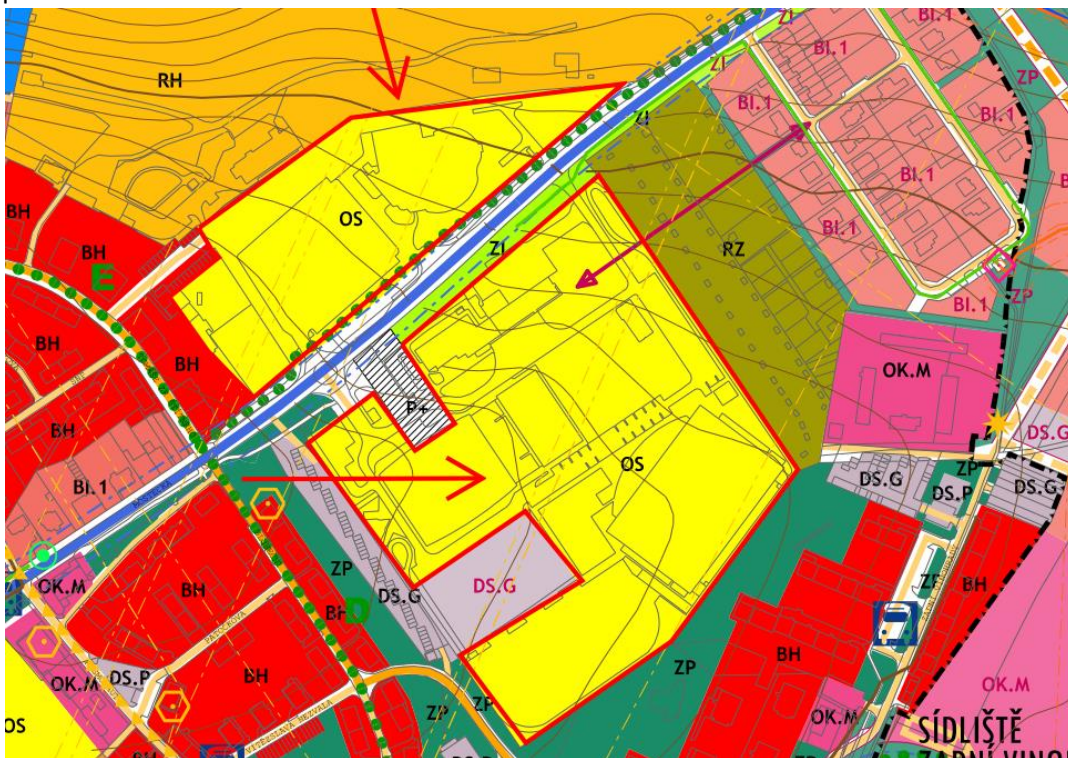
14. Pozemek parc. č. 4448/1 v k.ú. Chomutov I.



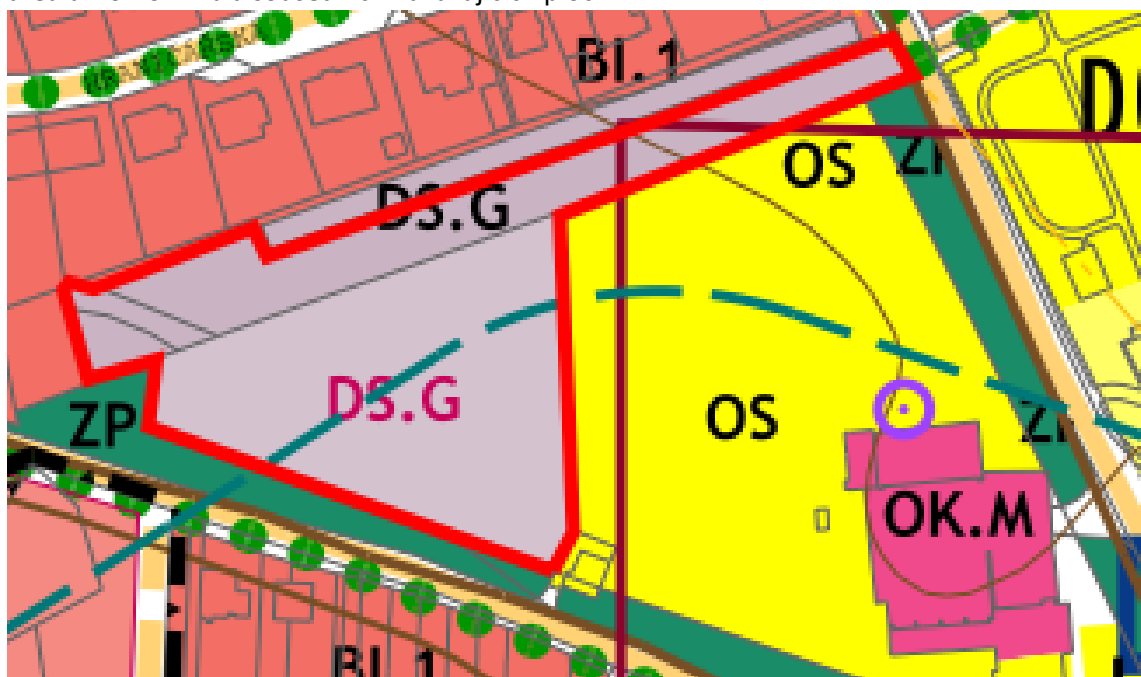
b) popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace

Předmětná změna se bude zabývat:

1. Prověřením vymezení ploch funkčního využití „OS – pro tělovýchovu a sport“, „P+ plochy veřejných prostranství“ a „DS.G Dopravní infrastruktura - silniční – garáže a velká parkoviště“ včetně podmínek prostorového uspořádání v lokalitě „Zimní stadion“, „Kina Svět“ a „Aquasvět“.



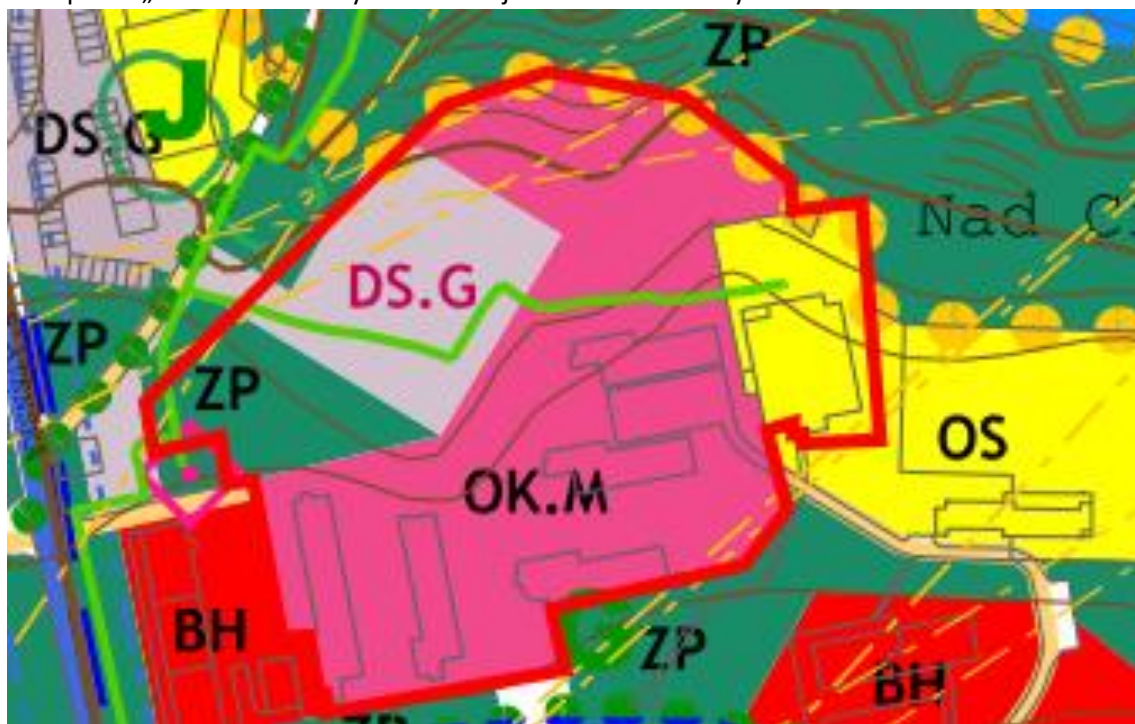
2. Prověřením vymezení ploch funkčního využití „DS.G - Dopravní infrastruktura - silniční – garáže a velká parkoviště“ včetně podmínek prostorového uspořádání, v lokalitě dopravního hřiště vedle areálu Domovinka a sousedních navazujících ploch.



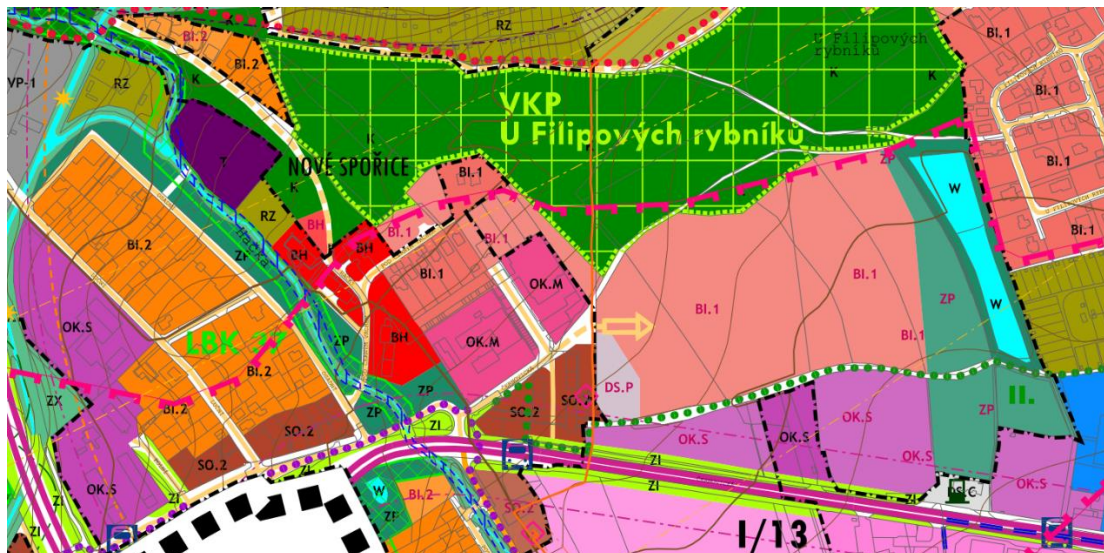
3. Prověřením přípustného využití v rámci funkční plochy „SO.1 smíšené obytné – centrum“, konkrétně omezením: „Ve vstupním podlaží možnost umístění nerušících služeb obchodních jednotek do 100m² bez rušivých vlivů na okolí, stravovacích zařízení“.

SO.1 plochy smíšené obytné – centrum	
Plochy a stavby určené pro smíšené využití centrální zóny, veřejnou i komerční vybavenost centra, správu a bydlení.	
<p>HLAVNÍ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> pozemky domů bez bytového využití pro obslužnou sféru (obchod, služby, administrativa) místního významu i nadmístního významu <p>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> bydlení v bytových domech povinným částečným nebytovým využitím. Ve vstupním podlaží možnost umístění nerušících služeb obchodních jednotek do 100m² bez rušivých vlivů na okolí, stravovacích zařízení bydlení v rodinných domech s částečným nebytovým využitím zařízení sociálních služeb stavby a zařízení pro dopravu v klidu přímo související s danou funkcí max. 1 služební byt pro 1 soubor s nebytovým využitím firemní mateřské školy a dětské herny <p>PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> kotce pro psy a voliéry za podmínky že nebudou narušovat kvalitu ŽP na okolních pozemcích (hluk, zápach, apod. <p>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využití, tedy i jakákoliv výroba, Ostatní ubytovací zařízení I.a II. typu, sběrný surovin specifické formy bydlení doprovodné stavby pro malé domácí hospodářství mimo kotce a voliéry 	<p>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:</p> <p>obchodní stavby v plochách SO.1 do max. zastavěné plochy jednoho objektu 200 m²</p>
MAX. VÝŠKA	MIN. % ZELENĚ
3+ P	10

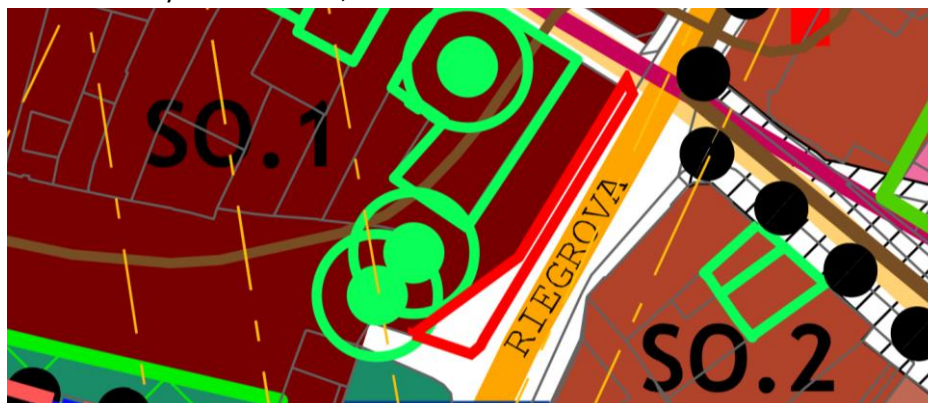
4. Prověřením vymezení ploch funkčních využití dle současného stavu využití pro Střední odbornou školu např. na „OV.S občanské vybavení veřejné – vzdělávání a výchova“.



5. Prověřením ploch funkčního využití „ZP zeleň parková na veřejných prostranstvích“, které nejsou součástí péče o městskou zeleň a parkovou zeleň města. Především s ohledem na umožnění umísťování průhledného oplocování (s možností prostupnosti drobnými živočichy), bez umísťování jakýchkoliv staveb, pouze pro rekreační účely a pobytovou rekreaci. Případně nově vymezit nové specifické funkční využití ploch zeleně, které by toto umožňovali.



6. U pozemku parc. č. 38/1 v k.ú. Chomutov I upravením rozsahu ploch funkčního využití „DS.K - Dopravní infrastruktura - silniční – pozemní komunikace“ a „SO.1 smíšené obytné – centrum“ neboli „SC – smíšené obytné centrální“, dle skutečnosti.



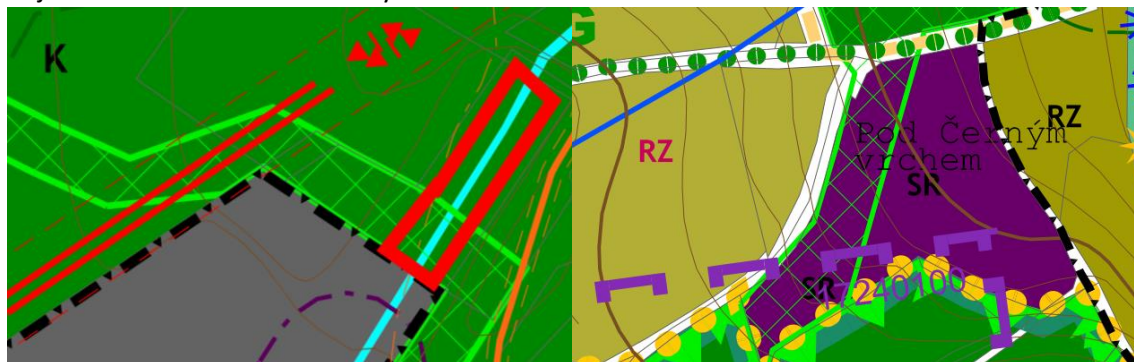
7. Prověřením rozsahu ploch funkčního využití „OS - plochy pro tělovýchovu a sport“ a bydlení „SO.2 - plochy smíšené obytné – městské“ v lokalitě mezi ul. Lipska a ul. Bezručovo údolí, dle aktuálního stavu a využití.



8. Prověřením vymezení změny funkčního využití pro bydlení spolu s podmínkami prostorového uspořádání (výškou objektů a rozsahem max. plochy zastavění v koordinaci s Územní studií č. 9 Zadní Vinohrady) z ploch „OK.M - plochy komerčních zařízení a administrativu – malá a střední“, na pozemcích parc. č. 4699/3, 4699/4, 4699/5, 4699/7, 4699/15, 4699/27, 4699/29, 4699/33 v k.ú. Chomutov I.



9. Prověřením vymezení ploch funkčního využití dle skutečnosti, u pozemku parc. č. 4387/126 v k.ú. Chomutov II, který je součástí nezastavěného území ploch „K - plochy krajinné zeleně“ a pozemku parc. č. 3986/1 v k.ú. Chomutov II, který je součástí nezastavěného území ploch „SR - plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím“.



10. Prověřením změny ploch funkčního využití u pozemků parc. č. 3220/1, 3220/4 a 3222/1 v k.ú. Chomutov II z ploch „RZ - plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady“ na plochy „LU - plochy - lesní všeobecné“.

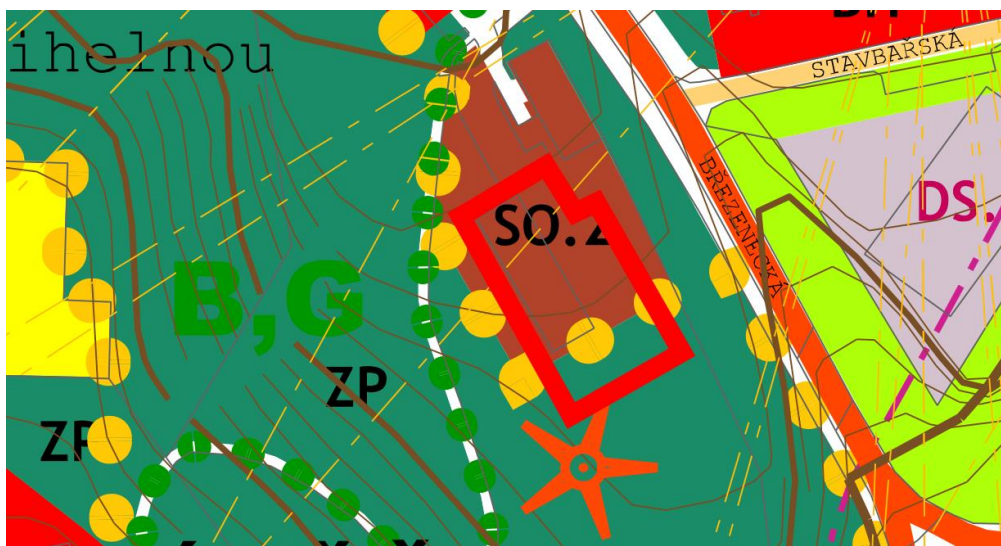


11. Prověřením možností umístování různých typů hřišť (např. psích hřišť, kynologických areálů apod.) v plochách funkčního využití „ZI zeleně izolační“.

např.

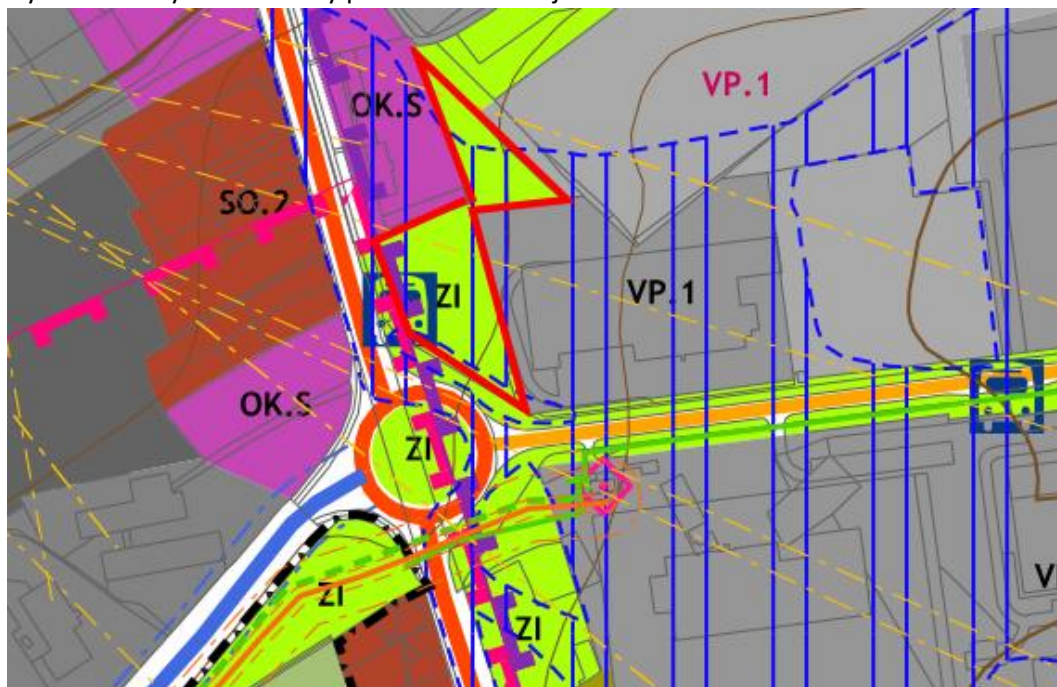


12. Prověřením změny funkčního využití u pozemku parc. č. 4865/78 v k.ú. Chomutov II z plochy „ZP zeleň parková na veřejných prostranstvích“ na plochu „SO.2 plochy smíšené obytné – městské.“



13. Prověřením doplnění kapitoly 6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, 6.1 ZÁKLADNÍ POJMY A ZÁSADY PRO UŽÍVÁNÍ PODMÍNEK v textové části územního plánu, z hlediska zpřesnění stanovení procenta zeleně.

14. Prověřením vymezení rozsahu plochy funkčního využití „ZI izolační zeleně“ na pozemku parc. č. 4448/1 v k.ú. Chomutov I s ohledem na možnost rozšíření sousední plochy „OK.S plochy pro nevýrobní služby“ na uvedený pozemek zcela či jen částečně.



c) popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace

1. Vše z důvodu toho, že stávající vymezení funkčního využití „OS – pro tělovýchovu a sport“, „P+ plochy veřejných prostranství“ a „DS.G Dopravní infrastruktura - silniční – garáže a velká parkoviště“ je pro specifické plochy a stavby Zimního stadionu, Aquasvět, Kina Svět a dalších staveb v území nevyhovující, včetně podmínek prostorového uspořádání (jako je max. výška). Z toho důvodu požadujeme prověření změny předmětných ploch na specifické plochy „OX občanské vybavení jiné“ a „OK občanské vybavení komerční“ či jiné doporučené zpracovatelem územního plánu, které bude více odpovídat stávajícím využitím ploch a staveb v území.
2. Vše z důvodu toho, že stávající funkční využití „DS.G - Dopravní infrastruktura - silniční – garáže a velká parkoviště“ není v souladu se stávajícím využitím a vzhledem k proběhlým investičním akcím na ploše dopravního hřiště není již záměrem města na tomto území podporovat plochy garáží. Dále vzhledem k uzavřeným nájemním vztahům na pozemku parc. č. 1869/1 a 1950/1 v k.ú. Chomutov II, které jsou využívány jako zahrady doporučujeme přehodnotit rozsah funkčního využití „DS.G - Dopravní infrastruktura - silniční – garáže a velká parkoviště“ a „BI.1 bydlení individuální“. Z toho důvodu požadujeme prověření změny předmětných ploch na plochy „OS - občanské vybavení sport“ a „BI.1 bydlení individuální“ či jiné doporučené zpracovatelem územního plánu, které bude více odpovídat stávajícím využitím ploch a staveb v území.
3. Prověření přípustného využití v rámci funkční plochy „SO.1 smíšené obytné – centrum“, přesněji prověření omezení: „Ve vstupním podlaží možnost umístění nerušících služeb obchodních jednotek do 100m² bez rušivých vlivů na okolí, stravovacích zařízení“ je navrženo z důvodu toho, že omezení 100 m² je velmi přísným limitem, jelikož některé prodejny či restaurace zaujímají více než 100 m² již nyní. Je nutné prověřit jeho případné navýšení či úpravu.
4. Na předmětných pozemcích, je dle současného územního plánu vymezeno funkční využití „DS.G - Dopravní infrastruktura - silniční – garáže a velká parkoviště“, „OK.M - plochy komerčních zařízení a administrativu – malá a střední“, „ZP zeleň parková na veřejných prostranstvích“ a „OS - plochy pro tělovýchovu a sport“. Navrhujeme prověřit vymezení ploch funkčních využití dle současného stavu pro Střední odbornou školu např. na „OV.s občanské vybavení veřejné – vzdělávání a výchova“.
5. V plochách funkčního využití „ZP zeleň parková na veřejných prostranstvích“, které nejsou součástí péče o městskou zeleň a parkovou zeleň města (např. pozemky parc. č. 4698/1, 4693/1, 4691, v k.ú. Chomutov I) je nutné prověřit umožnění průhledného oplocení (s prostupností drobnými živočichy), bez umísťování jakýchkoliv staveb a pouze pro rekreační a pobytovou rekreaci. Tyto plochy mohou sloužit k pronájmu za účelem zajištění ploch péče o zeleň na předmětných pozemcích (např. jako prodloužení zahrad), jedná se především o pozemky, které leží tzv. ladem a dlouhodobě neslouží k odpočinku ani rekreaci veřejnosti. Případně nově vymezit nové specifické funkční využití ploch zeleně, které by toto umožňovali.
6. U pozemku parc. č. 38/1 v k.ú. Chomutov I nově upravit rozsah funkčního využití „DS.K - Dopravní infrastruktura - silniční – pozemní komunikace“ a „SO.1 smíšené obytné – centrum“ neboli „SC – smíšené obytné centrální“ dle skutečnosti. Jelikož pozemek parc. č. 38/1 v k.ú. Chomutov I částečně slouží jako součást pozemní komunikace (chodník) i jako součást odstavných ploch pro funkční využití „SO.1 smíšené obytné – centrum“ jde o nápravu dle skutečného využití.
7. Prověření rozsahu funkčního využití a „OS - plochy pro tělovýchovu a sport“ v lokalitě mezi ul. Lipská a ul. Bezručovo údolí, plochy „OS - plochy pro tělovýchovu a sport“ je nutné z důvodu toho, že místy jsou plochy „OS - plochy pro tělovýchovu a sport“ vymezeny na pozemcích, které slouží jako zahrady k bydlení „SO.2 - plochy smíšené obytné – městské“. Je potřeba aktualizovat rozsah ploch funkčního využití „SO.2 - plochy smíšené obytné – městské“ a „OS - plochy pro tělovýchovu a sport“, dle skutečnosti a možností využití území.

8. V ploše „OK.M - plochy komerčních zařízení a administrativu – malá a střední“, na pozemcích parc. č. 4699/3, 4699/4, 4699/5, 4699/7, 4699/15, 4699/27, 4699/29, 4699/33 v k.ú. Chomutov I je dle platného Územního plánu Chomutov územního plánu dána výjimka:
- „Pozn.4: V areálu na pozemcích p.p.č. 4699/3, 4699/27 (vč. pozemků budov v tomto areálu) v k.ú. Chomutov I bude umožněno přípustné využití pro pozemky bytových domů a nebytových domů pro obslužnou sféru (obchod, nerušící služby bez ubytoven I. a II. typu, administrativa) a sociálních služeb převážně místního významu včetně možnosti umístění i jednotlivých ambulantních zařízení zdravotní péče. Vše za podmínky, že min. 60% areálu bude současně využito pro občanskou vybavenost komerčního charakteru. Prostorová regulace nových objektů max. 6m + P nebo U, tedy celkem max. 9m ve vzdálenosti od hranic pozemků tak, aby nezhoršovala kvalitu bydlení na sousedních pozemcích rodinných domů, zast. plocha pro jednotlivé stavby max. 1000 m².“*
- V současné době, na základě informací do vlastníka a investora v lokalitě, je zájem realizovat na předmětných pozemcích spíše bydlení v bytových domech s komerční činností. Vlastník by uvítal změnu funkčního využití na SO.2 (případně SM) plochy smíšené obytné městské, kdy procento využití pro bydlení by bylo 70% a využití komerční 30% (obchody nerušící služby). Výškovou hladinu navýšit, případně na 4+P. Pro obchodní stavby max. plochu zastavění na 2000 m².
9. U pozemků parc. č. 4387/126 v k.ú. Chomutov II a parc. č. 3986/1 v k.ú. Chomutov II je potřeba prověřit rozsah funkčního využití dle skutečnosti. Pozemek parc. č. 4387/126 v k.ú. Chomutov II je v současné době součástí nezastavěného území ploch „K - plochy krajinné zeleně“. Ale dlouhodobě je pozemek součástí stávajícího areálu v plochách výroby a na předmětném pozemku se nachází stavba vlečky. Pozemek parc. č. 3986/1 v k.ú. Chomutov II je v současné době součástí nezastavěného území ploch „SR - plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím“. V současné době je v platném územním plánu pro předmětnou plochu „SR - plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím“, stanoveno špatně barevné rozlišení, které předmětnému využití neodpovídá. Dále je plocha využívána jako cvičiště pro záchranářské psy. Doporučujeme prověřit změnu funkčního využití tak, aby více odpovídala stávajícímu využití.
10. Prověření změny funkčního využití u pozemků parc. č. 3220/1, 3220/4 a 3222/1 v k.ú. Chomutov II z plochy „RZ - plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady“ na plochy „LU - plochy - lesní všeobecné“. Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví města a ve správě Městských lesů Chomutov. Předmětné pozemky jsou součástí zapojeného lesního porostu a na plochy „L - plochy lesní“ přímo navazují, také se nacházejí v těžko dostupném svahu. Pro efektivní hospodaření Městský lesů Chomutov, které mají předmětné pozemky ve správě, je potřeba prověřit změnu funkčního využití na plochy „LU - plochy – lesní všeobecné“.
11. V plochách „ZI zeleně izolační“ je potřeba prověřit možnost umístování různých typů hřišť (např. psích hřišť, kynologických areálů apod.). Jedná se o rozsáhlé plochy na území města, kde by bylo vhodné prověřit umístování různých typů hřišť, která se v blízkosti bydlení těžko realizují, z důvodu obav nadměrného obtěžující hluku např. štěkáním většího množství psů (kynologická cvičiště či hřiště). Tato hřiště by se mohla umístit v zeleni izolační např. za podmínky průhledného oplocení (z různých forem drátěného oplocení), bez trvalých stavebních objektů (pouze formou přenosných mobiliářů) s možností napojení na techn. infrastrukturu. Vše za podmínky zajištění funkčnosti izolační zeleně a procenta zeleně (povrchy pouze zasakovatelné). Jako příklad můžeme uvést zezeň izolační v okolí Městského útulek pro psy.
12. U pozemku parc. č. 4865/78 v k.ú. Chomutov II, je potřeba prověřit změnu funkčního využití ploch „ZP zezeň parková na veřejných prostranstvích“ dle skutečnosti. Jelikož do předmětného pozemku zasahuje částečně jak plocha funkčního využití „ZP zezeň parková na veřejných prostranstvích“, tak plocha „SO.2 plochy smíšené obytné – městské“. Je nutné ověřit vymezení rozsahu plochy „ZP zezeň parková na veřejných prostranstvích“, jelikož vlastníkem pozemku je opakovaně

zpochybňována přesnost vymezení. Majitel pozemku dále uvádí, že toto vymezení je příliš rozsáhlé a tím je omezován v záměrech, které by na předmětném pozemku mohl realizovat.

13. V kapitole 6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, 6.1 ZÁKLADNÍ POJMY A ZÁSADY PRO UŽÍVÁNÍ PODMÍNEK, je nutné lépe definovat stanovení výpočtu % zeleně. Vzhledem k tomu, že v dnešní době se oproti minulosti zvýšila kvalita i rozsah stavebních materiálů, které napomáhají lepší vsakovatelnosti a zároveň jsou schopni zpevňovat povrchy, je nutné nově stanovit výpočet % zeleně. Například do minimálního procenta zeleně umožnit započítávat takové povrchy, u kterých bude doložena schopnost zasakování min. 80% i schopnost rostlé zeleně (parkovací zatravnovací rohože, „štěrkotrávníky“, plastové zatravnovací dlažby apod.).

V aktuálně územním plánu je uvedeno, že **minimální procento zeleně je** nejnižší povolené procento zeleně v rámci pozemku stavby. Započítává se výhradně zeleň na rostlém terénu v plochách nad 1m², zápočty jiných forem zeleně (např. zatravnovací dlaždice, popínavé fasády, zeleň na střeších a pergolách) se neberou v úvahu. U veřejné zeleně v nezastavitelných plochách se předpokládá zápočet včetně vodních ploch.

Vše samozřejmě i s ohledem na soulad s koncepčním dokumentem „Plán přizpůsobení města Chomutova na změnu klimatu“ a dalšími právními předpisy, doporučeními a metodikami zabývající se adaptací na změnu klimatu a opatřeními pro zadržení vody v krajině i na pozemcích či souborech pozemků v rámci zastavěného území.

14. Je nutné prověřit rozsah vymezení plochy funkčního využití „ZI izolační zeleně“ na pozemku parc. č. 4448/1 v k.ú. Chomutov I, ve vlastnictví města. Dle současného územního plánu je na předmětném pozemku vymezena funkční plocha „ZI zeleně izolační“. Požadováno je prověřit rozsah vymezení plochy funkčního využití „ZI zeleně izolační“ z důvodu opakovaných požadavků na rozšíření plochy „OK.S plochy pro nevýrobní služby“, která na předmětné plochy „ZI zeleně izolační“ navazuje“, a tedy i změnit rozsah funkčních na předmětném pozemku zcela nebo alespoň částečně.

d) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území, nejedná-li se o zadání změny regulačního plánu

Požizovatel si v souladu s platností stavebního zákona 183/2006 Sb. a Nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. účinného od 1.7.2024 vyžádal stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územně plánovací dokumentace, ve kterém je uvedeno, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast a stanovisko příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územně plánovací dokumentace, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene a) je uvedeno, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, popřípadě stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

„Vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území“ je součástí změny územního plánu v případě, že k návrhu zadání změny ÚP dotčený orgán ve svém vyjádření uplatní požadavek na posouzení vlivů na životní prostředí, nebo nevyloučí významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast (tj. na území Natura 2000).

V předmětném stanovisku čj. KUUK/085225/2024/ZPZ/Sik ze dne 10.6.2024 bylo sděleno, že „změnu územního plánu Chomutov“ **není nutno posoudit** z hlediska vlivů na životní prostředí a změna územního plánu **nebude mít** samostatně či ve spojení s jinými významnými **vlivy** na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významnou lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje

(2) Zadání změny územně plánovací dokumentace může dále obsahovat další požadavky odpovídající obsahu příslušné územně plánovací dokumentace.

a) Aktualizace zastavěného území, aktualizace územního plánu dle schválených aktualizací Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, Politiky územního rozvoje České republiky a rozvojového plánu, což vyplývá z požadavků stavebního zákona.

Předmětná Změna č. 7 Územního plánu Chomutov je pořizována z vlastního podnětu, obsah zadání Změny č. 7 Územního plánu Chomutov byl schválen Zastupitelstvem statutárního města Chomutov dne 16.9.2024 pop číslem usnesení 162/24.

Náklady na pořízení předmětné změny č. 7 budou hrazeny Statutárním městem Chomutov.

Požizovatel: Magistrát města Chomutova, Odbor rozvoje a investic, Oddělení úřad územního plánování příslušný podle § 25 zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Oprávněná osoba pořizovatele: Ing. Lenka Petříková vedoucí oddělení úřadu územního plánování, Bc. Marcela Hergethová

Přílohy:

Příloha č. 1 Usnesení ZaMěst č. 162_24 ze dne 16.9.2024

Usnesení ZaMěst č. 162/24 z 16.9.2024

ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU Č. 7

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova

1. schvaluje

dle § 111 zákona č. 283/2021 Sb. (stavebního zákona) pořízení Změny č. 7 Územního plánu Chomutov

2. schvaluje

zadání Změny č. 7 Územního plánu Chomutov, dle přílohy důvodové zprávy, které bylo zpracováno v souladu s přílohou č. 6 vyhlášky 157/2024 Sb.

3. rozhoduje

o sloučení společného jednání a veřejného projednání v průběhu pořizování Změny č. 7 Územního plánu Chomutov

4. stanovuje

MUDr. Mariana Bystroně určeným zastupitelem pro pořízení Změny č. 7 Územního plánu Chomutov.