ÚZEMNÍ PLÁN KŘIMOV

HLAVNÍ VÝKRES

LEGENDA

STAV | NÁVRH | REZERVA

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY BYDLENÍ
- BI | BH | BV — BYDLENÍ VENKOVSKÉ

PLOCHY REKREACE
- RI | RI — REKREACE INDIVIDUÁLNÍ

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
- OVV | OVV — OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
- OK | OK — OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
- OS | OS — OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
- OH | OH — OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- PV | PV — VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
- SV | SV — SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- SILNIČNÍ | DS — DOPRAVA SILNIČNÍ
- DS.d | DS.d — DOPRAVA SILNIČNÍ - DOPROVODNÉ PLOCHY, STAVBY A ZAŘÍZENÍ
- DŽ — DOPRAVA DRÁŽNÍ

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- TW | TW — VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
- VD | VD — VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY
- VZ | VZ — VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ

PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ
- ZS | ZS — ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ
- ZZ | ZZ — ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
- ZO | ZO | ZO — ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
- WT — VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
- AU — ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ

PLOCHY LESNÍ
- LESNÍ — LESNÍ VŠEOBECNÉ

PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ
- MKp — SMÍŠENÉ KRAJINNÉ - PŘÍRODNÍ PRIORITY
- MKs — SMÍŠENÉ KRAJINNÉ - SPORTOVNÍ VYUŽITÍ

územní systém ekologické stability
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
- REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
- NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- ZVÝRAZNĚNÍ PRVKŮ ÚSES

dopravní infrastruktura
- ZNAČENÁ CYKLOTRASA/STEZKA
- ZNAČENÉ TURISTICKÉ TRASY
- VLAKOVÁ STANICE
- ZASTÁVKA AUTOBUSU
- VEŘEJNÉ PARKOVÁNÍ
- VÝVRATKA
- ZAJIŠTĚNÍ PRŮCHODU ÚZEMÍM

mapový podklad a hranice
- KATASTRÁLNÍ MAPA
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- ROZHRANÍ KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
- VERSTEVNICE
- Osada Sítiny — OZNAČENÍ OSTATNÍCH LOKALIT ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (osady a samoty)

ostatní
- REG-1 — VYMEZENÍ A OZNAČENÍ PLOCHY SE SPECIFICKOU REGULACÍ
- ATRAKTIVNÍ VÝHLEDY
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ vymezené v červenci 2024
- Z.19 — ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- K.01 — PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

INTEGROVANÝ OPERAČNÍ PROGRAM
EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ

KŘIMOV
ÚZEMNÍ PLÁN

OBJEDNATEL : OBEC KŘIMOV
POŘIZOVATEL : MÚ CHOMUTOV
OBOR ROZVOJE, INVESTIC A MAJETKU MĚSTA
ZPRACOVATEL : Ing. arch. IVAN KAPLAN - ATELIER STUDIO
VINOHRADSKÁ 136, PRAHA 3, 130 00

Návrh pro veřejné projednání

STUPEŇ: HLAVNÍ VÝKRES | Č. VÝKRESU: 2b

ZPRACOVAL: doc. Ing. arch. Ivan KAPLAN, Ing. arch. Klára VÁCHOVÁ, Ing. Kateřina JEŘÁBKOVÁ

MĚŘÍTKO: 1 : 5 000 | DATUM: říjen 2024

Pás B

ÚZEMNÍ PLÁN KŘIMOV

HLAVNÍ VÝKRES

LEGENDA

STAV | NÁVRH | REZERVA

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY BYDLENÍ
- BI | BH | BV — BYDLENÍ VENKOVSKÉ

PLOCHY REKREACE
- RI | RI — REKREACE INDIVIDUÁLNÍ

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
- OVV | OVV — OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
- OK | OK — OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
- OS | OS — OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
- OH | OH — OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- PV | PV — VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
- SV | SV — SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- SILNIČNÍ | DS — DOPRAVA SILNIČNÍ
- DS.d | DS.d — DOPRAVA SILNIČNÍ - DOPROVODNÉ PLOCHY, STAVBY A ZAŘÍZENÍ
- DŽ — DOPRAVA DRÁŽNÍ

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- TW | TW — VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
- VD | VD — VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY
- VZ | VZ — VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ

PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ
- ZS | ZS — ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ
- ZZ | ZZ — ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
- ZO | ZO | ZO — ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
- WT — VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
- AU — ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ

PLOCHY LESNÍ
- LESNÍ — LESNÍ VŠEOBECNÉ

PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ
- MKp — SMÍŠENÉ KRAJINNÉ - PŘÍRODNÍ PRIORITY
- MKs — SMÍŠENÉ KRAJINNÉ - SPORTOVNÍ VYUŽITÍ

územní systém ekologické stability
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
- REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
- NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- ZVÝRAZNĚNÍ PRVKŮ ÚSES

dopravní infrastruktura
- ZNAČENÁ CYKLOTRASA/STEZKA
- ZNAČENÉ TURISTICKÉ TRASY
- VLAKOVÁ STANICE
- ZASTÁVKA AUTOBUSU
- VEŘEJNÉ PARKOVÁNÍ
- VÝVRATKA
- ZAJIŠTĚNÍ PRŮCHODU ÚZEMÍM

mapový podklad a hranice
- KATASTRÁLNÍ MAPA
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- ROZHRANÍ KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
- VERSTEVNICE
- Osada Sítiny — OZNAČENÍ OSTATNÍCH LOKALIT ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (osady a samoty)

ostatní
- REG-1 — VYMEZENÍ A OZNAČENÍ PLOCHY SE SPECIFICKOU REGULACÍ
- ATRAKTIVNÍ VÝHLEDY
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ vymezené v červenci 2024
- Z.19 — ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- K.01 — PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

INTEGROVANÝ OPERAČNÍ PROGRAM
EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ

KŘIMOV
ÚZEMNÍ PLÁN

OBJEDNATEL : OBEC KŘIMOV
POŘIZOVATEL : MÚ CHOMUTOV
OBOR ROZVOJE, INVESTIC A MAJETKU MĚSTA
ZPRACOVATEL : Ing. arch. IVAN KAPLAN - ATELIER STUDIO
VINOHRADSKÁ 136, PRAHA 3, 130 00

Návrh pro veřejné projednání

STUPEŇ: HLAVNÍ VÝKRES | Č. VÝKRESU: 2a

ZPRACOVAL: doc. Ing. arch. Ivan KAPLAN, Ing. arch. Klára VÁCHOVÁ, Ing. Kateřina JEŘÁBKOVÁ

MĚŘÍTKO: 1 : 5 000 | DATUM: říjen 2024

Pás A