

# Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu sídelního útvaru Chomutov Jirkov

Dle § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu  
(stavebního zákona), ve znění pozdějších předpisů



Pořizovatel a zpracovatel: Ing. Lenka Petříková, Ing. Věra Černá

Magistrát města Chomutova, Odbor rozvoje a investic, oddělení územního plánování

Prosinec 2020

# OBSAH

---

1	Úvod .....	3
1.1	Vyhodnocení uplatňování Územního plánu sídelního útvaru Chomutov Jirkov včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	4
1.2	Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.....	5
1.3	Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5, a Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění aktualizace č. 1, 2 a 3. ....	6
1.4	Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.....	7
1.5	Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny .....	7
1.6	Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	8
1.7	Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno .....	8
1.8	Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 1 až 4 vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.....	8
1.9	Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny .....	8
1.10	Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje .....	8
1.11	Vyhodnocení projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi.....	8
2	Závěr:.....	9

---

# 1 ÚVOD

---

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu sídelního útvaru Chomutov Jirkov (dále jen „zpráva“) vychází z § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavebního zákon“), ve znění pozdějších předpisů, a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhlášky“). V souladu s těmito ustanoveními a na základě nových skutečností, přistoupil Magistrát města Chomutova, odbor rozvoje a investic, úsek územního plánování, jako pořizovatel územního plánu ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu sídelního útvaru Chomutov Jirkov (dále jen ÚPN SÚ CV JI).

Územní plán sídelního útvaru Chomutov a Jirkov byl schválen městskými zastupitelstvy města Chomutov dne 26.6.1996 a města Jirkov dne 27.6.1996 a obecními zastupitelstvy obce Otvice dne 17.7.1996, obce Spořice dne 3.7.1996, obce Černovice dne 31.7.1996, obce Křimov dne 14.8.1996 a obce Hora Sv. Šebestiána dne 29.7.1996. V době, kdy sousední obce neměly vlastní územní plán, ÚPN SÚ CV JI řešil i část území těchto obcí, které bezprostředně navazují na Chomutov a Jirkov a také v něm byla řešena veřejně prospěšná stavba silnice I/7 v úseku Chomutov – Hora Sv. Šebestiána. ÚPN SÚ CV JI platí pro územní obvody měst Chomutova a Jirkova a jeho místních částí, vymezené katastrálním územím Chomutov I, Chomutov II, Jirkov, Březanec, Červený Hrádek u Jirkova, Jindřišská a původně platil i pro části obcí Otvice, Spořice, Černovice, Křimov a Hora Sv. Šebestiána v rozsahu řešeného území územního plánu.

V letech 2000 a 2001 byla vypracována a projednána 1. a 2. změna tohoto územního plánu. 2. změnu Územního plánu sídelního útvaru Chomutov a Jirkov schválilo zastupitelstvo města Chomutova, dne 25.4.2001, zastupitelstvo města Jirkova dne 25.4.2001 a zastupitelstvo obce Otvice dne 14.5.2001. Zastupitelstva obcí Spořice, Černovice, Křimov a Hora Svatého Šebestiána vzaly změnu územního plánu na vědomí, změny se netýkají území těchto obcí. Tato změna nabyla účinnosti 26.10.2001 (OZV č.4/2001). 3. změna nabyla účinnosti 17.6.2002 (OZV dodatek č. 1). 4. Změna nabyla účinnosti 19.8.2003 (OZV dodatek č. 2). 5. změna nabyla účinnosti 19.10.2007 (OOP č.1/2007). 6. Změna nabyla účinnosti 31.10.2006 (OZV č. 9/2006). 7. změna nabyla účinnosti 15.12.2006 (OZV dodatek č. 3). 8. změna nabyla účinnosti 22.12.2006 (OZV č. 10/2006). 9. Změna nabyla účinnosti 14.7.2009 (OOP č. 1/2009). 10. Změna nabyla účinnosti 14.10.2009 (OOP č. 2/2009). 11. Změna nabyla účinnosti 16.4.2011 (OOP č.4-11), tuto změnu pořizovalo Město Jirkov, oprávněnou úřední osobou Zdeňkou Hubálkovou. 12. změna nabyla účinnosti 18.8.2020, tuto změnu pořizovalo město Jirkov, prostřednictvím létařího pořizovatele Bc. Jaromírem Trtíkem.

1. změna ÚPN SÚ CV JI se týkala pouze změny výrobních ploch pro zemědělství na nezemědělské využití. 2. Změna se týkala hlavně výkresové části a upřesnění formulací závazné části. 3. Změna se týkala úprava trasy koridoru VVTL plynovodu, a navržené trasy navrhovaného horkovodu z Komořan do Jirkova, dále změna řešila výhledovou trasu jihovýchodního obchvatu I/7, tuto změnu pořizovalo Město Jirkov. 4. změna byla provedena za účelem rozšíření ploch pro občanskou vybavenost a rodinné domy a dále řešila část Podkrušnohorského Zooparku na území Otvic. 5. Změna se týkala hlavně změně regulativů pro využití území Pražské pole. 6. změna, kterou pořizovalo Město Jirkov se týkala převážně rozvoje obytné funkce formou rodinné zástavby a lokality zahrádek. 7. změna byla provedena za účelem změny funkčního využití plochy po bývalém zimním stadionu a plochy bývalých kasáren na Zadních Vinohradech. 8. změna byla pořizována Městem Jirkov, a to mimo jiné za účelem převedení lokality 7.4 ze rezervy do návrhové plochy pro rozšíření obchodního areálu. 9. změnu pořizoval opět Chomutov, za účelem změny funkčního využití ploch kolem silnice I/13 a ploch pro

parkoviště na území města. 10. Změna se týkala hlavně změny využití plochy pro výstavbu bazénu a vymezení nových ploch pro zahrádky v území nad městskou částí Černý vrch. 11. Změnu pořizovalo Město Jirkov, tato změna oproti předchozím změnám, byla velkého rozsahu a týkala se především rozšíření návrhových ploch pro bydlení a sjednocení a stanovení jednotlivých regulativů pro rozličná funkční využití. 12. změna byla pořizena za účelem vytvoření koridoru pro umístění plynovodu v trase plynovodu Gazela. Pořizovatelem této změny bylo Město Jirkov, prostřednictvím Bc. Jaromíra Trtíka – jako létající pořizovatel. Tato 12. změna nabyla účinnosti 18.8.2020. Po této změně bylo vypracováno tzv. úplné znění v souladu s § 55 odst. 5 stavebního zákona.

ÚPNSÚ CV JI byl pořízen dle tehdy platného stavebního zákona č. 50/1976 Sb. Pořizovatelem je Magistrát města Chomutova, odbor investic a rozvoje města. Zpracovatelem územního plánu a většiny jeho změn je Ing. arch. Pavel Ponča. 7. Změnu zpracoval Ing. arch. Vít.

Lhůtou aktualizace územního plánu byl rok 2010. V tomto roce bylo schváleno zadání nového územního plánu Chomutova, který je v současně době vydán a nabytím účinnosti 29.6.2017. Nyní Územní plán sídelního útvaru Chomutov Jirkov platí pouze pro katastrální území Jirkov, Březeneč, Jindřišská, Červený Hrádek u Jirkova.

Zadání nového územního plánu Jirkova bylo schváleno v roce 2011 a v roce 2014 proběhlo společné jednání. Návrh se přepracoval dle pokynů schválených zastupitelstvem města 21.9.2016. Na základě stanovisek dotčených orgánů a došlých připomínek pořizovatel a zastupitel pro spolupráci s pořizovatelem dospěli k závěru, že je nutné návrh územního plánu zcela přepracovat na základě pořizovatelem vypracovaných pokynů, které byly upraveny dle projednání, dle § 51 stavebního zákona. Pokyny k dokončení návrhu byly schváleny v Zastupitelstvu města Jirkova v roce 2016 a následně doplněné pokyny v roce 2018. Ze Sdružení Jirkov 2012 v roce 2018 odstoupil Ing. arch. Hána a následně byla Ing. arch. Charvátovi odebrána autorizace pro zpracování územních plánů. Vzhledem k tomu, že Ing. arch. Charvát dále na dokončení návrhu územního plánu nespolečně pracoval, byla smlouva se Sdružením Jirkov 2012 ukončena. Město Jirkov rozhodlo o výběru nového zpracovatele Územního plán Jirkov, kterým se stal Ing. arch. Ivan Kaplan – AGORA STUDIO, IC 13125834, se sídlem Vinohradská 2222/156, 130 00 Praha 3 na základě usnesení č. 5/24/RM/2019 ze dne 8.7.2019. V současné době je proces pořízení Územního plánu Jirkov, po společném jednání s dotčenými orgány, a na základě došlých stanovisek a připomínek, zpracovatel upravuje návrh Územního plánu Jirkov. Po úpravě návrhu a došlých kladných stanovisek z KÚÚK bude pořizovatel postupovat nadále v souladu s § 52 stavebního zákona a oznámí konání veřejného projednání ÚP. V červnu 2018 bylo schváleno pořízení změny č. 12 za účelem vytvoření koridoru pro umístění plynovodu v trase plynovodu Gazela. Pořizovatelem této změny bylo Město Jirkov, prostřednictvím Bc. Jaromíra Trtíka – jako létající pořizovatel. Tato 12. změna nabyla účinnosti 18.8.2020. Po této změně bylo vypracováno tzv. úplné znění v souladu s § 55 odst. 5 stavebního zákona.

## **1.1 VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU CHOMUTOV JIRKOV VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.**

Od doby vydání ÚPN SÚ CV JI byly zcela změněny podmínky, na základě kterých byl územní plán vydán. Jedná se o změnu právních předpisů a změny podmínek na základě nových skutečností. V oblasti právních předpisů je to především „nový“ stavební zákon č. 183/2006 Sb., o územním

plánování a stavebním řádu, který je platný od 1. 1. 2007 včetně jeho následných novel (např. od 1.1.2013 je v platnosti zák. č. 350/2012 Sb., - tzv. velká novela stavebního zákona) a prováděcích vyhlášek včetně jejich novel. Tyto nové právní předpisy zcela mění obsah a způsob projednávání územně plánovacích dokumentací. Nový stavební zákon rozšířil územně plánovací podklady o územně analytické podklady obce s rozšířenou působností a územně analytické podklady kraje. Všechny tyto podklady jsou dle tohoto zákona aktualizovány (Aktualizace územně analytických podkladů ORP Chomutov, Aktualizace analytických podkladů Ústeckého kraje). Nové skutečnosti, které mají vliv na změnu podmínek, je především vydání Politiky územního rozvoje ČR 2008, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5, s účinností ode dne 11.9.2020, vydané Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění aktualizace č. 1, 2 a 3, s účinností ode dne 6.8.2020, Opatřením obecné povahy a v neposlední řadě i vydané nové územní plány sousedních obcí v rámci koordinace širších vztahů. Změna č. 11 již některé výše uvedené právní předpisy respektovala (PÚR ČR 2008, ÚAP ORP 2008).

V období od roku 2006 do roku 2018 se nevyskytly a ani se nepředpokládají negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Nový územní plán Jirkova je posuzován z hlediska SEA a vlivu na udržitelný rozvoj.

## 1.2 PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

- **Územně analytické podklady pro území ORP Chomutov** (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s ustanovením §§ 25 až 29 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a z jejich aktualizace 2016 vyplynuly tyto následující problémy k řešení:

### PU problém (závada) urbanistické

Označení	Název	Popis problému
PU23	Areál bývalých textilek	Nevyužívané území areálu bývalých textilek s navazujícími sady

### PK problém (závada) využití krajiny

Označení	Název	Popis problému
PK1	RBK 572	Návrh vymezení osově části regionálního biokoridoru RBK 572 Jezeří – Nádrž Kyjice přes vymezené zastavěné území obce
PK3	K 3	Návrh vymezení osově části nadregionálního biokoridoru K 3 Studenec (69) – Jezeří (71) přes vymezené zastavěné území obce

### PH problém (závada) hygienický

Označení	Název	Popis problému
PH3	Znečištěné ovzduší	Celé území ORP Chomutov je vyhlášeno jako území s velmi silnou nebo silnou zátěží emisemi.

### PO problém ostatní

Označení	Název	Popis problému
PO2	Chráněná ložisková území	Stanovená Chráněná ložisková území nejsou aktualizována a není prověřena další možnost využití. Tyto území jsou ve střetu s rozvojovými ambicemi obcí ležící přímo na ložisku nebo v těsném sousedství CHLÚ. V poslední době OBÚ striktně omezuje rozvojové

		možnosti obcí, v jejichž území je stanoveno.
<b>PO3</b>	Ložiska nerostných surovin	Stanovená ložiska nerostných území nejsou aktualizována a není prověřena další možnost využití. Tyto území jsou ve střetu s rozvojovými ambicemi obcí ležící přímo na ložisku nebo v těsném sousedství. V poslední době Ministerstvo průmyslu a obchodu striktně omezuje rozvojové možnosti obcí, v jejichž území je stanoveno.

#### Námět k řešení záměrů do nové aktualizace ÚAP Chomutov.

1. Řešení bývalého rozsáhlého zámeckého parku Červený Hrádek, dle dochovaných historických zdrojů. V co nejcitlivější formě zachovávat stávající rozsah (bez jakékoliv budoucí výstavby, která nesouvisí se zachováním historických hodnot zámku a jeho parku) a postupně se pomocí činnosti navracet do původní podoby, horního a částečně i dolního parku vč. původních staveb. S tím souvisí i údržba parku do takové podoby, aby nevznikala nekontrolovatelná výsadba vzrostlé zeleně, ale aby byly zachovány různé průhledy parkem a jednotlivá historicky významná místa.
  2. Řešení území zahrádek u komunikace I/13 směr Most, které se nacházejí mimo jiné i v bezpečnostním pásmu VVTL plynovodu. Toto území je z hlediska urbanistické a architektonické kompozice pro zahrádky nevhodné.
- **Územně analytické podklady Ústeckého kraje – 4. Úplná aktualizace – 2017, z června 2017 z jejichž problémového výkresu vyplývají především tyto následující problémy k řešení:**

1. Zohlednění identifikovaného rámcově vymezeného územního problému ASA 1 asanační nadmístního významu s ozn. R/1, lom Libouš, který upozorňuje na nutnost respektovat územně ekologické limity těžby uhlí, přípravu rekultivace a revitalizace po ukončení těžby.
2. V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci omezení vyplývajících z vymezení DP a CHLÚ
3. Navrhování vhodných řešení ke zlepšení hygieny životního prostředí
4. Zpřesnění a vymezení koridorů dopravní (koridor silnice I/7 – R7– c2– již realizováno)
5. Naplňování dílčích kroků k dosažení cílových charakteristik krajiny stanovených v ZÚR ÚK KC Severočeské nížiny a pánve (13) a KC Severočeská devastovaná a souvisle urbanizovaná území (14)
6. Prověření identifikovaného rámcově vymezeného územního problému nadmístního významu s ozn. **E/2 výstavba větrných elektráren v Ústeckém kraji**, který upozorňuje, v souvislosti s jejich rozmáhající se výstavbou, na potřebu eliminace ohrožování krajinářských, přírodních a kulturních hodnot. Stávající ÚPN SÚ CV JI, jeho změny, ani nově projednávané územní plány neplánují vymezení ploch pro výstavbu větrných elektráren.

### **1.3 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE Č. 1, 2, 3 A 5, A ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE ÚSTECKÉHO KRAJE VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE Č. 1, 2 A 3.**

- **Politika územního rozvoje České republiky 2008** byla schválena snesením vlády č. 929 dne 20. 7. 2009 (dále jen „PÚR ČR“) a její Aktualizace č. 5 v září 2020. ÚPN SÚ CV JI není v zásadě v rozporu

s republikovými prioritami pro zajištění udržitelného rozvoje uvedenými v PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 5 a nový Územní plán Jirkov toto prověřuje.

Město Jirkov a jeho správní území je zařazeno do specifické oblasti SOB6 Krušné hory, a leží v rozvojové ose OS7 Ústí nad Labem – Chomutov- Karlovy Vary – Cheb – Hranice ČR/Německo. Územím prochází pouze již realizovaný plynovod VVTL DN 1400 (v PÚR ČR 2008 koridor P4, který však ve znění Aktualizace č. 5 vzhledem k již zrealizování není obsažen).

- **Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje** byly vydány usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje 5.10.2011 s účinností od 20. 10. 2011 (dále jen „ZÚR ÚK“). Ve znění 3. aktualizace, která nabyla účinnosti 6.8.2020. ÚPN SÚ CV JI byl vydán v roce 1996. Změna č. 12 byla vydána po účinnosti ZÚR ÚK, a proto je potřeba aby při pořizování nového územního plánu zajistil zpracovatel soulad s těmito ZÚR ÚK.
  1. Především respektování priorit územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území s vazbou na řešené území a zajištění souladu.
  2. Respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území Ústeckého kraje
  3. Respektování stanovených územně ekologických limitů těžby – ÚEL 1
  4. Respektování a uplatnění dílčích kroků naplňování cílových charakteristik krajiny pro KC Severočeské nížiny a pánve (13) a KC Severočeská devastovaná a souvisle urbanizovaná území (14)
  5. Byl vymezen koridor pro vysokotlaký plynovod (tzv. EUGAL – P1), který prochází částí správního území města Jirkov.

Nový Územní plán Jirkov musí být pořizován v souladu s výše uvedenými požadavky vyplývajícími ze ZÚR ÚK.

#### **1.4 PROKÁZÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Vzhledem k tomu, že stávající ÚPn SÚ CV JI byl pořízen podle jiných právních předpisů (byť jeho Změny č. 11 sice již některé požadavky vyplývající z nových předpisů obsahují), než které platí v současnosti, je nyní nutno pořídit nový Územní plán Jirkova s prověřením vymezených stávajících i návrhových ploch stávajícího ÚPN SÚ CV JI a jeho Změn tak, aby vymezené plochy odpovídaly stávajícím platným právním předpisům, PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 5, ZÚR ÚK ve znění aktualizace č. 3, ÚAP ORP i kraje a všem dalším novým podkladům.

Tato zpráva se prokazováním nemožnosti využití již vymezených zastavitelných ploch a potřebou vymezení nových zastavitelných ploch nezabývá, neboť toto bude řešeno v novém Územním plánu Jirkova. Hlavně z důvodu jednání ohledně zastavitelných ploch je zpomaleno pořízení nového územního plánu.

#### **1.5 POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY**

V současnosti platný Územní plán sídelního útvaru Chomutov Jirkov byl pořízen dle zákona č. 50/1976 Sb. a na základě současné platné legislativy bude jeho platnost ukončena ke dne 31. 12. 2022, proto zastupitelstvo Jirkova schválilo pořízení nového územního plánu a úřad územního

plánování ORP Chomutov pořizuje nový územní plán pro město Jirkov dle platných právních předpisů, proto se pokyny pro zpracování změny územního plánu v této zprávě nezpracovávají.

### **1.6 POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 Odst. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST**

Vzhledem k tomu, že změna územního plánu nebude zpracovávána, tato zpráva toto neřeší.

### **1.7 POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO**

Z výše uvedených skutečností nevyplývá potřeba zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, proto není ani tato kapitola zpracována.

### **1.8 NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD BODY 1 AŽ 4 VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Zastupitelstva měst Chomutova a Jirkova již o pořízení nového územního plánu rozhodla.

### **1.9 POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY**

Požadavek se neuplatňuje.

### **1.10 NÁVRH NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE ÚSTECKÉHO KRAJE**

V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci omezení vyplývajících z vymezení DP a CHLÚ v plochách již vytěžených, rekultivovaných, ale stále zatížených vymezením DP a především CHLÚ a tím stále bránícím rozvoji obce (např. CHLÚ Chomutov -Údlice 7078700000, Chomutov – Jan Žižka – č. 3078700- hnědé uhlí, CHLÚ Otvice apod.)

### **1.11 VYHODNOCENÍ PROJEDNÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY, KRAJSKÝM ÚŘADEM A SOUSEDNÍMI OBCEMI**

Bude doplněno po doručení stanovisek, požadavků a podnětů.



## **2 ZÁVĚR:**

---

Nyní je tento Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu sídelního útvaru Chomutov Jirkov ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona s přiměřeným použitím § 47 odst. 2 zasílán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu Statutárnímu městu Chomutov a Městu Jirkov. Do 30ti dnů od obdržení návrhu Zprávy o uplatňování ÚPN SÚ CV JI mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah Zprávy o uplatňování územního plánu měst Chomutova a Jirkova vyplývajících ze zvláštních předpisů a územně plánovacích podkladů. V téže lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko, sousední obce mohou uplatnit podněty. Nejpozději 7 dnů před uplynutím této lhůty 30ti dnů od obdržení doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. Dále je tento návrh Zprávy o uplatňování územního plánu vyvěšován po dobu 30ti dnů na úředních deskách města Jirkova a Magistrátu města Chomutova a do 15ti dnů ode dne doručení může každý uplatnit u pořizovatele své připomínky. Po doplnění návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu bude tento předložen zastupitelstvu Jirkova ke schválení dle ust. § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona a po schválení v zastupitelstvu bude zpráva zveřejněna na webových stránkách pořizovatele a Města Jirkova.