LEGENDA

		plochy s rozdílným způsobem využití
		plochy bydlení (§ 4)
BH	BH	BYDLENÍ HROMADNÉ
BI	BI	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
BV	BV	BYDLENÍ VENKOVSKÉ
		plochy rekreace (§ 5)
RH		REKREACE HROMADNÁ – REKREAČNÍ AREÁLY
RZ	RZ	REKREACE – ZAHRADÁŘSKÉ OSADY
		plochy smíšené obytné (§ 6)
SC		SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRALNÉ
SM	SM	SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ
		plochy občanského vybavení (§ 6)
OH	OH	OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOVY
OM, OM1	OM, OM1	OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ – malé a střední
OM2	OM2	OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ – velké
OM3	OM3	OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ – nerušené dílny
OS	OS	OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT
OV	OV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ
OX		OBČANSKÉ VYBAVENÍ – JINÉ
		plochy veřejných prostranství (§ 7)
PU	PU	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
		plochy zelené (§ 7a)
ZP	ZP	ZELEŇ – PARKY A PARKOVÉ UPRAVENÉ PLOCHY
ZS		ZELEŇ SÍDEL
ZO	ZO	ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
		plochy dopravní infrastruktury (§ 9)
DS, DS_1	DS, DS_1	DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ – posunové kolejiště bez rušení
DS_2		DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ – dopravní terminály
DS_3		DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ – čerpací stanice
DS_4	DS_4	DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ – parkoviště a velká parkoviště
DS_5	DS_5	DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ – parkoviště
DD	DD	DOPRAVNÍ DRÁŽĎA
		plochy technické infrastruktury (§ 10)
TW		VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
TE		ENERGETIKA
TO		NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
		plochy výroby a skladování (§ 11)
VE	VE	VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ
VL	VL	VÝROBA LÉKŮ
VT	VT	VÝROBA TĚŽKÁ A ENERGETIKA
VZ		VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNÍCKÁ
		plochy vodní a vodohospodářské (§ 13)
WT		VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
		plochy zemědělské (§ 14)
AP		POLE A TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY
		plochy lesní (§ 15)
LH		LESNÍ VŠEOBECNÉ
		plochy smíšené nezastavěného území (§ 17)
MU,p	MU,p	PŘÍRODNÍ PARKY
MU,r	MU,r	REKREACE NEPOBYTOVÁ
		regulační podmínky
		VYMEZENÍ A OZNAČENÍ PLOCHY SE SPECIFICKOU REGULACÍ
		koridory dopravní a technické infrastruktury
		koridor nad plochami s rozdílným zp. využití z nadřazené dokumentace
KO_1		KORIDOR VEDENÍ VTL PLYNOVODU
KO_2		OPTIMALIZACE ŽELEZNIČNÍ TRAŤÉ
KO_3		ZKVALITNĚNÍ SILNICE I/13
		koridor nad plochami s rozdílným zp. využití vymezený územním plánem
KO_4		KORIDOR MĚSTA KOMUNIKACE

LEGENDA

		územní systém ekologické stability
		NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
		OSA NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU
		REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM – FUNKČNÍ
		REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM – K ZALOŽENÍ
		REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR – FUNKČNÍ
		REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR – K ZALOŽENÍ
		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM – FUNKČNÍ
		LOKÁLNÍ BIOKORIDOR – FUNKČNÍ
		LOKÁLNÍ BIOKORIDOR – K ZALOŽENÍ
		dopravní infrastruktura
		ŽELEZNIČNÍ TRASA CELOSTÁTNÍ
		VLEČKA
		RUŠNÉ ÚSEKY VIADUKTY
		NADJEZD, ZAJEZDÁVKA
		AUTOBUSOVÉ NADJEZDY
		ZAJEZDÁVKA AMD, PŘEMÍSTĚNÍ DOPRAVY
		ČERPACÍ STANICE POHONNÝCH HMOT
		SILNICE I.TŘÍDY
		SILNICE II.TŘÍDY
		HLAVní SÍŤOVÉ KOMUNIKACE
		MĚSTSKÉ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE VYŠŠÍHO VÝZNAMU
		MĚSTSKÉ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE OSTATNÍ
		POŠŤOVÉ KOMUNIKACE
		POZOŠTAVÉ CARSTE (V INDEXU) UZNAČUJÍ POČET
		ZNAČENÍ CYKLISTICKÉ TRASY
		ZNAČENÍ TURISTICKÉ TRASY / STEZKY
		DOLEŽITÁ MÍSTA PROPOJUJÍ
		technická infrastruktura
TVD2		VODOJEM
		VODOVODNÍ PŘIVADĚČ PITNÁ VODA
		PŘIVADĚČ - NAVRŽENÉ PITNÁ VODA, ZAVLAHACÍ VODNÍ TOK
		HLAVNÍ STOKY - SMĚŘ(Z) (dle Generelu kanalizace Chomutov-Jirkov)
		PLYNOVOD VTL do 40bar
		PLYNOVOD VTL nad 40bar
		PLYNOVOD STL
		REGULAČNÍ STANICE
		NADZEMNÍ VEDENÍ VVN 220 kV
		NADZEMNÍ VEDENÍ VVN I 110 kV
		TRAFOSTANICE
		HOROVODY
		RADIORELÉOVÉ TRASY
		ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ
		urbanistické a architektonické hodnoty
		VÝZNAMNÉ VYHLÍDKOVÉ BODY
		LÚKAPY S LIMITEM VÁZOŘÍCÍCH MROKŮ
		ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÉ STAVBY OSTATNÍ
		URBANISTICKY A ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÁ ÚZEMÍ OSTATNÍ
		ostatní
		REVITALIZACE VODNÍCH PLOCH
		PLOCHY VÝZNAMNÉ Z HLEDISKA KRAJINNÉHO RÁZU
		OBJEKT POUŽITÉ, OBJEKT POŽÁRNÍ OCHRANY

limity využití území

	NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKA
	MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA
	ARCHEOLOGICKÁ NALEZIŠTĚ
	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ – HRANICE PRO Q100
	AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
	ÚZEMÍ ZVLÁŠTNÍ POVODNĚ PODE VODNÍM DÍLEM
	OHRANIČNÁ OBLAST PŘIROZENÉ AKUMULACE VODY
	ARGILOKRASY
	CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ
	LOŽISKO NERUDNÝCH SUROVIN
	PODDOLOVÁNÍ ÚZEMÍ
	SESUVNÁ ÚZEMÍ
	OCHRANNÉ PÁSMO NÁMĚSTOVA
	OP SILNICE I. TŘ.
	OP SILNICE II. TŘ.
	OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNIČNÍ TRATI, VIADUKTY
	OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ - PROTI HEMOTŘENÍM A KLAMAVÝM SVĚTLŮM
	OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ - VÝŠKOVÉ OMEZENÍ STAVEB
	OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ - OP VLÉTOVÉHO A PŘIBLIŽOVACÍHO PROSTORU
	BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO PLYNOVODU
	OCHRANNÉ PÁSMO PL PLYNOVODU
	OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ
	VKP REGISTROVANÝ
	PAMÁTNÝ STROM
	PŘÍRODNÍ PARK
	PŘÍRODNÍ PAMÁTKA
	PŘÍRODNÍ REZERVACE
	OCHRANNÉ PÁSMO PŘÍRODNÍ REZERVACE
	NATURA 2000 – EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA
	VZDÁLENOST 50 m OD OKRAJE LESA
	VEDENÍ PŘEVODŮ CHÚS - SELMA V SEVITÍM PROFILU

Cílové systémy ÚSES jsou ve zobrazeném stavu hierarchicky členěny a jednotlivé prvky ÚSES jsou rozlišeny výjimečnosti druhů stanovišť. Cílové systémy ÚSES nesou informace ve vymezení zónu s rozdílnou ochranu nebezpečné dotyčné.

LEGENDA – informativní část

	KATASTRÁLNÍ MAPA
	HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Zápis z územní studie schválen Zastupitelstvem

Název dokumentace	**Změna č.3 Územního plánu Chomutov**
Správní orgán, kt. změnu územního plánu vydal	Zastupitelstvo statutárního města Chomutova
Datum nabytí účinnosti	
Správnická úřední osoba pořizovatele:	
Jméno a příjmení:	Ing. Lenka Petříková
Funkce:	Vedoucí Oddělení úřadu úz. plánování, Odbor rozvoje a investic, Magistrát města Chomutova
Podpis:	
Otisk úředního razítka	

CHOMUTOV
ZMĚNA Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBJEDNATEL: STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
POŘIZOVATEL: MĚSTSKÁ ÚŘAD CHOMUTOV
ODBOR ÚZEMNÍ ROZVOJE
ZPRACOVATEL: ING. ARCH. IVAN KAPLAN – AGORA STUDIO
Vinohradská 156, Praha 3, 100 00

ODŮVODNĚNÍ

KOORDINAČNÍ VÝKRES **01b**

doc. Ing. arch. Ivan KAPLAN
Ing. Kateřina ZLÁMALOVÁ

MĚŘÍTKO	1 : 5 000	DATUM	Říjen 2024