

Opatření obecné povahy č. 1/2024

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace	
Název dokumentace:	Změna č. 3 Územního plánu Chomutov
Správní orgán, který územně plánovací dokumentaci vydal:	Zastupitelstvo statutárního města Chomutova
Datum nabytí účinnosti ÚPD	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	
Jméno a příjmení:	Ing. Lenka Petříková
Funkce:	Vedoucí oddělení úřadu územního plánování, Odboru rozvoje a investic Magistrátu města Chomutova
Podpis:	
Otisk úředního razítka:	

Změna č. 3 Územního plánu Chomutov

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova jako příslušný správní orgán na základě ustanovení § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 323 odst. 9 stavebního zákona za použití ustanovení s § 55 a § 54 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění platném do 31.12.2023 (dále jen „SZ“), v souladu s ustanovením § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v souladu s usnesením zastupitelstva statutárního města Chomutova č. 161/24 ze dne 16.9.2024

v y d á v á

Změnu č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU CHOMUTOV

kteřou se mění Územní plán Chomutov vydaný na základě usnesení ZaMěst. č. 063/17 z 14.6.2017 formou opatření obecné povahy č. j. OOP 1/2017 s účinností ode dne 29.6.2017, ve znění jeho změny č. 1 schválené usnesením zastupitelstva statutárního města Chomutova č. 225/20 ze dne 24.11.2020 formou opatření obecné povahy č. j. OOP 1/2020 s nabytím účinnosti 5.3.2021 a změny č. 2 schválené usnesením zastupitelstva statutárního města Chomutova č. 441/2022 ze dne 12.9.2022 formou opatření obecné povahy č. j. OOP 1/2022 s nabytím účinnosti 29.11.2022

obsahující:

I. Výrok

- 1) Textovou část Změny č. 3 Územního plánu Chomutov, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy č. 1/2024,
- 2) Grafickou část Změny č. 3 Územního plánu Chomutov, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy č. 1/2024, která obsahuje:
 - 2.1. Výkres základního členění území
 - 2.2. Hlavní výkres – urbanistická koncepce (listy a, b)
 - 2.3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (listy a,b)
 - 2.4. Koncepce dopravní infrastruktury
 - 2.5. Koncepce uspořádání krajiny
 - 2.6. Schéma urbánních lokalit
 - 2.7. Výkres etapizace.

II. Odůvodnění

- 1) Textová část odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Chomutov, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy včetně jejích příloh:
 1. Textová část Odůvodnění
 - Příloha č. 1 – Text s vyznačením změn
 - Příloha č. 2 – Vyhodnocení stanovisek DO, námitek a připomínek
 - Příloha č. 3 – Protokol z kontrolního programu ETL
- 2) Grafická část Odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Chomutov obsahuje tyto části a je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:
 1. Koordinační výkres 1 : 5 000
 2. Výkres širších vztahů 1 : 25 000
 3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 10 000

Změna č. 3 Územního plánu Chomutov

III. Ke dni 01.01.2024 nabyl účinnosti nový stavební zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Podle jeho zvláštního ustanovení 334a se ve věcech týkajících se územního plánování v přechodném období od 01.01.2024 do 30.06.2024 postupovalo podle dosavadních právních předpisů (s výjimkami zde uvedenými). V uvedeném období tedy orgány územního plánování postupují podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „SV“), včetně jeho prováděcích předpisů a podle právních předpisů s tímto zákonem souvisejících, ve znění účinném do 31.12.2023. V období od 1.7. 2024 orgány územního plánování postupují dle § 323 stavebního zákona.

POUČENÍ

Proti opatření obecné povahy nelze dle ust. §173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

JUDr. Milan Petrilák

Primátor statutárního města Chomutova

Mgr. Milan Märč. MBA

1. Náměstek primátora statutárního města Chomutova

Ing. Pavel Tůma

2. Náměstek primátora statutárního města Chomutova

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Nabytí účinnosti: