

Doklad o projednání územně analytických podkladů

I. oddíl - identifikační údaje

1. Řešené území

Správní obvod obce s rozšířenou působností Chomutov

2. Název úřadu pořizovatele

Magistrát města Chomutova

3. Identifikační číslo nebo obdobný údaj

0	0	2	6	1	8	9	1			
---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--

4. Sídlo pořizovatele, kontakt

a) obec

Chomutov

b) PSČ

430 28

c) ulice (část obce)

Zborovská

d) číslo popisné/orientační

4602

e) jméno, příjmení a funkce oprávněné osoby

David Guske, referent úřadu územního plánování

f) číslo telefonu

474 637 439

g) e-mail

d.guske@chomutov.cz

h) identifikátor datové schránky

497beyz

II. oddíl – projednání

5. Způsob projednání územně analytických podkladů

Magistrát města Chomutov, odbor rozvoje a investic

6. Datum projednání

11.2.2021

7. Výsledek projednání, včetně případných příloh

- **Obec Bílence** prostřednictvím služby elektronických komunikací (e-mailem) dne 4. 2. 2021 uplatnila připomínku k nesprávnosti údaje o počtu obyvatel v obci Bílence za rok 2016 uvedeného v příloze č. 1 kartě obcí, kde bylo uvedeno, že obec Bílence v roce 2016 měla 163 obyvatel, ale dle Českého statistického úřadu měla obec Bílence 1. 1. 2016 236 obyvatel.

Vyhodnocení připomínky obce pořizovatelem:

Pořizovatel prověřil počet obyvatel pro obec Bílence za rok 2016 na stránkách Českého statistického úřadu a upravil v příloze č. 1 Kartě obcí v tabulce odstavce 7. Sociodemografické podmínky v počtu obyvatel za rok 2016 na 236.

- **Obec Hora Svatého Šebestiána** prostřednictvím služby elektronických komunikací (e-mailem) dne 2. 2. 2021 uplatnila připomínku k určeným problémům k řešení územně plánovací dokumentací, popřípadě v územních studiích a to konkrétně k problému urbanistického charakteru označených PU5 – Tržnice stánkového prodeje u silnice I/7, PU17 – Zemědělský areál v Nové Vsi a problému

dopravního charakteru PD7 – Komunikace I. třídy v obci. K problému PU5 obec konstatovala, že v současné době již se stánkový prodej v obci neprovozuje a všechny dřevěné stavby, přístavby v obci ani v oblasti rašeliny již nejsou. K problému PU17 obec sdělila, že areál byl odstraněn a v současné době jsou pozemky v bývalém areálu rozprodávány na výstavbu nových rodinných domů a v části, kde byla administrativní budova, bude vybudováno informační centrum. Dále k problému PD7 upozornil na již účinnou aktualizaci nadřazené dokumentace vydané krajem, kde byla vypuštěna územní rezerva obchvatu silnice I/7 procházející středem obce a sdělila, že v současné době obec připravuje dopravní úpravu situace průjezdu předmětné silnice obcí a následné vybudování veřejného osvětlení a chodníků.

Vyhodnocení připomínky obce pořizovatelem:

Pořizovatel vzal na vědomí všechny uvedené připomínky a v soupisu problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích, popřípadě územních studií a to jak textové části územně analytických podkladů tak i v příloze č. 1 byly problémy PU5 a PU17 vypuštěny. Dále byl upraven popis problému dopravní infrastruktury PD7 – Komunikace I. třídy v obci o skutečnosti vypuštění územní rezervy z nadřazené dokumentace vydané krajem její druhou aktualizací a doplnění navrhovaných opatření pro zlepšení daného problému obcí.

Dále obec Hora Svatého Šebestiána prostřednictvím služby elektronických komunikací (e-mailem) dne 11. 2. 2021 uplatnila připomínky k podkladům pro rozbor udržitelného rozvoje území, výsledcích analýz silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb a ve vyhodnocení v odstavci územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území uvedených v příloze č. 1 Karty obcí pro obec Hora Svatého Šebestiána v tomto rozsahu:

- 1) doplnění počtů domů v bodě 7 Sociodemografické podmínky,
- 2) absence praktického lékaře v obci,
- 3) úprava počtu ubytovacích zařízení,
- 4) sdělení, že v obci současné době nejsou evidovány uchazeči o zaměstnání, pouze jen ty co jsou invalidním důchodu,
- 5) úpravu podílu ekonomických aktivních osob v odstavci hospodářské podmínky,
- 6) neexistence černých skládek, pokud vznikne, je okamžitě odstraněna,
- 7) úpravu ve výsledku analýz silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb v odstavcích pro příznivé prostředí, hospodářský rozvoj týkající se bodů zásahy do původní krajiny - další větrné a velkoplošné fotovoltaické elektrárny, fragmentace krajiny novou trasou komunikace I/7, špatné místní komunikace k rekreačním objektům, nejasná koncepce obnovy Krušných hor, v provozu školka, dětské a sportovní hřiště, lékař, vliv další výstavby větrných elektráren na obraz a obyvatelnost území a oba body úbytků obyvatel,
- 8) úprava znění výsledku vyhodnocení územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území.

Vyhodnocení připomínky obce pořizovatelem:

Bod 1) – pořizovatel prověřil hodnoty uvedené v tabulce dle statistického úřadu a upravil hodnotu u domů za rok 2019 na 85,

Bod 2) – pořizovatel na základě uvedené skutečnosti obcí odstranil v bodě 8. bydlení praktického lékaře,

Bod 3) – pořizovatel prověřil počty ubytovacích a ponechal hodnoty z celostátního sčítání domů a bytů 2011 publikované ČSÚ,

Bod 4) – pořizovatel prověřil hodnoty na stránkách ČSÚ a upravil dle hodnot uvedených ve veřejné databáze ČSÚ k 31. 3. 2021,

Bod 5) – pořizovatel prověřil podíl ekonomických aktivních obyvatel a ponechal původní hodnotu,

Bod 6) – uvedené body byly vypuštěny z výsledku analýz silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb,

Bod 7) – pořizovatel na základě údajů poskytnutých obcí a dalších podkladů zjištěných ze ČSÚ při aktualizaci předchozích údajů upravil znění celkového výsledku vyhodnocení územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území.

- **Obec Kalek** prostřednictvím služby elektronických komunikací (e-mailem) dne 10. 2. 2021 sdělila, že nemá připomínky a souhlasí s výčtem určených problému k řešení v územně plánovacích

dokumentacích, popřípadě v územních studiích.

- **Obec Všehrdy** při osobním jednání u pořizovatele konaného po projednání upozornila na nesrovnalosti uvedených v podkladech pro rozbor udržitelného rozvoje území, výsledcích analýz silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb a ve vyhodnocení v odstavci územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území uvedených v příloze č. 1 Karty obcí. Sdělila, že zubní lékař v obci již není a obec vybudovala v obecním úřadě komunitní centrum. Dále upozornila na počet rekreačních objektů v obci, dále že se v obci již nenachází opuštěné zemědělské stavby a nejsou využité stavby původních areálů výroby a zemědělství jinak než byly projektovány. Rovněž upozornila, že obec má dostatek rozvojových ploch pro bydlení vymezených v územním plánu a v současné době plánuje přípravu (vybudování veřejné technické a dopravní infrastruktury) jedné rozvojové lokality pro rodinné domy.

Vyhodnocení připomínky obce pořizovatelem:

Pořizovatel na základě předložených skutečností obcí upravil kartu obcí pro obec Všehrdy skutečnosti, že v obci již není zubní lékař jeho vypuštěním z bodu 8. a doplnění tohoto bodu o komunitní centrum. Dále pořizovatel prověřil počet rekreačních objektů z celostátního sčítání domů a bytů 2011 a i dle katastru nemovitostí a zjistil, že v katastru nemovitostí jsou pro obec Všehrdy evidovány 3 objekty pro individuální rekreaci a proto opravil jeho údaj na hodnotu 3. Pořizovatel také na základě projednání vypustil z výsledku analýzy silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb využití původních areálů výroby a zemědělství pro činnosti a podnikání, na které nebyly projektovány a v tabulce vyhodnocení územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území sekci hospodářský rozvoj území u ploch bydlení stanovil jako pozitivní a to jak příloze kartě obcí tak i textové části.

Seznam příloh

- Záznam z projednání Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Chomutov – 5. úplná aktualizace včetně přílohy prezenční listiny
- Připomínka obce Bílence ze dne 8. 2. 2021
- Připomínka obce Hora Svatého Šebestiána ze dne 2. 2. 2021
- Připomínka obce Hora Svatého Šebestiána ze dne 11. 2. 2021
- Sdělení obce Kalek ze dne 10. 2. 2021
- Zaslání navrhovaných úprav ÚAP dle projednání obci Všehrdy 24. 3. 2021 č.j. MMCH/52079/2021/ÚÚP/Gu
- Zaslání navrhovaných úprav ÚAP dle projednání obci Hora Svatého Šebestiána 24. 3. 2021 č.j. MMCH/52112/2021/ÚÚP/Gu
- Stanovisko obce Všehrdy k navrhovaným úpravám ÚAP ze dne 24. 3. 2021
- Stanovisko obce Hora Svatého Šebestiána k navrhovaným úpravám ÚAP ze dne 8. 4. 2021

29. 4. 2021

Datum a podpis oprávněné osoby pořizovatele

MAGISTRÁT MĚSTA CHOMUTOVA
Odbor rozvoje a investic
Zborovská 4602
430 28 Chomutov