

ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY OBCE S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ CHOMUTOV

5. úplná aktualizace – 2020

TEXTOVÁ ČÁST

Pořizovatel:

Magistrát města Chomutova
Odbor rozvoje a investic
Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

Zpracovatel:

Magistrát města Chomutova
Úsek územního plánování

| | | |
|----------|---|-----------|
| A | ÚVODNÍ STATISTICKÉ INFORMACE O SLEDOVANÉM ÚZEMÍ | 1 |
| A.1 | ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA ORP CHOMUTOV | 1 |
| A.1.1 | Základní charakteristika ORP a sídelní infrastruktury | 1 |
| A.1.2 | Základní charakteristika nezastavěného území..... | 5 |
| A.1.3 | Širší a vnější vztahy..... | 6 |
| A.2 | STAV ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH DOKUMENTACÍ A JEJICH ZMĚN | 10 |
| B | PODKLADY PRO ROZBOR UDŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ | 11 |
| B.1 | ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ STAVU A VÝVOJE ÚZEMÍ..... | 11 |
| B.1.1 | Horninové prostředí a geologie..... | 11 |
| B.1.2 | Vodní režim | 16 |
| B.1.3 | Hygiena životního prostředí | 17 |
| B.1.4 | Ochrana přírody a krajiny..... | 22 |
| B.1.5 | Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa | 25 |
| B.1.6 | Veřejná dopravní a technická infrastruktura | 25 |
| B.1.7 | Sociodemografické podmínky | 26 |
| B.1.8 | Bydlení..... | 26 |
| B.1.9 | Rekreace..... | 26 |
| B.1.10 | Hospodářské podmínky..... | 26 |
| B.2 | ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ ZÁMĚRŮ NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ | 31 |
| C | ROZBOR UDŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ | 32 |
| C.1 | ANALÝZA SILNÝCH A SLABÝCH STRÁNEK, PŘÍLEŽITOSTÍ A HROZEB ÚZEMÍ..... | 32 |
| | Horninové prostředí a geologie..... | 32 |
| | Vodní režim | 32 |
| | Hygiena životního prostředí | 33 |
| | Ochrana přírody a krajiny..... | 33 |
| | Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa..... | 34 |
| | Veřejná dopravní a technická infrastruktura | 34 |
| | Sociodemografické podmínky | 35 |
| | Bydlení..... | 36 |
| | Rekreace..... | 36 |
| | Hospodářské podmínky..... | 37 |
| C.2 | VYHODNOCENÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ | 38 |
| C.2.1 | Bílence | 38 |

| | | |
|----------|--|-----------|
| C.2.2 | Blatno | 39 |
| C.2.3 | Boleboř | 40 |
| C.2.4 | Březno..... | 41 |
| C.2.5 | Černovice..... | 42 |
| C.2.6 | Droužkovice | 43 |
| C.2.7 | Hora Svatého Šebestiána..... | 44 |
| C.2.8 | Hrušovany..... | 45 |
| C.2.9 | Chomutov | 46 |
| C.2.10 | Jirkov..... | 47 |
| C.2.11 | Kalek | 48 |
| C.2.12 | Křimov | 49 |
| C.2.13 | Málkov | 50 |
| C.2.14 | Místo..... | 51 |
| C.2.15 | Nezabylice | 52 |
| C.2.16 | Otvice..... | 53 |
| C.2.17 | Pesvice | 54 |
| C.2.18 | Spořice | 55 |
| C.2.19 | Strupčice..... | 56 |
| C.2.20 | Údlice..... | 57 |
| C.2.21 | Vrskmaň..... | 58 |
| C.2.22 | Všehrdy..... | 59 |
| C.2.23 | Všestudy | 60 |
| C.2.24 | Výsluní | 61 |
| C.2.25 | Vysoká Pec..... | 62 |
| C.3 | Hodnocení celkové vyváženosti územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území | 63 |
| D | URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI | 66 |
| D.1 | Výčet závad, střetů a problémů v území | 67 |
| D.1.1 | PU problém (závada) urbanistické | 67 |
| D.1.2 | PK problém (závada) využití krajiny | 69 |
| D.1.3 | PD problém (závada) dopravní infrastruktury..... | 70 |
| D.1.4 | PH problém (závada) hygienický | 73 |
| D.1.5 | PO problém (závada) ostatní..... | 73 |
| D.1.6 | Střet záměru s limitem přírodním | 74 |

| | | |
|-------|--|----|
| D.1.7 | Vzájemné střety záměrů..... | 75 |
| D.2 | Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci..... | 76 |
| D.3 | problémy k řešení v Zásadách územního rozvoje | 76 |
| D.4 | problémy k řešení mimo oblast územního plánování | 76 |

A ÚVODNÍ STATISTICKÉ INFORMACE O SLEDOVANÉM ÚZEMÍ

A.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA ORP CHOMUTOV

A.1.1 Základní charakteristika ORP a sídelní infrastruktury

Správní obvod obce s rozšířenou působností Chomutov (dále jen SO ORP) se nachází západní části Ústeckého kraje. Na západě sousedí s ORP Kadaň, na jihu hraničí s ORP Žatec a na východě je ohraničena ORP Most a severovýchodně ORP Litvínov. Severní hranice je totožná se státní hranicí se Spolkovou republikou Německo.

Obrázek č. 1



Území SO ORP Chomutov (48 607 ha) je v Ústeckém kraji druhým největším po Děčínsku a představuje 9,1 % rozlohy kraje s podílem obyvatel 9,9 % v kraji.

SO ORP Chomutov je rozdělena na tři části s rozdílnými územními, přírodními i hospodářskými podmínkami. Střed ORP představuje souměstí Chomutov – Jirkov s přímo navazujícími obcemi Vysoká Pec, Otvice, Údlice, Droučkovice, Spořice a Černovice. Toto území je přirozeným centrem ORP. Tudy procházejí také dopravní osy a je zde soustředěna většina obyvatel i hospodářských aktivit. Severní část ORP zabírá horská Krušnohorská oblast s řídkým osídlením s převahou lesních ploch. Na náhorní plošině a na svazích Krušných hor leží obce Výsluní, Místo, Málkov, Hora Svatého Šebestiána, Křimov, Blatno, Kalek, Boleboř a částečně Vysoká Pec, Černovice. Zde má převahu přírodní prostředí. Prochází tudy dopravní osa komunikace I/7 do Spolkové republiky Německo – Svobodný stát Sasko. V této části ORP jsou vymezeny přírodní parky, přírodní rezervace a je zde většina prvků NATURA 2000. Jižní část ORP leží v Podkrušnohorské oblasti. Původně zemědělská oblast je částečně zabrána povrchovými lomy s těžbou hnědého uhlí. Zemědělská krajina má převahu

v obcích Bílence, Nezabylice, Droužkovice, Všehrady, Všestudy, Hrušovany. Povrchová těžba hnědého uhlí zabírá velké plochy, dříve ZPF, v obcích Málkov, Spořice, Březno u Chomutova, Vrskmaň, Strupčice. Rekultivace ploch postižených těžbou je připravována a případně již probíhá. Jsou připravovány plochy asanace ASA1, ASA2, ASA3, které umožní obnovu území po ukončení těžby.

Ve SO ORP žije v současné době 81 662 obyvatel, z toho v Chomutově 48 635 (60 %), v ostatních městech 19 634 (24 %) a v obcích 13 393 (16 %) obyvatel (viz tabulka č. 1). Města Chomutov a Jirkov, které svým blízkým umístěním tvoří souvislou příměstskou oblast, jsou centrem soustředění občanské vybavenosti, služeb a pracovních příležitostí.

Tabulka č. 1

| kód obce | obec | status | počet částí obce | výměra (ha) | počet obyvatel |
|----------|-------------------------|--------|------------------|-------------|----------------|
| 562980 | Bílence | obec | 3 | 1272,9 | 241 |
| 562998 | Blatno | obec | 8 | 4534 | 554 |
| 563005 | Boleboř | obec | 3 | 2006,5 | 289 |
| 563013 | Březno | obec | 8 | 4610,6 | 1 400 |
| 563021 | Černovice | obec | 1 | 559,3 | 619 |
| 563056 | Droužkovice | obec | 1 | 1068,2 | 811 |
| 563064 | Hora Svatého Šebestiána | obec | 2 | 3439,5 | 323 |
| 563072 | Hrušovany | obec | 3 | 1257,4 | 535 |
| 562971 | Chomutov | město | 1 | 2925,3 | 48 635 |
| 563099 | Jirkov | město | 5 | 1712,8 | 19 241 |
| 563111 | Kalek | obec | 3 | 4869,7 | 233 |
| 563161 | Křimov | obec | 9 | 3033,1 | 423 |
| 563200 | Málkov | obec | 4 | 2189,4 | 925 |
| 563242 | Místo | obec | 3 | 1339,4 | 436 |
| 546160 | Nezabylice | obec | 2 | 669,1 | 240 |
| 563277 | Otvice | obec | 1 | 531,4 | 679 |
| 546062 | Pesvice | obec | 1 | 384,5 | 174 |
| 563340 | Spořice | obec | 1 | 1666,4 | 1 519 |
| 563358 | Strupčice | obec | 4 | 1965,7 | 1 017 |
| 563382 | Údlice | obec | 2 | 1186,1 | 1 236 |
| 563463 | Vrskmaň | obec | 2 | 1497,7 | 316 |
| 563471 | Všehrady | obec | 1 | 386 | 157 |
| 563480 | Všestudy | obec | 1 | 511,5 | 191 |
| 563498 | Výsluní | město | 6 | 3033,5 | 393 |
| 563501 | Vysoká Pec | obec | 3 | 1957,2 | 1 075 |

(Zdroj: Český statistický úřad; SLDB 31.12.2019)

Obrázek č. 2



SO ORP Chomutov zahrnuje 77 katastrálních území uspořádaných do 25 obcí. V následující tabulce č. 2 je uveden jejich přehled s uvedením pověřeného úřadu, pod který spadají.

Tabulka č. 2

| obec | katastrální území | kód KÚ | název pověřeného úřadu |
|---------|----------------------|--------|---------------------------|
| Bílence | Bílence | 604151 | Magistrát města Chomutova |
| | Škrle | 604160 | |
| Blatno | Bečov | 605352 | Magistrát města Chomutova |
| | Blatno u Chomutova | 605361 | |
| | Hrádečná | 605379 | |
| | Květnov u Chomutova | 605387 | |
| | Mezihoří u Chomutova | 605395 | |
| | Radenov | 605409 | |

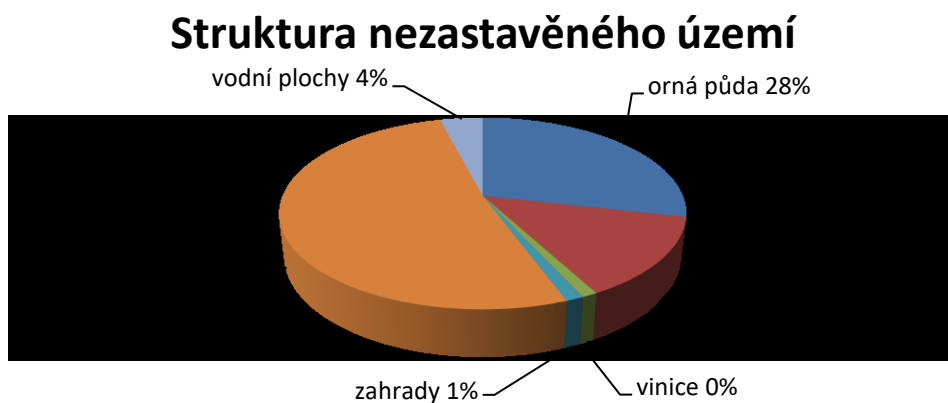
| | | | |
|-------------------------|--------------------------|--------|---------------------------|
| | Šerchov | 605417 | |
| | Zákoutí | 605425 | |
| Boleboř | Boleboř | 607002 | Městský úřad Jirkov |
| | Orasín | 607011 | |
| | Svahová | 607037 | |
| | | | |
| Březno | Březno u Chomutova | 614491 | Magistrát města Chomutova |
| | Denětice | 614505 | |
| | Holetice | 614513 | |
| | Stranná u Nechranic | 614548 | |
| Černovice | Černovice u Chomutova | 620599 | Magistrát města Chomutova |
| Droužkovice | Droužkovice | 632597 | Magistrát města Chomutova |
| Hora Svatého Šebestiána | Hora Svatého Šebestiána | 641812 | Magistrát města Chomutova |
| | Jilmová | 641821 | |
| | Nová Ves u Křimova | 641804 | |
| | Pohraniční | 641839 | |
| Hrušovany | Hrušovany u Chomutova | 648779 | Magistrát města Chomutova |
| | Lažany u Chomutova | 648787 | |
| | Vysočany u Chomutova | 648795 | |
| Chomutov | Chomutov I | 652458 | Magistrát města Chomutova |
| | Chomutov II | 652636 | |
| Jirkov | Březeneč | 660809 | Městský úřad Jirkov |
| | Červený Hrádek u Jirkova | 660876 | |
| | Jindřišská | 660833 | |
| | Jirkov | 660761 | |
| Kalek | Gabrielina Huť | 662135 | Magistrát města Chomutova |
| | Kalek | 662119 | |
| | Načetín | 662143 | |
| | Načetín u Kalku | 662127 | |
| Křimov | Domina | 676209 | Magistrát města Chomutova |
| | Krásna Lípa u Křimova | 676217 | |
| | Křimov | 676225 | |
| | Menhartice u Křimova | 676250 | |
| | Nebovazy | 676268 | |
| | Strážky u Křimova | 676233 | |
| | Stráž u Křimova | 676276 | |
| | Suchdol u Křimova | 676241 | |
| Málkov | Ahníkov | 691003 | Magistrát města Chomutova |
| | Kralupy u Chomutova | 672921 | |
| | Lideň | 696021 | |
| | Málkov u Chomutova | 691011 | |
| | Vysoká u Chomutova | 696048 | |
| | Zelená | 691038 | |
| Místo | Blahuňov | 696013 | Magistrát města Chomutova |
| | Místo | 696030 | |
| | Vysoká Jedle | 696056 | |

| | | | |
|------------|------------------------|--------|---------------------------|
| Nezabylice | Nezabylice | 772593 | Magistrát města Chomutova |
| Otvice | Otvice | 716961 | Městský úřad Jirkov |
| Pesvice | Pesvice | 716979 | Městský úřad Jirkov |
| Spořice | Krbice | 674273 | Magistrát města Chomutova |
| | Spořice | 752851 | |
| Strupčice | Strupčice | 757195 | Městský úřad Jirkov |
| | Sušany | 759597 | |
| Údlice | Přečáply | 772607 | Magistrát města Chomutova |
| | Údlice | 772615 | |
| Vrskmaň | Kyjice | 786551 | Městský úřad Jirkov |
| | Nové sedlo nad Bílinou | 706728 | |
| | Vrskmaň | 786586 | |
| Všehrady | Všehrady | 787035 | Magistrát města Chomutova |
| Všestudy | Všestudy | 787469 | Městský úřad Jirkov |
| Výsluní | Sobětice u Výsluní | 787787 | Magistrát města Chomutova |
| | Třebíška | 787795 | |
| | Úbočí u Výsluní | 787825 | |
| | Volyně u Výsluní | 787809 | |
| | Výsluní | 787817 | |
| Vysoká Pec | Drmaly | 788091 | Městský úřad Jirkov |
| | Kundratice u Chomutova | 677167 | |
| | Podhůří u Vysoké Pece | 788104 | |
| | Pyšná | 607029 | |
| | Vysoká Pec | 788112 | |

(Zdroj: Český statistický úřad; SLDB 2019; ČÚZK)

A.1.2 Základní charakteristika nezastavěného území

Nezastavěné území SO ORP Chomutov tvoří orná půda, trvalé travní porosty, vinice, ovocné sady, zahrady, lesní pozemky a vodní plochy. Celková výměra těchto ploch činila dle údajů ČSÚ k 31.12.2019 38 786,9 ha. Procentuální zastoupení jednotlivých druhů pozemků uvádí následující graf.



Krajina v nezastavěném území je převážně tvořena lesními pozemky a trvalým travním porostem v severní horské části a naproti tomu v pánevní oblasti ornou půdou a vodními plochami. Pánevní oblast je z velké části zabrána plochami těžby s následnou rekultivací. Některé zachovalé části krajiny jsou chráněny jako národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, přírodní parky, významné krajinné prvky, interakční prvky nebo systému NATURA 2000. Převážně jsou to lesy, vodní plochy, vodní toky a jejich údolní nivy a další.

A.1.3 Širší a vnější vztahy

SO ORP Chomutov má velmi těsné dopravní, hospodářské vazby s ORP Most, Kadaň, Žatec a Litvínov, které poskytují významné technické infrastruktury, jako je např. dálkový rozvod tepla a povrchová těžba hnědého uhlí.

Přes SO ORP Chomutov prochází nově budované plynovodní vedení ANTILOPA, které vede paralelně s plynovodním vedením GAZELA a propojuje severní a jižní páteřní trasy pro zvýšení spolehlivosti a bezpečnosti dodávek zemního plynu nejen pro Česko ale i další střeoevropské země. Další významné vazby má SO ORP Chomutov východním směrem na Most a Ústí nad Labem, se kterými je spojeno čtyřproudovou silnicí I/13 a železničním koridorem. Další vazby především dopravní jsou směrem na sever do Spolkové republiky Německo – Svobodný stát Sasko, západně směrem Klášterec nad Ohří na Cheb železničním koridorem a silnicí I/13 a jihovýchodně na Prahu po dálnici II. třídy D7.

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1,2 a 3

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění 3. aktualizace schválené dne 2. 9. 2019 usnesením vlády ČR č. 630 (dále jen „aPÚR“) byla pořízena Ministerstvem pro místní rozvoj ČR a na SO ORP Chomutov se vztahují tato doporučení:

➤ Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

V PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1,2 a 3 jsou stanoveny mimo jiné i tyto republikové priority:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovávat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje atd.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. (Viz také čl. 21 PÚR ČR 2006)

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je

účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. Dále vytvářet územní podmínky pro respektování ÚSES a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěném území.

(22) Vytvářet podmínky a předpoklady pro rozvoj území pro různé formy cestovního ruchu (cykloturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel nutno zohledňovat nároky dalšího vývoje území, ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

➤ **Rozvojové oblasti a rozvojové osy, Specifické oblasti, koridory a plochy dopravní infrastruktury, koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů**

Rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti

Na území SO ORP Chomutov je Politikou územního rozvoje ČR vymezená jedna rozvojová osa a jedna specifická oblast.

- OS7 Rozvojová osa Ústí nad Labem-Chomutov-Karlovy Vary-Cheb-hranice ČR/Německo (-Nürberg)
- SOB6 Specifická oblast Krušné hory

Koridory a plochy veřejné dopravní a technické infrastruktury

Na území SO ORP Chomutov jsou vymezeny tyto koridory a plochy veřejné dopravní infrastruktury:

- silniční doprava: R7, S7, S10

Zásady územního rozvoje

Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění aktualizace č. 1., 2. a 3. s účinností ode dne 6. 8. 2020 (dále jen „aZÚR“) respektují a rozvíjejí požadavky a záměry vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění 3. aktualizace schválené dne 2. 9. 2019 usnesením vlády ČR č. 630 (dále jen „aPÚR“). Zpřesňují území vymezení rozvojových oblastí a os specifických oblastí a vymezují oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a osy). V SO ORP Chomutov je v ZUR ÚK vymezeno po jedné rozvojové oblasti nadmístního významu, rozvojové osy aPÚR, rozvojové osy nadmístního významu, specifické oblasti aPÚR a dvě specifické oblasti nadmístního významu.

Rozvojové oblasti nadmístního významu

- NOB5 – Chomutovsko, Kadaňsko
vymezení: Březno, Černovice, Droužkovice, Chomutov, Jirkov, Málkov, Otvice, Pesvice, Spořice, Údlice, Vysoká Pec

Rozvojové osy aPÚR

- OS7 Rozvojová osa Ústí nad Labem-Chomutov-Karlovy Vary-Cheb-hranice ČR/Německo (-Nürberg)
vymezení: Černovice, Chomutov, Jirkov, Málkov, Místo, Otvice, Pesvice, Spořice, Vrskmaň, Vysoká Pec

Rozvojové osy nadmístního významu

- NOS1 – rozvojová osa nadmístního významu Louny – Chomutov – hranice ČR/SRN (-Chemnitz)
Vymezení: Bílence, Hora Svatého Šebestiána, Hrušovany, Křimov, Nezabylice, Všehrady

Specifické oblasti aPÚR

- SOB6 – specifická oblast Krušné hory
Vymezení: Blatno, Boleboř, Hora Svatého Šebestiána, Kalek, Křimov, Místo, Výsluní

Specifické oblasti nadmístního významu

- NSOB2 – jihozápadní Mostecko
Vymezení: Bílence, Strupčice, Vrskmaň, Všestudy

ZUR ÚK rovněž zpřesňují vymezení koridoru a ploch pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury, které vyplývají z aPÚR ČR a vymezují plochy a koridory nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv. Na území SO ORP Chomutov jsou vymezeny tyto koridory a plochy veřejné dopravní infrastruktury:

Plochy a koridory vymezené v aPÚR

- silniční doprava: e9
- železniční doprava: i

Plochy a koridory nadmístního významu

- cyklistická doprava: Krušnohorská magistrála, Cyklostezka Ohře

Na území SO ORP Chomutov jsou vymezeny tyto koridory a plochy technické infrastruktury:

Plochy a koridory vymezené v aPÚR

- plynárenství: P1

Plochy a koridory nadmístního významu

- vodní hospodářství: V7

Na území SO ORP Chomutov jsou vymezeny tyto plochy pro těžbu nerostných surovin nadmístního významu: ÚEL 1, ÚEL 2, ÚEL 3

Na území SO ORP Chomutov jsou vymezeny tyto plochy a koridory územního systému ekologické stability:

- nadregionální biocentra: NRBC 1, NRBC 71
- regionální biocentra: RBC 020, RBC 1184, RBC 1185, RBC 1186, RBC 1187, RBC 1188, RBC 1189, RBC 1333, RBC 1334, RBC 1337, RBC 1338, RBC 1352, RBC 1353, RBC 1525, RBC 1683, RBC 1686, RBC 1688, RBC 1689
- nadregionální biokoridory: NRBK 2, NRBK K 3, NRBK K 42
- regionální biokoridory: RBK 535, RBK 537, RBK 560, RBK 571, RBK 572, RBK 573, RBK 574, RBK 583, RBK 1076, RBK 0011, RBK 0013, RBK 0014

ZUR ÚK vymezují cílové charakteristiky krajiny a v SO ORP Chomutov jsou tyto krajinné celky KC Krušné hory – náhorní plošiny, KC Krušné hory – svahy, vrcholy a hluboká údolí, KC Severočeské nížiny a pánve, KC Severočeská devastovaná a souvisle urbanizovaná území. Dále jsou vymezeny asanační území nadmístního významu ASA1, ASA2, ASA3

A.2 STAV ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH DOKUMENTACÍ A JEJICH ZMĚN

Na území SO ORP Chomutov je vysoká rozpracovanost územně plánovací dokumentace (dále jen ÚPD). Až na obec Všestudy mají všechny obce v ORP Chomutov platnou ÚPD včetně jejich změn (viz. tabulka č. 3). 11 obcí mají zpracovanou ÚPD dle zákona č. 183/2006 Sb. Dále bylo pořízeno i šest územních studií a to dvě v obci Vysoká Pec, tři v obci Vrskmaň a jedna v obci Málkov.

Tabulka č. 3

| obec | Schválení (vydání) | Změny | Současný stav |
|-------------------------|--------------------|---|-----------------------------------|
| Bílence | 2006 | Zpracovává se změna č.1 | zpracovává se zadání nového ÚP |
| Blatno | 2012 | Zpracovává se změna č.1 | |
| Boleboř | 2006 | Změna č. 1 (2012) | nový ÚP po 2. veřejném projednání |
| Březno | 2014 | Změna č. 1 (2019) | |
| Černovice | 2011 | | |
| Droužkovice | 2019 | | |
| Hora Svatého Šebestiána | 2015 | | |
| Hrušovany | 2010 | | |
| Chomutov | 2017 | Změna č. 1 (2020) | |
| Jirkov | 1996 | Změna č. 3 (2002) Změna č. 6 (2006) Změna č. 8 (2006) Změna č. 11 (2011) Změna č. 12 (2020) | Nový ÚP - společné jednání |
| Kalek | 2007 | Změna č. 1 (2010) | Zpracovává se návrh nového ÚP |
| Křimov | 2006 | Změna č. 1 (2013) | zpracovává se návrh nového ÚP |
| Málkov | 2006 | Změna č. 1 (2009) Změna č. 2 (2014) | Zpracovává se návrh nového ÚP |
| Místo | 2006 | | zpracovává se návrh nového ÚP |
| Nezabylice | 2008 | Změna č. 2 (2020) | zpracovává se návrh změny č. 1 |
| Otvice | 2007 | Změna č. 1 (2011) Změna č. 2 (2012) Změna č. 3 (2017) Změna č. 4 (2018) | |
| Pesvice | 2011 | Změna č. 1 (2012) | |
| Spořice | 2017 | | |
| Strupčice | 2006 | Změna č. 1 (2009) | nový ÚP – veřejné projednání |
| Údlice | 2006 | Změna č. 1 (2013) Změna č. 2 (2019) | Nový ÚP - společné jednání |
| Vrskmaň | 2010 | Změna č. 1 (2015) Změna č. 2 (2018) | |
| Všehrady | 2012 | | |
| Všestudy | 2016 | | |
| Výsluní | 2006 | | zpracovává se návrh nového ÚP |
| Vysoká Pec | 2009 | Změna č. 1 (2011) Změna č. 2 (2019) Změna č. 3 (2020) | |

B PODKLADY PRO ROZBOR UDŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

B.1 ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ STAVU A VÝVOJE ÚZEMÍ

B.1.1 Horninové prostředí a geologie

Geomorfologické poměry

Území SO ORP Chomutov je z geomorfologického hlediska součástí Krušnohorské soustavy České vysočiny. Území severně od intravilánu Chomutova náleží subprovincii (podsoustavě) Krušnohorská hornatina, celku Krušné hory, podcelku Loučeňská hornatina, který se dělí na (ve směru hodinových ručiček od Chomutova) okrsky Bolebořská vrchovina, Přísečnická a Rudolická hornatina.

Okolí obce a celá jižní část území ORP Chomutov náleží podsoustavě Podkrušnohorské pánve, Podkrušnohorské oblasti, celku Mostecká pánev, z toho většina podcelku Chomutovsko – teplická pánev, okrskům (od ZJ a Z) Březenská pánev, Údlická kotlina a Jirkovská pánev.

Jižní okraj území ORP Chomutov zasahuje do podcelku Žatecká pánev, okrsků (od západu) Čeradická plošina a Blažimská plošina.

- Bolebořská vrchovina je členitou vrchovinou vrásno zlomových struktur České vysočiny kerné a hrástové stavby.
- Přísečnická a Rudolická hornatina jsou plochou hornatinou vrásno zlomových struktur České vysočiny kerné a hrástové stavby s rozsáhlými zbytky zarovnaných povrchů.
- Březenská pánev, Údlická kotlina a Jirkovská pánev patří mezi pánve a kotliny nezpevněných terciérních struktur České vysočiny tektonicky a litologicky podmíněné, s výraznými strukturálně podmíněnými tvary.
- Čeradická plošina a Blažimská plošina jsou rovinou akumulací rázu kvartérních struktur v oblasti vyšších fluvialních teras

Geologické poměry

Území SO ORP Chomutov je rozděleno do dvou geologických jednotek. Jižní část je zařazena v Severočeské hnědouhelné pánvi a severní v Kateřinohorské klenbě. Hranice prochází přes Málkov, severní okraj Chomutova, přes Jirkov a Vysokou Pec.

Z regionálně geologického hlediska je jižní část území ORP Chomutov součástí terciérní severočeské pánve. Podloží terciérní pánve je tvořeno horninami krušnohorského krystalinika a svrchnokřídovými sedimenty.

Geologická stavba krystalinika v podloží pánve je dosti pestrá a složitá. Horninové pruhy na úpatí Krušných hor mají průběh směru SZ-JV až Z-V a podle dostupných údajů se předpokládá, že je stejný i v podloží pánve. V oblasti Chomutova pokračují v podloží různé typy muskovit-biotitické pararuly a četnými polohami muskovitické ortoruly (Fořt 1963).

V podloží neogenních sedimentů, případně tufů a tufitů střezovského souvrství (oligocén až spodní miocén) se vyskytují uloženiny svrchní křídly, které patří k nejzápadnějším výběžkům české křídové pánve. Stratigraficky patří tyto sedimenty cenomanu (perucké a korycanské vrstvy).

Terciérní uloženiny se nalézají převážně v jižní části správního území a jsou tvořeny horninami mosteckého souvrství. Spodní část mosteckého souvrství je tvořena spodními písčitojílovitými vrstvami, litologicky nejpestřejšími, zastoupenými jíly, písčitymi jíly a písky většinou světle šedé až šedohnědé barvy. Písky jsou jemnozrné, častá je příměs redeponovaného vulkanogenního materiálu (tufitické jíly).

Střední část mosteckého souvrství je tvořena tzv. "slojovým souvrstvím", které se vyznačuje převahou uhelné sedimentace a vznikem uhelné sloje. Přechod ze spodní části mosteckého souvrství

se vyznačuje střídáním mnoha tenkých poloh a lávek uhlí, uhelných jíílů, jíílů až jemnozrnných jíílovitých píísků a píískovců.

Svrchní část mosteckého souvrství je tvořena jezerními sedimenty tzv. nadložního souvrství. Jsou to hnědé, tenké vrstevnaté, místy prachovité jííly až jíílovce, střípkovitě větrající. V určitých horizontech se nacházejí pelosideritové konkrce a čocky.

Na většině území jsou kvartérní uloženiny tvořeny proluviálními písčítými šterky stáří středního pleistocénu. V nivách vodních toků se nacházejí holocéní fluviální sedimenty aluvií (silty, píisky, šterky), a ve sníženinách deluvio-fluviální, převážně jíílovito-písčíté sedimenty splachových depresí.

Horská část ORP Chomutov je zařazena v provincii České vysočiny – Krušnohorská soustava - s dlouhým geomorfologickým vývojem, který probíhal v různých fyzickogeografických podmínkách. Na geologickém utváření širšího okolí měla zásadní vliv třetihorní zlomová tektonika, která způsobila silné poklesy. V podhůří vznikla jezerní deprese a v horských částech díky modelaci povrchovou vodou hluboká příčná údolí. Vyskytují se zde pararuly, ortoruly, v údolích jsou diluviální sedimenty převážně hlinité. Údolí Chomutovky je tvořeno homogenní, křemencem a živcem bohatou pararulou. Objevují se ojedinělé výskyty křemence – například Hradiště a také píískovce.

S geologickým podložím souvisí i limitující faktory ovlivňující možnost rozvoje obcí. Jedná se zejména o tzv. radonové riziko, což je míra pravděpodobnosti, s jakou je možno očekávat úroveň objemové aktivity radonu v dané geologické jednotce. Hlavním zdrojem radonu, pronikajícího do objektů, jsou horniny v podloží stavby. Vyšší kategorie radonového indexu podloží proto určuje i vyšší pravděpodobnost výskytu hodnot radonu nad 200 Bq.m⁻³ v existujících objektech. Zároveň indikuje i míru pozornosti, kterou je nutno věnovat opatření proti pronikání radonu z podloží u nově stavěných objektů.

V SO ORP Chomutov není identifikováno vysoké radonové riziko. Převážně střední kategorie rizika se ve velké míře vyskytuje v severní části ORP Chomutova v obcích Hora Svatého Šebestiána, Kalek, Výsluní, Místo, Křimov, Blatno, Boleboř a přechodná kategorie (nízké až střední) a převážně nízká kategorie na střední a jižní části ORP Chomutova.

Na území ORP je evidován značný výskyt sesuvných území. Převážně se jedná o plochy s narušenou stabilitou reliéfu přemodelováním těžbou a také podél břehu VD Nechranice. V současné době je evidováno celkem 51 sesuvů z toho 25 aktivních, 16 potenciálních, 3 stabilizované, 5 pohřbených, 2 dočasně uklidněné a také 1 odstraněný odval (viz. tabulka č. 4 a 5). Nejvíce sesuvných území se vyskytuje v obci Březno.

Tabulka č. 4

| Obec | Lokalita | Aktivita sesuvu | Klasifikace | Obec | Lokalita | Aktivita sesuvu | Klasifikace |
|-----------|------------|-----------------|-------------|---------------------|----------|-----------------|-------------|
| Hrušovany | Vysočany | aktivní | sesuv | Bílence | Škrle | potenciální | sesuv |
| Březno | Březno | aktivní | sesuv | Vysoká Pec | Dřínov | odstraněný | odval |
| Březno | Nechranice | aktivní | sesuv | Březno | Spořice | potenciální | sesuv |
| Březno | Nechranice | aktivní | sesuv | Březno | Brany | potenciální | sesuv |
| Březno | Nechranice | aktivní | sesuv | Droužkovice, Březno | Březno | potenciální | sesuv |
| Březno | Nechranice | aktivní | sesuv | Březno | Březno | potenciální | sesuv |
| Březno | Nechranice | aktivní | sesuv | Březno | Denětice | potenciální | sesuv |
| Březno | Nechranice | aktivní | sesuv | Březno | Denětice | potenciální | sesuv |

| | | | | | | | |
|-------------|-------------|---------------|-------|--------------------|------------|---------------|-------|
| Hrušovany | Hrušovany | aktivní | sesuv | Březno | Nechranice | pohřbený | sesuv |
| Vysoká Pec | Vysoká Pec | aktivní | sesuv | Březno | Březno | pohřbený | sesuv |
| Spořice | Spořice | potenciální | sesuv | Březno | Březno | pohřbený | sesuv |
| Březno | Březno | Potenciální | sesuv | Březno | Březno | pohřbený | sesuv |
| Hrušovany | Hrušovany | Potenciální | sesuv | Březno | Vikletice | stabilizovaný | sesuv |
| Březno | Denětice | stabilizovaný | sesuv | Březno | Soběsuky | potenciální | sesuv |
| Hrušovany | Vysočany | aktivní | sesuv | Březno | Stranná | potenciální | sesuv |
| Hrušovany | Hořetice | aktivní | sesuv | Březno | Stranná | potenciální | sesuv |
| Droužkovice | Droužkovice | aktivní | sesuv | Březno | Přívklady | potenciální | sesuv |
| Chomutov | Chomutov | aktivní | sesuv | Březno | Stranná | potenciální | sesuv |
| Březno | Nechranice | aktivní | sesuv | Březno | Drahotice | pohřbený | sesuv |
| Březno | Březno | aktivní | sesuv | Hrušovany | Hrušovany | potenciální | sesuv |
| Březno | Stranná | aktivní | sesuv | Jirkov, Vrskmaň | Kyjice | stabilizovaný | sesuv |

Tabulka č. 5

sesuvy do 50m

sesuvy nad 50m

| Obec | Aktivita sesuvu | Klasifikace | Obec | Aktivita sesuvu | Klasifikace |
|--------|-----------------|-------------|------------|-------------------|-------------|
| Březno | aktivní | sesuv | Březno | aktivní | sesuv |
| Březno | aktivní | sesuv | Březno | aktivní | sesuv |
| | | | Březno | aktivní | sesuv |
| | | | Březno | aktivní | sesuv |
| | | | Vysoká Pec | aktivní | sesuv |
| | | | Vysoká Pec | aktivní | sesuv |
| | | | Vysoká Pec | dočasně uklidněný | sesuv |
| | | | Vysoká Pec | dočasně uklidněný | sesuv |

Trvalým důsledkem hlubinné těžby nerostných surovin je existence četných poddolovaných území. Ta vznikala především v lokalitách výskytu hnědého uhlí (Mostecká pánev) i na místech bývalých ložisek jiných nerostů např. cín, wolframová ruda, měděná ruda, železná ruda. V SO ORP Chomutov je evidováno cca 143 poddolovaných území a vyskytují se ve většině obcí ve správním území a 18 starých důlních děl. Neznámější staré důlní dílo je bývalý důl Jan Žižka, kde se těžilo v místech dnes známých jako Pražské pole a areálu Válcoven Chomutov.

Ložiska nerostných surovin

SO ORP Chomutov disponuje poměrně rozsáhlými zdroji nerostných surovin a to zejména ložiska hnědého uhlí, které se nacházejí v Mostecké pánvi. Rozsáhlá těžba hnědého uhlí zcela přeměnila ráz této oblasti a několik obcí v území bylo postoupeno těžbě. Celkem v ORP Chomutov se nachází 16 výhradních ložisek nerostů a jedno ložisko označené jako prognózní zdroje - vyhrazené nerosty (včetně přesahujících do sousedních ORP) z toho 9 výhradních ložisek je pro surovinu hnědé uhlí, 2 ložiska jílu a po jednom šterkopísku, bentonitu, křemenné suroviny a v prognózním ložisku jíly (viz. tabulka č. 6 a 7). V současné době probíhá povrchová těžba na 4 ložiscích hnědého uhlí a na jednom ložisku šterkopísku. Dále probíhá těžba šterkopísku na nevyhrazeném ložisku nerostů v obci Údlice.

Tabulka č. 6 Výhradní ložiska nerostů

| Název ložiska | Číslo ložiska | Surovina | Dotčené obce | Druh těžby |
|--------------------------|---------------|-------------------|---|-------------------------------|
| Chomutov- Jan Žižka | 3078700 | hnědé uhlí | Chomutov, Údlice, Droužkovice | dřívější hlubinná |
| Bylany – Havraň | 3079200 | hnědé uhlí | Bílence, Strupčice | dosud netěženo |
| Droužkovice - východ | 3079301 | hnědé uhlí | Mádkov, Černovice, Spořice, Chomutov, Údlice, Droužkovice, Všehrady, Březno | dosud netěženo |
| Pohlody – Otvice | 3079700 | hnědé uhlí | Vysoká Pec, Vrskmaň, Otvice, Pesvice, Chomutov | dosud netěženo |
| Vysočany | 3164001 | štěrkopísky | Hrušovany | současná povrchová |
| Chomutov – Horní Ves | 3172401 | bentonit | Chomutov | dosud netěženo |
| Pohlody – Šverma – západ | 3232000 | hnědé uhlí | Vrskmaň, Otvice, Pesvice, Údlice, Všestudy, Strupčice | dřívější hlubinná i povrchová |
| Chomutov – Horní Ves | 3172402 | křemenné suroviny | Chomutov | dřívější povrchová |
| Nezabylice – Všehrady | 326200 | jíly | Nezabylice | dřívější povrchová |
| Ervěnice – Lom ČSA | 3075800 | hnědé uhlí | Vysoká Pec, Vrskmaň | současná povrchová |
| Holešice | 3076100 | hnědé uhlí | Vrskmaň, Strupčice | současná povrchová |
| Vršany | 3076600 | hnědé uhlí | Strupčice | současná povrchová |
| Bílence | 3108900 | jíly | Bílence, Strupčice | dosud netěženo |
| Tušimice – Lom Libouš | 3250100 | hnědé uhlí | Mádkov, Spořice, Černovice, Droužkovice, Březno | současná povrchová |

Tabulka č. 7 Prognózní zdroje (vyhrazené nerosty)

| Název ložiska | Číslo ložiska | Surovina | Dotčené obce | Druh těžby |
|---------------|---------------|----------|--|----------------|
| Bílence | 9029800 | jíly | Údlice, Strupčice, Nezabylice, Bílence | dosud netěženo |

Za účelem ochrany ložisek před ztížením nebo znemožněním jejich dobývání je na území ORP Chomutov lokalizováno 14 chráněných ložiskových území (dále jen CHLÚ), z toho největší podíl CHLÚ hnědé uhlí (viz Tabulka č. 8).

Tabulka č. 8 Chráněná ložisková území

| Název CHLÚ | Číslo ložiska | Surovina | Dotčené obce |
|-----------------------------|---------------|------------------------------|---|
| CHLÚ Droužkovice I | 07930100 | hnědé uhlí | Málkov, Černovice, Spořice, Chomutov, Droužkovice, Březno |
| CHLÚ Chomutov – Údlice | 07870000 | hnědé uhlí | Chomutov, Údlice |
| CHLÚ Otvice | 07970000 | hnědé uhlí | Vysoká Pec, Jirkov, Vrskmaň, Otvice, Pesvice, Chomutov |
| CHLÚ Kralupy | 07680001 | hnědé uhlí | Málkov |
| CHLÚ Kralupy I | 07680002 | hnědé uhlí | Málkov |
| CHLÚ Kralupy II | 07680003 | hnědé uhlí | Místo |
| CHLÚ Havraň | 07920000 | hnědé uhlí | Strupčice, Bílence |
| CHLÚ Nové Sedlo nad Bílinou | 16090000 | hnědé uhlí | Vrskmaň |
| CHLÚ Hradiště | 50221000 | fluoritbarytová surovina | Výsluní |
| CHLÚ Horní Ves | 17240100 | křemenné suroviny, bentonit | Chomutov |
| CHLÚ Nezabylice | 26210000 | jíly keramické nežáruvzdorné | Nezabylice, Všehrady |
| CHLÚ Škrle | 10890000 | jíly keramické nežáruvzdorné | Údlice, Bílence, Strupčice, Nezabylice |
| CHLÚ Vysočany | 16400100 | štěrkopísek | Hrušovany |
| CHLÚ Holešice | 07610000 | hnědé uhlí | Strupčice, Vrskmaň |

Na území SO ORP Chomutov je v současné době stanoveno 6 dobývacích prostorů (viz. tabulka č. 9). Především jde o ochranu zásob hnědého uhlí (Mostecká pánev). Těžba však probíhá v 4 z nich (DP Tušimice, DP Vršany, DP Ervěnice, DP Holešice), z ostatních jde o 1 ložisko s ukončenou likvidací (DP Okořín) a 1 ložisko v průzkumu či otvírce (DP Vysočany). V současné době těžbu v dobývacích prostorech provádějí tyto těžařské společnosti:

- **Severočeské doly a.s.**
Lom Libouš, provádí těžbu hnědého uhlí v dobývacím prostoru DP Tušimice.
- **Vršanská uhelná a.s.**
Lom Vršany, provádí těžbu hnědého uhlí v dobývacích prostorech DP Vršany, DP Holešice.
- **Severní energetická a.s.**
Lom ČSA, provádí těžbu hnědého uhlí v dobývacím prostoru DP Ervěnice.

Tabulka č. 9 Dobývací prostory

| Název DP | Surovina | Rozhodnutí o stanovení | Dotčené obce |
|-------------|-------------|------------------------|--|
| DP Tušimice | hnědé uhlí | 6549/77-25.10.77 | Málkov, Místo, Spořice, Březno, Černovice, Droužkovice |
| DP Vršany | hnědé uhlí | FMPE-31/260/76 | Strupčice |
| DP Ervěnice | hnědé uhlí | FMPE-71/1356/85 | Vysoká Pec |
| DP Holešice | hnědé uhlí | FMPE-71/1425/85 | Strupčice, Jirkov, Vrskmaň |
| DP Okořín | hnědé uhlí | MP ČSR 320/1632/69 | Strupčice, Pesvice, Všestudy, Vrskmaň |
| DP Vysočany | štěrkopísek | 2416/09/II | Hrušovany |

Územní rozvoj povrchových lomů v rámci platných dobývacích prostorů je omezen územně ekologickými limity těžby hnědého uhlí, stanovenými v usneseních vlády ČR č.331/1991, č. 444/1991 a č.1176/2008 jako hranice, za nimiž nesmí být, po dobu platnosti usnesení vlády, území narušeno povrchovou těžbou ani výsypkovým hospodářstvím. Současná těžba hnědého uhlí je prováděna velkoplošně s velkstrojovou technologií, která způsobuje rozsáhlá poškození území. Náprava těchto negativních následků hornické činnosti na území se provádí sanačními a rekultivačními pracemi.

Z hlediska územního plánování představují výše zmíněné jevy hlavně limity ve využití území.

Hydrogeologické poměry

Území odvodňují vodní toky v horské části Chomutovka, Bílina, Pruněrovský potok, Lužnička, Lideňský potok, Hutná, Hačka, Březenecký potok, Kamenička, Křimovský potok, Kundratický potok. Podél státní hranice do Saska odtéká Černá s přítoky. Jižní část území se nachází v hydrogeologickém rajónu „Mostecká pánev“, terciérní a křídové pánevní sedimenty“. Pánví protékají Chomutovka a Bílina a na jižním okraji ORP Ohře. Největší vodní nádrž je Nechranická přehrada na Ohři. Další přehrady jsou na Křimovském potoce, Kameničce, Bílině. V pánevní oblasti je řada rybníků, nádrží a vodních ploch v propadlinách.

B.1.2 Vodní režim

Systém vodních toků v SO ORP Chomutova byl činností člověka v minulosti značně upraven. Zpočátku tomu bylo z důvodů vodohospodářských, později z důvodů ochrany povrchových hnědouhelných lomů a energetických. Dnes se tento vodní systém skládá ze čtyř základních částí:

➤ Povodí Chomutovky

Říčka Chomutovka pramení v rašeliništích na náhorní rovině v okolí Hory svatého Šebestiána a jako horský potok protéká přírodním parkem „Bezručovo údolí“ až na samotný okraj Chomutova. Přibližně v polovině této cesty se u bývalého Třetího Dolského mlýna spojuje se svými nejvýznamnějšími přítoky Křimovským potokem a Kameničkou, na kterých byly vybudovány přehrady. Přestože na samotné Chomutovce žádná přehrada není, lze její vody podle potřeby převádět do přehrady Kamenička několik kilometrů dlouhou štolou. Poblíž soutoku stojí také vodárna zásobující oblast Chomutova pitnou vodou.

Na okraji Chomutova se říčka Chomutovka kříží s akvaduktem Podkrušnohorského převaděče. Dále protéká centrem města a přes několik dalších obcí teče jako pomalá nížinná říčka směrem na jih, kde se poblíž Postoloprť vlévá do řeky Ohře.

➤ Povodí Bíliny

Potok Bílina vytéká z přehrady v Telčském údolí poblíž Jirkova, která byla vybudována na místě soutoku horských potoků jako zdroj pitné vody. Na okraji Jirkova se podobně jako říčka Chomutovka kříží s Podkrušnohorským převaděčem a regulovaným korytem odtéká do Kyjické přehrady. Z Kyjické přehrady je přes oblast dolů vedena několik kilometrů dlouhým potrubím až do správního území města Mostu. Jako říčka pak dále pokračuje až do Ústí nad Labem, do kterého se také vlévá.

➤ Horské potoky a Podkrušnohorský převaděč

Z důvodu ochrany povrchových hnědouhelných dolů byl v celé oblasti Chomutovska vybudován vodní systém odvádějící horské potoky úplně, nebo částečně mimo důlní území. Páteří celého systému je Podkrušnohorský převaděč, který umožňuje plynule rozdělovat vody horských potoků mezi jejich původními koryty a říčkami Chomutovkou a Bílinou. Nejvýznamnější toky této části vodního systému jsou Pruněrovský potok a Hačka.

➤ **Řeka Ohře**

Okrajem Chomutovska protéká také řeka Ohře, na které byla pro potřeby tepelných elektráren vybudována Nechranická přehrada.

➤ **Vodní plochy**

Přírozené vodní plochy na Chomutovsku téměř neexistují. Převážná většina z nich vznikla činností člověka k vodohospodářským účelům, nebo v souvislosti s hornickou činností.

Jako zdroje pitné vody na Chomutovsku slouží přehrady Křimovská, Kamenička a Jirkovská, které zároveň plní funkci ochrannou. Další vodní díla jako Zaječická přehrada a Újezd (Kyjická přehrada) slouží k regulaci toku Bíliny, Podkrušnohorského přivaděče a ochraně povrchových dolů.

Další vodní plochy vznikly zatopením, nebo umělým přehrazením povrchových lomů zbylých po dobývání surovin a na výchozech uhelné sloje. Vidět je můžeme například v areálu Podkrušnohorského zooparku. Hlubinná těžba uhlí a kamenečných břidlic po sobě zanechala rozsáhlá pokleslá území, která postupně zaplavila spodní voda. Takovým místem jsou vodní plochy na pražském poli, které vznikly činností hlubinného uhelného dolu Jan Žižka (dříve Julius). Další vodní plochou je unikátní Kamencové jezero vzniklé v poddolovaném území bývalého hlubinného kamencového dolu a dnes slouží k rekreaci a vodním sportům.

Na území Chomutova leží také Filipovy a Otviské rybníky sloužící k chovu ryb. Velký Otviský rybník slouží i k rekreaci.

Na okraji Chomutovska leží největší vodní plocha celého regionu – Nechranická přehrada. Byla vybudována jako zdroj vody pro okolní tepelné elektrárny a ochranu níže ležících obcí a měst. Dnes slouží také k rekreaci, vodním sportům a chovu ryb.

V severní části SO ORP Chomutov v krušnohorské oblasti se nachází značné množství vodních zdrojů s vyhlášenými ochrannými pásmy a samotné pohoří je vyhlášeno za chráněnou oblast přirození akumulace vod (CHOPAV) s jistým omezením ve výstavbě. V celé SO ORP Chomutov je vymezeno ve zranitelné oblasti.

B.1.3 Hygiena životního prostředí

Území ORP je vzhledem ke geografické poloze rozděleno na dvě části horskou a podhorskou s odlišnými podmínkami hygieny životního prostředí. Z hlediska znečištění ovzduší je však postiženo celé území.

Z hlediska ochrany životního prostředí jsou stanoveny cíle přijaté na vnitrostátní úrovni:

- Státní politika životního prostředí České republiky (SPŽP)
 - Stanovit limity rozvoje území a územních rezerv ve vztahu k ochraně přírodního a krajinného prostředí a prosadit je do nástrojů územního plánování.
 - Prosazovat respektování ochrany přírodních nerostných zdrojů při územním plánování.
 - Zvýšit prevenci ochrany před povodněmi a zmírnit dopady období sucha zvýšením retenční a retardační schopnosti krajiny, zpomalením a vyrovnaním odtoku srážkové vody, snížením erozních účinků povrchově odtékající vody a ověřením dostatečnosti stávajících vodních zdrojů na překlenutí období sucha.
 - Podporovat a chránit krajinný ráz území a jeho prvky jako jsou např. osamělé stromy, zelené pásy podél silnic a cest, zdroje pitné vody, mokřady a drobné vodní nádrže a toky, monitorovat výskyt zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin.

- Respektovat zvláště chráněná území, lokality soustavy Natura 2000, mokřady, ochranná pásma vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a potencionálně využitelná ložiska nerostných surovin.
- Strategie trvale udržitelného rozvoje ČR
 - Zajišťovat na území ČR dobrou kvalitu všech složek životního prostředí a fungování jejich základních vazeb a harmonické vztahy mezi ekosystémy, v nejvyšší ekonomicky a sociálně přijatelné míře uchovat přírodní bohatství ČR tak, aby mohlo být předáno příštím generacím, a zachovat a nesnižovat biologickou rozmanitost.
 - V oblasti ochrany biologické a krajinné rozmanitosti v rámci územního plánování podporovat rozvoj přírodní a krajinné infrastruktury včetně posilování retenční schopnosti krajiny a prostřednictvím vhodných opatření aktivně chránit cenné části území.
 - V oblasti územního plánování při pořizování územních plánů, a to jak na úrovni krajů a obcí, tak při zpracování Politiky územního rozvoje ČR, dbát na přednostní využívání stávajících příp. opuštěných, již dříve využívaných ploch (brownfields) a vymezovat Územní systém ekologické stability.
- Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR
 - Podporovat a chránit krajinný ráz území a jeho prvky, jakou jsou např. osamělé stromy, zelené pásy podél silnic a cest, mokřady a drobné vodní nádrže a toky.
 - Zapojit do územního plánování nové způsoby hodnocení únosnosti a zranitelnosti krajiny a ochranu hodnot krajinného rázu.

Přehled tematicky nejbližších nadřazených koncepčních materiálů celostátního významu:

- Státní politika životního prostředí České republiky (SPŽP)
- Politika územního rozvoje ČR
- Strategie trvale udržitelného rozvoje ČR
- Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR
- Strategie regionálního rozvoje ČR
- Dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatelstva ČR - Zdraví pro všechny v 21. století (Zdraví 21)
- Akční program zdraví a životní prostředí ČR
- Národní program na zmírnění dopadů změny klimatu v České republice
- Dopravní politika ČR pro období 2014 – 2020
- Integrovaný národní program snižování emisí

Přehled tematicky nejbližších nadřazených koncepčních materiálů krajského a regionálních významu:

- Program rozvoje Ústeckého kraje
- Strategie udržitelného rozvoje Ústeckého kraje
- Strategie rozvoje průmyslu a malého a středního podnikání Ústeckého kraje
- Strategie rozvoje venkovských oblastí Ústeckého kraje
- Koncepce odpadového hospodářství Ústeckého kraje
- Energetická koncepce kraje
- Integrovaný krajský program zlepšení kvality ovzduší Ústeckého kraje (06/2009)

(IPZKO UK), aktuální znění

- Integrovaný krajský program snižování emisí Ústeckého kraje (IPSE UK) a Krajský program snižování emisí tuhých znečišťujících látek, oxidu siřičitého a oxidů dusíku Ústeckého kraje (PSE TZL SO₂ NO_x UK) (09/2010)
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje (PRVKÚK)
- Koncepce směrů rozvoje zemědělství a venkovských oblastí Ústeckého kraje, včetně akčního plánu koncepce pro období 2007 – 2013

Z hlediska nadřazených koncepčních materiálů

Integrovaný krajský program zlepšení kvality ovzduší Ústeckého kraje (IPZKO UK), aktuální znění

- Vybrané cíle
 - Dodržet doporučené hodnoty krajských emisních stropů pro oxid siřičitý, oxidy dusíku, VOC a amoniak.
- Vybraná opatření
 - Zvýšení plynulosti silniční dopravy a budování obchvatů měst a obcí
 - řešení bodových problémů, např. napojení části města nebo průmyslové zóny přímo na kapacitní komunikace za účelem omezení průjezdu aut přes obec

Integrovaný krajský program snižování emisí Ústeckého kraje (IPSE UK)

- Vybrané cíle
 - Dosáhnout doporučených hodnot krajských emisních stropů pro oxid siřičitý (SO₂), oxidy dusíku (NO_x), těkavé organické látky (VOC) a amoniak (NH₃) stanovených pro Ústecký kraj.
 - Omezování emisí těch znečišťujících látek (či jejich prekurzorů), u kterých bylo zjištěno nedodržování imisních limitů a stabilizace emisí těch znečišťujících látek, u kterých k nedodržování imisních limitů nedochází.
 - Přispět k omezování emisí „skleníkových plynů“, zejména oxidu uhličitého a metanu (cestou preference nástrojů a opatření omezujících současně jak emise znečišťujících látek, tak emise skleníkových plynů)
- Vybraná opatření
 - Územní plánování i územní rozhodování musí brát důsledně v potaz imisní situaci Ústeckého kraje. Pozornost musí dále být zaměřena na takové uspořádání zejména liniových dopravních staveb, které vyvede co největší množství silniční dopravy mimo hustěji osídlené oblasti a obecně zvýší plynulost silniční dopravy.
 - V územním plánování by mělo být upřednostňováno opětovné využívání již jednou využitých ploch (brownfields), které jsou významným zdrojem plošné prašnosti.
 - Infrastrukturní opatření v oblasti zvyšování plynulosti dopravy.

Kvalita ovzduší

Z hlediska orografie terénu leží území ORP Chomutov v inverzní poloze Podkrušnohorské pánve. V místech s nižšími rychlostmi větru, ve srážkovém stínu a s častými jevy přirozených inverzí. Podmínky pro vznik stabilního zvrstvení jsou také posílené imisním zatížením původem z četných stacionárních zdrojů a chladírenských věží energetických výrobních areálů. Území má příměstský charakter a přímou návaznost na průmyslový okraj Chomutova.

Měření kvality ovzduší

Ve správním území není instalovaná stanice měření imisního zatížení ovzduší (AIM). Stanice imisního monitoringu znečištění ovzduší je AIM Chomutov (ul. Škroupova). AIM Chomutov je umístěná v rámci nízkopodlažní vilové zástavby v centrální části Chomutova, nedaleko zatížené Rooseveltovy ulice. Stanice je reprezentativní pro městské až venkovské prostředí podobných charakteristik v dosahu 4 – 50 km. Nadmořská výška stanice je 319 m.

Tabulka 1. Imisní charakteristiky znečištění ovzduší naměřené v roce 2011 na nejbližších stanicích AIM (ISKO, ČHMÚ).

| Imise Ukazatel | Limit* | | AIM Chomutov | |
|-------------------------------------|--------------------------|-------|--------------|-----------|
| | Koncentrace | P_L | Naměřeno | P_p |
| oxid siřičitý SO₂ | | | | |
| aritmetický průměr hodinový | 350 $\mu\text{g.m}^{-3}$ | 24 | 131,6 | 2 |
| aritmet. průměr 24 h | 125 $\mu\text{g.m}^{-3}$ | 3 | 50,6 | 0 |
| oxid dusičitý NO₂ | | | | |
| aritmetický průměr hodinový | 200 $\mu\text{g.m}^{-3}$ | 18 | 84,4 | 0 |
| aritmetický průměr 1 rok | 40 $\mu\text{g.m}^{-3}$ | 0 | 23,5 | - |
| suspendované částice PM10 | | | | |
| aritmetický průměr 24 hod | 50 $\mu\text{g.m}^{-3}$ | 35 | 62,4 | 53 |
| aritmetický průměr 1 rok | 40 $\mu\text{g.m}^{-3}$ | 0 | 30,1 | - |

P_L : Maximální počet překračování limitní hodnoty

P_p : Naměřený počet překročení limitní hodnoty

*: Imisní limity ve smyslu z. 201/2012 Sb.

Podle měření docházelo v roce 2011 na stanici v Chomutově k překračování krátkodobého IL koncentrací PM10 ve větším než povoleném počtu. Reprezentativnost stanice je poměrně vysoká z hlediska regionálního, rozdíl je v rozložení a intenzitě dopravního zatížení území.

Modelování stávající kvality ovzduší, vyhodnocení dat ČHMÚ pro rok 2010

Následující kapitola je zpracovaná podle modelování kvality ovzduší ČHMÚ na území ČR uveřejněné v grafické ročence kvality ovzduší za rok 2010. Model vychází z informačního systému sledování kvality ovzduší ISKO. Model je orientačním nástrojem s hrubou interpolací naměřených imisních hodnot v matici tvořené jednotkovými čtverci o rozměrech 1000 x 1000 m. V zastavěných územích, kde na kvalitu ovzduší působí reliéf terénu, přítomnost zástavby a blízkost emisního zdroje, se kvalita ovzduší může místně lišit.

Tabulka 2. Přehled imisních limitů stanovených na ochranu zdraví lidí podle aktuálního zákona o ochraně ovzduší č. 201/2012 Sb.

| Imise | Doba průměrování | Limit | Max. počet překračování |
|-------------------------------|------------------------------|--------------------------|-------------------------|
| oxid siřičitý SO ₂ | aritmetický průměr hodinový | 350 $\mu\text{g.m}^{-3}$ | 24 |
| | aritmetický průměr 24 hod | 125 $\mu\text{g.m}^{-3}$ | 3 |
| oxid dusičitý NO ₂ | aritmetický průměr hodinový | 200 $\mu\text{g.m}^{-3}$ | 18 |
| | aritmetický průměr 1 rok | 40 $\mu\text{g.m}^{-3}$ | 0 |
| oxid uhelnatý CO | max. denní osmihodinový prům | 10 mg.m^{-3} | 0 |
| benzen | aritmetický průměr 1 rok | 5 $\mu\text{g.m}^{-3}$ | 0 |
| suspendované částice PM10 | aritmetický průměr 24 hod | 50 $\mu\text{g.m}^{-3}$ | 35 |
| | aritmetický průměr 1 rok | 40 $\mu\text{g.m}^{-3}$ | 0 |

| | | | |
|-----------------------------------|--|-------------------------------------|----|
| suspendované částice PM2.5 | aritmetický průměr 1 rok | 25 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ | 0 |
| troposférický ozon O ₃ | max. denní 8hod. klouzavý prům. 3 roky | 120 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ | 25 |
| olovo Pb | aritmetický průměr 1 rok | 0,5 $\mu\cdot\text{m}^{-3}$ | 0 |
| v částicích PM10 | | | |
| arsen As | aritmetický průměr 1 rok | 6 $\text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$ | 0 |
| kadmium Cd | aritmetický průměr 1 rok | 5 $\text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$ | 0 |
| nikl Ni | aritmetický průměr 1 rok | 20 $\text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$ | 0 |
| benzo(a)pyren | aritmetický průměr 1 rok | 1 $\text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$ | 0 |

Tabulka 3. Přehled imisních limitů stanovených na ochranu vegetace podle aktuálně platného zákona o ochraně ovzduší č. 201/2012 Sb.

| Imise | Doba průměrování | Limit |
|-------------------------------|--|---|
| oxid siřičitý SO ₂ | aritmetický průměr 1 rok v zimním období (1.10. – 31.3.) | 20 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ |
| oxidy dusíku NO _x | aritmetický průměr 1 rok | 30 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ |
| troposférický ozon AOT40 | vypočten z 1h hodnot v období 05–07; prům. 5 let | 18 000 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}\cdot\text{h}$ |
| cílové imisní limity | vypočten z 1h hodnot v období 05–07 | 6 000 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}\cdot\text{h}$ |

Z hlediska imisních limitů a cílových imisních limitů stanovených na ochranu zdraví lidí

- Oxid siřičitý SO₂
 - aritmetický průměr hodinový – překročení hodinového imisního limitu 350 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ nebylo v ČR dosaženo nad tolerovaný počet překročení, modelování není pro území k dispozici
 - nejvyšší 24. koncentrace (maximální denní 8h průměr) $\geq 20 - 50 \mu\text{g}/\text{m}^3$, limit splněn
- Suspendované částice polévatvého prachu **PM10**
 - nejvyšší **36. koncentrace** (aritmetický průměr 24 hod) $> 50 - 60 \mu\text{g}/\text{m}^3$, **limit překročen** v celém správním území
 - aritmetický průměr 1 rok
 - $> 30 - 40 \mu\text{g}/\text{m}^3$, **na hranici limitní hodnoty**
- Suspendované částice polévatvého prachu PM2,5
 - v rozhodném okolí není k dispozici měřící stanice s programem PM2,5, v ČR je zastoupeno pouze 38 stanic s měřením PM2,5 v roce 2010 došlo k překročení imisního limitu u 12 z nich, všechny tyto stanice se nacházejí ve východní části ČR mimo území kraje, plošné modelování se u této škodliviny v roce 2010 neprovádělo
- Oxid dusičitý
 - aritmetický průměr 1 rok $\leq 13 \mu\text{g}/\text{m}^3$, limit splněn
 - počtu překračování maximálního povoleného hodinového imisního limitu bylo v ČR dosaženo pouze na stanici v Legerově ulici v Praze, modelování není pro území k dispozici
- Oxid uhelnatý
 - imisního limitu nebylo v ČR dosaženo, modelování není pro území k dispozici
- Benzen
 - aritmetický průměr 1 rok $\leq 2 \mu\text{g}/\text{m}^3$, limit splněn

- Přízemní ozon O₃ (AOT)
 - maximální denní osmihodinový průměr ≤ 120 µg/m³ za období 3 roky, na hranici překročení cílového imisního limitu (cca 90 % území ČR)
- Těžké kovy
 - Olovo
 - imisního limitu nebylo v ČR dosaženo, modelování není pro území k dispozici
 - Kadmium (celkový obsah v PM10)
 - imisního limitu nebylo v ČR dosaženo, modelování není pro území k dispozici
 - Arsen (celkový obsah v PM10)
 - aritmetický průměr 1 rok ≤ 2,4 ng.m⁻³, imisní limit splněn
 - Nikl (celkový obsah v PM10)
 - překročení imisního limitu nebylo v ČR dosaženo, modelování není pro území k dispozici
- Benzo(a)pyren
 - aritmetický průměr 1 rok ≤ 0,6 – 0,8 ng.m⁻³, imisní limit splněn

Z hlediska imisních limitů a cílových imisních limitů stanovených pro ochranu ekosystémů a vegetace

- Oxid siřičitý
 - aritmetický průměr 1 rok > 8 – 12 µg.m⁻³, imisní limit splněn
 - zimní období (1. října - 31. března)
 - > 12 – 20 µg.m⁻³, **při hranicích imisního limitu**, limit splněn
- Oxidy dusíku
 - aritmetický průměr na většině území 1 rok ≤ 24 µg.m⁻³, cílový imisní limit splněn
 - aritmetický průměr v části území (okolí I/13) 1 rok ≤ 19,5 mg.m⁻³, cílový imisní limit splněn
- Přízemní ozón AOT40
 - jižní část správního území obce: AOT40 ≥ 18 000 - 22 000 mg.m⁻³.h, **cílový imisní limit překročen**
 - v část správního území: AOT40 ≤ 18 000, cílový imisní limit splněn
 - k překračování expozičního indexu AOT40 dochází na většině území ČR

B.1.4 Ochrana přírody a krajiny

Pro účely ochrany přírody a krajiny jsou na území ORP Chomutov vymezeny zvláště chráněná maloplošná území (národní přírodní rezervace, přírodní rezervace a přírodní památky), přírodní parky, lokality Ramsarské úmluvy, migračně významná území, prvky územního systému ekologické stability (ÚSES), lokality soustavy NATURA 2000 a dále také významné krajinné prvky, památné stromy a přechodně chráněná území. Převaha chráněných prvků je v horské oblasti ORP.

V SO ORP Chomutov se nachází 18 maloplošných chráněných území z toho 2 národní přírodní rezervace (Novodomské rašeliniště, Jezerka), 5 přírodních rezervací (Běšický chochol, Buky nad Kameničkou, Buky a javory v Gabrielce, Na loučkách, Prameniště Chomutovky) a 11 přírodních památek (Černovice, Hradiště u Černovic, Kokrháč, Krásná Lípa, Lokalita břízy ojcovské u Volyně, Merkur, Slansko u Škrle, Střezovské rokle, Údlické doubí, Drmaly, Červený Hrádek).

Tabulka č. 10 maloplošně chráněná území

| Kategorie | Kód | Název | Dotčené obce |
|----------------------------|------|----------------------------------|---|
| Národní přírodní rezervace | 278 | Novodomské rašeliniště | Hora Svatého Šebestiána, Kalek |
| Národní přírodní rezervace | 144 | Jezerka | Vysoká Pec |
| Přírodní rezervace | 2258 | Běšický chochol | Březno |
| Přírodní rezervace | 1682 | Buky nad Kameničkou | Blatno |
| Přírodní rezervace | 2103 | Buky a javory v Gabrielce | Kalek |
| Přírodní rezervace | 646 | Na loučkách | Výsluní |
| Přírodní rezervace | 5757 | Prameniště Chomutovky | Hora Svatého Šebestiána, Kalek, Výsluní |
| Přírodní památka | | Černovice | Černovice |
| Přírodní památka | 1004 | Hradiště u Černovic | Černovice |
| Přírodní památka | 1508 | Kokrháč | Místo |
| Přírodní památka | 1504 | Krásná Lípa | Křimov |
| Přírodní památka | 1003 | Lokalita břízy ojcovské u Volyně | Výsluní |
| Přírodní památka | 1620 | Merkur | Málkov |
| Přírodní památka | 2173 | Slansko u Škrle | Bílence |
| Přírodní památka | 420 | Střezovské rokle | Březno |
| Přírodní památka | | Údlické dubí | Údlice |
| Přírodní památka | | Drmary | Vysoká Pec |
| Přírodní památka | | Červený Hrádek | Jirkov |

Na sledovaném území jsou taky lokalizovány 2 přírodní parky, které slouží k ochraně krajinného rázu území

➤ **Přírodní park Bezručovo údolí**

Svojí rozlohou zasahuje do obcí Blatno, Hora Svatého Šebestiána, Chomutov, Kalek, Křimov

➤ **Přírodní park Údolí Pruněvského potoka**

Svojí rozlohou zasahuje do obcí Hora Svatého Šebestiána, Kalek, Křimov, Málkov, Místo, Výsluní

Dále se v území ORP Chomutova nachází soustava NATURA 2000 z toho je 12 evropsky významných lokalit (Novodomské a polské rašeliniště, Bezručovo údolí, Na loučkách, Chomutov – zoopark, Černovice, Slansko u Škrle, Stroupeč, Údolí Hačky, Kokrháč – Hasištejn, Údlické dubí, Běšický chochol, Východní Krušnohoří) a 2 ptačí oblasti (Novodomské rašeliniště – Kovářská, Nádrž vodního díla Nechanice).

Celá oblast Krušných hor na území ORP Chomutov je vedena jako migračně významné území se sítí dálkových migračních koridorů a v této oblasti se nachází i lokality Ramsarské úmluvy.

Na území ORP Chomutov je registrováno 11 významných krajinných prvků v obcích Bílence (Škrle), Boleboř (Boleboř, Orasín I, Orasín II), Březno (Březno), Chomutov (U Filipových rybníků, U Kačáku), Křimov (krásná Lípa), Místo (Místo), Výsluní (Historický park Města Výsluní, Třebíška).

V souvislosti povrchovou těžbou hnědého uhlí jsou vymezena dvě přechodně chráněná území a to v obcích Málkov, Místo a Spořice.

Prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) nadregionálního a regionálního významu jsou navrhovány v Zásadách územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR), které vymezují nadregionálních biocenter, nadregionální biokoridory, regionální biocentra a regionální biokoridory, které se následně vymezují v jednotlivých územně plánovacích dokumentacích obcí. Prvky ÚSES místního (lokálního) významu (biocentra, biokoridory) jsou vymezeny až na obec Všeštiny ve všech obcích ORP Chomutov v územně plánovacích dokumentacích a jejich změn.

Tabulka č. 11 ÚSES vymezený v Zásadách územního rozvoje Ústeckého kraje

| Identifikace | Název | Lokalizace | Funkce |
|--------------|---|--|---------------------|
| NRBC 1 | Stoupeč | Březno | Funkční |
| NRBC 71 | Jezeří | Vysoká Pec | Funkční |
| RBC 020 | Nádrž Kyjice | Jirkov, Vrskmaň | K založení |
| RBC 1184 | Prunéřovské údolí | Místo, Výsluní | Funkční |
| RBC 1185 | Jelení hora | Hora Svatého Šebestiána, Výsluní | Funkční |
| RBC 1186 | Novoveské rašeliniště | Hora Svatého Šebestiána, Výsluní | Funkční |
| RBC 1187 | Novoveské rašeliniště | Blatno, Hora Svatého Šebestiána, Kalek | Funkční |
| RBC 1188 | Kamenička | Blatno, Křimov | funkční |
| RBC 1189 | Bučina | Hora Svatého Šebestiána | Funkční |
| RBC 1333 | Stráně nad Chomutovkou | Bílence | Funkční |
| RBC 1334 | Údlické Doubí | Chomutov, Údlice | K založení |
| RBC 1337 | Bezručovo údolí | Blatno, Chomutov, Křimov | Funkční |
| RBC 1338 | Telšské údolí | Blatno, Jirkov | Funkční |
| RBC 1352 | Jelení rašeliniště | Boleboř, Kalek | Funkční |
| RBC 1353 | Klikvové rašeliniště | Boleboř, Kalek | Funkční |
| RBC 1525 | Běšický chochol | Březno | Funkční |
| RBC 1683 | Vysoká | Křimov, Málkov | Funkční |
| RBC 1686 | Soběsuky | Březno | K založení |
| RBC 1688 | Hradiště | Černovice, Málkov | Funkční |
| RBC 1689 | Červený Hrádek | Jirkov | Funkční |
| NRBK K 2 | Božídarské rašeliniště (70) – Hřenská skalní města (40) | Blatno, Boleboř, Hora Svatého Šebestiána, Kalek, Výsluní | Funkční |
| NRBK K 3 | Studenec (69) – Jezeří (71) | Blatno, Boleboř, Černovice, Chomutov, Jirkov, Křimov, Málkov, Místo, Výsluní, Vysoká Pec | Funkční |
| NRBK K 42 | Úhošť (15) – Stoupeč (1) | Březno | Funkční, k založení |
| RBK 0011 | Nádrž Kyjice – Údlické Doubí | Chomutov, Otvice, Pesvice, Údlice, Vrskmaň | K založení |

| | | | |
|----------|--|--|---------------------|
| RBK 0013 | Kopistská výsypka – Nádrž Kyjice | Vrskmaň, Vysoká Pec | K založení |
| RBK 0014 | RBK 572 – RBK 0013 | Vrskmaň, Vysoká Pec | K založení |
| RBK 535 | Bučina – Novodomské rašeliniště | Hora Svatého Šebestiána | Funkční |
| RBK 537 | Novodomské rašeliniště - Kamenička | Blatno, Hora Svatého Šebestiána, Kalek | Funkční |
| RBK 560 | Klikvové rašeliniště – Jelení rašeliniště | Boleboř, Kalek | Funkční |
| RBK 571 | Kamenička – Bezručovo údolí | Blatno, Křimov | Funkční |
| RBK 572 | Jezeří – Nádrž Kyjice | Jirkov, Vrskmaň, Vysoká Pec | K založení |
| RBK 573 | Údlické Doubí – Stráně nad Chomutovkou (zdvojené vedení) | Bílence, Chomutov, Nezabylice, Pesvice, Údlice, Všestudy | Funkční, k založení |
| RBK 574 | Stráně nad Chomutovkou - Tatinná | Bílence | Funkční |
| RBK 583 | Staňkovice – RBK 574 | Bílence, Hrušovany | Funkční, k založení |
| RBK 1076 | Běšický chochol – K 42 | Březno | Funkční |

ZUR ÚK vymezují cílové charakteristiky krajiny a v SO ORP Chomutov jsou tyto krajinné celky KC Krušné hory – náhorní plošiny, KC Krušné hory – svahy, vrcholy a hluboká údolí, KC Severočeské nížiny a pánve, KC Severočeská devastovaná a souvisle urbanizovaná území. Dále jsou vymezeny asanační území nadmístního významu ASA1, ASA2, ASA3

B.1.5 Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Zemědělský půdní fond měl původně převahu v jižní polovině území. V současnosti je velká část ZPF zabrána plochami pro těžbu nerostů – lomy a výsypky pro těžbu hnědého uhlí. Tyto plochy jsou postupně rekultivovány po ukončení těžby hnědého uhlí a zahlazení důlní činnosti. Plochy ZPF jsou zachovány především v Údlicích, Droužkovicích, Všehrdech, Bílencích, Hrušovanech. Zemědělsky využívané plochy jsou narušeny či zabrány těžbou v Místě, Málkově, Černovicích, Spořicích, Březně, Strupčicích, Vysoké Peci. V oblastech hlubinné těžby nebyla obnovena zemědělská půda v Chomutově a Droužkovicích. Propady byly zaplaveny a byla provedena lesní rekultivace. V severní horské oblasti jsou využívány plochy ZPF téměř výhradně jako pastviny a louky. Část pozemků je spontánně zalesněna náletovou zelení.

V ORP Chomutov je převaha pozemků k plnění funkcí lesa především v horské oblasti. Největší lesní plochy jsou v Hoře Svatého Šebestiána, Blatně, Boleboři, v severní části Vysoké Peci, Jirkova, Chomutova, Černovic, Málkova, Místa. Na velkých částech je provedena náhradní výsadba z osmdesátých let 20. století. V současnosti dochází k obnově původní skladby dřevin Krušných hor bez smrkových monokultur.

B.1.6 Veřejná dopravní a technická infrastruktura

V ORP Chomutov je zajištěna základní dopravní a technická infrastruktura. Procházejí tudy páteřní komunikace, železniční trati a trasy nejdůležitějších inženýrských sítí. Nejdůležitější silniční komunikací je dálnice II. třídy D7, silnice I/7, která se kříží s komunikací I/13. Silnice I/7 a dálnice D7 zajišťuje mezinárodní dopravu na trase Praha – Chemnitz v SRN. Hlavním železničním uzlem je Chomutov. Odtud míří trasy na Žatec - Plzeň, Karlovy Vary – Cheb, Ústí nad Labem-Praha-Děčín,

regionální trasy na Jirkov a Vejprty. V roce 2015 je na Vejprty funkční nákladní doprava až do Spolkové republiky Německo a osobní doprava omezena pouze jako rekreační na letní měsíce.

Technická infrastruktura v ORP zajišťuje především napojení na elektrárny Prunéřov, Tušimice a rozvodnu Hradec v oblasti energetiky. ORP prochází propojení energetické soustavy ČR a SRN. V oblasti plynárenství ORP procházení vysokotlaké plynovody včetně plynovodu Gazela a Antilopa.

B.1.7 Sociodemografické podmínky

Území ORP je nerovnoměrně osídlené. Většina obyvatel je v souměstí Chomutov – Jirkov. Horská oblast na severu i zemědělská oblast na jihu je osídlena mnohem méně. Největší města i obce leží v pásu v souběhu s komunikací I/13. Počet obyvatel největších měst – Chomutova a Jirkova v posledních dvaceti letech mírně klesá. Oproti tomu počet obyvatel obcí přímo navazujících na Chomutov a Jirkov neustále stoupá. Změna struktury průmyslu znamená nové možnosti zaměstnání ale také ztrátu celé škály pracovních míst. ORP Chomutov se tak zařazuje do oblastí s největší mírou nezaměstnanosti. Nová pracovní místa jsou především v nových průmyslových zónách. Nevyužitým potenciálem pro nová pracovní místa jsou revitalizace zanedbaných průmyslových ploch.

B.1.8 Bydlení

Převaha obyvatel bydlí v panelových sídlištích v Chomutově a v Jirkově a i v menších sídlištích o několika bytovkách v Málkově, Březně, Hrušovanech, Hoře Sv. Šebestiána. Bydlení v rodinných domcích je ve větších lokalitách v Chomutově, Jirkově, Spořicích, Málkově, Černovicích, Vysoké Peci, Strupčicích. Horské obce mají převahu individuálních rodinných domů a stejně je tomu i u zemědělských obcí na jihu ORP.

B.1.9 Rekreace

Pro rekreaci má nejlepší podmínky horská část ORP. Je využitelná pro zimní i letní rekreaci. Možnosti agroturistiky nebyly zatím využity. Rekreační potenciál využívají i města Chomutov a Jirkov. Pro Chomutov je nejdůležitější rekreačně sportovní areál Kamencového jezera, Podkrušnohorského ZOO parku, Podkrušnohorského skansenu, Otvických rybníků, areálu zimního stadionu, letního stadionu, plaveckého bazénu a kina. Důležitá je lokalita Bezručova údolí s navazujícími ubytovacími a sportovními aktivitami. V Jirkově je pro rekreaci důležitý areál Červeného Hrádku s oborou a koupalištěm. Pro rekreaci jsou využívány příměstské lesy na svazích Krušných hor nad Chomutovem i Jirkovem. Pro zimní rekreaci jsou využívány lyžařské areály na Pyšné, Lesné a Mezihoří u Blatna. V horách jsou vytyčeny běžkové trasy i cyklotrasy. Pro rekreaci jsou důležité četné vodní plochy. Největší je Nechranická přehrada v Březně využívaná pro vodní sporty.

B.1.10 Hospodářské podmínky

Hospodářským centrem ORP je souměstí Chomutov – Jirkov, významný dopravní cíl na západním okraji Ústeckého kraje na úpatí Krušných hor. Svou polohou představuje důležitý průsečík železničních a automobilových tras spojujících Cheb s Ústím nad Labem a Prahu se Spolkovou republikou Německo. Chomutovem prochází silnice I/7, dálnice II. třídy D7 z Prahy na hraniční přechod Hora Sv. Šebestiána a silnice I/13 z Chebu do Ústí nad Labem. V blízkosti města se nacházejí povrchové doly hnědého uhlí a elektrárny Prunéřov a Tušimice. V minulosti byl Chomutov centrem výroby bezešvých trubek a ušlechtilé oceli ve Válcovnách trub a železárnách, které byly

pokračovatelem Manesmanových závodů a Poldi Kladno. Restrukturalizací ocelářského průmyslu však došlo k rozpadu této společnosti a tím ke ztrátě značného množství pracovních příležitostí. Město však bojuje s touto nepříznivou situací a pro občany hledá nové možnosti uplatnění jejich zkušeností. Připravilo dvě nové průmyslové zóny. Průmyslová zóna Severní pole o 20 ha je dnes již zaplněna. V další zóně Nové Spořice o velikosti 18 ha je vybudován výrobní závod prvního investora a v jednání jsou smlouvy na usídlení dalších dvou firem. Tím bude průmyslová zóna zaplněna, zbývá jen část, která je v soukromém vlastnictví.

Chomutov byl okresním městem. Po reformě státní správy se stal obcí III. typu s rozšířenou působností. Zajišťuje tak plnění některých povinností i na místo jiných obcí, které tyto činnosti nemohou zajistit vlastními silami. Nejužší spolupráce ve všech sférách života je mezi Chomutovem a Jirkovem; tato města na sebe bezprostředně navazují. Rady obou měst se pravidelně scházejí k projednávání společné problematiky a k postupu další spolupráce.

Důležitou formou spolupráce mezi městy je Dopravní podnik měst Chomutova a Jirkova, a.s., který zajišťuje městskou hromadnou dopravu v obou městech a v navazujících obcích, zajišťuje i spojení s Prahou, Kláštercem nad Ohří, Kadaní a horskými obcemi oblasti. Důležitou součástí městské hromadné dopravy je rozvoj dopravy trolejbusové. Tento druh ekologické dopravy zajišťuje spojení hlavně mezi Jirkovem a Chomutovem. Součástí nabídky dopravního podniku je i letní a zimní rekreační doprava, která v létě slouží hlavně cyklistům a v zimě vozí lyžaře na Klínovec nebo do Božího Daru.

Chomutov svou polohou v blízkosti státních hranic je strategickým místem pro vznik nových firem. Dopravní napojení na okolní regiony se stále zlepšuje. Je vybudována dálnice II. třídy D7, která tvoří jihozápadní obchvat Chomutova. Město Chomutov také usiluje o vybudování jihovýchodního obchvatu Chomutova, který by mohl zároveň sloužit i jako obchvat Údlíc a pro odklon především nákladní dopravy ve směru na Most. Důležitou součástí záměru pro vytěsnění nákladní dopravy ze středu města a zajištění zásobování průmyslových zón je i výstavba průmyslové komunikace kolem Zadních Vínograd a Otvic, napojené na silnici I/13 u areálu dopravního podniku.

Chomutov je také důležitým železničním uzlem. Železniční trasy odtud směřují do Chebu, Prahy, Ústí nad Labem a Liberce. Přes trať Chomutov – Vejprty vede trasa do Chemnitz (SRN). Železniční koridor Cheb – Ústí nad Labem – Děčín je nyní upravován, aby odpovídal současným požadavkům na železniční dopravu. Z důvodu postupu těžby uhlí byla provedena také přeložka trati na Prahu, při níž je u obce Březno vybudován tunel pod kopcem Farářka. Na trati Chomutov – Vejprty je také plánována přeložka kvůli odstranění úrovňového železničního přejezdu přes silnici I/13.

V ORP Chomutov v současné době podniká 282 zahraničních společností a přímo v Chomutově to je 119 firem. Více než polovina (61%) společností má sídlo ve městě Chomutov. Celkem podniká v ORP Chomutov 15 847 společností, z toho je 9 619 firem z Chomutova. Největší počet společností v regionu tvoří mikro-firmy, v nichž většina podnikatelů podniká jako fyzická osoba bez zaměstnanců.

Lidský potenciál je v chomutovském regionu také velký a se zkvalitněním vzdělávacího systému se bude vyvíjet k vyšší kvalifikaci, tolik žádané u nových pracovních míst.

Dle provedených průzkumů pro zahraniční společnosti agentury CZECHINVEST v regionu chybějí lidé s vysokoškolským vzděláním technického směru, chybějí i některé dělnické profese – obráběč kovů,

nástrojař apod. V Chomutově zbývají dílčí nezainvestované plochy v průmyslovém území města. Velkým potenciálem pro další podnikatelské aktivity jsou areály bývalých válcoven a železáren. Areály jsou využity pouze částečně a město Chomutov spolu s Ústeckým krajem je zařadilo mezi plochy určené k dalšímu rozvoji. Obyvatelé regionu mohou být zdrojem pracovních sil i pro podniky v sousedních okresech, ale i v okresech vzdálenějších.

Chomutovsko už dávno není špinavou průmyslovou oblastí severních Čech. Jsou zde sice elektrárny a povrchové doly, ale elektrárny jsou postupně upravovány, aby odpovídaly přísným požadavkům na ochranu ovzduší, a rekultivace zdejších povrchových dolů je ve světě velmi ceněná. Po ukončení dobývání se plochy vracejí k využití v zemědělství – vznikají znovu pole, lesy, vinice a sady. Jsou připraveny projekty pro vytváření rekreačních zón s vodními plochami. V Krušných horách jsou výborné podmínky pro letní turistiku a cyklistiku. V zimě nabízejí své služby areály na Klínovci (35 km od Chomutova), ale také v Mezihoří (15 km), dále na Svahové a v Pyšné u Jirkova. Vodní sporty, jako je jachting a windsurfing, je možné provozovat na Nechranické přehradě, která je vzdálena 20 km od Chomutova.

CHOMUTOV zde se nachází přírodní Kamencové jezero. Je jediné tohoto druhu na světě a svojí polohou uprostřed zeleně je opravdovou perlou kraje a zejména města. Hned vedle jezera se rozprostírá umělá vodní plocha s lyžařským vlekem. V případě nepříznivého počasí je možné využít plavecký areál Aquasvět s 25 m bazénem. Pro další sportovní vyžití lze navštívit dvě sportovní haly, venkovní hřiště pro míčové hry, bowlingová centra, kuželky, tenisové kurty nebo fotbalová hřiště. Plánuje se i další rozvoj areálu Kamencového jezera, kde se realizuje výstavba východního vstupu. Jeho součástí by měly být prodejny občerstvení, restaurace a hygienické zázemí pro návštěvníky jezera i vodního lyžování. Posuzuje se rovněž rozšíření rekreačního využití Filipových rybníků, na svazích Strážičtí – bývalé sady na Březenecké. Nově je projednáváno rozsáhlé území na Zadních Vinohradech, kde by v budoucnu mohly vyrůst nové rodinné domky a nízkopodlažní bytová zástavba. K dispozici jsou i lokality k dostavbě objektů pro bydlení ve středu města v blízkosti památkové zóny. Současnou bytovou výstavbu je však nutné také zrekonstruovat. Město podporuje obnovu fasád bytových domů. Na základě schváleného Projektu regenerace panelových sídlišť Březenecká, Kamenná, Zahradní a Písečná oživuje město veřejná prostranství těchto sídlišť. Problém je s novými parkovacími místy. Město hledá společnost, která by v Chomutově vytvořila systém parkování osobních vozidel, například výstavbu parkovacích domů a jejich plnohodnotné využití. V rámci regenerace panelových sídlišť dochází ke zklidňování dopravy v sídlištích, budování cyklistických stezek, nových dětských hřišť a sportovišť. Projekty regenerace dalších panelových sídlišť a ostatních obytných center se budou postupně připravovat tak, aby bylo zajištěno kvalitní životní prostředí pro všechny obyvatele města.

JIRKOV - dnes přímo navazuje na Chomutov. Sídlo mělo autonomní vývoj, který je stále patrný na jeho urbanistické struktuře. Historické jádro vzniklo spojením dvou obcí, Jirkova a Borku. Další historickou částí dnešního města je ves Červený Hrádek se zámeckým areálem a oborou a připojené vsi Vinařice, Jindřišská a Březenecká. Město bylo postupně rozšířeno o sídliště Nové Ervěnice a Vinařice. Rozvoj bydlení nyní stoupá do Krušných hor do prostoru Březence. V Jirkově je připravována výstavba průmyslové zóny, jejíž plochy jsou vymezeny územním plánem. Velký důraz je kladen na rozvoj areálu zámku Červený Hrádek, který by se mohl do budoucna změnit na společenské, kongresové i turistické centrum širšího regionu. Sídlíště Vinařice, Jirkov Střed i Nové Ervěnice čeká regenerace. Město má velký bytový fond, který byl vybudován pro pracovníky těžebního a těžkého

průmyslu v 70. a 80. letech 20. století. Nové bydlení zde našla řada obyvatel obcí, které musely ustoupit těžbě. Vzhledem k menšímu množství pracovních příležitostí je nutné klást důraz na dopravu do průmyslových zón v Chomutově, Mostě, Klášterci nad Ohří, Kadani a do strategické zóny TRIANGEL u Žatce. Město může těžit ve svém dalším rozvoji z dostatku míst pro výstavbu individuálního bydlení na jižních svazích hor i z turistického potenciálu areálu Červeného Hrádku a již horské vsi Jindřišská.

HORA SVATÉHO ŠEBESTIÁNA – toto bývalé horní město bylo postiženo stagnací v době, kdy byl zrušen hraniční přechod na historicky významné císařské silnici z Prahy do Lipska. Ani obnovení provozu na komunikaci I/7 nedokázalo již zahladit utrpěné škody na urbanistické struktuře města. V současnosti se obec snaží o obnovu podporou ekologického zemědělství a také turistiky.

VÝSLUNÍ – bývalé horní město bylo zastaveno ve svém vývoji již v 17. století. Rozvojové programy se týkají obnovy významné krajinné dominanty Krušných hor, kostela svatého Václava, a rozvoje turistiky a agroturistiky.

STRUPČICE – historické městečko, jehož dějiny sahají do středověku a které překonalo hrozbu likvidace v důsledku postupu těžby hnědého uhlí, se v současnosti rozvíjí za ochrannou linií ekologických limitů těžby. Ve všech částech obce jsou obnovovány komunikace, škola a plánuje se rozvoj bytové výstavby.

BŘEZNO U CHOMUTOVA – historické městečko s nepřehlédnutelnou dominantou barokního kostela se dnes připravuje na rozvoj turistických možností, které vyplývají z polohy Nechanické přehrady, jež se nachází na části katastru obce. Jako ochrana před vlivem blížící se těžby hnědého uhlí byly vysázeny pásy zeleně. Na katastru obce se nalézá přeložka železniční trati Chomutov-Praha se svojí nejnáročnější stavbou – tunelem pod vrchem Farářka.

MÍSTO – bývalé horní město na svazích Krušných hor má v současnosti ještě ne zcela zhodnocené možnosti rozvoje turistického ruchu v okolí zříceniny hradu Hasištejn. Byl opraven kostel v Místě, který by se měl stát jedním z míst setkávání Euroregionu Krušnohoří.

KALEK – horská obec s kdysi významnou železárnou je dnes rekreačním sídlem. Pěší hraniční přechody v Načetíně a v Kalku umožňují rozvoj turistiky a mezistátní spolupráce. Části obce mají možnosti rozšíření rekreačního i stálého bydlení.

MÁLKOV – obec je nástupcem města Kralup, které muselo ustoupit těžbě hnědého uhlí. Části obce leží na okraji těžebního prostoru, kde nyní těžba končí a nastává etapa krajinné rekultivace. Obec se tak stane nástupním prostorem pro obnovu krajiny. Části obce Lideň a Vysoká mají vysoký potenciál z hlediska rekreačního bydlení.

SPOŘICE – leží na západním okraji Chomutova. V obci se rozvíjí možnosti bydlení, vzhledem k návaznosti na infrastrukturu a městskou hromadnou dopravu měst Chomutova a Jirkova. Je zde rozšiřován i sportovní areál s koupalištěm, fotbalovými stadiony a sportovní halou.

ČERNOVICE – obec leží v sousedství hnědouhelného dolu, před nímž je chráněna navršenými a osázenými valy. Bydlení je rozvíjeno na okraji krušnohorských lesů. Leží tu významná přírodní a archeologická památka Hradiště u Černovic.

DROUŽKOVICE – obec leží v zemědělské části regionu pod vrchem Farářka, ke kterému postupuje těžba hnědého uhlí Dolu Libouš. Ta by zde měla být v roce 2035 ukončena a zároveň zahájena rekultivace naplněním jezera pro rekreační využití. Od důlní činnosti bude ves oddělovat přeložka železnice Praha – Chomutov, přeložka rychlostní komunikace I/7 z Prahy a vysázené zelené pásy s protihlukovými valy.

ÚDLICE – město v údolí Chomutovky navazuje z jihu na Chomutov, jehož čistírna odpadních vod leží na katastru obce. Rozvíjejí se zde výrobní podniky i možnosti bydlení. Do budoucna je třeba řešit obchvat obce propojující dálnici II. třídy D7 s oblastí Otvice a Jirkova.

VŠEHRDY a **NEZABYLICE** byly částmi Údlic, od kterých se oddělily. V obcích se rozvíjí možnosti bydlení a drobného podnikání. Katastry obcí prochází dálnice II. třídy D7 z Prahy do Chemnitz.

BÍLENCE – obec se zemědělským zázemím ležící v údolí Chomutovky. Jsou zde nedocenené možnosti rozvoje bydlení i turistické cíle jako kostely a zámečky ve Škrli a Bílencích i řada přírodních zajímavostí.

HRUŠOVANY – jsou nejnižší obcí regionu a navazují na sousední Žatecko. Pro širší region je využíván areál Vysočanských zahrad s krematoriem a souborem kostela a hotelu, který slouží jako kongresové středisko. Na rekultivovaných plochách u Vysočan se nalézají další varianty budoucího využití území.

KŘIMOV – obec je skupinou malých vsí navazujících na upravovanou trasu komunikace I/7. Rozvojové možnosti vyplývají z budování služeb, například obchodu, ubytovacích možností, i z dalšího turistického využití přírodní hodnoty Bezručova údolí jako nejdelšího krušnohorského chráněného přírodního prvku.

BLATNO – je typickou krušnohorskou obcí s možností rozvoje turistiky, s významnými přírodními scenériemi i historickými památkami, jako je poutní kostel v Květnově a zřícenina hradu Najštejn nad Jirkovskou přehradou. Je zde rozvinuto rekreační bydlení a podmínky pro zimní sporty.

BOLEBOŘ – horská obec na východním okraji regionu, která navazuje na horskou oblast Litvínovska. Je centrem rekreačního bydlení. Má velké možnosti rozvoje letní i zimní turistiky. Další potenciál leží v rozvoji zimních sportů v návaznosti na Lesnou.

VYSOKÁ PEC – leží na okraji hnědouhelného dolu, který je již rekultivován. Obec má velké možnosti rozvoje bydlení, neboť navazuje přímo na město Jirkov. Je využíván zimní areál na Pyšné, kde jsou možnosti dalšího rozvoje v návaznosti na Lesnou.

OTVICE – leží mezi Chomutovem a Jirkovem. Na katastru obce je umístěna obchodní zóna, sloužící pro celé souměstí Chomutov-Jirkov. Přírodní zóna Otvicových rybníků navazuje na areál Podkrušnohorského zooparku a na Kamencové jezero. V obci jsou možnosti rozvoje bydlení i výrobních a obchodních objektů. Je nutné dobudovat silniční obchvat obce propojující Chomutov a Údlice s Jirkovem.

PESVICE a **VŠESTUDY** – jedná se o obce v zemědělské krajině s možností rozvoje zemědělské výroby a bydlení. Areál statku ve Všestudech je významnou základnou zemědělského podnikání. Stále více

nabývá na významu sportovní letiště v Pesvicích, rozšiřují se možnosti jeho sportovního využití, s využitím komerčním (přistávání malých osobních letadel).

VRSKMAŇ – navazuje na katastr Jirkova. Rozvoj byl omezen přeložkou železniční trati Chomutov-Most. U nového dopravního koridoru železniční trati a komunikace I/13 jsou vymezeny plochy pro hospodářský rozvoj širšího regionu. Budoucnost obce spočívá jak v rozšiřujících se možnostech zemědělského podnikání, tak i v rozvoji ploch pro bydlení.

B.2 ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ ZÁMĚRŮ NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

Zjištěné záměry na provedení změn v území jsou zobrazené v rozsahu viditelnosti daného měřítká ve výkresu záměrů na provedení změny v území.

C ROZBOR UDŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

C.1 ANALÝZA SILNÝCH A SLABÝCH STRÁNEK, PŘÍLEŽITOSTÍ A HROZEB ÚZEMÍ

| Horninové prostředí a geologie | |
|---|---|
| Silné stránky | Slabé stránky |
| <ul style="list-style-type: none"> • Horninová rozmanitost • zásoby hnědého uhlí strategického významu • nadložní jíly a doprovodné horniny těžby hnědého uhlí • historické důlní rudné lokality • výskyt železných rud v horské oblasti • zbytkový výskyt stříbrných a měděných rud • výskyt ložisek rašeliny | <ul style="list-style-type: none"> • výskyt kvarterních sedimentů v údolích (stopy záplav) • staré důlní lokality z větší části likvidovány • ukončena hlubinná těžba hnědého uhlí • výskyt vybraných nerostů-problém se zástavbou v tomto území |
| Příležitosti | Hrozby |
| <ul style="list-style-type: none"> • využití přírodního bohatství – hnědé uhlí - pro jiné určení (mimo energetiku a chemii) • při vysokém nárůstu světových cen kovů možnost prověření obnovy těžby | <ul style="list-style-type: none"> • sesuvná území v Chomutově, Březně, Hrušovanech • eroze výsypek a náspů v rekultivovaných plochách a stavbách (svahy koridoru) • likvidace stávajících důlních památek • ukončení těžby ve stávajících hnědouhelných lomech • vyhrazené nerosty - zákon neřeší jak postupovat – MPO je proti dalšímu rozvoji |

| Vodní režim | |
|---|---|
| Silné stránky | Slabé stránky |
| <ul style="list-style-type: none"> • chráněná oblast přirozené akumulace vod v Krušných horách CHOPAV • retenční schopnost krajiny v nivních půdách a rašeliništích • schopnost krajiny zadržovat vodu (plán povodí) • velké vodní nádrže – zátopy po ukončení těžby hnědého uhlí • četné pánevní přírodní a umělé nádrže - rybníky a jezero • dobrá kvalita vody v horských nádržích | <ul style="list-style-type: none"> • přerušené či zrušené původní trasy vodních toků v pánevní oblasti • nevhodné využití vodních toků a nádrží v pánevní oblasti • nedokončený systém čištění odpadních vod u malých obcí • dílčí střet urbanizovaného území s úrovní stoleté vody • nejsou stanoveny všechny zátopové oblasti • upravená koryta vodních toků • zanášení vodních nádrží |
| Příležitosti | Hrozby |
| <ul style="list-style-type: none"> • instalace čistíren odpadních vod (PRVKÚK) • výstavba velkých vodních nádrží v rámci rekultivace dolů • revitalizace vodních toků a nádrží (rybníků) • zvýšení retenční schopnosti krajiny | <ul style="list-style-type: none"> • trvalá kontaminace spodních vod v důsledku starých ekologických zátěží • výluhy minerálních a chemických látek v povrchových dolech |

| Hygiena životního prostředí | |
|--|--|
| Silné stránky | Slabé stránky |
| <ul style="list-style-type: none"> • stabilita přírodního prostředí Krušných hor • realizace ČOV u většiny obcí • vytvořený program ukládání a recyklace odpadů • fungující skládky odpadů • budování nových remízků, stromořadí, ochranná zeleň • program třídění komunálního odpadu • rekultivace území včetně vodních toků | <ul style="list-style-type: none"> • instalované zdroje znečištění ovzduší a vod • zatížení dopravou • průjezdné obce na komunikacích I. třídy • využívání areálů těžby pro činnosti a podnikání, na které nebyly projektovány • množství černých skládek • obce, osady, zařízení a plochy bez kanalizace • problematické zahrádkářské osady bez kanalizace a likvidace odpadu • výskyt lokálních topenišť bez ekologického vytápění |
| Příležitosti | Hrozby |
| <ul style="list-style-type: none"> • sanace kontaminovaných území • likvidace starých ekologických zátěží • obnova krajiny, odstranění provizorních staveb, provizorních komunikací • vymezení ploch pro nové ČOV a kanalizaci • alternativní čištění odpadních vod • revitalizace toků, obnova rybníků • podpora ekologického vytápění • budování protihlukových barier • využití alternativních zdrojů energií, regulace systémů topení | <ul style="list-style-type: none"> • prašnost způsobená těžbou a úpravou hnědého uhlí • negativní působení provozu větrné elektrárny – zatížení hlukem • staré ekologické zátěže – odkaliště, výsypky, skládky • návrat domácností k fosilním palivům z důvodu zvýšení cen energií • znečištění podzemní vody a půdy • úbytek veřejné a ochranné zeleně |

| Ochrana přírody a krajiny | |
|---|---|
| Silné stránky | Slabé stránky |
| <ul style="list-style-type: none"> • stabilita přírodních ploch Krušných hor, obnovené biotopy lesních porostů smíšeného lesa, pastviny, porosty v rašeliništích, lužní lesy • chráněná původní společenství (buko-dubové lesy, mokřady, rašeliniště a remízy v náhorní plošině) • ochrana území Krušných hor – CHOPAV, NATURA, maloplošná chráněná území • vodní plochy a rybníky v podhůří – významné Kamencové jezero • vyhlášené památné stromy • výskyt zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin | <ul style="list-style-type: none"> • území je ovlivněno procházejícími komunikacemi I. třídy • hustá silniční síť zatížená průjezdní dopravou – kamiony do SRN • zatížení povrchovou těžbou hnědého uhlí, rozvrácený vodohospodářský systém • ovlivnění krajinného rázu a životního prostředí průmyslovými podniky • instalované zdroje znečištění ovzduší a vod • regulace vodních toků do betonových koryt • není přesné vymezení vedení ÚSES • neexistuje plošná ochrana území |
| Příležitosti | Hrozby |
| <ul style="list-style-type: none"> • vymezení chráněných území a bezzásahových zón – rašeliniště, lesní společenství smíšeného lesa, lužní lesy • revitalizace regulovaných vodních toků • obnova rybníků a vodních ploch • výsadba alejí podél cest | <ul style="list-style-type: none"> • vedení ÚSES přes zastavěné území (regionální, nadregionální ÚSES) • neuvážené rozšiřování zastavitelných území obcí • zvyšování dopravního zatížení – nové silnice • zaplevelování neudržovaných ploch a polí – |

| | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> výsadba geograficky původních druhů dřevin v Krušných horách | <p>ruderizace</p> <ul style="list-style-type: none"> šíření nepůvodních druhů flory a fauny neexistuje plošná ochrana území, může vést k nežádoucímu zásahu do životního prostředí |
|--|--|

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

| Silné stránky | Slabé stránky |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> udržovaná zemědělská krajina v podhůří stabilita lesních ploch Krušných hor, obnovené biotopy zachovaná původní společenství (bukové lesy, mokřady a remízy v náhorní plošině) původní travní porosty – zachovaný poměr PUPFL_ TTP obnova starších hospodářských využití půdního fondu – vinice, sady, pěstování starých netradičních plodin | <ul style="list-style-type: none"> eroze zemědělské půdy likvidace a narušení melioračních prací jednověké porosty velké části lesů omezení hospodářské funkce lesa vlivem velkých ploch náhradní výsadby – bříza, jeřabina, kanadský smrk část pozemků bez údržby |
| Příležitosti | Hrozby |
| <ul style="list-style-type: none"> obnova původních přírodních společenství lesa podle hospodářského plánu nastavení hospodaření v horských plochách na údržbu krajiny, tvorbu biomasy, pastevnictví specifická oblast Krušné hory využívání státní podpory při zalesňování regulace nových staveb šetrnější formy obhospodařování půdy | <ul style="list-style-type: none"> zánik orné půdy v pánevní oblasti vlivem rozvoje těžby šíření lesních škůdců nevhodné a nepovolené těžby dřeva ohrožení porostů imisemi ohrožení solením silnic zastavování zemědělské půdy zánik zemědělských ploch v Krušných horách bez údržby defragmentace a degradace půd |

Veřejná dopravní a technická infrastruktura

| Silné stránky | Slabé stránky |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> průchod silnic I. třídy územím – dobré napojení na celostátní síť hustota pozemních komunikací možnost připojení na celostátní dráhy přímé silniční napojení na SRN dobrá dosažitelnost území podél hlavních silnic I. třídy vybavení území účelovými komunikacemi, vlečkami veřejná doprava – trolejbusová doprava – propojení Chomutova a Jirkova železniční spojení se SRN zainvestování území technickou infrastrukturou pro výrobu a bydlení rekreační doprava do oblasti Krušných hor z Chomutova a Jirkova možnost napojení na zemní plyn kapacitní vodovodní síť | <ul style="list-style-type: none"> objízdne trasy v důsledku důlní činnosti zrušené silniční a železniční koridory podél Krušných hor četnost nákladové dopravy vyplývající z výrobních provozů malá kapacita parkovišť – především Chomutov, Jirkov problematické profily komunikací v obcích lokální přetížení dopravy drobná sídla bez kanalizace a ČOV |

| | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • dostačující kapacity elektrické energie • odkanalizování a ČOV měst a větších obcí | |
| Příležitosti | Hrozby |
| <ul style="list-style-type: none"> • podpora rozvoje MHD • obnova původních dopravních tras na hřebeni Krušných hor • rozvoj cyklistických turistických i místních spojovacích tras v pánevní oblasti • zajištění přístupnosti území v případě nepředvídatelné události • zpřístupnění Krušných hor lanovkou či obdobným zařízením • koordinace rozvoje silniční sítě v příhraniční oblasti se SRN • zajištění dostupnosti horské oblasti Krušnohoří • využití tranzitu po železnici • zkapacitnění komunikací • budování ČOV pro malá sídla • dotace na obnovu a vybudování technické infrastruktury | <ul style="list-style-type: none"> • parkování nákladních vozidel v obcích • ponechání průchodu komunikací I. a II. třídy přes obce • nárůst výstavby bez vybavení technickou infrastrukturou • zrušení železniční trati do Vejprt • vedení komunikace I/13 přes zastavěné území obce Černovice |

| Sociodemografické podmínky | |
|---|--|
| Silné stránky | Slabé stránky |
| <ul style="list-style-type: none"> • růst počtu obyvatel u většiny obcí ORP • komplexní urbanizované území pánevní je dostupná úplná občanská vybavenost • tradice školství v Chomutově • tradice zdravotnictví Chomutov, Jirkov • tradice sportovní výuky a sportovních činností – Chomutov, Jirkov, Strupčice, Málkov, Spořice, Vysoká Pec • rekreační potenciál Krušných hor z hlediska denní rekreace obyvatel • udržovaná historická sídla, městská památková zóna Chomutov • vyšší počet pensionů pro seniory, domov důchodců • nemocnice v Chomutově, dostupné nemocnice v Kadani a Mostě | <ul style="list-style-type: none"> • pokles počtu obyvatel – u části obcí Všehrdy, Všeštudy, - Chomutov mírně • trvalé ohrožení území důlní činností snižuje tržní hodnotu bytů a parcel a umožňuje transfér sociálně slabých skupin • konkurence v nabídce pracovních příležitostí a bydlení mimo ORP • zánik učňovského školství • pokles sítě školských zařízení – horská část |
| Příležitosti | Hrozby |
| <ul style="list-style-type: none"> • vznik nových profesí a dovedností ve vztahu k obnoveným lesům Krušných hor a rekultivacím • úprava sídelní struktury s cílem generování nových urbanistických vazeb • obnova horských sídel do původní velikosti a urbanistické struktury • nabídka levných obecních pozemků pro novou zástavbu - vsi | <ul style="list-style-type: none"> • expozice území v důsledku prolomení ekologických limitů těžby • zánik malých sídel • nedostatek kvalifikovaných pracovníků vznik enkláv s problematickým bydlením – romská menšina v Chomutově, Jirkově • přesun romské menšiny z jiných částí republiky a ze Slovenska |

| Bydlení | |
|--|---|
| Silné stránky | Slabé stránky |
| <ul style="list-style-type: none"> • obnovená sídelní struktura měst Chomutova a Jirkova • regenerace panelových sídlišť • vymezené nové plochy pro rodinné domy • atraktivní bydlení v horské části | <ul style="list-style-type: none"> • bydlení v panelových domech, chybí stabilizace obyvatel ve vlastních domech • migrace obyvatel, snižování jejich počtu • problémové bydlení v sídlištních lokalitách v Chomutově a Jirkově • problematická dostupnost bydlení v horských obcích • vybavení sídlišť z hlediska OV • chybějící nabídka levných parcel pro rodinné domy v Chomutově a Jirkově |
| Příležitosti | Hrozby |
| <ul style="list-style-type: none"> • organizace dopravy do zaměstnání a do škol z malých sídel-regionální doprava • využití a zkvalitnění stávajícího bytového fondu | <ul style="list-style-type: none"> • dožití bytového fondu sídlišť a znehodnocení ploch bydlení • neregulovaná výstavba • obtěžování hlukem z provozu zábavních zařízení, nonstop herny |

| Rekreace | |
|--|---|
| Silné stránky | Slabé stránky |
| <ul style="list-style-type: none"> • nabídka denní rekreace obyvatel v Krušných horách – Mezihoří, Pyšná, Kalek • nabídka sportovních aktivit v Chomutově – sportovní areál Zadní Vinohrady • sportovní zařízení – Chomutov, Jirkov, Spořice, Málkov, Údlice, fotbalová hřiště všech obce • nabídka rekreačních ploch – PZOO, jezero Chomutov, Bezručovo údolí, Červený Hrádek • historické památky – pro cestovní ruch – Červený Hrádek, hrad Hasištejn, historické centrum Chomutov, Jirkov, muzea • nabídka cyklo a ski tras v Krušných horách včetně systému dopravy • přírodní koupaliště, plavecké bazény | <ul style="list-style-type: none"> • zahrádkové osady nemají odpovídající technickou infrastrukturou, biologický a domovní odpad nelze řádně likvidovat • v horských částech chybí dostatečná nabídka ubytovacích služeb • nedostatečné využití potencionálu území • zanedbané některé kulturní památky • nedostatečný rozsah stravovacích a ubytovacích kapacit |
| Příležitosti | Hrozby |
| <ul style="list-style-type: none"> • prohloubení sportovně rekreačního potenciálu Krušných hor (trasy, rozhledny, obnova památek) • zlepšení občanské vybavenosti • městské a obecní informační systémy, infocentra • vyčištění rybníků a jejich využití k rekreaci • propagace regionu • plné využití rekreačního potencionálu | <ul style="list-style-type: none"> • devastace přírody a krajiny • neregulované využívání a rozšiřování zahrádkářských a chatových osad • špatný stav přístupových komunikací • zrušení železniční trati 137 Chomutov- Vejprty – Chemnitz |

| Hospodářské podmínky | |
|--|--|
| Silné stránky | Slabé stránky |
| <ul style="list-style-type: none"> • funkční průmyslová výroba, těžba hnědého uhlí • naplněné a provozované průmyslové zóny – Severní pole, Nové Spořice • nabídka volných ploch v průmyslových zónách • přístupnost energií a dopravních tras pro investice do výrobních ploch • nabídka ploch pro investice do průmyslových a podnikatelských areálů • dostatek pracovních sil • dovednosti v důlním a hutním průmyslu • možnosti v servisu a službách, výrobě a energetickému průmyslu • nevyužitý potenciál Krušných hor pro turistiku a rekreaci • dobrá dopravní dostupnost silnice, železnice, malé letiště | <ul style="list-style-type: none"> • malé zastoupení rodinných firem, malých provozů • nízký tlak na rozvoj služeb • nízká koncentrace drobného podnikání a služeb mimo Chomutov a Jirkov • nízký počet soukromě hospodařících zemědělců • téměř úplná likvidace těžkého průmyslu a hutnictví |
| Příležitosti | Hrozby |
| <ul style="list-style-type: none"> • podíl místních firem na investicích do území • vznik nových odvětví orientovaných na rekultivace a na obnovu Krušných hor • rozvoj turistických aktivit v Krušných horách • podnikatelský inkubátor • obnova lázeňství – kamencové lázně v Chomutově, Lázně Zaječice • podpora podnikání ze strany obcí • rozvoj lehkého průmyslu • využití opuštěných průmyslových areálů a výsypek – válcovny a železářny – fotovoltaické elektrárny | <ul style="list-style-type: none"> • omezení učňovského školství • nejasná koncepce ČR hlediska těžby hnědého uhlí a navazujícího zpracovatelského průmyslu • nedostatek kvalifikovaných pracovníků ve výrobě a službách • další likvidace podniků a družstev |

C.2 VYHODNOCENÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ

C.2.1 Bílence

| Příznivé životní prostředí | | |
|---|-----------------|-------------------|
| Hodnotící kritéria | Dílčí hodnocení | Celkové hodnocení |
| Horninové prostředí a geologie | + | + |
| Vodní režim | + | |
| Hygiena životního prostředí | - | |
| Ochrana přírody a krajiny | + | |
| Zemědělský půdní fond | + | |
| Pozemky určené k plnění funkce lesa | - | |
| Ekologické zátěže, černé skládky | - | |
| Soudržnost společenství | | |
| Hodnotící kritéria | Dílčí hodnocení | Celkové hodnocení |
| Veřejná dopravní a technická infrastruktura | - | - |
| Socio-demografické podmínky | - | |
| Bydlení | - | |
| Rekreace | - | |
| Vybavení území školka, škola, Pension pro seniory | - | |
| Skladba obyvatelstva, vzdělání | - | |
| Vztah občanů k lokalitě, obci | + | |
| Hospodářský rozvoj území | | |
| Hodnotící kritéria | Dílčí hodnocení | Celkové hodnocení |
| Hospodářské podmínky | - | - |
| Veřejná dopravní a technická infrastruktura | - | |
| Plochy pro bydlení | - | |
| Rekreační zařízení a plochy | - | |
| Možnosti rozvoje, volné plochy | + | |
| Možnosti rozvoje nových aktivit | + | |
| Dopravní dostupnost | - | |

C.2.2 Blatno

| Příznivé životní prostředí | | |
|---|------------------------|--------------------------|
| Hodnotící kritéria | Dílčí hodnocení | Celkové hodnocení |
| Horninové prostředí a geologie | - | + |
| Vodní režim | + | |
| Hygiena životního prostředí | + | |
| Ochrana přírody a krajiny | + | |
| Zemědělský půdní fond | + | |
| Pozemky určené k plnění funkce lesa | + | |
| Ekologické zátěže, černé skládky | - | |
| Soudržnost společenství | | |
| Hodnotící kritéria | Dílčí hodnocení | Celkové hodnocení |
| Veřejná dopravní a technická infrastruktura | + | - |
| Socio-demografické podmínky | - | |
| Bydlení | + | |
| Rekreace | + | |
| Vybavení území školka, škola, Pension pro seniory | - | |
| Skladba obyvatelstva, vzdělání | - | |
| Vztah občanů k lokalitě, obci | - | |
| Hospodářský rozvoj území | | |
| Hodnotící kritéria | Dílčí hodnocení | Celkové hodnocení |
| Hospodářské podmínky | - | - |
| Veřejná dopravní a technická infrastruktura | - | |
| Plochy pro bydlení | - | |
| Rekreační zařízení a plochy | + | |
| Možnosti rozvoje, volné plochy | + | |
| Možnosti rozvoje nových aktivit | + | |
| Dopravní dostupnost | - | |

C.2.3 Boleboř

| Příznivé životní prostředí | | |
|---|------------------------|--------------------------|
| Hodnotící kritéria | Dílčí hodnocení | Celkové hodnocení |
| Horninové prostředí a geologie | - | + |
| Vodní režim | + | |
| Hygiena životního prostředí | + | |
| Ochrana přírody a krajiny | + | |
| Zemědělský půdní fond | + | |
| Pozemky určené k plnění funkce lesa | + | |
| Ekologické zátěže, černé skládky | - | |
| Soudržnost společenství | | |
| Hodnotící kritéria | Dílčí hodnocení | Celkové hodnocení |
| Veřejná dopravní a technická infrastruktura | - | + |
| Socio-demografické podmínky | - | |
| Bydlení | + | |
| Rekreace | + | |
| Vybavení území školka, škola, Pension pro seniory | - | |
| Skladba obyvatelstva, vzdělání | + | |
| Vztah občanů k lokalitě, obci | + | |
| Hospodářský rozvoj území | | |
| Hodnotící kritéria | Dílčí hodnocení | Celkové hodnocení |
| Hospodářské podmínky | - | - |
| Veřejná dopravní a technická infrastruktura | - | |
| Plochy pro bydlení | - | |
| Rekreační zařízení a plochy | + | |
| Možnosti rozvoje, volné plochy | - | |
| Možnosti rozvoje nových aktivit | - | |
| Dopravní dostupnost | - | |

C.2.4 Březno

| Příznivé životní prostředí | | |
|---|------------------------|--------------------------|
| Hodnotící kritéria | Dílčí hodnocení | Celkové hodnocení |
| Horninové prostředí a geologie | + | - |
| Vodní režim | + | |
| Hygiena životního prostředí | - | |
| Ochrana přírody a krajiny | - | |
| Zemědělský půdní fond | - | |
| Pozemky určené k plnění funkce lesa | - | |
| Ekologické zátěže, černé skládky | - | |
| Soudržnost společenství | | |
| Hodnotící kritéria | Dílčí hodnocení | Celkové hodnocení |
| Veřejná dopravní a technická infrastruktura | + | + |
| Socio-demografické podmínky | - | |
| Bydlení | + | |
| Rekreace | + | |
| Vybavení území školka, škola, Pension pro seniory | + | |
| Skladba obyvatelstva, vzdělání | - | |
| Vztah občanů k lokalitě, obci | + | |
| Hospodářský rozvoj území | | |
| Hodnotící kritéria | Dílčí hodnocení | Celkové hodnocení |
| Hospodářské podmínky | + | + |
| Veřejná dopravní a technická infrastruktura | + | |
| Plochy pro bydlení | + | |
| Rekreační zařízení a plochy | + | |
| Možnosti rozvoje, volné plochy | + | |
| Možnosti rozvoje nových aktivit | + | |
| Dopravní dostupnost | + | |

C.2.5 Černovice

| Příznivé životní prostředí | | |
|---|------------------------|--------------------------|
| Hodnotící kritéria | Dílčí hodnocení | Celkové hodnocení |
| Horninové prostředí a geologie | + | - |
| Vodní režim | + | |
| Hygiena životního prostředí | - | |
| Ochrana přírody a krajiny | + | |
| Zemědělský půdní fond | - | |
| Pozemky určené k plnění funkce lesa | - | |
| Ekologické zátěže, černé skládky | - | |
| Soudržnost společenství | | |
| Hodnotící kritéria | Dílčí hodnocení | Celkové hodnocení |
| Veřejná dopravní a technická infrastruktura | + | + |
| Socio-demografické podmínky | - | |
| Bydlení | + | |
| Rekreace | + | |
| Vybavení území školka, škola, Pension pro seniory | + | |
| Skladba obyvatelstva, vzdělání | - | |
| Vztah občanů k lokalitě, obci | - | |
| Hospodářský rozvoj území | | |
| Hodnotící kritéria | Dílčí hodnocení | Celkové hodnocení |
| Hospodářské podmínky | + | + |
| Veřejná dopravní a technická infrastruktura | + | |
| Plochy pro bydlení | + | |
| Rekreační zařízení a plochy | + | |
| Možnosti rozvoje, volné plochy | + | |
| Možnosti rozvoje nových aktivit | + | |
| Dopravní dostupnost | + | |

C.2.6 Droužkovice

| Příznivé životní prostředí | | |
|---|------------------------|--------------------------|
| Hodnotící kritéria | Dílčí hodnocení | Celkové hodnocení |
| Horninové prostředí a geologie | + | - |
| Vodní režim | + | |
| Hygiena životního prostředí | - | |
| Ochrana přírody a krajiny | - | |
| Zemědělský půdní fond | + | |
| Pozemky určené k plnění funkce lesa | - | |
| Ekologické zátěže, černé skládky | - | |
| Soudržnost společenství | | |
| Hodnotící kritéria | Dílčí hodnocení | Celkové hodnocení |
| Veřejná dopravní a technická infrastruktura | + | + |
| Socio-demografické podmínky | - | |
| Bydlení | + | |
| Rekreace | + | |
| Vybavení území školka, škola, Pension pro seniory | + | |
| Skladba obyvatelstva, vzdělání | - | |
| Vztah občanů k lokalitě, obci | + | |
| Hospodářský rozvoj území | | |
| Hodnotící kritéria | Dílčí hodnocení | Celkové hodnocení |
| Hospodářské podmínky | + | + |
| Veřejná dopravní a technická infrastruktura | + | |
| Plochy pro bydlení | + | |
| Rekreační zařízení a plochy | - | |
| Možnosti rozvoje, volné plochy | + | |
| Možnosti rozvoje nových aktivit | + | |
| Dopravní dostupnost | + | |

C.2.7 Hora Svatého Šebestiána

| Příznivé životní prostředí | | |
|---|------------------------|--------------------------|
| Hodnotící kritéria | Dílčí hodnocení | Celkové hodnocení |
| Horninové prostředí a geologie | + | + |
| Vodní režim | + | |
| Hygiena životního prostředí | - | |
| Ochrana přírody a krajiny | + | |
| Zemědělský půdní fond | + | |
| Pozemky určené k plnění funkce lesa | + | |
| Ekologické zátěže, černé skládky | - | |
| Soudržnost společenství | | |
| Hodnotící kritéria | Dílčí hodnocení | Celkové hodnocení |
| Veřejná dopravní a technická infrastruktura | - | - |
| Socio-demografické podmínky | - | |
| Bydlení | - | |
| Rekreace | + | |
| Vybavení území školka, škola, Pension pro seniory | + | |
| Skladba obyvatelstva, vzdělání | - | |
| Vztah občanů k lokalitě, obci | + | |
| Hospodářský rozvoj území | | |
| Hodnotící kritéria | Dílčí hodnocení | Celkové hodnocení |
| Hospodářské podmínky | - | - |
| Veřejná dopravní a technická infrastruktura | + | |
| Plochy pro bydlení | + | |
| Rekreační zařízení a plochy | - | |
| Možnosti rozvoje, volné plochy | + | |
| Možnosti rozvoje nových aktivit | - | |
| Dopravní dostupnost | - | |

C.2.8 Hrušovany

| Příznivé životní prostředí | | |
|---|------------------------|--------------------------|
| Hodnotící kritéria | Dílčí hodnocení | Celkové hodnocení |
| Horninové prostředí a geologie | + | - |
| Vodní režim | - | |
| Hygiena životního prostředí | - | |
| Ochrana přírody a krajiny | - | |
| Zemědělský půdní fond | + | |
| Pozemky určené k plnění funkce lesa | - | |
| Ekologické zátěže, černé skládky | - | |
| Soudržnost společenství | | |
| Hodnotící kritéria | Dílčí hodnocení | Celkové hodnocení |
| Veřejná dopravní a technická infrastruktura | + | + |
| Socio-demografické podmínky | - | |
| Bydlení | + | |
| Rekreace | - | |
| Vybavení území školka, škola, Pension pro seniory | + | |
| Skladba obyvatelstva, vzdělání | - | |
| Vztah občanů k lokalitě, obci | + | |
| Hospodářský rozvoj území | | |
| Hodnotící kritéria | Dílčí hodnocení | Celkové hodnocení |
| Hospodářské podmínky | - | + |
| Veřejná dopravní a technická infrastruktura | + | |
| Plochy pro bydlení | + | |
| Rekreační zařízení a plochy | - | |
| Možnosti rozvoje, volné plochy | + | |
| Možnosti rozvoje nových aktivit | + | |
| Dopravní dostupnost | + | |

C.2.9 Chomutov

| Příznivé životní prostředí | | |
|---|------------------------|--------------------------|
| Hodnotící kritéria | Dílčí hodnocení | Celkové hodnocení |
| Horninové prostředí a geologie | + | + |
| Vodní režim | + | |
| Hygiena životního prostředí | - | |
| Ochrana přírody a krajiny | + | |
| Zemědělský půdní fond | - | |
| Pozemky určené k plnění funkce lesa | + | |
| Ekologické zátěže, černé skládky | - | |
| Soudržnost společenství | | |
| Hodnotící kritéria | Dílčí hodnocení | Celkové hodnocení |
| Veřejná dopravní a technická infrastruktura | + | + |
| Socio-demografické podmínky | + | |
| Bydlení | + | |
| Rekreace | + | |
| Vybavení území školka, škola, Pension pro seniory | + | |
| Skladba obyvatelstva, vzdělání | + | |
| Vztah občanů k lokalitě, obci | - | |
| Hospodářský rozvoj území | | |
| Hodnotící kritéria | Dílčí hodnocení | Celkové hodnocení |
| Hospodářské podmínky | + | + |
| Veřejná dopravní a technická infrastruktura | + | |
| Plochy pro bydlení | + | |
| Rekreační zařízení a plochy | + | |
| Možnosti rozvoje, volné plochy | - | |
| Možnosti rozvoje nových aktivit | + | |
| Dopravní dostupnost | + | |

C.2.10 Jirkov

| Příznivé životní prostředí | | |
|---|------------------------|--------------------------|
| Hodnotící kritéria | Dílčí hodnocení | Celkové hodnocení |
| Horninové prostředí a geologie | + | + |
| Vodní režim | + | |
| Hygiena životního prostředí | - | |
| Ochrana přírody a krajiny | + | |
| Zemědělský půdní fond | - | |
| Pozemky určené k plnění funkce lesa | + | |
| Ekologické zátěže, černé skládky | - | |
| Soudržnost společenství | | |
| Hodnotící kritéria | Dílčí hodnocení | Celkové hodnocení |
| Veřejná dopravní a technická infrastruktura | + | + |
| Socio-demografické podmínky | - | |
| Bydlení | + | |
| Rekreace | + | |
| Vybavení území školka, škola, Pension pro seniory | + | |
| Skladba obyvatelstva, vzdělání | - | |
| Vztah občanů k lokalitě, obci | - | |
| Hospodářský rozvoj území | | |
| Hodnotící kritéria | Dílčí hodnocení | Celkové hodnocení |
| Hospodářské podmínky | - | - |
| Veřejná dopravní a technická infrastruktura | - | |
| Plochy pro bydlení | + | |
| Rekreační zařízení a plochy | - | |
| Možnosti rozvoje, volné plochy | - | |
| Možnosti rozvoje nových aktivit | + | |
| Dopravní dostupnost | + | |

C.2.11 Kalek

| Příznivé životní prostředí | | |
|---|------------------------|--------------------------|
| Hodnotící kritéria | Dílčí hodnocení | Celkové hodnocení |
| Horninové prostředí a geologie | - | + |
| Vodní režim | + | |
| Hygiena životního prostředí | + | |
| Ochrana přírody a krajiny | + | |
| Zemědělský půdní fond | + | |
| Pozemky určené k plnění funkce lesa | + | |
| Ekologické zátěže, černé skládky | - | |
| Soudržnost společenství | | |
| Hodnotící kritéria | Dílčí hodnocení | Celkové hodnocení |
| Veřejná dopravní a technická infrastruktura | - | - |
| Socio-demografické podmínky | - | |
| Bydlení | - | |
| Rekreace | + | |
| Vybavení území školka, škola, Pension pro seniory | - | |
| Skladba obyvatelstva, vzdělání | - | |
| Vztah občanů k lokalitě, obci | + | |
| Hospodářský rozvoj území | | |
| Hodnotící kritéria | Dílčí hodnocení | Celkové hodnocení |
| Hospodářské podmínky | - | - |
| Veřejná dopravní a technická infrastruktura | - | |
| Plochy pro bydlení | - | |
| Rekreační zařízení a plochy | - | |
| Možnosti rozvoje, volné plochy | + | |
| Možnosti rozvoje nových aktivit | + | |
| Dopravní dostupnost | - | |

C.2.12 Křimov

| Příznivé životní prostředí | | |
|---|------------------------|--------------------------|
| Hodnotící kritéria | Dílčí hodnocení | Celkové hodnocení |
| Horninové prostředí a geologie | + | - |
| Vodní režim | - | |
| Hygiena životního prostředí | - | |
| Ochrana přírody a krajiny | - | |
| Zemědělský půdní fond | + | |
| Pozemky určené k plnění funkce lesa | + | |
| Ekologické zátěže, černé skládky | - | |
| Soudržnost společenství | | |
| Hodnotící kritéria | Dílčí hodnocení | Celkové hodnocení |
| Veřejná dopravní a technická infrastruktura | - | - |
| Socio-demografické podmínky | - | |
| Bydlení | - | |
| Rekreace | + | |
| Vybavení území školka, škola, Pension pro seniory | - | |
| Skladba obyvatelstva, vzdělání | - | |
| Vztah občanů k lokalitě, obci | - | |
| Hospodářský rozvoj území | | |
| Hodnotící kritéria | Dílčí hodnocení | Celkové hodnocení |
| Hospodářské podmínky | + | + |
| Veřejná dopravní a technická infrastruktura | + | |
| Plochy pro bydlení | + | |
| Rekreační zařízení a plochy | - | |
| Možnosti rozvoje, volné plochy | + | |
| Možnosti rozvoje nových aktivit | + | |
| Dopravní dostupnost | + | |

C.2.13 Málkov

| Příznivé životní prostředí | | |
|---|------------------------|--------------------------|
| Hodnotící kritéria | Dílčí hodnocení | Celkové hodnocení |
| Horninové prostředí a geologie | + | - |
| Vodní režim | - | |
| Hygiena životního prostředí | - | |
| Ochrana přírody a krajiny | - | |
| Zemědělský půdní fond | + | |
| Pozemky určené k plnění funkce lesa | + | |
| Ekologické zátěže, černé skládky | - | |
| Soudržnost společenství | | |
| Hodnotící kritéria | Dílčí hodnocení | Celkové hodnocení |
| Veřejná dopravní a technická infrastruktura | + | + |
| Socio-demografické podmínky | - | |
| Bydlení | + | |
| Rekreace | + | |
| Vybavení území školka, škola, Pension pro seniory | + | |
| Skladba obyvatelstva, vzdělání | - | |
| Vztah občanů k lokalitě, obci | + | |
| Hospodářský rozvoj území | | |
| Hodnotící kritéria | Dílčí hodnocení | Celkové hodnocení |
| Hospodářské podmínky | + | + |
| Veřejná dopravní a technická infrastruktura | + | |
| Plochy pro bydlení | + | |
| Rekreační zařízení a plochy | - | |
| Možnosti rozvoje, volné plochy | + | |
| Možnosti rozvoje nových aktivit | + | |
| Dopravní dostupnost | + | |

C.2.14 Místo

| Příznivé životní prostředí | | |
|---|------------------------|--------------------------|
| Hodnotící kritéria | Dílčí hodnocení | Celkové hodnocení |
| Horninové prostředí a geologie | + | + |
| Vodní režim | + | |
| Hygiena životního prostředí | + | |
| Ochrana přírody a krajiny | + | |
| Zemědělský půdní fond | - | |
| Pozemky určené k plnění funkce lesa | + | |
| Ekologické zátěže, černé skládky | - | |
| Soudržnost společenství | | |
| Hodnotící kritéria | Dílčí hodnocení | Celkové hodnocení |
| Veřejná dopravní a technická infrastruktura | - | - |
| Socio-demografické podmínky | - | |
| Bydlení | - | |
| Rekreace | + | |
| Vybavení území školka, škola, Pension pro seniory | - | |
| Skladba obyvatelstva, vzdělání | - | |
| Vztah občanů k lokalitě, obci | + | |
| Hospodářský rozvoj území | | |
| Hodnotící kritéria | Dílčí hodnocení | Celkové hodnocení |
| Hospodářské podmínky | - | - |
| Veřejná dopravní a technická infrastruktura | - | |
| Plochy pro bydlení | - | |
| Rekreační zařízení a plochy | + | |
| Možnosti rozvoje, volné plochy | + | |
| Možnosti rozvoje nových aktivit | + | |
| Dopravní dostupnost | - | |

C.2.15 Nezabylice

| Příznivé životní prostředí | | |
|---|------------------------|--------------------------|
| Hodnotící kritéria | Dílčí hodnocení | Celkové hodnocení |
| Horninové prostředí a geologie | + | + |
| Vodní režim | + | |
| Hygiena životního prostředí | + | |
| Ochrana přírody a krajiny | - | |
| Zemědělský půdní fond | + | |
| Pozemky určené k plnění funkce lesa | - | |
| Ekologické zátěže, černé skládky | - | |
| Soudržnost společenství | | |
| Hodnotící kritéria | Dílčí hodnocení | Celkové hodnocení |
| Veřejná dopravní a technická infrastruktura | - | - |
| Socio-demografické podmínky | - | |
| Bydlení | - | |
| Rekreace | - | |
| Vybavení území školka, škola, Pension pro seniory | + | |
| Skladba obyvatelstva, vzdělání | - | |
| Vztah občanů k lokalitě, obci | + | |
| Hospodářský rozvoj území | | |
| Hodnotící kritéria | Dílčí hodnocení | Celkové hodnocení |
| Hospodářské podmínky | - | - |
| Veřejná dopravní a technická infrastruktura | - | |
| Plochy pro bydlení | - | |
| Rekreační zařízení a plochy | - | |
| Možnosti rozvoje, volné plochy | + | |
| Možnosti rozvoje nových aktivit | + | |
| Dopravní dostupnost | - | |

C.2.16 Otvice

| Příznivé životní prostředí | | |
|---|------------------------|--------------------------|
| Hodnotící kritéria | Dílčí hodnocení | Celkové hodnocení |
| Horninové prostředí a geologie | + | - |
| Vodní režim | + | |
| Hygiena životního prostředí | - | |
| Ochrana přírody a krajiny | - | |
| Zemědělský půdní fond | - | |
| Pozemky určené k plnění funkce lesa | - | |
| Ekologické zátěže, černé skládky | - | |
| Soudržnost společenství | | |
| Hodnotící kritéria | Dílčí hodnocení | Celkové hodnocení |
| Veřejná dopravní a technická infrastruktura | + | + |
| Socio-demografické podmínky | + | |
| Bydlení | - | |
| Rekreace | + | |
| Vybavení území školka, škola, Pension pro seniory | - | |
| Skladba obyvatelstva, vzdělání | - | |
| Vztah občanů k lokalitě, obci | + | |
| Hospodářský rozvoj území | | |
| Hodnotící kritéria | Dílčí hodnocení | Celkové hodnocení |
| Hospodářské podmínky | + | + |
| Veřejná dopravní a technická infrastruktura | - | |
| Plochy pro bydlení | + | |
| Rekreační zařízení a plochy | + | |
| Možnosti rozvoje, volné plochy | + | |
| Možnosti rozvoje nových aktivit | + | |
| Dopravní dostupnost | - | |

C.2.17 Pesvice

| Příznivé životní prostředí | | |
|---|------------------------|--------------------------|
| Hodnotící kritéria | Dílčí hodnocení | Celkové hodnocení |
| Horninové prostředí a geologie | + | - |
| Vodní režim | + | |
| Hygiena životního prostředí | - | |
| Ochrana přírody a krajiny | - | |
| Zemědělský půdní fond | - | |
| Pozemky určené k plnění funkce lesa | - | |
| Ekologické zátěže, černé skládky | - | |
| Soudržnost společenství | | |
| Hodnotící kritéria | Dílčí hodnocení | Celkové hodnocení |
| Veřejná dopravní a technická infrastruktura | + | - |
| Socio-demografické podmínky | - | |
| Bydlení | - | |
| Rekreace | + | |
| Vybavení území školka, škola, Pension pro seniory | - | |
| Skladba obyvatelstva, vzdělání | - | |
| Vztah občanů k lokalitě, obci | + | |
| Hospodářský rozvoj území | | |
| Hodnotící kritéria | Dílčí hodnocení | Celkové hodnocení |
| Hospodářské podmínky | + | + |
| Veřejná dopravní a technická infrastruktura | - | |
| Plochy pro bydlení | - | |
| Rekreační zařízení a plochy | - | |
| Možnosti rozvoje, volné plochy | + | |
| Možnosti rozvoje nových aktivit | + | |
| Dopravní dostupnost | + | |

C.2.18 Spořice

| Příznivé životní prostředí | | |
|---|------------------------|--------------------------|
| Hodnotící kritéria | Dílčí hodnocení | Celkové hodnocení |
| Horninové prostředí a geologie | + | - |
| Vodní režim | + | |
| Hygiena životního prostředí | - | |
| Ochrana přírody a krajiny | - | |
| Zemědělský půdní fond | - | |
| Pozemky určené k plnění funkce lesa | - | |
| Ekologické zátěže, černé skládky | - | |
| Soudržnost společenství | | |
| Hodnotící kritéria | Dílčí hodnocení | Celkové hodnocení |
| Veřejná dopravní a technická infrastruktura | + | + |
| Socio-demografické podmínky | - | |
| Bydlení | + | |
| Rekreace | + | |
| Vybavení území školka, škola, Pension pro seniory | + | |
| Skladba obyvatelstva, vzdělání | - | |
| Vztah občanů k lokalitě, obci | + | |
| Hospodářský rozvoj území | | |
| Hodnotící kritéria | Dílčí hodnocení | Celkové hodnocení |
| Hospodářské podmínky | + | + |
| Veřejná dopravní a technická infrastruktura | + | |
| Plochy pro bydlení | + | |
| Rekreační zařízení a plochy | - | |
| Možnosti rozvoje, volné plochy | + | |
| Možnosti rozvoje nových aktivit | - | |
| Dopravní dostupnost | + | |

C.2.19 Strupčice

| Příznivé životní prostředí | | |
|---|------------------------|--------------------------|
| Hodnotící kritéria | Dílčí hodnocení | Celkové hodnocení |
| Horninové prostředí a geologie | + | - |
| Vodní režim | + | |
| Hygiena životního prostředí | - | |
| Ochrana přírody a krajiny | - | |
| Zemědělský půdní fond | - | |
| Pozemky určené k plnění funkce lesa | - | |
| Ekologické zátěže, černé skládky | - | |
| Soudržnost společenství | | |
| Hodnotící kritéria | Dílčí hodnocení | Celkové hodnocení |
| Veřejná dopravní a technická infrastruktura | + | + |
| Socio-demografické podmínky | - | |
| Bydlení | + | |
| Rekreace | + | |
| Vybavení území školka, škola, Pension pro seniory | + | |
| Skladba obyvatelstva, vzdělání | - | |
| Vztah občanů k lokalitě, obci | + | |
| Hospodářský rozvoj území | | |
| Hodnotící kritéria | Dílčí hodnocení | Celkové hodnocení |
| Hospodářské podmínky | + | + |
| Veřejná dopravní a technická infrastruktura | + | |
| Plochy pro bydlení | + | |
| Rekreační zařízení a plochy | - | |
| Možnosti rozvoje, volné plochy | + | |
| Možnosti rozvoje nových aktivit | - | |
| Dopravní dostupnost | + | |

C.2.20 Údlice

| Příznivé životní prostředí | | |
|---|------------------------|--------------------------|
| Hodnotící kritéria | Dílčí hodnocení | Celkové hodnocení |
| Horninové prostředí a geologie | + | - |
| Vodní režim | + | |
| Hygiena životního prostředí | - | |
| Ochrana přírody a krajiny | - | |
| Zemědělský půdní fond | - | |
| Pozemky určené k plnění funkce lesa | - | |
| Ekologické zátěže, černé skládky | - | |
| Soudržnost společenství | | |
| Hodnotící kritéria | Dílčí hodnocení | Celkové hodnocení |
| Veřejná dopravní a technická infrastruktura | + | + |
| Socio-demografické podmínky | - | |
| Bydlení | + | |
| Rekreace | + | |
| Vybavení území školka, škola, Pension pro seniory | + | |
| Skladba obyvatelstva, vzdělání | - | |
| Vztah občanů k lokalitě, obci | - | |
| Hospodářský rozvoj území | | |
| Hodnotící kritéria | Dílčí hodnocení | Celkové hodnocení |
| Hospodářské podmínky | + | + |
| Veřejná dopravní a technická infrastruktura | + | |
| Plochy pro bydlení | + | |
| Rekreační zařízení a plochy | + | |
| Možnosti rozvoje, volné plochy | + | |
| Možnosti rozvoje nových aktivit | - | |
| Dopravní dostupnost | + | |

C.2.21 Vrskmaň

| Příznivé životní prostředí | | |
|---|------------------------|--------------------------|
| Hodnotící kritéria | Dílčí hodnocení | Celkové hodnocení |
| Horninové prostředí a geologie | + | - |
| Vodní režim | + | |
| Hygiena životního prostředí | - | |
| Ochrana přírody a krajiny | - | |
| Zemědělský půdní fond | - | |
| Pozemky určené k plnění funkce lesa | - | |
| Ekologické zátěže, černé skládky | - | |
| Soudržnost společenství | | |
| Hodnotící kritéria | Dílčí hodnocení | Celkové hodnocení |
| Veřejná dopravní a technická infrastruktura | + | + |
| Socio-demografické podmínky | - | |
| Bydlení | - | |
| Rekreace | + | |
| Vybavení území školka, škola, Pension pro seniory | + | |
| Skladba obyvatelstva, vzdělání | - | |
| Vztah občanů k lokalitě, obci | + | |
| Hospodářský rozvoj území | | |
| Hodnotící kritéria | Dílčí hodnocení | Celkové hodnocení |
| Hospodářské podmínky | + | + |
| Veřejná dopravní a technická infrastruktura | + | |
| Plochy pro bydlení | - | |
| Rekreační zařízení a plochy | - | |
| Možnosti rozvoje, volné plochy | + | |
| Možnosti rozvoje nových aktivit | + | |
| Dopravní dostupnost | + | |

C.2.22 Všehrdy

| Příznivé životní prostředí | | |
|---|------------------------|--------------------------|
| Hodnotící kritéria | Dílčí hodnocení | Celkové hodnocení |
| Horninové prostředí a geologie | + | - |
| Vodní režim | - | |
| Hygiena životního prostředí | - | |
| Ochrana přírody a krajiny | - | |
| Zemědělský půdní fond | + | |
| Pozemky určené k plnění funkce lesa | - | |
| Ekologické zátěže, černé skládky | - | |
| Soudržnost společenství | | |
| Hodnotící kritéria | Dílčí hodnocení | Celkové hodnocení |
| Veřejná dopravní a technická infrastruktura | - | - |
| Socio-demografické podmínky | - | |
| Bydlení | - | |
| Rekreace | - | |
| Vybavení území školka, škola, Pension pro seniory | - | |
| Skladba obyvatelstva, vzdělání | - | |
| Vztah občanů k lokalitě, obci | - | |
| Hospodářský rozvoj území | | |
| Hodnotící kritéria | Dílčí hodnocení | Celkové hodnocení |
| Hospodářské podmínky | - | - |
| Veřejná dopravní a technická infrastruktura | - | |
| Plochy pro bydlení | + | |
| Rekreační zařízení a plochy | - | |
| Možnosti rozvoje, volné plochy | + | |
| Možnosti rozvoje nových aktivit | + | |
| Dopravní dostupnost | - | |

C.2.23 Věstudy

| Příznivé životní prostředí | | |
|---|------------------------|--------------------------|
| Hodnotící kritéria | Dílčí hodnocení | Celkové hodnocení |
| Horninové prostředí a geologie | + | - |
| Vodní režim | - | |
| Hygiena životního prostředí | - | |
| Ochrana přírody a krajiny | - | |
| Zemědělský půdní fond | + | |
| Pozemky určené k plnění funkce lesa | - | |
| Ekologické zátěže, černé skládky | - | |
| Soudržnost společenství | | |
| Hodnotící kritéria | Dílčí hodnocení | Celkové hodnocení |
| Veřejná dopravní a technická infrastruktura | - | - |
| Socio-demografické podmínky | - | |
| Bydlení | - | |
| Rekreace | - | |
| Vybavení území školka, škola, Pension pro seniory | - | |
| Skladba obyvatelstva, vzdělání | - | |
| Vztah občanů k lokalitě, obci | - | |
| Hospodářský rozvoj území | | |
| Hodnotící kritéria | Dílčí hodnocení | Celkové hodnocení |
| Hospodářské podmínky | - | - |
| Veřejná dopravní a technická infrastruktura | - | |
| Plochy pro bydlení | - | |
| Rekreační zařízení a plochy | - | |
| Možnosti rozvoje, volné plochy | + | |
| Možnosti rozvoje nových aktivit | + | |
| Dopravní dostupnost | - | |

C.2.24 Výsluní

| Příznivé životní prostředí | | |
|---|------------------------|--------------------------|
| Hodnotící kritéria | Dílčí hodnocení | Celkové hodnocení |
| Horninové prostředí a geologie | + | + |
| Vodní režim | + | |
| Hygiena životního prostředí | + | |
| Ochrana přírody a krajiny | + | |
| Zemědělský půdní fond | - | |
| Pozemky určené k plnění funkce lesa | + | |
| Ekologické zátěže, černé skládky | - | |
| Soudržnost společenství | | |
| Hodnotící kritéria | Dílčí hodnocení | Celkové hodnocení |
| Veřejná dopravní a technická infrastruktura | - | - |
| Socio-demografické podmínky | - | |
| Bydlení | - | |
| Rekreace | + | |
| Vybavení území školka, škola, Pension pro seniory | - | |
| Skladba obyvatelstva, vzdělání | - | |
| Vztah občanů k lokalitě, obci | + | |
| Hospodářský rozvoj území | | |
| Hodnotící kritéria | Dílčí hodnocení | Celkové hodnocení |
| Hospodářské podmínky | - | - |
| Veřejná dopravní a technická infrastruktura | - | |
| Plochy pro bydlení | - | |
| Rekreační zařízení a plochy | + | |
| Možnosti rozvoje, volné plochy | + | |
| Možnosti rozvoje nových aktivit | + | |
| Dopravní dostupnost | - | |

C.2.25 Vysoká Pec

| Příznivé životní prostředí | | |
|---|-----------------|-------------------|
| Hodnotící kritéria | Dílčí hodnocení | Celkové hodnocení |
| Horninové prostředí a geologie | + | + |
| Vodní režim | + | |
| Hygiena životního prostředí | - | |
| Ochrana přírody a krajiny | + | |
| Zemědělský půdní fond | - | |
| Pozemky určené k plnění funkce lesa | + | |
| Ekologické zátěže, černé skládky | - | |
| Soudržnost společenství | | |
| Hodnotící kritéria | Dílčí hodnocení | Celkové hodnocení |
| Veřejná dopravní a technická infrastruktura | + | + |
| Socio-demografické podmínky | - | |
| Bydlení | + | |
| Rekreace | + | |
| Vybavení území školka, škola, Pension pro seniory | + | |
| Skladba obyvatelstva, vzdělání | - | |
| Vztah občanů k lokalitě, obci | + | |
| Hospodářský rozvoj území | | |
| Hodnotící kritéria | Dílčí hodnocení | Celkové hodnocení |
| Hospodářské podmínky | - | + |
| Veřejná dopravní a technická infrastruktura | + | |
| Plochy pro bydlení | + | |
| Rekreační zařízení a plochy | + | |
| Možnosti rozvoje, volné plochy | + | |
| Možnosti rozvoje nových aktivit | + | |
| Dopravní dostupnost | - | |

C.3 Hodnocení celkové vyváženosti územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území

Na základě provedeného vyhodnocení vyváženosti podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel, které bylo provedeno vždy pro každou obec samostatně a podle ohodnocení pilířů kladně nebo záporně a dle kombinace těchto hodnocení, byly obce rozděleny do celkem sedmi kategorií.

Kombinace hodnocení pilířů a zařazení obcí do kategorií včetně způsobu grafického znázornění v kartogramu je uvedeno v tabulce č. 12.

Tabulka č. 12 způsob vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území

| Kategorie zařazení obce | Územní podmínky | | | Vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území | | Vyjádření v kartogramu |
|-------------------------|--------------------------------|------------------------|--|---|-------------|------------------------|
| | pro příznivé životní prostředí | pro hospodářský rozvoj | pro soudržnost společenství obyvatel území | dobrý stav | špatný stav | |
| | Z | H | S | | | |
| 1 | + | + | + | Z,H,S | žádné | |
| 2a | + | + | - | Z,H | S | S |
| 2b | + | - | + | Z,S | H | H |
| 2c | - | + | + | H,S | Z | Z |
| 3a | + | - | - | Z | H,S | H,S |
| 3b | - | + | - | H | Z,S | Z,S |
| 3c | - | - | + | S | Z,H | Z,H |
| 4 | - | - | - | žádné | Z,H,S | |

Legenda: + dobrý stav - špatný stav

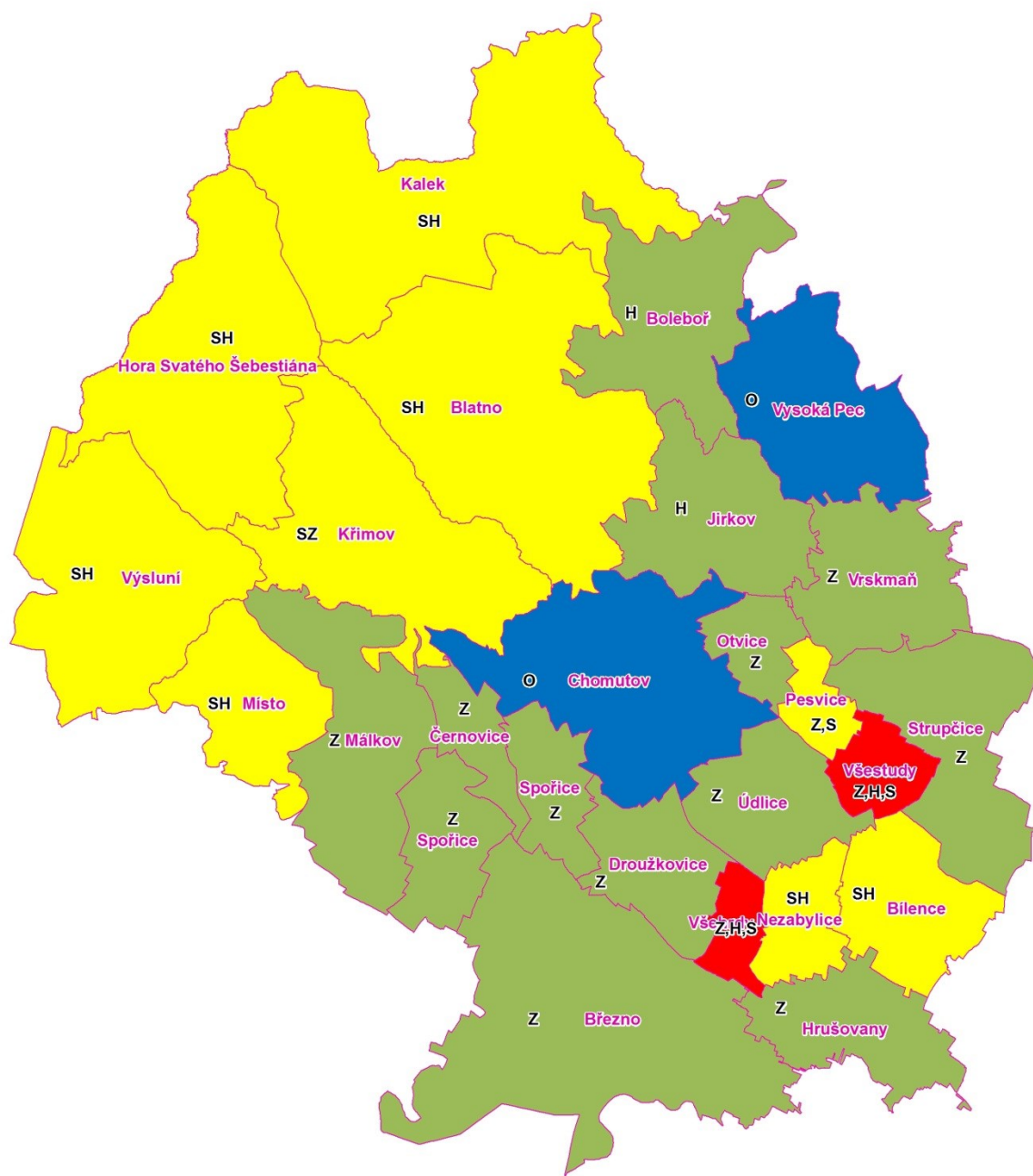
Příznivé životní prostředí je v řešeném území zásadní problém, který je přesunut do oblasti budoucích příležitostí. Přírodní složky prokazují návrat ke stabilitě a jejich případné porušení je chráněno systémem právních předpisů a rozhodnutí, především však nejsou zjevné zdroje ohrožení této stability. Stabilita území je podpořena srovnatelnými hodnotami v navazujícím území krušných Hor. Dílčí slabé stránky – čištění odpadních vod, zrušený vodohospodářský systém, jsou předmětem postupné regenerace krajiny. Nad rámec palivoenergetické problematiky lze omezit vliv člověka především:

- vyloučit další zbytečné investice – např. větrné elektrárny, FVE
- odstraněním civilizačních projevů – vedení el. energie, technická zařízení v krajině.

Hospodářský rozvoj vyjádřitelný zvyšováním kapacity průmyslových parků, zřizováním nových ploch pro výrobu, skladování, ekologické využití nerostného bohatství a zpracování produktů zemědělství a lesa. Cílem činnosti je i celková regenerace krajiny, která by měla být v tomto smyslu politicky i hospodářsky dotována. Omezením těžby je vhodné začít využívat přírodní potenciál, kulturní specifika i sportovně rekreační možnosti regionu.

Soudržnost společenství obyvatel je nejslabším článkem vyváženosti vzájemných vztahů. Zásadním problémem je identifikace obyvatel s územím ORP. Až na výjimky došlo po II. světové válce a následném odsunu obyvatel německé národnosti k výměně obyvatel. První generace (i s ohledem na hospodářské podmínky v poválečném pohraničí) hledala v daném prostoru obtížně svoji identitu a stimul spokojeného a smysluplného života. Tyto okolnosti vedly k postupné devastaci některých území. Životní podmínky sídel na ose silnice I/13 doznají základního zkvalitnění vlivem postupné realizace přeložek silnice mimo zastavěné území dotčených obcí.

Obrázek č. 3 vyjádření územních podmínek obcí ORP Chomutov pro udržitelný rozvoj území



Vyváženost stavu územních podmínek

- O - dobrý stav vyvážené územní podmínky pro příznivé živ.prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společnosti obyvatel
- S - špatný stav územních podmínek pro soudržnost společnosti obyvatel
- H - špatný stav územních podmínek pro hospodářský rozvoj
- Z - špatný stav územních podmínek propříznivé životní prostředí
- SH - špatný stav územních podmínek pro soudržnost společnosti obyvatel a hospodářský rozvoj
- SZ - špatný stav územních podmínek pro soudržnost společnosti obyvatel a pro příznivé životní prostředí
- HZ - špatný stav územních podmínek pro hospodářský rozvoj a pro příznivé životní prostředí
- ZHS - špatný stav územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společnosti obyvatel

D URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI

Na základě provedených SWOT analýz jednotlivých oblastí, hodnocení jednotlivých obcí, indikátory udržitelného rozvoje území a přehledem zpracovatele byly identifikovány závady a problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci. Část problému a závad byla uvedena již předchozích aktualizací ÚAP ale jedná se o problémy či závady které ještě nemohly být řešeny, nebo byly řešeny v územně plánovací dokumentaci ale dosavad nebyly zrealizovány, či takové, které jsou těžko, ne-li vůbec řešitelné nástroji územního plánování. Tyto problémy jsou uvedeny a v popisu je zaznamenáno, jak byly řešeny. Do střetů záměrů s limity nebyly vypsány střety s běžnými sítěmi technické a dopravní infrastruktury a jejich ochrannými pásmy. Jednotlivé závady a problémy jsou uvedeny v následujících tabulkách s označením a lokalizovány v jaké obci se nacházejí s určením, v jaké územně plánovací dokumentaci by měly být řešeny.

D.1 Výčet závad, střetů a problémů v území

D.1.1 PU problém (závada) urbanistické

| Označení | Název | Popis problému | Lokalizace | K řešení v ÚP |
|----------|--|--|------------------------------------|---------------|
| PU1 | Komíny a vodojem v areálu železáren | Komíny a vodojem Chomutov v průmyslovém areálu železáren Chomutov - již nefunkční objekty jsou postupně odstraňovány. | Chomutov | ÚP |
| PU2 | Komín v areálu teplárny Actherm | Komín v areálu teplárny společnosti Actherm – komín je zatím funkční. | Chomutov | ÚP |
| PU3 | Komíny v areálu bývalých válcoven trub | Komíny v areálu bývalých válcoven trub – nefunkční objekty jsou postupně odstraňovány. | Chomutov | ÚP |
| PU4 | tržnice stánkového prodeje Křimov | Nevyužívaná (pustá) zpevněná plocha po bývalé tržnici stánkového prodeje u silnice I/7 na hlavním tahu do Spolkové republiky Německo. | Křimov | ÚP |
| PU6 | Umístění větrných elektráren | Umístění větrných elektráren a sloupů velmi vysokého napětí elektrické energie. V Hoře Sv. Šebestiána jsou umístěny 3 stávající stožáry, další stožáry nejsou v návrhu ÚP navrhovány. | Hora Svatého Šebestiána (Nová Ves) | ÚP |
| PU7 | Vedení horkovodu trasa Prunéřov – Chomutov | horkovod prochází zastavěným i nezastavěným územím – odclonění provedeno zelení. | Málkov | ÚP |
| PU8 | Elektrárny Prunéřov | Objekty elektráren mají negativní vliv na krajinný ráz, rušivý dojem při pohledu z hor od Místa. | | ÚP |
| PU9 | Pohled z obcí Málkov a Černovice do dolu | Pohled z obcí Málkov a Černovice do dolu povrchové těžby hnědého uhlí. Po ukončení těžby hnědého uhlí probíhá postupná rekultivace území dle vymezeného asanačního území ASA1 v ZÚR a změně č. 2 ÚP. | Spořice | ÚP |
| PU10 | Areál dolů ve Vrskmani | Devastovaný a nevyužívaný areál dolů. V ZÚR je tato dominanta zahrnuta do vymezeného území asanace ASA 2. V Územním plánu řešeno jako BROWNFIELDS a stanoveno nové využití jako průmyslová zóna. Ve změně č. 1 Územního plánu byla převzata plocha a upravena plocha ASA 2 ze ZÚR. | Vrskmaň | ÚP |
| PU11 | Skládka Jirkov | Umístění skládky Jirkov ve Vysoké Peci. | Vysoká Pec | ÚP |
| PU12 | Pohled z obce | Pohled z obce do dolu povrchové těžby hnědého uhlí Čs. Armády. V ZÚR je územní | Vysoká Pec | ÚP |

| | | | | |
|-------------|-----------------------------------|---|-------------------|----|
| | Vysoká Pec do dolu | dolu zahrnuto do vymezeného území asanace ASA 2. V Územním plánu je navrhováno nové funkční využití ploch po těžbě. | | |
| PU13 | Popílkoviště ve Vysočanech | Bývalé zařízení ČEZ (popílkoviště) ve Vysočanech. Plocha je určena k postupné rekultivaci. V Územním plánu je území řešeno na vymezení nového funkčního využití plochy smíšené nezastavěného území sportovní a plochy FVE. | Hrušovany | ÚP |
| PU14 | Zříceniny panského dvora | Nevyužitě území zřícenin panského dvora a navazujících ploch mlýna. | Bílence (Škrle) | ÚP |
| PU15 | Zemědělský podnik v útlumu | Nevyužívané areály – omezený provoz zemědělského podniku v útlumu, v omezeném provozu s územní i technickou možností obnovy. | Březno (Vičice) | ÚP |
| PU16 | Zaniklý zemědělský areál | Nevyužitě území zaniklého zemědělského areálu. | Březno | ÚP |
| PU18 | Zařízení ČEZ | Nevyužitě území bývalého zařízení ČEZ – technologické objekty popílkovišť. Plocha je určena k postupné rekultivaci. V Územním plánu je území řešeno na vymezení nového funkčního využití plochy smíšené nezastavěného území sportovní a plochy FVE. | Hrušovany | ÚP |
| PU19 | Areál Válcoven trub | Nevyužitě území bývalého areálu Válcoven trub včetně odkaliště a výsypek dolu Jan Žižka | Chomutov | ÚP |
| PU20 | Areál železáren | Bývalý areál železáren včetně odkaliště a výsypek. Rekultivace výsypek probíhá | Chomutov, Spořice | ÚP |
| PU21 | Zemědělský areál a bývalé cihelny | Nevyužitě území bývalého zemědělského areálu a bývalé cihelny s hliništi. Probíhá demolice nefunkčních objektů | Chomutov | ÚP |
| PU22 | Drážní pozemky | Nevyužitě území drážních pozemků a bývalého zařízení staveniště pro tunel Březno | Chomutov | ÚP |
| PU23 | Areál bývalých textilek | Nevyužívané území areálu bývalých textilek s navazujícími sady | Jirkov | ÚP |
| PU24 | Areál na přechodu ČR/SRN | Nevyužitě území zrušené areálu pily přímo na silničním hraničním přechodu do Spolkové republiky Německo | Kalek | ÚP |
| PU25 | Zázemí Severočeských dolů | Nevyužitě území zázemí Severočeských dolů zrušený v prostoru zaniklé části Zásada. V ZÚR je tato plocha zahrnuta do vymezeného území asanace ASA 2. | Málkov | ÚP |
| PU26 | Nevyužívaný zemědělský areál | Málo využívané plochy a objektu bývalého statku. | Místo | ÚP |
| PU27 | Zemědělský areál Pesvice | Nevyužitě území po nefungujícím zemědělským areálu. V Územním plánu řešeno jako plocha přestavby pro funkční využití plocha smíšená obytná vesnická. | Pesvice | ÚP |

| | | | | |
|-------------|---------------------------------|---|----------|----|
| PU28 | Areál statků Spořice | Nevyužitě území areálu statku a skladových objektů v centru obce Spořice. | Spořice | ÚP |
| PU29 | Plochy po těžbě v Údlicích | Nevyužitě území ploch po těžbě písku a ploch po hlubinné těžbě hnědého uhlí. Nyní je umožněna postupná rekultivace. V Územním plánu řešeno návrhovou plochou vysoké zeleně pro zamezení pohledu z obce a zamezení hluku a prašnosti. | Údlice | ÚP |
| PU30 | Opuštěný areál lomu Vršany | Nevyužitě území opuštěného areálu lomu Vršany. V ZÚR je toto území zahrnuto do vymezeného území asanace ASA 2. V Územním plánu řešeno jako BROWNFIELDS a stanoveno nové využití jako průmyslová zóna. Ve změně č. 1 Územního plánu byla převzata plocha a upravena plocha ASA 2 ze ZÚR. | Vrskmaň | ÚP |
| PU31 | Rekultivace skládky | Rekultivace skládky na Pražské – více zapojit do krajiny Pražských polí | Chomutov | ÚP |
| PU32 | Urbanizace na patě Krušných hor | Revidovat pokusy o urbanizaci kontaktního prostoru lesa na patě Krušných hor – obytná zástavba (problematika ploch pod Strážištem směrem k Jirkovu a nad Černým vrchem) | Chomutov | ÚP |
| PU33 | Zemědělský areál | Eliminovat výraz zemědělského areálu v Křimově vůči krajině sídelní zelení | Křimov | ÚP |
| PU34 | Motokrosový areál | Motokrosový areál v Krásné Lípě hodnotit jako nevhodný v rozporu s cílovou kvalitou krajiny | Křimov | ÚP |

D.1.2 PK problém (závada) využití krajiny

| Označení | Popis problému | Popis problému | Lokalizace | K řešení v ÚPD |
|------------|----------------|---|---|----------------|
| PK1 | RBK 572 | Návrh vymezení osově části regionálního biokoridoru RBK 572 Jezeří – Nádrž Kyjice přes vymezené zastavěné území obce | Jirkov, Vrskmaň, Vysoká Pec | ZÚR |
| PK2 | RBK 0014 | Návrh vymezení osově části regionálního biokoridoru RBK 0014 RBK 572 – RBK 0013 přes vymezené zastavěné území obce | Vrskmaň, Vysoká Pec | ZÚR |
| PK3 | K 3 | Návrh vymezení osově části nadregionálního biokoridoru K 3 Studenec (69) – Jezeří (71) přes vymezené zastavěné území obce | Černovice, Chomutov, Jirkov, Křimov, Vysoká Pec | ZÚR |
| PK4 | RBK 583 | Návrh vymezení osově části regionálního biokoridoru RBK 583 Staňkovice – RBK 574 přes vymezené zastavěné území obce | Bílence, Hrušovany | ZÚR |
| PK5 | RBK 573 | Návrh vymezení osově části regionálního biokoridoru RBK 573 Údlické Doubí – | Bílence, Nezabylice | ZÚR |

| | | | | |
|-------------|-----------------------------|---|--|-----------|
| | | Stráně nad Chomutovkou (zdvojené vedení) přes vymezené zastavěné území obce | | |
| PK6 | RBK 573 Chomutov | Návrh vymezení osově části regionálního biokoridoru RBK 573 Údlické Doubí – Stráně nad Chomutovkou (zdvojené vedení) přes vymezené zastavěné území obce | Chomutov | ZÚR ÚP |
| PK7 | Zemědělská činnost v horách | Zemědělská činnost v horských obcích vymezené specifické oblasti SOB 6 – Krušné hory v ZÚR je ve střetu s ochranou životního prostředí (prvky ÚSES, Chráněné krajinné oblasti, přírodní památky atd.) | Blatno, Boleboř, Hora Svatého Šebestiána, Kalek, Křimov, Výsluní | ZÚR ÚP |
| PK8 | Větrná eroze | Problém větrné eroze půdy společně v důsledku způsobu hospodaření na polích | Hrušovany, Pesvice, Strupčice, Vrskmaň, Otvice, Všestudy, Bílence, Nezabylice, Všehrady, Droužkovice, Březno | ÚP |
| PK9 | Protipovodňová ochrana | Rozliv Chomutovky - propadliny na Dukelské nutno řešit i s Údlicemi | Chomutov, Údlice | ÚP |
| PK10 | Migrace živočichů | Umožnit migraci podél jižní hrany lesních porostů, dále neurbanizovat krušnohorskou část | Chomutov | ÚP |
| PK11 | revitalizace | Revitalizace vodních toků | Bílence, Boleboř, Jirkov, Místo | |

D.1.3 PD problém (závada) dopravní infrastruktury

| Označení | Název | Popis problému | Lokalizace | K řešení v ÚPD |
|------------|---------------------------|---|-------------------|----------------|
| PD1 | Průjezd středem obce | Současná i budoucí zátěž na propojce R7 na Kadaňsko a rekreaci u přehrady Nechanice prochází středem obce. V Územním plánu navrhován obchvat obce ale dosud nezrealizován. | Březno | ÚP ZÚR |
| PD2 | Průjezd městem | Vysoká dopravní zátěž i parametry ulice Mostecká v Chomutově směrem do Otvic, kde prochází středem obce Otvice a napojuje na silnici I/13. V Územním plánu navrhován obchvat obce ale dosud nezrealizován. | Chomutov, Otvice | ÚP ZÚR |
| PD3 | I/13 průjezd středem obcí | Velmi vysoká dopravní zátěž silnice I/13, která prochází středem obcemi Černovice, Málkov. V ZÚR řešeno vymezením koridorem pro zkapacitnění stávající silnice, předloženy varianty řešení od ŘSD, v Územním plánu Málkov navrhován obchvat a | Černovice, Málkov | ÚP ZÚR |

| | | | | |
|-------------|---|--|--|-----------|
| | | Územním plánem Černovice navrhováno zkapacitnění stávající silnice. Ani jeden návrh nezrealizován. | | |
| PD4 | Průjezd středem obcí nedostatečná kapacita | Trasa tvoří zkratku mezi dálnicí II. třídy D7 a silnicí I/13 procházející středem obcemi Údlice a Otvice, kde v Otvicích navazuje vysoká dopravní zátěž z Chomutova. V Územním plánu Otvice a Údlice jsou navrhovány obchvaty, ale ani jeden nebyl zrealizován. | Otvice, Údlice | ÚP ZÚR |
| PD5 | Křižovatka nepřehledná | Křížení důležitých horských silnic od Chomutova a Jirkova tvoří nepřehledná se špatnými rozhledovými poměry křižovatka ve středu obce. V Územním plánu řešeno návrhovou plochou pro zkapacitnění křižovatky ale dosud nerealizováno. | Blatno | ÚP |
| PD6 | Křížení přístupové komunikace se sjezdovkou | V zimním období problematická dostupnost do Mezihoří vzhledem procházející využívané sjezdovky přes přístupovou komunikaci. V Územním plánu je navrhovaná nová přístupová komunikace ze silnice Blatno – Boleboř ale dosud nezrealizováno. | Blatno (Mezihoří) | ÚP |
| PD7 | Komunikace I. třídy v obci | Silnice I/7 hlavní tah do Spolkové republiky Německo prochází středem obce Hora Sv. Šebestiána a dělí jí na dvě části. Nevhodné nájezdy z obce na silnici I/7. V ZÚR ÚK 2. aktualizací došlo ke zrušení vymezeného koridoru územní rezervy silnice I/7, úsek Chomutov - hranice ČR/SRN s východním obchvatem Hory Sv. Šebestiána označeného PKR1, jež mimo jiné řešil i obchvat obce Hora Svatého Šebestiána. Dříve vymezený koridor územní rezervy PKR1 v nadřazené dokumentaci kraje je nadále zanesen v Územním plánu Hora Sv. Šebestiána. V současné době obec plánuje dopravní úpravu situace průjezdu a následné vybudování veřejného osvětlení a chodníků v části kde silnice I/7 prochází intravilánem obce. | Hora Svatého Šebestiána | ÚP ZÚR |
| PD9 | Neprůjezdné komunikace - neudržované | Staré komunikace propojující obce Všeštiny – Bílence a Strupčice – Bílence nejsou udržované a parametry komunikací stěžují jejich využívání | Bílence, Strupčice, Všeštiny | ÚP |
| PD10 | Železniční přejezd přes I/13 | Železniční přejezd přes páteřní silnici I/13. V Územním plánu je navrhovaná přeložka trati, která vede přes Chomutov a Spořice ale dosud nerealizováno. | Chomutov | ÚP ZÚR |
| PD11 | Průjezd obcí Boleboř | Intenzivní provoz na silnici III. třídy č. 25220 v obci Boleboř. Tato silnice, je intenzivně využívána pro dopravní obslužnost z Chomutova přes Boleboř, Horu Sv. Kateřiny, Mníšek, Brandova do Spolkové republiky Německo. | Boleboř | ÚP |
| PD12 | Doprava zemědělců | Po realizaci dálnice II. třídy D7 již není možnost dopravy úrody zemědělskými stroji z Hrušovan do sila v Černovicích, aniž by se nemuselo projíždět středem města | Březno, Černovice, Droužkovice, Hrušovany, | ÚP |

| | | | | |
|-------------|---|---|-----------------------------|----|
| | z Hrušovan do sila | Chomutova. | Nezabylice, Spořice, Údlice | |
| PD13 | Zvýšený dopravní provoz v obci Hrušovany | Po realizaci dálnice II. třídy D7 se zvýšil dopravní provoz po silnici III. třídy č. 22531, která je využívána jako propojka Chomutov - Žatec. Za obcí Hrušovany má tato komunikace III. třídy nevyhovující parametry (úzký profil). | Hrušovany | ÚP |
| PD14 | Nedostatečné značení sjezdů a nájezdů na D7 | Nedostatečné značení sjezdů a nájezdů na dálnici II. třídy D7 ze směrů od Žatce a na Velemyšleves. V noci a při zhoršených povětrnostních podmínkách dochází k dopravním nehodám. | Hrušovany | |
| PD15 | Nepřehledná křižovatka a rozdělení komunikace | Komunikace III. třídy č. 25217 k hranicím do Spolkové republiky Německo začínající nepřehlednou křižovatkou je rozdělena do dvou dílů, jedna vede přes pilu a druhá vedle pily, z části je v soukromém vlastnictví a nesplňuje šířkové parametry. | Kalek | ÚP |

D.1.4 PT problém (závada) technické infrastruktury

| Označení | Název | Popis problému | Lokalizace | K řešení v ÚPD |
|------------|----------------------------------|--|---|----------------|
| PT1 | plynovody VVTL | Stávající trasy vysokotlaké vedení plynovodu vnitrostátního a mezinárodního významu je potřeba prověřit a připravit území na další možné rozšíření, aby se předešlo k dalším možným problémům. | Boleboř, Březno, Droužkovice, Hrušovany, Jirkov, Otvice, Pesvice, Strupčice, Údlice, Všehrady, Všestudy, Vysoká Pec | ZÚR PÚR |
| PT2 | Rozvojová plocha Zadní Vinohrady | Budoucí problém při realizaci rozvojové plochy u lokality Zadních Vinohrad v Chomutově. Odvod dešťových vod z rozvojových ploch v lokalitě Zadní Vinohrady musí být řešen tak, aby bylo vyloučeno zhoršení průtokových poměrů Q100 na toku v Otvicích. | Chomutov | ÚP |
| PT3 | Plynovod VVTL | Plynovod VVTL vede přes zahrádky u silnice I/13 (východ města) | Jirkov | |

D.1.5 PH problém (závada) hygienický

| Označení | Název | Popis problému | Lokalizace | K řešení v ÚPD |
|----------|--|---|-------------------|----------------|
| PH1 | Hluková zátěž I/13 - střed | Hluková zátěž ze silnice I/13 a souběžné železniční trati 130 procházející středem města Chomutova v těsné blízkosti zástavby. | Chomutov | ÚP |
| PH2 | Hluková zátěž I/13 - sídliště | Hluková zátěž ze silnice I/13 a souběžné železniční trati 130 procházející Chomutovem v těsné blízkosti panelové zástavby. | Chomutov | ÚP |
| PH3 | Znečištěné ovzduší | Celé území ORP Chomutov je vyhlášeno jako území s velmi silnou nebo silnou zátěží emisemi. | ORP | |
| PH4 | I/13 průjezd středem obcí, vysoká hluková a dopravní zátěž | Hluková zátěž ze silnice I/13 procházející středem obcí Černovice a Málkov. V ZÚR řešeno vymezením koridorem pro zkapacitnění stávající silnice, předloženy varianty řešení od ŘSD, V Územním plánu Málkov navrhován obchvat a Územním plánu Černovice navrhováno zkapacitnění stávající silnice I/13. Ani jeden návrh nezrealizován. | Černovice, Málkov | ÚP ZÚR |
| PH5 | Hluková zátěž průjezdu obcemi | Hluková zátěž z trasy tvořící zkratku mezi dálnicí II. třídy D7 a silnicí I/13 procházející středem obcemi Údlice a Otvice, kde v Otvicích navazuje vysoká dopravní zátěž z Chomutova. V Územním plánu Otvice a Údlice navrhovány obchvaty ale ani jeden nebyl zrealizován. | Otvice, Údlice | ÚP ZÚR |
| PH6 | Hluková zátěž z I/7 u Lažan | Při vybudování dálnice II. třídy D7 byla vybudována protihluková stěna, která je umístěna mezi dálnicí D7 a bývalou silnicí I/7. Velkým provozem po bývalé silnici I/7 vzniká odraz hluku z protihlukové stěny pro D7. | Hrušovany | ÚP |

D.1.6 PO problém (závada) ostatní

| Označení | Název | Popis problému | Lokalizace | K řešení v ÚPD |
|----------|--------------------------|---|---|----------------|
| PO1 | Revitalizace toku Bíliny | Vymezení ze ZÚR revitalizace vodního toku Bíliny na Ervěnickém koridoru. Vymezení je mimo vodoteč vodního toku Bíliny. | Vrskmaň | ZÚR |
| PO2 | Chráněná ložisková území | Stanovená Chráněná ložisková území nejsou aktualizována a není prověřena další možnost využití. Tyto území jsou ve střetu s rozvojovými ambicemi obcí ležící přímo na ložisku nebo v těsném sousedství CHLÚ. V poslední době OBÚ striktně | Bílence, Březno, Černovice, Droužkovice, Hrušovany, Chomutov, Jirkov, Málkov, | PÚR |

| | | | | |
|------------|---|---|--|-----|
| | | omezuje rozvojové možnosti obcí, v jejichž území je stanoveno. | Místo, Nezabylice, Otvice, Pesvice, Spořice, Strupčice, Údlice, Vrskmaň, Všehrdy, Všestudy, Výsluní, Vysoká Pec | |
| PO3 | Ložiska nerostných surovin | Stanovená ložiska nerostných území nejsou aktualizována a není prověřena další možnost využití. Tyto území jsou ve střetu s rozvojovými ambicemi obcí ležící přímo na ložisku nebo v těsném sousedství. V poslední době Ministerstvo průmyslu a obchodu striktně omezuje rozvojové možnosti obcí, v jejichž území je stanoveno. | Bílence, Březno, Černovice, Droužkovice, Hrušovany, Chomutov, Jirkov, Málkov, Místo, Nezabylice, Otvice, Pesvice, Spořice, Strupčice, Údlice, Vrskmaň, Všehrdy, Všestudy, Vysoká Pec | PÚR |
| PO4 | Záplavové území v zastavěném území města Jirkov | Stanovené záplavové území Q100 prochází přes stávající zahrádkářskou osadu a omezuje změnu využití na plánovaný záměr změny využití na bydlení. | Jirkov | ÚP |
| PO5 | Záplavové území | vymezený rizikový úsek vodního toku Chomutovka v úseku dochází k rozlivu vod od průtoku Q20 a k zaplavení objektů na obou březích toku | Chomutov, Bílence, Údlice, Nezabylice | ÚP |
| PO6 | Výstavba RD | Navržená rozvojová lokalita pro výstavbu rodinných domů bez zajištění dopravní obslužnosti | Jirkov | ÚP |

D.1.7 Střet záměru s limitem přírodním

| Označení | Název | Popis problému | Lokalizace |
|------------|-----------------------------|---|------------|
| SP1 | Červený Hrádek | Střet mezi kulturní památkou Červený Hrádek, přírodní památkou Červený Hrádek, přírodní památkou Drmaly a hospodařením v oboře a hospodaření lesů samotných | Jirkov |
| SP2 | Větrné elektrárny – Křimov | Návrhová plocha na výstavbu zasahuje do vyhlášeného přírodního parku Bezručovo údolí. | Křimov |
| SP3 | Větrné elektrárny – Výsluní | Návrhová plocha na výstavbu větrných elektráren se nachází v oblasti krajinného rázu | Výsluní |

| | | | |
|------------|--------------------------|--|---------------------|
| SP4 | Rozvoj lyžařských areálů | Navrhovaná trasa lanovky mezi Pyšnou a Lesnou zasahuje do pozemků určených k plnění funkcí lesa. | Boleboř, Vysoká Pec |
| SP5 | Odpočívky | záměr realizace novostavby dvou odpočívek na dálnici D7 v km 72,5 ve střetu s obhospodařovanou ornou půdou | Všehrady |
| SP6 | Obytná zástavba | Březeneč - Problematika zástavby a krajiny – zástavba je navržena v plužině | Jirkov |
| SP7 | Obytná zástavba | Rizikové úseky vodního toku Hutná I. v k.ú. Holetice a k.ú. Březno u Chomutova, dle ÚP jsou v záplavovém území vymezena nové zastavitelné plochy | Březno |

D.1.8 Vzájemné střety záměrů

| Označení | Název | Popis problému | Lokalizace |
|------------|-----------------------|---|------------|
| SZ2 | Přeložka silnice I/13 | Navrhované varianty ŘSD přeložky silnice I/13 v obci Černovice jsou v lokalitách navrhované v Územním plánu Černovice pro výstavbu. | Černovice |

D.2 Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci

Kromě problémů uvedených ve výčtu je nutné dále řešit tyto problémy:

- urbanisticky hodnotná území
- veřejná a ochranná zeleň
- hodnotná území, prvky
- nevyužívané a zanedbané památky
- územní systém ekologické stability
- historické cesty, prostupnost územím
- cyklotrasy, hipostezky a turistické trasy
- demografický vývoj
- obnova rybníků
- prověřit hlukovou zátěž na silnici I/13 v obcích Chomutov a Otvice a navrhnout případná opatření
- plochy negativně ovlivňující krajinný ráz - negativní dominanty

D.3 problémy k řešení v Zásadách územního rozvoje

- prověření úpravy trasy komunikace I/13 v úseku Chomutov, Černovice, Málkov dle navrhovné studie Ředitelství silnic a dálnic přeložky I/13
- propojovací komunikace z dálnice II. třídy D7 na I/13 Údlice – Otvice -Jirkov
- obchvat Březno vzhledem k současné dopravní zátěži
- komunikace křižovatka D7 u Droužkovic-Březno-Kadaň
- ÚSES – regionální případně nadregionální vedená před vymezená zastavěná území
- ochrana Krušných hor
- zemědělská činnost horských obcí v specifické oblasti SOB 6 – Krušné hory
- krajinný ráz – umístění fotovoltaických a větrných elektráren
- Prověření stávající tras vysokotlakého plynovodu a připravit území na další možné rozšíření

D.4 problémy k řešení mimo oblast územního plánování

- staré ekologické zátěže – informovanost o problematice, úprava obecní vyhlášky o odpadech, zkvalitnění služeb v oblasti třídění a likvidace odpadu, kontrola a evidence
- regulace parkování formou vyhlášek místních samospráv
- vymezení „brownfields“ – dotace na asanace a nové využití
- podpora cestovního ruchu
- ČOV pro malá sídla
- podpora místních samospráv v rozvojových programech
- podpora místních podnikatelských aktivit
- zimní údržba silnic – koordinace prací mezi obcemi a soukromými subjekty
- využití rekreačního potenciálu Krušných hor
- vytváření služeb ze strany obce – obecní knihovny, kluby, nabídka obecních prostor a ploch