ÚZEMNÍ PLÁN HRUŠOVANY - ZMĚNA Č. 1

KOORDINAČNÍ VÝKRES ZMĚNY Č. 1

LEGENDA

vložená data dle stanovisek správců sítí

stav

- VTL plynovod s tlakem nad 40 barů
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
- kabelové trasy VN elektro
- VVN elektro
- ochranné pásmo VVN elektro
- průmyslový vodovod

LEGENDA

limity využití území

stav / změna č. 1 ÚP návrh

- OP dálnice
- OP silnice II. a III. třídy
- OP VN elektro
- vzdálenost 50 m od okraje lesa
- chráněné ložiskové území
- výhradní ložisko nerostných surovin
- dobývací prostor
- vymezené zájmové území průmyslu radiolokátoru A
- vymezené zájmové území průmyslu radiolokátoru B
- mezní výška zástavby

jevy v území

stav / změna č. 1 ÚP návrh

- území s archeologickými nálezy
- nemovitá kulturní památka
- dálnice
- silnice I. třídy
- silnice II. třídy
- silnice III. třídy
- pěší komunikace
- VVN elektro
- VN elektro / trafostanice 22/04 kV
- radioreléová trasa
- sdělovací kabelové vedení
- vodovod
- splašková kanalizace
- STL plynovod

územní systém ekologické stability

funkční / k založení

- regionální biokoridor RBK 583 dle ZÚR
- regionální biokoridor RBK zpřesněný Z1 ÚP Hrušovany
- lokální biocentrum
- lokální biokoridor
- interakční prvek

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)

stav / návrh dle ÚP / změna č. 1 ÚP návrh

	OK		občanské vybavení - komerční charakter
	VL	VL	výroba - lehký průmysl
	VF	VF	plochy FVE
	PVz		veřejné prostranství - veřejná zeleň - park
	PVz3		veřejné prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň
	NSe	NSe	plochy smíšené nezastavěného území s přírodní funkcí
DS			doprava silniční

KORIDORY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

stav / návrh dle ÚP / změna č. 1 ÚP návrh

- CPZ — koridor plošně vymezený z nadřazené dokumentace

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

stav / návrh dle ÚP / změna č. 1 ÚP návrh

- hranice řešeného území
- hranice zastavěného území k 1. 8. 2022
- hranice katastrů
- Z01 — zastavitelné plochy
- změna hranice zastavitelných ploch dle ÚP Hrušovany
- hranice ploch změn v krajině dle změny č. 1 ÚP Hrušovany

Z1/1.1	výroba - lehký průmysl	16,3798 ha
Z1/1.2	výroba - lehký průmysl	2,8949 ha
Z1/1.3	výroba - lehký průmysl	4,0273 ha
Z1/2	plochy FVE	81,7921 ha
Z1/3.1	plochy smíšené nezastavěného území s přírodní funkcí	12,6671 ha
Z1/3.2	plochy smíšené nezastavěného území s přírodní funkcí	4,2254 ha
Z1/3.3	plochy smíšené nezastavěného území s přírodní funkcí	0,5544 ha

POZNÁMKA:

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace

Název dokumentace:
Změna č. 1 územního plánu Hrušovany

Správní orgán, který územně plánovací dokumentaci vydal:
Zastupitelstvo obce Hrušovany

Číslo jednací / nabytí účinnosti

oprávněná úřední osoba pořizovatele:

podpis a otisk úředního razítka

pozemka | ORIENTACE | ČÍSLO PARE | RAZÍTKO

ING. ARCH. LADISLAV KOMÁREK — ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR PRAHA 4, NUSELSKOVA 3234

NÁZEV ZAKÁZKY: ÚZEMNÍ PLÁN HRUŠOVANY - ZMĚNA Č. 1
MÍSTO ZAKÁZKY: HRUŠOVANY, OKRESY KRAJ
POŘIZOVATEL: MAGISTRÁT MĚSTA CHOMUTOVA

ZAK. Č.: 19/2022 | STUPEŇ: ÚP
DATUM: 08/2022 | M 1 : 5 000
MĚŘÍTKO: 1 : 5 000

NÁZEV VÝKRESU: PŘÍLOHA: 2.a

KOORDINAČNÍ VÝKRES ZMĚNY Č. 1