

USNESENÍ

z 35. řádné schůze Rady statutárního města Chomutova, která se konala dne 26. 8. 2024 od 9:00 hod., v zasedací místnost č.13

Usnesení RaMěst č. 514/24 z 26. 8. 2024

Kontrola plnění usnesení

Rada statutárního města Chomutova

bere na vědomí

kontrolu plnění usnesení.

Usnesení RaMěst č. 515/24 z 26. 8. 2024

Návrh zonace CHKO Krušné hory

Rada statutárního města Chomutova

souhlasí

s připomínkami k zonaci CHKO Krušné hory ve znění důvodové zprávy.

Usnesení RaMěst č. 516/24 z 26. 8. 2024

Znovuzvolení přisedící Okresního soudu v Chomutově

Rada statutárního města Chomutova

doporučuje ZSMCH

zvolit na základě oprávnění uvedeného v zákoně č. 6/2002 Sb., o soudech a soudcích, do funkce přisedící Okresního soudu v Chomutově paní

Usnesení RaMěst č. 517/24 z 26. 8. 2024

Podnět na změnu OZV o regulaci hlučných činností

Rada statutárního města Chomutova

doporučuje ZSMCH

vzít na vědomí podnět na změnu obecně závazné vyhlášky č. 3/2022 o regulaci hlučných činností a o výjimečném zkrácení doby nočního klidu dle důvodové zprávy.

Usnesení RaMěst č. 518/24 z 26. 8. 2024

Poskytnutí neprogramové individuální dotace pro ***** na projekt Podpora vysokoškolského studia na umělecké univerzitě v zahraničí.

Rada statutárního města Chomutova

neschvaluje

poskytnutí neprogramové individuální dotace pro ***** , narozenou ***** , trvale bytem ***** , okres Chomutov ve výši 150.000 Kč na projekt Podpora vysokoškolského studia na umělecké univerzitě v zahraničí.

Usnesení RaMěst č. 519/24 z 26. 8. 2024

Žádost o poskytnutí finančních prostředků z DFRSMCH pro Krajskou radu seniorů Ústeckého kraje, p.s. na projekt Krajský den seniorů 2024.

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu města-Dotačního fondu Rady statutárního města Chomutova ve výši 10.000,-Kč pro Krajskou radu seniorů Ústeckého kraje, p.s., IČ 02254867, se sídlem Dobětická 2333/10, Ústí nad Labem na projekt Krajský den seniorů 2024.

Usnesení RaMěst č. 520/24 z 26. 8. 2024

RO č. 69,70,71/2024

Rada statutárního města Chomutova

doporučuje ZSMCH

schválit rozpočtové opatření č. 69/2024 - zapojení částečného zůstatku FP z DFRSMCH z minulých let do rozpočtu roku 2024 (bez převodu FP na účet DFRSMCH).

Usnesení RaMěst č. 521/24 z 26. 8. 2024

RO č. 69,70,71/2024

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

rozpočtové opatření č. 70/2024 - dotace na státní příspěvek na výkon pěstounské péče pro kalendářní rok 2024.

Usnesení RaMěst č. 522/24 z 26. 8. 2024

RO č. 69,70,71/2024

Rada statutárního města Chomutova

doporučuje ZSMCH

schválit rozpočtové opatření č. 71/2024 - Sociální bydlení v Chomutově - 4. záloha.

Usnesení RaMěst č. 523/24 z 26. 8. 2024

RO č. 74,75/2024

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

rozpočtové opatření č. 74/2024 - poskytnutí dotace od KÚ ÚK v rámci Programu pro rozvoj ekologické výchovy, vzdělávání a osvěty na území Ústeckého kraje na období let 2022 až 2025 na projekt "Hmyzí stezka" pro Zoopark Chomutov, p.o.

Usnesení RaMěst č. 524/24 z 26. 8. 2024

RO č. 74,75/2024

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

rozpočtové opatření č. 75/2024 - neinvestiční dotace MŠMT v rámci Výzvy na podporu integrace romské menšiny v roce 2024 pro ZŠ Písečná.

Usnesení RaMěst č. 525/24 z 26. 8. 2024

Prodej a nabytí nemovitých věcí

Rada statutárního města Chomutova

doporučuje ZSMCH

s c h v á l i t

záměr výkupu pozemku p.č. 5863/10 v k.ú. Chomutov I z vlastnictví České republiky, právo hospodařit s majetkem státu: Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha IČ 70994234 do vlastnictví statutárního města Chomutova a

doporučuje ZSMCH

s c h v á l i t

Souhlas s technickými podmínkami ve znění:

- Předmětný majetek bude prodán i s jeho příslušenstvím v podobě trvalých porostů.
- Předmětný pozemek se nachází mimo ochranné pásmo dráhy.
- Pokud by byl Předmětný majetek územním samosprávným celkem (dále jen Korporace) již jakkoli užíván, podmínkou pro předložení obchodního případu prodeje Předmětného majetku do schvalovacího procesu je existence nájemní smlouvy na jeho užívání.
- V případě, že prodej nebude v budoucnu realizován z důvodu na straně města, veškeré náklady Správy železnic spojené s prodejem Předmětného majetku (zejména náklady na zřízení věcných břemen a jiných věcných práv, na pořízení znaleckého posudku, na pořízení geometrického plánu atp.) mohou být městu (Korporaci) přeúčtovány a tím mu dány k úhradě a dále

doporučuje ZSMCH

s c h v á l i t

Prohlášení statutárního města Chomutova, že jako budoucí nabyvatel na základě usnesení zastupitelstva statutárního města Chomutova převezme spolu s nabývaným majetkem i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od převodce požadovat jejich náhradu.

Usnesení RaMěst č. 526/24 z 26. 8. 2024

Prodej a nabytí nemovitých věcí

Rada statutárního města Chomutova

doporučuje ZSMCH

s c h v á l i t

prodej pozemků p.č. 5159/37 o výměře 13 m² a p.č. 5159/38 o výměře 12 m², tj. o celkové výměře 25 m² v k.ú. Chomutov I dle GP č. 7413-112/2024 za cenu ve výši 30 750 Kč + případné DPH do vlastnictví *****.

Usnesení RaMěst č. 527/24 z 26. 8. 2024

Prodej a nabytí nemovitých věcí

Rada statutárního města Chomutova

doporučuje ZSMCH

s c h v á l i t

prodej pozemků p.č. 2123/2 o výměře 13 m² a p.č. 2126/2 o výměře 26 m², tj. o celkové výměře 39 m² v k.ú. Chomutov II za cenu ve výši 48 000 Kč + případné DPH do vlastnictví

Usnesení RaMěst č. 528/24 z 26. 8. 2024

Prodej a nabytí nemovitých věcí

Rada statutárního města Chomutova

doporučuje ZSMCH

s c h v á l i t

prodej pozemku p.č. 5244/3 o výměře 4 m² v k.ú. Chomutov I za cenu ve výši 5 004 Kč + případné DPH do vlastnictví *****

Usnesení RaMěst č. 529/24 z 26. 8. 2024

Prodej a nabytí nemovitých věcí

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 976/2 v k.ú. Chomutov I, za podmínek dle důvodové zprávy.

Usnesení RaMěst č. 530/24 z 26. 8. 2024

Pronájem nemovitých věcí

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

pronájem části pozemku p. č. 4935/3 o výměře 11 m² za účelem umístění stavby garáže ve vlastnictví nájemce za cenu 539 Kč/rok a části pozemku p.č. 4935/3 o výměře 323 m² k zahrádkářským účelům, k.ú. Chomutov I, za cenu 2 261 Kč/rok, na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou pro ***** , formou uzavření dodatku č. 2 k pachtovní smlouvě č. o201800232 ze dne 30. 10. 2018.

Usnesení RaMěst č. 531/24 z 26. 8. 2024

Pronájem nemovitých věcí

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

pronájem části pozemku p. č. 2944/1 o výměře 41 m² a části pozemku č. 2944/3 o výměře 19 m², v k.ú. Chomutov II, za cenu 600 Kč /rok k rekreačním účelům pro obyvatele domu č.p. 3690-3692 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíců pro

Usnesení RaMěst č. 532/24 z 26. 8. 2024

Pronájem nemovitých věcí

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

prominutí úhrady nájemného od 1. 1. 2024 do doby ukončení oprav vodolyžařského vleku, z důvodu nefunkčnosti velkého vodolyžařského vleku u nájemní smlouvy ag.č. o201700105 ze dne 2. 6. 2017 na stavbu vodolyžařského vleku + movité věci a smlouvě o podnájmu na části pozemků parc. č. 5870/1, 5872 v k.ú. Chomutov I, pro WATER SPORTS CLUB, z.s., Na Václavce 1202/10, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČ 22817123.

Usnesení RaMěst č. 533/24 z 26. 8. 2024

Pronájem nemovitých věcí

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

uzavření dodatku č. 2 k pachtovní smlouvě č. o202100304 ze dne 6. 1. 2022 ve znění dodatku č. 1, jehož předmětem bude doplnění částí pozemků p. č. 4680 o výměře 1 121 m², p. č. 4693/1 o výměře 8 306 m² a p. č. 4693/2 o výměře 3 261 m², vše k. ú. Chomutov I, za celkovou cenu 53 026 Kč/rok + DPH za účelem rostlinné produkce na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců pro

Usnesení RaMěst č. 534/24 z 26. 8. 2024

Pronájem nemovitých věcí

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. o1999000187 ze dne 24. 6. 1999 ve znění dodatku č. 1 a 2, jehož předmětem bude doplnění částí pozemků p. č. 4519/6 o výměře 1 027 m² a 4521/1 o výměře 627 m², vše k. ú. Chomutov I, za celkovou cenu 13 220 Kč/rok za účelem rozšíření kynologického cvičiště na dobu určitou do 31. 12. 2025 pro Český kynologický svaz ZKO Chomutov - Krásnoočko - 331, Dukelská 1295, Chomutov 430 01, IČO 68455542.

Usnesení RaMěst č. 535/24 z 26. 8. 2024

Pronájem nemovitých věcí

Rada statutárního města Chomutova

neschvaluje

umístění PPL Parcelboxů v lokalitách Kamenná a Zadní Vinohrady a ulicích 17. listopadu, Tomáše ze Štítného a Tyršova, vše k. ú. Chomutov I, za účelem umístění PPL Parcelboxů pro PPL CZ s.r.o., K Borovému 99, Jažlovice, Říčany 251 01, IČO 25194798.

Usnesení RaMěst č. 536/24 z 26. 8. 2024

Věcná břemena

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení úplatného věcného břemene, služebnosti inženýrské sítě – práva umístění přípojky vody přes část pozemku p.č. 3961/2 v k.ú. Chomutov I, který je vlastnictvím statutárního města Chomutova, a to ve prospěch pozemku p.č. 1325/2 v k.ú. Spořice ve vlastnictví *****
splnění podmínek důvodové zprávy.

Usnesení RaMěst č. 537/24 z 26. 8. 2024

Věcná břemena

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení úplatného věcného břemene, služebnosti inženýrské sítě spočívající ve strpění zřízení, umístění, provozování, údržby, opravy, modernizace a rozvoje stavby včetně veškerých obslužných zařízení nutných k provozu stavby ve stávající trase, pokud tím nedojde k rozšíření ochranného pásma, strpění vstupu a vjezdu motorovými vozidly oprávněného, jeho zaměstnanců, osob jím pověřených nebo jeho dodavatelů za účelem běžného provozu, kontroly, provádění údržby, oprav, modernizace a rozvoje stavby včetně zařízení a zdržení se činností bránících běžnému provozu stavby včetně zařízení nebo činností, které by vedly nebo mohly vést k poškození stavby včetně zařízení a to v rozsahu a na částech pozemků dle přílohy č. 1 důvodové zprávy vyznačených geometrickým plánem č. 3496-464/2023, GP č. 3517-464/2023 v k.ú. Chomutov II a GP č. 7373-464/2023 v k.ú. Chomutov I ve vlastnictví statutárního města Chomutova za cenu 1.022.472,- + DPH ve prospěch T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4, IČ 64949681.

Usnesení RaMěst č. 538/24 z 26. 8. 2024

Věcná břemena

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení úplatného věcného břemene – práva umístění zateplení domu přes část pozemku p.č. 1786 v k.ú. Chomutov II, který je vlastnictvím statutárního města Chomutova, a to ve prospěch pozemku p.č. 1838, jehož součástí je stavba č.p. 2962 v k.ú. Chomutov II ve vlastnictví manželů

v rozsahu dle GP č. 3540-38/2024 za 500,- Kč + DPH.

Usnesení RaMěst č. 539/24 z 26. 8. 2024

Věcná břemena

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

uzavření třístranné smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení úplatného věcného břemene, služebnosti inženýrské sítě - práva vést vodovodní vedení, provozovat je a udržovat, jakož i provádět jeho úpravy ve stávající trase za účelem modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, pokud takovou úpravou nedojde k rozšíření ochranného pásma nebo k omezení povinného nad stávající rámec, a to

přes část pozemku p.č. 2104/1 v k.ú. Chomutov II ve vlastnictví statutárního města Chomutova, a to ve prospěch Severočeské vodárenské společnosti a.s., Přítkovská 1689, Teplice, 415 50, IČ 49099469 a investorem stavby *****.

Usnesení RaMěst č. 540/24 z 26. 8. 2024

Věcná břemena

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení úplatného věcného břemene, služebnost inženýrské sítě – práva vést telekomunikační vedení, provozovat ho a udržovat, provádět na něm úpravy za účelem modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, pokud tím nedojde k rozšíření ochranného pásma nebo k jakémukoliv omezení nad stávající rámeček, a to včetně souvisejícího práva vstupu a vjezdu za účelem provozování, údržby a oprav přes části pozemků p.č. 97, 116, 308/3, 341, 342, 343/1, 351/3, 372/2, 384, 385, 390, 396/3, 411/1, 411/12, 411/17, 431/1, 435/1, 439/1, 449, 463, 464, 507/1, 754/7, 894 a 2390 v k.ú. Chomutov I ve vlastnictví statutárního města Chomutova, a to ve prospěch CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063, při splnění podmínek důvodové zprávy.

Usnesení RaMěst č. 541/24 z 26. 8. 2024

Věcná břemena

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

aktualizovanou směrnici Pravidla pro zřizování věcných břemen ze strany statutárního města Chomutova dle přílohy důvodové zprávy.

Usnesení RaMěst č. 542/24 z 26. 8. 2024

Likvidace majetku

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

vyřazení, prodej a fyzickou likvidaci majetku dle soupisu uvedeného v důvodové zprávě

doporučuje ZSMCH

schválit vyřazení a fyzickou likvidaci staveb dle soupisu uvedeného v důvodové zprávě.

Usnesení RaMěst č. 543/24 z 26. 8. 2024

ZOO - Souhlas zřizovatele s přijetím darů za 2. čtvrtletí 2024

Rada statutárního města Chomutova

souhlasí

s nabytím účelově určených finančních darů na chov a krmivo zvířat v celkové hodnotě 42 500,- Kč za období duben - červen 2024 od dárců (adopce, sponzorství) uvedených v příloze ve výši 40 600,- Kč a přispívajících na krmivo (solidárek) ve výši 1 900,- Kč ve prospěch Zooparku Chomutov, p. o.

Usnesení RaMěst č. 544/24 z 26. 8. 2024

Schválení výběru nejvhodnější nabídky v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky „Vybudování polopodzemních kontejnerových stání Chomutov, sídliště Březenecká – IV. etapa“.

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

na základě doporučení hodnotící komise výběr nejvhodnější nabídky účastníka zadávacího řízení veřejné zakázky „Vybudování polopodzemních kontejnerových stání Chomutov, sídliště Březenecká – IV. etapa“, která splnila kvalifikační, technické a ostatní podmínky zadavatele, a uzavření smlouvy se společností READYSAN s.r.o., Čelakovského 4297, 430 01 Chomutov, IČ: 038 31 116.

Usnesení RaMěst č. 545/24 z 26. 8. 2024

Schválení zrušení zadávacího řízení veřejné zakázky "Rekonstrukce veřejného osvětlení - Statutární město Chomutov - 1. etapa".

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

zrušení zadávacího řízení veřejné zakázky na dodávky "Rekonstrukce veřejného osvětlení - Statutární město Chomutov - 1. etapa" z důvodů uvedených v důvodové zprávě.

Usnesení RaMěst č. 546/24 z 26. 8. 2024

Schválení podání žádostí o podporu na projekty "Projektové dokumentace na vybudování cyklostezek v Chomutově" a „Projektové dokumentace na FVE v Chomutově“ z Operačního programu Spravedlivá transformace

Rada statutárního města Chomutova

doporučuje ZSMCH

s c h v á l i t

podání žádosti do Dotačního programu " Příprava projektů pro veřejný sektor". Název projektu "Projektové dokumentace na vybudování cyklostezek v Chomutově"

doporučuje ZSMCH

s c h v á l i t

podání žádosti do Dotačního programu " Příprava projektů pro veřejný sektor". Název projektu "Projektové dokumentace na FVE v Chomutově".

Usnesení RaMěst č. 547/24 z 26. 8. 2024

Projednání petice/ul. Školní

Rada statutárního města Chomutova

bere na vědomí

petici doručenou dne 8. 7. 2024 a

schvaluje

její vyřízení způsobem popsáním v důvodové zprávě.

Usnesení RaMěst č. 548/24 z 26. 8. 2024

Změna Územního plánu Chomutov - podmínky prostorvého uspořádání - % zeleně

Rada statutárního města Chomutova

doporučuje ZSMCH

neschválit

pořízení samostatné změny Územního plánu Chomutov dle §111 zákona č. 283/2021 Sb. (stavebního zákona) týkající se snížení procenta zeleně v plochách funkčního využití „BI.1 bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské“, dle důvodové zprávy.

Usnesení RaMěst č. 549/24 z 26. 8. 2024

Podnět na pořízení změny Územního plánu Chomutov - Zadní Vinohrady

Rada statutárního města Chomutova

doporučuje ZSMCH

neschválit

pořízení samostatné změny Územního plánu Chomutov dle §111 zákona č. 283/2021 Sb. (stavebního zákona) týkající se nového stanovení využití ploch z ploch funkčního využití "OK.M - plochy komerční zařízení a administrativa- malá a střední" na plochy funkčního využití SO.2 (případně SM) - plochy smíšené obytné – městské, dle důvodové zprávy.

Usnesení RaMěst č. 550/24 z 26. 8. 2024

ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU Č. 7

Rada statutárního města Chomutova

doporučuje ZSMCH

schválit

dle § 111 zákona č. 283/2021 Sb. (stavebního zákona) pořízení Změny č. 7 Územního plánu Chomutov

doporučuje ZSMCH

schválit

zadání Změny č. 7 Územního plánu Chomutov, dle přílohy důvodové zprávy, které bylo zpracováno v souladu s přílohou č. 6 vyhlášky 157/2024 Sb.

doporučuje ZSMCH

rozhodnout

o sloučení společného jednání a veřejného projednání v průběhu pořizování Změny č. 7 Územního plánu Chomutov

doporučuje ZSMCH

stanovit

MUDr. Mariana Bystroně určeným zastupitelem pro pořízení Změny č. 7 Územního plánu Chomutov.

Usnesení RaMěst č. 551/24 z 26. 8. 2024

Oznámení o odložení podnětu na Změnu Územního plánu Chomutov - lokalita Válcovny

Rada statutárního města Chomutova

doporučuje ZSMCH

vzít na vědomí

v souladu §110 zákona č. 283/2021 Sb. (stavebního zákona) informaci o odložení podnětu na změnu Územního plánu Chomutov, vzhledem k nedoplnění vad v žádosti.

Usnesení RaMěst č. 552/24 z 26. 8. 2024

Schvalování dotací z programu Ochrana životního prostředí 2024

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

poskytnutí dotace z dotačního programu Ochrana životního prostředí 2024 žadateli:

- 1.KOGU studio s.r.o., IČO 035 84 623, se sídlem Chomutov, Čelakovského 1074/18, na projekt "zdravotní a stabilizační ořezy stromu" ve výši 9 900 Kč.
2. Gymnázium Chomutov, p.o., IČO 613 42 645, se sídlem Chomutov, Mostecká 3000, na projekt "správná péče o stromy - ořezy stromu - 3 ks morušovníku" ve výši 16 200 Kč.
3. Gymnázium Chomutov, p.o., IČO 613 42 645, se sídlem Chomutov, Mostecká 3000, na projekt "zdravotní a stabilizační ořezy stromu" ve výši 9 900 Kč

neschvaluje

poskytnutí dotace z dotačního programu Ochrana životního prostředí 2024 žadateli:

- 1.Klubíčko Chomutov, z. s., IČO 081 25 104, se sídlem Arbesova 4745, Chomutov, na projekt "Klubíčko Chomutov z.s. - veterinární péče a stelivo" ve výši 50 000 Kč.

Usnesení RaMěst č. 553/24 z 26. 8. 2024

Návrh na jmenování krizového manažera Zooparku Chomutov p.o.

Rada statutárního města Chomutova

bere na vědomí

dopis od pana Ladislava Kosána ze dne 25.8.2024.

Mgr. Milan Märc
náměstek primátora statutárního města
Chomutova

JUDr. Milan Petrilák
náměstek primátora statutárního města
Chomutova