

OBEC ČERNOVICE

Zastupitelstvo obce Černovice, příslušné podle § 27 odst. 1 písm. d) zákona . 283/2021 Sb, stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 323 odst. 9 stavebního zákona, za použití § 55b, § 55c zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném do 31.12.2023 (dále jen „SZ“) a §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění

vydává usnesením zastupitelstva obce Černovice č.274/2024 ze dne 27.06.2024

Změnu č. 2 Územního plánu Černovice

formou opatření obecné povahy č. 1/2024

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERNOVICE

<i>Správní orgán, který změnu č. 2 územního plánu vydal:</i>	Zastupitelstvo obce Černovice
<i>Datum nabytí účinnosti změny č. 2 územního plánu:</i>	
<i>Jméno a příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:</i>	Ing. Lenka Petříková, vedoucí oddělení úřadu územního plánování, Odbor rozvoje a investic Magistrátu města Chomutova
<i>Otisk úředního razítka a podpis:</i>	

Územní plán se mění takto:

I. TEXTOVÁ ČÁST

1. U kapitol č. 1 až 8 a 10 se mění jejich název ve znění podle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění.
2. V kapitole č. 1 Vymezení zastavěného území (...) se v první větě upravuje datum vymezení na 31. 10. 2023 a druhá věta se vypouští.
3. V kapitole č. 2 Základní koncepce (...) se provádějí následující úpravy: 1. V prvním odstavci se škrtná text „územím prochází biokoridor LBK 295.“ 2. V prvním odstavci se škrtná poslední věta. 3. Druhý odstavec se celý vypouští. 4. Druhá věta třetího odstavce začíná slovy „Územním plánem jsou“. 5. Věta „Lokální systém ÚSES byl převzat podle předaných podkladů generelu z roku 2007.“ je nahrazena větou: „Lokální systém ÚSES byl převzat podle předaných podkladů plánu ÚSES ORP Chomutov z roku 2023, který upřesňuje územní studii krajiny ORP Chomutov.“ 6. Ve čtvrtém odstavci se vypouští památka 5-754 – chalupa čp. 6. U ostatních památek se rozšiřuje evidenční číslo, u zemědělské usedlosti čp. 10 se přidává text „vč. sochy sv. Floriána, u čp. 80 se kaplička doplňuje atributem „s výklenkovou“. 7. Na závěr odstavce o památkách se přidává text: „Hodnotou historického charakteru jsou také pozůstatky předválečného opevnění Československa z let 1935–38. Jde o objekty lehkého opevnění – řopíky, jichž je na území obce zachováno jedenáct.“
4. V kapitole č. 3 Urbanistická koncepce (...) se provádějí tyto úpravy: 1. V první větě za slovo „koncepti“ přidává text „a kompozici“. 2. Vkládá se druhý odstavec s tímto textem: „Plochy s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v kapitole č. 6.“ 3. V nadpisu obou tabulek se slovo „definovány“ nahrazuje slovem „vymezeny“. 4. V první tabulce se mění údaje o plochy 06, a to na 5,4254 ha, dále na 40 RD a 120 obyvatel. 5. Přidává se plocha rekreace všeobecné 07/2, včetně údajů o rozloze (7,7908 ha). 6. Přidává se plocha s označením 12 s rozlohou 1,2288 a určením pro plochy veřejných prostranství s převahou zeleně. 7. Přidává se plocha s označením 13 s rozlohou 0,9199 a určením pro plochy občanského vybavení – sportu. 8. Přidává se plocha s označením 14 s rozlohou 0,2451 a určením pro plochy technické infrastruktury. 9. Přidává se plocha s označením 15 s rozlohou 0,8660 hektarů a s orientační kapacitou 5 RD a 15 obyvatel. 10. Za druhou tabulkou se vypouští text týkající se plochy ve 2. etapě.
5. V kapitole č. 3 Urbanistická koncepce (...) v oddílu týkajícím se sídelní zeleně se přidává nová věta: „Další významnou součástí veřejné zeleně bude návrhová plocha veřejné zeleně č. 12 v sousedství hřbitova.“
6. V kapitole č. 4 Koncepce veřejné infrastruktury (...) se v koncepci dopravy v oddílu Silniční doprava vypouští celý text a nahrazuje tímto novým: „Základní silniční síť je tvořena trasou silnice I. třídy I/13, která protíná zastavěné území obce a jejíž přeložka je v přípravě. Pro zkapacitnění silnice je vymezen koridor e9 a současně se ověřují varianty pro jeho přeložku (obchvat Málkova a Černovic). Původní silnice procházející sídlem již nejsou kategorizovány coby silnice a tvoří systém místních komunikací.“
7. V kapitole č. 4 Koncepce veřejné infrastruktury (...) se v koncepci dopravy v oddílu Veřejná doprava v poslední větě vkládá slovo „sezónně“.

8. V kapitole č. 4 Koncepce veřejné infrastruktury (...) se v koncepci dopravy v oddílu Železnice upravuje text do tohoto znění: „Trať Chomutov Chomutov–Cheb č. 140, resp. Děčín–Kadaň předměstí č. 130 prochází územím obce. Železniční trať není návrhem územního plánu dotčena, trasa a zařízení jsou v návrhu respektovány a pro optimalizaci tratě (rekonstrukci pro vyšší rychlost) je vymezen koridor „i“. Regionální železniční trať Chomutov Chomutov–Vejprty–Cranzahl č. 137 prochází územím v severní části. Vlaková stanice Černovice na této trati je umístěna v k. ú. Chomutov.“
9. V kapitole č. 4 Koncepce veřejné infrastruktury (...) se v koncepci občanského vybavení vypouští poslední věta prvního odstavce.
10. V kapitole č. 4 Koncepce veřejné infrastruktury (...) se v koncepci technického vybavení v oddílu Elektrická energie přidává druhý odstavec s tímto textem: „Koncepce obnovitelných zdrojů elektrické energie: Na správním území obce Černovice nebudou umístovány větrné elektrárny. Fotovoltaické elektrárny jsou v zastavěném území a v zastavitelných plochách přípustné jen jako součást staveb (budov) umístěné na střeších, příp. fasádách. Fotovoltaické elektrárny v nezastavěném území nejsou přípustné, z důvodu veřejných zájmů na ochranu nezastavěného území se vylučují.“
11. V kapitole č. 4 Koncepce veřejné infrastruktury (...) se v koncepci technického vybavení v oddílu Kanalizace upravuje text do tohoto znění: „Obec má funkční splaškovou kanalizaci ukončenou v čistírně odpadních vod s dostatečnou rezervou v jižní dolní části obce v nové ČOV (pro 1 500 EO) – vymezena jako zastavitelná plocha č. 14. Všechny zastavitelné plochy budou připojeny na splaškovou kanalizaci obce. Pro nemovitosti nenapojitelné na centrální čištění se připouští realizace domovních či skupinových čistíren.“
12. V kapitole č. 5 Koncepce uspořádání krajiny (...) se v oddílu Nadregionální a regionální systém ekologické stability vypouštějí první dva odstavce. Dále se u regionálního biocentra RBC 1688 vkládá slovo „zahrnuje“ a koriguje se název přírodní památky Hradiště u Černovic. Výčet skladebných součástí lokálního systému ekologické stability se ruší a nahrazuje novým textem: „V územním plánu se vymezují tyto lokální biokoridory: Lokální biokoridor LK34: Hutná II., Lokální biokoridor LK46: NK3MH – RK583, Lokální biokoridor LK47: Hradičně (RC1688) – LK52, Lokální biokoridor LK48: Libouš severní svahy, Lokální biokoridor LK49: Břehy jezera Libouš“ a „Vymezují se tato lokální biocentra vložená do biokoridorů: LC1 – lokální biocentrum vložené v LK49, LC1 – lokální biocentrum vložené v LK47, LC2 – lokální biocentrum vložené v LK46, LC3 – lokální biocentrum vložené v LK46, LC9 – lokální biocentrum vložené do NRBK K3“ a „Vymezují se interakční prvky: IP12, IP07“. Z odstavce následujícího po výčtu skladebných součástí ÚSES se vyjímá první věta a dále se vyjímají dva následující odstavce. Vkládá se tento nový text:
„Dále se pro plochy a koridory pro skladebné části ÚSES stanovují tyto podmínky:
– nepřipouštějí se změny stávajícího využití území, které by na ploše ÚSES omezily či snížily předpoklad vytvořit příslušnou skladebnou část ÚSES,
– na plochách ÚSES nelze umísťovat stavby a zařízení, leda by se jednalo o záměry jinde nerealizovatelné – a pak je nutno zachovat možnost vytvořit skladebnou část ÚSES, zabránit znehodnocení přírodních či přírodě blízkých biotopů zahrnutých do plochy ÚSES a neohrozit význam a funkce skladebné části ÚSES v systému ÚSES.“
13. V kapitole č. 5 Koncepce uspořádání krajiny (...) se v oddílu Chráněná území upravuje text druhého odstavce do této podoby: „Na východním okraji území leží Evropsky významná lokalita NATURA 2000 „Černovice“ CZ 0423203 (ochrana roháče obecného). Nachází se převážně na k. ú. Spořic a

na území obce zasahuje jen minimálně.“ V dalším odstavci se upřesňuje název přírodní památky Hradiště u Černovic.

14. Kapitola č. 6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (...) doznává výrazných úprav – texty viz ve změnovém dokumentu, komentář v odůvodnění v kapitole č. 8.
15. V kapitole č. 7 Vymezení veřejně prospěšných staveb (...) se vypouští prakticky všechen text a ponechaný je modifikován do tohoto znění: „Územní plán vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby převzaté ze zásad územního rozvoje Ústeckého kraje a zpřesněné v územním plánu:
e9 – úsek Chomutov, průtah III. stavba – Klášterec nad Ohří, zkapacitnění komunikace
i – železniční trať ČD č. 140 a 130, Klášterec nad Ohří – Ústí nad Labem – optimalizace.
Dále se vymezuje plocha VD1 pro veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury (napojení rozvojových ploch SV na dopravní systém obce.
Veřejně prospěšné stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu se nevymezují.
Na území obce se vymezuje asanační území ASA1 nadmístního významu lomu Libouš.“
16. Původní kapitola č. 9 se vypouští a nahrazuje kapitolou novou s nadpisem „Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona“. V kapitole je nový text: „Kompenzační opatření nejsou stanovena.“
17. Kapitola č. 10 týkající se územních studií se upravuje tak, že se vyjímá veškerý text a vkládá se nový text tohoto znění: „Územní plán vymezuje plochu US1, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Studie v souladu s regulativy ploch SV zejména navrhne vymezení veřejných prostranství a ploch pro výstavbu, které rozčlenění na jednotlivé stavební pozemky, a prověří a navrhne napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Data o této studii budou vložena do evidence územně plánovací činnosti do 1. 1. 2030.“
18. Kapitola č. 11 týkající se regulačního plánu se vypouští.
19. Kapitola č. 12 Stanovení pořadí změn v území (etapizace) se vypouští.
20. Kapitola č. 13 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb (...) se vypouští.
21. Kapitola č. 14 Vymezení staveb nezpůsobitelných pro zkrácené stavební řízení (...) se vypouští.
22. Kapitola č. 15 Údaje o počtu listů územního plánu a o počtu výkresů k němu připojené grafické části se vypouští, přičemž údaje v ní uvedené zůstávají v poupravené podobě uvedeny v závěru textové části (zde aplikovaný obsah textu je převeden na začátek textové části).

II. GRAFICKÁ ČÁST

Výroková část územního plánu obsahuje tyto výkresy:

- 1 Výkres základního členění území
- 2.1 Hlavní výkres
- 2.2 Hlavní výkres – koncepce uspořádání krajiny
- 2.3 Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury
- 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
- 4 Výkres pořadí změn v území

Všechny výkresy jsou v měřítku 1 : 5 000 a ve změně územního plánu jsou případně ve výřezu neobsahujícím jižní část, která se nemění.

Touto změnou se provádějí tyto změny v grafické části:

Výkres č. 2.2: Hlavní výkres – koncepce uspořádání krajiny

Z výkresu se vypouštějí všechny jevy mimo hranici řešeného území a dále dochází k těmto úpravám:

- Přírodní památka Hradiště u Černovic – upravuje se hranice podle ÚAP (a katastru nemovitostí) a také název.
- RBC 1688 Hradiště – zpřesňuje se jeho vymezení a vypouští se lokální biocentrum bez označení. NRBK K3 ve východní části (vazba na Chomutov) se zpřesňuje.

Lokální systém ekologické stability se upravuje tak, aby byl v souladu s nově vypracovaným plánem ÚSES pro území ORP Chomutova. Podrobně jsou úpravy popsány v odůvodnění v kapitole 8 (Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty).

Výkres č. 2.3: Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury

Z územního plánu se výkres vypouští.

Výkres č. 4: Výkres pořadí změn v území

Z územního plánu se výkres vypouští.

Dále se v grafické části územního plánu provádějí další úpravy, plynoucí z nesouladu územního plánu, katastrální mapy či skutečného využití území. Všechny tyto úpravy jsou *číslovány* v grafické části změny ÚP a jsou *popsány* v odůvodnění v kapitole č. 8. Jde o úpravy, které často nemají průmět do textové části územního plánu.

Odůvodnění

I. Textová část odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Černovice, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy včetně příloh:

Textová část Odůvodnění
Příloha č- 1 – Srovnávací text s vyznačením změn

II. Grafická část Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Černovice obsahuje tyto části a je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy :

- A.1 Koordinační výkres 1 : 5 000
- A.2 Výkres širších vztahů 1 : 50 000
- A.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

III. Ke dni 01.01.2024 nabyl účinnosti nový stavební zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Podle jeho zvláštního ustanovení ~ 334a se ve věcech týkajících se územního plánování v přechodném období od 01.01.2024 do 30.06.2024 postupovalo podle dosavadních právních předpisů (s výjimkami zde uvedenými). V uvedeném období tedy orgány územního plánování postupují podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „SV“), včetně jeho prováděcích předpisů a podle právních předpisů s tímto zákonem souvisejících, ve znění účinném do 31.12.2023.

Poučení

Proti Změně č. 2 Územního plánu Černovice, vydané formou opatření obecné povahy, nelze dle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění podat opravný prostředek.

v.r.

.....
starostka obce
Ing. Zdeňka Peroutková

v.r.

.....
místostarostka obce
Mgr. Dagmar Vlčková, Dis

Účinnost

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení vyhlášky .

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup ode dne :

do dne: