

OBEC HRUŠOVANY

Zastupitelstvo obce Hrušovany, příslušné podle § 27 odst. 1 písm. d) zákona . 283/2021 Sb, stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 323 odst. 9 stavebního zákona, za použití § 55b, § 55c zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném do 31.12.2023 (dále jen „SZ“) a §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění

**vydává usnesením zastupitelstva obce Hrušovany č.21/10/2024 ze dne
27.06.2024**

Změnu č. 1 územního plánu Hrušovany

formou opatření obecné povahy č. 1/2024

Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace	
Název dokumentace:	Změna č. 1 Územního plánu Hrušovany
Správní orgán, který územně plánovací dokumentaci vydal:	Zastupitelstvo obce Hrušovany
Datum nabytí účinnosti ÚPD	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	
Jméno a příjmení:	Ing. Lenka Petříková
Funkce:	Vedoucí oddělení úřadu územního plánování, Odboru rozvoje a investic Magistrátu města Chomutova
Podpis:	
Otisk úředního razítka:	

I. Textová část Změny č. 1 Územního plánu Hrušovsky

Změna v textu pro opakované veřejné projednání je takto barevně zvýrazněna
Úprava textu po opakovaném veřejném projednání je takto barevně zvýrazněna

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Stupeň dokumentace:

Změna č. 1 územního plánu Hrušovsky

Pořizovatel:

Magistrát města Chomutova
Odbor rozvoje a investic
Oddělení úřad územního plánování

Zpracovatel:

ing. arch. Ladislav Komrška
Mladenovova 3234
143 00 Praha 4
Číslo autorizace ČKA 02 748

Zastupitelstvo obce Hrušovsky schválilo pořízení Změny č. 1 územního plánu Hrušovsky (dále změny č. 1 ÚP Hrušovsky) zkráceným způsobem podle § 55a a následujících Stavebního zákona v platném znění a to na základě usnesení Zastupitelstva obce Hrušovsky č. 11/17/2020 ze dne **16.12. 2021**.

Zastupitelstvo obce rozhodlo o obsahu Změny č. 1 ÚP Hrušovsky takto:

Pořízení změny č. 1 Územního plánu Hrušovsky týkající se změny funkčního využití z ploch NSs – plochy nezastavěného území sportovní a NSsp - Plochy smíšené nezastavěného území sportovní s přírodní funkcí na plochy VL – výroba – lehký průmysl pro p.č. 480, 619, 620 k.ú. Lažany u Chomutova, 1166, 1182/1, 1184, 1188, 1186, 1196, 1197, 1198/1, 1198/2, 1201, 1202, 1204/1, 1204/2, 1204/3 1205/1, 1205/2 1206, 1207/1, 1207/2, 1208/1, 1208/2, 1208/3, 1208/4, 1208/5, 1208/6, 1208/7, 1209, 1210, 1211/1, 1211/2, 1211/3, 1212, 1213, 1214, 1215, 1222, 1224, 1228, 1229, 1182/1 k.ú. Vysočany u Chomutova,, v rozsahu dle důvodové zprávy v souladu s § 6 odst. 5 a § 55a odst. 1 stavebního zákona, v platném znění, z vlastního podnětu a z podnětu společnosti ČEZ a.s., Duhová 2/1444, 140 53 Praha 4, IČ 45274649.

Součástí změny č. 1 Územního plánu Hrušovsky bude dále aktualizace zastavěného území, aktualizace územního plánu dle schválených aktualizací Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, Politiky územního rozvoje České republiky, rozvojového plánu a posouzení vlivu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Kapitola

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

se doplňuje tímto textem:

Vymezení zastavěného území je aktualizováno změnou č. 1 ÚP Hrušovany ke dni 1. 8. 2022.

Aktualizované vymezení zastavěného území je vyznačeno ve výkresech:

- 1.a výkres základního členění území,
- 1.b.1 hlavní výkres změny č. 1,
- 1.b.2 hlavní výkres – koncepce uspořádání krajiny
- 2a koordinační výkres změny č. 1,
- 2c vyhodnocení záborů ZPF změny č. 1.

Kapitola

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY ROZVOJE JEHO HODNOT

Vypouští se text:

~~Rekultivovaný areál odkaliště elektrárenského popílku Vysočany bude využit jako rekreačně oddychový areál Vysočanské zahrady s obslužným zázemím u Vysočan.~~

a doplňuje textem:

Rekultivovaný areál odkaliště elektrárenského popílku bude využit pro umístění ploch výroby a skladování – lehká výroba a pro umístění fotovoltaické elektrárny za stanovených podmínek ochrany historického areálu kostela sv Václava veřejným prostorem, podmínky ochrany krajinného rázu a při požadované propustnosti územím.

Kapitola

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Pod nadpis kapitoly se doplňuje tento text:

Zastavitelné plochy změny č. 1 ÚP Hrušovany jsou vymezeny nad aktuálním mapovým podkladem. Změnou č. 1 ÚP Hrušovany jsou v důsledku aktualizace mapového podkladu zahrnutými realizované pozemkové úpravy.

Změna č. 1 ÚP Hrušovany tímto zpřesňuje do aktuálního mapového podkladu navazující zastavitelné plochy LA/Z-V2, VY/Z-V1, VY/Z-V4, VY/Z-D1, VY/Z-O1, VY/Z-P1 a VY/Z-P2 včetně navazujícího systému ekologické stability a souvisejícího interakčního prvku. Využití, velikost a další podmínky těchto zastavitelných ploch jsou definovány platným ÚP Hrušovany a změna č. 1 ÚP Hrušovany je nemění.

V článku:

3.1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

se text:

~~* deponie ZPF a vlastní popelová pláž budou využívány jako sportovně rekreační areál Vysočanské zahrady a to jako smíšené nezastavěné území sportovního charakteru~~

vypouští a nahrazuje a tímto textem:

Do prostoru deponie ZPF a vlastní popelové pláže budou umístěny zastavitelné plochy pro lehký průmysl a fotovoltaickou elektrárnu, zbývající část plochy bude ponechána jako plocha přírodní včetně

zpřesněného územního systému ekologické stability. Vzájemné uspořádání zastavitelných ploch, zpřesněného systému ekologické stability a ploch přírodních vytváří podmínky pro ochranu historických, architektonických a kulturních hodnot areálu kostela sv. Václava.

V článku:

3.2. NÁVRH PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

se text:

~~* Stávající areál Vysočanské zahrady bude ze severu obemknut obslužným a sportovním zázemím rozsáhlého rekreačního areálu na ploše letního odkaliště Vysočany. Plocha občanského vybavení komerčního charakteru, která je ze severu doplněna centrálním parkovištěm s vazbou pouze na doprovodnou silnici II/607, je na východě lemována rozsáhlým parkem. Plocha deponie ZPF a vlastní popelové pláže odkaliště budou po rekultivaci využívány jako rozsáhlý rekreační a sportovní areál Vysočanské zahrady a to pouze jako plochy smíšené nezastavěného území bez nároku na trvalé stavby.~~

vypouští a nahrazuje tímto textem:

Stávající areál Vysočanské zahrady bude redukován na kruhovou výseč ploch smíšených nezastavěného území. Rozhodující podíl plochy odkaliště bude využit k umístění ploch výroby a skladování – lehká výroba a k umístění fotovoltaické elektrárny za podmínky propustnosti územím v očekávaných směrech současného užívání prostoru odkaliště. Zbývající plochy odkaliště budou ponechány jako plochy smíšené v nezastavěném území s přírodní funkcí, jejich součástí je zpřesněný systém, ekologické stability.

Pro umístění zastavitelných ploch změny č. 1 ÚP Hrušovany se stanovují tyto podmínky:

Z1/1.1 Plocha výroby – lehký průmysl – s výškovým limitem 12 m nad upraveným terénem, poloha a morfologie terénu umožňuje umístění stavebně technického monobloku s napojením na silnici II/607. Uspořádání zástavby umožní propustnost k zastavitelné ploše Z1/1.2. Fasády a venkovní prostory viditelné z historického areálu Vysočany nebudou součástí provozního a technologického procesu výroby či skladování.

Z1/1.2 + Z1/1.3

Plocha výroby – lehký průmysl – s výškovým limitem 7 m nad upraveným terénem. Kompozice zástavby vytvoří vůči historickému areálu společný komponovaný prostor vůči historickému areálu včetně využití stávající zeleně. Fasády a venkovní prostory viditelné z historického areálu nebudou součástí provozního a technologického procesu výroby či skladování.

Z1/2 Plochy FVE jsou určeny k umístění panelů fotovoltaické elektrárny. Konstrukce fotovoltaických panelů bude umístěna na stávající terén.

Pro uspořádání zbytkových ploch odkaliště – ploch smíšených nezastavěného území s přírodní funkcí se stanovují tyto podmínky:

Z1/3.1 Plocha smíšená nezastavěného území s přírodní funkcí je kruhovou výsečí o poloměru 150 m, kterou je vymezena vzdálenost zastavitelných ploch Z1/1.1, Z1/1.2 a Z1/1.3 resp. zástavby těchto ploch od historického souboru staveb kostela sv. Václava. Plocha je vymezena jako veřejně přístupná veřejná zeleň s ochrannou a izolační funkcí. Tomuto záměru odpovídá současný stav plochy bez potřeby dalších zásahů.

Z1/3.2

Zbytková plocha po vložení zastavitelných ploch Z1/1.1, Z1/1.2, Z1/1.3, Z1/2 a Z1/3.1 je vymezena jako plocha smíšená nezastavěného území s přírodní funkcí, tzn. v souladu se současným užíváním.

V článku:

3.3. ZASTAVITELNÉ PLOCHY

* SÍDLO LAŽANY

odstavec:

Plochy výroby a skladování:

doplňuje tímto textem:

za vymezení plochy LA/Z-V2 se vkládá text:

Změnou č. 1 ÚP Hrušovany se aktualizuje velikost zastavitelné plochy LA/Z – V2 na 2,302 ha vložím plochy Z1/3.3 (NSp) plochy smíšené nezastavěného území s přírodní funkcí - 0,5544 ha pro umístění části regionálního biokoridoru RBK 583.

* SÍDLO VYSOČANY

Se doplňuje textem:

Změnou č. 1 ÚP Hrušovany se vypouští návrhové vymezení plochy VY-S1 – plochy smíšené nezastavěného území – sportovně rekreační aktivity v krajině.

odstavec:

Plochy výroby a skladování:

doplňuje tímto textem:

za vymezení plochy VY/Z-V4 se vkládá text:

Z1/1.1 – plochy výroby a skladování – lehký průmysl v západní části přechodu krajiny do odkaliště (16,3285 ha) – VL

Z1/1.2 – plochy výroby a skladování – lehký průmysl v západní části přechodu krajiny do odkaliště (2,8949 ha) – VL

Z1/1.3 - plochy výroby a skladování – lehký průmysl ve východní části přechodu krajiny do odkaliště (4,0273 ha) – VL

Z1/2 – areál FVE na ploše odkaliště (81,7921 ha) - VF

Článek:

3.6. PLOCHY KULTURNÍ KRAJINY SE SPORTOVNÍM VYUŽITÍM

se vypouští.

~~ÚP navrhuje využití rekultivované bývalé deponie ZPF a letního odkaliště Vysočany na nezastavěné smíšené plochy kulturní krajiny se sportovně rekreačním využitím. Na tomto rozsáhlém rekreačním areálu Vysočanské zahrady nebudou umístovány trvalé stavby vyjma staveb pro zavlažování a údržbu území. Nezastavěné smíšené plochy sportovního charakteru budou využity k nepobytovým, relaxačním a sportovně rekreačním aktivitám návštěvníků v přírodě.~~

~~V grafické části vlastního ÚP jsou zobrazeny plochy smíšené nezastavěného území sportovně rekreačního charakteru na v.č.1 Výkres základního členění území, M 1 : 5.000 a v.č.2.1. Hlavní výkres, M 1 : 5.000.~~

~~ÚP Hrušovany navrhuje na území obce Hrušovany tyto plochy smíšené nezastavěného území se sportovně rekreačními aktivitami v krajině – NSs:~~

~~SÍDLO VYSOČANY~~

~~* Plochy smíšené nezastavěného území sportovně rekreační aktivity v krajině~~

~~VY-S1 – sportovně rekreační areál Vysočanské zahrady na rekultivovaném odkališti Vysočany – NSs~~

Kapitola:

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A DALŠÍHO OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH UMÍSTOVÁNÍ

Článek:

4.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

se doplňuje tímto textem:

Změnou č. 1 ÚP Hrušovany se vypouští plocha dopravní infrastruktury DS 1 a plochy dopravní infrastruktury vložené do plochy smíšeného nezastavěného území – sportovně rekreační aktivity v krajině – VY-S1.

se doplňuje tímto textem:

K připojení zastavitelných ploch Z1/1.1 a Z1/1.2 bude využit stávající sjezd ze silnice II/607 prostřednictvím nové křižovatky s odpovídajícím prostorovým uspořádáním (odbočovací pruhy, snížená rychlost, veřejné osvětlení).

Zastavitelná plocha Z1/1.3 bude připojena na stávající místní komunikaci v posici vymezené hlavním výkresem změny č. 1 ÚP Hrušovany.

Uspořádání zastavitelné plochy Z1/2 musí umožnit prostupnost územím Hrušovany – Vysočany pěší trasou. Vymezená trasa nebude určena pro další druhy dopravy.

Článek:

4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

se v odstavci 4.2.2. Zásobování elektrickou energií doplňuje tímto textem:

Změnou č. 1 ÚP Hrušovany se vymezuje do prostoru rekultivovaného odkaliště ve Vysočanech fotovoltaická elektrárna. Vymezená zastavitelná plocha Z1/2 bude napojena na distribuční síť el. energie kabelovým vedením umožňujícím vyvedení výkonu fotovoltaické elektrárny.

Změna č. 1 ÚP Hrušovany vymezuje koridor E7 pro umístění VVN elektro 110kV v šířce 100 m.

se v odstavci 4.2.1. Vodní hospodářství doplňuje tímto textem:

Zastavitelné plochy Z1/1.1, Z1.2 a Z1/1.3 napojeny na systém zásobování území m.č. Vysočany pitnou vodou a budou vybaveny samostatným čištěním odpadních vod. Potřebné kapacity pitné vody a likvidace splaškových vod budou zajištěny nad rámec vodohospodářské bilance obce Hrušovany, tzn. potřebu předpokládaných 1000 obyvatel

se v odstavci 4.2.3. Zásobování plynem doplňuje tímto textem:

Změna č. 1 ÚP Hrušovany vymezuje koridor P1 pro umístění VTL plynovodu s tlakem nad 40 barů v šířce 600 m.

Kapitola:

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROPUSTNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ APOD.

V článku

5.2.NÁVRH SYSTÉMU ÚSES

Se vypouští text:

BIOKORIDORY REGIONÁLNÍ NAVRŽENÉ

Pořadové číslo: 583

Spojnice: Velomyšleves – K 20

Průběh: zemědělská půda

Úroveň a funkčnost: regionální navržený
Opatření: pás listnatých stromů s okrajovým lemem z keřů s funkcí větrolamu a protierozní funkcí, min. š. 45 m. Zajistit přechod přes silnici I/7.
Katastrální území, ppč: k.ú. Vysočany u Chomutova, p.p.č.: 943/7, 151/27, 151/22, 151/12, 151/15, 943/20, 943/5, 151/18, 151/16

a vkládá text:

Změna č. 1 ÚP Hrušovany vymezuje trasu regionálního biokoridoru RBK 583 RBK 583-Staňkovice – RBK 574 s vloženými lokálními biocentry LBC 4 a LBC 6. Část regionálního biokoridoru RBK 583 v úseku křižujícím dálnicí D7 a silnicí II/607 je nefunkční – k vymezení prostřednictvím koridoru přírodně blízké vegetace (pás listnatých stromů a keřů) o šířce 40 m.

Změna č. 1 ÚP Hrušovany převádí trasu regionálního biokoridoru 583 dle ÚP Hrušovany na lokální biokoridor LBK Z1.

BIOCENRA MÍSTNÍ NAVRŽENÁ

Pořadové číslo: 3
se vkládá text:
Změna č. 1 ÚP Hrušovany zvětšuje velikost lokálního biocentra LBC 3 na 6,1562 ha

Pořadové číslo: 4
se vkládá text:
Změna č. 1 ÚP Hrušovany zvětšuje velikost lokálního biocentra LBC 4 na 17,4961 ha

V článku

BIOKORIDORY MÍSTNÍ NAVRŽENÉ

Pořadové číslo: 6
se vkládá text:
Trasa regionálního biokoridoru RK 583 Staňkovice – RBK 574 dle změny č. 1 ÚP Hrušovany nahrazuje část lokálního biokoridoru LBK 6

Pořadové číslo: 8
se vypouští text:

Spojnice: bc 6 – bc 4
Průběh: napříč odkalištěm jako součást sportovně rekreačního areálu Vysočanské zahrady
Úroveň a funkčnost: místní navržený
Opatření: založit skupinovou výsadbu stromů a keřů na trvalém travním porostu v min. š. 20 m
Katastrální území, ppč: k.ú. Vysočany u Chomutova, p.p.č.: 454/19, 928/1, 943/6, 943/3, 928/75, 943/4, 928/42, 454/23, 454/31, 670/4, 454/32, 670/6, 928/2, 454/3

a vkládá text:

Trasa regionálního biokoridoru RK 583 Staňkovice – RBK 574 dle změny č. 1 ÚP Hrušovany nahrazuje celý lokální biokoridor LBK 8.

Článek:

5.6. OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

se doplňuje tímto textem:

Území dotčené zastavitelnými plochami Z1/1.1 (VL), Z1/1.2 (VL), Z1/1.3 (VL) a Z1/2 (VF) využívají zvláště chráněné druhy ptáků. Využití území by v dalších stupních předprojektové a projektové přípravy by mělo být navrženo tak, aby s nimi nebylo v rozporu. V případě možného porušení jejich zákonné

ochrany je nezbytné před realizací konkrétních záměrů projednání povolení výjimek z ochrany zvláště chráněných druhů dle § 56 ZOPK

Z článku

5.8. KONCEPE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

se vypouští text:

~~ÚP navrhuje využívání revitalizované plochy deponie ZPF a letního odkaliště ve Vysočanech jako smíšené nezastavěné plochy s rekreačním a sportovním využitím (NSs), které jsou určeny pro pohyb, relaxaci a sportovní vyžití návštěvníků bez nároku na trvalé stavby. Na těchto plochách je navržen rekreačně oddychový areál Vysočanské zahrady.~~

a vkládá text:

Změna č. 1 ÚP Hrušovany vymezuje prostřednictvím plochy Z1/3.1 smíšeného nezastavěného území s přírodní funkcí využití části odkaliště navazujícího na historický areál kostela sv. Václava ve Vysočanech pro rekreační využití krajiny.

Změna č. 1 ÚP Hrušovany vymezuje požadavek prostupnosti zastavitelné plochy Z1/2 pro pěší propojení Hrušovany – Vysočany.

Kapitola:

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ) POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNÉHO PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK KRAJINNÉHO RÁZU

Do článku

6.7. Plochy výroby a skladování - * Výroba - lehký průmysl - VL

se pod odstavec

D. Nepřípustné využití

vkládá text:

4. - na plochách Z1/1.1, Z1/1.2 a Z1/1.3 obytny a další srovnatelné stavby shodného významu a určení

E. Podmínky prostorového uspořádání

vkládá text:

4. - plocha Z1/1.1 - max. výška 12 m nad upraveným terénem

5. - plocha Z1/1.2 - max. výška 7 m nad upraveným terénem

6. - plocha Z1/1.3 - max. výška 7 m nad upraveným terénem

F. Další podmínky vyplývající ze závěrů SEA:

Využití plochy Z1/1.1 a Z1/1.2 je podmíněno:

- zpracováním hlukové studie a doložením splnění hygienických limitů pro hluk;
- zpracováním inženýrsko-geologického posudku;
- zachování skladebných prvků ÚSES vymezených ÚP Hrušovany;
- zachování prvků krajinné zeleně v prostoru mezi dálnicí D7 a plochou Z1/1.1
- zachování interakčního prvku vymezeného v prostoru mezi dálnicí D7 a plochou Z1/1.1
- stavby v ploše Z1/1.1 přednostně umístit v severní a severozápadní části plochy (v maximální možné vzdálenosti od areálu kostela sv. Václava).
- v jižní části plochy Z1/1.1 založit plochy zeleně s charakterem přírodních popřípadě sadových ploch;
- zpracováním vyhodnocení vlivů na krajinný ráz v rámci další projektové přípravy využití plochy.

S využitím plochy lze souhlasit pouze za předpokladu prokázání přijatelnosti míry negativního vlivu na krajinný ráz.

Využití plochy Z1/1.3 je podmíněno:

- zpracováním hlukové studie a doložením splnění hygienických limitů pro hluk.
- zpracováním inženýrsko-geologického posudku;
- zachování skladebných prvků ÚSES vymezených ÚP Hrušovany;
- v ploše neumísťovat velkobjemové stavby;
- stavby v ploše Z1/1.3 lze umístit s podmínkou zajištění respektování kompoziční osy areálu kostela sv. Václava;
- zpracováním vyhodnocení vlivů na krajinný ráz v rámci další projektové přípravy využití plochy.

S využitím plochy lze souhlasit pouze za předpokladu prokázání přijatelnosti míry negativního vlivu na krajinný ráz.

do článku

6.7. Plochy výroby a skladování - * Výroba - areály fotovoltaických elektráren - VF se v odstavci:

B. Přípustné využití

2. - nezbytná zařízení technické infrastruktury

doplňuje text:

- např. bateriová úložiště, rozvodny, servisní prostory

se vkládá text:

C. Podmínečně přípustné využití

- není vymezeno

v odstavci

E. Podmínky prostorového uspořádání

se mění text takto:

1. - maximální výška horní hrany panelu 5 m

a doplňuje tímto textem:

2. - nezbytná zařízení technické infrastruktury - např. bateriová úložiště, rozvodny, servisní prostory – max. výška stavby 6 m

F. Další podmínky vyplývající ze závěrů SEA:

Využití plochy Z1/2 je podmíněno:

- zachováním skladebných prvků ÚSES vymezených ÚP Hrušovany;

Zajištěním zpracování botanického hodnocení s cílem případného návrhu ploch vegetace, které budou v ploše navrhované FVE ponechány z důvodu snížení negativních vlivů na flóru, pro omezení negativních vlivů z hlediska biologické diversity

- vytvořením podmínek pro zajištění prostupnosti plochy pro biotu;
- prověření potřeby zajištění prostupnosti plochy FVE pro pěší a cyklisty;
- zajištěním izolační výsadby stromů a keřů při severní a západní hranici plochy Z1/2 z důvodu snížení jejího negativního vizuálního vlivu.

Do článku:

6.13. Plochy smíšené nezastavěného území

Se v odstavci

* Plochy smíšené přírodní - NSp:

Vkládá za odrážku č. 5 tento text:

„za podmínek upřesněných orgány ochrany přírody“

Kapitola:

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

článek 7.1 v kapitole:

7.1. PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE §170 STZ) NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I PŘEDKUPNÍ PRÁVO PODLE § 101 STZ

* Vybrané veřejně prospěšné stavby (dle §2, odst.1, písm.k) STZ) – technická infrastruktura

se doplňuje o:

- koridor E7 pro VVN 110 kV v šířce 100 m
- koridor D1 pro VTL plynovod s tlakem nad 40 barů v šířce 600 m

článek 7.1 v kapitole:

Opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního dědictví

se doplňuje o:

- X2.2.12. – část RBK 583-Staňkovice – RBK 574 k založení

Kapitola:

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

z článku

8.1. PLOCHY A KORIDORY, NA KTERÉ SE VZTAHUJE PŘEDKUPNÍ PRÁVO (DLE §2, ODST.1, PÍSM.k)STZ) A ZÁROVEŇ JE MOŽNO NA NĚ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ (DLE § 170 STZ)

se v odstavci

*** Vybraná veřejně prospěšná opatření (dle § 2, odst.1, písm. m) STZ)**

- **X2. Opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního dědictví**

vypouští text:

X2.2.9. - regionální biokoridor č.583

se v odstavci:

8.2. PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ POUZE PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (DLE § 101 STZ)

vypouští text:

- místní biokoridor č.8

V příložené tabulkové části se vypouští:

z tabulky

- **X2. Opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního dědictví**

v řádku

X2.2.8. Místní biokoridor č.6 Lažany u Chomutova
parcelní čísla: 202/6, 436/3, 281/1, 202/6, 281/1, 202/6, 436/3, 281/1, 202/9,
a celý řádek X2.2.9

z tabulky:

- **X2. Opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního dědictví**

X2.1. – vymezení prvků ÚSES

celý řádek 8

Do příložené tabulkové části se vkládá:

do tabulky

- **X2. Opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního dědictví**

v řádku

X2.2.8. Místní biokoridor č.6 Lažany u Chomutova
parcelní čísla: 453/2, 466

Kapitola:

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Vypouští se text:

~~ÚP nevymezuje žádnou plochu ani koridor, pro které je prověření změn jejich využití nezbytné ověřit v územní studii.~~

A vkládá text:

Změna č. 1 ÚP Hrušovany stanovuje prověření zastavitelných ploch Z1/1.1 (VL) a Z1/1.2 územní studií US1 a prověření zastavitelné plochy Z1/1.3 územní studií US2; , jejich pořízení je podmínkou pro rozhodování v území.

US1

Územní studie US1 prověří uspořádání hlavních objemů staveb zastavitelné plochy Z1/1.1 a Z1/1.2. Současně prokáže a zpřesní tyto požadavky změny č. 1 ÚP Hrušovany:

- soulad zástavby s vlivem na krajinný ráz zákresem hmot hlavních objemů staveb do panoramatu historického areálu kostela sv. Václava:
 - a) z místa připojení areálu kostela sv. Václava na silnici II/607,
 - b) z nejvyššího místa mimoúrovňového křížení dálnice D7 a silnice II/607,
 - c) z místa výjezdu okružní křižovatky MÚK dálnice D7 a silnice I/27,
 - d) z pěší komunikace mezi Hrušovany a Lažany,
- posici a uspořádání hlavních objektů vůči průhledu vnitřní kompoziční osou historického areálu kostela sv. Václava,
- zastavitelná plocha Z1/1.2 bude připojena na stávající komunikační systém obce prostřednictvím zastavitelné plochy Z1/1.1
- západní část zastavitelné plochy Z1/1.1 bude určena pro doplňkové stavby a zařízení tak, aby jejich činností nevznikala hluková expozice vůči území m.č. Lažany,
- západní hranice zastavitelné plochy bude využita pro umístění stanoveného podílu ozelenění v terénní konfiguraci snižující negativní vlivy výroby na krajinu a území m.č. Lažany.

US2

Územní studie US2 prověří uspořádání hlavních objemů staveb zastavitelné plochy Z1/1.3. Současně prokáže a zpřesní tyto požadavky změny č. 1 ÚP Hrušovany:

- kompozici hlavních hmot vůči historickému areálu kostela sv. Václava

Lhůta pro pořízení územních studií US1 a US2 včetně jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje k 1.6.2027.

Kapitola:

15. ÚDAJE O POČTU LISTŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část obsahuje 13 listů dle následujícího obsahu:

	strana
Základní údaje.....	2
1 Vymezení zastavěného území.....	3
2 Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	3
3 Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	3
4 Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění	6
5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny,	

	<i>protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně</i>	7
6	<i>Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití</i>	9
7	<i>Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</i>	10
8.	<i>Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo</i>	11
10	<i>Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence plánovací činnosti</i>	12
15	<i>Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části</i>	13

Grafická část změny č. 1 ÚP obsahuje:

- 1.a Výkres základního členění území
- 1.b Hlavní výkres změny č. 1 ÚP
- 1.b2 Hlavní výkres – koncepce uspořádání krajiny
- 1.c Výkres VPO, VPS a asanací změny č. 1 ÚP

II. Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Hrušovany

Grafická část (výroková část) obsahuje tyto části a je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

- 1.a Výkres základního členění území
- 1.b Hlavní výkres změny č. 1 ÚP
- 1.b2 Hlavní výkres – koncepce uspořádání krajiny
- 1.c Výkres VPO, VPS a asanací změny č. 1 ÚP

Odůvodnění

III. Textová část odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Hrušovany, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy včetně příloh:

Textová část Odůvodnění
Příloha č- 1 – Srovnávací text

IV. Grafická část Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Hrušovany obsahuje tyto části a je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy :

- 2.a Koordinační výkres změny č. 1
- 2.b Výkres širších vztahů
- 2.c Výkres předpokládaných záborů půdního fondu změny č. 1

V. Ke dni 01.01.2024 nabyl účinnosti nový stavební zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Podle jeho zvláštního ustanovení ~ 334a se ve věcech týkajících se územního plánování v přechodném období od 01.01.2024 do 30.06.2024 postupovalo podle dosavadních právních předpisů (s výjimkami zde uvedenými). V uvedeném období tedy orgány územního plánování postupují podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „SV“), včetně jeho prováděcích předpisů a podle právních předpisů s tímto zákonem souvisejících, ve znění účinném do 31.12.2023.

Poučení

Proti Změně č. 1 Územního plánu Hrušovany, vydané formou opatření obecné povahy, nelze dle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění podat opravný prostředek.

v.r.

.....
starosta obce
Ing. Petr Šmíd

v.r.

.....
místostarosta obce
Jiří Miklovič

Účinnost

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení vyhlášky .

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup ode dne :

do dne: