

Obec Hrušovany
Hrušovany č.p. 15
431 43 Hrušovany u Chomutova

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Čj.: MMCH/60804/2023/ORI/uup/Pe
Sp. značka: SZ MMCH/35833/2021

Vyřizuje: Ing. Lenka Petříková
Tel.: 474 637 427
Mobil.: 607 563 681
E-mail: l.petrikova@chomutov.cz

Datum: 2.5.2023

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

O KONÁNÍ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HRUŠOVANY VČ. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ PRO KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ HRUŠOVANY U CHOMUTOVA, LAŽANY U CHOMUTOVA, VYSOČANY U CHOMUTOVA.

MAGISTRÁT MĚSTA CHOMUTOVA, Odbor rozvoje a investic, oddělení úřad územního plánování (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na základě Usnesení zastupitelstva obce Hrušovany č. 11/17/2020 ze dne 16.12.2021 pořídil v souladu s § 55a stavebního zákona zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Hrušovany a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území a tímto

zahajuje

řízení o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Hrušovany pořizovanou zkráceným způsobem vč. vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (SEA a NATURA), v souladu s § 55b odst.2 stavebního zákona doručuje návrh Změny č. 1 územního plánu, vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území a dále dle ustanovení § 171 a 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) pořizovatel

oznamuje,

konání **veřejného projednání** o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Hrušovany, dle ustanovení § 55b odst. 2 s odkazem na § 52 stavebního zákona a ustanovení § 172 správního řádu, které se uskuteční dne

7.6.2023 v 16.00 hodin

v budově Kulturního domu v Hrušovanech

Návrh Změny č.1 spočívá v prověření změny v souvislosti s návrhem na umístění fotovoltaické elektrárny a výrobních hal v lokalitě bývalé obce Vysočany. Pozemky p.č. 480, 619, 620 k.ú. Lažany u Chomutova, 1166, 1184, 1188, 1186, 1196, 1197, 1198, 1201, 1202, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 2012, 1213, 1214, 1215, 1228, 1229, 1182/1 k.ú. Vysočany u Chomutova jsou navrženy na změnu funkčního využití z funkčního využití NSs – plochy nezastavěného území sportovní a NSsp - Plochy smíšené nezastavěného území sportovní s přírodní funkcí na plochy VL – výroba – lehký průmysl s možností výstavby areálu fotovoltaické elektrárny. Pozemek 1182/1 k.ú. Vysočany u Chomutova je navržen na změnu funkčního využití z funkčního využití NSs – plochy nezastavěného území sportovní na výstavbu fotovoltaické elektrárny s rozvodnou. Jedná se o území bývalého úložiště popílku vedle areálu kostela Sv. Václava ve Vysočanech u Chomutova. Obsahem změny dále bude aktualizace zastavěného území, aktualizace územního plánu dle schválených aktualizací Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje a Politiky územního rozvoje České republiky.

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Hrušovany vč. vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (součástí je posouzení vlivu územního plánu na životní prostředí – SEA, posouzení vlivu územního plánu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti – NATURA 2000 nebylo požadováno) je k nahlédnutí u pořizovatele, kterým je Magistrát města Chomutova, Odbor rozvoje, investic a majetku města, kanc. č. 29A, nám. 1 Máje čp. 1 (Ing. Lenka Petříková, tel. 474 637 427). Ve stejné lhůtě i mimo úřední dny je návrh změny č. 1 Územního plánu Hrušovany zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup v elektronické podobě na této adrese: <https://mesto.chomutov.cz/hrusovany>

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 14.6.2023, může každý uplatnit své připomínky. Vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti mohou ve stejné lhůtě uplatnit námitky proti návrhu řešení, ve kterých uvedou jejich odůvodnění, vymezení území dotčené námitkou a uvedou údaje dle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva.

Dotčené orgány a Krajský úřad, jako nadřízený orgán, uplatní ve stejné lhůtě (tj. do 14.6.2023) stanoviska k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Hrušovany

Upozornění:

Stanoviska, námitky a připomínky se uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

V námitkách se musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymežit území dotčené námitkou.

Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení politiky územního rozvoje nebo při vydání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.

Toto oznámení v souladu s § 25 správního řádu, musí být vyvěšeno na úředních deskách statutárního města Chomutov a obce Hrušovany po dobu nejméně 15 dnů ode dne doručení. Za den doručení se považuje 15. den po dni vyvěšení na úřední desce. Potvrzené oznámení s vyznačením data vyvěšení a

Magistrát město Chomutov

Zborovská 4602, 430 28 Chomutov | tel.: +420 474 637 111 | fax: +420 474 652 777 | e-mail: podatelna@chomutov-mesto.cz
Datová schránka: 497beyz | IČ: 00261891 | DIČ: CZ 00261891 | číslo účtu: KB 19-0000626441/0100 | www.chomutov-mesto.cz
Úřední dny a hodiny: pondělí, středa 08.00-17.00 hodin | úterý, čtvrtek 08.00-15.00 hodin

sejmutí zaslat na Magistrát města Chomutova, Odbor rozvoje a investic, oddělení úřadu územního plánování.



MAGISTRÁT MĚSTA CHOMUTOVA
Odbor rozvoje a investic
Zborovská 4602
430 28 Chomutov
-2-

Ing. Lenka Petříková

vedoucí oddělení úřadu územního plánování, odboru rozvoje a investic

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup ode dne: do:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu min. 30 dnů.