# ÚZEMNÍ PLÁN HRUŠOVANY - ZMĚNA Č. 1

## KOORDINAČNÍ VÝKRES ZMĚNY Č. 1

LEGENDA

vložená data dle stanovisek správců sítí

stav

- VTL plynovod s tlakem nad 40 barů
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
- kabelové trasy VN elektro
- VVN elektro
- ochranné pásmo VVN elektro
- průmyslový vodovod

LEGENDA

limity využití území

stav | změna č. 1 ÚP návrh

- OP dálnice
- OP silnice II. a III. třídy
- OP VN elektro
- vzdálenost 50 m od okraje lesa
- chráněné ložiskové území
- výhradní ložisko nerostných surovin
- dobývací prostor
- vymezené zájmové území průmyslu radiolokátoru A
- vymezené zájmové území průmyslu radiolokátoru B
- mezní výška zástavby

jevy v území

stav | změna č. 1 ÚP návrh

- území s archeologickými nálezy
- nemovitá kulturní památka
- dálnice
- silnice I. třídy
- silnice II. třídy
- silnice III. třídy
- pěší komunikace
- VVN elektro
- VN elektro / trafostanice 22/04 kV
- radioreléová trasa
- sdělovací kabelové vedení
- vodovod
- splašková kanalizace
- STL plynovod

územní systém ekologické stability

funkční | k založení

- regionální biokoridor RBK 583 dle ZÚR
- regionální biokoridor RBK zpřesněný Z1 ÚP Hrušovany
- lokální biocentrum
- lokální biokoridor
- interakční prvek

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)

stav | návrh dle ÚP | změna č. 1 ÚP návrh

- OK | OK — občanské vybavení - komerční charakter
- VL | VL — výroba - lehký průmysl
- VF | VF — plochy FVE
- PVz2 | — veřejné prostranství - veřejná zeleň - park
- PVz3 | — veřejné prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň
- NSz | NSz — plochy smíšené nezastavěného území s přírodní funkcí
- DS — doprava silniční

KORIDORY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

stav | návrh dle ÚP | změna č. 1 ÚP návrh

- CPZ — koridor plošně vymezený z nadřazené dokumentace

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

stav | návrh dle ÚP | změna č. 1 ÚP návrh

- hranice řešeného území
- hranice zastavěného území k 1. 8. 2022
- hranice katastrů
- Z01 — zastavitelné plochy
- změna hranice zastavitelných ploch dle ÚP Hrušovany
- hranice ploch změn v krajině dle změny č. 1 ÚP Hrušovany

| | | |
|---|---|---|
| Z1/1.1 | výroba - lehký průmysl | 16,3798 ha |
| Z1/1.2 | výroba - lehký průmysl | 2,8949 ha |
| Z1/1.3 | výroba - lehký průmysl | 4,0273 ha |
| Z1/2 | plochy FVE | 81,7921 ha |
| Z1/3.1 | plochy smíšené nezastavěného území s přírodní funkcí | 12,6671 ha |
| Z1/3.2 | plochy smíšené nezastavěného území s přírodní funkcí | 4,2254 ha |
| Z1/3.3 | plochy smíšené nezastavěného území s přírodní funkcí | 0,5544 ha |

POZNÁMKA:

*Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.*

ZADÁNÍ: ÚPRAVENÁ DOKUMENTACE PO OPAKOVANÉM VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

OBJEDNATEL

ČÍSLO PARE

RAZÍTKO

ING. ARCH. LADISLAV KOMÁREK — ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR PRAHA 4, NEJEDLÉHOVA 3234

NÁZEV ZAKÁZKY: ÚZEMNÍ PLÁN HRUŠOVANY - ZMĚNA Č. 1
MÍSTO ZAKÁZKY: HRUŠOVANY, OKRES BRNO-VENKOV
POŘIZOVATEL: MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÁ

ZAK.Č.: 1920/22 | FÁZE: ZMĚNA č. 1 ÚP
DATUM: 08/2023 | MĚŘÍTKO: 1 : 5 000

NÁZEV VÝKRESU: PŘÍLOHA: 2.a

KOORDINAČNÍ VÝKRES ZMĚNY Č. 1