ÚZEMNÍ PLÁN HRUŠOVANY - ZMĚNA Č. 1

HLAVNÍ VÝKRES
KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

VÝČET ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Zastavitelné plochy			
obec Hrušovany			
Plochy bydlení:			
	HR/Z-B1	dostavba proluky v obci u fotbalového hřiště	BV
	HR/Z-B2	plocha na severním okraji obce	BV
	HR/Z-B3	obytná zóna Hrušovany na západním okraji obce	BV
	HR/Z-B4	dostavba východního okraje obce	BV
Plochy občanského vybavení:			
	HR/Z-O1	školní areál východně od fotbalového hřiště	OI
	HR/Z-O2	dostavba proluky v ZÚ v severní části obce	OK
Plochy veřejných prostranství:			
	HR/Z-P1	veřejné prostranství s veřejnou zelení - pietní park u hřbitova	PVz1
	HR/Z-P2	veřejné prostranství s veřejnou zelení - park mezi hřištěm a školním areálem	PVz1
	HR/Z-P3	veřejné prostranství s místní komunikací a doprovodnou zelení z Hrušovan do Vysočan	PVk
	HR/Z-P4	veřejné prostranství s místní komunikací v obytné zóně Hrušovany	PVk
	HR/Z-P5	veřejné prostranství s ochrannou zelení oboustranně podél silnice III/22531	PVz3
	HR/Z-P8	veřejné prostranství s veřejnou zelení park okolo vodní plochy na západě obce	PV1
	HR/Z-P9	veřejné prostranství s místní komunikací na západním okraji obce	PVk
	HR/Z-P10	veřejné prostranství s místní komunikací k ČOV Hrušovany	PVk
Plochy smíšené obytné:			
	HR/Z-S1	dostavba severního okraje zemědělské farmy	SV
	HR/Z-S2	dostavba jižního okraje zemědělské farmy	SV
	HR/Z-S3	dostavba jižního cípu návsi	SV
	HR/Z-S4	smíšené obytné území u bývalého areálu kasáren	SS
	HR/Z-S5	dostavba proluky mezi obcí a bývalým vojenským areálem Lažany	SK
	HR/Z-S6	smíšené obytné území podél komunikace k Vysočanům	SV
Plochy dopravní infrastruktury:			
	HZ/D1	autobusová zastávka v obci	S
Plochy výroby a skladování:			
	HR/Z-V1	areál FVE na levém břehu Hutné nad ČOV Hrušovany	VF
Sídlo Lažany			
Plochy bydlení:			
	LA/Z-B2	proluka na severním okraji sídla	BV
Plochy občanského vybavení:			
	LA/Z-O1	plocha komerční vybavenosti jižně od Lažan západně od silnice do Hrušovan	OK
Plochy veřejného prostranství:			
	LA/Z-P1	veřejné prostranství s ochrannou zelení podél severního okraje Lažan	PVz3
	LA/Z-P2	veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na jižním okraji Lažan - západní část	PVz1
	LA/Z-P3	veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na jižním okraji Lažan - východní část	PVz1
	LA/Z-P5	veřejné prostranství s izolační zelení podél silnice III/22530 do Hrušovan a podél toku	PVz3
Plochy smíšené obytné:			
	LA/Z-S1	dostavba proluky ZÚ na východním okraji Lažan	SV
	LA/Z-S2A	smíšené bydlení jižně od Lažan východně od silnice do Hrušovan	SV
	LA/Z-S4	plocha mezi sídlem a silnicí II/607	SK
Plochy dopravní infrastruktury:			
	LA/Z-D1	koridor pro podjezd polní účelové cesty včetně doprovodné zeleně jako LBK	DS
Plochy výroby a skladování:			
	LA/Z-V1	plocha na východním okraji sídla podél silnice II/607	VL
	LA/Z-V2	plocha východně za podjezdem polní účelové cesty na východní hranici katastru podél silnice II/607	VL
Sídlo Vysočany			
Plochy občanského vybavení:			
	VY/Z-O1	obslužné zázemí rekreačního areálu Vysočanské zahrady oboustranně podél komunikace ke krematoriu	OK
Plochy veřejných prostranství:			
	VY/Z-P1	veřejné prostranství s veřejnou zelení - park na východním okraji Vysočan	PVz
	VY/Z-P2	veřejné prostranství s ochrannou zelení mezi odpočívkou a obslužným zázemím rekreačního areálu	PVz3
Plochy dopravní infrastruktury:			
	VY/Z-D1	odpočívka Vysočany včetně ČSPHM	DS
Plochy výroby a skladování:			
	VY/Z-V1	areal FVE na jižních svazích popílkoviště Vysočany	VF
	VY/Z-V4	plocha západně od odpočívky podél silnice II/607	VL
	Z1/1.1	plochy výroby a skladování – lehký průmysl v západní části přechodu krajiny do popílkoviště	VL
	Z1/1.2	plochy výroby a skladování – lehký průmysl v západní části přechodu krajiny do popílkoviště	VL
	Z1/1.3	plochy výroby a skladování – lehký průmysl ve východní části přechodu krajiny do popílkoviště	VL
	Z1/2	areál FVE na ploše popílkoviště	VF
Plochy smíšedné nezastavěného území s přírodní funkcí			
	Z1/3.1	plochy smíšené nezastavěného území s přírodní funkcí pro pietní ochranu areálu Vysočany	NSp
	Z1/3.2	plochy smíšené nezastavěného území s přírodní funkcí pro umístění RBK 583	NSp
	Z1/3.3	plochy smíšené nezastavěného území s přírodní funkcí pro umístění RBK 583	NSp
Plochy přestavby			
obec Hrušovany			
Plochy smíšené obytné:			
	HR/P-S1	přestavba vojenského areálu Lažany	SK
sídlo Lažany			
Plochy dopravní infrastruktury:			
	LA/P-D1	koridor pro rychlostní komunikaci R7 a doprovodné komunikace	DS
Sídlo Vysočany			
Plochy dopravní infrastruktury:			
	VY/P-D1	koridor pro rychlostní komunikaci R7 a doprovodné komunikace	DS
Plochy smíšené obytné:			
	VY/P-S1	přestavba čerpací stanice vody	SV

OZNAČENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ

X1.A.1		***Snižování ohrožení v území způsobemé povodněmi a jinými přírodními katastrofami***
	X1.A.1	založení smíšeného lesa
	X1.A.2	výsadba mimolesní zeleně
	X1.A.3	zatravnění orné půdy
	X1.A.4	mimolesní zeleň s ochrannou izolační funkcí
X1.A.1		***Opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního dědictví***
	X2.1	vymezení prvků ÚSES a IP
	X2.2	založení vymezených prvků ÚSES a IP
X1.A.1		***Opatření k ochraně nebo rozvoji kulturního dědictví***
	X3.1	změna nevyužívaných ploch na extenzivní pastviny

LEGENDA

Fyzická geografie

stav zpřesněný | návrh změny č. 1

trvalý travní porost
mimolesní zeleň
les

Veřejně prospěšná opatření

ÚP Hrušovany zpřesněno | návrh změny č. 1

protierozní opatření
obnova kulturního dědictví
obnova přírodního dědictví - P
protierozní opatření - mimolesní zeleň s ochrannou a izolační funkcí
obnova přírodního dědictví - vymezení prvků ÚSES a IP
obnova přírodního dědictví - založení vymezených prvků ÚSES a IP
regionální biokoridor funkční
regionální biokoridor k založení
lokální biocentrum funkční

Prostupnost krajiny

ÚP Hrušovany zpřesněno | návrh změny č. 1

polní a pěší účelové cesty
rychlostní silnice R7 se souvisejícími investicemi

Rekreační využití

ÚP Hrušovany zpřesněno | návrh změny č. 1

sportovně rekreační aktivity v krajině - vypuštěno
veřejná prostranství s veřejnou zelení - parky

Ostatní opatření

ÚP Hrušovany zpřesněno | návrh změny č. 1

doprovodná liniová zeleň

Základní členění území

stav | změna č. 1 ÚP návrh

hranice řešeného území
hranice zastavěného území k 1. 8. 2022
hranice katastrů
VY/Z-O1 | VY/Z-O1 — *zastavitelné plochy*
VY/Z-O1 — *změna velikosti zastavitelných ploch*
VY/P-O1 — *plochy přestavby*
plochy změn v krajině dle změny č. 1 ÚP Hrušovany
R3 — *územní rezervy*

poznámka:
UPRAVENÁ DOKUMENTACE PO OPAKOVANÉM VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

ORIENTACE S Z V J

ČÍSLO PARÉ

RAZÍTKO

ING. ARCH. LADISLAV KOMRSKA
ARCHITEKTONICKÝ ATELIER
PRAHA 4, MLADENOVOVA 3234

NÁZEV ZAKÁZKY: ÚZEMNÍ PLÁN HRUŠOVANY - ZMĚNA Č. 1
MÍSTO ZAKÁZKY: HRUŠOVANY, ÚSTECKÝ KRAJ
POŘIZOVATEL: MAGISTRÁT MĚSTA CHOMUTOVA

ZAK.Č.: 552/2022
STUPEŇ: ZMĚNA Č. 1 ÚP
DATUM: 10.6.2024
MĚŘÍTKO: 1 : 5 000

NÁZEV VÝKRESU: PŘÍLOHA: 1.b.2

HLAVNÍ VÝKRES
KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY