



Prostřednictvím DS

Váš dopis zn.:

Ze dne: 31.3.2024

Naše č.j.: MMCH/39897/2024/OIA/Kuhn


Vyřizuje: Mgr. David Kuhn

Tel.: 474 637 478

Email: d.kuhn@chomutov.cz

Datum: 15.4.2024

Poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážená paní 

Magistrát města Chomutova, odbor interní audit, jako příslušný orgán povinného subjektu podle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, Vám k Vaší žádosti o informace ze dne 31.3.2024:

Podatel tímto žádá, ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, Statutární město Chomutov o poskytnutí následujících informací:

- a) počet bytových jednotek ve vlastnictví města Chomutov, které jsou využívány k nájemnímu bydlení, včetně vývoje jejich počtu od roku 2012,*
- b) výše nájemného v uvedených bytových jednotkách, včetně jejího vývoje od roku 2012.*
- c) uvedení lokality, případně konkrétních ulic, ve kterých se uvedené bytové jednotky na území města Chomutova nacházejí.*

sděluje následující:

V bodech a) a b) nedošlo k žádné změně od Vaší předchozí žádosti v listopadu roku 2023, tudíž zasíláme totožné informace.

- a) Vývoj počtu bytových jednotek od roku 2012:

rok	Počet bytů	poznámky	rok	Počet bytů	poznámky
2012	298	převod 2 domů na CHB a prodej 4 bytů v SVJ	2018	283	
2013	288	prodej 10 bytů v SVJ	2019	299	výkup 14 sociálních bytů + převod 2 bytů (sesterny) do bytů v DPS
2014	285	prodej 3 bytů v SVJ	2020	299	

2015	277	prodej 1 domu	2021	196	převod 12 domů na CHB + výkup 6 sociálních bytů
2016	277		2022	195	u 1 bytu odstoupení od smlouvy
2017	283	převod 1 domu z CHB na SMCH	2023	199	Výkup ubytovny

b) Vývoj výše nájemného od roku 2012:

Usnesením Rady města č. 186/11 z 18.4.2011 bylo z důvodu ukončení regulovaného nájemného schváleno stanovení standardního nájemného u nově přidělovaných bytů v majetku statutárního města ve výši 46 Kč/m² u standardních bytů, ve výši 32 Kč/m² u bytů v DPS (dům pečovatelských služeb) a ve výši 25 Kč/m² u půdních vestaveb.

Usnesením Rady města č. 1093/19 ze dne 2.12.2019 bylo schváleno u nově vystavovaných nájemních smluv, kde byly provedeny úpravy, které zajišťují úsporu energie (např. zateplení budovy), nájemné ve výši 61 Kč/m² a u standardních bytů, kde bylo nájemné ve výši 46 Kč/m² a nebyla sjednána inflační doložka navýšení na 55 Kč/m².

Usnesením Rady města č. 002/20 z 20.1.2020 došlo k navýšení nájemného v DPS na 40 Kč/m².

c) Lokality, ve kterých se bytové jednotky nacházejí:

Horní Ves: 158 bytů v DPS; 4 sociální byty; 4 byty ve vykoupené ubytovně

Kadaňská: 6 sociálních bytů

Střed města: 4 byty v domech SVJ (běžný nájem)

Aglomerace Březenecká – Písečná v domech SVJ: 3 byty běžný nájem; 20 sociálních bytů

Mgr. David Kuhn
odbor interní audit – právní oddělení
statutární město Chomutov