

Prostřednictvím DS

Váš dopis zn.:

Ze dne: 17.5.2024

Naše č.j.: MMCH/65076/2024/OIA/Kuhn

Vyřizuje: Mgr. David Kuhn

Tel.: 474 637 478

Email: d.kuhn@chomutov.cz

Datum: 5.6.2024

Poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážená paní inženýrko,

Magistrát města Chomutova, odbor interní audit, jako příslušný orgán povinného subjektu podle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, Vám k Vaší žádosti o informace ze dne 17.5.2024:

1. *Žádáme o písemné sdělení, zda bylo vydáno povolení/ohlášení stavby „Novostavby RD s kanceláří pro projektovou a stavební činnost“ [redacted] a to na parcele č. [redacted], k.ú. Chomutov II, nebo jiné stavby na této parcele.*
2. *Pokud toto povolení stavby/ohlášení stavby bylo vydáno, žádáme o informaci, kdy bylo rozhodnutí vydáno a datum nabytí právní moci a číslo jednací.*
3. *Žádáme dále o informaci, z jakého důvodu úřad povolení vydal bez souhlasu vlastníků sousedních pozemků a to např.:*
 - p.p.č. [redacted] k.ú. Chomutov [redacted]
 - p.p.č. [redacted] k.ú. Chomutov [redacted]
 - p.p.č. [redacted] k.ú. Chomutov [redacted]
 - p.p.č. [redacted] k.ú. Chomutov [redacted]*, jejichž práva byla v řízení o nové stavbě opomenuta.*
4. *Žádáme také o informaci, jak bude úřad postupovat v případě, že stavebník vědomě zamlčel informace o porušení našich práv?*

sděluje následující:

1. Dne 12.04.2023 byl vydán Společný souhlas k novostavbě rodinného domu pod čj. MMCH/50420/2023 (viz příloha)
2. Společný souhlas ze dne 12.04.2023, čj. MMCH/50420/2023, [redacted] si osobně převzali dne 17.04.2023. Právní moci nabývá souhlas dnem doručení Stavebníkovi, tedy dne 17.4.2023.
3. Doložen byl souhlas sousedních parcel na situačním výkresu vlastníků parcel č. [redacted], [redacted] v k.ú. Chomutov II.
Dle § 25 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území:

Vzájemné odstupy staveb

(1) Vzájemné odstupy staveb musí splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií¹⁹⁾, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Odstupy musí dále umožňovat údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, například technickou infrastrukturu.

(2) Je-li mezi rodinnými domy volný prostor, vzdálenost mezi nimi nesmí být menší než 7 m a jejich vzdálenost od společných hranic pozemků nesmí být menší než 2 m. Ve zvlášť stísněných územních podmínkách může být vzdálenost mezi rodinnými domy snížena až na 4 m, pokud v žádné z protilehlých stěn nejsou okna obytných místností; v takovém případě se odstavec 4 nepoužije.

(3) Vytvářejí-li stavby pro rodinnou rekreaci mezi sebou volný prostor, vzdálenost mezi nimi nesmí být menší než 10 m.

(4) Jsou-li v některé z protilehlých stěn sousedících staveb pro bydlení okna obytných místností, musí být odstup staveb roven alespoň výšce vyšší z protilehlých stěn, s výjimkou vzájemných odstupů staveb rodinných domů podle odstavce 2. Uvedené odstupy mezi stavbami pro bydlení neplatí pro jednotlivé stavby umístované v prolukách. Obdobně se určují odstupy od staveb nebytových.

(5) Vzdálenost stavby garáže a dalších staveb souvisejících a podmiňujících bydlení umístovaných na pozemku rodinného domu nesmí být od společných hranic pozemků menší než 2 m.

(6) S ohledem na charakter zástavby je možno umístit až na hranici pozemku rodinný dům, garáž a další stavby a zařízení související s užíváním rodinného domu. V takovém případě nesmí být ve stěně na hranici pozemku žádné stavební otvory, zejména okna, větrací otvory; musí být zamezeno stékání dešťových vod nebo spadu sněhu ze stavby na sousední pozemek; stavba, její část nesmí přesahovat na sousední pozemek.

(7) Vzdálenost průčelí budov²⁾, v nichž jsou okna obytných místností, musí být nejméně 3 m od okraje vozovky silnice nebo místní komunikace; tento požadavek se neuplatní u budov umístovaných ve stavebních prolukách řadové zástavby a u budov, jejichž umístění stanoví vydaná územně plánovací dokumentace.

(8) Vzájemné odstupy a vzdálenosti se měří na nejkratší spojnici mezi vnějšími povrchy obvodových stěn, balkonů, lodžii, teras, dále od hranic pozemků a okraje vozovky pozemní komunikace.

Dle situačního výkresu je odstup stavby RD více jak 60 m od uvedených pozemků parc. č.

4. Stavební úřad vydal společný souhlas na základě doložené projektové dokumentace, stanovisek, vyjádření v souladu s územním plánem. Práva sousedních pozemků, resp. jejich vlastníků nebyla porušena.

Mgr. David Kuhn
odbor interní audit – právní oddělení
statutární město Chomutov

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV