

# PŘÍLOHA



územní samosprávné celky a svazky obcí

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: **12 / 2023**IČO: **00261891**Název: **Statutární město Chomutov**NS: **00261891** Statutární město Chomutov

Sestavená ke dni 31. prosinci 2023

Sídlo účetní jednotky	Místo podnikání
ulice, č.p. <b>Zborovská 4602</b>	ulice, č.p. <b>Zborovská 4602</b>
obec <b>Chomutov</b>	obec <b>Chomutov</b>
PSČ pošta <b>43028 Chomutov</b>	PSČ pošta <b>43028 Chomutov</b>

Údaje o organizaci	Předmět podnikání
identifikační číslo <b>00261891</b>	hlavní činnost
právní forma <b>neurčeno</b>	vedlejší činnost
zřizovatel <b>Zákon 128/2000 Sb., o obcích</b>	CZ-NACE <b>000000</b>

Kontaktní údaje	Razítko účetní jednotky
telefon <b>474 637 111</b>	<div style="border: 1px solid black; height: 100px; width: 100%;"></div>
fax <b>474 652 777</b>	
e-mail <b>podatelna@chomutov-mesto.cz</b>	
WWW stránky	

Osoba odpovědná za účetnictví	Statutární orgán
<b>Zina Rusňáková Stehlíková</b>	<b>JUDr. Marek Hrabáč (primátor)</b>
Podpisový záznam <div style="border: 1px solid black; width: 230px; height: 30px; display: inline-block;"></div>	Podpisový záznam <div style="border: 1px solid black; width: 230px; height: 30px; display: inline-block;"></div>

Okamžik sestavení (datum, čas): 19.02.2024, 18:06:56

**A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona (TEXT)**

"§7 (3) Účetní jednotka je povinna použít účetní metody způsobem, který vychází z předpokladu, že bude nepřetržitě pokračovat ve své činnosti a že u ní nenastává žádná skutečnost, která by ji omezovala nebo ji zabraňovala v této činnosti pokračovat i v dohledné budoucnosti. V případě, že účetní jednotka má informaci o tom, že u ní taková skutečnost nastává, je povinna použít účetní metody způsobem tomu odpovídajícím, přičemž informaci o použitém způsobu je povinna uvést v příloze v účetní závěrce."

\*\*\* Účetní jednotka pokračuje v následujícím účetním období ve své činnosti, nedošlo ke změnám metody z důvodu ukončení činnosti. Účetní jednotka nemá informace o tom, že by byl porušen princip nepřetržitého trvání.

**A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona (TEXT)**

"§7 (4) Uspořádání a označování položek rozvahy a výkazu zisku a ztráty a jejich obsahové vymezení a způsoby oceňování použité v jednom účetním období nesmí účetní jednotky změnit v následujícím účetním období. Účetní jednotky mohou uvedené uspořádání a označování a obsahové vymezení a způsoby oceňování změnit zcela nebo zčásti mezi jednotlivými účetními obdobími jen z důvodů změny předmětu podnikání nebo jiné činnosti anebo z důvodů zpřesnění věrného zobrazení nebo zkvalitnění vypovídací schopnosti účetní závěrky, přičemž informaci o každé takové změně s jejím řádným zdůvodněním jsou povinny uvést v příloze v účetní závěrce."

\*\*\* V roce 2023 nedošlo k významným změnám metod vlivem změny předpisů k účetním metodám.

**A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona (TEXT)**

"§7 (5) Účetní jednotky jsou povinny v příloze účetní závěrky [§ 18 odst. 1 písm. c)] vždy uvést informaci o použitých účetních metodách, popřípadě o odchylkách od těchto metod podle odstavce 2 s jejich řádným zdůvodněním a s uvedením jejich vlivu na majetek a závazky, finanční situaci a výsledek hospodaření účetní jednotky. Vybrané účetní jednotky uvádějí v příloze účetní závěrky též informace o stavu účtů v knize podrozvahových účtů."

\*\*\* Dle 410/2009 Sb. §45, odst. 1 bod 3 VUJ neuvádějí info o stavu podrozvahových účtů, jsou v A.4.

Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách:

**1. Oceňování a vykazování**

Zásoby - pořizovací cena, způsob účtování A - vybrané, B - ostatní;

Drobný dlouhodobý majetek hmotný - v pořizovací ceně od 3 do 40 tis. Kč

Drobný dlouhodobý majetek nehmotný- v pořizovací ceně od 7 do 60 tis. Kč

Hmotný a nehmotný DM vytvořený vlastní činností - ve skutečných pořizovacích nákladech.

Cenné papíry a majetkové účasti: Rozhodující vliv a podstatný vliv - pořizovací cenou;

Reprodukční pořizovací ceny: Nabyté pozemky směnou v roce 2023 byly oceněny na základě znaleckých posudků.

**2. Změny způsobů oceňování: Nenastaly.**

3. Odpisový plán: Účetní jednotka provádí účetní odpisy. Odpisový plán je rámcově stanoven dle příloh ČÚS 708 s výjimkami konkrétních majetkových položek.

4. Přepočítání údajů v cizích měnách na českou měnu: pevný kurz roční 1 EUR = 24,115 CZK

5. Peněžní fondy jsou účtovány rozvahově (přes účet 401 a 419).

6. Ocenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji je jen v případě dosažení hranice významnosti, kterou účetní jednotka stanovila na 260 tis. Kč.

7. Hladina významnosti pro časové rozlišování pravidelně se opakujících plateb: 200 tis. Kč.

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
<b>P.I.</b>	<b>Majetek a závazky účetní jednotky</b>		<b>1 170 161 202,30</b>	<b>1 274 738 228,46</b>
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	1 155 228,82	1 010 449,59
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	6 522 421,13	6 517 020,06
3.	Vyřazené pohledávky	905	14 658 771,29	14 626 523,29
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909	1 147 824 781,06	1 252 584 235,52
<b>P.II.</b>	<b>Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů</b>			<b>1 508 005,55</b>
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911		
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913		
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914		
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915		1 508 005,55
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916		
<b>P.III.</b>	<b>Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou</b>			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926		
<b>P.IV.</b>	<b>Další podmíněné pohledávky</b>			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948		
<b>P.V.</b>	<b>Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů</b>		<b>23 936 454,64</b>	<b>49 740 321,74</b>
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	23 936 454,64	49 740 321,74
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		
<b>P.VI.</b>	<b>Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku</b>		<b>958 931,39</b>	<b>790 249,55</b>
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964	958 931,39	790 249,55
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968		

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
<b>P.VII. Další podmíněné závazky</b>				
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	978		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985		
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986		
<b>P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty</b>				
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992		
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	1 193 138 725,55	1 325 196 306,20

**A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona (TEXT)**

"§18 (3b) (3) Účetní závěrka podle odstavce 1 musí obsahovat

b) identifikační číslo osoby, pokud je má účetní jednotka přiděleno, a informaci o zápisu do veřejného rejstříku uváděnou na obchodních listinách,"

\*\*\* Účetní jednotka není zapsána ve veřejném rejstříku.

**A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona (TEXT)**

"§19 (6) V případě významných událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky, jsou důsledky těchto událostí popsány a jejich ekonomické dopady kvantifikovány v příloze v účetní závěrce."

\*\*\* K rozvahovému dni nejsou známy žádné skutečnosti, které by nebyly zachyceny v závěrce a přitom mají vliv na finanční situaci účetní jednotky.

**B.1. Informace podle § 66 odst. 6 (TEXT)**

"§66 (6) Při převodu vlastnictví k nemovitým věcem, které podléhají zápisu do katastru nemovitostí a jsou zařazeny do užívání, se zahajuje odpisování prvním dnem měsíce, který následuje po měsíci, ve kterém byl doručen návrh na vklad katastrálnímu úřadu. Podmíněnost nabytí právních účinků vkladu do katastru nemovitostí se uvede na analytických účtech, v inventurních soupisech a v příloze v účetní závěrce. V případě změny příslušnosti k hospodaření s nemovitými věcmi státu, které podléhají zápisu do katastru nemovitostí a jsou zařazeny do užívání, se zahajuje odpisování prvním dnem měsíce, který následuje po měsíci, ve kterém došlo ke změně příslušnosti k hospodaření s nemovitými věcmi státu."

\*\*\*K 30. 9. 2023 účetní jednotka nemá podaný návrh na vklad do katastru nemovitostí, ke kterému k datu závěrky nepřišla doložka o zápisu.

**B.2. Informace podle § 66 odst. 8 (TEXT)**

"§66 (8) Nezajistí-li příspěvková organizace ke dni sestavení účetní závěrky, s výjimkou mezitímní účetní závěrky, krytí fondu investic nebo fondu reprodukce majetku finančními prostředky, sníží výsledkově o tento rozdíl snížený o výši výnosů z titulu časového rozlišení přijatých investičních transferů fond investic nebo fond reprodukce majetku. Účetní jednotky v příloze účetní závěrky zdůvodní, proč nebylo možno fond investic nebo fond reprodukce majetku kryt finančními prostředky."

\*\*\* Informace bodu B.2. se nevztahuje k právní formě účetní jednotky.

**B.3. Informace podle § 68 odst. 3 (ČÍSLO A TEXT)**

**0,00** "§68 (3) Jedná-li se o významnou informaci, uvede účetní jednotka vzájemně zúčtované částky podle odstavce 1 a vysvětlení k nim jednotlivě v příloze v účetní závěrce."

\*\*\* Účetní jednotka neprovedla v průběhu účetního období vzájemné zúčtování závazků a pohledávek dle § 68 odst. 3 vyhlášky, nebo se nejednalo o významné částky.

**C. Doplnující informace k položkám rozvahy "C.I.1. Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	63 130 216,77	9 356 872,66
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věčné a časové souvislosti	128 895 139,53	16 473 090,21

**D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku (ČÍSLO A TEXT)**

**0,00** Účetní jednotka nemá ve vlastnictví sbírky muzejní a galerijní hodnoty.

**D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem (ČÍSLO)**

**30360509.00**

**D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m2 (ČÍSLO)**

**691275.00**

**D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)**

**30348332.00**

**D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)**

**113772751.00**

**D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem (ČÍSLO)**

**8.63**

**D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem (ČÍSLO A TEXT)**

**113 772 751,00** Jedná se především o historické ceny pozemků. Nově pořizované pozemky jsou oceňovány dle ZP či ocenění od předávajícího (u darovaných pozemků přebíráme účetní hodnotu od dárce).

**E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy (TEXT)**

K položce	Doplnující informace	Částka
C.I.7.	Účet 408 - v roce 2023 byly provedeny tyto opravy minulých let: MD 952 199,00 Kč - odúčtování sadových úprav akce 1511 z účtu 042 (VO Lipská), MD 2 095 490,97 odúčtování vrácené dotace poskytnuté v roce 2022, která byla zúčtována celá do výnosu na účet 672, D 644 069 961,14 Kč - neodepsané transfery (náprava nedostatků z ověření hospodaření 2022), D -1 150 224,32 Kč - částečný odpis předaného majetku + sadové úpravy, D -210 725,00 Kč - oprávký (rozdíl), D -26 781 094,98 Kč - doúčtování a oprava transferů	<b>533 448 875,08</b>

**E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty (TEXT)**

K položce	Doplnující informace	Částka
A.I.33.	Zůstatek půjčky společnosti Piráti Chomutov, a. s. ve výši 10 000 000 Kč splatný dne 10.3.2020, úrok z prodloužení ve výši 661 202,14 Kč. Pohledávka včetně zákonných úroků přihlášená dne 11.3.2020 do insolvenčního řízení. Vytvořena opravná položka v celé výši.	<b>10 167 467,98</b>

**E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích (TEXT)**

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

**E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu (TEXT)**

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

**F. Doplňující informace k fondům účetní jednotky****Ostatní fondy - územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionů soudržnosti**

Položka		BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
Číslo	Název	
<b>G.I.</b>	<b>Počáteční stav fondu k 1.1.</b>	<b>3 668 935,75</b>
<b>G.II.</b>	<b>Tvorba fondu</b>	<b>11 591 881,91</b>
	1. Přebytky hospodaření z minulých let	
	2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce	512 324,91
	3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů	11 079 557,00
	4. Ostatní tvorba fondu	
<b>G.III.</b>	<b>Čerpání fondu</b>	<b>10 651 844,94</b>
<b>G.IV.</b>	<b>Konečný stav fondu</b>	<b>4 608 972,72</b>

**G. Doplňující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
<b>G.</b>	<b>Stavby</b>	<b>5 046 837 885,53</b>	<b>1 476 976 830,38</b>	<b>3 569 861 055,15</b>	<b>2 992 910 705,84</b>
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	207 968 569,00	68 236 066,42	139 732 502,58	111 467 206,00
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	1 857 807 648,48	285 843 278,22	1 571 964 370,26	1 115 431 690,28
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	90 448 626,00	21 374 381,85	69 074 244,15	38 868 640,14
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	1 772 588 549,91	738 802 050,47	1 033 786 499,44	1 011 933 345,45
G.5.	Jiné inženýrské sítě	459 020 429,58	182 364 571,40	276 655 858,18	271 246 752,19
G.6.	Ostatní stavby	659 004 062,56	180 356 482,02	478 647 580,54	443 963 071,78

**H. Doplňující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
<b>H.</b>	<b>Pozemky</b>	<b>749 308 614,30</b>		<b>749 308 614,30</b>	<b>733 078 914,80</b>
H.1.	Stavební pozemky	330 461 192,19		330 461 192,19	322 449 638,14
H.2.	Lesní pozemky	104 421 707,00		104 421 707,00	103 515 129,00
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	6 817 632,24		6 817 632,24	6 580 140,54
H.4.	Zastavěná plocha	34 948 613,00		34 948 613,00	32 140 848,00
H.5.	Ostatní pozemky	272 659 469,87		272 659 469,87	268 393 159,12

**I. Doplňující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
<b>I.</b>	<b>Náklady z přecenění reálnou hodnotou</b>	<b>13 302 032,42</b>	<b>8 243 633,16</b>
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou	13 302 032,42	8 243 633,16

**J. Doplňující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
<b>J.</b>	<b>Výnosy z přecenění reálnou hodnotou</b>	<b>37 002 418,62</b>	<b>20 129 453,70</b>
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	15 259 973,00	6 895 551,00
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou	21 742 445,62	13 233 902,70

\* Konec sestavy \*