



LEGENDA

- územní systém ekologické stability**
- NADREGIONÁLNÍ BOKORODOR
 - OSA NADREGIONÁLNÍHO BOKORODORU
 - REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM - FUNKČNÍ
 - REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM - K. ZALOŽENÉ
 - REGIONÁLNÍ BOKORODOR - FUNKČNÍ
 - REGIONÁLNÍ BOKORODOR - K. ZALOŽENÉ
 - LOKÁLNÍ BIOCENTRUM - FUNKČNÍ
 - LOKÁLNÍ BOKORODOR - FUNKČNÍ
 - LOKÁLNÍ BOKORODOR - K. ZALOŽENÉ
- dopravní infrastruktura**
- ŽELEZNIČNÍ TRASA CELOSTÁTNÍ
 - VLEČKA
 - RUŠENÉ ÚSEKY VLEČKY
 - NÁDRAŽÍ ZASTÁVKY
 - AUTOBUSOVÉ NÁDRAŽÍ
 - ZASTÁVKY MHD, PŘEMĚŠTĚ DOPRAVY
 - ČERPAČÍ STANICE POHONNÝCH HMOT
 - SUNICE I. TŘÍDY
 - SUNICE II. TŘÍDY
 - MĚSTNÍ SŘEŠNÉ KOMUNIKACE
 - MĚSTNÍ OBLUŽNÉ KOMUNIKACE V PŘÍŠTĚM VÝZNAMU
 - MĚSTNÍ OBLUŽNÉ KOMUNIKACE OSTATNÍ
 - KOZSŘEŠNÉ KOMUNIKACE
 - OSA REZERVY KORIDORU KOMUNIKACE
 - POZEMNÍ GARáže V MĚSTU ODMĚNĚN POČET NOVÝCH PARKOVACÍCH STAN
 - ZNAMČNÉ CYKLISTICKÉ TRASY / STEZKY
 - ZNAMČNÉ TURISTICKÉ TRASY
 - DŮLEŽITÁ PĚŠÍ PROPOJENÍ
- koridory dopravní infrastruktury**
- OPTIMALIZACE ŽELEZNIČNÍ TRATE
 - KORIDOR MĚSTNÍ KOMUNIKACE
- technická infrastruktura**
- VODOJEM
 - VODOVODNÍ PŘÍVADČE, PITNÁ VODA
 - PŘÍVADČE - NAPÁJENÉ KRYNKY, ZATŘEBNĚNÝ VODNÍ TOK
 - HLAVNÍ STODKY - SBĚRAČE (dle Generelu kanalizace Chomutov-Jirkov)
 - PLYNOVOD-VTL dle úbor
 - PLYNOVOD STL
 - REGULAČNÍ STANICE
 - NADZEMNÍ VEDENÍ VVN 220 kV
 - NADZEMNÍ VEDENÍ VVN 110 kV
 - TRAFOSTANICE
 - RADKORELEOVÉ TRASY
 - ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ
- urbanistické a architektonické hodnoty**
- VÝZNAMNÉ VÝHLEDKOVÉ BODY
 - LOKALITY S UMÍSTĚNÍM VÁLENTNÝCH HROBŮ
 - ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÉ STAVBY OSTATNÍ
 - URBANISTICKY A ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÁ ÚZEMÍ OSTATNÍ
- ostatní**
- REVIITALIZACE VODNÍCH PLOCH
 - PLOCHY VÝZNAMNÉ Z HLEDISKA KRAJINNÉHO RÁZU

limity využití území

- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
 - MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA
 - ARCHEOLOGICKÁ NALEZISTĚ
 - ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ - HRANICE PRO Q100
 - AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
 - ÚZEMÍ ZVLÁŠTNÍ POUČENÉ POD VODNÍM OLEM
 - CHRANĚNÁ OBLAST PŘÍROZNĚ AKUMULACE VOD
 - MEKORACE
 - CHRANĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ
 - LOŽISKO NEROSTNÝCH SUROVIN
 - PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ
 - SESIŤOVNÁ ÚZEMÍ
 - OCHRANNÉ PÁSMA HŘBITOVA
 - OP. SUNICE II. TŘ.
 - OCHRANNÉ PÁSMA ŽELEZNIČNÍ TRAT VLEČKY
 - OCHRANNÉ PÁSMA LETIŠTĚ - PROTI NEBEZPEČNÝM A KLAMAVÝM SVĚTLŮM
 - OCHRANNÉ PÁSMA LETIŠTĚ - VÝŠKOVÉ OMEZENÍ STAVEB
 - BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA PLYNOVODU
 - OCHRANNÉ PÁSMA PLYNOVODU
 - OCHRANNÉ PÁSMA ELEKTRICKÉHO VEDENÍ
 - VKř REGISTROVANÝ
 - PAMÁTKY STROMŮ
 - PŘÍRODNÍ PARK
 - PŘÍRODNÍ PAMÁTKA
 - NATURA 2000 - EVROPSKÝ VÝZNAMNÁ LOKALITA
 - VYDALENOST 50 m OD OKRAJE LESA
 - VEDENÍ PŘÍVADČE OHŘE - BĚŽNA V KRYTÉM PROFILU
- Číslo správní území obce se nachází v záhlaví území. Ministerstvo obrany - Číslo správní území je vyznačeno v seznamu Ministerstva obrany z Ministerstva zemědělství vyznačených druhých stavů.*

LEGENDA - informativní část

- KATASTRÁLNÍ MAPA
- HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

LEGENDA

- plochy s rozdílným způsobem využití**
- plochy bydlení (§ 4)**
- BYDLENÍ HROMADNÉ
 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
 - BYDLENÍ VENKOVSKÉ
- plochy rekreace (§ 5)**
- REKREACE HROMADNÁ - REKREACE AREÁLY
 - REKREACE - ZAHRAJKÁSKÉ OSADY
- plochy smíšené obytné (§ 8)**
- SMĚŠNÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ
 - SMĚŠNÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ
- plochy občanského vybavení (§ 6)**
- OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY
 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ KÖMERČNÍ - malé a střední
 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ KÖMERČNÍ - velké
 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ KÖMERČNÍ - nevýrobní služby
 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÉ
 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - JINÉ
- plochy veřejných prostranství (§ 7)**
- VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
- plochy zeleně (§ 7a)**
- ZELEŇ - PARKY A PARKOVÉ UPRAVENÉ PLOCHY
 - ZELEŇ JINÁ
 - ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
- plochy dopravní infrastruktury (§ 9)**
- DOPRAVA SILNIČNÍ - pozemní komunikace bez rozlišení
 - DOPRAVA SILNIČNÍ - dopravní terminály
 - DOPRAVA SILNIČNÍ - zájezdové stanice
 - DOPRAVA SILNIČNÍ - garáže a velké parkoviště
 - DOPRAVA SILNIČNÍ - parkoviště
 - DOPRAVA DRAŽNÍ
- plochy technické infrastruktury (§ 10)**
- VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
 - ENERGETIKA
 - NAKLADÁNÍ S ODPADY
- plochy výroby a skladování (§ 11)**
- VÝROBA ENERGIJE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ
 - VÝROBA LEHKÁ
 - VÝROBA TĚŽKÁ A ENERGETIKA
 - VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
- plochy vodní a vodohospodářské (§ 13)**
- VODNÉ A VODNÍCH TOKŮ
- plochy zemědělské (§ 14)**
- POLE A TRVALÉ TRÁVNÍ POROSTY
- plochy lesní (§ 15)**
- LESNÍ VŠEOBECNÉ
- plochy smíšené nezastavěného území (§ 17)**
- PŘÍRODNÍ PRIORITY
 - REKREACE NEPŮBYTOVÁ
- regulační podmínky**
- VYMEZENÍ A OZNAČENÍ PLOCHY SE SPECIFICKOU REGULACÍ

Záznam o účinnosti územní plánovací dokumentace

Název dokumentace:	Změna č.3 Územního plánu Chomutov
Správní orgán, kterým byla vyhlášena:	Zastupitelstvo statutárního města Chomutova
Datum nabytí účinnosti:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Ing. Lenka Peřfková
Jméno a příjmení:	
Funkce:	Vedoucí Oddělení úřadu úz. plánování, odbor rozvoje a investic, Magistrát města Chomutova
Podpis:	
Ořad:	
Úřední razítka:	

CHOMUTOV
ZMĚNA Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBJEDNATEL : STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
POŘIZOVATEL : MAGISTRÁT MĚSTA CHOMUTOVA, odbor rozvoje a investic
ZPRACOVATEL : ING. ARCH. IVAN KAPLAN - AGORA STUDIO, Vlnová 106, Praha 3, 150 00

ODŮVODNĚNÍ

PROJEKT: **KOORDINAČNÍ VÝKRES** 01b

ZPRACOVATEL: **AGORA**

doc. Ing. arch. Ivan Kaplan
Ing. Kateřina Jelínková

MĚRKO: 1 : 5 000
DATA: březen 2023