



změna grafiky a značení v souvislosti s metodikou stavenou ve vyhlášce č. 500/2006 Sb.***

plochy s rozdílným způsobem využití

plochy bydlení

B1	BYTOVNĚ HROMADNÉ - V BYTOVÝCH DOMECH
B2	BYTOVNĚ HROMADNÉ - V BYTOVÝCH DOMECH - MĚSTSKÉ A TRHÁKOVÉ
B3	BYTOVNĚ INDIVIDUÁLNÍ V KOBENÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ

plochy rekreace

R1	FLOCHY HROMADNÉ REKREACE
R2	FLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE - ZAHRAZKÁRNÍ OSADY

plochy smíšené obytné

S1	FLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - CENTRUM
S2	FLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - MĚSTSKÉ

plochy občanského vybavení

OB1	FLOCHY PRO VEŘEJNÉ KONTAKTY A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY
OB2	FLOCHY PRO KOMBINOVANÉ ZAŘÍZENÍ A ADMINISTRATIVU - MALÁ
OB3	FLOCHY PRO KOMBINOVANÉ ZAŘÍZENÍ A ADMINISTRATIVU - VELKÁ
OB4	FLOCHY PRO NEVÝROBNÍ SLUŽBY
OB5	FLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT
OB6	FLOCHY VEŘEJNÉ VÝCHOVY
OB7	FLOCHY VEŘEJNÉ VÝCHOVY - ZOO PÁK, SKANZONY, LÁZEŇ

plochy veřejných prostranství

VP1	FLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
-----	-------------------------------

plochy sídelní zeleně

Z1	ZELIŠTĚ PÁKOVÁ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH
Z2	ZELIŠTĚ OSTATNÉ
Z3	ZELIŠTĚ BOKOVNÍ

plochy dopravní infrastruktury

DI1	SMÍŠENÁ - FUNKČNÍ KOMBINACE NEZ ROZLIŠENÍ
DI2	SMÍŠENÁ - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
DI3	SMÍŠENÁ - ČIŠTĚNÍ STOKOV
DI4	SMÍŠENÁ - GARÁŽE A VEJKA PÁKOVNÉ
DI5	SMÍŠENÁ - PÁKOVNÉ
DI6	SMÍŠENÁ - DRÁŽNÍ

plochy technické infrastruktury

TI1	FLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
-----	---------------------------------

plochy výroby a skladování

V1	FOTOVÝSTAVKA
V2	NEKULČÍ PRŮMYŠLOVÁ VÝROBA A SLUŽBY
V3	RUČNÍ PRŮMYŠLOVÁ VÝROBA A SKLADY
V4	ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ VÝROBA

plochy vodní a vodohospodářské

VO1	FLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
-----	--------------------------------

plochy zemědělské

ZD1	FLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
-----	-------------------

plochy lesní

L1	LESY (nepočítají se územní ochranné)
----	--------------------------------------

plochy smíšené nezastavěného území

M1	KRAJINNÁ ZELIŠTĚ
M2	FLOCHY REKREACE SMÍŠENÉ S REKREACIÍ VYUŽITÍ

koridory technické infrastruktury

K1	KORIDOR VEŘEJNÉ VTL FLYTOVÝCH
----	-------------------------------

koridory dopravní infrastruktury

KD1	OSTRAVACÍ ŽELEZNICNÍ TRATĚ
KD2	ZÁKAPŮRNĚ SÍŤNÉ V/13
KD3	KORIDOR MÍSTNÍ KOMUNIKACE

plochy s rozdílným způsobem využití

plochy bydlení

B1	BYTOVNĚ HROMADNÉ
B2	BYTOVNĚ HROMADNÉ - VENKOVSKÉ

plochy rekreace

R1	REKREACE HROMADNÁ - REKREACNÍ AREÁLY
R2	REKREACE - ZAHRAZKÁRNÍ OSADY

plochy smíšené obytné

S1	SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ
S2	SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ

plochy občanského vybavení

OB1	OBČANSKÉ VÝTVARNÉ - VEŘEJNÉ
OB2	OBČANSKÉ VÝTVARNÉ - NEVÝROBNÍ
OB3	OBČANSKÉ VÝTVARNÉ - VEŘEJNÉ
OB4	OBČANSKÉ VÝTVARNÉ - JINÉ

plochy veřejných prostranství

VP1	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
VP2	ZELIŠTĚ PÁKOVÁ NA PÁKOVÝCH PLOCHÁCH
VP3	ZELIŠTĚ JINÁ
VP4	ZELIŠTĚ OCHRANNÁ A BOKOVNÍ

plochy zeleně

Z1	ZELIŠTĚ PÁKOVÁ NA PÁKOVÝCH PLOCHÁCH
Z2	ZELIŠTĚ JINÁ
Z3	ZELIŠTĚ OCHRANNÁ A BOKOVNÍ

plochy dopravní infrastruktury

DI1	DOPRAVA SMÍŠENÁ - posazení komunikace bez rozlišení
DI2	DOPRAVA SMÍŠENÁ - dopravní terminály
DI3	DOPRAVA SMÍŠENÁ - dopravní stanice
DI4	DOPRAVA SMÍŠENÁ - garáže a vejká parkovací
DI5	DOPRAVA SMÍŠENÁ - parkoviště
DI6	DOPRAVA SMÍŠENÁ - parkoviště

plochy technické infrastruktury

TI1	VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
TI2	ENERGETIKA
TI3	NEKULČÍ OSADY

plochy výroby a skladování

V1	VÝROBA ENERIE Z ODOBŤOVÝCH ZDROJŮ
V2	VÝROBA ENERIE
V3	VÝROBA ENERIE A ENERGETIKA
V4	VÝROBA ENERIE A LESNICKÁ

plochy vodní a vodohospodářské

VO1	VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
-----	----------------------

plochy zemědělské

ZD1	POLE A TRHVNĚ TRÁVNÍ POROSTY
-----	------------------------------

plochy lesní

L1	LESNÍ VŠEOBECNÉ
----	-----------------

plochy smíšené nezastavěného území

M1	PŘÍRODNÍ PŘÍRODY
M2	REKREACE NEVÝROBNÍ

koridory dopravní a technické infrastruktury

KD1	KORIDOR VEŘEJNÉ VTL FLYTOVÝCH
KD2	OSTRAVACÍ ŽELEZNICNÍ TRATĚ
KD3	ZÁKAPŮRNĚ SÍŤNÉ V/13
KD4	KORIDOR MÍSTNÍ KOMUNIKACE

LEGENDA - změna č.3

základní členění území

Z1	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ VYHRAZENÉ K 1.12.2022 (obdobem vyhlášení)
Z2	ZASTAVĚNÁ PLOCHA*
Z3	PLOCHA PŘESTAVBY*

plochy s rozdílným způsobem využití

B1	BYTOVNĚ HROMADNÉ
B2	BYTOVNĚ INDIVIDUÁLNÍ
B3	SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ
B4	OBČANSKÉ VÝTVARNÉ KOMPLEXNÍ - malá
B5	OBČANSKÉ VÝTVARNÉ KOMPLEXNÍ - velká
B6	OBČANSKÉ VÝTVARNÉ - NEVÝROBNÍ
B7	OBČANSKÉ VÝTVARNÉ - VEŘEJNÉ
B8	OBČANSKÉ VÝTVARNÉ - JINÉ

regulační podmínky

R1	VYHRAZENÁ A OCHRANNÁ PLOCHY SE SPECIFICKOU REGULACÍ
----	---

dopravní infrastruktura

DI1	DŮLEŽITÁ MÍSTNÍ KOMUNIKACE
DI2	MÍSTNÍ SÍŤNÉ KOMUNIKACE
DI3	Hlavní železniční dopravní koryto
DI4	PRŮVODNÍ ÚSEK - LOKÁLNÍ MOCNOSTNÍ, MOKROBOR
DI5	HLAVNÍ ŽELEZNIČNÍ DOPRAVNÍ KORYTO

rušené prvky

RU1	PLŮCHY VEŘEJNÉ VTL FLYTOVÝCH
RU2	OSTRAVACÍ ŽELEZNICNÍ TRATĚ
RU3	ZÁKAPŮRNĚ SÍŤNÉ V/13
RU4	KORIDOR MÍSTNÍ KOMUNIKACE

LEGENDA - informativní část

I1	KATASTRÁLNÍ MAPA
I2	HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
I3	HRANICE VEŘEJNÉHO ÚZEMÍ
I4	PRŮVODNÍ ÚSEK DOBŤOVÝCH ZDROJŮ
I5	OSTRAVACÍ ŽELEZNICNÍ TRATĚ
I6	ZÁKAPŮRNĚ SÍŤNÉ V/13
I7	KORIDOR MÍSTNÍ KOMUNIKACE

LEGENDA - informativní část

2a.

2a.

Základní údaje o územní zóně plánovací dokumentace

Název dokumentace:	Změna č.3 Územního plánu Chomutov
Správní orgán, u kterého územní plán vyhláší:	Zastupitelstvo statutárního města Chomutova
Číslo a název územní zóny:	
Opáření územní zóny:	
Jméno a příjmení:	Ing. Lenka Peřilíková
Funkce:	Výkonný odborný úředník územního plánování, Magistrát města Chomutova
Podpis:	
Číslo územní zóny:	

CHOMUTOV
ZMĚNA Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBDOBÍ: STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
PŘÍROZÁVATEL: MAGISTRÁT MĚSTA CHOMUTOV, MÍSTNÍ ÚŘEDNÍK A VYKONÁVATEL
ZPRACOVATEL: ING. ARCH. IVAN KAPLAN - AŽDĚA STUDIO, VYKONÁVATEL A VYKONÁVATEL, MAGISTRÁT MĚSTA CHOMUTOV

NÁVĚH PŘI VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

PRŮVODNÍ ÚSEK DOBŤOVÝCH ZDROJŮ

HLAVNÍ VÝKRES

doc. Ing. arch. Ivan KAPLAN
Ing. Kateřina ŽELINKOVÁ

2a.

*** Nepožádáno, pokud se nemění hranice plochy, bude provedeno v úplném znění po vydání změny č.3.
Plochy jsou zobrazeny v koordinátním výstupu.