

ZMĚNA č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Chomutov

TEXTOVÁ ČÁST

NÁVRH

pro společné jednání

Objednatel : statutární město Chomutov
Pořizovatel : Magistrát města Chomutova, odb. rozvoje a investic, úsek úz. plánování
Zpracovatel : Ing. arch. Ivan Kaplan - AGORA STUDIO
Datum : březen 2023

Název dokumentace:	Změna č.3 Územního plánu Chomutov
Správní orgán, kt. změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo statutárního města Chomutova
Datum nabytí účinnosti:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	
Jméno a příjmení:	Ing. Lenka Petříková
Funkce:	Vedoucí Oddělení úřadu úz. plánování, Odbor rozvoje a investic, Magistrát města Chomutova
Podpis:	
Otisk úředního razítka	

Zpracovatel Z3 (2023): Ing. arch. Ivan Kaplan – AGORA STUDIO
 Vinohradská 156, Praha 3, 130 00
 Ing. arch. Ivan Kaplan
 Ing. Kateřina Jelínková

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

1. VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	M 1 : 10 000
2. HLAVNÍ VÝKRES – URBANISTICKÁ KONCEPCE (listy a,b)	M 1 : 5 000
3. VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPAŘENÍ A ASANACÍ	M 1 : 5 000
6. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	M 1: 5000
7. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	M 1 : 10 000
8. SCHÉMA URBÁNNÍCH LOKALIT	M 1 : 22 000

Územní plán Chomutova se změnou č.3 mění takto:

1. Klíč pro náhradu označení v textové části územního plánu (=odkaz pro následující body výroku níže):

označování zastavitelných ploch podle klíče: **X-ZY se mění na Z.X-Y** (kde X je číslo urb. obvodu, ve kterém se plocha svou většinou nachází, Y je číslo pořadí; ve stejném urb. obvodu nemohou být dvě různé zastavitelné plochy, které by měly stejné číslo Y). Tedy například 1-Z1 se mění na Z.1-1, 2-Z1 se mění na Z.2-1, 23-Z12 se mění na Z.23-12).

označování ploch přestaveb podle klíče: **X-PY se mění na Z.P-Y** (kde X je číslo urb. obvodu, ve kterém se plocha svou většinou nachází, Y je číslo pořadí; ve stejném urb. obvodu nemohou být dvě různé plochy přestavby, které by měly stejné číslo Y). Tedy například 1-P1 se mění na P.1-1, 2-P1 se mění na P.2-1, 23-P12 se mění na P.23-12).

označování ploch s rozdílným způsobem využití včetně jejich přejmenování podle následujícího klíče:

BH	BYDLENÍ HROMADNÉ - V BYTOVÝCH DOMECH	BH	BYDLENÍ HROMADNÉ
BI.1	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ V RODINNÝCH DOMECH - MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ	BI	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
BI.2	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ	BV	BYDLENÍ VENKOVSKÉ
RH	PLOCHY HROMADNÉ REKREACE	RH	REKREACE HROMADNÁ - REKREAČNÍ AREÁLY
RZ	PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE - ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY	RZ	REKREACE - ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY
SO.1	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - CENTRUM	SC	SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ
SO.2	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - MĚSTSKÉ	SM	SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ
OH	PLOCHY PRO VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY	OH	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY
OK.M	PLOCHY PRO KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ A ADMINISTRATIVU - MALÁ	OK.m	OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ - malé a střední
OK.V	PLOCHY PRO KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ A ADMINISTRATIVU - VELKÁ	OK.v	OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ - velké
OK.S	PLOCHY PRO NEVÝROBNÍ SLUŽBY	OK.s	OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ - nevýrobní služby
OS	PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT	OS	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
OV	PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI	OV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÉ
OX	PLOCHY SPECIFICKÉ - ZOOPARK, SKANZEN...atd.	OX	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - JINÉ
P+	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	PU	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
ZP	ZELEŇ PARKOVÁ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH	ZP	ZELEŇ - PARKY A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY
ZX	ZELEŇ OSTATNÍ	ZX	ZELEŇ JINÁ
ZI	ZELEŇ IZOLAČNÍ	ZO	ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
DS.K	SILNIČNÍ - POZEMNÍ KOMUNIKACE BEZ ROZLIŠENÍ	DS.k	DOPRAVA SILNIČNÍ - pozemní komunikace bez rozlišení
DS.A	SILNIČNÍ - DOPRAVNÍ TERMINÁLY	DS.a	DOPRAVA SILNIČNÍ - dopravní terminály
DS.C	SILNIČNÍ - ČERPACÍ STANICE	DS.c	DOPRAVA SILNIČNÍ - čerpací stanice
DS.G	SILNIČNÍ - GARÁŽE A VELKÁ PARKOVIŠTĚ	DS.g	DOPRAVA SILNIČNÍ - garáže a velká parkoviště
DS.P	SILNIČNÍ - PARKOVIŠTĚ	DS.p	DOPRAVA SILNIČNÍ - parkoviště
DZ	DRÁŽNÍ	DD	DOPRAVA DRÁŽNÍ
T	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	TW	VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
		TE	ENERGETIKA
		TO	NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
VF	FOTOVOLTAIKA	VE	VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ
VP.1	NERUŠÍCÍ PRŮMYSLOVÁ VÝROBA A SKLADY	VL	VÝROBA LEHKÁ
VP.2	RUŠÍCÍ PRŮMYSLOVÁ VÝROBA A SKLADY	VT	VÝROBA TĚŽKÁ A ENERGETIKA
VZ	ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ VÝROBA	VZ	VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	WT	VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
Z	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	AP	POLE A TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY
L	LESY (hospodářské, zvl. určení, ochranné)	LU	LESNÍ VŠEOBECNÉ
K	KRAJINNÁ ZELEŇ	MU.p	PŘÍRODNÍ PRIORITY
SR	PLOCHY KRAJINNÉ SMÍŠENÉ S REKREAČNÍM VYUŽITÍM	MU.r	REKREACE NEPOBYTOVÁ

2. **V kapitole 1 se nahrazuje** spojení „1.1.2021“ spojením „1.12.2022“.
3. **V kapitole 2.1 se doplňuje** v části *Celková urbanistická koncepce* v páté odrážce na konec první věty: „**adaptace zástavby na změnu klimatu**“.
Na konec páté odrážky se doplňuje věta:
"ÚP přijímá strategii přizpůsobení se změnám klimatu. Jedná se o soubor opatření v tématice modrozelené infrastruktury – viz kap. 4.2 a 5.8."
4. **V kapitole 2.1 se doplňuje** v části *Celková koncepce uspořádání krajiny* pátý bod
"5. **Adaptace krajiny na klimatickou změnu.** Jedná se o soubor opatření v krajině – viz kap. 5.8.",
ostatní body se přechíslovávají.
5. **V kapitole 2.2 se doplňuje** v před pátý odstavec nový odstavec:
"ÚP stanovuje opatření pro ochranu a rozvoj hodnot jednotlivých lokalit. Jejich vymezení vychází z platného členění na urbanistické městské obvody – viz kap. 3.1."
6. **V kapitole 2.2 se nahrazuje** v části *Architektonické hodnoty a seznam dalších arch. hodnotných staveb* výčet ostatních architektonicky významných staveb a území tímto:
"Ulice 28. října: čp. 1034, 1033, 1036, 1068, 1072, 1078, 1081, 1071, 1065, 1113, 1069, 1079, 1092, 1080 - u všech domů v ulici hodnotné fasády z přelomu 19. a 20. století
Ulice Vršovců: čp. 1131, 1041, 1006, 983, 1014, 991, 1007, 1096, 1101, 1141, 1109, 1132, 1176, 993, 992, 1005, 996, 985, 972, 989 - hodnotné fasády z přelomu 19. a 20. století
Školní.: čp. 1060 průmyslová škola - hodnotný členěný areál s fasádou a lamelovým krovem, 1251 škola, 1294, 1291, 785 bývalý chudobinec- škola, 1480 škola, 920, 1162 – arch. Kunert - fasáda, 1176, 1125, 1123, 1106, 1020, 1054, 1086, 999, 1051, 701 - hodnotné fasády u všech domů
Tomáše ze Štítého - čp. 1130 - Landischova vila z roku 1904 s věží ve výrazné poloze nad Jezerem - arch. Landisch
Park Blatenská divadlo čp. 552 – arch. Landisch - hodnotná budova i s hudebním pavilonem, dominantní průčelí
Puškinova: čp. 403 – arch. Zasche - hodnotný objekt - průčelí, tvar střech
Legionářská: 1057, 1152 - hodnotná průčelí
Základní umělecká škola čp. 1626 – arch. Machoň - česká škola z dvacátých let 20. stol. - hodnotný areál - průčelí, tvar střech, terasy
Poděbradova: čp. 1157, 1158, 1163, 1173, 1177, 1197 - hodnotná průčelí
Křížíkova: čp. 1120, 1105, 1104, 1107 - hodnotná průčelí
Beethovenova: čp. 1169, 1149, 888, 887, 1412 - hodnotná průčelí
Benešovo nám.: čp. 1056, 1138, 1233, 1232, 1287, 1280 - hodnotná průčelí
Na příkopech: škola Františka Josefa čp. 895 - hodnotné výrazné průčelí, 901 Akord – hodnotné průčelí
Mostecká: čp. 3000 – gymnázium arch. Payr - významná dominantní budova v panoramatu města, výrazná architektura z roku 1932
Politických vězňů - čp. 1170, 1171, 1257 - hodnotná průčelí vil
V Alejích: domy arch. Kunert čp. 2291, 2292, 2293 - výrazné domy severočeského architekta - průčelí
Blatenská: čp. 918, 1099, 1100, 1161, 2222, 2306, 2325 - hodnotná průčelí
Lamelové krovy (technická památka) – blok ul. Kostnická, Jiráskova, Erbenova, Havlíčkova čp. 2690 – 2712, čp. 1060 průmyslová škola, ul. Blatenská čp. 1690, ul. Lužická 1763, ul. Jabloňová – 1998, 1677, ul. Winterova – 1904, 1913, 1678, 1650, 1629, 1628, 1577, 1578, 1581, 1582, 1624, V Zahradách 1710, U Plynárny 3364, Smilovského 1852, 1897

Stromovka čp. 1814 - hodnotné průčelí, čp. 1927 vila funkcionalismus - významný německý architekt Hildebrand

Ul. Jabloňová – čp. 3008 - vila ve výrazné poloze - horský styl okolo roku 1930

a dále:

Ul. Přísečnická – čp.4403 – "Andělova vila" – mozaiky, fasády

Ul. Čelakovského – čp. 1090 – Goldmannova vila, čp. 821,1074,855,1017, 854, 853,822,823 – fasáda

Mozaiky a sochařská díla v Chomutově

Ul. Kochova – budova polikliniky

Ul. zadní Vinohrady - kaplička

Podkrušnohorský přivaděč v celé své trase včetně akvaduktů – jako technické dílo i jako krajinářský fenomén

Ul. Březenecká - Mezonetové domy (experiment) včetně vybavenosti

4 lokality válečných hrobů: - udržované a v dobrém stavu – lokality dle Koordinačního výkresu.

2 archeologická naleziště – viz Koordinační výkres

židovský hřbitov

městské lázně

budova historického nádraží č.p. 594 a **bývalá výpravní budova Dukelsko-podmokelské dráhy** na p.p.č. 3899 k.ú. Chomutov I

objekty bývalé výtopny – lokomotivní depo – depozitář Národního technického muzea na p.p.č. 3946 a 3947/1 k.ú. Chomutov I."

7. V kapitole 3.1 se nahrazuje věta před tabulkou a tabulka tímto textem:

„Územní plán vychází též z členění území na **30 urbanistických obvodů**

ÚP navrhuje:

- členění zastavěných příp. zastavitelných území města na lokality s vyjádřením charakteru zástavby
- přehled opatření a důrazů pro činnosti v těchto lokalitách:

číslo urban. obvodu u/lokality	název urbanistického obvodu/ lokality	Typ lokality	Charakter lokality stav	Požadované důrazy na rozvoj a revitalizace staveb a ploch v lokalitě
1	Historické jádro	Historický střed	Historické město s mimořádnou kvalitou urbánní struktury	Pouze v souladu s památkovou péčí, nenavyšování staveb, střešní krajina, mimořádná kvalita veřejných prostranství, bez odkudkoli viditelné fotovoltaiky na střeších a fasádách.
2a	Střed	Vnitřní město	Relativně velké objemy bydlení a vybavenosti bez silných historických kontextů, Chomutovka osou	Hustá nehistorická městská zástavba snese další korekce, výškové budovy další nežádoucí, mimořádná podpora břehových pozic Chomutovky jako lokálních promenád v liniové i parkové zeleni.
2b	Střed sever	kapacitní sídliště	Malá enkláva kapacitního bydlení ve vazbě na č.3b	Dále výškově nezatěžovat lokalitu, ostatní zásahy možné ve smyslu stmelení blokového uskupení.
3a	U parku	Vnitřní město	Velká lokality převážně rodinného bydlení, na městských třídách s vybavením, parková osa	Nevhodné vkládat vyšší a objemnější objekty, držet uliční plotové linie a podporovat vybavenost do městských tříd a parkové osy.
3b	U parku	kapacitní	Malá enkláva kapacitního bydlení	Dále výškově nezatěžovat lokalitu, ostatní zásahy možné ve smyslu stmelení blokového

číslo urban. obvodu/lokality	název urbanistického obvodu/lokality	Typ lokality	Charakter lokality stav	Požadované důrazy na rozvoj a revitalizace staveb a ploch v lokalitě
	západ	sídliště	ve vazbě na č.2b	uskupení.
4a	Mostecká západ	Vnitřní město	Zástavba přivrácená k parku podporuje městskou třídu	Podporovat nadále bydlení a smíšené funkce v zahradách i objemové kontexty se stávající zástavbou.
4b	Mostecká jih	kapacitní sídliště	Bydlení s převahou bytového kapacitního.	Postupně stmelovat plochy bytového bydlení a zvláště pak rodinného bydlení. Revitalizace veřejné zeleně s minimem jejich úbytků.
4c	Mostecká sever	rodinná zástavba	Rodinné bydlení s minimem větších hmot byt. domů	Podporovat klidnou lokalitu bydlení v dosahu rekreačních ploch, nepokračovat v průlomech bytových domů do struktury.
5a	U jezera sever	Příměst. rekreační plochy	Rekreační území s krajinou i aktivitami regionálního charakteru	Posilovat atraktivitu/ návštěvnost území bez bydlení a podnikání. Posilovat provázanost s okolní zástavbou i průchodnost územím.
5b	U jezera	Příměst. rekreační plochy	Jezerní území jižně od dráhy, mimořádné přírodní hodnoty	Zachovat a podporovat přírodní převahu krajiny, nevolit žádné velké hmoty pro rekreační funkce, preferovat pohyb v přírodě s minimem staveb.
6a	Zadní Vinohrady sever	rodinná zástavba	Rodinná a rekreační lokalita	Zachovat členění lokality a nepodporovat prolínání. Dbát na průchodnost směrem ke sportovištím nikoli však podél frekventované silnice.
6b	Zadní Vinohrady střed	kapacitní sídliště	Sídliště a velká sportoviště odcloněná parky	Možnost dostaveb nikoli na vrub podstatného úbytku veřejné zeleně, podpora průchodnosti územím. Na městském horizontu jakkoli nezvyšovat stavby, stávající ani nové.
7	U soudu	Vnitřní město	Kvalitní prostorová struktura se smíšenými funkcemi	I přes různorodost zástaveb, zachovat skelet městských prostorů, zklidnit dopravu v ulici Na příkopech a podpořit její zelený charakter. Zástavbu nenavýšovat.
8a	U Michanického rybníka	rodinná zástavba	Největší rozvojová plocha rodinného bydlení se základní vybaveností	Udržet čistou klidnou rodinnou lokalitu s relaxačními veřejnými parky, základní vybaveností, bez bytových domů nad 3 podlaží a dalších větších hmot. Zelená stromořadí podél přeložky do Otvic s cyklisty.
9a	Průmyslový obvod východ	Průmyslová zóna	Velká výrobní zóna s velkými hmotami	Podle podmínek PRZV pro VL.
9b	Průmyslový obvod Dukelská	Smíšená příměstská	Podél Chomutovky starší zástavba vlnená do průmyslových ploch	Nepodporovat další výrobu a skladování ani jiné velké objemy staveb v této lokalitě, stále má možnosti zachovat bydlení a rekreaci v zahrádkách, revitalizovat nábřežní polohy Chomutovky včetně relačních ploch, podpora cyklistické linie podél řeky
9c	Průmyslový obvod jih	Průmyslová zóna	výrobní zóna s velkými hmotami	Podle podmínek PRZV pro VL.
9d	Válčovny západ	Vnitřní město	Rezerva nové čtvrti s fragmenty stávajících staveb	Postupovat dle ÚS 10, smíšené využití s dominancí bydlení a územně odděleného podnikání. Klíčová se jeví proporce a spojitost nových veřejných prostranství, včetně parkových ploch a jejich budoucích

číslo urban. obvodu u/lokality	název urbanistického obvodu/ lokality	Typ lokality	Charakter lokality stav	Požadované důrazy na rozvoj a revitalizace staveb a ploch v lokalitě
				návazností na východ.
10	U teplárny	Průmyslová zóna	Velká výrobní zóna i s plochami nefunkčních výrob pro konverzi.	Chápat jako velkou rezervu pro rozvoj podnikání, ideální obsluha nákl. dopravou, možné větší objemy staveb, případné arch. akcenty jen formou individuálních posouzení.
11	U nemocnice	Vnitřní město	Tradiční a kvalitní plocha bydlení a vybavenosti s parky v blízkosti centra	Nepřipustit narušení blokových polí, postupně zklidňovat dopravu, pečovat o veřejná prostranství s parky, udržet výškovou hladinu i střední velikost objemů zástavby.
12	Nemocnice	Vnitřní město	Rozvolněná lokalita nemocnice s okolím	Doplňovat jižní a západní okraj lokality městskými sevřenějšími formami zástavby, bez výškových ambicí.
13a	Nádraží sever	Komerční zóna	Komerční zóna pro nákup s většími hmotami a parkovišti	Nákupní zóna bez bydlení s rozvojem podnikání na plochách železnice, udržet vyrovnanou výškovou úroveň a dopravní vztahy na kruhovém objezdu ve vazbě na distribuční okruh, podpořit pěší a cyklisty směrem do centra.
13b	Nádraží jih	Komerční zóna	Komerční zóna pro nevýrobní služby s většími hmotami a parkovišti	Velká příležitost pro rozvoj podnikání v relativně skryté poloze, neumožnit bydlení ani rekreaci.
13c	Nádražní ul.	Vnitřní město	Bydlení i služby na nových plochách vnitřního města	Mezi býv. nádražím podél Nádražní a Spořické velká výstavba ve vyrovnané výškové hladině, přednost formování do pozemkových bloků, tedy jasných uličních prostorů a prostranství, velké linie městské zeleně podél městských tříd s dopravou MHD.
14a	Nové Spořice západ	Průmyslová zóna	Velkoobjemová průmyslová a zemědělská výstavba	Podržet charakter bez vstupu bydlení a rekreace.
14b	Nové Spořice střed	Smíšená příměstská	Rozmanitá využití bez urban. kvalit struktury	Nepřipustit výrobní, skladovací a další nepříznivé využití a začít pěstovat příměstskou lokalitu s důrazem na bydlení a relax těžiště podél Hačky.
14c	Nové Spořice východ	Komerční zóna	Severní hrana Černovické, bez výrazných urb. hodnot	Doplňovat zástavbu hrany ulice s cílem její maximální kompaktnosti a pokud možno jednotné stavební čáře, střední objemy zástavby pro podnikání, administrativu atd. bez bydlení a rekreace, liniová zeleň podél Černovické.
15	U Klikara	Nezastavěná krajina	Příměstská krajina úpatí hor	Nerozšiřovat jakékoli stavební plochy, podpora přírodních hodnot.
16a	Černý vrch východ	rodinná zástavba	Hodnota klidu a blízkosti přírodních podmínek	Zvláště citlivě vážit sousedství funkcí, bydlení by mělo postupně dominovat, kvalita uličních profilů se zelení.
16b	Černý vrch jih	Příměst. rekreační plochy	Velká plocha individuální rekreace	Ostatní rozvoje dále nepodporovat, špatná dostupnost, i zahrádky by měly vzniknout na základě celkového konceptu s přítomností aspoň malých společných vybavení (sport, ohniště, setkávání, parkování).

číslo urban. obvodu/lokality	název urbanistického obvodu/lokality	Typ lokality	Charakter lokality stav	Požadované důrazy na rozvoj a revitalizace staveb a ploch v lokalitě
16c	Černý vrch sever	Příměst. rekreační plochy	Plocha individuální rekreace	Pouze doplňovat nikoli rozšiřovat lokalitu, nevytvářet podmínky ani netolerovat další přechod na trvalé bydlení.
17a	Pod Černým vrchem východ	Vnitřní město	Bloková předměstská zástavba 1.republiky	Udržet charakter výšek, využití a s podporou uličních čar, ošetřit cesty pěších do škol a zeleně.
17b	Pod Černým vrchem střed	kapacitní sídliště	Smíšené plochy bydlení s dominancí bytových domů	Případné bytové rozvoje směrem ke Kadaňské ulici, rozhodně ne na západ do rodinné zástavby, posílení lokálního centra.
17c	Pod Černým vrchem sever	rodinná zástavba	Dobře založená lokalita rodinného bydlení	Vyloučit průlom bytové výstavby do ploch, zkvalitňovat profily, zeleň a doplnění občanské vybavenosti lokální. Podpořit nástupy pěších do krajinných ploch.
17d	Pod Černým vrchem západ	Příměst. rekreační plochy	U Filipiových rybníků	Velká přírodní plocha bez ambic na park s lokalitou individuální rekreace, zachovat ucelenost krajinné plochy s rybníky.
17e	Pod Černým vrchem jih	rodinná zástavba	Velká lokalita pro rozvoj rodinného bydlení u krajinné zeleně	Vyloučit průlom bytové výstavby do ploch, zkvalitňovat profily o zeleň a doplnění občanské vybavenosti lokální. Podpořit nástupy pěších do krajinných ploch i na Černovickou.
18	Domovina	rodinná zástavba	Relativně dobře založená lokalita rodinného bydlení	Chybí zřetelný střed čtvrti, v zásadě stabilizovaná bez větších rezerv, podpora veřejných prostranství a veškeré veřejné zeleně.
20	U Jitřenky	Kapacitní sídliště	Rozmanitost využití bez rušivých využití	Udržet rodinnou zástavbu při ul. Kostnické, jinak sídliště lze doplňovat pro podporu blokového uspořádání uliční sítě. Již bez výškového bydlení, podpora přístupu do zelených ploch.
20b	U Jitřenky západ	Příměst. rekreační plochy	Plocha individuální rekreace	Pouze doplňovat nikoli rozšiřovat lokalitu, nevytvářet podmínky ani netolerovat další přechod na trvalé bydlení.
21a	U Luny jih	Vnitřní město	Kompaktní městská zástavba střední podlažnosti	Neporušovat pozice staveb na uličních čarách, udržet výškovou hladinu a zelenou alej v Jiráskově.
21b	U Luny západ	Kapacitní sídliště	Enkláva sídlištní zástavby	Dále nezvyšovat vyrovnanou výškovou hladinu, udržet zřetelný uliční prostor.
22a	U Severky sever	kapacitní sídliště	Návaznost sídliště na okolní sídliště	Bez rozvojových možností, udržet vstupy do lesů.
22b	U Severky jih	Vnitřní město	Starší bloková předměstská struktura	Nenarušit uliční linie, nezvyšovat výškovou úroveň, podpora městské tříde.
23	Zátiší	rodinná zástavba	Relativně dobrá lokalita pro rod. bydlení	Doplnit rezervy a podpořit pěší vztahy na Březeneckou centrum i do lesů sever. Rekreační zahrádky ponechat bez vzniku trvalého bydlení.
24a	Strážiště jih	rodinná zástavba	Připravovaná výstavba RD velké plochy RD, hodnota dle ÚS Březenecká	Dodržet principy založení rozmanité parcelace a posílit o PRP tak aby zástavba byla sourodější, důraz na zelené přírodní prostory, okolí kanálu i severní lesy pro relax.
24b	Strážiště	rodinná	Enkláva rodinného	Dodržet venkovský charakter a PRP,

číslo urban. obvodu u/lokality	název urbanistického obvodu/ lokality	Typ lokality	Charakter lokality stav	Požadované důrazy na rozvoj a revitalizace staveb a ploch v lokalitě
	východ	zástavba	bydlení u lesa částečně zastavěná	nepožadovat územní studii. Malou lesní plochu vyjmout s PUPFL, a ponechat částečně jako prostranství.
25	Březenecká	kapacitní sídliště	Stávající panelová sídliště v rozvolněné struktuře, se zateplenými bytovými domy, s kvalitní dopravou a obnoveným školským vybavením, deficit ve veřejné zeleni a kvalitě komerční vybavenosti	Soustředit se na aktivní místa a veřejná prostranství, včetně parkových ploch a postupné zkvalitňování parkování a garážování (to nejlépe dalšími nadzemními podlažními nad stávajícími velkými parkovišti). Nenavyšovat hmoty obytných domů, obchodní plochy postupně obnovovat či dostavovat, cyklisti a promenáda podél kanálu, podpora vstupů do severních lesů. Zatím ponechat zelené clony od 1/13.
26a	Kamenná jih	kapacitní sídliště		
26b	Kamenná sever	rodinná zástavba		
27	Zahradní	kapacitní sídliště		
28	Písečná	kapacitní sídliště		
29	Pražské pole	Příměst. rekreační plochy	Velké nezastavěná plocha příměstské krajiny	Citlivé využití pro relax v krajině s doprovodem, podpora všech přírodních aspektů, cyklo a pěší turistiky.
30a	Za nádražím západ	Vnitřní město	Blok starší zástavby při 1/13	V Kadaňské a Kukaňově udržet uliční linie i charakter zástavby, nezvyšovat, směrem do 1/13 možné změny.
30b	Za nádražím východ	Komerční zóna	Úzká lokalita mezi dopravními liniemi	Využit pro nebytové funkce a služby pro motoristy.
31a	Pod Březeneckou sever	kapacitní sídliště	Stávající panelová výstavba s vybavením	Podporovat revitalizaci veřejných prostranství a podmínky parkování či garážování, nezvyšovat bytové domy.
31b	Pod Březeneckou jih	Vnitřní město	Starší stávající zástavba smíšená, výškově vyrovnaná	Dodržet při zásazích stavební čáry a plotové linie, nezvyšovat zástavbu, ale střešní vestavby možné.

8. **V kapitole 3.1.2 se nahrazují** značky ploch s rozdílným zp. využití podle bodu 1. a na konec kapitoly se přidává odstavec:

"Chomutov smíšené příměstské plochy:

- Nepodporovat další roztržitost využití, zvláště vkládáním dalších výroby, skladování a výrobních služeb"

9. **V kapitole 3.2 v tabulce zastavitelných ploch se zrušují** řádky:

3-Z2	DS.G	dopravní infrastruktura - garáže a velká parkoviště	2 186			
6-Z1	BI.1	bydlení v rodinných domech městské a příměstské	4 576	4 RD	16	
	BI.1	bydlení v rodinných domech městské a příměstské	3 888	4 RD	16	
	BI.1	bydlení v rodinných domech městské a příměstské	5 565	6 RD	24	
	BI.1	bydlení v rodinných domech městské a příměstské	12 093	15 RD	60	
	BI.1	bydlení v rodinných domech městské a příměstské	2 760	3 RD	12	
	BI.1	bydlení v rodinných domech městské a příměstské	5 893	7 RD	28	
	BI.1	bydlení v rodinných domech městské a příměstské	1 149	1 RD	4	
7-P4	OK.M	komerční zařízení a administrativa-malá a střední	1 868			
7-P5	OK.V	komerční zařízení a administrativa-velká	14 888			

13-Z2	Bl.2	bydlení v rodinných domech venkovské	1 727	1 RD	4	
17-Z2	Bl.2	bydlení v rodinných domech venkovské	3 291	3 RD	12	
18-Z2	OS	tělovýchova a sport	5 927			
18-Z4	OK.M	komerční zařízení a administrativa-malá a střední	4 540			
20-Z4	Bl.1	bydlení v rodinných domech městské a příměstské	577	1 RD	4	
24-P1	OK.M	komerční zařízení a administrativa-malá a střední	5 537			
25-Z3	BH	bydlení v bytových domech	1 561	24 BJ	72	

a upravují se všechny řádky v prvním sloupci (označení zastavitelných ploch a ploch přestaveb), ve druhém a třetím sloupci (označení a pojmenování ploch s rozd. zp. využití) podle klíče dle bodu 1 a všechny výměry ve čtvrtém sloupci se zaokrouhlují na hektary na dvě desetinná místa.

Text „Pražské pole“ **se nahrazuje** textem „U teplárny“.

Nad rámeček výše provedených **se upravují řádky**:

ozn. ZČÚ	funkce	návrh využití	Výměra [ha]	Orient. počet bytů/RD	obyvatel	pozn.
z.18-4	Bl.1	bydlení v rodinných domech městské a příměstské	0,45	4	16	

a doplňují se řádky (za nejbližší nižší číslo v pořadí):

P.9-7	ZP	zeleň parková na veřejných prostranstvích	9,06			
P.9-8	DS.k	doprava silniční – pozemní komunikace bez rozlišení	0,26			
Z.9-13	ZP	zeleň parková na veřejných prostranstvích	0,72			
Z.10-9	DS.k	doprava silniční – pozemní komunikace bez rozlišení	2,31			
Z.10-10	DS.k	doprava silniční – pozemní komunikace bez rozlišení	0,06			
Z.13-5	ZP	zeleň parková na veřejných prostranstvích	0,68			
Z.13-6	DS.k	doprava silniční – pozemní komunikace bez rozlišení	0,23			
Z.13-7	DS.k	doprava silniční – pozemní komunikace bez rozlišení	0,50			
Z.16-7	Bl	bydlení individuální	0,68	6 RD	24	
P.16-1	Bl	bydlení individuální	0,34	3 RD	12	
Z.18-10	SM	smíšené obytné městské	0,07			
P.18-2	Bl	bydlení individuální	1,02	10 RD	40	Podmínky viz. Pozn.3
Z.23-10	ZP	zeleň parková na veřejných prostranstvích	0,51			
Z.23-11	DS.k	doprava silniční – pozemní komunikace bez rozlišení	0,17			
Z.24-5	BV	bydlení venkovské	3,87	32		Podmínky viz- Pozn.č.2
	PU	zeleň – parky a parkové plochy	0,33			

10. V kapitole 3.2 se pod tabulkou zastavitelných ploch doplňuje "1" za slovo "Pozn." a doplňují se odstavce na konec:

„Pozn.2: U plochy BV Z24-5 se stanovují doplňující podmínky pro celou plochu – viz 6.2./karta BV

Pozn.3: U plochy Bl P18-2 je nezbytné dodržet podmínky – viz viz 6.2./karta Bl“

11. V kapitole 4.1.2 v části Doprava v klidu se vkládá za spojení "v grafické části zakresleny" slovo "samostatné" a na konec odstavce **se doplňuje** věta:

„Garáže jsou umožněny v režimu ploch PRZV s bydlením jen za podmínek pro doprovodné stavby dle kap. 6.1.A.“

- 12. V kapitole 4.1.2** v části *Doprava v klidu* **se zrušuje** v osmém bodu text "a na plochách P+ (veřejných prostranstvích)" a na konec odstavce **se doplňuje** bod:
- "11. Jsou stanoveny přísnější parametry pro potřeby residenčních a návštěvnických stání v lokalitách umožňujícím bydlení částech (kap. 6.1.B a karty PRZV pro BI, BV, BH, SC a SM)."
- 13. V kapitole 4.3.6 se nahrazuje** označení ploch podle klíče v bodu 1.,
- 14. V kapitole 4.2.1** se v části *Zásobování vodou* **zrušuje** text "tyto rekonstrukce a dostavby" a na konec prvního odstavce **se vkládá** text:
"Souhrn opatření pro adaptaci města na klimatickou změnu – viz též kap. 5.8."
- 15. V kapitole 4.2.2** se v části *Splašková kanalizace* **vkládá** před poslední odstavec nový odstavec:
"V případech prokazatelné neekonomické vzdálenosti pro připojení staveb na existující veřejnou kanalizaci je možné připustit dočasné využití domácích čistíren s podmínkou jejich možného napojení na budoucí veřejnou kanalizaci."
a v posledním odstavci **se nahrazuje** označení zast. plochy podle klíče v bodu 1.
- 16. V kapitole 4.2.2** se v části *Odvod dešťových vod* **vkládá** na konec odstavce začínajícího větou "Odvádění dešťových vod..." text:
"(např. vhodným návrhem uličních profilů s povinným podílem ploch pro vsakování, návrhem zpevněných ploch v kombinaci se zasakováním, retenčních vodních ploch, vsakováním do přilehlých zelených pásů apod.)."
a na konec kapitoly **se vkládá** nový odstavec:
"Souhrn opatření pro adaptaci města na klimatickou změnu – viz též kap. 5.8."
- 17. V kapitole 4.2.4 se vkládá** na konec kapitoly nový odstavec:
"Souhrn opatření pro adaptaci města na klimatickou změnu – viz též kap. 5.8."
- 18. V kapitole 4.2.8 se nahrazuje** text "Pražské pole" textem "U teplárny" a text "U rasovny" textem "Pražské pole".
- 19. V kapitole 4.2.8 se nahrazuje** v tabulce Tab.1 text "Pražské pole" textem "U teplárny" a text "U rasovny" textem "Pražské pole",
v části *Územní plán navrhuje obecně v oblasti vytápění* **se nahrazuje** první věta a první odrážka takto:
"Přednostní využití alternativních zdrojů energie vyjma větrné, přípustnost využití CZT, vytápění plynem a elektrickou energií, a také lze využívat i dalších otopných zdrojů za těchto podmínek:
• bioplyn a vodík jen ve výrobních plochách"
v tabulce "Doporučené použití zdrojů energie..." **se nahrazují** v prvním sloupci označení ploch podle klíče v bodu 1.
- 20. V kapitole 4.2.9 se nahrazuje** v části *Větrná energetika* odstavec takto:
"V řešeném území ÚP Chomutova nelze využít plochy pro lokalizaci větrné energetiky a to ani na střechách či pozemcích všech objektů.",
následující slovní spojení "Fotovoltaické systémy" **se doplňuje** o text "a tepelná čerpadla",
v části *Fotovoltaické systémy a tepelná čerpadla* za text "Nové rozvojové plochy" **se vkládá** text "VE",

v záhlaví tabulky **se nahrazuje** text "VF" textem "VE", v tabulce se nahrazuje text „m²“ textem „ha“, označení zastavitelných ploch podle klíče v bodu 1. a výměry v posledním sloupci se zaokrouhlují na hektary na dvě desetinná místa a číslo v posledním řádku posledního sloupce **se nahrazuje** číslem "7,79".

21. V kapitole 4.2.9 v části "Fotovoltaické systémy" se nahrazuje pod tabulkou odstavec textem:

Fotovoltaické systémy:

Přednostně je potřeba umísťovat VE v plochách PRZV k tomu určených v hlavním využití a u objektu a zastavěných ploch nad 300 m².

V plochách PRZV pro BH, BI, BV, RH, RZ, OX, SC, SM, OH se bude jednat přednostně o výrobu el. energie pro vlastní potřebu, v ostatních PRZV v zastavěném a zastavitelném území je možná výroba el. energie i jako samostatná elektrárna, vždy v souladu s charakterem území a dle níže uvedených regulativů

Nové rozvojové plochy VE (jako součást nezastavěného území v krajině) mohou být realizovatelné pouze po změně ÚP, tzn. tedy po individuálním posouzení. Umístění VE na vodní ploše je možné u Míchánického rybníka, u ostatních vodních ploch a děl pouze po individuálním posouzení změnou ÚP.

Podmínky pro umísťování fotovoltaických elektráren:

1. Fotovoltaické systémy na střeších a fasádách objektů lze umístit u všech druhů staveb (vyjma objektů v památkové zóně, objektů památkově chráněných nebo ostatních architektonicky významných objektů)), za podmínky nenarušení hladiny sklonu střeš a svislé hladiny fasád (sklon je chráněn především u střeš sedlových, valbových, polovalbových, pultových, stanových, mansardových, věžových, obloukových, kupolovitých, členitých a jejich kombinaci).
2. Narušení sklonu střeš bude jednotlivě posuzováno u střeš plochých, zde je určujícím limitem výška atiky a max. výška objektů.
3. V případě objektů v památkové zóně, objektů památkově chráněných nebo ostatních architektonicky významných objektů je možné umístění fotovoltaických systémů, pokud bude zajištěna ochrana architektonického charakteru a při splnění podmínek ochrany kulturní a historické hodnoty. Viz též kap. 6 – podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití.
4. Fotovoltaické systémy na pozemcích nemovitostí lze umísťovat výjimečně u všech PRZV (vyjma veřejných prostranství, nezastavěného území a ploch v MPZ, ZP, ZO nebo u ostatních architektonicky významných objektů), za podmínky, že nebude překročeno min. % zeleně dané plochy PRZV a umístění bude v souladu s charakterem území.
5. Souběžné umístění VE v zastavěném území a zastavitelných plochách je možné u všech ploch PRZV při neomezení a zajištění funkce hlavní (např. parkoviště plochy, skládka, brownfieldové a výrobní plochy) a dodržení podmínek prostorového uspořádání pro jednotlivé PRZV. Viz též kap.6 – podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití
6. Veškeré velkokapacitní zdroje VE, (tam kde to ÚP umožňuje) musí mít řešeno odclonění areálu dostatečnými pruhy zeleně a musí se zabývat zajištěním prostupnosti území.

Tepelná čerpadla:

Lze umožnit tepelná čerpadla u všech druhů staveb, vyjma všech fasád a střeš do veřejných prostranství ZP a dalších významných veřejných prostranství, kromě objektů v památkové zóně nebo objektů památkově chráněných a ostatních architektonicky významných objektů.

Obecně se zavěšené agregáty nezapočítávají do zastavěné plochy stavby, pozemní ano, což odpovídá definici zastavěné plochy pozemku.

Technologická zateplená zařízení či místnosti pro fotovoltaiku či tepelná čerpadla na střeších objektů se započítávají do max. výšky objektů, naopak otevřené technologie (vyjma velkých nádrží) na střeších se do max. výšky nezapočítávají. Na plochých střeších mohou místnosti plnit funkci nebo doplňovat ustupující podlaží

- 22. V kapitole 4.3.1 se nahrazuje** v tabulce v prvním sloupci označení rozvojových podle klíče v bodu 1., text "Pražské pole" **se nahrazuje** textem "U teplárny" a výměra v posledním sloupci **se zaokrouhluje** na hektary na dvě desetinná místa.
Pod tabulkou se text "SR (krajinné smíšené s rekreačním využitím)" **nahrazuje** textem "MN.r (plochy smíšené nezastavěného území s rekreačním využitím)".
- 23. V kapitole 4.3.2 se v prvním odstavci nahrazuje** označení ploch s rozd. zp. využití podle klíče v bodu 1, v tabulce **se zrušují** řádky 7-Z4, 7-P5, 18-Z4 a 24-P1, v prvním a třetím sloupci v tabulce **se nahrazuje** označení ploch podle klíče v bodu 1. a v posledním sloupci **se zaokrouhlují** výměry na hektary na dvě desetinná místa. Text "Pražské pole" se nahrazuje textem "U teplárny" a text "U Rasovny" se nahrazuje textem "Pražské pole".
- 24. V kapitole 4.4 se nahrazuje** označení rozvojových ploch podle klíče v bodu 1.
- 25. V kapitole 5.1 se nahrazuje** označení zastavitelné plochy podle klíče v bodu 1.
- 26. V kapitole 5.2.2 se zrušují** tabulky LBC 98 (Hraničná), LBC 2 (Prostřední rybník), 138 (Údolí Březeneckého potoka) a Nově vymezené biocentrum (Městský park);
v části *Biokoridory* v deváté tabulce ve druhém řádku **se nahrazuje** text "LBK Chomutovka (LBC Městský park) - LBC Zoologická zahrada" textem "LBK Do ZOO"
- 27. V kapitole 5.5 se ve druhém odstavci nahrazuje** označení ploch podle klíče v bodu 1. a na konec kapitoly **vkládá** odstavec:"
"Nezbytně budou zohledněny požadavky strategických dokumentů - Národní plán povodí Labea Plán pro zvládnání povodňových rizik."
- 28. V kapitole 5.7 se v posledním odstavci nahrazuje** označení ploch podle klíče v bodu 1.
- 29. Za kapitolu 5.7 se vkládá** nová kapitola "5.8 STRATEGIE ADAPTACE MĚSTA A KRAJINY NA KLIMATICKOU ZMĚNU" s následujícím zněním:

"Strategie adaptace města na klimatickou změnu:

ÚP navrhuje:

- **Koncepce (viz kap. 2):** vložení adaptace na klimatickou změnu **do priorit celkové koncepce** města, další rozpracování konkrétních opatření v kapitolách 3, 4, 5, 6, 12 a 13.
- **Sídelní zeleň: důraz na podporu zeleně v zastavěném území (viz kap.3)**
- **Technická infrastruktura (kap. 4): důraz na hospodaření s vodou a zpoždování odtoků**
 - strategie práce s dešťovými vodami musí preferovat jejich retenci, vsakování, zpomalování odtoku a násobné využití na místo co nejrychlejšího odvedení vod dešťovou kanalizací do vodotečí- viz konkrétní opatření v kap. 4.2.
 - krizové plány musí reflektovat kritická sucha jako hrozbu a stanovovat podmínky při vyhlášení hrozby z pohledu spotřeby a využití pitné vody nebo z pohledu volby snížených průtoků vod. toků.

- podpora polopropustných povrchů na parkovištích a parkovacích místech
- **Uspořádání krajiny (kap. 5): důraz na snížení vodní a větrné eroze**
 - revitalizace vod. toků musí preferovat zpomalení celkových odtoků a přirozenost břehů pro příznivé vsakování a ozelenění
 - důsledná ochrana zavlažovacích a odvodňovacích systémů
 - stabilizace, obnova a doplňování mezí, remízků, mokřadů, větrolamů a dalších ekostabilizačních prvků v krajině
 - podpora vybraných ploch dolesnění v polích, konverze jehličnatých porostů na smíšené nebo listnaté
 - podpora dělení velkých půdních bloků jako součást zvyšování ekostability krajiny
 - podpora doprovodné zeleně komunikací všeho druhu a také vodotečí
 - podpora větrolamů pro snížení větrné eroze
 - podpora pro agrotechnické postupy na zemědělských plochách, které snižují půdní a vodní erozi a šetří vodou na závlahu (kapénkové závlahy např. sadů)
- **Podmínky využití ploch PRZV (kap. 6): důraz na podmínky prostorového uspořádání staveb**
 - Dodržování min. % podílu zeleně stanovených pro plochy PRZV
 - Dodržování odstupů jakýchkoli nových staveb od LPF z pohledu ohrožení pádem stromů
 - Všechny velké ploché střechy u nových staveb s výměrou nad 300m² u staveb všeho druhu musí obsahovat alespoň 60% výměry aktivní střešní zeleně - viz kap. 6.1.C
- **Územní studie (kap. 12): průmět výše uvedených požadavků do obsahu územních studií"**

30. **V kapitole 6.1 se nahrazuje** označení ploch s rozd. zp. využití podle klíče v bodu 1.

31. **V kapitole 6.1** v kapitole A. *Základní pojmy* se ve druhém odstavci vkládá za text "Funkční plocha" text **"/blok"**

a za odstavec "*Funkční plocha/blok*" **se vkládají** odstavce:

" **Hlavní využití** – Funkce, které by měly být v území (posuzovaném souvislém bloku/ funkční ploše téhož využití) vždy dominantně zastoupeny (tedy min. převažující využití). Toto nemusí být vztaženo na jednotlivé pozemky staveb v posuzovaném bloku/funkční ploše téhož využití. Do hlavního využití se započítávají i s objekty přímo související komunikace či parkování. Dominance hlavního využití může být vyšší v souvislosti s požadavkem na min. % zeleně.

Přípustné využití – Funkce, které lze v území obecně připustit. Případné funkční a prostorové kolize je třeba řešit především s ohledem na hlavní využití, které v posuzovaném souvislém bloku/funkční ploše téhož využití musí zůstat dominantní. Max. podíl vybraného přípustného využití se nevztahuje na PRZV, kde je v kartách PRZV blíže specifikován. Do přípustného využití se započítávají i s objekty přímo související komunikace či parkování.

Podmíněně přípustné využití – Funkce, jejichž přípustnost je podmíněna jasně stanovenými podmínkami využití (například zpracováním územní studie na lokalitu). Současně platí dominance hlavního využití v bloku/ funkční ploše."

32. V kapitole 6.1 v kapitole A. Základní pojmy se nahrazují všechny odstavce v definici "Doprovodné stavby" tímto textem:

" **Doprovodné stavby:** stavby na pozemku mimo stavbu hlavní (pro kterou jsou definovány podmínky využití). Doprovodné stavby jsou určeny pro využití související s využitím stavby hlavní a také z hlediska hmotového hlavní stavbu pouze doplňují.

Doprovodné stavby na pozemku bez stavby hlavní se nepřipouští.

Doprovodné stavby jsou na pozemku přípustné do rozsahu, který v žádném případě neponíží stanovené min. % zeleně.

Jedná se v plném výčtu:

o jednotlivé garáže a dvougaráže, zimní zahrady o jednom nadzemním podlaží a skleníky do 40 m² a do 5 m výšky, stavby pro o jednom nadzemním podlaží do 25 m² zastavěné plochy a do 4 m výšky: altány, pergoly, přístřešky pro auta (**carporty**), TKO a kůlny (sklad náradí a výpěstků), 1 stavba pro podnikatelskou činnost do 25 m², 5m výšky s jedním nadzemním podlažím, podsklepené nejvýše do hloubky 3m, bazény do rozměru 40 m², terasy, dětská hřiště, sportovní hřiště do 1000m² ohniště a zpevněné plochy a stavby pro chovatelství. Chovatelství se týká zvířat pouze pro lidskou společnost, ochranu (domácích mazlíčků v jednotkách kusů, přiměřenost se posuzuje podle obvykle používaného, počtu kusů) a také včelařství (včelíny). Stavby pro chovatelství ani chovatelství samotné nijak neovlivní nad přípustnou míru po stránce hygienické a bezpečnostní sousední nemovitosti.

Billboardy se do 8 m² reklamní plochy považují za reklamní zařízení, nad tuto plochu za stavbu pro reklamu.

Pro uvedené využití ploch však platí toto zpřesněné vymezení pojmu:

Pro rodinnou výstavbu (BI a BV a plochách smíšených a dalších rodinnou výstavbu umožňujících)

platí výše uvedený výčet možných doprovodných staveb v plném rozsahu, výjimečně s doplněním pouze jednotlivých kotců pro psy a kočky a volier pro okrasné ptactvo.

Mimo pozemky parcel rodinných domů lze z doprovodných staveb umožnit pouze přístřešky TKO, kiosky a altány, do 12m², přístřešky zastávek MHD, terasy, dětská hřiště, sportovní hřiště do 1000m², ohniště a zpevněné plochy atd., tedy např. bez jednotlivých garáží a dvojgaráží i navázaných na stávající objekty.

Garážování a parkování residentů mimo parcely BI a BV nepřipustné, parkování návštěvníků ano.

Pro bytovou výstavbu (BH a plochách SM) _

platí pouze altány do 12 m², pergoly, sportovní hřiště do 1000m² a dětská hřiště a přístřešky pro TKO a MHD, tedy bez nových jednotlivě stojících garáží, dvojgaráží, řadových garáží. Nové garážování přípustné jen v plochách DS.g, dále v přízemích nebo pod objekty nových objektů BH.

Pro rodinnou rekreaci (RZ) platí možný výčet ve výše uvedeném rozsahu bez stavby pro podnikání.

Povinné 1 odstavné stání pro 1 stavbu pro rodinnou rekreaci.

Doprovodné stavby na pozemku bez stavby hlavní se nepřipouští.

Doprovodné stavby jsou na pozemku přípustné do rozsahu, který v žádném případě neponíží stanovené min. % zeleně.

Garážování mimo parcely RZ nepřipustné, parkování ano.

Carport – název pro nezateplený přístřešek bez obvodových stěn pro 1 - 2 aut na pozemku pro bydlení."

33. V kapitole 6.1 v kapitole A. Základní pojmy se vkládají v definici "Maximální výška staveb" na konec nové odstavce:

"Do maximální výšky se započítávají objemné prvky (nádrže na vodu, skříně klimatizací, výtahové šachty, objekty technologické pro alternativní zdroje, vzduchotechniku atd.)

Do maximální výšky se nezapočítávají technologické prvky na střeších (antény, satelity, komíny, hromosvody) a komíny či stožáry na pozemcích."

34. **V kapitole 6.1** v kapitole A. *Základní pojmy* **se vkládá** v definici *Minimální procento zeleně* za text "na rostlém terénu" text: "(pouze u ploch SC i za podmínek tolerancí dle 6.1.B)".
35. **V kapitole 6.1** v kapitole A. *Základní pojmy* **se vkládají** za odstavec *Nevýrobní služby* nové odstavce:
" **Nekapacitní skladování** zahrnuje plochy a stavby menší než 2000m² zastavěné plochy.
Komerční občanská vybavenost – zřizovaná zpravidla z privátních prostředků a za účelem zisku.
Nekomerční občanská vybavenost - zřizovaná zpravidla z veřejných prostředků, nezisková."
36. **V kapitole 6.1** v kapitole A. *Základní pojmy* **se vkládá** v odstavci *Ustupující podlaží* na konec odstavce text: ", tedy ustupující podlaží nemůže být v líci fasády objektu."
37. **Na konec kapitoly 6.1 se vkládá** odstavec:
" **Plochy Reg 1, Reg 2** atd.: Vymezení plošné pro specifický regulativ v rámci plochy PRZV."
38. **V kapitole 6.1** v části B. *Zásady pro užívání podmínek....* **se nahrazuje** označení ploch s rozdílným zp. využití podle klíče v bodu 1.
39. **V kapitole 6.1** v části B. *Zásady pro užívání podmínek....* v první odrážce **se nahrazuje** bod a):
"a) **na celou funkční plochu/ blok.** V ploše by nikdy nemělo dojít ke stavu, kdy počáteční investoři vyčerpají veškeré možnosti dané regulativy na úkor investorů následných (např. neplnění min. podíl zeleně). Vyžaduje se dodržení regulativu min.% zeleně též u každého z pozemků staveb. Souhrn přípustných využití se vztahuje/ vyhodnocuje na celý funkční blok / území."
a na konec poslední věty bodu b) **se doplňuje** text:
"Vyžaduje se dodržení regulativu min.% zeleně též u každého z pozemků staveb.
V případě přípustných využití se postupuje následovně:
• U funkčně izolovaných stavebních pozemků je nutné dodržet veškeré podmínky, tedy i přípustnost, stanovené v kartě PRZV,
• u stavebních pozemků jako součástí funkčního bloku/ území se přípustné využití vztahuje/vyhodnocuje na celý funkční blok/ území."
40. **V kapitole 6.1** v části B. *Zásady pro užívání podmínek....* ve čtvrté odrážce v bodu c) **se vkládá** odrážka za první odrážku:
• **u min. % podílu zeleně** nelze uplatnit tolerance, pouze v plochách SC je při překročení min.% zeleně umožněna další stavební činnost při plnění podmínek kompenzace, tzn. že jakékoli snížení % zeleně pod min. % limit zeleně na pozemku stavby, je vázáno na náhradu krácené zeleně – a sice:
- na střeších v 90% rozsahu a při současně zajištěné tloušťce složky zeminy ve skladbě zelené střeše min. 30cm
- na střepech podzemních prostor ve 100% rozsahu a současně zakrytí zeminou v min. tloušťce 30cm.
41. **V kapitole 6.1** v části B. *Zásady pro užívání podmínek....* ve čtvrtém odstavci **se nahrazuje** text "0,8 stání na 1 byt" textem "1 stání na 1 byt do 60 m² a 2 auta pro byty nad 60 m² (viz karta BH)" a na konec odstavce se doplňuje ", jsou zohledněny nárůsty potřeb u vícebytových RD (viz karty BI a BV)".

42. **V kapitole 6.1** v části C. *Obecné podmínky pro plochy...* **se nahrazuje** označení zastavitelných ploch ploch a ploch s rozdílným zp. využití podle klíče v bodu 1
43. **V kapitole 6.1** v části C. *Obecné podmínky pro plochy...* **se zrušuje** sedmá odrážka a na konec kapitoly **se vkládají** odrážky:
- "Podmínky pro lokalizaci garáží v plochách BI, BV, BH, RZ a plochách bydlení umožňujících – viz 6.1.A doprovodné stavby.
 - **Podmínky pro využití krytů CO:** kryty mohou být využity pro všechny způsoby, které nezabrání shromažďování v nouzových situacích nebo umožní jejich rychlou adaptaci na původní funkci (parkování, výstavní aktivity, skladování, klubová a koncertní činnost).
 - **Umísťování staveb pro reklamu:** dle 6.1.A, dále místních (obecně závazných) vyhlášek a zároveň:
 - Na pozemcích staveb do 2m² mimo ZP a MPZ
 - Na veřejných prostranstvích – do 2m² volně, na fasádách a střeších do 4m², žádná na sloupech osvětlení, vše mimo ZP,
 - Při dopravních koridorech – jen v zastavěných částech podél silnic I. a II.třídy
 - **Podmínky pro všechny nové objekty se zastavěnou plochou nad 300m² a sklonem do 15%:**
 - musí obsahovat alespoň 60% výměry aktivní střešní zeleně (bez úlev v požadavku na min. % zeleně pro PRZV-není-li stanoveno jinak)."
44. **V kapitole 6.2 se nahrazují** značky ploch s rozdílným způsobem využití podle bodu 1. (vyjma značky T (plochy technické infrastruktury),
text v části *Plochy s rozdílným způsobem využití – přehled* se text "Plochy sídelní zeleně" **nahrazuje** spojením "plochy zeleně (§7a)", v řádku "Plochy technické infrastruktury (§10)" se text "T" **nahrazuje** textem "TW, TE, TO" a řádek "Plochy ÚSES.....graficky" **se zrušuje**.
45. **V kapitole 6.2** ve všech tabulkách regulací **se nahrazuje** označení a název ploch s rozdílným zp. využití a označení zastavitelných ploch a ploch přestaveb podle klíče v bodu 1.
46. **V kapitole 6.2** v tabulce regulací ploch BH v části *Přípustné využití* **se doplňují** body na konec:
- "dopravní a technická vybavenost pouze související s danou lokalitou. Ve stabilizovaných a přestavbových plochách dodatečné plochy garážování dle definice v 6.1.A
 - rozsah přípustných ploch se řídí dle 6.1.A"
- v části *Podmínečně přípustné využití* **se doplňuje** odrážka:
- fotovoltaické systémy pro vlastní potřebu jen za podmínek dodržení min.%zeleně a podmínek pro max. výšku staveb a dalších dle kap. 4.2
- v části *Podmínky prostorového uspořádání* **se doplňuje** text:
"MOŽNOSTI OPLOCOVÁNÍ: ano
- Residenční parkování:**
- 1 byt v byt.domě: 2 auta residentů na byt nad 60m² a 1 auto na byt do 60m²:
- u rozvojových ploch BH pouze na pozemcích bytových domů Nesnižující min. podíl zeleně,
 - u stávajících domů BH na pozemcích bytových domů v rozsahu nesnižující min. podíl zeleně, auta nad rámec mohou být mimo pozemky domů, tedy na veřejných prostranstvích nebo DS.p a DS.g.
- Parkování návštěvníků:**
- 1 návštěvnícké stání na 3 byty v byt. domech na veřejném prostranství
- Řešení střech nad 300m² u nových objektů se řídí podmínkami dle 6.1.C.
- Reg6: Zeleň na střeších lze zahrnout do zápočtu min. % zeleně."

a pod tabulku **se doplňuje** poznámka:

"Pozn.2: V lokalitě 9d (býv. Válcovny – BH od podlažnosti 2+U do max.3+U podle výsledků zaevidované ÚS10."

47. V kapitole 6.2 v tabulce regulací ploch BI v části *Přípustné využití* **se doplňuje** text na konec první odrážky "dle 6.1.A", **vkládá se** druhá odrážka: "dopravní a technická vybavenost pouze související s danou lokalitou. Garážování v garážích dle podmínek v 6.1.A" a na konec přípustného využití **se doplňuje** odrážka:

- "rozsah přípustných ploch se řídí dle 6.1.A"

v části *Podmínečně přípustné využití* v první odrážce **se nahrazuje** text „vyžadujících zpracování“ textem „, kde to umožní“ a **vkládá se** druhý odstavec:

- fotovoltaické systémy pro vlastní potřebu jen za podmínek dodržení min.%zeleně a podmínek pro max. výšku staveb a dalších dle kap. 4.2

v části *Podmínky prostorového uspořádání* **se doplňuje** text:

"**MOŽNOSTI OPLOCOVÁNÍ:** ano

Residenční parkování:

1 byt v byt.domě : 2 auta residenční auta na 1. byt v RD, každý další byt v RD navíc jedno auto.
U všech RD pouze na pozemcích RD.

Parkování návštěvníků:

1 návštěvnícké místo na 2 RD na veřejném prostranství

Současně platí prvky regulačního plánu uvedené v kap. 6.4. "

v části *Max. výška* **se nahrazuje** text "2+P" textem "**2+(P nebo U) RD (m)9"**

a pod tabulku **se doplňují** poznámky:

"Pozn.3: V ploše P.18-1 je podmíněně přípustné využití jednobytových řadových rodinných domů o min. výměře pozemků 250m².

Pozn.4: U plochy BI s označ.P.18-2 je nezbytné dodržet následující podmínky:

Je potřebné zajistit řádný přístup k lokalitě o min. šíři 8m uličního profilu a sice tak, aby se tak nečinilo z prostoru přivaděče pod správou Povodí Ohře s.p. (vhodný přístup od komunikace u lesa). Rovněž řešení odkanalizování musí být citlivé ve vztahu k blízkosti přivaděče."

48. V kapitole 6.2 v tabulce regulací ploch BV v části *Přípustné využití* **se nahrazují** odrážky takto:

- "doprovodné stavby dle podmínek v 6.1.A,
- dopravní a technická vybavenost pouze související s danou lokalitou. Garážování v garážích dle podmínek v 6.1.A
- nerušící služby, drobná nerušící výroba
- zařízení sociálních služeb
- firemní mateřské školy a dětské herny
- rozsah přípustných ploch se řídí dle 6.1.A"

v části *Podmínečně přípustné využití* **se nahrazuje** text „vyžadujících zpracování územní studie“ textem „, kde to umožní územní studie“

a **vkládá se** druhý odstavec:

- "fotovoltaické systémy pro vlastní potřebu jen za podmínek dodržení min.%zeleně a podmínek pro max. výšku staveb a dalších dle kap. 4.2"

v části *Max. výška* **se doplňuje** text "**RD (m)9"**

v části *Podmínky prostorového uspořádání* **se doplňuje** text:

„MOŽNOSTI OPLOCOVÁNÍ: ano

Residenční parkování:

- 1 byt v RD:2 residenční auta na 1. byt v RD, každý další byt v RD navíc 1 auto
- U všech RD pouze na pozemcích RD

Parkování návštěvníků:

- 1 návštěvnícké místo na 2 RD na veřejném prostranství

Současně platí prvky regulačního plánu uvedené v kap. 6.4.“

a pod tabulku **se doplňuje** poznámka:

"Pozn.2: U plochy BV Z.24-5 se stanovují doplňující podmínky pro celou plochu:

- na základě dendrologického průzkumu (s cílem identifikace kvalitní vzrostlé zeleně, pro kterou bude zajištěna ochrana) vyjmout z PUPFL pozemky lesa uvnitř lokality. Stávající vzrostlá zeleň bude využita pro veřejná prostranství, jako součást sídlení zeleně.
- upřednostnit odkanalizování do veřejné kanalizace např. přes lokalitu p.p.č. 980/243, upřednostnit zásobování pitnou vodou z veřejného vodovodu
- zajistit kontinuitu návaznosti chodníků od města,
- minimalizovat terénní úpravy v lokalitě pro její max. přirozenost v terénu a krajině.
- zajištěním výsadby stromové liniové zeleně podél budoucí páteřní cesty
- zajištěním ochrany terénního předělu s liniovou krajinnou zelení tvořící východní hranici navrhované plochy a oddělující plochu Z.24-5 od areálu Domova Klidného stáří.
- důsledně respektovat navrhovanou výškovou regulaci zástavby 1 + P, navrhovaný minimální podíl zeleně 65 % a další podmínky pro plochy PRP"

49. V kapitole 6.2 v tabulce regulací ploch RH v části Přípustné využití se doplňuje odrážka:

- „rozsah přípustných ploch se řídí dle 6.1.A“

před část *Nepřípustné využití* **se doplňuje** text:

"PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- fotovoltaické systémy pro vlastní potřebu jen za podmínek dodržení min.%zeleně a podmínek pro max. výšku staveb a dalších dle kap. 4.2"

v části *Podmínky prostorového uspořádání* **se doplňuje** text:

„Řešení střech nad 300m² u nových objektů se řídí podmínkami dle 6.1.C.“

50. V kapitole 6.2 v tabulce regulací ploch RZ v části Přípustné využití se nahrazuje v první odrážce text „skleníky, přístřešky, bazény“ textem „dle podmínek 6.1.A.“

a na konec **se doplňuje** poznámka:

- „rozsah přípustných ploch se řídí dle 6.1.A“

v části *Podmínečně přípustné využití* **se doplňuje** odstavec:

- fotovoltaické systémy pro vlastní potřebu jen za podmínek dodržení min.%zeleně a podmínek pro max. výšku staveb a dalších dle kap. 4.2

v části *Podmínky prostorového uspořádání* **se nahrazuje** text „35m²“ textem „40m²“ a na konec **se doplňuje** text:

„V plochách ÚSES je nutné postupovat dle podmínek pro plochy ÚSES – kap. 6.3

Současně platí prvky regulačního plánu uvedené v kap. 6.4.“

v části *Max. výška* **se doplňuje** text "6 m"

v části *Min. procento zeleně* **se nahrazuje** text "80" textem „75“.

51. V kapitole 6.2 v tabulce regulací ploch SC v části Přípustné využití se nahrazuje první odrážka

- „bydlení v bytových domech povinným částečným nebytovým využitím. Ve vstupním podlaží možnost umístění nerušících služeb, obchodních jednotek a stravovacích zařízení do 100m² bez rušivých vlivů na okolí“

na začátek čtvrté odrážky **se vkládá** text „dopravní a technická infrastruktura,“

na konec části *Přípustné využití* **se doplňuje** odrážka:

- "rozsah přípustných ploch se řídí dle 6.1.A",

v části *Podmínečně přípustné využití* **se doplňuje** odstavec:

- fotovoltaické systémy pro vlastní potřebu jen za podmínek dodržení min.%zeleně a podmínek pro max. výšku staveb a dalších dle kap. 4.2

a v části *Podmínky prostorového uspořádání* **se doplňuje** text:

„Parkování v plochách SC:

Parkování residentů:

- ve vnitřních dvorech a za podmínek 6.1.A Doprovodné stavby, dále v podzemních garážích nebo mimo památkovou zónu

Parkování návštěvníků:

- Na veřejných prostranstvích a k ploše SC přímo souběžně uličních prostorech

Pozn.1: Vysvětlení tolerance min. % zeleně v 6.1.B“

52. V kapitole 6.2 v tabulce regulací ploch SM v prvním řádku **se nahrazuje** text „, nerušící služby a drobná nerušící výroba“ textem „a nerušící služby“

části *Hlavní využití* **se zrušuje** druhá odrážka,

části *Přípustné využití* **se nahrazují** první tři odrážky takto:

- „min. podíl podlahových ploch pro obytnou funkci ve stávajících obytných objektech posuzované konkrétní plochy SM je stanoven na 20% všech podlahových ploch, maximální podíl se neposuzuje. Toto pravidlo nelze uplatnit pro plochu historického nádraží a nové objekty obchodu, služeb, a administrativy.
- stavby dopravní a technické infrastruktury přímo související s lokalitou a její hlavním využitím
- stavby a zařízení pro dopravu v klidu přímo související s danou funkcí, pro garážování současně při plnění podmínek v 6.1.A
- bydlení v rodinných domech i s částečným nebytovým využitím (nelze v konverzních plochách Válcoven)
- stavby pro nerušící služby“

na konec části *Přípustné využití* **se doplňuje** odrážka:

- "rozsah přípustných ploch se řídí dle 6.1.A",

v části *Podmínečně přípustné využití* **se doplňuje** odstavec:

- fotovoltaické systémy pro vlastní potřebu jen za podmínek dodržení min.%zeleně a podmínek pro max. výšku staveb a dalších dle kap. 4.2

v části *Podmínky prostorového uspořádání* **se doplňuje** text:

„Parkování v plochách SM:

Parkování residentů:

- ve vnitřních dvorech a za podmínek 6.1.A Doprovodné stavby

Parkování návštěvníků:

- Na veřejných prostranstvích a k ploše SM v přímo souběžně přilehlých uličních prostorech

Řešení střeš nad 300m² u nových objektů se řídí podmínkami dle 6.1.C."

v části *Min. % zeleně* **se doplňuje** na nový řádek text "**Reg7: 20**"

a pod tabulkou **se** první poznámka **nahrazuje** takto:

"Pozn.1: **Specifikace max. výšek pro nové a navýšované objekty dle urbanistických obvodů 1-29** (neuvedené obvody neobsahují plochu SM, stávající vyšší objekty dle tolerance dle kap.6.1.B.):

- Max.výška 2 + (P nebo U) : obvody 8, 9 (část Dukelská),22,23, 28
- Max.výška 3 + (P nebo U) : obvody 3,4,6,7,11,17,21,25,9
- Max.výška 4 + (P nebo U) : obvody 2,
- V ostatních plochách SM platí uvedená základní maximální výška
- Výjimky viz následující poznámky"

ve druhé poznámce se za slovo "pekárna" **vkládá** text ", poz. 3784/4, 3775/23, 3775/6 k.ú. Chomutov I "

ve čtvrté poznámce se za slovo "pekárny" **vkládá** text "v ulici Pražská p.č. 2367 a navazující"

a za sedmou poznámku **se doplňuje** text:

"Pozn.8: Na SM p.p.č. 952/2 k.ú. se připouští navýšení o 1 patro.

Pozn.9: V plochách SM při ulici Vinohradská na poz. p.č.657/1, 493/44, 493/45 jsou možné výstavby nových garáží za podmínek: zelené střechy a dočasnost do 15 let."

53. V kapitole 6.2 v tabulce regulací ploch OH v části *Přípustné využití* **se zrušuje** pátá odrážka a na konec přípustného využití **se doplňuje** odrážka:

- "rozsah přípustných ploch se řídí dle 6.1.A"

a před *Nepřípustné využití* **se doplňuje** text:

„**PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:**

- fotovoltaické systémy pro vlastní potřebu jen za podmínek dodržení min.%zeleně a podmínek pro max. výšku staveb a dalších dle kap. 4.2."

54. V kapitole 6.2 v tabulce regulací ploch OK.m v části *Přípustné využití* v páté odrážce **se doplňuje** na konec text "vyjma Reg3)", **zrušuje se** šestá odrážka a na konec přípustného využití **se doplňuje** odrážka:

- "rozsah přípustných ploch se řídí dle 6.1.A"

a v části *Podmínečně přípustné využití* **se nahrazuje** první odrážka:

- "fotovoltaické systémy pro vlastní potřebu jen za podmínek dodržení min.%zeleně a podmínek pro max. výšku staveb a dalších dle kap. 4.2"

v části *Podmínky prostorového uspořádání* **se doplňuje** text:

"Řešení střeš nad 300m² u nových objektů se řídí podmínkami dle 6.1.C."

a pod tabulku **se doplňuje** za sedmou poznámku text:

"Pozn 8.: Stávající bydlení v lokalitách OK.m (Lipská p.p.č. 1360/1, 1360/3 CV II, Kostnická – p.p.č. 231/5, 231/4 CV II, Zadní Vinohrady, centrum) je tolerováno, nově trvalé bydlení jen výjimečně v plochách OK.m v ulicích Lipská, Kostelní a Kostnická

Pozn.9.: překročení výšky stávajících objektů v územích (Lipská p.p.č. 1360/1, 1360/3 CV II, Bezručova – Povodí Ohře) se umožňuje navíc o ustupující podlaží.

Pozn.10.: V území Válcoven označeném Reg3 jsou nepřípustné halové stavby pro výrobu a skladování, preferované využití v Reg3 jsou nevýrobní služby (administrativa, kanceláře, zdravotnické služby, sídla firem atp.)"

Pozn.11: Na ploše OK.m p.č. 755,756, 757, 758, 759, 760, 864, 865 k.ú. Chomutov I v ul. Vinohradská je přípustné navýšení max. výšky na 12m.

55. V kapitole 6.2 v tabulce regulací plach OK.v v části *Přípustné využití* **se zrušuje** třetí odrážka a na konec přípustného využití **se doplňuje** odrážka:

- "rozsah přípustných ploch se řídí dle 6.1.A"

v části *Podmínečně přípustné využití* **se nahrazuje** první odrážka:

- "fotovoltaické systémy pro vlastní potřebu jen za podmínek dodržení min.%zeleně a podmínek pro max. výšku staveb a dalších dle kap. 4.2"

v části *Podmínky prostorového uspořádání* **se doplňuje** text:

- "Řešení střech nad 300m² u nových objektů se řídí podmínkami dle 6.1.C."

56. V kapitole 6.2 v tabulce regulací plach OK.s v části *Přípustné využití* **se zrušuje** čtvrtá odrážka a na konec přípustného využití **se doplňuje** odrážka:

- "rozsah přípustných ploch se řídí dle 6.1.A"

v části *Podmínečně přípustné využití* **se nahrazuje** první odrážka:

- "fotovoltaické systémy pro vlastní potřebu jen za podmínek dodržení min.%zeleně a podmínek pro max. výšku staveb a dalších dle kap. 4.2"

v části *Podmínky prostorového uspořádání* **se doplňuje** text:

- "Řešení střech nad 300m² u nových objektů se řídí podmínkami dle 6.1.C."

57. V kapitole 6.2 v tabulce regulací plach OS v části *Přípustné využití* **se doplňuje** na konec třetí odrážky text " související technická infrastruktura", pátá odrážka **se zrušuje** a na konec přípustného využití **se doplňuje** odrážka:

- "rozsah přípustných ploch se řídí dle 6.1.A"

v části *Podmínečně přípustné využití* **se doplňuje** odrážka:

- "fotovoltaické systémy pro vlastní potřebu jen za podmínek dodržení min.%zeleně a podmínek pro max. výšku staveb a dalších dle kap. 4.2"

v části *Podmínky prostorového uspořádání* **se doplňují** odstavce:

- "Řešení střech nad 300m² u nových objektů se řídí podmínkami dle 6.1.C.
- Reg6: Zeleně na střechách lze zahrnout do zápočtu min. % zeleně."

58. V kapitole 6.2 v tabulce regulací plach OV v části *Přípustné využití* **se zruší** všechny odrážky a **doplňuje se** toto znění:

- "byty pro seniory
- stavby a zařízení pro dopravu v klidu, související technická infrastruktura
- drobné stravování, služby a obchod pouze přímo související s danou funkcí
- nerušící služby (chráněné dílny)
- přípustné služební byty ve vazbě na hlavní využití
- firemní mateřské školy a dětské herny
- rozsah přípustných ploch se řídí dle 6.1.A"

v části *Podmínečně přípustné využití* **se doplňuje** odrážka:

- "fotovoltaické systémy pro vlastní potřebu jen za podmínek dodržení min.%zeleně a podmínek pro max. výšku staveb a dalších dle kap. 4.2"

v části *Podmínky prostorového uspořádání* **se doplňuje** text:

- "Řešení střech nad 300m² u nových objektů se řídí podmínkami dle 6.1.C."

a pod tabulkou v prvním odstavci se za text "vč. objektu č.p. 403" **se vkládá** text ", 3457, 3837, 3835/16, 3835/17, 3836".

- 59. V kapitole 6.2** v tabulce regulací plach OX v části *Podmíněně přípustné využití* **se doplňuje** odrážka:
- "fotovoltaické systémy pro vlastní potřebu jen za podmínek dodržení min.%zeleně a mimo pozemky ZPF"
- a v části *Podmínky prostorového uspořádání* **se doplňuje** text:
- "Řešení střech nad 300m² u nových objektů se řídí podmínkami dle 6.1.C."
- 60. V kapitole 6.2** v tabulce regulací plach PU v části *Přípustné využití* **se zrušuje** v poslední odrážce text ", max. celkový rozsah součtu všech ploch přípustného využití do 25% ploch hlavního využití,"
- před *Nepřípustné využití* **se doplňuje** text:
- „PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:**
- V lokalitě Z.24-5 je podmínkou minimalizace kácení stromů vyjmutých z PUPFL pro veřejné prostranství, zdůvodněná pouze jejich zdravotním stavem."
- v části *Nepřípustné využití* **se doplňuje** text:
- "fotovoltaické systémy"
- v části *Podmínky prostorového uspořádání* se za text "informační centra" **vkládá** text " (kiosky)"
- 61. V kapitole 6.2** v tabulce regulací plach ZP v části *Hlavní využití* **se doplňuje** odrážka:
- "veřejné sady"
- v části *Podmíněně přípustné využití* **se zrušují** odrážky:
- "veřejné sady"
 - max. celkový rozsah všech ploch přípustného využití je povolen (vč. všech zpevněných ploch) do 15 % hlavního využití"
- v části *Podmíněně přípustné využití* za text "rozsahu 10% všech zpevněných ploch" **se doplňuje** text ", zatravnovací dlaždice přípustné bez zápočtu do min.% zeleně"
- v části *Nepřípustné využití* **se doplňuje** odrážka:
- "fotovoltaické systémy"
- v části *Podmínky prostorového uspořádání* **se doplňuje** text:
- "Oplocení: ne."
- a pod tabulku **se doplňuje** poznámka:
- "Pozn.4.: V plochách ZP v ulici Na Příkopech, které jsou současně součástí MPZ, je upraven regulativ na min.20% zeleně a 2 parkovací místa na pozemku."
- 62. V kapitole 6.2** v tabulce regulací plach ZX v části *Nepřípustné využití* **se doplňuje** odrážka:
- "fotovoltaické systémy"
- 63. V kapitole 6.2** v tabulce regulací plach ZO v části *Nepřípustné využití* **se doplňuje** odrážka:
- "fotovoltaické systémy"
- 64. V kapitole 6.2** v tabulce regulací plach DS.a před *Nepřípustné využití* **se doplňuje** text:
- „PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:**
- fotovoltaické systémy pro vlastní potřebu jen za podmínek dodržení min.%zeleně a podmínek pro max. výšku staveb a dalších dle kap. 4.2.“
- v části *Podmínky prostorového uspořádání* **se doplňuje** text:
- "Řešení střech nad 300m² u nových objektů se řídí podmínkami dle 6.1.C."

65. **V kapitole 6.2** v tabulce regulací ploch DS.c v části *Přípustné využití* na konec první odrážky **se doplňuje** text ", související technická infrastruktura"

a před *Nepřípustné využití* **se doplňuje** text:

„PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- fotovoltaické systémy pro vlastní potřebu jen za podmínek dodržení min.%zeleně a podmínek pro max. výšku staveb a dalších dle kap. 4.2.“

66. **V kapitole 6.2** v tabulce regulací ploch DS.k v části *Přípustné využití* **se doplňuje** odrážka:

- „technická infrastruktura“

67. **V kapitole 6.2** v tabulce regulací ploch DS.g v části *Hlavní využití* **se nahrazuje** druhá odrážka zněním:

- „hromadné garáže (nad 10 míst) a velkokapacitní parkoviště, nadzemní garážové domy, řadové garáže ve stávajících areálech DS.g“

v části *Podmíněně přípustné využití* **se doplňují** odrážky:

- "skladovací využití jen jako dočasné
- fotovoltaické systémy pro vlastní potřebu jen za podmínek dodržení min.%zeleně a podmínek pro max. výšku staveb a dalších dle kap. 4.2“

v části *Nepřípustné využití* **se doplňuje** odrážka:

- "nepřípustné řadové garáže v Reg5“

v části *Podmínky prostorového uspořádání* **se doplňuje** text:

- "Řešení střech nad 300m² u nových objektů se řídí podmínkami dle 6.1.C.“

v části *Max. výška* **se nahrazuje** text "3 Výška garážových objektů se liší místně – viz tabulka v kap. Doprava v klidu" textem "2+U, ve 2.podlaží možnost auta na střeše"

v části *Min.% zeleně* **se nahrazuje** text "10" textem "Neurčuje se"

a pod tabulku **se doplňuje** poznámka:

"Pozn.2: Pro stávající stavbu na pozemku p.p.č.1256/9 CV I je umožněno využití SM."

68. **V kapitole 6.2** v tabulce regulací ploch DS.p v části *Podmíněně přípustné využití* **se doplňuje** odrážka:

- "fotovoltaické systémy pro vlastní potřebu jen za podmínek dodržení min.%zeleně a podmínek pro max. výšku staveb a dalších dle kap. 4.2"

69. **V kapitole 6.2** v tabulce regulací ploch DD v části *Podmíněně přípustné* **se doplňuje** odrážka:

- "fotovoltaické systémy pro vlastní potřebu jen za podmínek dodržení min.%zeleně a podmínek pro max. výšku staveb a dalších dle kap. 4.2"

70. V kapitole 6.2 se tabulka regulací ploch T nahrazuje tabulkou:

TW	vodní hospodářství	
Plochy a stavby vodárenské infrastruktury zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení		
<p>HLAVNÍ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> · pozemky, stavby a zařízení vodního hospodářství <p>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> · vodojemy, úpravny vod, kanály, čerpací jímky, retenční nádrže a jiné. · stavby a zařízení pro dopravu v klidu přímo související s danou funkcí · doplňkové vybavení pro pracovníky vykonávající činnost související s hlavní funkcí · vyhrazená zeleň areálu · 1 služební byt ve vazbě na hlavní využití <p>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> · fotovoltaické systémy jen za podmínek dodržení min.%zeleně a podmínek pro max. výšku staveb a dalších dle kap. 4.2 	<p>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:</p> <p>Sousedí-li plochy TI s plochami obsahujícími obytné využití, požaduje se oddělovací pás zeleně o šíři min. 6 m.</p>	
<p>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> · veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využití · Ostatní ubytovací zařízení I.a II. typu 	<p>MAX. VÝŠKA</p> <p>6 m</p>	<p>MIN. % ZELENĚ</p> <p>10</p>

71. V kapitole 6.2 za tabulku regulací TW **se doplňuje** tabulka vč. poznámky pod tabulkou:

TO	nakládání s odpady	
Plochy a stavby pro odpadové hospodářství zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení		
<p>HLAVNÍ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pozemky, stavby a zařízení odpadového hospodářství <p>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> • sběrné dvory, sběrná místa, skládky bioodpadů atd. • stavby a zařízení sloužících pro sběr, soustředění, třídění, ukládání, zpracování a likvidaci odpadu • stavby a zařízení pro dopravu v klidu přímo související s danou funkcí • doplňkové vybavení pro pracovníky vykonávající činnost související s hlavní funkcí • vyhrazená zeleň areálu • 1 služební byt ve vazbě na hlavní využití <p>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> • fotovoltaické systémy bez plošného omezení za podmínky zachování minimálního procenta zeleně (10%) v celé funkční ploše, podmínek pro max výšku staveb a dalších dle kap. 4.2 a dále za podmínky zajištění plošných potřeb pro účely odpadového hospodářství města 	<p>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:</p> <p>Sousedí-li plochy TI s plochami obsahujícími obytné využití, požaduje se oddělovací pás zeleně o šíři min. 8 m.</p>	
<p>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> • veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využití • Ostatní ubytovací zařízení I.a II. typu 	<p>MAX. VÝŠKA</p> <p>6 m</p>	<p>MIN. % ZELENĚ</p> <p>10</p>

„Pozn.1: V území býv. skládky v Pražské ulici je pro budoucí využití nezbytné zachovat omezení ve smyslu zachování ochranných zelených pásů a zohlednění blízkosti stávajících staveb dotčených na ulici Pražské.“

72. V kapitole 6.2 v tabulce regulací VL **se doplňuje** v prvním řádku na konec textu „(výroba nerušící)“,

v části *Přípustné využití* **se zrušují** všechny odrážky a **nahrazují se** tímto zněním:

- "fotovoltaika
- výrobní služby, sběrný surovin
- občanské vybavení komerční
- s hlavním využitím související dopravní a technická infrastruktura; čerpací stanice pohonných hmot včetně prodejního a skladového zázemí; stavby a zařízení pro údržbu a ochranu areálů
- stavby a zařízení pro dopravu v klidu přímo související s danou funkcí
- služební byty a doplňkové občanské vybavení pouze pro pracovníky vykonávající činnost související s využitím dané plochy, z toho služební byty a příp. ubytovací zařízení I.typu celkem do 5 % rozsahu hlavního využití
- firemní mateřské školy a dětské herny
- rozsah přípustných ploch se řídí dle 6.1.A"

v částí *Podmínečně přípustné využití* **se doplňuje** odrážka:

- "fotovoltaické systémy pro vlastní potřebu jen za podmínek dodržení min.%zeleně a podmínek pro max. výšku staveb a dalších dle kap. 4.2"

v části *Podmínky prostorového uspořádání* **se doplňuje** text:

„Doporučení likvidace starších komínů z důvodů krajinného rázu
Řešení střech nad 300m² u nových objektů se řídí podmínkami dle 6.1.C.“

v části *Max. výška* **se doplňuje** text „**Mimo technologie – viz 6.1.B**“

a pod tabulkou ve druhém odstavci za text „Agrostavu“ **se vkládá** text „p.č 4220/1 CVII“ a za pátý odstavec **se doplňuje** text:

„Pozn.6: Na ploše VL p.č. 4519/42 v průmyslové zóně severní pole je přípustné navýšení max. výšky na 16m na max.1/5 plochy hlavní haly.“

73. V kapitole 6.2 v tabulce regulací VT **se doplňuje** v prvním řádku na konec textu „(výroba rušící)“,

v části *Přípustné využití* **se** pátá a šestá odrážka **nahrazují** jedinou odrážkou:

- „služební byty a doplňkové občanské vybavení pouze pro pracovníky vykonávající činnost související s využitím dané plochy, z toho služební byty a příp. ubytovací zařízení I.typu celkem do 5 % rozsahu hlavního využití“

na konec *Přípustného využití* **se doplňuje** odrážka:

- „rozsah přípustných ploch se řídí dle 6.1.A“

v části *Podmínečně přípustné využití* **se doplňuje** odrážka:

- "fotovoltaické systémy pro vlastní potřebu jen za podmínek dodržení min.%zeleně a podmínek pro max. výšku staveb a dalších dle kap. 4.2"

v části *Podmínky prostorového uspořádání* **se doplňuje** text:

„Doporučení likvidace starších komínů z důvodů krajinného rázu
Řešení střech nad 300m² u nových objektů se řídí podmínkami dle 6.1.C.“

a v části *Max. výška* **se doplňuje** text „**Mimo technologie – viz 6.1.B**“.

74. V kapitole 6.2 v tabulce regulací VZ v části *Přípustné využití* **se** třetí a čtvrtá odrážka **nahrazují** jedinou odrážkou:

- „služební byty a doplňkové občanské vybavení pouze pro pracovníky vykonávající činnost související s využitím dané plochy, z toho služební byty a příp. ubytovací zařízení I.typu celkem do 5 % rozsahu hlavního využití“

na konec *Přípustného využití* **se doplňuje** odrážka:

- „rozsah přípustných ploch se řídí dle 6.1.A“

v části *Podmínečně přípustné využití* **se doplňuje** odrážka:

- "fotovoltaické systémy pro vlastní potřebu jen za podmínek dodržení min.%zeleně a podmínek pro max. výšku staveb a dalších dle kap. 4.2"

v části *Podmínky prostorového uspořádání* **se doplňuje** text:

„Řešení střech nad 300m² u nových objektů se řídí podmínkami dle 6.1.C.“.

75. V kapitole 6.2 v tabulce regulací WT v části *Nepřípustné využití* **se doplňuje** odrážka:

- „Fotovoltaické elektrárny jsou vyloučeny“

76. V kapitole 6.2 v tabulce regulací AP v části *Nepřípustné využití* **se doplňuje** odrážka:

- „Fotovoltaické elektrárny jsou vyloučeny“

77. V kapitole 6.2 v tabulce regulací LU v části *Nepřípustné využití* **se doplňuje** odrážka:

- „Fotovoltaické elektrárny jsou vyloučeny“

78. V kapitole 6.2 v tabulce regulací MU.p v části *Nepřípustné využití* **se doplňuje** odrážka:

- „Fotovoltaické elektrárny jsou vyloučeny“

a v části *Podmínky prostorového uspořádání* **se doplňuje** text „Plochu ozn. Reg4 je možno oplocovat, nesmí zde být umístěny stavby.“

79. V kapitole 6.2 v tabulce regulací MU.r v části *Nepřípustné využití* **se doplňuje** odrážka:

- „Fotovoltaické elektrárny jsou vyloučeny“

80. V kapitole 6.3 v tabulce regulací ÚSES v části *Podmínečně přípustné využití* **se doplňuje** odrážka:

- "v překryvu RBK 573 s plochou RZ lze plochu využít v plném rozsahu regulací ploch RZ"

v části *Nepřípustné využití* **se doplňuje** na konec první odrážky text "– toto neplatí v území překryvu RBK 573 s plochou RZ."

a na konec části *Nepřípustné využití* **se doplňuje** na odrážka:

- „Fotovoltaické elektrárny jsou vyloučeny“

81. Za kapitolu 6.3 se vkládá nová kapitola "6.4 PLOCHY S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

Plochy s prvky regulačního plánu jsou zakresleny ve výkresu základního členění území.

Průnik zastavitelných ploch s plochami s prvky regulačního plánu– plochy s prvky regulačního plánu:

- BV..... všechny plochy BV na území města
- BI..... všechny plochy BI na území města
- RZ..... všechny plochy RZ na území města"

82. Do kapitoly 6.4 se doplňuje podkapitola "6.4.1 TERMINOLOGIE

Pro účely této podkapitoly jsou definovány doplňkové pojmy, tedy nad rámec kap. 6.1.A, užívané pro stanovení plošného a prostorového uspořádání v podrobnosti (prvcích) regulačního plánu takto:

Uliční čára – hranice mezi stavebními pozemky a veřejným prostranstvím nebo jiným veřejným prostorem (park, krajina); uzavřená uliční čára vymezuje blok

Stavební čára – rozhraní vymezující umístění staveb (zástavby) uvnitř bloku vůči vnějšímu okolí, zpravidla směrem do veřejného prostranství. Rozlišuje se pouze stavební čára:

- závazná – rozhraní, jež zástavba musí dodržet v celém svém průběhu
- nepřekročitelná – rozhraní, jež zástavba nemusí dodržet v celém svém průběhu (nesmí však být překročeno směrem ven, zpravidla do veřejného prostranství)

Přístupová hrana parcely – hranice parcely RD, ze které je nástup do pozemku RD

Druh střech – označuje charakter zastřešení všech objektů na pozemcích

Sklon střech – označuje sklonitost či nesklonitost střech všech objektů na pozemcích

Srubové typy – importovaný typ rodinného domu či rekreačního objektu, kde dominují stěny a detaily z upravené kulatiny "

83. Za kapitolu 6.4.1 se doplňuje podkapitola s nadpisem "6.4.2 PLOCHY S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU"

se zněním:

"Níže stanovené regulační prvky pro uvedené plochy s prvky regulačního plánu) zpřesňují podmínky uvedené v kap. 6.1.A, 6.1.B a 6.1.C a 6.2 (v kartách PRZV) jako závazné.

BI	Bydlení individuální - všechny plochy stav/návrh na celém území města
<p>PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCHY:</p> <p>Dle karet PRZV</p>	<p>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:</p> <p>Dle karet PRZV s tímto zpřesněním:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Stávající i nová zástavba se budou řídit nastavenými prvky regulačního plánu: <ul style="list-style-type: none"> - min. půdorys stavby hlavní 80m², maximální 250 m² - Střechy: sklon střechy se neurčuje, u objektů 2 +P sklon střechy min. 30° a nulová nadezdívka, u 1+P tentýž min. sklon a nadezdívka max.90cm - výška oplocení včetně podezdívky do veřejného prostoru Max 160cm, plotových sloupků 170cm, oplocení mezi sousedy max. 170cm. - stříhané keře na hranách do veřejného prostranství max. 170cm výšky - polopropustný charakter plotových výplní (min. 30% ploch děr) - vyloučení křiklavých fasádních barev a lesklých střešních krytin - fotovoltaika a satelitní technika na střeších možné mimo památkově chráněné objekty a památkovou zónu - nepřípustné vnější pohledové srubové, kontejnerové a hliněné nosné konstrukce • pro doprovodné stavby se prostor.podmínky neurčují, z hlediska hmotového mohou být ale pouze doplňkem stavby hlavní (z výškového i půdorysného hlediska) <p>Další podmínky:</p> <p>U již parcelovaných lokalit doporučene (resp. s přihlédnutím k podmínkám okolní zástavby), u neparcelovaných lokalit bydlení povinně</p> <ul style="list-style-type: none"> • Odstupy staveb od uličních čar směrem do pozemku: U rozvojových ploch : Přístupové hrany parcely (tedy hrany do veřejného prostoru): J, JZ, JV, Z odstup stavby hlavní min. 8m, stavby doprovodné min. 5m vyjma carportů na hranách parcel, V SV, S, SZ... odstup stavby hlavní min. 5m, stavby doprovodné min. 5m vyjma carportů na hranách parcel, U stabilizovaných ploch (přístavby, proluky nebo po demolicích) Řídit se stejnou logikou, avšak s přihlédnutím k charakteru lokality dle kap.3.1.a současně k podmínkám na sousedních parcelách v uličním profilu • Šíře a zeleň uličního prostranství: Úseky se zklidněnou dopravou třídy D1: <ul style="list-style-type: none"> • do 60m délky min. ul. profil 8m s pásem nízké zeleně do max. 80 cm výšky • nad 60m délky min. ul. profil 9m s pásem nízké zeleně o šíři min. 2,75m povinně integrovaný s městskými kultivary uličních stromů se stromovou korunou min.od 2,5m nad zemí. Pás zeleně se stromy nemusí být průběžně jednostranný. Úseky s obslužnou dopravou třídy C: <ul style="list-style-type: none"> • do 30m délky ulice bez povinnosti vysoké uliční zeleně • nad 30m délky ulice s jednostrannou integrovanou městskou vysokou zelení se stromovou korunou min.od 2,5m nad zemí • páteřní nebo klíčové vjezdové uliční profily lokality s dvoustrannou integrovanou městskou vysokou zelení se stromovými korunami min.od 2,5m nad zemí

BV	Bydlení venkovské - všechny plochy stav/návrh na celém území města
<p>PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCHY:</p> <p>Dle karet PRZV</p>	<p>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:</p> <p>Dle karet PRZV s tímto zpřesněním:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Stávající i nová zástavba budou podporovat charakter venkovského prostředí a řídit se nastavenými prvky regulačního plánu: <ul style="list-style-type: none"> – Zásadně obdélný půdorys (min. poměr stran 1:1,66) stavby hlavní, – Min. rozsah stavby hlavní 80m², maximální 250 m² – Střechy: u stavby hlavní sklonité střechy se sklonem nad 30° nad min. obdélným půdorysem 60m², u sedlových osově symetrický štít, nadezdívka max. 90 cm jen u 1+P, u 2+P bez nadezdívky – Odstupy stavby hlavní od PUPFL- min. 20m – Výška oplocení včetně podezdívky do veřejného prostranství max. 160cm, sloupky max.170cm, mezi sousedními parcelami vše max. 180 cm – stříhané keře na hranách do veřejného prostranství max. 170cm výšky – polopropustný charakter plotových výplní (min. 30% ploch děr) do veřejných prostranství, – vyloučení křiklavých fasádních barev a lesklých střešních krytin – fotovoltaika a satelitní technika na střeších možné mimo památkově chráněné objekty - nepřípustné vnější pohledové srubové, kontejnerové a hliněné nosné konstrukce • pro doprovodné stavby se prostor.podmínky neurčují, z hlediska hmotového mohou být ale pouze doplňkem stavby hlavní (z výškového i půdorysného hlediska) <p>Další podmínky:</p> <p>U již parcelovaných lokalit doporučeně (resp. s přihlédnutím k podmínkám okolní zástavby), u neparcelovaných lokalit bydlení povinně</p> <ul style="list-style-type: none"> • Odstupy staveb od uličních čar směrem do pozemku: U rozvojových ploch : Přístupové hrany parcely (tedy hrany do veřejného prostoru): J, JZ, JV, Z odstup stavby hlavní min. 8m, stavby doprovodné min. 5m, vyjma carportů na hranách parcel V, SV, S, SZ... odstup stavby hlavní min. 5m, stavby doprovodné min. 5m vyjma carportů na hranách parcel, U stabilizovaných ploch (přístavby, proluky nebo po demolicích) Řídit se stejnou logikou, avšak s přihlédnutím k charakteru lokality dle kap.3.1.a současně k podmínkám na sousedních parcelách v uličním profilu • Šíře a zeleň uličního prostranství: Úseky se zklidněnou dopravou třídy D1: <ul style="list-style-type: none"> • do 60m délky min. ul. profil 8m s pásem nízké zeleně do max. 80 cm výšky • nad 60m délky min. ul. profil 9m s pásem nízké zeleně o šíři min. 2,75m povinně integrovaný s městskými kultivary uličních stromů se stromovou korunou min.od 2,5m nad zemí. Pás zeleně se stromy nemusí být průběžně jednostranný. Úseky s obslužnou dopravou třídy C: <ul style="list-style-type: none"> • do 30m délky ulice bez povinnosti vysoké uliční zeleně • nad 30m délky ulice s jednostrannou integrovanou městskou vysokou zelení se stromovou korunou min.od 2,5m nad zemí • páteřní nebo klíčové vjezdové uliční profily lokality s dvoustrannou integrovanou městskou vysokou zelení se stromovými korunami min.od 2,5m nad zemí

RZ	rekreace – zahrádkové osady - všechny plochy stav/návrh na celém území města
PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCHY: Dle karet PRZV	<p>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:</p> <p>Dle karet PRZV s tímto zpřesněním:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Stávající i nová zástavba budou podporovat charakter venkovského prostředí a řídit se nastavenými prvky regulačního plánu: <ul style="list-style-type: none"> – Zásadně obdélný půdorys (min. poměr stran 1:1,66) stavby hlavní, – Střechy pouze sedlové, pultové nebo ploché: u stavby hlavní 1+P sklonité střechy se sklonem nad 30° nad min. obdélným půdorysem, max. 90cm nadezdívka u sedlových osově symetrický štít – Odstupy stavby hlavní od PUPFL- min. 20m – Odstupy stavby hlavní od AP - min. 15m – Výška oplocení včetně podezdívky do veřejného prostranství max. 160cm, sloupky max.170cm, mezi sousedními parcelami vše max. 180 cm – stříhané keře na hranách do veřejného prostranství max. 170cm výšky – polopropustný charakter plotových výplní (min. 30% ploch dř) do veřejných prostranství, – vyloučení křiklavých fasádních barev a lesklých střešních krytin – fotovoltaika a satelitní technika na střeších možné - nepřípustné vnější pohledové srubové, kontejnerové a hliněné nosné konstrukce • pro doprovodné stavby se prostor.podmínky neurčují, z hlediska hmotového mohou být ale pouze doplňkem stavby hlavní (z výškového i půdorysného hlediska) <p>Další podmínky:</p> <p>U již parcelovaných lokalit doporučene (resp. s přihlédnutím k podmínkám okolní zástavby), u neparcelovaných lokalit bydlení povinně</p> <ul style="list-style-type: none"> • Odstupy staveb od uličních čar směrem do pozemku: Od uliční čáry min. 3m • Šíře a zeleň uličního prostranství: Úseky se zklidněnou dopravou <ul style="list-style-type: none"> • do 60m délky min. šíře ul. profilu 4.5m s pásem nízké zeleně bez možnosti parkování návštěvníků • nad 60m délky min. šíře profilu 6m s možným parkováním návštěvníků • Vybavenost lokality s kapacitou nad 20 objektů rekreace: <ul style="list-style-type: none"> • Malé universal hřiště (volejbal) • Ohniště veřejné pro akce • Parkoviště pro 5 aut návštěvníků a místo pro odpadky u vjezdu do lokality

84. V kapitole 7.1 se zrušuje v tabulkách řádek WD 1 a v tabulkách **se nahrazuje** označení zastavitelných ploch a ploch přestaveb podle klíče v bodu 1.

Ve všech tabulkách v kapitole 7.1 **se** v prvním sloupci **nahrazuje** v označení veřejně prospěšných staveb písmeno "W" písmenem "V".

85. **V kapitole 8 se zrušují** v tabulkách řádky PO 02 a PP 5; v řádku PP 4 **se zrušují** všechny vyjmenované pozemky a **nahrazují se** textem: "2184/1; 2184/2; 2184/3; 2184/5; 2184/14; 2184/19; 2184/20; 2184/22; 2184/23; 2184/24;"

86. **V kapitole 10 se zrušuje** řádek R 20, **nahrazují se** značky ploch s rozdílným zp. využití podle bodu 1. a **doplňují se** řádky na konec tabulky:

R.23	Chomutov 1	Rezerva pro vedení silnice I/13
R.24	Chomutov 1	Rezerva pro vedení západní větve vnitřního distribučního okruhu

87. **V kapitole 11 se nahrazují** označení zastavitelných ploch a ploch přestaveb podle bodu 1, text „DP 1“ **se nahrazuje** textem „DP.1“, text „DP 2“ se nahrazuje textem „DP.2“ a text „DP 3“ se nahrazuje textem „DP.3“

88. **V kapitole 12 se** v tabulce **nahrazují** značky ploch s rozdílným zp. využití a označení zastavitelných ploch a ploch přestaveb podle bodu 1.,

v řádku ÚS 8 ve čtvrtém sloupci **se doplňuje** na konec textu "**ÚS byla zpracována a zanesena do evidence ÚPČ.**"

v řádku ÚS 13 ve čtvrtém sloupci **se doplňuje** na konec text "Podmínkou zpracování prvků regulačního plánu jako podklad pro následné překlopení do plánu územního."

a na konec tabulky **se doplňuje** řádek:

ÚS 18	Dopravní studie křižovatek na I/13		Prověření dopravní korekce 4 křižovatek na I/13, případné změny podkladem pro zpracování do ÚP změnou ÚP.
-------	------------------------------------	--	---

89. **V kapitole 12 se** v první větě za tabulkou **vkládá** za text "Zadání těchto studií" text "(vyjma ÚS 18)", za sedmou odrážku **se vkládá** nová odrážka:

- "požadavky adaptace na změnu klimatu"

a za poslední odrážku **se doplňuje** odrážka:

- "Pro ÚS 13 je požadováno zpracování prvků regulačního plánu "

90. **V kapitole 12 se** před předposlední odstavec **vkládá** odstavec:

"Zadání ÚS 18 bude obsahovat:

- Řešení 4 křižovatek na I/13 (dle výkresu ZČÚ), které nastíní budoucí řešení a případnou potřebu okolních pozemků,
- Projednání s ŘSD, dopravním odborem MMCH a městskou policií."

a v předposledním odstavci kapitoly 12 se text "4 let od nabytí účinnosti Z2 Územního plánu Chomutova" **nahrazuje** spojením "31.12.2029".

91. **V kapitole 15 se** na konec první odrážky **doplňuje** text "**se všemi stavbami**",

ve třetí odrážce **se nahrazuje** výčet staveb tímto:

"**Ulice 28. října:** čp. 1034, 1033, 1036, 1068, 1072, 1078, 1081, 1071, 1065, 1113, 1069, 1079, 1092, 1080 - u všech domů v ulici hodnotné fasády z přelomu 19. a 20. století

Ulice Vršovců: čp. 1131, 1041, 1006, 983, 1014, 991, 1007, 1096, 1101, 1141, 1109,

1132, 1176, 993, 992, 1005, 996, 985, 972, 989 - hodnotné fasády z přelomu 19. a 20. století

Školní: čp. 1060 průmyslová škola - hodnotný členěný areál s fasádou a lamelovým krovem, 1251 škola, 1294, 1291, 785 bývalý chudobinec- škola, 1480 škola, 920, 1162 – arch. Kunert - fasáda, 1176, 1125, 1123, 1106, 1020, 1054, 1086, 999, 1051, 701 - hodnotné fasády u všech domů

Tomáše ze Štítného - čp. 1130 - Landischova vila z roku 1904 s věží ve výrazné poloze nad Jezerem - arch. Landisch

Park Blatenská divadlo čp. 552 – arch. Landisch - hodnotná budova i s hudebním pavilonem, dominantní průčelí

Puškinova: čp. 403 – arch. Zasche - hodnotný objekt - průčelí, tvar střech

Legionářská: 1057, 1152 - hodnotná průčelí

Základní umělecká škola čp. 1626 – arch. Machoň - česká škola z dvacátých let 20. stol. - hodnotný areál - průčelí, tvar střech, terasy

Poděbradova: čp. 1157, 1158, 1163, 1173, 1177, 1197 - hodnotná průčelí

Křížíkova: čp. 1120, 1105, 1104, 1107 - hodnotná průčelí

Beethovenova: čp. 1169, 1149, 888, 887, 1412 - hodnotná průčelí

Benešovo nám.: čp. 1056, 1138, 1233, 1232, 1287, 1280 - hodnotná průčelí

Na příkopech: škola Františka Josefa čp. 895 - hodnotné výrazné průčelí, 901 Akord – hodnotné průčelí

Mostecká: čp. 3000 – gymnázium arch. Payr - významná dominantní budova v panoramatu města, výrazná architektura z roku 1932

Politických vězňů - čp. 1170, 1171, 1257 - hodnotná průčelí vil

V Alejích: domy arch. Kunert čp. 2291, 2292, 2293 - výrazné domy severočeského architekta - průčelí

Blatenská: čp. 918, 1099, 1100, 1161, 2222, 2306, 2325 - hodnotná průčelí

Lamelové krovy (technická památka) – blok ul. Kostnická, Jiráskova, Erbenova, Havlíčkova čp. 2690 – 2712, čp. 1060 průmyslová škola, ul. Blatenská čp. 1690, ul. Lužická 1763, ul. Jabloňová – 1998, 1677, ul. Winterova – 1904, 1913, 1678, 1650, 1629, 1628, 1577, 1578, 1581, 1582, 1624, V Zahradách 1710, U Plynárny 3364, Smilovského 1852, 1897

Stromovka čp. 1814 - hodnotné průčelí, čp. 1927 vila funkcionalismus - významný německý architekt Hildebrand

Ul. Jabloňová – čp. 3008 - vila ve výrazné poloze - horský styl okolo roku 1930

a dále:

Ul. Přísečnická – čp.4403 – "Andělova vila" – mozaiky, fasády

Ul. Čelakovského – čp. 1090 – Goldmannova vila, čp. 821,1074,855,1017, 854, 853,822,823 – fasáda

Ul. Kochova – budova polikliniky

Ul. zadní Vinohrady - kaplička

Podkrušnohorský přivaděč v celé své trase včetně akvaduktů – jako technické dílo i jako krajinářský fenomén

Ul. Březenecká - Mezonetové domy (experiment) včetně vybavenosti

městské lázně

budova historického nádraží č.p. 594 a **bývalá výpravní budova Dukelsko-podmokelské dráhy** na p.p.č. 3899 k.ú. Chomutov I

objekty bývalé výtopny – lokomotivní depo – depozitář Národního technického muzea na p.p.č. 3946 a 3947/1 k.ú. Chomutov I.

92. V kapitole 16.1 se nahrazuje číslo "86" číslem "101" a **doplňuje se** na konec tabulky řádek:

8	Schéma urbánních lokalit	1: 22 000
---	--------------------------	-----------

Textová část Změny č.3 územního plánu obsahuje 34 číslovaných stran, grafická část 7 výkresů.