

Obec Hrušovany
Hrušovany č.p. 15
431 43 Hrušovany u Chomutova

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Čj.: MMCH/147317/2023/ORI/uup/Pe

Sp. značka: SZ MMCH/35833/2021

Vyřizuje: Ing. Lenka Petříková

Tel.: 474 637 427

Mobil.: 607 563 681

E-mail: l.petrikova@chomutov-mesto.cz

Datum: 28.11.2023

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

O OZNÁMENÍ KONÁNÍ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HRUŠOVANY VČ. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ PRO KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ HRUŠOVANY U CHOMUTOVA, LAŽANY U CHOMUTOVA, VYSOČANY U CHOMUTOVA

MAGISTRÁT MĚSTA CHOMUTOVA, Odbor rozvoje a investic, oddělení úřad územního plánování (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na základě Usnesení zastupitelstva č. 11/17/2020 ze dne 16.12.2021 pořídil v souladu s § 55a stavebního zákona zpracování návrhu **Změny č. 1 Územního plánu Hrušovany** a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území a projednal ho s dotčenými orgány, krajským úřadem a příslušnými obcemi a veřejností na veřejném projednání dne 7.6.2023 .

Protože na základě veřejného projednání došlo k podstatné úpravě návrhu územního plánu, pořizovatel v souladu s § 53 odst. 2 a § 52 odst. 1 a s § 55b odst. 2 stavebního zákona doručuje upravený a posouzený návrh změny územního plánu, vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území a dále, dle ustanovení § 171 a 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) pořizovatel

oznamuje,

konání **opakovaného veřejného projednání** o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Hrušovany, dle ustanovení § 52 odst. 1 stavebního zákona a ustanovení § 172 správního řádu, které se uskuteční dne

9.1.2024 v 16 hodin

V budově Kulturního domu v Hrušovanech

Připomínky a námítky se zasílají buď písemně na adresu pořizovatele: Magistrát města Chomutova, Odbor rozvoje a investic, oddělení úřadu územního plánování, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov nebo elektronicky dálkovým přístupem na IDDS: 497beyz.

Na základě došlých připomínek a stanovisek dotčených orgánů, byl návrh Změny č. 1 Územního plánu Hrušovany projednán s určeným zastupitelem, vyhodnocen a upraven a to zejména takto:

- 1) Byla upřesněna trasa regionálního biokoridoru RBK 583 dle Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje a v souvislosti s tím byly upřesněny plochy lokálního územního systému ekologické stability a plochy nezastavěného území
- 2) Plochy výroby byly zmenšeny v souvislosti s novou trasou regionálního biokoridoru RBK 583 a požadavkem oddálení od obce Lažany
- 3) V textové části byly doplněny požadavky na zpracování územní studie pro nové plochy výroby
- 4) Do odůvodnění bylo doplněno vyhodnocení z hlediska ohrožení suchem – jak jsou naplněny úkoly plynoucí ze zařazení obce do specifické oblasti SOB9 dle Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje
- 5) Do odůvodnění byly doplněny požadavky Ministerstva obrany pro ochranné pásmo radiolokačního zařízení
- 6) V koordinačním výkrese byla opravena šířka ochranného pásma vedení VVN 220kV

Nové posouzení vlivu upraveného návrhu změny na životní prostředí nebylo požadováno, pouze je doplněno o vyhodnocení výše uvedených úprav.

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Hrušovany vč. vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (součástí je posouzení vlivu územního plánu na životní prostředí – SEA) je od **6.12.2023 do 16.1.2024** k nahlédnutí u pořizovatele, kterým je Magistrát města Chomutova, Odbor rozvoje, investic a majetku města, kanc. č. 29A, nám. 1 Máje čp. 1 (Ing. Lenka Petříková, tel. 474 637 427) v úřední dny magistrátu. Ve stejné lhůtě i mimo úřední dny je návrh Změny č. 1 Územního plánu Hrušovany zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup v elektronické podobě na této adrese:

<https://mesto.chomutov.cz/hrusovany>

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do **16.1.2024**, může každý uplatnit své připomínky. Vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti mohou ve stejné lhůtě uplatnit námítky proti návrhu řešení, ve kterých uvedou jejich odůvodnění, vymezení území dotčené námítkou a uvedou údaje dle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva.

Dotčené orgány a Krajský úřad, jako nadřízený orgán, uplatní ve stejné lhůtě (tj. **16.1.2024**) stanoviska k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Hrušovany, k částem řešení, které byly od veřejného projednání podle § 52 stavebního zákona změněny.

Upozornění:

Stanoviska, námítky a připomínky se uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíží. Stanoviska, námítky a připomínky mohou být uplatněny jen k částem řešení, které byly od veřejného projednání změněny.

Ke stanoviskům, námítkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení politiky územního rozvoje nebo při vydání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.



Ing. Lenka Petříková

vedoucí oddělení úřadu územního plánování, odboru rozvoje a investic

MAGISTRÁT MĚSTA CHOMUTOVA
Odbor rozvoje a investic
Zborovská 4602
430 28 Chomutov

Magistrát města Chomutova

Zborovská 4602, 430 28 Chomutov | tel.: +420 474 637 111 | fax: +420 474 652 777 | e-mail: podatelna@chomutov-mesto.cz
Datová schránka: 497beyz | IČ: 00261891 | DIČ: CZ 00261891 | číslo účtu: KB 19-0000626441/0100 | www.chomutov-mesto.cz
Úřední dny a hodiny: pondělí, středa 08.00-17.00 hodin | úterý, čtvrtek 08.00-15.00 hodin

Obdrží:

Obec Hrušovany, IDDS: p2zbdy3

sídlo: Hrušovany č.p. 15, 431 43 Hrušovany u Chomutova

Toto oznámení v souladu s § 25 správního řádu, musí být vyvěšeno na úředních deskách Statutárního města Chomutov a obce Hrušovany po dobu nejméně 15 dnů ode dne doručení. Za den doručení se považuje 15. den po dni vyvěšení na úřední desce. Potvrzené oznámení s vyznačením data vyvěšení a sejmutí zaslat na Magistrát města Chomutova, odbor rozvoje a investic, oddělení úřadu územního plánování.

Veřejná vyhláška bude vyvěšena až do doby určené pro podání námitek a připomínek. Toto oznámení musí být vyvěšeno min. do 16.1.2024

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

