

Váš dopis zn.:

Ze dne: 23.9.2023

Naše č.j.: MMCH/121491/2023/OIA/Kuhn

Vyřizuje: Mgr. David Kuhn

Tel.: 474 637 478

Email: d.kuhn@chomutov.cz

Datum: 6.10.2023

Prostřednictvím emailu

### Poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážený pane

Magistrát města Chomutova, odbor interní audit, jako příslušný orgán povinného subjektu podle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, Vám k Vaší žádosti o informace ze dne 23.9.2023:

Vážení,

*v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, žádám v zákonné lhůtě o písemné kvalifikované vyjádření k následujícím otázkám, které se týkají souvisejících činností ohledně pozemku na p.p.č. , který přímo sousedí s mým pozemkem č. , oba v k.ú. Chomutov I.*

- 1. Z jakého zákonného důvodu je mi znemožněno využití pozemku zasazením obrubníků a vložení překážek na pozemku č. v manévrovacím prostoru vjezdu do garáže?*
- 2. Z jakého zákonného důvodu jsem nebyl osloven jako dotčená osoba v záměru a realizaci budování parkoviště na pozemku č. ?*
- 3. Podle jakého zákonného předpisu bylo majiteli pozemku č. umožněno rozšíření vjezdu a výjezdu z komunikace v ulici Čechova, která je v majetku Statutárního města Chomutova? Vjezd ze silnice na chodník byl majitelem pozemku č. rozšířen cca o 2 m stavebním zásahem obrubníku chodníku a položením snížených vjezdových dlaždic..*

#### sděluje následující:

1. Zmiňované zasazené obrubníky, které se na pozemku p. č. k. ú. Chomutov I nachází cca od srpna 2022, nejsou umístěny na veřejně přístupné účelové komunikaci deklarované rozhodnutím ze dne 22. 08. 2022 pod č. j. MMCH/102491/2022, které bylo i v rámci odvolacího řízení potvrzeno krajským úřadem Ústeckého kraje. Nejedná se tedy o překážku na pozemní komunikaci podle § 29 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a silniční správní úřad tak není příslušný k vedení řízení o jejich odstranění.
2. Stavební úřad při posuzování vybudování dvou parkovacích ploch o celkové výměře 240 m<sup>2</sup> umístěných na pozemku parc.č. v katastrálním území Chomutov I, dospěl k názoru, že na pozemku nebyly provedeny takové změny, které by stavební úřad považoval za terénní

úpravy. Při posuzování se zabýval i otázkou, zda je nutné projednat změnu druhu pozemku nebo způsob nového využití pozemku, na které by bylo nutné vydat rozhodnutí o změně využití území nebo územní souhlas podle § 80 odst. 3 stavebního zákona a zda uvedené parkovací plochy (odstavné plochy) nevyžadují vydání stavebního povolení nebo ohlášení podle § 103 odst. 1 písm. b) a odst. 17. stavebního zákona a dospěl k názoru, že parkovací plochy (odstavné plochy) nepodléhají vydání rozhodnutí nebo jiného opatření stavebního úřadu. Na základě výše uvedeného stavební úřad nezhájil se stavebníkem žádné řízení, proto jste nebyl účastníkem řízení.

3. Na místní komunikaci na p. p. č. [REDAKCE] k. ú. Chomutov I byl vybudován varovný pás o šířce 6 m a hloubce 0,4 m, zdejší silniční správní úřad vydal rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace dle § 25 odst. 1 a 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích dne 20. 05. 2022 pod č. j. MMCH/68702/2022 a sp. zn. MMCH65484/2022 a to na základě žádosti SVJ Čechova 1350, Chomutov. Parametry varovného pásu, který v daném místě připojeného sjezdu dosud zcela chyběl, vychází z vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (příloha 2 této vyhlášky).

Mgr. David Kuhn  
odbor interní audit – právní oddělení  
statutární město Chomutov