# Magistrát města Chomutov Obecný stavební úřad Zborovská 4602 430 28 Chomutov

## Věc: ŽÁDOST O VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O DĚLENÍ NEBO SCELOVÁNÍ POZEMKŮ

**[ ]  v územním řízení**

**[ ]  ve zjednodušeném územním řízení**

podle ustanovení § 86 ve spojení s § 82 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 6 a 13b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

ČÁST A

I. Navržené pozemky, kterých se dělení nebo scelování týká

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | katastrální území | parcelní č. | druh pozemku podle katastru nemovitostí | výměra |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Navrhuje-li se dělení a scelování více pozemků, žadatel připojuje údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze: **[ ]** ano **[ ]** ne

**II. Identifikační údaje žadatele**

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

.......................................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................................

Telefon / mobilní telefon: .............................................................................................................................

Fax / e-mail: ………………………………………………………………………………………………

Datová schránka: ……………......................................................................................................................

Žádá-li o vydání rozhodnutí více žadatelů, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

[ ]  ano [ ]  ne

**III. Žadatel jedná**

[ ]  samostatně

[ ]  je zastoupen; v případě zastoupení na základě plné moci, je plná moc připojena v samostatné příloze (u fyzické osoby se uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresa pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby):

.......................................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................................

Telefon / mobilní telefon: .............................................................................................................................

Fax / e-mail: ………………………………………………………………………………………………

Datová schránka: …………..........................................................................................................................

IV. Popis navrhovaného dělení nebo scelování pozemků s uvedením výměr nově vznikajících pozemků, důvody pro dělení nebo scelování pozemků

.......................................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................................

……………………………………………………………………………………………………………

V …………...……………………dne……..…....…….

 ………………………………………………

podpis

**ČÁST B**

**Přílohy k žádosti o vydání územního rozhodnutí v územním řízení:**

|  |  |
| --- | --- |
| **[ ]**  | 1. Není-li žadatel vlastníkem pozemku nebo stavby na něm umístěné a není-li oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný záměr uskutečnit, dokládá souhlas vlastníka pozemku nebo stavby.

Souhlas s navrhovaným záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu dokumentace. |
| **[ ]**  | 1. Plná moc v případě zastupování, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu.
 |
| **[ ]**  | 1. Seznam a adresy oprávněných osob z věcných práv k pozemkům nebo stavbám, které se budou dělit nebo scelovat.
 |
| **[ ]**  | 1. Seznam a adresy osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. V případě řízení s velkým počtem účastníků (tj. s více než 30 účastníky) se tyto osoby identifikují pouze označením pozemků a staveb dotčených vlivem záměru evidovaných v katastru nemovitostí.
 |
| **[ ]**  | 1. Celková situace v měřítku katastrální mapy včetně parcelních čísel se zakreslením požadovaného dělení nebo scelování pozemků s vyznačením přístupu z veřejné komunikace ke všem pozemkům.
 |
| **[ ]**  | 1. Závazná stanoviska dotčených orgánů, popřípadě jejich rozhodnutí opatřená doložkou právní moci, s uvedením příslušného orgánu, č.j. a data vydání, a to na úseku

[ ]  posuzování souladu s ÚPD (v případě, že je vydáváno závazné stanovisko podle § 96b stavebního zákona)………………………………………………………………………………[ ] ochrany životního prostředí …………….……………………………………………………….[ ] ochrany přírody a krajiny…..………………………………….…………………………………[ ]  ochrany vod ….……...……….……………………..……………………………………………[ ]  ochrany zemědělského půdního fondu ………………………………………………………….[ ]  ochrany lesa..…………………………………………………………..…………………………[ ]  ochrany ložisek nerostných surovin ……...………………………………………………..…....[ ]  památkové péče…………………………………………………………..………………………[ ]  dopravy…………………………………………………………………..……………………….[ ]  další……………………...……………………………………..……..……………….……………………………………………………………………………………………………………………….…………………………………………………………………………………………………….. |
| **[ ]**  | 1. Stanoviska vlastníků veřejné dopravní infrastruktury k možnosti a způsobu napojení.
 |
| **[ ]**  | 1. Další přílohy podle části A

[ ] k bodu I. žádosti[ ] k bodu II. žádosti |

**ČÁST C**

**Přílohy k žádosti o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení:**

|  |  |
| --- | --- |
| **[ ]**  | 1. Není-li žadatel vlastníkem pozemku nebo stavby na něm umístěné a není-li oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný záměr uskutečnit, dokládá souhlas vlastníka pozemku nebo stavby.

Souhlas s navrhovaným záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu dokumentace. |
| **[ ]**  | 1. Plná moc v případě zastupování, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu.
 |
| **[ ]**  | 1. Seznam a adresy oprávněných osob z věcných práv k pozemkům nebo stavbám, které se budou dělit nebo scelovat.
 |
| **[ ]**  | 1. Souhlasy účastníků řízení, kteří mají vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám na nich, jež jsou předmětem územního řízení nebo jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, souhlas s navrhovaným záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu.
 |
| **[ ]**  | 1. Seznam a adresy osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. V případě řízení s velkým počtem účastníků (tj. s více než 30 účastníky) se tyto osoby identifikují pouze označením pozemků a staveb dotčených vlivem záměru evidovaných v katastru nemovitostí.
 |
| **[ ]**  | 1. Celková situace v měřítku katastrální mapy včetně parcelních čísel se zakreslením požadovaného dělení nebo scelování pozemků s vyznačením přístupu z veřejné komunikace ke všem pozemkům.
 |
| **[ ]**  | 1. Závazná stanoviska dotčených orgánů, popřípadě jejich rozhodnutí opatřená doložkou právní moci, s uvedením příslušného orgánu, č.j. a data vydání, a to na úseku

[ ]  posuzování souladu s ÚPD (v případě, že je vydáváno závazné stanovisko podle § 96b stavebního zákona) …….………………….……………………………………….…………[ ] ochrany životního prostředí …………….……………………………………………………..[ ] ochrany přírody a krajiny………………………………….…………………………………..[ ]  ochrany vod ………...……….……………………..………………………………………….[ ]  ochrany zemědělského půdního fondu ……………………………………………………….[ ]  ochrany lesa………………………………………………………..………………………….[ ]  ochrany ložisek nerostných surovin……………………………………………………..……[ ]  památkové péče…………………………………………………………..……………………[ ]  dopravy…………………………………………………………………..……………………[ ]  další ..………………………………………………………..……..……………….………..…………………………………………………………………………………………………….……………………………………………………………………………………………………. |
| [ ]  | 1. Stanoviska vlastníků veřejné dopravní infrastruktury k možnosti a způsobu napojení.
 |
| **[ ]**  | 1. Další přílohy podle části A

[ ] k bodu I. žádosti[ ] k bodu II. žádosti |