**Magistrát města Chomutov** Obecný stavební úřad Zborovská 4602 430 28 Chomutov

**Věc: OZNÁMENÍ STAVEBNÍHO ZÁMĚRU**

 **s certifikátem autorizovaného inspektora**

podle ustanovení § 117 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 18f vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**ČÁST A**

1. **Identifikační údaje stavebního záměru**

(název, místo, účel stavby)

.......................................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................................

**II. Identifikační údaje stavebníka**

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

.......................................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................................

Telefon / mobilní telefon: .............................................................................................................................

Fax / e-mail: ………………………………..................................................................................................

Datová schránka:……………... ……………...............................................................................................

**III. Údaje o autorizovaném inspektorovi a o vydaném certifikátu**

Jméno, příjmení, č. ev. autorizovaného inspektora………………………………………………………..

Telefon / mobilní telefon: .............................................................................................................................

Fax / e-mail: ……………..............................................................................................................................

Datová schránka:……………....…………..................................................................................................

Datum vydání a č.j. certifikátu…….………………………………………………………………………

**IV. Údaje o stavebním záměru a jeho popis**

**[ ]**  nová stavba

**[ ]**  změna dokončené stavby (nástavba, přístavba, stavební úprava)

**[ ]**  změna stavby před jejím dokončením

původní povolení vydal………………………………………….……………………………….…..

dne ……….………………..… pod č.j. ……………………..………………..……………….…….

**[ ]** soubor staveb

**[ ]**  podmiňující přeložky sítí technické infrastruktury

**[ ]** stavby zařízení staveniště

**[ ]** stavba byla umístěna územním rozhodnutím / územním souhlasem / veřejnoprávní smlouvou,

které vydal……………………………………………………….……………………………….…..

dne ……….………………..… pod č.j. ……………………..………………..……………….…….

Základní údaje o stavebním záměru podle projektové dokumentace (obec, ulice, číslo popisné / evidenční, účel užívání stavby, zastavěná plocha, počet nadzemních a podzemních podlaží, výška / hloubka stavby), jejím členění, technickém nebo výrobním zařízení, budoucím provozu a jeho vlivu na zdraví a životní prostředí a o souvisejících opatřeních:

.......................................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................................

Změna dokončené stavby (nástavba, přístavba nebo stavební úpravy) se navrhuje z důvodu změny v užívání stavby: **[ ]**  ne

**[ ]**  ano

Pokud ano, uvést nový způsob užívání stavby:.............................................................................................

.....................................................................................................................................................................

Statistické údaje (u staveb obsahujících byty):

Nová výstavba:

počet bytů……………………………….. ……………..…………….…………………….……………..

užitková plocha všech bytů v m² (bez plochy nebytových prostor)………………………………………

Změna dokončené stavby (nástavba, přístavba, stavební úprava):

počet nových bytů.…………………….. ……………..…………………………………….……………..

počet zrušených bytů.…………………….. ……………..………………………………….……………..

počet bytů, ve kterých se provádí stavební úpravy……..………………………………….……………..

užitková plocha všech bytů v m² (bez plochy nebytových prostor)………………………………………

**V. U dočasného stavebního záměru**

Doba trvání:…………………………………………………………...…………………………………..

Návrh úpravy pozemku po jeho odstranění:

.......................................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................................

**VI. Údaje o místu stavebního záměru**

(stavební pozemek, popřípadě pozemky, které se mají použít jako staveniště)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | katastrální území | parcelní č. | druh pozemku podle katastru nemovitostí | výměra [m²]  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Jedná-li se o více pozemků, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

**[ ]** ano **[ ]** ne

**VII. Zhotovitel stavebního záměru** – **stavební podnikatel**

Název a sídlo stavebního podnikatele (pokud je znám), IČ, bylo-li přiděleno

.......................................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................................

1. **Předpokládaný termín zahájení a dokončení stavebního záměru**

Zahájení ……………………………….…………………………………………………………………

Dokončení …………………………….…………………………………………………………………

**IX. Orientační náklady na provedení stavebního záměru:**…………………………………................

**X. Užití sousedního pozemku nebo stavby**

K provedení stavebního záměru má být použit sousední pozemek (stavba) **[ ]**  ano **[ ]** ne

V …………...……………………dne……..…....…………..

……………………………………………….

podpis

|  |
| --- |
| Právo provést oznámený stavební záměr vzniklo dne: |
| Označení stavebního úřadu: | Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby: |
| Číslo jednací: | Podpis oprávněné úřední osoby: |
| Datum vyznačení: | Otisk úředního razítka: |

**ČÁST B**

**Přílohy k oznámení:**

|  |  |
| --- | --- |
| **[ ]**  | 1. Není-li žadatel vlastníkem pozemku nebo stavby a není-li oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr nebo opatření uskutečnit, dokládá souhlas vlastníka pozemku nebo stavby. Není-li žadatel o povolení změny dokončené stavby jejím vlastníkem, dokládá souhlas vlastníka stavby. K žádosti o povolení změny dokončené stavby v bytovém spoluvlastnictví vlastník jednotky dokládá souhlas společenství vlastníků, nebo správce, pokud společenství vlastníků nevzniklo.

Souhlas s navrhovaným stavebním záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu dokumentace, nebo projektové dokumentace.Souhlas se nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem. |
| **[ ]**  | 1. Certifikát vydaný autorizovaným inspektorem, ne starší 3 měsíců.
 |
| **[ ]**  | 1. Seznam a adresy osob, které by byly jinak účastníky stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona.
 |
| **[ ]**  | 1. Situační výkres s vyznačenými souhlasy osob, které by byly jinak účastníky stavebního řízení podle § 109, s oznamovaným stavebním záměrem.
 |
| **[ ]**  | 1. Plán kontrolních prohlídek stavby.
 |
| **[ ]**  | 1. Projektová dokumentace podle přílohy č. 12 u staveb podle § 104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona, nebo přílohy č. 13 u staveb vyžadujících stavební povolení vyhlášky č. 499/2006 Sb. ověřená autorizovaným inspektorem nebo vyhlášky č. 146/2008 Sb.
 |
| **[ ]**  | 1. Územní rozhodnutí nebo veřejnoprávní smlouva územní rozhodnutí nahrazující anebo územní souhlas včetně celkové situace v měřítku katastrální mapy ověřené stavebním úřadem (pokud je pro daný případ stavebním zákonem vyžadován a vydal jej jiný orgán než stavební úřad, kterému je stavební záměr oznamován).
 |
| **[ ]**  | 1. Další přílohy uvedené v části A

[ ]  k bodu VI. žádosti  |