

USNESENÍ

z 15. řádné schůze Rady statutárního města Chomutova, která se konala dne 21. 8. 2023 od 9:00 hod., v zasedací místnosti č.13

Usnesení RaMěst č. 541/23 z 21. 8. 2023

Kontrola plnění usnesení

Rada statutárního města Chomutova

bere na vědomí

kontrolu plnění usnesení.

Usnesení RaMěst č. 542/23 z 21. 8. 2023

Organizační zabezpečení ZSMCH

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

organizační zabezpečení Zastupitelstva statutárního města Chomutova, které se bude konat dne 4. 9. 2023.

Usnesení RaMěst č. 543/23 z 21. 8. 2023

Projednání zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku na služby: Doplnění mostní evidence

Rada statutárního města Chomutova

bere na vědomí

zahájení zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku na služby: Doplnění mostní evidence.

Usnesení RaMěst č. 544/23 z 21. 8. 2023

Rámcová smlouva na nájem vozidel

Rada statutárního města Chomutova

1. schvaluje

uzavření Rámcové smlouvy na nájem vozidel pro potřeby SMCH s Dopravním podnikem měst Chomutova a Jirkova a

2. svěřuje

primátorovi pravomoc rozhodovat o uzavírání jednotlivých nájemních smluv ve smyslu čl. III odst. 2 rámcové smlouvy.

Usnesení RaMěst č. 545/23 z 21. 8. 2023

Rozbor hospodaření statutárního města Chomutova za 1. pololetí roku 2023

Rada statutárního města Chomutova

doporučuje ZSMCH

schválit rozbor hospodaření statutárního města Chomutova za 1. pololetí 2023.

Usnesení RaMěst č. 546/23 z 21. 8. 2023

Rozbor hospodaření statutárního města Chomutova za 1. pololetí roku 2023

Rada statutárního města Chomutova

doporučuje ZSMCH

vzít na vědomí informace o hospodaření příspěvkových organizací zřízených statutárním městem Chomutov za 1. pololetí roku 2023.

Usnesení RaMěst č. 547/23 z 21. 8. 2023

Dodatek č. 3 k Memorandu o podpoře vrcholového sportu ve městě Chomutov

Rada statutárního města Chomutova

doporučuje ZSMCH

schválit uzavření Dodatku č. 3 k Memorandu o podpoře vrcholového sportu ve městě Chomutov, ve věci změny alokace podpory pro rok 2024.

Usnesení RaMěst č. 548/23 z 21. 8. 2023

Žádost o prominutí odvodu za porušení rozpočtové kázně - Piráti Chomutov z.s.

Rada statutárního města Chomutova

1. doporučuje ZSMCH

prominout odvod za porušení rozpočtové kázně ve výši 356.420 Kč a jeho příslušenství, žadateli Piráti Chomutov z.s., IČO 43222889, Mostecká 5773, 430 01 Chomutov, z důvodu sporného krácení dotace poměrem obdržené dotace v jiném dotačním programu

2. doporučuje ZSMCH

schválit udělení výjimky z ust. z čl. 5.1 odst. 2 Zásad pro poskytování dotací z rozpočtu města Chomutova, pro dotační řízení pro rok 2023 a 2024.

Usnesení RaMěst č. 549/23 z 21. 8. 2023

Žádost o prominutí odvodu za porušení rozpočtové kázně - Tenisový klub Chomutov z.s.

Rada statutárního města Chomutova

1. doporučuje ZSMCH

částečně prominout odvod za porušení rozpočtové kázně ve výši 133.209,90 Kč z celkového vyměřeného odvodu 215.351 Kč, žadateli Tenisový klub Chomutov z.s., IČO 47795701, Bezručova 4880, 430 01 Chomutov, z důvodu sporného krácení dotace poměrem obdržené dotace v jiném dotačním programu

2. doporučuje ZSMCH

prominout příslušenství odvodu ve výši 100% v případě, že zůstatek odvodu bude uhrazen do 30 dní ode dne vydání usnesení

3. doporučuje ZSMCH

schválit udělení výjimky z ust. z čl. 5.1 odst. 2 Zásad pro poskytování dotací z rozpočtu města Chomutova, pro dotační řízení pro rok 2023 a 2024.

Usnesení RaMěst č. 550/23 z 21. 8. 2023

RO č. 107,108,109/2023

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

rozpočtově opatření č. 107/2023 - dotace státní příspěvek na výkon pěstounské péče na rok 2023.

Usnesení RaMěst č. 551/23 z 21. 8. 2023

RO č. 107,108,109/2023

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

rozpočtově opatření č. 108/2023 - úprava rozpočtu orj. 10 - finanční krytí výdajů na dodávku aktivních prvků pro lokální a metropolitní síť Chomutov.

Usnesení RaMěst č. 552/23 z 21. 8. 2023

RO č. 107,108,109/2023

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

RO č. 109/2023 - 2. částka dotace poskytnutá z MMR na projekt „Otevři uši Evropo“ určená Základní umělecké škole T. G. Masaryka Chomutov.

Usnesení RaMěst č. 553/23 z 21. 8. 2023

RO č. 110,111,112,113,114/2023

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

rozpočtově opatření č. 110/2023 - dotace poskytnutá z MŠMT v rámci programu 133350 - Podpora zajištění vybraných investičních podpůrných opatření při vzdělávání dětí, žáků a studentů se speciálními vzdělávacími potřebami - podprogram 133D351000098 určená Základní škole Chomutov, Hornická 4387 na akci „Chomutov, ZŠ Hornická - TV lupa“.

Usnesení RaMěst č. 554/23 z 21. 8. 2023

RO č. 110,111,112,113,114/2023

Rada statutárního města Chomutova

doporučuje ZSMCH

rozpočtově opatření č. 111/2023 - úprava rozpočtu orj. 07, 33 - vratka části dotace poskytnuté MŠMT na projekt Společnou cestou a vratka FP do rozpočtu orj. 07.

Usnesení RaMěst č. 555/23 z 21. 8. 2023

RO č. 110,111,112,113,114/2023

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

rozpočtově opatření č. 112/2023 - příjem dotace - Energetická opatření MŠ Vodních staveb.

Usnesení RaMěst č. 556/23 z 21. 8. 2023

RO č. 110,111,112,113,114/2023

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

rozpočtové opatření č. 113/2023 - příjem dotace - Plán územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES) pro ORP Chomutov.

Usnesení RaMěst č. 557/23 z 21. 8. 2023

RO č. 110,111,112,113,114/2023

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

rozpočtové opatření č. 114/2023 - neinvestiční dotace poskytnutá na zabezpečení realizace okresních a krajských kol soutěží a přehlídek vyhlášených MŠMT pro rok 2023. Příjemce dotace je Středisko volného času Domeček Chomutov, příspěvková organizace - bližší specifikace účelového znaku a charakteru příjmové položky.

Usnesení RaMěst č. 558/23 z 21. 8. 2023

RO č. 115/2023

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

rozpočtové opatření č. 115/2023 - dotace - projekt Rozšíření protipovodňového, varovného a informačního systému SMCH - bližší specifikace účelového znaku dle pokynu MŽP.

Usnesení RaMěst č. 559/23 z 21. 8. 2023

Prodej nemovitých věcí

Rada statutárního města Chomutova

doporučuje ZSMCH

s c h v á l i t

na základě vyhodnocení výběrového řízení prodej pozemku p.č. 6119/3 o výměře 1529 m², p.č. 6119/6 o výměře 960 m², p.č. 6119/11 o výměře 164 m² dle GP č. 6843-51/2021 v k.ú. Chomutov I za nabídnutou cenu 1 321 Kč/m², tj. celkem 3 504 613 Kč (ke kupní ceně bude připočítána úhrada 18 150 Kč PD a 5 000 Kč GP) do vlastnictví

***** , s podmínkou uzavření kupní smlouvy do 3 měsíců od schválení zastupitelstvem.

Usnesení RaMěst č. 560/23 z 21. 8. 2023

Prodej nemovitých věcí

Rada statutárního města Chomutova

doporučuje ZSMCH

s c h v á l i t

prodej staveb kanalizačních přípojek na p.č. 4266 v k.ú. Chomutov II k RD č.p. 4411, 4412, 4393, 4421 ul. Polní a Karlovarská, Chomutov takto:

1. kanalizační přípojku pro dům čp. 4421 Karlovarská za cenu 100 Kč do vlastnictví pro ***** ,

2. kanalizační přípojku pro dům čp. 4393 Polní za cenu 100 Kč do vlastnictví pro manžele ***** ,

3. kanalizační přípojku pro dům čp. 4412 Polní za cenu 100 Kč do vlastnictví pro

4. kanalizační přípojku pro dům čp. 4411 Polní za cenu 100 Kč do vlastnictví pro

Usnesení RaMěst č. 561/23 z 21. 8. 2023

Prodej nemovitých věcí

Rada statutárního města Chomutova

doporučuje ZSMCH

s c h v á l i t

zřízení bezúplatného věcného břemene služebnost inženýrské sítě – právo vést vedení VO, provozovat ho a udržovat, společně s právem vstupu za účelem údržby zařízení přes části pozemků p.č. 49/4, 55/15 a 65/7 v k.ú. Chomutov II v rozsahu dle GP č. 3478-136/2023 ve prospěch statutárního města Chomutova a dále

s c h v á l i t

prodej pozemků p.č. 49/4 o výměře 93 m², 55/15 o výměře 2 m², 65/7 o výměře 76 m² a 65/8 o výměře 8 m² v k.ú. Chomutov II za kupní cenu ve výši 79.829,- Kč + náklady za GP ve výši 7.600,- Kč do vlastnictví ČR – příslušnost hospodařit s majetkem státu ve prospěch Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Praha 4, IČ 65993390.

Usnesení RaMěst č. 562/23 z 21. 8. 2023

Prodej nemovitých věcí

Rada statutárního města Chomutova

doporučuje ZSMCH

n e s c h v á l i t

prodej pozemků p.č. 3469/1, 3469/2 – 3469/31 v k.ú. Chomutov II do vlastnictví Základní organizace Českého zahrádkářského svazu „VESNA“, Chomutov, IČ 71246762, Seifertova 4165, Chomutov 430 03 z důvodu zachování zahrádkářských kolonií v majetku města.

Usnesení RaMěst č. 563/23 z 21. 8. 2023

Prodej nemovitých věcí

Rada statutárního města Chomutova

doporučuje ZSMCH

s c h v á l i t

prodej pozemku p.č. 967/3 o výměře 118 m² v k.ú. Chomutov II za cenu ve výši 200 600 Kč + případné DPH do vlastnictví *****.

Usnesení RaMěst č. 564/23 z 21. 8. 2023

Prodej nemovitých věcí

Rada statutárního města Chomutova

doporučuje ZSMCH

s c h v á l i t

prodej pozemku p.č. 2590/36 o výměře 9 m² dle GP č. 7314-137/2023 v k.ú. Chomutov I za cenu

ve výši 12 600 Kč + případné DPH do vlastnictví Bytového družstva Palackého 4274, IČ 27280438, Palackého 4274, Chomutov 430 01.

Usnesení RaMěst č. 565/23 z 21. 8. 2023

Prodej nemovitých věcí

Rada statutárního města Chomutova

1. doporučuje ZSMCH

s c h v á l i t

zřízení bezúplatného věcného břemene, služebnost inženýrské sítě – práva umístění veřejné telekomunikační sítě, provozovat, opravovat a udržovat ji, jakož i provádět její úpravy ve stávající trase za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, pokud tím nedojde k rozšíření ochranného pásma nebo jakémukoliv omezení povinné osoby nad stávající rámec, a to včetně souvisejícího práva vstupu a vjezdu za účelem provozování, údržby a oprav inženýrské sítě a odstranění havárií na inženýrské síti, a to na části pozemku p.č. 4192/10, který byl oddělen GP č. 7260-79/2023 z pozemku p.č. 4192/1 v k.ú. Chomutov I v rozsahu dle GP č. 7273-1082/2023 ve prospěch statutárního města Chomutova a

2. doporučuje ZSMCH

schválit prodej pozemků p.č. 4338/3 o výměře 185 m² a pozemku p.č. 4192/10 o výměře 285 m² dle GP 7260-79/2023 v k.ú. Chomutov I, tj. o celkové výměře 470 m² za kupní cenu ve výši 470.000,- Kč + případné DPH do vlastnictví společnosti ProffaKadra s.r.o., IČ 06194851, Školní 5336, Chomutov 430 01.

Usnesení RaMěst č. 566/23 z 21. 8. 2023

Prodej nemovitých věcí

Rada statutárního města Chomutova

1. doporučuje ZSMCH

s c h v á l i t

směnu pozemků p.č. 1259/2 o výměře 105 m² a p.č. 1274/25 o výměře 29 m² dle GP č. 3464-24/2023 z vlastnictví Statutárního města Chomutova za pozemky p.č. 1259/5 o výměře 11 m² a p.č. 1259/6 o výměře 20 m² dle GP č. 3464-24/2023 vše v k.ú. Chomutov II z vlastnictví ***** s doplatkem rozdílu hodnot 139 050 Kč ve prospěch Statutárního města Chomutova s tím, že žadatel dále uhradí podíl nákladů na vyhotovení ZP, GP a poplatek za vklad ve výši 7 600 Kč

2. doporučuje ZSMCH

s c h v á l i t

prodej pozemku p.č. 1153/3 o výměře 13 m² dle GP č. 3464-24/2023 v k.ú. Chomutov II za cenu ve výši 17 550 Kč + případné DPH do spoluvlastnictví (každý ideální 1/3)

Usnesení RaMěst č. 567/23 z 21. 8. 2023

Pronájem nemovitých věcí

Rada statutárního města Chomutova

1. zrušuje

Pravidla na pronájem nebytových prostor ve vlastnictví města č. 007/08-02 platná od 5. 8. 2002, s tím že nadále bude postupováno při pronajímání majetku města dle zákona o obcích

2. zrušuje

Pravidla pro umožnění investic při zhodnocení majetku města formou slevy z nájemného č. 018/05-04 platná od 5. 8. 2002, s tím že nadále bude postupováno při pronajímání majetku města dle zákona o obcích.

Usnesení RaMěst č. 568/23 z 21. 8. 2023

Pronájem nemovitých věcí

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

uzavření dodatku č. 5 ke smlouvě o nájmu č. o201500396 ze dne 1. 12. 2015 na pronájem prostor v budově čp. 5249 Školní Pěšina, která je součástí pozemku p.č. 5885/59, 5885/70, 5885/71 (část zahrada), 5885/81, 5885/82, 5885/278, 5885/387, 5885/388, 5885/405 (část – parkoviště) 5885/406, 5885/407 v k.ú. Chomutov I, řešící změnu platnosti doby nájmu na dobu neurčitou, pro Světlo Kadaň z.s., Husova 1325, 432 01 Kadaň, IČ 65650701.

Usnesení RaMěst č. 569/23 z 21. 8. 2023

Pronájem nemovitých věcí

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

uzavření smlouvy o výpůjčce na movité věci s vypůjčitelem Chomutovská knihovna, příspěvková organizace, Palackého 4995/85, 43001 Chomutov, IČ 00360589, dle důvodové zprávy.

Usnesení RaMěst č. 570/23 z 21. 8. 2023

Pronájem nemovitých věcí

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

uzavření Smlouvy o výpůjčce na wourkoutové a parkourové hřiště na pozemku p.č. 4704/63 v k.ú. Chomutov I, na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíců, pro KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o., Boženy Němcové 552, Chomutov 43001, IČ 47308095, dle podmínek v důvodové zprávě.

Usnesení RaMěst č. 571/23 z 21. 8. 2023

Pronájem nemovitých věcí

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. o202000082 ze dne 9. 6. 2020 na pronájem části pozemku p. č. 3225/2 o výměře 3 024 m², k. ú. Chomutov II, za cenu 76 487 Kč/rok za účelem

skladování dřeva a k vystavování hotových dřevěných srubů na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 3 měsíce pro *****

Usnesení RaMěst č. 572/23 z 21. 8. 2023

Pronájem nemovitých věcí

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

přenechání práva provozovat reklamní zařízení na části pozemku p. č. 2587/6 v k. ú. Chomutov I, vyznačené v situačním plánu v důvodové zprávě, za cenu 1 507 Kč/rok + DPH za účelem užívání propagační vývěsní skříňky k propagaci zájmového teraristického kroužku na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 3 měsíce pro *****

Usnesení RaMěst č. 573/23 z 21. 8. 2023

Pronájem nemovitých věcí

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

prominutí úhrady nájemného za období od 1. 9. 2022 do 31. 12. 2023 ve výši 205.444,65 Kč, z důvodu nefunkčnosti vodolyžařského vleku u nájemní smlouvy ag.č. o201700105 ze dne 2. 6. 2017 na stavbu vodolyžařského vleku + movité věci a smlouvě o podnájmu na části pozemků parc. č. 5870/1, 5872 v k.ú. Chomutov I, pro WATER SPORTS CLUB, z.s., Na Václavce 1202/10, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČ 22817123.

Usnesení RaMěst č. 574/23 z 21. 8. 2023

Věcná břemena

Rada statutárního města Chomutova

1. revokuje

usnesení RM č. 384/23 z 22.05.2023 a

2. schvaluje

uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení úplatného věcného břemene a smlouvy o právu provést stavbu, služebnost inženýrské sítě – práva vést plynárenské vedení, provozovat je a udržovat přes části pozemků p.č. 2910/1, 3459, 3511/5, 3511/13, 3545, 3575/1, 3586, 3716/1, 3716/2 a 3716/3 v k.ú. Chomutov I ve vlastnictví statutárního města Chomutova, a to ve prospěch GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 27295567, při splnění podmínek důvodové zprávy.

Usnesení RaMěst č. 575/23 z 21. 8. 2023

Věcná břemena

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení úplatného věcného břemene, služebnosti inženýrské sítě – práva umístění vodovodního a kanalizačního vedení přes části pozemků p.č.

109/1, 109/3, 109/20 a 183/1 v k.ú. Chomutov II, které jsou vlastnictvím statutárního města Chomutova, a to ve prospěch pozemku p.č. 182/1, jehož součástí je stavba č.p. 4088 v k.ú. Chomutov II ve vlastnictví CHOMUTOVSKÁ BYTOVÁ a.s., Křižíkova 1098/6, 430 01 Chomutov, IČ 27341313, při splnění podmínek důvodové zprávy.

Usnesení RaMěst č. 576/23 z 21. 8. 2023

Věcná břemena

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení úplatného věcného břemene a smlouvy o právu umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, pokud takovou úpravou nedojde k rozšíření ochranného pásma nebo omezení povinného nad stávající rámec přes části pozemků p.č. 4095/3 a 4101/2 v k.ú. Chomutov I ve vlastnictví statutárního města Chomutova a to ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, IČ 24729035, při splnění podmínek důvodové zprávy za cenu stanovenou na základě znaleckého posudku.

Usnesení RaMěst č. 577/23 z 21. 8. 2023

Věcná břemena

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení úplatného věcného břemene a smlouvy o právu umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, pokud takovou úpravou nedojde k rozšíření ochranného pásma nebo omezení povinného nad stávající rámec přes části pozemků p.č. 1333/1, 1475/1, 1516, 1531/1, 1531/2, 1532/1, 1532/2, 1551/2, 1551/4, 1551/5 v k.ú. Chomutov I ve vlastnictví statutárního města Chomutova a to ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, IČ 24729035, při splnění podmínek důvodové zprávy za cenu stanovenou na základě znaleckého posudku.

Usnesení RaMěst č. 578/23 z 21. 8. 2023

Věcná břemena

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení úplatného věcného břemene a smlouvy o právu umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, pokud takovou úpravou nedojde k rozšíření ochranného pásma nebo omezení povinného nad stávající rámec přes části pozemků p.č. 1950/3 a 1950/15 v k.ú. Chomutov II ve vlastnictví statutárního města Chomutova a to ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, IČ 24729035, při splnění podmínek důvodové zprávy za cenu stanovenou na základě znaleckého posudku.

Usnesení RaMěst č. 579/23 z 21. 8. 2023

Věcná břemena

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

uzavření úplatné smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě umístění veřejného osvětlení včetně práva zřízení, provozování, udržování a provádění úprav zařízení v souvislosti se stavbou „Rekonstrukce veřejného osvětlení, ul. Lipská, Chomutov“, jakož i vstupu a vjezdu na pozemcích p.č. 1456/1, 1456/10, 1456/11, 1456/14 a 1456/16 v k.ú. Chomutov II v rozsahu GP č. 3476-92/2023 ve vlastnictví Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem – centrum, 400 01, IČ 70892156, hospodaření se svěřeným majetkem Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260, Dubí 3, 417 03, IČ 00080837 ve prospěch statutárního města Chomutova, dle podmínek důvodové zprávy.

Usnesení RaMěst č. 580/23 z 21. 8. 2023

Věcná břemena

Rada statutárního města Chomutova

1. revokuje

usnesení č. 204/23 z 13.03.2023 a

2. schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení úplatného věcného břemene, služebnosti inženýrské sítě – práva umístění veřejné telekomunikační sítě, provozovat, opravovat a udržovat ji, jakož i provádět její úpravy ve stávající trase za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, pokud tím nedojde k rozšíření ochranného pásma nebo k jakémukoliv omezení povinné osoby nad stávající rámec, a to včetně souvisejícího práva vstupu a vjezdu za účelem provozování, údržby a oprav inženýrské sítě a odstranění havárií na inženýrské síti, a to na částech pozemků p.č. 4187/1, 4187/2, 4192/1, 4337/1, 4337/3, 4337/5, 4337/6, 4338/1, 4340/4 a 4351 v k.ú. Chomutov I ve vlastnictví statutárního města Chomutova v rozsahu dle GP č. 7273-1082/2023 za cenu 1.000,- Kč + DPH ve prospěch Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5, IČ 25788001 a

3. schvaluje

přijetí daru přípoloze v délce 814,07 m v hodnotě 311.789,- Kč bez DPH od Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5, IČ 25788001.

Usnesení RaMěst č. 581/23 z 21. 8. 2023

Věcná břemena

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení úplatného věcného břemene, služebnosti inženýrské sítě - práva vést vodovodní a kanalizační vedení, provozovat je a udržovat, jakož i provádět jeho úpravy ve stávající trase za účelem modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, pokud takovou úpravou nedojde k rozšíření ochranného pásma nebo k omezení povinného nad stávající rámec, a to přes části pozemků p.č. 4372, 4399, 4402, 4418/1, 4418/2, 4418/3 a 4432/27 v k.ú. Chomutov I ve vlastnictví statutárního města Chomutova, a to ve prospěch Severočeské vodárenské společnosti a.s., Přítkovská 1689, Teplice, 415 50, IČ 49099469, při splnění podmínek důvodové zprávy.

Usnesení RaMěst č. 582/23 z 21. 8. 2023

Nabytí nemovitých věcí

Rada statutárního města Chomutova

1. doporučuje ZSMCH

revokovat usnesení č. 123/15:24 z 23.11.2015 a dále

2. doporučuje ZSMCH

s c h v á l i t

přijetí daru pozemků p.č. 4158/1 o výměře 1548 m², p.č. 5077/1 o výměře 419 m², p.č. 5077/7 o výměře 281 m², p.č. 5077/8 o výměře 41 m², p.č. 5085/6 o výměře 156 m² v k.ú. Chomutov II včetně tělesa silnice umístěné na uvedených pozemcích z vlastnictví České republiky, právo hospodařit s majetkem státu Ředitelství silnic a dálnic, státní příspěvková organizace, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle, IČ 65993390 do vlastnictví statutárního města Chomutova s tím, že v první fázi bude uzavřena Smlouva o budoucí darovací smlouvě mezi Českou republikou, příslušnost hospodařit s majetkem státu Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ 65993390 a statutárním městem Chomutova a dále

3. doporučuje ZSMCH

s c h v á l i t

znění Smlouvy o budoucí darovací smlouvě, která je přílohou této důvodové zprávy, jejíž součástí je znění Darovací

smlouvy s omezujícími podmínkami v následujícím znění:

Darovací smlouvou se obdarovaný se zavazuje, že po dobu deseti let ode dne zapsání vkladu vlastnického práva obdarovaného k Pozemkům do katastru nemovitostí bude Předmět daru využívat výlučně ve veřejném zájmu, nebude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebude jej k takovým účelům pronajímat, či jinak přenechávat třetím osobám, s výjimkou nakládání dle ust. § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, nepřevéde jej do vlastnictví třetích osob, ani jej jinak nezciží a nezatíží jej během této doby zřízením zástavního práva ani jiným právem třetí osoby. Výjimku ze zákazu zatížení Předmětu daru představují případy, kdy jej nebo jeho část bude nutné zatížit např. služebností inženýrské sítě, nebo jiným věcným břemenem zřizovaným ve veřejném zájmu.

Usnesení RaMěst č. 583/23 z 21. 8. 2023

Nabytí nemovitých věcí

Rada statutárního města Chomutova

1. doporučuje ZSMCH

r e v o k o v a t

usnesení č. 123/15:24 z 23. 11. 2015 a dále

2. doporučuje ZSMCH

s c h v á l i t

přijetí daru pozemků p.č. 4159/1 o výměře 3 369 m², p.č. 4159/2 o výměře 915 m², p.č. 4159/3 o výměře 402 m², 5076/1 o výměře 335 m² v k.ú. Chomutov II a pozemku p.č. 3426/2 o výměře 263 m² v k.ú. Spořice odděleného GP č. 1126-428/2016 včetně tělesa silnice umístěné na uvedených pozemcích a dále stavby mostu ev.č. 13-027 z vlastnictví České republiky, právo hospodařit s majetkem státu Ředitelství silnic a dálnic, státní příspěvková organizace, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle, IČ 65993390 do vlastnictví statutárního města Chomutova s tím, že v první fázi bude uzavřena Smlouva o budoucí darovací smlouvě mezi Českou republikou, příslušnost hospodařit s majetkem státu Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ 65993390 a statutárním městem Chomutov.

Usnesení RaMěst č. 584/23 z 21. 8. 2023

Nabytí nemovitých věcí

Rada statutárního města Chomutova

doporučuje ZSMCH

s c h v á l i t

přijetí daru pozemků včetně tělesa silnice umístěné na uvedených pozemcích

1. v ulici Karlovarská

p.č. 4158/7 349 m² ostatní plocha, jiná plocha

p.č. 5077/12 59 m² ostatní plocha, jiná plocha

p.č. 5085/7 225 m² ostatní plocha, zezeň

p.č. 5085/8 375 m² ostatní plocha, zezeň

p.č. 5087/1 184 m² ostatní plocha, jiná plocha

p.č. 5087/7 477 m² ostatní plocha, jiná plocha

p.č. 5090/1 310 m² ostatní plocha, jiná plocha

k.ú. Chomutov II

2. v ulici Potoční

p.č. 5088/1 530 m² ostatní plocha, ostatní komunikace

p.č. 5088/2 141 m² ostatní plocha, ostatní komunikace bez části pozemku oddělené pro potřeby
ŘSD

p.č. 5088/3 222 m² ostatní plocha, ostatní komunikace

p.č. 5088/4 30 m² ostatní plocha, ostatní komunikace

p.č. 5089/1 137 m² ostatní plocha, ostatní komunikace

p.č. 5089/2 14 m² ostatní plocha, ostatní komunikace

p.č. 5089/3 24 m² ostatní plocha, ostatní komunikace

k.ú. Chomutov II

3. v ulici Černovická

p.č. 3133 808 m² ostatní plocha, ostatní komunikace

p.č. 4114/8 611 m² ostatní plocha, jiná plocha

p.č. 4114/9 203 m² ostatní plocha, jiná plocha

p.č. 5090/6 2 323 m² ostatní plocha, ostatní komunikace

p.č. 5090/7 396 m² ostatní plocha, jiná plocha

p.č. 5090/10 347 m² ostatní plocha, ostatní komunikace

p.č. 5090/12 450 m² ostatní plocha, ostatní komunikace

p.č. 5090/13 9 m² ostatní plocha, jiná plocha

p.č. 5090/15 33 m² ostatní plocha, jiná plocha

p.č. 5090/16 508 m² ostatní plocha, ostatní komunikace

p.č. 5090/19 2 m² ostatní plocha, jiná plocha

p.č. 5090/20 41 m² ostatní plocha, jiná plocha

k.ú. Chomutov II

z vlastnictví České republiky, právo hospodařit s majetkem státu Ředitelství silnic a dálnic, státní příspěvková organizace, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle, IČ 65993390 do vlastnictví statutárního města Chomutova s tím, že v první fázi bude uzavřena Smlouva o budoucí darovací smlouvě mezi Českou republikou, příslušnost hospodařit s majetkem státu Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ 65993390 a statutárním městem Chomutov.

Usnesení RaMěst č. 585/23 z 21. 8. 2023

Nabytí nemovitých věcí

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

uzavření Smlouvy o provedení stavby na části pozemku p.č. 117/10 v k.ú. Chomutov I mezi Ústeckým krajem IČ 70892156 zastoupeným Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, příspěvkovou organizací, Ruská 260, Dubí 3, PSČ 417 03, IČ 00080837 a statutárním městem Chomutov, za účelem realizace stavby „Rozšíření komunikace na silnici III/00732 a úprava sjezdu na parkoviště u Kamencového jezera k.ú. Chomutov I.“

Usnesení RaMěst č. 586/23 z 21. 8. 2023

Nabytí nemovitých věcí

Rada statutárního města Chomutova

nepřijala usnesení

k bodu:

výkup pozemků p.č. 580 o výměře 49 828 m², p.č. 604 o výměře 23 811 m² v k.ú. Otvice a pozemku p.č. 4767/20 o výměře 12 927 m² v k.ú. Chomutov I z vlastnictví Nadace na ochranu fauny Evropy, Bečov 28, 430 01 Blatno IČ 61342831 do vlastnictví statutárního města Chomutova za administrativní kupní cenu 11 965 220 Kč zjištěnou znaleckým posudkem č. 1241-24/2023.

Usnesení RaMěst č. 587/23 z 21. 8. 2023

Nabytí nemovitých věcí

Rada statutárního města Chomutova

1. schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení úplatného věcného břemene, služebnosti inženýrské sítě – práva umístění optické sítě TRASY MAN 1x HDPE 40/33, provozovat, opravovat a udržovat jí, jakož i provádět její úpravy ve stávající trase za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, pokud tím nedojde k rozšíření ochranného pásma nebo k jakémukoliv omezení povinné osoby nad stávající rámec, a to včetně souvisejícího práva vstupu a vjezdu za účelem provozování, údržby a oprav inženýrské sítě a odstranění havárií na inženýrské síti a to na částech pozemků p.č. 1434/3, 1550/2, 1554/1, 1554/2, 1554/4, 1566/2 v k.ú. Chomutov I ve vlastnictví statutárního města Chomutova v rozsahu dle GP č. 7311-133/2023 za cenu 100 Kč + DPH ve prospěch GRAPE SC, a.s., Karlovo náměstí 559/28, Nové Město, 120 00 Praha 2, IČ 25708783 a

2. doporučuje ZSMCH

s c h v á l i t

směnu

1.HDPE trubek optické sítě v délce 160,99 m v trase umístěné na pozemcích p.č. 1434/3, 1550/2, 1554/1, 1554/2, 1554/4,1566/2,1358/1,1553/1 v k.ú. Chomutov I z vlastnictví statutárního města Chomutova do vlastnictví GRAPE SC, a.s., Karlovo náměstí 559/28, Nové Město, 110 00 Praha 2, IČ 257 08 783 a

2. trubek 4x MT DuraMicro 14/10 v délce 150,24 m a 1x MT DuraMicro 14/10 v délce 201,83 m optické sítě v trase umístěné na pozemcích p.č. 231/1, 258/2, 258/3, 258/5, 258/6, 258/12, 258/13, 258/14, 258/31 v k.ú. Chomutov II z vlastnictví GRAPE SC, a.s., Karlovo náměstí 559/28, Nové Město, 110 00 Praha 2, IČ 257 08 783 do vlastnictví statutárního města Chomutova, bez

finančního vyrovnání.

Usnesení RaMěst č. 588/23 z 21. 8. 2023

Nabytí nemovitých věcí

Rada statutárního města Chomutova

1. bere na vědomí

nesouhlas vlastníka pozemku s výší nájemného za pronájem části pozemku p.č. 1228/9 v k.ú. Chomutov II o výměře 130 m², na kterém se nachází místní komunikace IV. třídy (propojovací chodník) ve vlastnictví statutárního města Chomutova a uzavření smlouvy o nájmu pozemku na dobu neurčitou za nájemné stanovené dle Cenového věstníku Ministerstva financí-Výměru č. 01/2021 ze dne 7.12.2021 sazbou 45 Kč/m²/rok, ročně tedy za nájemné 5 850 Kč s doplacením náhrady za užívání pozemku zpětně za 3 roky ve výši 17 550 Kč a

2. doporučuje ZSMCH

schválit

výkup části pozemku p.č. 1228/9 o výměře 130 m² dle GP č. 2751-273/2014 k.ú. Chomutov II z vlastnictví

***** za kupní cenu zjištěnou znaleckým posudkem č. 2269-33/2023 ze dne 10. 8. 2023 ve výši 136 500 Kč (sazba 1 050 Kč/m²) a dále

3. doporučuje ZSMCH

schválit

v případě nesouhlasu vlastníků s výkupem části pozemku p.č. 1228/9 v k.ú. Chomutov II za kupní cenu 136 500 Kč dle znaleckého posudku č. 2269-33/2023 zahájení jednání o vyvlastnění věcného břemene.

Usnesení RaMěst č. 589/23 z 21. 8. 2023

Nabytí nemovitých věcí

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

zveřejnění záměru směny částí pozemků p.č. 4385/2 o výměře cca 1 100 m², p.č. 4386 o výměře cca 250 m², p.č. 4387/1 o výměře cca 500 m² a p.č. 4387/102 o výměře cca 500 m² v k.ú. Chomutov II z vlastnictví statutárního města Chomutova za část pozemku p.č. 4387/100 o výměře cca 4 700 m² v k.ú. Chomutov II z vlastnictví

***** , za účelem zajištění lepší obslužnosti pozemků ve vlastnictví žadatele.

Usnesení RaMěst č. 590/23 z 21. 8. 2023

Likvidace majetku

Rada statutárního města Chomutova

1. schvaluje

vyřazení, převod, prodej a fyzickou likvidaci majetku dle soupisu uvedeného v důvodové zprávě;

2. doporučuje ZSMCH

schválit uzavření smlouvy o bezúplatném převodu majetku v hodnotě 234 354,00Kč s příspěvkovou organizací Technické služby města Chomutova, náměstí 1. máje 89/21, 430 01 Chomutov, IČ 00079065 dle důvodové zprávy.

Usnesení RaMěst č. 591/23 z 21. 8. 2023

Škody zvěří na lesních kulturách

Rada statutárního města Chomutova

1. bere na vědomí

vyčíslení škod zvěří na lesních kulturách za období od 1.7.2022 do 30.6.2023.

2. ukládá

vedoucí odboru majetku města, Ing. Jitce Řehákové zajistit dodržování § 3, odst. 2 Zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti v platném znění (vlastní honitby) a řediteli Městských lesů Chomutov, Petru Markesovi vstoupit v jednání s držiteli honiteb, ve kterých je majetek statutárního města Chomutova přiřčen, za účelem snížení stavu zvěře v souladu s § 3, odst. 2 Zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti v platném znění.

Usnesení RaMěst č. 592/23 z 21. 8. 2023

ZOO - Souhlas zřizovatele s přijetím darů za 2. čtvrtletí 2023

Rada statutárního města Chomutova

souhlasí

s nabytím účelově určených finančních darů na chov a krmivo zvířat v celkové hodnotě 39 953,- Kč za období duben - červen 2023 od dárců (adopce, sponzorství) uvedených v příloze ve výši 33 103,- Kč a přispívajících na krmivo (solidárek) ve výši 6 850,- Kč ve prospěch Zooparku Chomutov, p. o.

Usnesení RaMěst č. 593/23 z 21. 8. 2023

Částečná revokace usn. č. 573/16 z 05.12.2016 – Pověření k poskytování věcných darů

Rada statutárního města Chomutova

revokuje

a svěruje Magistrátu města Chomutova, zastoupenému odborem vnějších vztahů, rozhodování o poskytování věcných darů v hodnotě do 5.000,- Kč fyzické osobě nebo právnické osobě v jednom kalendářním roce, v rámci propagace a prezentace města a v rámci soutěže Rodinné zápolení.

Usnesení RaMěst č. 594/23 z 21. 8. 2023

Chomutovské Vánoce 2023-Výzva na stánkový prodej, zajištění prodejce v party stanu, zajištění Ledové arény v parku - půjčovné a vstupné

Rada statutárního města Chomutova

1. schvaluje

uzavření Smluv o nájmu prodejního místa a o výpůjčce prodejního stánku v rámci akce Chomutovské Vánoce 2023

na dobu určitou v souladu s důvodovou zprávou a zejména s její přílohou č. 2

2. schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu prodejního místa v party stanu v rámci akce Chomutovské Vánoce 2023 na dobu určitou od 2.12.2023 do 23.12.2023 v souladu s důvodovou zprávou s nájemcem

***** Kadaň za
nájemné ve výši 39.930,- Kč

3. svěřuje

odboru vnějších vztahů pravomoc rozhodovat v rámci akce „Chomutovské Vánoce 2023“:

- a) o neuzavření, výpovědi či jiném ukončení nájemních smluv
- b) o uzavření nájemních smluv s náhradními zájemci v případě, že původní nájemci ustoupí od svého záměru,
nájemní smlouva s nimi nebude uzavřena z jiného důvodu nebo s nimi bude nájemní smlouva ukončena
- c) o konkrétním počtu míst pro stánky, která budou nájemcům přenechána v rámci tzv. „další výpůjčky“ na náměstí 1.
máje dne 3.12.2023, v mezích maxima uvedeného v příloze č. 2 důvodové zprávy.

Usnesení RaMěst č. 595/23 z 21. 8. 2023

Veřejná zakázka "Zpracování projektové dokumentace pro společné povolení a provádění stavby pro projekt Rekreační areál a přírodní rezervace Pražská pole, Chomutov"

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

na základě doporučení hodnotící komise výběr nejvhodnější nabídky, společnosti New Visit s.r.o., Vančurovo náměstí 1293/9b, 500 02 Hradec Králové, IČ 25268635, na plnění veřejné zakázky "Zpracování projektové dokumentace pro společné povolení a provádění stavby pro projekt Rekreační areál a přírodní rezervace Pražská pole, Chomutov" a uzavření smlouvy o dílo a příkazní smlouvy s tímto účastníkem.

Usnesení RaMěst č. 596/23 z 21. 8. 2023

Návrh ba pořízení změny Územního plánu Chomutov - pozemky p.č. 4185, 4191./1, 4191/5, 4191/6 v k.ú. Chomutov I.

Rada statutárního města Chomutova

1. projednala

návrh na změnu územního plánu

2. doporučuje ZSMCH

schvalit

- a) pořízení Změny č. 4 Územního plánu Chomutov zkráceným postupem podle § 55a a násl. Stavebního zákona
- b) obsah změny č. 4, kterým bude prověřeno změny výškových regulativů pro stavby a komíny na pozemcích p.č. 4185, 4191./1, 4191/5, 4191/6 v k.ú. Chomutov I ve stávající ploše VP.2 – průmyslová výroba a sklady – rušící v rozsahu dle důvodové zprávy

3. doporučuje ZSMCH

stanovit

pořízení změny č. 4 úhradou nákladů uvedených v § 55a odst. 2 písm. f) stavebního zákona společností ACTHERM, spol. s r.o., se sídlem Na Moráni 605, 430 01 Chomutov, IČ 48024091, na jejíž návrh a z jejíž výhradní potřeby je změna č. 4 pořizována.

Usnesení RaMěst č. 597/23 z 21. 8. 2023

NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU CHOMUTOV "OC Vinohradská"

Rada statutárního města Chomutova

1. doporučuje ZSMCH

schválit pořízení změny Územního plánu Chomutov dle § 55 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebním zákon), týkající se změny funkčního u využití pozemků parc. č.

***** v k.ú. Chomutov I, konkrétně

rozsahu vymezení ploch „ZP – zeleň parková na veřejných prostranstvích“, „OK.M - plochy komerčních zařízení a administrativu – malá a střední“ a „DS.K Dopravní infrastruktura - silniční – pozemní komunikace“ dle zaslané architektonické studie v rozsahu dle důvodové zprávy

a

2. doporučuje ZSMCH

neschválit pořízení výše uvedené změny samostatným způsobem.

Usnesení RaMěst č. 598/23 z 21. 8. 2023

ROZŠÍŘENÍ VAROVNÉHO A VÝSTRAŽNÉHO SYSTÉMU V RÁMCI HLÁSNÉ POVODŇOVÉ SLUŽBY MĚSTA CHOMUTOVA - podání žádosti o dotaci

Rada statutárního města Chomutova

1. schvaluje

podání žádosti o dotaci pro projekt „ROZŠÍŘENÍ VAROVNÉHO A VÝSTRAŽNÉHO SYSTÉMU V RÁMCI HLÁSNÉ POVODŇOVÉ SLUŽBY MĚSTA CHOMUTOVA, reg. číslo: 08cMdl v rámci vyhlášené výzvy 048., prioritní osa 1: Zlepšování kvality vod a snižování rizika povodní, opatření 1.3.5 Podpora preventivních opatření proti povodním a suchu, zejména budování, rozšíření, zkvalitnění a obnova monitorovacích, předpovědních, hlásných, výstražných a varovných systémů; zpracování digitálních povodňových plánů, zpracování analýzy odtokových poměrů, Operační program životní prostředí, ve znění dle důvodové zprávy.

2. pověřuje

Odbor rozvoje a investic ke všem úkonům a podkladům pro účely administrace projektové žádosti.

Usnesení RaMěst č. 599/23 z 21. 8. 2023

Státní fond životního prostředí ČR – uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace na akci „Zelená střecha MŠ Palackého č.p. 4057 v Chomutově“

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

v rámci projektu „Zelená střecha MŠ Palackého č.p. 4057 v Chomutově" uzavření Smlouvy č. 5211000065 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky se sídlem

Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11, IČ: 00020729, ve znění dle důvodové zprávy.

Usnesení RaMěst č. 600/23 z 21. 8. 2023

SoS Chomutov - přijetí věcného daru Sociálními službami Chomutov, p. o.

Rada statutárního města Chomutova

souhlasí

s přijetím věcných darů v celkové výši 5 119 Kč ve prospěch Sociálních služeb Chomutov, p. o.

Usnesení RaMěst č. 601/23 z 21. 8. 2023

Změna Zřizovací listiny Mateřské školy Chomutov, příspěvkové organizace

Rada statutárního města Chomutova

doporučuje ZSMCH

schválit

s účinností od 1. 10. 2023 změnu Zřizovací listiny Mateřské školy Chomutov, příspěvkové organizace, včetně její Přílohy č. 1 ve znění dle příloh důvodové zprávy.

JUDr. Marek Hrabáč
primátor statutárního města Chomutova

Mgr. Milan Märc
náměstek primátora statutárního města
Chomutova