

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE: 19.5.2023
ČJ.: MMCH/70225/2023/OIA/Kuhn
SP. ZNAČKA:
VYŘIZUJE: Mgr. David Kuhn
TEL.: 474 637 478
E-MAIL: d.kuhn@chomutov.cz
DATUM: 8.6.2023

Poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážený pane inženýre,

Magistrát města Chomutova, odbor interní audit, jako příslušný orgán povinného subjektu podle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, Vám k Vaší žádosti o informace ze dne 19.5.2023:

v médiích proběhla zpráva o nezbytné opravě hydroizolací v uvedeném objektu, dále byla uvedena zmínka o chybném provedení, vůči kterému bude město uplatňovat odpovědnost, již od doby výstavby vykazuje stavba viditelné vady a poruchy na vnějším opláštění - opakovaně lokálně opravované, zjevně se jedná o naprosto nefunkční difuzní vlastnosti obvodového pláště, již v době výběru dodavatele a provádění stavby bylo zřejmé, že prováděcí firma s tím nemá žádné zkušenosti, v době záruční doby jsem písemně vyzýval město ke kontrole v záruční době a bylo mi odpovězeno, že je vše v pořádku,

žádám Vás tedy o elektronickou formu těchto dokumentů:

- SoD na uvedenou stavbu
- přijímací protokol uvedené stavby
- protokol či protokoly či zprávy o kontrole stavby v záruční době
- záznam o stavebnětechnickém průzkumu
- . dokumentaci provedené opravy hydroizolací
- záznam o VŘ na zhotovitele této opravy
- SoD na uvedenou opravu

dále Vás žádám o vyjádření:

- v jakém stavebně technickém stavu je nyní uvedený objekt, jaké opravy připravujete a jaký je odhad nákladů na tyto opravy

sděluje následující:

V příloze Vám zasíláme:

- SoD na Oddychové a relaxační centrum a Doplnění parkovacích ploch a technické infrastruktury, včetně 2 dodatků,
- Předávací protokol
- 8 dokumentů Formulář reklamace (průběžně se měnící) se soupisem zjištěných vad.

Dále k dotazům sdělujeme, že Stavebně technický průzkum nebyl prováděn.

Dokumentace provedené opravy hydroizolací, záznam o VŘ na zhotovitele této stavby a SoD na uvedenou stavbu jsou dostupné ke stažení zde: https://zakazky.chomutov-mesto.cz/contract_display_1216.html

K dotazu, v jakém stavebně technickém stavu je nyní uvedený objekt, jaké opravy připravujete a jaký je odhad nákladů na tyto opravy, sdělujeme následující:

Objekt je v provozuschopném stavu, největším problémem jsou aktuálně, jak sám píšete poruchy na opláštění, jiné zásadní konstrukční vady nejsou známy. V současnosti je vyhlášeno výběrové řízení na rekonstrukci opláštění, které proběhne formou demontáže kompletního stávajícího zateplovacího systému a instalace nové provětrávané fasády. Aktuálně běží výběrové řízení, s odhadovanými náklady 18 mil. Kč bez DPH. Další rozsáhlejší opravy se pravděpodobně dotknou modernizace systému měření a regulace a vzduchotechniky, přičemž odhad nákladů zatím není znám.

Mgr. David Kuhn
odbor interní audit – právní oddělení
statutární město Chomutov