

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Čj.: MMCH/76647/2023/ORI/UUP/Ku
Sp. značka: SZ MMCH/52394/2021
Vyřizuje: Ing. Petr Kučírek
Tel.: 474 637 423
Mobil.:
E-mail: p.kucirek@chomutov-mesto.cz
Datum: 1.6.2023

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ

o konání veřejného projednání návrhu změny č. 1. Územního plánu Spořice vč. vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území pro katastrální území Spořice, Krbice.

MAGISTRÁT MĚSTA CHOMUTOVA, Odbor rozvoje a investic, oddělení úřad územního plánování (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na základě Usnesení zastupitelstva obce Spořice z 16. zasedání zastupitelstva ze dne 6.června 2022 pořídil v souladu s § 55a stavebního zákona zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Spořice a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území a tímto

zahajuje

řízení o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Spořice pořizovanou zkráceným způsobem vč. vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (SEA), v souladu s § 55b odst.2 stavebního zákona doručuje návrh Změny č. 1 Územního plánu Spořice, vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území a dále, dle ustanovení § 171 a 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) pořizovatel

oznamuje,

konání **veřejného projednání** o návrhu Změny č 1 Územního plánu Spořice, dle ustanovení § 55b odst. 2 s odkazem na § 52 stavebního zákona a ustanovení § 172 správního řádu, které se uskuteční dne

12. července 2023 v 14:00 hodin

V zasedací místnosti na obecním úřadě ve Spořicích

Lipová 201, Spořice

Návrh Změny č. 1 ÚP Spořice spočívá v prověření vymezení nových ploch pro individuální rekreaci — zahrádkářské osady, vymezení nových ploch pro drobnou výrobu a výrobní služby. Dále spočívá v prověření změny využití pozemků pro bydlení v individuálních rodinných domech, popř. využití pro chov a zemědělství s možným zázemím a prověření změny využití pozemků pro provozování fotovoltaické elektrárny. Obsahem změny dále bude aktualizace zastavěného území, aktualizace územního plánu dle schválených aktualizací Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje a Politiky územního rozvoje České republiky.

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Spořice vč. vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (součástí je posouzení vlivu územního plánu na životní prostředí – SEA) je k nahlédnutí u pořizovatele, kterým je Magistrát města Chomutova, Odbor rozvoje a investic, kanc. č. 29a, nám. 1 Máje čp. 1 (Ing. Petr Kučírek, tel. 474 637 423). Ve stejné lhůtě i mimo úřední dny je návrh Územního plánu Spořice zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup v elektronické podobě na této adrese:

<https://mesto.chomutov.cz/sporice>

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do **19. 7. 2023**, může každý uplatnit své připomínky. Vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti mohou ve stejné lhůtě uplatnit námitky proti návrhu řešení, ve kterých uvedou jejich odůvodnění, vymezení území dotčené námitkou a uvedou údaje dle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva.

Dotčené orgány a sousední obce uplatní ve stejné lhůtě (tj. **19. 7. 2023**) stanoviska k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Spořice.

Upozornění:

Stanoviska, námitky a připomínky se uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

V námitkách se musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezení území dotčené námitkou.

Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení politiky územního rozvoje nebo při vydání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.

Ing. Petr Kučírek
referent úřadu územního plánování

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup ode dne: do:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení:

Magistrát města Chomutova

Zborovská 4602, 430 28 Chomutov | tel.: +420 474 637 111 | fax: +420 474 652 777 | e-mail: podatelna@chomutov-mesto.cz
Datová schránka: 497beyz | IČ: 00261891 | DIČ: CZ 00261891 | číslo účtu: KB 19-0000626441/0100 | www.chomutov-mesto.cz
Úřední dny a hodiny: pondělí, středa 08.00-17.00 hodin | úterý, čtvrtek 08.00-15.00 hodin