

JUDr. Iva Repa Kremplová
Okružní 443/1
638 00 Brno

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE: 9.8.2022

ČJ.: MMCH/112290/2022/OIA/Kuhn
SP. ZNAČKA:
VYŘIZUJE: Mgr. David Kuhn
TEL.: 474 637 478
E-MAIL: d.kuhn@chomutov.cz
DATUM: 23.8.2022

Sdělení o poskytnutí informace a částečném odmítnutí žádosti

Dne 9.8.2022 byla na magistrát města Chomutova doručena žádost JUDr. Ivy Repa Kremplové, IČ: 66220009, sídlem Okružní 443/1, 638 00 Brno o poskytnutí informací:

Vážení,

dovoluji si Vás požádat o poskytnutí informace k pozemkům:

- parc. č. 2133/25, ostatní plocha o výměře 134 m², způsob využití ostatní komunikace
- parc. č. 2133/28, ostatní plocha o výměře 180 m², způsob využití ostatní komunikace
- parc. č. 2133/30, ostatní plocha o výměře 150 m², způsob využití ostatní komunikace
- parc. č. 2133/31, ostatní plocha o výměře 284 m², způsob využití ostatní komunikace

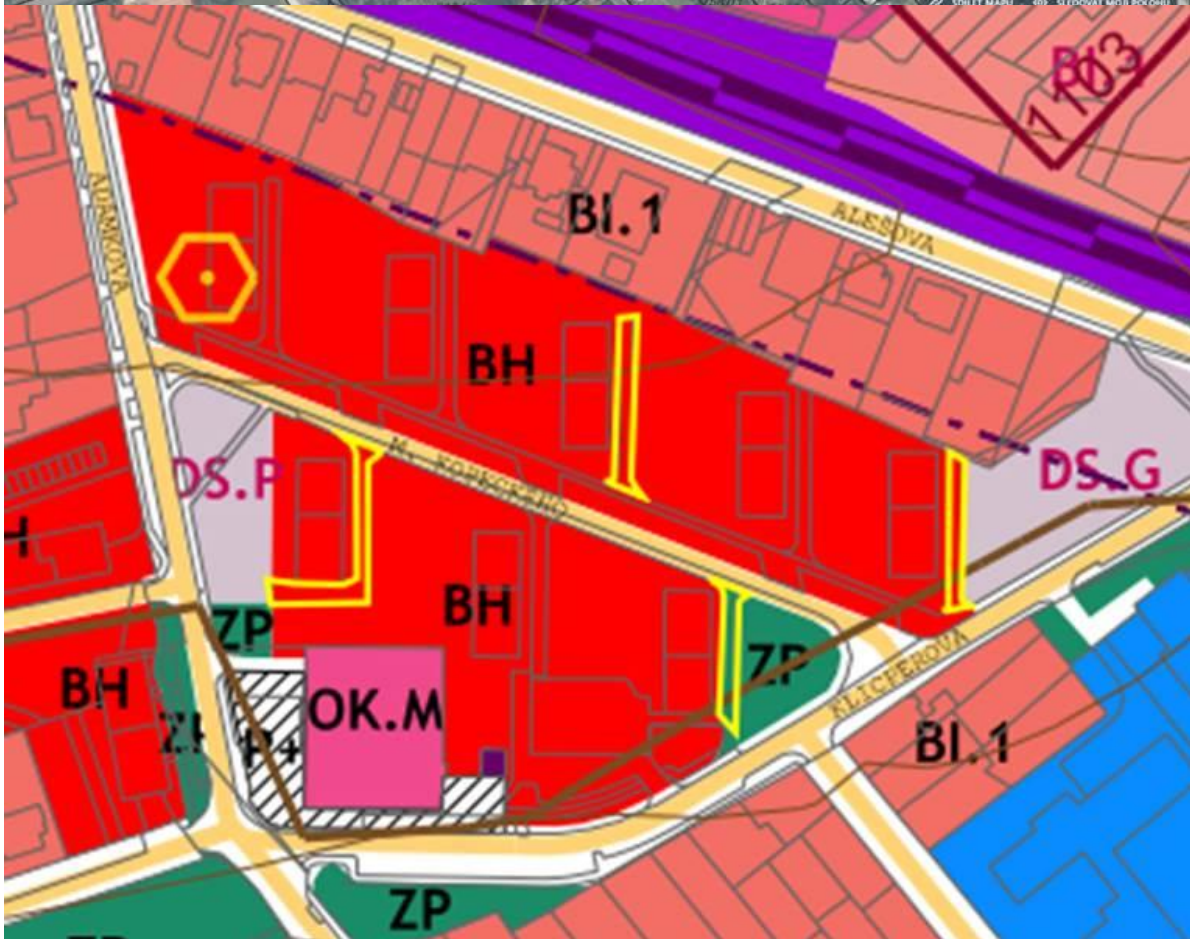
kteřé jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov na listu vlastnictví č. 6812 pro obec Chomutov, kat. úz. Chomutov II.

Dovoluji si Vás požádat o sdělení :

- Jaké využití těchto pozemků je možné dle platného územního plánu města Chomutov.
- Zda na těchto pozemcích jsou stavby a pokud ano, kdo je jejich vlastníkem.
- Zda tyto pozemky mají charakter veřejného prostranství, tzn. zda jsou veřejně přístupné.
- Pokud nejsou veřejně přístupné, zda na nich lze umístit nějakou stavbu.
- Kdo provádí údržbu a opravy pozemků, pokud jsou zpevněné.

Povinný subjekt k žádosti sděluje následující:

- 1. Jaké využití těchto pozemků je možné dle platného územního plánu města Chomutov:**



Statutární město Chomutov

Zborovská 4602, 430 28 Chomutov | tel.: +420 474 637 111 | fax: +420 474 652 777 | e-mail: podatelna@chomutov-mesto.cz
Datová schránka: 497beyz | IČ: 00261891 | DIČ: CZ 00261891 | číslo účtu: KB 19-0000626441/0100 | www.chomutov-mesto.cz

Úřední dny a hodiny: pondělí, středa 08.00-17.00 hodin | úterý, čtvrtek 08.00-15.00 hodin

Statutární město Chomutov má schválený Územní plán Chomutov, který nabyl účinnosti dne 29.6.2017 a jeho změna č. 1 schválené usnesením zastupitelstva statutárního města Chomutova č. 225/20 ze dne 24.11.2020 nabyla účinnosti 5.3.2021.

Pozemky parc. č. 2133/28, ostatní plocha o výměře 180 m², způsob využití ostatní komunikace; parc. č. 2133/30, ostatní plocha o výměře 150 m², způsob využití ostatní komunikace; parc. č. 2133/31, ostatní plocha o výměře 284 m², způsob využití ostatní komunikace

v k.ú. Chomutov II, se nachází v zastavěném území obce, které je Územním plánem Chomutov určena pro funkční využití plochy „BH - bydlení hromadné – v bytových domech“. Jedná se o plochy a stavby pro bydlení s převahou bytových domů.

Dále pozemek parc. č. 2133/25, ostatní plocha o výměře 134 m², způsob využití ostatní komunikace v k.ú. Chomutov II, se nachází v zastavěném území obce, které je Územním plánem Chomutov určena pro funkční využití plochy „ZP - zeleň parková na veřejných prostranstvích“. Jedná se o významné plochy zeleně v sídlech, většinou parkově upravené a veřejně přístupné.

Podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny níže.

Úřad územního plánování upozorňuje na skutečnost, že i když jsou pozemky p.č. 2133/ 25 2133/28, 2133/30, 2133/31 v k.ú. Chomutov II zařazeny v plochách funkčního využití „BH - bydlení hromadné – v bytových domech“ a „ZP - zeleň parková na veřejných prostranstvích“, v současné době slouží jako přístupové cesty ke stávajícím bytovým domům.

ZP zeleň parková na veřejných prostranstvích					
Významné plochy zeleně v sídlech, většinou parkově upravené a veřejně přístupné					
<p>HLAVNÍ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> parky a parkově upravená zeleň tvořící souvislé plochy <p>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> veřejné sady pěší a cyklistické stezky, dětská hřiště do 400 m², vodní plochy, prvky drobné architektury, městský mobiliář stavby a zařízení pro obchod jen přímo související s danou funkcí, informační centra, veřejná hygienická zařízení, rozhledny, trasy veřejné technické infrastruktury, duchovní centrum parkování na terénu jen na okrajích a do max. rozsahu 10% všech zpevněných ploch podzemní kapacitní parkování bez dopadu na úbytek zeleně max. celkový rozsah všech ploch přípustného využití je povolen (vč. všech zpevněných ploch) do 15 % hlavního využití <p>PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> na ploše 17-Z7 (na výhradním nevyužívaném ložisku hnědého uhlí Droužkovice) je využití ZP podmíněno schválením odpisu zásob (vynětím z evidence zásob nebo jejich převodem ze zásob bilančních do zásob nebilančních) <p>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využití 	<p>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:</p> <p>stavby a zařízení pro obchod a dopravní vybavenost, informační a duchovní centra - vše do zastavěné plochy jednoho objektu max. 25m² a max. výšky 4m; u rozhleden se výška nespecifikuje</p> <p>veřejná hygienická zařízení do max.zastavěné plochy jednoho objektu 10m²</p> <p>dětská hřiště do 400m²</p> <p>stavby se umísťují mimo ÚSES a záplavová území</p> <p><i>Poznámka: vhodné řešené plochy veřejné zeleně z hlediska druhové skladby a vedení cest mohou být součástí skladebných částí ÚSES</i></p>				
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;">MAX. VÝŠKA (m)</th> <th style="width: 50%;">MIN. % ZELENĚ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">4</td> <td style="text-align: center;">85</td> </tr> </tbody> </table>	MAX. VÝŠKA (m)	MIN. % ZELENĚ	4	85
MAX. VÝŠKA (m)	MIN. % ZELENĚ				
4	85				

Pozn.1: Pro plochu 4-Z1 u zastávky ČD jsou v rámci ZP ve veřejné zeleni přípustné podzemní garáže.

Pozn.2: Pro plochu ZP v 7-P6 se připouští větší doplňkové stavby související s provozem parku s max. výškou do 8m

Pozn.3: Pro plochu 7-P6 přípustná přestavba budovy lázní pro účely kulturní, vzdělávací, sociální, sport, wellness služby

BH bydlení hromadné – v bytových domech									
Plochy bydlení s převahou bytových domů									
<p>HLAVNÍ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> bydlení v bytových domech s možným částečným nebytovým využitím - Ve vstupním podlaží možnost umístění nerušících služeb, obchodních jednotek bez rušivých vlivů na okolí, stravovacích zařízení s denním provozem <p>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> dětská hřiště, sportovní plochy veřejná zeleň parkovací a odstavné plochy pro potřeby dané lokality bydlení v rodinných domech s možným částečným nebytovým využitím. Přípustné využití však nesmí v rámci plochy převyšovat využití hlavní. Ve vstupním podlaží možnost umístění nerušících služeb, obchodních jednotek bez rušivých vlivů na okolí, stravovacích zařízení s denním provozem. zařízení sociálních služeb sběrná místa pro odpad firemní mateřské školy a dětské herny <p>PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> dvojdomy pouze v lokalitách vyžadujících zpracování územní studie kotce pro psy a voliery za podmínky že nebudou narušovat kvalitu ŽP na okolních pozemcích (hluk, zápach, apod. <p>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využití, tedy i jakákoli výroba, Ostatní ubytovací zařízení I. a II. typu, sběrný surovin herny, diskotéky a erotické služby specifické formy bydlení doprovodné stavby pro malé domácí hospodářství mimo kotce a voliery 	<p>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ</p> <ul style="list-style-type: none"> Pozn.lze připustit dělení pozemků pouze tak, aby výměra každého rozděleného pozemku byla min. 1000m²; (u poloviny dvojdomů min. 500 m²) <table border="1" style="width: 100%; margin-top: 10px;"> <tr> <td style="text-align: center;">MAX. VÝŠKA</td> <td style="text-align: center;">MIN. % ZELENĚ</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Diferencováno podle urb. obvodů, viz pozn. pod tabulkou</td> <td style="text-align: center;">45</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Max.</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">8 + P nebo U</td> <td></td> </tr> </table>	MAX. VÝŠKA	MIN. % ZELENĚ	Diferencováno podle urb. obvodů, viz pozn. pod tabulkou	45	Max.		8 + P nebo U	
MAX. VÝŠKA	MIN. % ZELENĚ								
Diferencováno podle urb. obvodů, viz pozn. pod tabulkou	45								
Max.									
8 + P nebo U									

Pozn. Specifikace max. výšek pro nové a navyšované objekty dle urbanistických obvodů 1-29 (neuvedené obvody neobsahují plochu BH, stávající vyšší objekty dle tolerance dle kap.6.1.B.):

- Max.výška 3 (+ P nebo U): obvody 3,
- Max.výška 4 (+ P nebo U): obvody 4,6, 7,11,13,14,17,
- Max.výška 6 (+ P nebo U): obvody 2, 21,22
- Max.výška 8 (+ P nebo U): obvody 20,25,26,27,28

2. Zda na těchto pozemcích jsou stavby:

Ano, na těchto pozemcích se nachází zpevněná komunikace – přístupové chodníky k bytovým domům.

3. Zda tyto pozemky mají charakter veřejného prostranství, tzn. zda jsou veřejně přístupné:

Ano, dle § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích jsou chodníky veřejným prostranstvím.

4. Pokud nejsou veřejně přístupné, zda na nich lze umístit nějakou stavbu:

Chodníky jsou veřejně přístupné.

Současně

vydává magistrát města Chomutova, odbor interní audit jako povinný subjekt ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s ust. § 67 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto

ROZHODNUTÍ

kterým se žádost o poskytnutí informace:

- *Kdo je vlastníkem staveb na pozemcích*
- *Kdo provádí údržbu a opravy pozemků, pokud jsou zpevněné.*

č á s t e č n ě o d m í t á

podle § 15 odst. 1 zákona ve spojení s § 2 odst. 4 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Dne 9.8.2022 byla na Magistrát města Chomutova doručena žádost JUDr. Ivy Repa Kremplové, která žádá mimo jiné o poskytnutí informace, *kdo je vlastníkem staveb na pozemcích p.č. 2133/25, 2133/28, 2133/30 a 2133/31 v k.ú. Chomutov II a kdo provádí údržbu a opravy pozemků, pokud jsou zpevněné.*

Povinný subjekt nedisponuje informací o tom, kdo je vlastníkem zpevněného komunikace na výše uvedených pozemcích. Statutární město Chomutov nemá předmětné zpevněné plochy – přístupové chodníky sloužící přilehlým bytovým domům, ve svém vlastnictví. Katastr nemovitostí eviduje vlastníka pozemku, nikoliv však stavby na něm umístěné. Do působnosti povinného subjektu nespadá evidence vlastnictví zpevněných ploch a zároveň mu nepřísluší teoretizovat, jestli je vlastníkem zpevněného povrchu vlastníkem pozemku nebo někdo jiný. Pokud by žádost směřovala tímto směrem, tak jde o dotaz na názor, na který se podle § 2 odst. 4 zákona o svobodném přístupu k informacím nevztahuje povinnost poskytovat informace.

K dotazu na údržbu a opravy zpevněných částí pozemků povinný subjekt rovněž nedisponuje požadovanou informací. Technické služby města Chomutova, příspěvková organizace, která za statutární město Chomutov provádí údržbu a opravy komunikací ve vlastnictví statutárního města nemá komunikace na výše uvedených pozemcích ve správě, právě proto, že jejich vlastníkem statutární město není.

Podle ustanovení § 2 odst. 4 zákona o svobodném přístupu k informacím se povinnost poskytovat informace netýká dotazů na názory, budoucí rozhodnutí a vytváření nových informací. Podle § 3

odst. 3 zákona o svobodném přístupu k informacím se informací pro účely tohoto zákona rozumí jakýkoliv obsah nebo jeho část v jakémkoliv podobě, zaznamenaný na jakémkoliv nosiči, zejména obsah písemného záznamu na listině, záznamu uloženého v elektronické podobě nebo záznamu zvukového, obrazového nebo audiovizuálního. Informační povinnost se tedy může vztahovat pouze k těm informacím, kterými povinné subjekty v danou chvíli disponují, tzn. k informacím reálně existujícím.

Vzhledem k tomu, že žadatelka žádá o poskytnutí informace, kterou Magistrát města Chomutova nedisponuje, nikoli o existující informaci ve smyslu § 3 odst. 3 zákona o svobodném přístupu k informacím, je tímto splněn důvod pro odmítnutí žádosti o poskytnutí informací podle § 2 odst. 4 zákona o svobodném přístupu k informacím. Režim zákona o svobodném přístupu k informacím totiž nestanovuje povinnost nové informace vytvářet. Z ustanovení § 15 odst. 1 výše zmíněného zákona vyplývá, že pokud povinný subjekt žádosti, byť i jen z části nevyhoví, vydá ve lhůtě pro vyřízení žádosti rozhodnutí o odmítnutí žádosti, popřípadě o odmítnutí části žádosti, s výjimkou případů, kdy se žádost odloží.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 16 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje prostřednictvím Magistrátu města Chomutova, odboru interního auditu.

Mgr. David Kuhn
odbor interní audit – právní úsek
magistrát města Chomutova