

USNESENÍ

z 82. řádné schůze Rady statutárního města Chomutova, která se konala dne 1. 9. 2014 od 10.00 hod, v zasedací místnosti č. 13 na radnici, nám. 1. máje v Chomutově.

Usnesení RaMěst č. 282/14 z 1. 9. 2014

Kontrola plnění usnesení

Rada statutárního města Chomutova

bere na vědomí

kontrolu plnění usnesení.

Usnesení RaMěst č. 283/14 z 1. 9. 2014

Organizační zabezpečení ZM dne 15. 9. 2014

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

organizační zabezpečení ZSMCH, které se bude konat dne 15. 9. 2014.

Usnesení RaMěst č. 284/14 z 1. 9. 2014

Směrnice k určení platu ředitelům škol a školských zařízení zřizovaných statutárním městem Chomutov

Rada statutárního města Chomutova

vydává

s účinností od 1. 1. 2015 směrnici k určení platu ředitelům škol a školských zařízení zřizovaných statutárním městem Chomutov ve znění podle přílohy č. 1.

Usnesení RaMěst č. 285/14 z 1. 9. 2014

Dotace z rozpočtu města pro TJ Válcovny trub a železářny Chomutov a rozpočtové opatření č. 106/2014

Rada statutárního města Chomutova

doporučuje ZSMCH

s c h v á l i t poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu města ve výši 200.000,- Kč pro TJ Válcovny trub a železářny Chomutov, IČ 00483206, se sídlem Chomutov, Mánesova 1999, na dovybavení atletického hřiště

s c h v á l i t rozpočtové opatření č. 106/2014

- snížení výdajů orj. 01 (OE), odpa 6409, položka 5901 (finanční rezerva) o částku 200.000,- Kč

- zvýšení výdajů orj. 07 (OŠ), odpa 3419, položka 5222 (neinvestiční transfery spolkům) o částku 200.000,- Kč.

Usnesení RaMěst č. 286/14 z 1. 9. 2014

Souhlas zřizovatele s uzavřením smluv o partnerství s finančním příspěvkem pro Základní školu Chomutov, Písečná 5144 a Základní školu speciální a Mateřskou školu, Chomutov, Palachova 4881, příspěvkovou organizaci

Rada statutárního města Chomutova

souhlasí

s uzavřením smluv o partnerství s finančním příspěvkem mezi Základní školou Chomutov, Písečná 5144 a Centre for Modern Education (CZ), s.r.o. a mezi Základní školou speciální a Mateřskou školou, Chomutov, Palachova 4881, příspěvkovou organizací a Centre for Modern Education (CZ), s.r.o.

Usnesení RaMěst č. 287/14 z 1. 9. 2014

Rozbor hospodaření statutárního města Chomutova za první pololetí roku 2014

Podnět č. 1 - Rozbor hospodaření statutárního města Chomutova za první pololetí roku 2014

Rada statutárního města Chomutova

doporučuje ZSMCH

s c h v á l i t rozbor hospodaření statutárního města Chomutova za 1. pololetí 2014.

Podnět č. 2 - Informativní zpráva o hospodaření příspěvkových organizací zřízených statutárním městem Chomutov k 30.6.2014

Rada statutárního města Chomutova

doporučuje ZSMCH

v z í t n a v ě d o m í informativní zprávu o hospodaření příspěvkových organizací zřízených statutárním městem Chomutov k 30.6.2014.

Podnět č. 3 - Informativní zpráva o hospodaření obchodních společností založených statutárním městem Chomutov k 30.6.2014

Rada statutárního města Chomutova

doporučuje ZSMCH

v z í t n a v ě d o m í informativní zprávu o hospodaření obchodních společností založených statutárním městem Chomutov k 30.6.2014.

Usnesení RaMěst č. 288/14 z 1. 9. 2014

Inventura majetku a závazků v roce 2014

Rada statutárního města Chomutova

doporučuje ZSMCH

s c h v á l i t plán inventur majetku a závazků statutárního města Chomutova v roce 2014 a složení hlavní inventarizační komise.

Usnesení RaMěst č. 289/14 z 1. 9. 2014

Změna smluvní dokumentace ke kontokorentnímu úvěru

Rada statutárního města Chomutova

doporučuje ZSMCH

v z í t n a v ě d o m í změny smluvní dokumentace související se změnami občanského zákoníku a s c h v á l i t Smlouvu o kontokorentním úvěru, reg. číslo 99009382876, poskytovatel: Komerční banka, a.s., IČ: 45317054, se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, podle přílohy

důvodové zprávy.

Usnesení RaMěst č. 290/14 z 1. 9. 2014

Obecně závazná vyhláška města Chomutova č. 3/2014, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

Rada statutárního města Chomutova

doporučuje ZSMCH

v y d a t s účinností od 01.01.2015 Obecně závaznou vyhlášku města Chomutova č. 3/2014, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Usnesení RaMěst č. 291/14 z 1. 9. 2014

Rozpočtová opatření č. 104, 105/2014

Podnět č. 1 - Rozpočtové opatření č. 104/2014

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

rozpočtové opatření č. 104/2014

- snížení výdajů orj. 02 /ORlaMM-OMP/ odpa 6171, položka 6121 /budovy, haly a stavby/o částku 33 000,-Kč
- snížení výdajů orj. 02 /ORlaMM-OMP/ odpa 3639, položka 6130 /pozemky / o částku 31 000,-Kč
- zvýšení výdajů orj. 02 /ORlaMM-OMP/ odpa 6171, položka 6127 /umělecká díla a předměty / o částku 64 000,-Kč.

Podnět č. 2 - Rozpočtové opatření č. 105/2014

Rada statutárního města Chomutova

doporučuje ZSMCH

s c h v á l i t akci Pořízení kamerového systému, nákup časomíry – KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.

s c h v á l i t akci Propojení metropolitní sítě – KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.

s c h v á l i t rozpočtové opatření č. 105/2014

- snížení výdajů orj 17 /ORlaMM/ odpa 3412 položka 5171 /Fond oprav KASCV/ o částku 420.000,-- Kč
- zvýšení výdajů orj 17 /ORlaMM/ odpa 3412 položka 6122 organizace 0001423000000 /Kamerový systém - KSC, pořízení časomíry- hokejbalové hřiště, atletika/ o částku 280.000,-- Kč
- zvýšení výdajů orj 17 /ORlaMM/ odpa 3412 položka 5169 organizace 0001424000000 /Propojení metropolitní sítě – Oddychové a relaxační centrum/ o částku 140.000,-- Kč.

Usnesení RaMěst č. 292/14 z 1. 9. 2014

Rozpočtové opatření č. 107 a 108/2014

Podnět č. 1 - Rozpočtové opatření č. 107/2014

Rada statutárního města Chomutova

doporučuje ZSMCH

s c h v á l i t

rozpočtové opatření č. 107/2014:

- snížení výdajů orj. 01 /OE/, oddpa 6409, položka 5901 /finanční rezerva/ o částku 100.000,-- Kč
- zvýšení výdajů orj. 31 /SKKS/, oddpa 3314, položka 5331 /neinvestiční dotace zřízeným příspěvkovým organizacím/ org 3102/ o částku 100.000,-- Kč.

Podnět č. 2 - Rozpočtové opatření č. 108/2014

Rada statutárního města Chomutova

doporučuje ZSMCH

s c h v á l i t poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu města ve výši 350.000,- Kč pro Tenisový klub Chomutov, IČ 47795701, se sídlem Chomutov Bezručova 4880, na pořízení a instalaci nové tenisové přetlakové dvouhaly, za podmínky, že žadatel doloží městu rozhodnutí o poskytnutí dotace od MŠMT

s c h v á l i t rozpočtové opatření č. 108/2014

- snížení výdajů orj. 01 (OE), odpa 6409, položka 5901 (finanční rezerva) o částku 350.000,- Kč
- zvýšení výdajů orj. 07 (OŠ), odpa 3419, položka 6322 (investiční transfery spolkům) o částku 350.000,- Kč.

Usnesení RaMěst č. 293/14 z 1. 9. 2014

Nabídka České spořitelny a.s. na převzetí smlouvy o revolvingovém úvěru

Rada statutárního města Chomutova

doporučuje ZSMCH

s c h v á l i t

1) předčasné ukončení období čerpání revolvingového úvěru poskytnutého společností Dexia Kommunalkredit AG smlouvou o úvěru č. 100.701 ze dne 22. 12. 2008, k 31.10.2014

2) uzavření Dodatku č. 1 mezi Statutárním městem Chomutov a Českou spořitelnou a.s., IČ 45244782, se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, ke smlouvě o úvěru č. 100.701 ze dne 22. 12. 2008 uzavřené mezi Statutárním městem Chomutov a Dexia Kommunalkredit AG, za předpokladu, že Dexia Crédit Local nebo Česká spořitelna a.s. přeloží městu do 31.10.2014 dokumentaci o postoupení úvěrové smlouvy.

Usnesení RaMěst č. 294/14 z 1. 9. 2014

Dodatek č. 1 Smlouva o dílo - IPRM - Sídliště, místo pro život - 2013, II. etapa - hřiště a parkoviště - 2.

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo IPRM Sídliště, místo pro život - 2013, II. etapa - hřiště, parkoviště - 2.

Usnesení RaMěst č. 295/14 z 1. 9. 2014

Informace o přípravě strategie integrované územní investice

Rada statutárního města Chomutova

bere na vědomí

informaci o přípravě Integrované územní investici Ústecko – chomutovské aglomerace (ITI)

schvaluje

1) Vytvoření pracovního výboru pro přípravu integrované strategie v následujícím složení: 1 člen vedení Statutárního města Most, 1 člen vedení Statutárního města Děčín, 1 člen vedení Statutárního města Chomutov, 1 člen vedení Statutárního města Teplice, 1 člen vedení Statutárního města Ústí nad Labem, 1 člen vedení Ústeckého kraje, administrátor pracovní skupiny pro téma Udržitelná doprava, administrátor pracovní skupiny pro téma Ekonomika, administrátor pracovní skupiny pro téma Sociální soudržnost, administrátor pracovní skupiny pro téma Životní prostředí

2) Statut Výboru pro přípravu integrované strategie dle přílohy č. 1

pověřuje

Výbor pro přípravu strategie vytvořením pracovních skupin pro témata řešená v ITI.

Usnesení RaMěst č. 296/14 z 1. 9. 2014

Závěrečná monitorovací zpráva o realizaci IPRM "Areál bývalých kasáren a přilehlého okolí"

Rada statutárního města Chomutova

bere na vědomí

Závěrečnou monitorovací zprávu o realizaci IPRM "Areál bývalých kasáren a přilehlého okolí"

doporučuje ZSMCH

s c h v á l i t Závěrečnou monitorovací zprávu o realizaci IPRM "Areál bývalých kasáren a přilehlého okolí".

Usnesení RaMěst č. 297/14 z 1. 9. 2014

Veřejná zakázka - Zvyšování bezpečnosti rozšířením Městského kamerového a dohledového systému v rámci IPRM "Sídliště, místo pro život"

Rada statutárního města Chomutova

zrušuje

zadávací řízení na veřejnou zakázku s názvem "Zvyšování bezpečnosti rozšířením Městského kamerového dohledového systému v rámci IPRM "Sídliště, místo pro život", ev. číslo 480756

schvaluje

opětovné vyhlášení veřejné zakázky na zhotovitele veřejné zakázky "Zvyšování bezpečnosti rozšířením Městského kamerového dohledového systému v rámci IPRM "Sídliště, místo pro život", ev. číslo 480756.

Usnesení RaMěst č. 298/14 z 1. 9. 2014

Strategie rozvoje města

Rada statutárního města Chomutova

bere na vědomí

informaci o aktualizaci Rámcové strategie rozvoje statutárního města Chomutova

doporučuje ZSMCH

s c h v á l i t Rámcovou strategii rozvoje statutárního města Chomutova pro období 2014 - 2024.

Usnesení RaMěst č. 299/14 z 1. 9. 2014

Chomutovské Vánoce 2014 - podnájem prodejních stánků, nájem prodejního místa na Vánoční trhy

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

A) uzavření smluv na podnájem prodejních stánků a uzavření smluv o nájmu prodejního místa na dobu určitou od 30.11. do 23.12. 2014 a v souladu s přílohou k důvodové zprávě

B) v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, svěření pravomoci primátorovi rozhodnout o uzavření smluv s náhradními zájemci o podnájem prodejního stánku v rámci akce „Chomutovské Vánoce 2014“, a to v případě, že vybraní zájemci uvedení v příloze č. 1 této důvodové zprávy ustoupí od svého záměru.

Usnesení RaMěst č. 300/14 z 1. 9. 2014

Prodej nemovitých věcí

Podnět č. 1 - Věcné břemeno - Přemyslova ulice - p. M.

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení úplatného věcného břemene, služebnosti inženýrské sítě – práva vést vodovodní přípojku, provozovat ji a udržovat na části pozemku p.č. 1686/1 v k.ú. Chomutov I ve vlastnictví statutárního města Chomutova a to ve prospěch pozemku pozemku p.č. 1799/3, jehož součástí je budova s čp. 5911 v k.ú. Chomutov I ve vlastnictví Miroslava D. (podíl ½) a Ing. Aleny M. (podíl ½), při splnění podmínek důvodové zprávy.

Podnět č. 2 - Věcné břemeno - ČEZ Distribuce - Mostecká ulice, bazén

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení úplatného věcného břemene, služebnosti inženýrské sítě - práva vést energetické vedení, provozovat je a udržovat přes části pozemků p.č. 1737/1 a 1738/8 dle GP č. 5621-291/2014 v k.ú. Chomutov I za cenu 1.028,-Kč + DPH, ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín, IČ 24729035.

Podnět č. 3 - Věcné břemeno - ČEZ Teplárenská - VS a TS městské lázně

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

uzavření Dohody o užívání zařízení v ochranném pásmu horkovodu, Souhlasného prohlášení o vzniku práva k nemovitostem na základě geometrického plánu, který bude vyhotoven na podkladě projektu stavby, kterým bude zřízeno věcné břemeno vzniklé ze zákona právo umístění horkovodu a právo vstupu a vjezdu za účelem provozování a udržování rozvodného tepelného zařízení ve prospěch provozovatele včetně ochranného pásma zařízení a Smlouvu o zajištění realizace přeložky na částech pozemků p.č. 307/2, 307/8 a 308/1 v k.ú. Chomutov I ve prospěch ČEZ Teplárenská, a.s., Říčany, Bezručova 2212/30, 251 01, IČ 27309941.

Podnět č. 4 - Věcné břemeno - ČEZ Distribuce - ulice 17.listopadu

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení úplatného věcného břemene a smlouvy o právu provést stavbu, služebnost inženýrské sítě - práva vést energetické vedení, provozovat je a udržovat přes část pozemku p.č. 5421/1 v k.ú. Chomutov I ve vlastnictví statutárního města Chomutova a to ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, IČ 24729035, při splnění podmínek důvodové zprávy.

Podnět č. 5 - Věcné břemeno - ČEZ Teplárenská - zrušení VB

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

uzavření smlouvy o zrušení věcného břemene chůze a jízdy za účelem umístění horkovodu na pozemcích p.č. 2104/3, 2104/4, 2104/5, 2104/6, 2104/7, 2104/8, 2104/9, 2104/10, 2104/11, 2104/12, 2104/13, 2104/14, 2104/15, 2104/16, 2104/17 v k.ú. Chomutov II dle GP č. 2312-129/2010 s ČEZ Teplárenská, a.s., Říčany, Bezručova 2212/30, 251 01, IČ 27309941.

Podnět č. 6 - Záměr prodeje pozemku - SVJ Selská

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 431/1 v k.ú. Chomutov I při splnění podmínek důvodové zprávy.

Podnět č. 7 - Záměr prodeje pozemku - neschválení - Š.

Rada statutárního města Chomutova

doporučuje ZSMCH

n e s c h v á l i t prodej části pozemku p.č. 4604/1 v k.ú. Chomutov I do vlastnictví Dalibora a Kateřiny Š. z důvodu nekonceptního řešení dané lokality v případě odprodeje předmětné části pozemku.

Podnět č. 8 - Záměr prodeje pozemku - P.

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 2944/1 o výměře cca 120 m² v k.ú. Chomutov II při splnění podmínek důvodové zprávy.

Podnět č. 9 - Záměr prodeje pozemku - FITNESS COMPANY s.r.o.

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 4893/1 o výměře cca 150 m² a pozemků p.č. 4870/12 a 4870/14 v k.ú. Chomutov I

doporučuje ZSMCH

n e s c h v á l i t

prodej částí pozemků 4893/1 a 4894/1 v k.ú. Chomutov I za účelem vybudování příjezdové cesty, pozemky jsou součástí areálu „Technologického parku“ a je na nich umístěna hodnotná zeleň.

Podnět č. 10 - Prodej pozemku - Firefly Enterprises s.r.o.

Rada statutárního města Chomutova

doporučuje ZSMCH

s c h v á l i t

prodej pozemku p.č. 1460 o výměře 235 m² v k.ú. Chomutov I za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 1433-083/2014 ve výši 244.870,- Kč do vlastnictví společnosti Firefly Enterprises s.r.o., Blatenská 3218/83, Chomutov, IČ 25001191.

Podnět č. 11 - Prodej pozemků - Zadní Vinohrady

Rada statutárního města Chomutova

doporučuje ZSMCH

s c h v á l i t prodej pozemků v k.ú. Chomutov I za danou cenu pro lokalitu Zadní Vinohrady 1.100,-Kč/m² s právem předkupním pro statutární město Chomutov:

- p.č. 4699/18 o výměře 1135 m² za celkovou kupní cenu 1,248.500,-Kč do společného jmění manželů Lukáše T. a Michaely T.

- p.č. 4707/18 o výměře 866 m² za celkovou kupní cenu 952.600,-Kč do společného jmění manželů Vitaliy K. a Alla B.

- p.č. 4707/25 o výměře 883 m² za celkovou kupní cenu 971.300,-Kč do vlastnictví Nikolvy V.

- p.č. 4699/99 o výměře 379 m² a p.č. 4699/106 o výměře 381 m², tj. o celkové výměře 760 m² za celkovou kupní cenu 836.000,-Kč do společného jmění manželů Ing. Miloslava Č. a Mgr. Jany Č.

Podnět č. 12 - Prodej pozemků - B.

Rada statutárního města Chomutova

doporučuje ZSMCH

s c h v á l i t prodej pozemků p.č. 2874/7 o výměře 37 m² a p.č. 2874/8 o výměře 11 m² dle GP č. 2726-39/2014 v k.ú. Chomutov II za zvýhodněnou kupní cenu tj. 25% z ceny dle znaleckého posudku č. 21-8/2014 celkem 4.895,-Kč do vlastnictví Pavlínvy B.

Podnět č. 13 - Prodej pozemků - vnitroblok Kadaňská - HIGH VOLTAGE

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

zřízení bezúplatného věcného břemene práva uložení zařízení veřejného osvětlení, přístupu a příjezdu na části pozemku p.č. 2558/14 dle GP č. 2722-142/2014 a na části pozemků p.č. 2558/15 a p.č. 2558/16 dle GP č. 2721-136/2014 v k.ú. Chomutov II za účelem opravy a údržby zařízení veřejného osvětlení ve prospěch statutárního města Chomutova

doporučuje ZSMCH

s c h v á l i t prodej pozemků v k.ú. Chomutov II takto:

- p.č. 2558/14 o výměře 251 m² dle GP č. 2663-74/2013 za zvýhodněnou kupní cenu tj. 25% z ceny dle znaleckého posudku č. 18-8/2014 celkem 30.135,-Kč do vlastnictví Josefa a Ivety R.

- p.č. 2558/15 o výměře 185 m² dle GP č. 2721-136/2014 za zvýhodněnou kupní cenu tj. 25% z ceny dle znaleckého posudku č. 19-8/2014 celkem 16.465,-Kč do vlastnictví Víta P.

- p.č. 2558/16 o výměře 185 m² dle GP č. 2721-136/2014 za cenu dle znaleckého posudku č. 19-8/2014 celkem 65.480,-Kč do vlastnictví společnosti HIGH VOLTAGE s.r.o., IČ 25484168, Sokolská 3401/26, Chomutov, 430 03.

Podnět č. 14 - Prodej pozemku - vnitroblok Mjr. Šulce

Rada statutárního města Chomutova

doporučuje ZSMCH

částečně r e v o k o v a t usnesení ZM č. 058/12/9 ze dne 25.6.2012 ve věci prodeje pozemku p.č. 2962/1 v k.ú. Chomutov I z důvodu nezrealizovaného prodeje předmětného pozemku

s c h v á l i t prodej pozemku p.č. 2962/1 o výměře 70 m2 v k.ú. Chomutov I za cenu dle znaleckého posudku č. 20-8/2014 celkem 27.600,- Kč včetně ceny za vyhotovení znaleckého posudku do společného jmění manželů Ing. Martina Š. a Mgr. Vlastislavy Š.

n e s c h v á l i t prodej pozemku p.č. 2962/1 v k.ú. Chomutov I do vlastnictví Mgr. Otakara B.

Podnět č. 15 - Prodej pozemků - ulice Kosmonautů

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

zřízení bezúplatného věcného břemene práva uložení obrub a zařízení veřejného osvětlení, přístupu a příjezdu na části pozemku p.č. 1942/38 dle GP č. 5629-75/2014 v k.ú. Chomutov I za účelem opravy a údržby obrub a zařízení veřejného osvětlení ve prospěch statutárního města Chomutova

doporučuje ZSMCH

s c h v á l i t prodej pozemků p.č. 1937/24 o výměře 88 m2 a p.č. 1942/38 o výměře 130 m2 tj. o celkové výměře 218 m2 v k.ú. Chomutov I dle GP č. 5629-75/2014 za cenu dle znaleckého posudku č. 4664 – 173/2014 celkem 62.520,-Kč do vlastnictví Tran T. N. D.

Podnět č. 16 - Prodej pozemku - Š. Milan

Rada statutárního města Chomutova

doporučuje ZSMCH

s c h v á l i t prodej pozemku p.č. 119/16 o výměře 126 m2 v k.ú. Chomutov I dle GP č. 17-65/2014 za cenu dle znaleckého posudku č. 18/4048/14 vyhotoveným Ing. Vladimírem H. celkem 51.670,- Kč do vlastnictví Milana Š.

Podnět č. 17 - Prodloužení termínu podpisu kupní smlouvy - HERKUL

Rada statutárního města Chomutova

doporučuje ZSMCH

n e s c h v á l i t dodatek ke smlouvě kupní smlouvě č. o201300017 ze dne 1. 3. 2013 a smlouvě o provedení náhradní výsadby č. d201200408 ze dne 1. 11. 2012 se společností HERKUL a.s., IČ: 25004638, Rybná 682/14, Praha 1, 110 01 ve smyslu posunutí termínu pro zahájení realizace záměru výstavby, dokončení a kolaudace obchodního centra a předání infrastruktury včetně náhradní výsadby zeleně o 5 let s úhradou ve výši 100.000,-Kč za každý rok prodloužení realizace projektu OC Chomutov – Březenecká.

Podnět č. 18 - Prodej pozemků k bytům - Mjr. Šulce

Rada statutárního města Chomutova

bere na vědomí

předloženou zprávu

a t r v á na usnesení RM č. 312/13/28 ze dne 26. 8. 2013

doporučuje ZSMCH

s c h v á l i t výjimku z prodejní ceny dle usnesení ZM č. 002/13/21 ze dne 18. 3. 2013 a s c h v á l i t prodej pozemku p.č. 2870/22 o výměře 719 m2 (dle GP č. 4260-59/2010) v k.ú. Chomutov I, jednotlivým majitelům bytů v domě SVJ Mjr. Šulce 3852-3853, Chomutov (dle přílohy č. 1) za prodejní cenu 50,-Kč/m2, kterou majitelé bytů uhradili již při koupi bytu.

Podnět č. 19 - Prodej bytu - K. Petr

Rada statutárního města Chomutova

doporučuje ZSMCH

s c h v á l i t prodej bytu č. 4529/22 v budově č.p. 4527-4528-4529-4530 včetně souvisejícího podílu 331/48707 na společných částech budovy č. 4527-4528-4529-4530, podílu 331/48707 na zastavěných pozemcích p.č. 4865/37, 4865/38, 4865/39, 4865/40 a podílu 331/48707 na pozemku p.č. 4865/214 vše v k.ú. Chomutov I do vlastnictví Petra K. za cenu 23. 410,- Kč

s c h v á l i t ukončení platnosti pravidel „Zásady pro prodej bytových domů v objektech nad 10 bytových jednotek“ ze dne 30. 8. 2000.

Podnět č. 20 - Bezúplatný převod - čp. 3957 Kochova

Rada statutárního města Chomutova

doporučuje ZSMCH

s c h v á l i t bezúplatný převod pozemku p.č. 3431/1 o výměře 198 m² jehož součástí je stavba čp. 3957 – bytový dům v k.ú. Chomutov I z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha IČ 69797111 do vlastnictví statutárního města Chomutova s omezujícími podmínkami na dobu 20 let od právních účinků vkladu do katastru nemovitostí.

Podnět č. 21 - Výkup pozemků - Město Jirkov

Rada statutárního města Chomutova

doporučuje ZSMCH

s c h v á l i t výkup pozemku p.č. 4479/5 o výměře 134 m² dle GP č. 2860-46/2014 v k.ú. Jirkov z vlastnictví Města Jirkov, nám. Dr. E. Beneše 1, 431 11 Jirkov IČ 261904 za dohodnutou kupní cenu 33 500,- Kč (sazba 250,- Kč za m²) + náklady spojené s prodejem.

Podnět č. 22 - Darování pozemků a staveb - spolek Strážisté

Rada statutárního města Chomutova

doporučuje ZSMCH

s c h v á l i t přijetí daru díl „b“ pozemku p.č. 4927/12, 4929/4, 4960, 4961, díl „g“, „i“, „j“ pozemku p.č. 4964/4, 4964/9 a 4964/11 v k.ú. Chomutov I dle GP č. 5653-236/2014 jejichž součástí jsou stavby veřejné komunikace, veřejné zeleně, dopravního značení, parkovacího a kontejnerového stání a veřejného osvětlení od investora Spolek Strážisté, 17.listopadu 5349, 430 04 Chomutov, IČ 26999536 v celkové hodnotě 5.303.683,-Kč ve prospěch statutárního města Chomutova a s c h v á l i t přijetí daru díl „a“ pozemku p.č. 4965/1 v k.ú. Chomutov I dle GP č. 5120-180/2013 jehož součástí je stavba veřejné komunikace od Ing. Júliuse a Růženy B. ve prospěch statutárního města Chomutova.

Podnět č. 23 - Prodej pozemků Zadní Vinohrady - revokace

Rada statutárního města Chomutova

doporučuje ZSMCH

r e v o k o v a t usnesení ZM čj. 150/12/13 ze dne 26. 11. 2012 ve věci prodeje pozemku p.č. 4707/25 v k.ú. Chomutov I z důvodu nezrealizovaného prodeje předmětného pozemku

r e v o k o v a t usnesení ZM čj. 110/12/4 ze dne 24. 9. 2012 ve věci prodeje pozemků p.č. 4699/100 a p.č. 4699/102 v k.ú. Chomutov I z důvodu nezrealizovaného prodeje předmětných pozemků

r e v o k o v a t usnesení ZM čj. 010/12/8 ze dne 26. 3. 2012 ve věci prodeje pozemku p.č. 4699/74 v k.ú. Chomutov I z důvodu nezrealizovaného prodeje předmětného pozemku

částečně r e v o k o v a t usnesení ZM čj. 003/10/39 ze dne 29. 3. 2010 ve věci prodeje pozemků p.č. 4707/16, p.č. 4699/74, p.č. 4699/72 a p.č. 4699/75 v k.ú. Chomutov I z důvodu nezrealizovaného prodeje předmětných pozemků

částečně r e v o k o v a t usnesení ZM čj. 065/10/25 ze dne 28. 6. 2010 ve věci prodeje pozemků p.č. 4707/24 a p.č. 4699/73 v k.ú. Chomutov I z důvodu nezrealizovaného prodeje předmětných pozemků

částečně r e v o k o v a t usnesení ZM čj. 111/10/22 ze dne 20. 9. 2010 ve věci prodeje pozemku p.č. 4707/24 v k.ú. Chomutov I z důvodu nezrealizovaného prodeje předmětného pozemku

částečně r e v o k o v a t usnesení ZM čj. 058/12/14 ze dne 25. 6. 2012 ve věci prodeje pozemků p.č. 4699/75 a p.č. 4699/36 v k.ú. Chomutov I z důvodu nezrealizovaného prodeje předmětných pozemků

r e v o k o v a t usnesení ZM čj. 002/14/16 ze dne 17. 3. 2014 ve věci prodeje pozemku p.č. 4707/25 v k.ú. Chomutov I z důvodu nezrealizovaného prodeje předmětného pozemku

r e v o k o v a t usnesení ZM čj. 041/14/12 ze dne 16. 6. 2014 ve věci prodeje pozemku p.č. 4707/14 v k.ú. Chomutov I z důvodu nezrealizovaného prodeje předmětného pozemku.

Usnesení RaMěst č. 301/14 z 1. 9. 2014

Prodej nemovitých věcí - dodatek č. 1

Podnět č. 1 - Prodej pozemku - lokalita Zadní Vinohrady

Rada statutárního města Chomutova

doporučuje ZSMCH

s c h v á l i t prodej pozemku p.č. 4707/21 o výměře 1008 m² v k.ú. Chomutov I za danou cenu pro lokalitu Zadní Vinohrady 1.100,-Kč/m² s právem předkupním pro statutární město Chomutov do společného jmění manželů Sergey S. a Lyudmila S.

Podnět č. 2 - Prodej pozemků - ul.- Jabloňová

Rada statutárního města Chomutova

doporučuje ZSMCH

s c h v á l i t

výjimku z pravidel pro prodej pozemků dle usnesení ZM čj. 002/13/21 ze dne 18.3.2014

s c h v á l i t prodej pozemků v k.ú. Chomutov I dle GP č. 4700-16/2012 za nabídnutou cenu takto:

- p.č. 5145/17 o výměře 483 m² za 91.770,- Kč do vlastnictví společnosti ESA INVEST s.r.o., IČ 26030420, Čelakovského 1074/18, Chomutov 430 01

- p.č. 5145/18 o výměře 432 m² za 82.080,- Kč do vlastnictví Juraje Ž.

- p.č. 5145/19 o výměře 425 m² za 80.750,- Kč do společného jmění manželů Petra a Hany N.

- p.č. 5145/20 o výměře 471 m² za 89.490,- Kč do vlastnictví MUDr. Vilemíny U.

a prodej pozemku p.č. 5145/21 o výměře 333 m² v k.ú. Chomutov I dle GP č. 5660-99/2014

za 63.270,-Kč do vlastnictví Ivana D.

Podnět č. 3 - Nabídka k prodeji pozemků v ulici Březenecká

Rada statutárního města Chomutova

doporučuje ZSMCH

s c h v á l í t výkup pozemků p.č. 4865/77 a 4865/78 v k.ú. Chomutov I a movitých a nemovitých věcí, které budou součástí investice „Rekultivace areálu Březenecká“ z vlastnictví Miroslava M.

za celkovou cenu 8 291 500,-Kč, s tím že v první fázi bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě, která bude obsahovat časový harmonogram výstavby a položkový rozpočet

a pověřuje

RSMCH schválením konečného textu smlouvy.

Usnesení RaMěst č. 302/14 z 1. 9. 2014

Pronájem nemovitých věcí

Podnět č. 1 - Pronájem nemovitého majetku - p. H.

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

pronájem prostor sloužících podnikání v bývalém krytu CO C-31 Kamenná, Chomutov na pozemku p.č. 5885/72 v k.ú. Chomutov I panu Martinu H., IČ 49223275, za cenu 100,- Kč/m2/rok o velikosti 600 m2 (tj. 60.000,- Kč/rok), na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za účelem provozování bazaru a skladu spotřebního zboží.

Podnět č. 2 - Pronájem nemovitých věcí - p. Ž.

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

pronájem části pozemku p.č. 4893/1 (jehož součástí je stavba nezapsaná v katastru nemovitostí - napojená na pavilon D) v areálu čp. 4132 Cihlářská, k.ú. Chomutov I (prostor o výměře 21 m2), za účelem užívání jako garáž pro pana Roberta Ž., za cenu 2.400,- Kč/rok + DPH, na dobu určitou do 31.12.2015 s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

Podnět č. 3 - Pronájem pozemku - SVJ Selská

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

pronájem pozemku p.č 431/1 o výměře 873 m2 v k.ú. Chomutov I za cenu 1746,-Kč/rok na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíců jako odpočinková plocha pro Společenství vlastníků jednotek Selská 3588-3589, 3591, Chomutov, Selská 3588, 430 01 Chomutov, IČ 25457012.

Podnět č. 4 - Pacht pozemku - p. H., p. D.

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

pacht pozemku p.č 1713/1 o výměře 195 m2 v k.ú. Chomutov I za cenu 390,-Kč/rok na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců k zahrádkářským účelům Romanu H.

Podnět č. 5 - Pronájem a prodej nemovitého majetku - bývalá ZŠ Kamenný Vrch

Rada statutárního města Chomutova

bere na vědomí

žádost ZÁKLADNÍ ŠKOLA A MATEŘSKÁ ŠKOLA NELUMBO Education, o.p.s., Školní 1727,

Jirkov, 431 11, IČ 24706167 o pronájem
a žádost Milana S., Marcely S., Petera F., Vladimíry L.bojacké o koupi areálu bývalé základní školy
na Kamenném vrchu, skládající se z pozemku p.č. 6000/2 o výměře 1128 m2, pozemku p.č. 6002/2
o výměře 2232 m2, pozemku p.č. 6002/3 o výměře 1402 m2, pozemku p.č. 6002/4 o výměře 5255 m2,
jehož součástí je budova – stavba s číslem popisným 5250, pozemku p.č. 6002/5 o výměře 5289 m2,
pozemku p.č. 6002/6 o výměře 781 m2, pozemku p.č. 6002/7 o výměře 1452 m2, pozemku p.č. 6002/8
o výměře 1220 m2, pozemku p.č. 6023/26 o výměře 5380 m2 v k.ú. Chomutov I

ukládá

Ing. Petru Chytrovi, vedoucímu odboru rozvoje investic a majetku města jednat s žadateli.

Podnět č. 6 - Pronájem nemovitého majetku - Cihlářská č.p. 4132

Rada statutárního města Chomutova

neschvaluje

prominutí úhrady kaucí za pronájem prostor sloužících podnikání v areálu čp. 4132 Cihlářská,
Chomutov žádnému ze stávajících nájemců

schvaluje

začlenění nového ujednání do nájemních smluv v tomto textu:

„Nájemce je povinen před podpisem smlouvy složit na účet pronajímatele kauci ve výši jednonásobku
měsíčního nájemného vč. DPH. Kauce bude nájemci vrácena při skončení nájemního vztahu včetně
úroku ve výši, v jaké byl bankou pronajímateli připsán. V případě, že nájemce bude nájemné dlužit
nebo způsobí na věcech pronajímatele škodu, má pronajímatel právo uspokojit svoji pohledávku ze
zaplacené kaucí. V případě, že pronajímatel použije kauci či její část k umoření dluhu nájemce vůči
pronajímateli, je nájemce povinen do 1 měsíce od doručení písemné výzvy pronajímatele doplnit kauci
do původní výše. V opačném případě je pronajímatel oprávněn smlouvu vypovědět bez výpovědní
doby“.

Usnesení RaMěst č. 303/14 z 1. 9. 2014

Poskytnutí půjček z FRM

Rada statutárního města Chomutova

doporučuje ZSMCH

s c h v á l i t poskytnutí půjčky z FRM 7 žadatelům pod číslem 1. – 7. v celkové výši 820.000,-- Kč
a n e s c h v á l i t poskytnutí půjčky 1 žadateli pod číslem 8. ve výši 150.000,-- Kč na základě
skutečností uvedených v příloze č. 2.

Usnesení RaMěst č. 304/14 z 1. 9. 2014

Schválení záměru - nepeněžitý vklad nemovitého majetku SMCH do základního kapitálu DPCHJ a.s.

Rada statutárního města Chomutova

doporučuje ZSMCH

s c h v á l i t záměr provedení nepeněžitýho vkladu nemovitého majetku Statutárního města
Chomutova do základního kapitálu Dopravního podniku měst Chomutova a Jirkova a.s. dle přílohy.

Usnesení RaMěst č. 305/14 z 1. 9. 2014

Přijetí nového člena poradního orgánu Rady statutárního města Chomutova "Partnerství pro rodinu"

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

ARCHU 777, spolek jako nového člena poradního orgánu Rady statutárního města Chomutova "Partnerství pro rodinu".

Usnesení RaMěst č. 306/14 z 1. 9. 2014

Informativní zpráva za I. pololetí 2014 o plnění aktivit ve stanovených cílech a opatřeních jednotlivých oblastí intervence v rámci Koncepce sociální politiky statutárního města Chomutova se zaměřením na sociální začleňování 2013 - 2014.

Rada statutárního města Chomutova

doporučuje ZSMCH

v z í t n a v ě d o m í informativní zprávu za I. pololetí 2014 o plnění aktivit ve stanovených cílech a opatřeních jednotlivých oblastí intervence v rámci Koncepce sociální politiky statutárního města Chomutova se zaměřením na sociální začleňování 2013 - 2014.

Usnesení RaMěst č. 307/14 z 1. 9. 2014

Žádost o bezbariérový byt

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

přidělení bezbariérového bytu, Bezručova 4512, Chomutov pro pana M. Petra, na dobu neurčitou.

Usnesení RaMěst č. 308/14 z 1. 9. 2014

Žádost o bezbariérový byt

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

přidělení bezbariérového bytu, Bezručova 4512, Chomutov pro paní P. Františku, na dobu neurčitou.

Mgr. Jan Mareš
primátor
statutárního města Chomutova

Ing. Jan Řehák
náměstek primátora
statutárního města Chomutova