



LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- PLOCHA ZMĚN - SO.2 SMÍŠENÉ OBYTNÉ - MĚSTSKÉ
- MĚSTSKÉ DIVADLO CHOMUTOV (OV)
- BÝVALÉ MĚSTSKÉ LÁZŇE (OV)
- OBJEKT RODINNÉHO CENTRA, ZÁZEMÍ TS, WC (OV)
- MĚSTSKÁ SPORTOVNÍ HALA CHOMUTOV (OS)
- VODNÍ PLOCHA (W)

PROBLÉMY V ÚZEMÍ

- 1 MĚSTSKÉ LÁZŇE**
OBJEKT NEMÁ V SOUČASNÉ DOBĚ STANOVENÉ BUDOVACÍ FUNKČNÍ VYUŽITÍ KROMĚ ABSENCE VYUŽITÍ JE PROBLÉMATICKÉ PŘEPOJENÍ OBJEKTU S OKOLNÍ A TO JAK PŘEDPROSTOROM - HLAVNÍM NÁSTUPEM DO OBJEKTU, TAK S OKOLNÍM PÁRKEM.
- 2 AREÁL FOTBALOVÉHO STADIONU**
PLOCHA BÝVALÉHO FOTBALOVÉHO STADIONU S TRIBUNAMI A HYGIENICKÝM A TECHNICKÝM ZÁZEMÍM, TRIBUNY A DRONĚ STAVBY ZÁZEMÍ JSOU VE SPÁTÉM TECHNICKÉM STAVU BEZ VYUŽITÍ.
- 3 OBJEKT RODINNÉHO CENTRA, ZÁZEMÍ TS, WC**
PROVOZNÍ BUDOVA S TOILETAMI A DĚTSKÝM CENTREM NENÍ VYUŽITA V CELEM JEJÍM POTENCIÁLEM.
- 4 KVĚTINOVÉ HODINY**
PŘI JIŽNÍM VSTUPU DO PÁRKU JE UMÍSTĚNÝ VYVÝŠENÝ ZÁHON KVĚTINOVÝCH HODIN, ZÁHON JE ZVEDENÝ O BETONOVOU PÁLEBAZI, NA KTERÉ JE DĚLE NAVRŠEN SVAH, TO ZAPŘÍČINILO ZHORŠENOU ČITELNOST A HODINY TÍM ZTRACELI VYUŽITÍ.
- 5 KÁŠNA, FONTÁNA, JEZÍRKO**
V SEVERNÍ ČÁSTI JE ROZSAHLÝ BETONOVÝ PŘEVK FONTÁNY VČETNĚ PŘÍLEHLÉ PODZEMNÍ TECHNOLOGICKÉ MÍSTNOSTI S PŘÍSTUPOVOU RAMPOU A OKOLNÍM POBYTOVNÍM ZPŘEMĚNÝM PLOCHAM. PŘEVK JE V DĚLATNÍM STAVU, ROZDĚLUJÍCÍ SE, TECHNOLOGIE JE DEMONTOVÁNA.
- 6 PARKOVÁNÍ**
V ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ Dvě VENKOVNÍ PARKOVACÍ PLOCHY S CELKOVOU KAPACITOU CCA 210 STÁNÍ KTERÉ SVÝM STAVBNĚ TECHNICKÝM STAVEM DEGRADUJÍ VEŘEJNÝ PROSTOR, NEEFKTNÍ A NEMESTOVITĚNĚ VYUŽITÍ OBOU PLOCH V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ V ŠIRŠÍM MĚSTSKÉM CENTRU A TĚMĚ BILBOVÝM HISTORICKÝM CENTRUM MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ ZONY. TYTO PLOCHY NEJSOU PŘÍMOSĚ ANI URBANISTICKÝM ANI ARCHITECTONICKÝM A VYTVAŘUJÍ DĚ PROSTORY S CHARAKTEREM PERIFERIE.
- 7 PROSTUPNOST ÚZEMÍ**
V SOUČASNÉ DOBĚ NENÍ ZAJISTĚNA POTŘEBNÁ, PROSTUPNOST ÚZEMÍM, VZDHEDEM K UKONČENÝM PROVOZU BÝVALÉHO FOTBALOVÉHO STADIONU TVOŘÍCÍM UZÁVĚRY AREÁLU CHYBÍ DOSTATEČNĚ PROVOZNÍ ÚZEMÍ PÁRKU VE SMĚRU OD KOMBINACE V ULICI MĚSTSKÁ, NOVĚ PŘEPOJENÍ VYCHODNÍM SMĚREM BY MĚLO NAVAZAT NA HLAVNÍ PĚŠÍ TRASY, SOUČASNĚ CHYBÍ NÁPOJENÍ VNĚJŠÍCH OBVODOVÝCH CHODNÍKŮ V SEVERNÍM ROHU PÁRKU A VNITŘNÍ PŘEPOJENÍ V PROSTORU KOLEM OBJEKTU BÝVALÝCH MĚSTSKÝCH LÁZŇÍ.
- 8 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ**
STAVAJÍCÍ STAV VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ NEODPOVÍDÁ AKTUÁLNÍM ENERGETICKÝM A ESTETICKÝM POŽADÁVKÁM.
- 9 ODVODNĚNÍ**
V RÁMCÍ BUDOUCÍ REKONSTRUKCE ZPŘEMĚNÝCH PLOCH JE NEZBYTNĚ VYVŘSTĚ ODVOD POVRCHOVÝCH VOD SYSTEEM ZAJIŠTJÍCÍM OD NEUJOBNĚJŠÍ ZRŮŽENÍ VO ÚZEMÍ S NÁSLEDNÝM NAVRÁTEM VO ZPĚT DO ÚZEMÍ PÁRKU.
- 10 MĚSTSKÝ PÁRK - DNES SADY ČS. ARMÁDY**
POVONĚ MĚSTSKÝ PÁRK Z KONCE 19. A PŮČATKU 20. STOLETÍ (JEVŠOVSKOBROMSKÉ LANĚSCHOUPA KOMŮTAV 1913 - PŘÍ PŘÍLEŽITOSTI ZEMSKÉ VYSTAVY) BYL V KONTEXTU RADIKÁLNÍ ZMĚNY V PROSTORU DEMOLIKY EVANGELICKÉHO KOSTELA (POSTAVĚN - 8.8.1899, ZBOURÁN 22.8.1972) A VYTVÁŘENÍ MĚSTSKÝCH LÁZŇÍ NA ZÁKLADĚ PROJEKTU Z KONCE 60. TYCH LET A PŮČ. 70. LET POMĚRNĚ RADIKÁLNĚ ADAPTOVÁNÍM A ÚPRAVAMI ROZVOJOVÝM ZÁMĚRŮM URBANISTICKÝM MĚSTSKÝM PÁRKEM CHOMUTOV, AUTOR IBAVA OTVÁŘA NA TENTO PÁRK NAVAZOVAT SPORTOVNÍ A KULTURNÍ A FOTBALOVÝ STADIÓN, LOGICKÁ A KOMPAKTNÍ VYBAVENOSTI SPORTOVNÍHO AREÁLU MĚLA VE SPOLUTĚ S MĚSTSKÝM LÁZŇEM JSOU LOGIKU A POTENCIÁL, DNES BOHUZEL NEFUNKČNÍ AREÁL, UMŤVUJE TAKÉ PŮVODNÍ MĚSTSKÝ PÁRK S VELECE KVALITNÍ TERÉNNÍ A VEGETAČNÍ KOSTROU, KVALITA PÁRKU OD KRAJINÁŘSKÉHO ARCHITEKTA IBAVA OTVÁŘBY SE DNES PRODURUJE ZEJMENA V PRAKTIČNÍM, VEGETAČNÍ STRUKTURU STÁLEŽELÝCH POROSTŮ KEŘŮ TRVÍ, PĚNĚBNÝ A DOŠLEPÝ STROMOVÝ KOSTRŮM, PÁRK JE POSTUPĚM ČASU PŘEVYTVŮVENÝ MNOHA DĚLMĚ ZASAHY, ZTRÁTA AUTHENTICITY JE ZNÁČNÁ, NADOBŽENOVANĚ MNOŽSTVÍM LÁVÍ NA PŘÍHRANĚ ŠIROKÝCH CESTÁCH KONTRASTUJE S JEDNOSTÍ NAVRHY OTVŮRY Z PŮVODNÍ OTISKU POTENCIÁL ŠPŮČNÁ V CELOPŮSTOROVĚM POJETÍ MĚSTSKÉHO PÁRKU.

ÚZEMÍ SOUVISEJÍCÍ SE ZJISTĚNÝM DEFICITEM

NÁZEV PROJEKTU: územní studie č.8 - průzkumy a rozbor		MĚSTSKÝ PÁRK CHOMUTOV	
NÁZEV VÝKRESU: PROBLÉMOVÝ VÝKRES			
ZADAVATEL: STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV Číslovo náměstí 1293/9b Zbrovská 4602, 430 28 Chomutov	ZPRACOVATEL: New Visit s.r.o. Vančurovo náměstí 1293/9b 500 02 HRADEC KRÁLOVÉ www.NewVisit.cz info@NewVisit.cz +420 493 035 335	DATUM: 04 / 2022	MĚRÍTKO: 1 : 1 000
FORMÁT: 16 x A4	ČÍSLO VÝKRESU: 03		