

LEGENDA

STAV | NÁVRH | REZERVA

územní systém ekologické stability

- REGIONÁLNÍ BIODOR - K ZALOŽENÍ
- LOKÁLNÍ BIODOR - FUNKČNÍ
- LOKÁLNÍ BIODOR - K ZALOŽENÍ

dopravní infrastruktura

- ŽELEZNIČNÍ TRASA CELOSTÁTNÍ
- VLEČKA
- RUŠENÉ ÚSEKY VLEČKY
- NÁDRAŽÍ, ZASTÁVKA
- AUTOBUSOVÉ NÁDRAŽÍ
- ZASTÁVKA MHD, PŘÍMĚSTSKÉ DOPRAVY
- ČERPAČÍ STANICE POHONNÝCH HMOT
- SILNICE III.TŘÍDY
- MÍSTNÍ SBĚRNÉ KOMUNIKACE
- MÍSTNÍ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE VYŠŠÍHO VÝZNAMU
- MÍSTNÍ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE OSTATNÍ
- ROZŠÍŘENÍ KOMUNIKACE
- OSA REZERVY KORIDORU KOMUNIKACE
- PODZEMNÍ GARÁŽE (V INDELU OZNAČEN POČET NOVÝCH PARKOVACÍCH STÁNÍ)
- ZNAČENÉ CYKLISTICKÉ TRASY/STEJKY
- ZNAČENÉ TURISTICKÉ TRASY
- HLAVNÍ VJEZDY DO ROZVOJOVÝCH PLOCH

koridory dopravní infrastruktury

- OPTIMALIZACE ŽELEZNIČNÍ TRATĚ
- KORIDOR MÍSTNÍ KOMUNIKACE

technická infrastruktura

- PLYNOVOD VTL DO 40bar
- NADZEMNÍ VEDENÍ VVN 220 kV
- NADZEMNÍ VEDENÍ VVN 110 kV
- TRAFOSTANICE
- RADIOTELEOVÉ TRASY

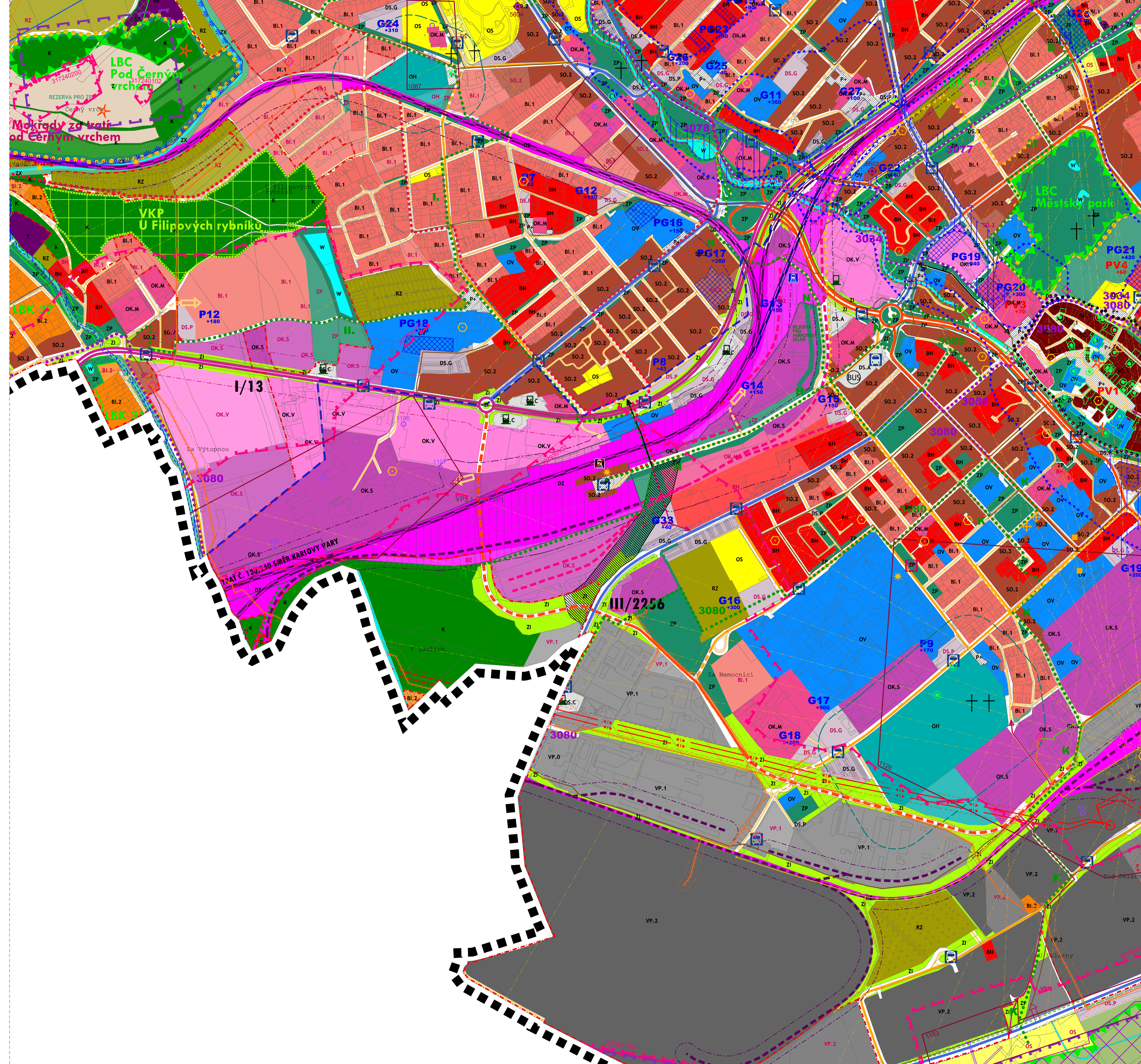
ostatní

- VÝZNAMNÉ VYHLÍDKOVÉ BODY
- MÍSTA VÁLČNÝCH HROBŮ
- ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÉ STAVBY OSTATNÍ
- URBANISTICKY A ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÁ ÚZEMÍ OSTATNÍ

limity využití území

- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
- MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ - HRANICE PRO Q100
- AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
- ÚZEMÍ ZVLÁŠTNÍ POVOHNE POD VODNÍM DÍLEM
- CHRÁNĚNÁ OBLAST PŘIROZENÉ AKUMULACE VOD
- VZDÁLENOST 50m OD OKRAJE LESA
- CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ
- LOŽISKO NEROSTNÝCH SUROVIN
- PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO HŘBITOVA
- OP SILNICE III. TŘ.
- OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNIČNÍ TRATI, VLEČKY
- BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO PLYNOVODU
- OCHRANNÉ PÁSMO PLYNOVODU
- OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ
- VKP REGISTROVANÝ
- PAMÁTNÝ STROM
- VZDÁLENOST 50 M OD OKRAJE LESA
- NATURA 2000 - EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA

Celé správní území obce se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany.
 Čele správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolání různých druhů staveb.



LEGENDA (pouze prvky zobrazené ve výřezu)

STAV | NÁVRH | REZERVA

základní členění území

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ VYMEZENÉ K 1/2021

plochy s rozd. zp. využitím

- BH
- BL.1
- BL.2
- RH
- SO.2
- OH
- OK.M
- OK.V
- OK.S
- OS
- OV
- P
- ZP
- ZX
- ZI
- DS.A
- DS.C
- DS.G
- DS.P
- DZ
- T
- VP.1
- VP.2
- W
- Z
- K

BYDLENÍ HROMADNÉ - V BYTOVÝCH DOMECH

BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ V RODINNÝCH DOMECH - MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ

BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ

PLOCHY HROMADNÉ REKREACE

PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE - ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - CENTRUM

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - MĚSTSKÉ

PLOCHY PRO VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY

PLOCHY PRO KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ A ADMINISTRATIVU - MALÁ

PLOCHY PRO KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ A ADMINISTRATIVU - VELKÁ

PLOCHY PRO NEVÝROBNÍ SLUŽBY

PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT

PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

ZELĚN POKROVÁ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH

ZELĚN POKROVÁ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH

ZELĚN IZOLAČNÍ

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY: SILNIČNÍ - POZEMNÍ KOMUNIKACE BEZ ROZLIŠENÍ

SILNIČNÍ - DOPRAVNÍ TERMINÁLY

SILNIČNÍ - ČERPAČÍ STANICE

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY: SILNIČNÍ - GARÁŽE A VELKÁ PARKOVISTĚ

SILNIČNÍ - PARKOVISTĚ

DRAŽNÍ

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

PRŮMYŠLOVÁ VÝROBA A SKLADY - NERUŠÍCÍ

PRŮMYŠLOVÁ VÝROBA A SKLADY - RUŠÍCÍ

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

KRAJINNÁ ZELĚŇ

Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace

Název dokumentace:	Změna č.2 Územního plánu Chomutov
Správní orgán, kt. změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo města Chomutova
Datum nabytí účinnosti:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	
Jméno a příjmení:	Ing. Lenka Petříková
Funkce:	Vedoucí Oddělení úřadu úz. plánování, odbor rozvoje a investic, Magistrát města Chomutova
Podpis:	
Číslo úředního razítka	



CHOMUTOV
ZMĚNA Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBJEDNATEL : STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
 POŘIZOVATEL : MAGISTRÁT MĚSTA CHOMUTOVA, odbor rozvoje a investic
 ZPRACOVATEL : ING. ARCH. IVAN KAPLAN – AGORA STUDIO Vnohradská 156, Praha 3, 130 00

ODŮVODNĚNÍ

VÝKRES: **KOORDINAČNÍ VÝKRES** Č. VÝKRESU: **1**

PRACOVNÍK: **AGORA STUDIO** SEVER:

doc. Ing. arch. Ivan Kaplan
 Ing. Kafarina Jelínková PANE:

MĚŘÍTKO: 1 : 5 000 DATUM: září 2022