

**Adresa příslušné obce nebo kraje**

Úřad: .....

Ulice: .....

PSČ, obec: .....

V .....dne.....

**NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU ZKRÁCENÝM  
POSTUPEM**

(dle § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů)

**ČÁST A.**

**a) Údaje umožňující identifikaci navrhovatele, včetně uvedení skutečnosti prokazující, že je oprávněn podat návrh na pořízení změny územního plánu**

fyzická osoba

jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě jinou adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu

fyzická osoba podnikající

jméno a příjmení, popřípadě dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání, identifikační číslo, adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo v jiné zákonem upravené evidenci, popřípadě jinou adresu pro doručování

právnícká osoba

název nebo obchodní firmu, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresu sídla popřípadě též jinou adresu pro doručování, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby

správní orgán

označení správního orgánu, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresu sídla popřípadě též jinou adresu pro doručování, jméno a příjmení oprávněné úřední osoby

oprávněný investor (§ 23a stavebního zákona)

název, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresu sídla popřípadě též jinou adresu pro doručování, osobu oprávněnou jednat jménem oprávněného investora

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....  
Datová schránka: .....  
(pokud je zřízena)

Další nepovinné kontaktní údaje: .....  
(telefon, e-mailová adresa)

**Navrhovatel jedná**

- samostatně
- je zastoupen; v případě zastoupení na základě plné moci je plná moc připojena v samostatné příloze (u fyzické osoby se uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě jinou adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresu sídla popřípadě též jinou adresu pro doručování, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby):

.....  
.....  
.....  
.....  
Datová schránka: .....  
(pokud je zřízena)

Další nepovinné kontaktní údaje: .....  
(telefon, e-mailová adresa)

**Pozemky dotčené návrhem změny:**

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra

Jedná-li se o více pozemků, připojuje navrhovatel údaje v samostatné příloze:

- ano
- ne

**Uvedení vlastnického nebo obdobného práva k pozemku nebo stavbě:**

(občan obce uvede, že návrh změny územního plánu podává jako občan obce; vlastník pozemků navrhovaných ke změně územního plánu uvede, že návrh změny územního plánu podává jako vlastník pokud není vlastníkem uvedených pozemků navrhovaných na změnu doklad prokazující jiné právo k pozemku nebo stavbě na území obce obdobné právu vlastnickému; orgán veřejné správy uvede ustanovení právních předpisů, na nichž zakládá potřebu pořízení změny územního plánu, příslušná ustanovení zákona nebo zákonů, která ho zmocňují k ochraně veřejného zájmu, který zastupuje, v postupech územního plánování; oprávněný investor uvede, že návrh změny územního plánu podává jako oprávněný investor)

.....  
.....  
.....  
.....

**b) Důvody pro pořízení změny územního plánu**

(Uvede se co je věcným důvodem pro podání návrhu, případně též okolnosti prokazující naléhavost tohoto důvodu)

.....  
.....  
.....  
.....

**c) Návrh obsahu změny územního plánu, včetně případného požadavku na zpracování variant řešení**

(Uvede se konkrétní požadavek na změnu pro zpracovatele, tzn. co konkrétně má zpracovatel v rámci změny zpracovat - navrhované využití, jedná-li se o nové vymezení zastavitelných ploch, proč není možno využít ploch již vymezených, plošné a výškové uspořádání změny, případné nároky napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu)

.....  
.....  
.....  
.....

**d) Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

(K žádosti se přiloží stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém je uvedeno, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. O stanovisko je nutné požádat Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství)

.....  
.....

**e) Stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí**

(K žádosti se přiloží stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle odstavce d) je uvedeno, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. O stanovisko je nutné požádat Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství)

**f) Návrh úhrady nákladů na zpracování změny územního plánu, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud se zpracovává, vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně, náklady na zpracování změn regulačních plánů touto změnou vyvolaných a vyhotovení úplného znění regulačních plánů po jejich změně, popřípadě náklady podle § 71 odst. 7 stavebního zákona.**

(Uvede se, zda očekává, že náklady na zpracování změny územního plánu a související náklady ponese obec, nebo zda se bude na úhradě těchto nákladů podílet, případně do jaké výše. Pokud je pořízení změny územního plánu vyvoláno výhradně potřebou navrhovatele, může obec podmínit její pořízení částečnou nebo úplnou úhradou nákladů uvedených v § 55a odst. 2 písm. f). Do výše uvedených nákladů se zahrnují náklady na: zpracování změny územního plánu projektantem; vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území [vyhodnocení vlivů se zpracovává, pokud orgán ochrany přírody nevyloučí významný vliv změny územního plánu na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000) nebo pokud orgán posuzování vlivů na životní prostředí (krajský úřad) požaduje zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA)]; vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně; zpracování změny regulačního plánu, pokud je pro dotčené území vydán platný regulační plán a navrhovaná změna územního plánu vyvolá jeho změnu, včetně vyhotovení úplného znění regulačního plánu po jeho změně; popřípadě náklady podle § 71 odst. 7 stavebního zákona [tedy náhrada prokazatelné majetkové újmy vzniklé tomu, komu přísluší vykonávat práva vyplývající z regulačního plánu pořízeného na žádost, který by byl dotčen navrhovanou změnou územního plánu]

požadují uhrazení plné výše uvedených nákladů obcí / městem

výše uvedené náklady se zavazují uhradit v plné výši

Navrhovatel navrhuje uhradit náklady na zpracování změny Územního plánu .....

dle podmínek obce / města ..... v souladu s § 45 odst. 4 stavebního zákona,

pokud obec / město ..... bude tyto náklady požadovat.

jiný návrh (popište):

.....  
.....  
.....

.....  
podpis žadatele nebo jeho zástupce

## ČÁST B.

### Přílohy:

- Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- Stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí
- Situační výkres současného stavu území podle katastrální mapy, včetně parcelních čísel, se zakreslením předmětu žádosti a jeho polohy a s vyznačením vazeb (účinků) na okolí
- Doklady o vlastnictví pozemků, kterých se žádost týká
- Plná moc v případě zastupování
- Doklady o proběhlých jednáních v dané věci, pokud proběhla
- Projektová dokumentace záměru, pokud existuje