

A. Vyhodnocení stanovisek a vyjádření dotčených orgánů podaných k veřejnému projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Chomutov dle §52 a §53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon) v platném znění:

Veřejné projednání proběhlo dne 20.10.2021 na Městském úřadě Jirkov s lhůtou uplatnění námitek a připomínek do 27.10.2021.

Veřejné projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Chomutov - § 52 SZ (Jednání proběhlo dne 15.12.2021 v zasedací místnosti č. 13 v budově historické radnice na Náměstí 1.máje, lhůta pro uplatnění do 22.12.2022)

Obsah

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| A. Vyhodnocení stanovisek a vyjádření dotčených orgánů podaných k veřejnému projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Chomutov dle §52 a §53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon) v platném znění: | 1 |
| 1. KRAJSKÝ ÚŘAD ÚSTECKÉHO KRAJE, ODBOR DOPRAVY A SILNIČNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ, IDDS: T9ZBSVA SÍDLO: VELKÁ HRADEBNÍ Č.P. 3118/48, 400 02 ÚSTÍ NAD LABEM, čj. KUUK/156275/2021 ze dne 16.11.:..... | 3 |
| 2. MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ODBOR VÝKONU STÁTNÍ SPRÁVY IV - PRACOVISŤE CHOMUTOV, IDDS: 9GSAAX4, SÍDLO: VRŠOVICKÁ Č.P. 1442/65, 100 00 PRAHA 10-VRŠOVICE; ČJ. MZP/2021/530/2054 ZE DNE 16.11.2021 | 3 |
| 3. POVODÍ OHŘE, STÁTNÍ PODNIK , IDDS: 7ptt8gm; sídlo: BEZRUČOVA č.p. 4219, 430 03 CHOMUTOV; čj. POH/54709/2021/032100 ze dne 11.11.2021..... | 4 |
| 4. OBVODNÍ BÁŇSKÝ ÚŘAD PRO ÚZEMÍ KRAJE ÚSTECKÉHO, IDDS: 4HUADU8; SÍDLO: KOZÍ Č.P. 748/4, 110 00 PRAHA 1-STARÉ MĚSTO; ČJ. SBS 46992/2020/OBÚ-04/1 ZE DNE 15.11.2021 | 4 |
| 5. KRAJSKÁ VETERINÁŘÍ SPRÁVA, STATNÍ VETERINÁRNÍ SPRÁVY PRO ÚSTECKÝ KRAJ; SÍDLO: SEBUZÁNSKÝÁ ČP. 38, 403 21 ÚSTÍ NAD LABEM; ČJ. SVS/2021/150581-U ZE DNE 6.12.2021..... | 5 |
| 6. KRAJSKÝ ÚŘAD ÚSTECKÉHO KRAJE, ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ, IDDS: T9ZBSVA; SÍDLO: VELKÁ HRADEBNÍ Č.P. 3118/48, ÚSTÍ NAD LABEM-CENTRUM, 400 01 ÚSTÍ NAD LABEM 1 ČJ. KUUK/170177/2021/ZPZ/Sik ZE DNE 14.12.2021..... | 6 |
| 7. KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE ÚSTECKÉHO KRAJE, ODBOR SPRÁVY MAJETKU, ODDĚLENÍ SPRÁVY NEMOVITÉHO MAJETKU; IDDS: a64ai6n; SÍDLO: LIDICKÉ NÁMĚSTÍ 899/9 401 79 ÚSTÍ NAD LABEM ČJ. KRPU/194573-1/ČJ-2021-0400MN ZE DNE 15.12.2021 | 9 |
| 8. SEKCE NAKLÁDÁNÍ S MAJETKEM MINISTERSTVA OBRANY, OBOR OCHRANY ÚZEMNÍCH ZÁJMŮ A STÁTNÍH O ODBORNÉHO DOZORU, IDDS: hjyaavk; SÍDLO: TYCHONOVA 1, Praha 6 160 00 ČJ. 130279/2021-1150-OÚZ ZE DNE 15.12.2021..... | 10 |
| 9. KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE ÚSTECKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V ÚSTÍNAD LABEM; IDDS: 8p3ai7n; SÍDLO: MOSKEVSKÁ 1531/15 400 01 ÚSTÍ NAD LABEM ČJ. KHSUL 104516/2021 ZE DNE 21.12.2021..... | 12 |
| 10. KRAJSKÝ ÚŘAD ÚSTECKÉHO KRAJE, ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ, IDDS: T9ZBSVA; SÍDLO: VELKÁ HRADEBNÍ Č.P. 3118/48, ÚSTÍ NAD LABEM-CENTRUM, 400 01 ÚSTÍ NAD LABEM 1 ČJ. KUUK/155525/2021 ZE DNE 20.12.2021..... | 13 |

| | | |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 11. | AGENTURA OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY ČESKÉ REPUBLIKY, REGIONÁLNÍ PRACOVIŠTĚ SPRAVA CHKO SLAVKOVSKÝ LES IDDS: w9kdyqm; SÍDLO: ZÁVODU MÍRU Č.P. 725/16, KARLOVY VARY 360 17 ČJ. SR/0008/SL/2022-2 ZE DNE 4.1.2022 | 16 |
| 12. | KRAJSKÝ ÚŘAD ÚSTECKÉHO KRAJE, ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘADU, IDDS: T9ZBSVA; SÍDLO: VELKÁ HRADEBNÍ Č.P. 3118/48, ÚSTÍ NAD LABEM-CENTRUM, 400 01 ÚSTÍ NAD LABEM 1 ČJ. KUUK/066894/2022 ZE DNE 2.5.2022 | 16 |
| 13. | KRAJSKÝ ÚŘAD ÚSTECKÉHO KRAJE, ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ, IDDS: T9ZBSVA; SÍDLO: VELKÁ HRADEBNÍ Č.P. 3118/48, ÚSTÍ NAD LABEM-CENTRUM, 400 01 ÚSTÍ NAD LABEM 1 ČJ. KUUK/1157108/2021/ZPZ/Sik ZE DNE 25.7.2022 | 19 |
| B. | Stanoviska dotčených orgánů k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek: | 28 |
| 1. | KRAJSKÝ ÚŘAD ÚSTECKÉHO KRAJE, ODBOR DOPRAVY A SILNIČNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ, IDDS: T9ZBSVA SÍDLO: VELKÁ HRADEBNÍ Č.P. 3118/48, 400 02 ÚSTÍ NAD LABEM, čj. KUUK/106077/2022 ze dne 11.7.2022: | 28 |
| 2. | OBVODNÍ BÁŇSKÝ ÚŘAD PRO ÚZEMÍ KRAJE ÚSTECKÉHO, IDDS: 4HUADU8; SÍDLO: KOZÍ Č.P. 748/4, 110 00 PRAHA 1-STARÉ MĚSTO; ČJ. SBS 30315/2022/OBÚ-04/1 ZE DNE 11.7.2022 | 28 |
| 3. | KRAJSKÝ ÚŘAD ÚSTECKÉHO KRAJE, ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ, IDDS: T9ZBSVA; SÍDLO: VELKÁ HRADEBNÍ Č.P. 3118/48, ÚSTÍ NAD LABEM-CENTRUM, 400 01 ÚSTÍ NAD LABEM 1 ČJ. KUUK/110740/2022 ZE DNE 28.7.2022 | 29 |
| 4. | KRAJSKÝ ÚŘAD ÚSTECKÉHO KRAJE, ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘADU, IDDS: T9ZBSVA; SÍDLO: VELKÁ HRADEBNÍ Č.P. 3118/48, ÚSTÍ NAD LABEM-CENTRUM, 400 01 ÚSTÍ NAD LABEM 1 ČJ. KUUK/113677/2022 ZE DNE 25.5.2022 | 30 |

Na základě oznámení veřejného projednání Návrhu Změny č. 2 Územního plánu Chomutov obdržel pořizovatel tato stanoviska dotčených orgánů, která vyhodnotil takto:

- 1. KRAJSKÝ ÚŘAD ÚSTECKÉHO KRAJE, ODBOR DOPRAVY A SILNIČNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ, IDDS: T9ZBSVA SÍDLO: VELKÁ HRADEBNÍ Č.P. 3118/48, 400 02 ÚSTÍ NAD LABEM, ČJ. KUUK/156275/2021 ze dne 16.11.:**

Návrh územního plánu

stanovisko k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Chomutov včetně vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území pro katastrální území Chomutov I a Chomutov II (SEA a NATURA)

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako dotčený orgán ve věcech silnic II. a III. třídy v souladu s ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s návrhem Změny č. 2 Územního plánu Chomutov včetně vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území pro katastrální území Chomutov I a Chomutov II (SEA a NATURA) bez připomínek.

Změna č. 2 Územního plánu Chomutov nemění koncepci silnic II. A III. třídy.

Vyhodnocení: Bez připomínek. Bere se na vědomí

- 2. MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ODBOR VÝKONU STÁTNÍ SPRÁVY IV - PRACOVIŠTĚ CHOMUTOV, IDDS: 9GSAAX4, SÍDLO: VRŠOVICKÁ Č.P. 1442/65, 100 00 PRAHA 10-VRŠOVICE; ČJ. MZP/2021/530/2054 ZE DNE 16.11.2021**

Stanovisko k návrhu Změny č. 2 ÚP Chomutov

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV obdrželo dne 11.11.2021 od Magistrátu města Chomutova (v souladu s § 55b, § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) Oznámení o konání veřejného projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Chomutov vč. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území pro katastrální území Chomutov I a Chomutov II s žádostí o stanovisko. Zákonné zmocnění Ministerstva životního prostředí vyjadřovat se k ÚPD vyplývá z požadavků § 55b odst. 2, § 52 odst. 3 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., z požadavků § 15 odst. 2 horního zákona č. 44/1988, konkrétně z těch jeho částí, které se vztahují k ochraně a využití nerostného bohatství a § 13 odst. 3 zákona č. 62/1988 o geologických pracích. Oprávněnost těchto požadavků a povinnost orgánů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné územně plánovací dokumentaci je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona č. 44/1988 a § 13 odst. 1 zákona č. 62/1988 o geologických pracích.

K výše uvedenému návrhu Změny č. 2 zaujímá ministerstvo následující stanovisko:

Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostných surovin a horninového prostředí Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV upozorňuje na výskyt **poddolovaného území**: Chomutov I-Droužkovice č. 1153 a **výhradního ložiska**: Droužkovice-východ č. 3079301 (viz. https://mapy.geology.cz/udaje_o_uzemi/).

Ministerstvo současně sděluje, že toto stanovisko nenahrazuje ostatní správní akty ministerstva, stejně jako ostatních dotčených orgánů státní správy, vydávané dle příslušných právních předpisů.

Vyhodnocení: Bez připomínek. Bere se na vědomí, předmětné poddolované území: Chomutov I-Droužkovice č. 1153 a výhradního ložiska: Droužkovice-východ č. 3079301 jsou v návrhu změny č.2 respektována.

3. POVODÍ OHŘE, STÁTNÍ PODNIK , IDDS: 7ptt8gm; sídlo: BEZRUČOVA č.p. 4219, 430 03 CHOMUTOV; čj. POH/54709/2021/032100 ze dne 11.11.2021

Návrh změny č. 2 územního plánu Chomutov

K Vašemu oznámení veřejného projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Chomutov, které jsme obdrželi dne 12. listopadu 2021, Vám sdělujeme, že návrh změny jsme prostudovali

a nemáme k němu připomínky.

Nad rámec řízení o návrhu změny č. 2 územního plánu Chomutov Vám sdělujeme, že veškeré konkrétní záměry v souvislosti se stavbou ŽST Chomutov a optimalizace železniční tratě v blízkosti koryta Chomutovky ve stanoveném záplavovém území Chomutovky je nutné s námi projednat v dostatečném předstihu.

Předmětem vyjádření je návrh změny č. 2 územního plánu Chomutov.

Předmětem změny je: zpřesnění koridou optimalizace železniční trati a přesunutí ŽST Chomutov blíž k centru. Vymezení ploch VPS: WD 26 - Dopravní propojení ul. Nádražní – Spořická vč. vybudování cyklostezky a chodníku v odděleném prostoru od motorové dopravy, WD 30 - Koridor žel. tratě č.140 a č.130 Klášterec nad Ohří – Ústí n/Labem – optimalizace Dle ZUR ÚK – VPS – i – zpřesnění a WD 36 - Příjezd k nové ŽST Chomutov. Dále dochází ke změně v zadání vypracování územní studie (ÚS): ÚS 15 Spořická - Nádražní, západ (řešení ploch zeleně a dopravní propojení, pěší a cyklo doprava v odděleném profilu). Bude zadána nová ÚS 17 Spořická - Nádražní, východ (prověření možnosti hromadného bydlení podél ul. Spořická).

Vodní útvar podzemních vod: 61310 - Krystalinikum Krušných hor od Chomutovky po Moldavu a 21310 - Mostecká pánev - severní část.

Vodní útvary povrchových vod tekoucích: OHL_0770 - Podkrušnohorský přivaděč vody (PKP resp. PPV), OHL_0670 - Chomutovka od pramene po tok Hačka, OHL_0680 - Hačka od pramene po ústí do toku Chomutovka a OHL_0780 - Bílina od rozdělovacího objektu Březeneč (resp. PKP) po tok Loupnice.

Vyhodnocení: Bez připomínek. Bere se na vědomí.

4. OBVODNÍ BÁŇSKÝ ÚŘAD PRO ÚZEMÍ KRAJE ÚSTECKÉHO, IDDS: 4HUADU8; SÍDLO: KOZÍ Č.P. 748/4, 110 00 PRAHA 1-STARÉ MĚSTO; ČJ. SBS 46992/2020/OBÚ-04/1 ZE DNE 15.11.2021

Stanovisko k veřejnému projednání návrhu Změny č.2 Územního plánu Chomutov vč. vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území pro katastrální území Chomutov I a Chomutov II.

Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého, jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), tímto vydává v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“),

s o u h l a s n é s t a n o v i s k o

k veřejnému projednání návrhu Změny č.2 Územního plánu Chomutov vč. vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území pro katastrální území Chomutov I a Chomutov II dle § 52 stavebního zákona.

O d ů v o d n ě n í:

Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého, jako dotčený orgán při pořízení územního plánu Chomutov vyhodnotil předložený návrh změny č. 2 Územního plánu Chomutov vč. vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území pro katastrální území Chomutov I a Chomutov II ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění (dále jen „horní zákon“) z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí bez stanovených podmínek, a to z toho důvodu, že v předmětném území návrhu „Změny č. 2 územního plánu Chomutov“ není evidováno chráněné ložiskové území, resp. dobývací prostor, ve smyslu ustanovení § 29 horního zákona.

Vyhodnocení: Bez připomínek. Bere se na vědomí.

5. KRAJSKÁ VETERINÁŘÍ SPRÁVA, STATNÍ VETERINÁRNÍ SPRÁVY PRO ÚSTECKÝ KRAJ; SÍDLO: SEBUZÁNSKÝÁ ČP. 38, 403 21 ÚSTÍ NAD LABEM; ČJ. SVS/2021/150581-U ZE DNE 6.12.2021

STANOVISKO K ÚZEMNÍMU PLÁNU

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Ústecký kraj jako správní orgán místně a věcně příslušný podle § 47 odst. 4 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále „správní orgán“), ve věci uplatnění stanoviska k projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Chomutov na základě oznámení, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto stanovisko:

Správní orgán **n e m á n á m í t k y** k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Chomutov.

O d ů v o d n ě n í

Správní orgán obdržel dne 12. 11. 2021 oznámení o projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Chomutov. Na základě tohoto podání správní orgán prostudoval přístupné dokumenty k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Chomutov a následně bylo Krajskou veterinární správou Státní veterinární správy pro Ústecký kraj vydáno stanovisko č. j. SVS/2021/150581-U pro územní plán. Vzhledem ke skutečnosti, že tímto návrhem nejsou dotčeny žádné subjekty, které jsou pod státním veterinárním dozorem, nemá Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Ústecký kraj k tomuto návrhu námítky.

P o u č e n í

Toto stanovisko je závazným stanoviskem ve smyslu § 149 správního řádu a není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Orgán příslušný rozhodnout ve věci podle zvláštních právních předpisů nemůže rozhodnout v rozporu s tímto stanoviskem.

Proti obsahu tohoto stanoviska se lze podle § 149 odst. 3 správního řádu odvolat pouze prostřednictvím odvolání proti konečnému rozhodnutí podmíněnému tímto stanoviskem.

Vyhodnocení: Bez připomínek. Bere se na vědomí.

**6. KRAJSKÝ ÚŘAD ÚSTECKÉHO KRAJE, ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ,
IDDS: T9ZBSVA; SÍDLO: VELKÁ HRADEBNÍ Č.P. 3118/48, ÚSTÍ NAD LABEM-CENTRUM, 400
01 ÚSTÍ NAD LABEM 1 ČJ. KUUK/170177/2021/ZPZ/Sik ZE DNE 14.12.2021**

Stanovisko k návrhu změny č. 2 územního plánu Chomutov podle § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Ústeckého kraje jako příslušný úřad z hlediska posuzování vlivů koncepce na životní prostředí dle § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPV), vydává na základě předloženého návrhu změny č. 2 územního plánu Chomutov v souladu s ustanovením § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon):

STANOVISKO DOTČENÉHO ORGÁNU

Předložený návrh změny č. 2 územního plánu Chomutov obsahuje Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (dále jen vyhodnocení SEA), které bylo zpracováno Mgr. Kateřinou Šulcovou v březnu 2021, držitelkou autorizace ve smyslu § 19 ZOPV (rozhodnutí o autorizaci č. j. 88949/ENV/14).

V rámci vydaného stanoviska podle § 10i ZOPV k návrhu na pořízení změny územního plánu Chomutov ze dne 23. 3. 2020, spisová značka KUUK/038304/2020/ZPZ/SEA-§55a, č. j. KUUK/051669/2020, bylo požadováno, aby vyhodnocení SEA bylo zpracováno striktně v rozsahu přílohy stavebního zákona (názvy kapitol a odpovídající obsah) a přiměřeně dle dokumentů Metodické doporučení pro vyhodnocení vlivů PÚR ČR a ZÚR na životní prostředí, Metodické doporučení pro posuzování vlivů obecných koncepcí na životní prostředí a dalších relevantních metodických doporučení uvedených na portálu CENIA - IS SEA. Dále bylo požadováno, aby se zpracovatel vyhodnocení SEA zaměřil na vlivy záměrů na poměry dotčené oblasti s ohledem na možnost celkového negativního ovlivnění složek životního prostředí a možné ovlivnění zdraví obyvatelstva.

Příslušným úřadem byla provedena věcná kontrola obsahové náplně jednotlivých kapitol vyhodnocení SEA dle přílohy stavebního zákona a přiměřeně dle dokumentu „Metodické doporučení pro vyhodnocení vlivů PÚR ČR a ZÚR na životní prostředí“, který vydalo Ministerstvo životního prostředí – Věstník MŽP únor 2015, a dokumentu „Metodické doporučení pro posuzování vlivů obecných koncepcí na životní prostředí“, který vydalo Ministerstvo životního prostředí – Věstník MŽP leden 2019 č. j. MZP/2019/130/72 – příloha č. 2, po které dospěl k následujícímu zjištění:

V obsahu vyhodnocení není uvedena kapitola Závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska příslušného úřadu ke koncepci s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit (požadavek ze stanoviska k návrhu na pořízení změny ÚP Chomutov dle § 10i ZOPV).

V kapitole č. 1 je nutné uvést, s jakými strategickými dokumenty má koncepce vztah, upozornění na Politiku územního rozvoje ČR a Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje je nedostačující, je nutné také zhodnotit jejich vztah (nejlépe tabulkovou formou). Je nutné, aby byly při zpracování kapitoly č. 1 vzaty v úvahu všechny aktuální strategické dokumenty, k nimž může mít předmětná změna ÚP vztah. V této kapitole je vhodné uvést i dokumenty, které nemusí obsahovat cíle ochrany životního prostředí (koncepce na úrovni obcí). Z kapitoly č. 1 vyjdou strategické dokumenty, se kterými má pořizovaná změna ÚP velmi silný a silný vztah.

Doporučujeme, aby si autorizovaná osoba vždy zpracovala seznam koncepcí předtím, než bude provádět hodnocení vztahu těchto koncepcí. Je nutné také uvést závěry z hodnocených vztahů a

následně dokumenty s nejvyššími hodnotami vztahů jsou předmětem hodnocení kapitoly č. 2. Pokud není kapitola č. 1 řádně provedena, nelze provést ani zhodnocení vztahu ÚPD k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni v kapitole č. 2.

V kapitole č. 2 je pak nutné vymezit strategické dokumenty, se kterými má pořizovaná změna ÚP velmi silný a silný vztah. Seznam strategických dokumentů musí vždy obsahovat úplné aktuální názvy dokumentů včetně schválených aktualizací a roku schválení. Vhodné je použít hodnocení dle stupnice uvedené v Metodickém doporučení pro posuzování vlivů obecných koncepcí na životní prostředí v kapitole 3.1.2 Vztah koncepce k jiným strategickým dokumentům. Výstupem kapitoly je identifikace relevantních přijatých strategických dokumentů vůči posuzované koncepci. Výsledky z kapitoly č. 2 by následně měly být podkladem pro kapitolu č. 9. V předloženém Vyhodnocení SEA je v kapitole č. 2 uveden seznam koncepcí a jejich vztah, který má být předmětem kapitoly č. 1.

V kapitole č. 3 je podkapitola Zemědělská půda zpracována velmi stručně, chybí informace o třídách ochrany ZPF v území, např. tabulka s výměrou nebo procenty jednotlivých tříd, jelikož v následujících kapitolách vyhodnocení jsou pak uváděny zábory ZPF. Autorizovaná osoba by měla v této kapitole rozvést předpokládaný vývoj stavu životního prostředí (v rámci každé složky životního prostředí), pokud by ÚPD nebyla uplatněna, kde je žádoucí shrnout stávající stav a možné směry ovlivnění základních složek životního prostředí po přijetí posuzovaného dokumentu. Kapitola by také měla obsahovat mapy, tabulky, příp. grafy vypovídající o současném stavu životního prostředí v řešeném území.

V kapitole č. 4 by měla autorizovaná osoba upozornit na významné ovlivnění životního prostředí – složková analýza. Kapitola by měla obsahovat popis nejdůležitějších vývojových trendů v životním prostředí dotčeného území a identifikaci souvisejících specifických problémů a možných rizik, které mají vztah k ÚPD, tzn. k tomu, co předmětná změna ÚPD řeší. Měla by zde být uvedena bližší charakteristika oblastí, které mají zvláštní význam pro životní prostředí z hlediska soustředění významných environmentálních hodnot. Součástí této kapitoly by měl být přehled hodnot a limitů využití území, které jsou základními mezemi pro návrh koncepce.

Cílem je určit klíčové oblasti a specifické problémy životního prostředí relevantní k ÚPD ve vztahu k jejich územní ochraně. Nezbytnou součástí je komentář k možným předpokládaným ovlivněním těchto území v důsledku realizace předmětné změny ÚPD. Významně ovlivněny mohou být i jednotlivé složky životního prostředí v regionu, které pro implementaci koncepce představují určitá rizika či naopak příležitosti ke zlepšení jejich stavu. Součástí této kapitoly je také provedení prostorové analýzy, tzn. zda je možnost vzniku kumulativních a synergičtých vlivů.

Kapitola č. 5 slouží jako podklad pro hodnocení kumulativních a synergičtých vlivů. Úkolem této kapitoly je shrnout závěry analýz provedených v předchozích kapitolách (především v kapitole č. 2) a identifikovat hlavní problémy složek životního prostředí v řešeném území v kontextu předmětu řešení předkládaného návrhu ÚPD. Součástí by měl být komentář k ovlivnění těchto identifikovaných problémů realizací ÚPD shrnující všechny identifikované vlivy na jednotlivé výše identifikované současné problémy životního prostředí.

Kapitola č. 6 je stěžejní kapitolou hodnocení možných vlivů koncepce. Její úplné a kvalitní zpracování je zásadním předpokladem pro úspěšné splnění „strategického“ hodnocení vlivů, kterým je poskytnutí zpětné vazby posuzované koncepce z hlediska dopadů na složky životního prostředí včetně podnětů pro její případné úpravy orientované na další minimalizaci těchto vlivů. V této kapitole je třeba provést hodnocení koncepce jako celku. Návrhovou část je vhodné vyhodnotit podrobně (pro jednotlivé návrhové plochy) na úrovni jednotlivých výroků nejlépe tabulkovou formou dle Metodického doporučení pro vyhodnocení vlivů PÚR ČR a ZÚR na životní prostředí. V této kapitole by mělo být

provedeno také vyhodnocení, příp. okomentování, možných přeshraničních vlivů pro sousední obce. Dle Metodického doporučení pro vyhodnocení vlivů PÚR ČR a ZÚR na životní prostředí je nutné provést kvalitativní hodnocení, které zahrnuje identifikaci dotčených jevů a charakteristik a popis důsledků jejich možného ovlivnění s rozlišením vlivů dle účinků (přímé, nepřímé) a dle délky jejich působení (trvalé, přechodné – dlouhodobé, střednědobé, krátkodobé) a dále je nutné provést kvalitativní hodnocení, odhad rozsahu působení vlivů a navrhnout opatření pro eliminaci, omezení nebo kompenzaci vlivu. Hodnocení kumulativních a synergických vlivů by mělo být provedeno jako spolupůsobení všech navrhovaných aktivit a opatření na životní prostředí a veřejné zdraví, a to i v kontextu stávajícího stavu. U všech složek životního prostředí by mělo být vyhodnoceno spolupůsobení jednotlivých navrhovaných opatření, identifikace míry, směru a rozsahu působení těchto vlivů a následné přijetí či odmítnutí předkládané ÚPD by mělo být provedeno na základě celkového vlivu ÚPD na životní prostředí a veřejné zdraví. V případě identifikování negativních kumulativních nebo synergických vlivů je třeba navrhnout minimalizační opatření a způsob monitoringu stejně jako v případě ostatních zjištěných negativních vlivů na životní prostředí.

V kapitole č. 7 chybí zpracování první části, tj. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Mělo by být provedeno srovnání nulové a aktivní varianty dle zjištěných vlivů (nejlépe tabulkovou formou). V kapitole č. 8 by měla být opatření rozdělena dle jejich charakteru na koncepční, prostorová a projektová. Tato opatření jsou následně podkladem pro návrh podmínek a opatření ovlivňujících finální výrok.

Kapitola č. 9 není řádně naplněna, tato kapitola je výstupem z kapitol 1 a 2, které nebyly řádně zpracovány. Obsahem kapitoly je stanovení referenčních cílů, které vychází z jednotlivých témat ochrany životního prostředí stanovených ve strategických dokumentech. V komentářích by pak mělo být navrženo, jaké řešení povede k ochraně životního prostředí a zhodnocení způsobu zpracování cílů ochrany životního prostředí by mělo být také souhrnně okomentováno.

V kapitole č. 10 by měla autorizovaná osoba navrhnout ukazatele jak pro sledování vlivů na jednotlivé složky životního prostředí, tak ukazatele pro sledování případných kumulativních a synergických vlivů, pokud byly v rámci posouzení identifikovány jako potenciálně významné. Se stanovením indikátorů je vhodné v rámci vyhodnocení vlivu na životní prostředí navrhnout systém sledování a hodnocení vlivu realizace ÚPD na životní prostředí. Ve všech případech, kde byl vyhodnocen již mírný negativní vliv, je nutné, aby autorizovaná osoba navrhla monitorovací indikátory, jestliže není možné tyto indikátory navrhnout, je nutné, aby to autorizovaná osoba okomentovala. U navržených monitorovacích indikátorů vlivů na životní prostředí je nutné stanovit jednotky a zdroj, odkud budou data čerpána. Stejně tak je nutné navrhnout periodicitu pro sledování a vyhodnocování navržených ukazatelů.

V kapitole č. 11 mají být požadavky naformulovány tak, aby je bylo možné převzít do výroku. V rámci vyhodnocení SEA by mělo docházet mezi autorizovanou osobou a pořizovatelem (příp. zpracovatelem ÚP) k vzájemné spolupráci. Je nutné, aby autorizovaná osoba navržená minimalizační opatření zkonzultovala s pořizovatelem, zda lze navržené požadavky převzít do výrokové části ÚP. Pakliže to nelze, musí se autorizovaná osoba pokusit navrhnout jiné anebo jejich formulaci navrhnout spolu s pořizovatelem (příp. zpracovatelem ÚP). Rovněž na základě spolupráce autorizované osoby s pořizovatelem mohou být minimalizační požadavky již zpracovány během procesu pořizování změny ÚP, a pak autorizovaná osoba v kapitole č. 11 uvede, že její navržené požadavky na minimalizaci vlivů byly již zpracovány a ve které části.

V předloženém vyhodnocení není zpracována kapitola Závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska příslušného úřadu ke koncepci s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami

včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit (požadavek ze stanoviska k návrhu na pořízení změny ÚP Chomutov dle § 10i ZOPV).

Na základě výše uvedeného Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, sděluje, že předložené Vyhodnocení SEA nesplňuje dostatečně obsahové náležitosti stanovené přílohou stavebního zákona a je nutné jej v souladu s § 10i odst. 2 ZOPV dopracovat. Při dopracování vyhodnocení SEA doporučujeme vycházet přiměřeně z dokumentu **Metodické doporučení pro vyhodnocení vlivů PÚR ČR a ZÚR na životní prostředí**, který vydalo Ministerstvo životního prostředí – Věstník MŽP únor 2015:

[https://www.mzp.cz/web/edice.nsf/C55BC62354ABEF72C1257DFD0050C5C1/\\$file/Vestnik_02_unor_2015_final.pdf](https://www.mzp.cz/web/edice.nsf/C55BC62354ABEF72C1257DFD0050C5C1/$file/Vestnik_02_unor_2015_final.pdf),

dokumentu Metodické doporučení pro posuzování vlivů obecných koncepcí na životní prostředí, který vydalo Ministerstvo životního prostředí – Věstník MŽP leden 2019 č. j. MZP/2019/130/72 – příloha č. 2:

[https://www.mzp.cz/C1257458002F0DC7/cz/vestnik_mzp_2019/\\$FILE/SOTPR-Vestnik leden 2019_priloha2-190206.pdf](https://www.mzp.cz/C1257458002F0DC7/cz/vestnik_mzp_2019/$FILE/SOTPR-Vestnik leden 2019_priloha2-190206.pdf)

a dalších relevantních metodických doporučení uvedených na portálu CENIA - IS SEA (www.mpz.cz – záložka Metodická doporučení a aktuality):

https://portal.cenia.cz/eiasea/dokumenty/sea_metodicka_doporuceni

Vyhodnocení:

Na základě zamítavého stanoviska viz výše a požadavků na přepracování Vyhodnocení SEA byl zpracovateli vrácen dokument k přepracování a po jeho přepracování byl opětovně Krajský úřad Ústeckého kraje jako příslušný úřad z hlediska posuzování vlivů koncepce na životní prostředí požádán o nové stanovisko dotčeného orgánu viz [stanovisko č. 13](#) čj. KUUK/115702/2022/ZPZ/Sik ze dne 25.7.2022.

7. KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE ÚSTECKÉHO KRAJE, ODBOR SPRÁVY MAJETKU, ODDĚLENÍ SPRÁVY NEMOVITÉHO MAJETKU; IDDS: a64ai6n; SÍDLO: LIDICKÉ NÁMĚSTÍ 899/9 401 79 ÚSTÍ NAD LABEM ČJ. KRPU/194573-1/ČJ-2021-0400MN ZE DNE 15.12.2021

Oznámení o konání veřejného projednání návrhu Změny č. 2 územního plánu Chomutov vč. vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území pro katastrální území Chomutov I a Chomutov II. - sdělení k dopisu pod č.j.: MMCH/155091/2021/ORI/UUP/Her ze dne 11.11.2021

Na základě Vašeho dopisu, ve kterém nás žádáte o sdělení stanoviska na výše uvedenou akci, Vám sdělujeme následující: Dle zaslaných podkladů je zřejmé, že se návrh Změny č. 2 územního plánu Chomutov vč. vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území pro katastrální území Chomutov I a Chomutov II nedotýká majetku Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje. S návrhem Změny č. 2 územního plánu Chomutov souhlasíme a nemáme žádné připomínky.

Toto stanovisko je pouze za majetek vč. existence sítí a je vydáno ve smyslu zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu (stavební zákon), s ohledem na příslušnost hospodaření Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje s majetkem ČR.

Vyhodnocení: Bez připomínek. Bere se na vědomí.

8. SEKCE NAKLÁDÁNÍ S MAJETKEM MINISTERSTVA OBRANY, OBOR OCHRANY ÚZEMNÍCH ZÁJMŮ A STÁTNÍHO ODBORNÉHO DOZORU, IDDS: hjyaavk; SÍDLO: TYCHONOVA 1, Praha 6 160 00 ČJ. 130279/2021-1150-OÚZ ZE DNE 15.12.2021

Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ)

Návrh změny č. 2 územního plánu Chomutov – veřejné projednání

K čj.: MMCH/MmM/130865/2021/ORaD/IM55091/2021/ORI/UUP/Her

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušně ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

stanovisko,

jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.

K navrženým dílčím změnám změny č. 2 územního plánu Chomutov nemáme připomínek, navrhované funkční využití dílčích změn nenaruší veřejný zájem na zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- **Vymezené území leteckých zabezpečovacích zařízení MO, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.** V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) –ÚAP - jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany.

V grafické část koordinčního výkresu je zapracována textovou poznámku: „Celé správní území obce se nachází v zájmovém MO“.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem

- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP (jev102a a 119).

Ministerstvo obrany žádá pořizovatele o vypořádání uplatněné připomínky ve smyslu dopracování vymezených území Ministerstva obrany do příslušných částí ÚPD. Jedná se o deklaraci stávajících strategicky důležitých limitů v území v části Odůvodnění, která je uplatněna ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a neovlivňuje urbanistickou koncepci předložené ÚPD obce.

Vyhodnocení: Do textové části návrhu územního plánu bude doplněno do Odůvodnění bude zanesena kapitola „Zvláštní zájmy Ministerstva obrany“ a bude zde doplněno, že cele území se nachází ve vymezeném území leteckých zabezpečovacích zařízení MO, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. Dále do grafické části pod legendu koordinačního výkresu bude doplněno „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“. Tedy, že na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- ***výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy***
- ***výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů***
- ***výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení***
- ***výstavba vedení VN a VVN***
- ***výstavba větrných elektráren***
- ***výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)***
- ***výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem***
- ***výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)***
- ***výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)***

9. KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE ÚSTECKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V ÚSTÍNAD LABEM; IDDS: 8p3ai7n; SÍDLO: MOSKEVSKÁ 1531/15 400 01 ÚSTÍ NAD LABEM ČJ. KHSUL 104516/2021 ZE DNE 21.12.2021

Stanovisko - návrhu Změny č. 2 Územního plánu Chomutov pořizovanou zkráceným způsobem včetně vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území (SEA a NATURA)

Na základě vašeho Oznámení společného jednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Chomutov vč. vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území pro katastrální území Chomutov I a Chomutov II, doručeného Krajské hygienické stanici Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územnímu pracovišti Chomutov (dále „krajská hygienická stanice“), dne 11. 11. 2021, zaevidovaného pod č. j. KHSUL 89813/2021, a po posouzení daného z hlediska požadavků ochrany veřejného zdraví, vydává krajská hygienická stanice věcně a místně příslušná podle ust. § 82 odst. 1, 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně veřejného zdraví“), jako dotčený správní úřad ve smyslu ustanovení §§ 77 odst. 1 a 94 odst. 1 tohoto zákona, toto

stanovisko:

K návrhu Změny č. 2 Územního plánu Chomutov pořizovanou zkráceným způsobem včetně vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území (SEA a NATURA), nejsou z hlediska zájmů orgánu ochrany veřejného zdraví, v souladu s ustanovením § 52 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, požadavky.

Odůvodnění:

V souladu s ust. § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, krajská hygienická stanice k věci uvádí, že návrh Územního plánu Křimov byl ze strany krajské hygienické stanice hodnocen pouze v rozsahu věcné působnosti orgánu ochrany veřejného zdraví. Návrh změny č. 2 spočívá v prověření změny v souvislosti s úpravami železniční stanice

Chomutov v plochách drážní dopravy, které mají vliv i na pozemky a objekty jiných vlastníků a vyhledání a posouzení ploch pro přemístění uhelných skladů. Součástí bude i prověření navržených rezerv R01 (rezerva koridoru pro přeložku železniční tratě do Vejprt), R07 (rezerva pro Koridor městské zeleně nádraží – Spořice), R09 (rezerva pro cyklisty nádraží západně směr Spořice – trasa(H)) a R23 (rezerva pro plochy dopravní infrastruktury - drážní). Obsahem změny dále bude aktualizace zastavěného území, aktualizace územního plánu dle schválených aktualizací Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje a Politiky územního rozvoje České republiky.

ÚP zpřesňuje koridor optimalizace tratí ČD č. 130 a č. 140 vč. přesunu nádraží blíže centru (zastávky zůstávají beze změny), trať č.137 do Vejprt vytváří v místě úrovnového křížení se silnicí I/13 vážnou překážku - její odstranění řeší záměr Českých drah zapuštěním úseku trati podél ulice Alešova. Dále se v ÚP navrhuje zrušení propojovací koleje s částí nákladového seřadovacího nádraží a navrhují se přestavbové plochy 13-P1 (OK.M - komerční zařízení a administrativa-malá a střední) a 13-P2 (DS.G - dopravní infrastruktura - garáže a velká parkoviště).

Vyhodnocení: Bez připomínek. Bere se na vědomí.

**10. KRAJSKÝ ÚŘAD ÚSTECKÉHO KRAJE, ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ,
IDDS: T9ZBSVA; SÍDLO: VELKÁ HRADEBNÍ Č.P. 3118/48, ÚSTÍ NAD LABEM-CENTRUM, 400
01 ÚSTÍ NAD LABEM 1 ČJ. KUUK/155525/2021 ZE DNE 20.12.2021**

Návrh změny č. 2 územního plánu Chomutov, veřejné projednání včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území pro k.ú. Chomutov I. a Chomutov II. - vyjádření Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 12.11.2021 od Magistrátu města Chomutova oznámení o veřejném projednávání návrhu změny č. 2 územního plánu Chomutov včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území pro k.ú. Chomutov I. a Chomutov II.

Ve věci vydáváme následující stanoviska.

Ochrana ovzduší

Vyřizuje: Ing. Tomáš Peřina / tel.: 475 657 151, e-mail: perina.t@kr-ustecky.cz

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, nemá k návrhu změny č. 2 územního plánu Chomutov včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území pro k.ú. Chomutov I. a Chomutov II z hlediska ochrany ovzduší připomínky.

Krajský úřad Ústeckého kraje vydává stanovisko k územnímu plánu a k regulačnímu plánu obce v průběhu jeho pořizování v souladu s § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Krajský úřad Ústeckého kraje upozorňuje na povinnost plnění imisních limitů pro ochranu zdraví lidí dle přílohy č. 1 zákona. Tento požadavek má přímou vazbu na využití území pro průmyslové a zemědělské účely (rozvojové lokality).

Ochrana přírody a krajiny

Vyřizuje: Mgr. Jan Rothanzl / 475 657 121, e-mail: rothanzl.j@kr-ustecky.cz

V oblasti ochrany přírody a krajiny je zdejší úřad dotčeným orgánem pro řízení o územních plánech obcí z hlediska zájmů ochrany přírody a své působnosti v souladu s § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen ZOPK), což zahrnuje zejména vymezování a hodnocení regionálních prvků územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES), zvláště chráněné druhy, některá maloplošná zvláště chráněná území, vydání stanoviska dle § 45i ZOPK ad.

Předmětem předložené změny územního plánu jsou změny kolem navrhované přestavby železniční stanice Chomutov spojené s jejím přemístěním, úpravou trati a následným využitím uvolněných prostor pro jiné využití (posouzení územních rezerv) a posouzení zastavitelné části sídla.

Záměrem nebudou dotčeny známé územní zájmy ochrany přírody a krajiny v kompetenci úřadu, tj. maloplošná zvláště chráněná území, evropsky významné lokality, ptačí oblasti, prvky nadregionálního a regionálního ÚSES. Úřadu nejsou z území dílčích změn známy výskyty zvláště chráněných druhů, které by mohly být záměrem negativně ovlivněny, nicméně jejich výskyt nelze s jistotou ani vyloučit. Proto a z důvodů obecné ochrany by měly být stavební zásahy zahrnující odstranění dřevin, shrnutí svrchní vrstvy půdy apod., prováděny mimo citlivá období, jakými jsou hnízdění ptáků či naopak zimování. Zároveň by součástí následných projektových příprav měla být u vzrostlých listnatých dřevin navržených ke kácení jejich prohlídka na přítomnost zvláště chráněných druhů saproxylického hmyzu.

Jako orgán věcně a místně příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) ZOPK, vydává krajský úřad dle § 45i ZOPK následující stanovisko. Návrh změny č. 2 územního plánu Chomutov, ve stavu pro veřejné projednání nebude mít samostatně ani ve spojení s jinými významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost jednotlivých evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti krajského úřadu.

odůvodnění: Aktuálně navržené dílčí změny koncepce zahrnující zejména přestavbu železniční infrastruktury a s tím územně propojené změny jsou v dostatečných vzdálenostech od lokalit soustavy NATURA 2000.

Nejbližšími územími soustavy NATURA 2000 jsou evropsky významné lokality Černovice (CZ0423203) a Chomutov - zoopark (CZ0423213), vymezené nařízením vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit, v platném znění, s předmětem ochrany druhem roháč obecný (*Lucanus cervus*) a u EVL Chomutov – zoopark dále i druhem páchník hnědý (*Osmoderma barnabita* syn. *O. eremita*). Jde o druhy saproxylofágního hmyzu vázané svým životním cyklem na staré stromy resp. stromy s dutinami.

Koncepce není zpracovaná v detailu umožňujícím predikovat přítomnost vhodných biotopových dřevin pro tyto druhy v rámci řešeného území. Jejich přítomnost nelze vyloučit. Přitom u realizace konkrétních stavebních záměrů lze předpokládat nezbytnost kácení dřevin. Při posuzování v budoucnu navrženého řešení bude proto nezbytné řádně hodnotit stav dřevin i na možnou přítomnost těchto druhů (ačkoli je to málo pravděpodobné), které jsou zároveň druhy zvláště chráněnými. Obě lokality jsou v migračním dosahu zejména pro roháče obecného, a jelikož jsou i obě propojeny předmětnou železniční tratí, mohly by dřeviny podél ní a v její blízkosti jejich šíření napomáhat.

I přes možná rizika plynoucí z teoretické možnosti kácení pro tyto druhy vhodných dřevin nebyla by jejich ztráta pro místní populace významná. Obě evropsky významné lokality na svém území zahrnují dostatek dřevin potenciálně vhodných pro dlouhodobé setrvání a rozvoj populací. Nelze předpokládat, že by jejich příznivý stav mohl být vázán na dřeviny mimo samotné lokality.

Pouze hypoteticky by tak koncepce nepřímo spojená s odstraněním dřevin mohla mít negativní vliv na populační propojenost obou lokalit u roháče obecného. I kdyby tomu tak bylo, nelze tento faktor považovat za významný. Daleko více se na stavu místních populací druhů projevuje hospodaření přímo v daných evropsky významných lokalitách. Zábory samotných EVL a hospodaření v nich jsou nejvýznamnějšími rizikovými faktory působícími na jmenované druhy. Rizikové je zejména odstraňování biotopových stromů v EVL, dále nedostatečné oslunění vnitřních porostů, přímá predace přemnoženou černou zvěří či jinými druhy. Nepřímé negativní vlivy jsou spojené se znečištěním prostředí (aplikace biocidů, hnojení, nelegální skládky odpadu), včetně eutrofizace. V posledních letech mezi negativní vlivy patří i klimatická změna a poškozování dřevin invazními patogeny.

Záměr nepředstavuje žádný z uvedených rizikových faktorů působících přímo na EVL. S ohledem na výše popsany charakter a umístění záměru a výše uvedené důvody lze významný negativní vliv projektu na lokality soustavy NATURA 2000 resp. předměty jejich ochrany vyloučit.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Vyřizuje: Ing. Petr Vaníček / tel.: 475 657 468, e-mail: vanicek.p@kr-ustecky.cz

Jako dotčený orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) podle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona), vydáváme podle § 5 odst. 2 zákona následující stanovisko:

S návrhem změny č. 2 územního plánu Chomutov souhlasíme bez námitek. Jedná se o vymezení ploch v zastavěném území.

Vodní hospodářství

Vyřizuje: Mgr. Jan Koch / tel.: 475 657 180, e-mail: koch.j@kr-ustecky.cz

Krajský úřad Ústeckého kraje jako vodoprávní úřad příslušný, dle § 107 odst. 1 písm. a) zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, k uplatnění stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností, nemá k předloženému návrhu změny č. 2 územního plánu Chomutov včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území pro k.ú. Chomutov I. a Chomutov II. připomínky.

Státní správa lesů

Vyřizuje: Bc. Jindřich Posselt / tel.: 475 657 570, e-mail: posselt.j@kr-ustecky.cz

Krajský úřad Ústeckého kraje příslušný dle ust. § 48a odst. 2 písm. b) zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nemá k návrhu změny č. 2 územního plánu Chomutov včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území pro k.ú. Chomutov I. a Chomutov II. připomínky.

Posuzování vlivů na životní prostředí

Vyřizuje: Ing. Petra Tóth Sikorová / tel.: 475 657 652, e-mail: sikorova.p@kr-ustecky.cz

Krajský úřad Ústeckého kraje jako příslušný úřad z hlediska posuzování vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), vydal k návrhu na pořízení změny územního plánu Chomutov samostatné stanovisko ze dne 23. 3. 2020, spisová značka KUUK/038304/2020/ZPZ/SEA-§55a, č. j. KUUK/051669/2020, s výsledkem – „změnu územního plánu Chomutov“ je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí zpracované na základě ustanovení §10i odst. 3 zákona osobou k tomu oprávněnou podle §19 zákona bylo předloženo jako nedílná součást návrhu změny č. 2 územního plánu Chomutov.

Krajský úřad Ústeckého kraje jako příslušný úřad z hlediska posuzování vlivů koncepce na životní prostředí dle § 22 písm. d) zákona provádí věcnou kontrolu obsahové náplně jednotlivých kapitol vyhodnocení SEA dle přílohy stavebního zákona a přiměřeně dle dokumentu „Metodické doporučení pro vyhodnocení vlivů PÚR ČR a ZÚR na životní prostředí“, který vydalo Ministerstvo životního prostředí – Věstník MŽP únor 2015, a dokumentu „Metodické doporučení pro posuzování vlivů obecných koncepcí na životní prostředí“, který vydalo Ministerstvo životního prostředí – Věstník MŽP leden 2019 č. j. MZP/2019/130/72 – příloha č. 2, a stanovisko dotčeného orgánu bude vydáno samostatně.

Prevence závažných havárií

Vyřizuje: Ing. Veronika Dařílková / 475 657 165, e-mail: darilkova.v@kr-ustecky.cz

V daném území se nenachází žádný objekt zařazený do skupiny A nebo B dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, v platném znění. Z výše uvedeného důvodu nejsme dotčeným správním úřadem.

Vyhodnocení: Bez připomínek. Bere se na vědomí.

**11. AGENTURA OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY ČESKÉ REPUBLIKY, REGIONÁLNÍ PRACOVIŠTĚ
SPRAVA CHKO SLAVKOVSKÝ LES IDDS: w9kdyqm; SÍDLO: ZÁVODU MÍRU Č.P. 725/16,
KARLOVY VARY 360 17 ČJ. SR/0008/SL/2022-2 ZE DNE 4.1.2022**

Věc: Návrh Změny č. 2 územního plánu Chomutov – vyjádření

K návrhu Změny č. 2 územního plánu Chomutov, vč. vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (SEA, Natura), nemáme z hlediska našich kompetencí připomínek.

V řešeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území, ani ptačí oblast a evropsky významná lokalita. Není zde ani znám významný výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.

Vyhodnocení: Bez připomínek. Bere se na vědomí.

**12. KRAJSKÝ ÚŘAD ÚSTECKÉHO KRAJE, ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO
ŘADU, IDDS: T9ZBSVA; SÍDLO: VELKÁ HRADEBNÍ Č.P. 3118/48, ÚSTÍ NAD LABEM-
CENTRUM, 400 01 ÚSTÍ NAD LABEM 1 ČJ. KUUK/066894/2022 ZE DNE 2.5.2022**

Návrh změny č. 2 územního plánu Chomutov – stanovisko

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „KÚ ÚK UPS“) obdržel dne 5. 4. 2022 žádost o vydání stanoviska podle § 55b odst. 4 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), k návrhu změny č. 2 územního plánu Chomutov (dále jen „změna ÚP“), včetně stanovisek a připomínek uplatněných k veřejnému projednání podle § 55b odst. 2 stavebního zákona. Veřejné projednání se uskutečnilo dne 15. 12. 2021.

Pro město Chomutov pořizuje územně plánovací dokumentaci v souladu s § 6 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, obecní úřad obce s rozšířenou působností – Magistrát města Chomutova, odbor rozvoje a investic - oddělení úřad územního plánování - úřad územního plánování. Projektantem návrhu změny ÚP je AGORA STUDIO, Ing. arch. Ivan Kaplan, autorizace ČKA č. 00 576.

Předmětem změny č. 2 ÚP je:

Aktualizace zastavěného území; na základě žádosti Správy železnic přesun nádraží a stavba nového kolejíště vymezením nových zastavitelných ploch DZ - 13-Z3, 13-Z4, 18-Z9, 2-Z1, 3-Z3 a 3-Z4 a plochy přestavby OK.M_13-P1 a DS.G_OK.S-13-P2 (obě podmíněné územní studií ÚS15 a ÚS17); dále zrušení územní rezervy R01, R05, R06, R07, R09 a R23 a některých zastavitelných ploch a plochy přestavby; změna rozsahu plochy podmíněné územní studií ÚS 16; vymezení zastavitelné plochy VP.2 - 10-Z6 – pro přemístění uhelných skladů a další drobné změny.

KÚ ÚK UPS posoudil návrh změny ÚP z hledisek uvedených v § 55b odst. 4 stavebního zákona a sděluje následující:

- Z hlediska **zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy**

V odůvodnění návrhu změny ÚP je vyhodnocena koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, součástí grafické části odůvodnění je výkres širších vztahů. Sousední obce neuplatnily, z hlediska využití navazujícího území, k návrhu změny ÚP žádné připomínky.

Návrhem změny je **zajištěna koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.**

- Z hlediska **Politiky územního rozvoje České republiky**, ve znění závazném od 1. 9. 2021 (dále jen „PÚR“)

Republikové priority, které se navržené koncepce a řešeného území dotýkají, jsou věcně vyhodnoceny z hlediska jejich respektování (naplnění) návrhem změny ÚP.

Město Chomutov je součástí rozvojové osy republikového významu **OS7 - Ústí nad Labem - Chomutov - Karlovy Vary - hranice ČR/Německo**, která stanovila úkoly pro územní plánování – relevantní úkoly jsou, ve vztahu k projednávané změně ÚP, vyhodnoceny a v návrhu změny ÚP zohledněny.

Město Chomutov je dle PÚR zařazeno do specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje *problém ohrožení suchem* - naplnění úkolů plynoucích z tohoto zařazení je v odůvodnění návrhu změny ÚP vyhodnoceno.

S ohledem na skutečnost, že koridor *S10 a silnice R7 již v PÚR nefigurují*, je nutné vypustit z textové části odůvodnění *celý předposlední odstavec* v kap. 2.1 návrhu změny ÚP. KÚ ÚK UPS upozorňuje, že v rámci PÚR se nyní jedná o koridor *SD10 a silnici D7* – pouze v úseku Slaný - Louny - Postoloprty – není tedy součástí ORP Chomutov.

Do kapitoly 2.1 je naopak potřeba doplnit vyhodnocení souladu se záměrem **P16 – koridor pro transitní VTL plynovod**, který je vymezen v ÚP Chomutov jako VPS – WT3, a je sledován v PÚR. Návrh změny ÚP není v rozporu s tímto koridorem a nijak se ho nedotýká.

Návrh změny ÚP je v souladu s PÚR.

- Z hlediska **Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje**, ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3 (dále jen „ZÚR“), které jsou účinné od 6. 8. 2020

Priority územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které se týkají řešeného území, jsou návrhem změny ÚP vyhodnoceny – bez připomínek.

Správní území města Chomutova je dle ZÚR součástí rozvojové oblasti nadmístního významu **NOB5 – Chomutovsko, Kadaňsko** a zpřesněné rozvojové osy republikového významu **OS7** (viz výše PÚR); relevantní stanovené úkoly pro územní plánování jsou návrhem řešení respektovány a ve vztahu k projednávané změně ÚP jsou vyhodnoceny - bez připomínek.

ZÚR vymezují jako VPS koridor označený **e9** pro zkapacitnění silnice I/13 – Chomutov - Klášterec nad Ohří; v platném ÚP je koridor vymezen jako **VPS – WD31**. ZÚR dále vymezují jako VPS koridor pro VTL plynovod **P1** – hranice ČR/SRN - hranice krajů Ústecký/Plzeňský (/Přimda). Tento koridor je v platném ÚP vymezen (zpřesněn) jako **VPS – WT3** v souladu s úkoly stanovenými v ZÚR. Oba tyto koridor e9 a P1 leží mimo území řešené změnou ÚP; v odůvodnění návrhu změny ÚP **chybí vyhodnocení souladu** s těmito koridory – **nutno doplnit do odůvodnění změny ÚP**.

Změna ÚP se týká koridoru pro modernizaci železniční tratě i - Klášterec nad Ohří - Ústí nad Labem (v ZÚR vymezen v šíři 250 m), který je platným ÚP vymezen jako VPS – WD30 v šíři 50/80 m. Koridor „i“ leží v území řešené změnou ÚP a dochází k jeho rozšíření k potřebnému k realizaci záměru požadovaného Správou železnic. Záměr je v souladu s koridorem vymezeným v ZÚR.

ZÚR vymezily tyto prvky územního systému ekologické stability na území města Chomutova:

NRBK K3 – Studenec-Jezeří, **RBK 0011** – Nádrž Kyjice-Údlické Doubí, **RBK 573** – Údlické Doubí - Stráně nad Chomutovkou, **RBC 1334** – Údlické Doubí a **RBC 1337** – Bezručovo Údolí. ÚP Chomutov tyto prvky vymezuje v souladu s platnou aZÚR. V odůvodnění návrhu změny ÚP je uvedeno, že záměrem přesunu

nádraží a dalších souvisejících změn nebudou tyto prvky nijak dotčeny; KÚ ÚK UPS uvádí, že prvky ÚSES jsou vymezeny mimo území řešené změnou ÚP – bez připomínek.

ZÚR stanovily v kap. 5. **úkoly pro upřesnění územních podmínek ochrany rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje**. Úkoly jsou v návrhu změny ÚP uvedeny a v odůvodnění je jejich respektování vyhodnoceno – bez připomínek.

Město Chomutov spadá do krajinných celků **KC 7b** – Krušné hory-svahy, vrcholy a hluboká údolí, **KC 13** – Severočeské nížiny a pánve a **KC 14** – Severočeská devastovaná a souvisle urbanizovaná území. Odůvodnění návrhu změny ÚP uvádí vyhodnocení způsobu respektování úkolů stanovených pouze pro KC 14, neboť řešené území změnou ÚP spadá pouze do něj – bez připomínek.

Návrh změny ÚP je v souladu se ZÚR.

KÚ ÚK UPS sděluje, že lze v řízení o změně č. 2 ÚP Chomutov, v souladu s § 55b odst. 4 stavebního zákona, pokračovat.

V rámci metodické pomoci pořizovateli ve smyslu § 67 odst. 1 písm. c) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, KÚÚK UPS upozorňuje, v souvislosti s požadavky § 20a stavebního zákona, na **zpracování územně plánovací dokumentace v jednotném standardu**, a na blížící se nabytí účinnosti (1. 7. 2022) novely vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, kdy bude potřeba při nejbližší pořizované změně ÚP Chomutov uvést do souladu názvosloví dalšího podrobného členění ploch s rozdílným způsobem využití (§ 4 - § 19)

Vyhodnocení:

1. V textové části odůvodnění bude vypuštěno z důvodu zrušení koridoru S10 a silnice R7 „Dále je území města dotčeno vymezením koridorů silniční dopravy (108) R7 Úsek Slaný – Louny – Chomutov a (119) S10 Ostrov-Chomutov. Úsek R7 je v úseku Chomutova realizován (v ZÚR je R7 zpřesněno na úseky c3, c4 a c5 – mimo území Chomutova), koridor S10 je zpřesněn v Zásadách územního rozvoje jako c9 a řešen v platném plánu, jeho vymezení není změnou dotčeno.“

2. V textové části odůvodnění bude doplněno vyhodnocení souladu se záměrem P16 – koridor pro transitní VTL plynovod, který je vymezen v ÚP Chomutov jako VPS – WT3, a je sledován v PÚR.

3. V textové části odůvodnění bude doplněno vyhodnocení souladu s koridory:

- **e9 pro zkapacitnění silnice I/13 – Chomutov - Klášterec nad Ohří; v platném ÚP je koridor vymezen jako VPS – WD31.**

- **P1 pro VTL plynovod hranice ČR/SRN - hranice krajů Ústecký/Plzeňský (/Přimda). Tento koridor je v platném ÚP vymezen (zpřesněn) jako VPS – WT3.**

**13. KRAJSKÝ ÚŘAD ÚSTECKÉHO KRAJE, ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ,
IDDS: T9ZBSVA; SÍDLO: VELKÁ HRADEBNÍ Č.P. 3118/48, ÚSTÍ NAD LABEM-CENTRUM, 400
01 ÚSTÍ NAD LABEM 1 ČJ. KUUK/1157108/2021/ZPZ/Sik ZE DNE 25.7.2022**

**STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU
NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon).

| | |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Název | Změna č. 2 územního plánu Chomutov |
| Umístění | Ústecký kraj, město Chomutov |
| Předkladatel | Statutární město Chomutov |
| Poživatel | Magistrát města Chomutova, odbor rozvoje a investic, Zborovská 4602, Chomutov |
| Zpracovatel koncepce | Ing. arch. Ivan Kaplan – AGORA STUDIO (č. autorizace: ČKA 00576), Vinohradská 156, Praha 3 |
| Zpracovatel posouzení | Mgr. Kateřina Šulcová – držitel osvědčení odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací a posudků ve smyslu § 19 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, č. j. 88949/ENV/14 (rozhodnutí o prodloužení autorizace č. j. MZP/2020/710/728) |

Průběh posuzování

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad dle § 22 písm. d) zákona, obdržel dne 26. 2. 2020 návrh na pořízení změny územního plánu Chomutov. Po prostudování předložených podkladů Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, vydal stanovisko dle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 23. 3. 2020, spisová značka KUUK/038304/2020/ZPZ/SEA-§55a, č. j. KUUK/051669/2020, se závěrem, že změnu územního plánu Chomutov je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Hlavním důvodem požadavku na vyhodnocení SEA bylo prověření vedení rezerv R23, R04, R05, R07 a R09 a jejich případné převedení do návrhu územního plánu v souvislosti s přesunem železniční stanice Chomutov; prověření možnosti využití pozemků p. č. 4071/2 a 4254/1 v k. ú. Chomutov I za účelem přemístění uhelných skladů; prověření pozemků p. č. 3895, 3896, 3785/1, 3785/16, 2394, 3775/23, 3775/6, 3784/4 v k. ú. Chomutov I za účelem

možnosti využití odlišné od drážní dopravy; zrušení rezervy R01 (rezerva koridoru pro přeložku železniční tratě do Vejprtu). Návrh na pořízení změny územního plánu Chomutov tak nevyloučoval

vymezení ploch, které svým charakterem mohou zakládat rámec pro realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona, a které mohou způsobit negativní zásah do životního prostředí.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 12. 11. 2021 oznámení Magistrátu města Chomutova, odboru rozvoje a investic, o zahájení řízení změny č. 2 územního plánu Chomutov a informaci o veřejném projednání návrhu č. 2 územního plánu Chomutov včetně Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující Vyhodnocení vlivů na životní prostředí, které se konalo dne 15. 12. 2021 v zasedací místnosti č. 13 v budově radnice Magistrátu města Chomutova, Náměstí 1. máje 1, Chomutov.

Krajský úřad Ústeckého kraje jako příslušný úřad z hlediska posuzování vlivů koncepce na životní prostředí dle § 22 písm. d) zákona provedl věcnou kontrolu obsahové náplně jednotlivých kapitol vyhodnocení SEA dle přílohy stavebního zákona a přiměřeně dle dokumentu „Metodické doporučení pro vyhodnocení vlivů PÚR ČR a ZÚR na životní prostředí“, který vydalo Ministerstvo životního prostředí – Věstník MŽP únor 2015, a dokumentu „Metodické doporučení pro posuzování vlivů obecných koncepcí na životní prostředí“, který vydalo Ministerstvo životního prostředí – Věstník MŽP leden 2019 č. j. MZP/2019/130/72 – příloha č. 2. Krajský úřad po provedené věcné kontrole dospěl k závěru, že předložené Vyhodnocení SEA nespĺňuje dostatečně obsahové náležitosti stanovené přílohou stavebního zákona a metodických doporučení a vrátil jej stanoviskem dotčeného orgánu ze dne 14. 12. 2021, spisová značka KUUK/038304/2020/ZPZ/SEA-§55a, č. j. KUUK/0170177/2021/ZPZ/Sik, v souladu s § 10i odst. 2 zákona pořizovateli k dopracování.

Dne 28. 6. 2022 obdržel krajský úřad od pořizovatele – Magistrát města Chomutova, odbor rozvoje a investic – žádost o vydání stanoviska k posouzení vlivů změny č. 2 územního plánu Chomutov na životní prostředí (dále jen Stanovisko SEA) podle § 10g zákona.

Stručný popis posuzování:

Vyhodnocení vlivů změny č. 2 územního plánu Chomutov na životní prostředí bylo provedeno v souladu s přílohou stavebního zákona, s ustanovením § 10i odst. 2 a 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a na základě požadavků určujících rozsah a obsah vyhodnocení SEA, uvedených ve stanovisku krajského úřadu, ve kterém bylo konstatováno, že změna č. 2 územního plánu Chomutov bude podrobena procesu posuzování vlivů na životní prostředí.

Předmětem hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území je návrh změny č. 2 územního plánu Chomutov (dále jen změna č. 2 ÚP Chomutov), který zpracoval Ing. arch. Ivan Kaplan, autorizovaný architekt pro obor územního plánování, v listopadu 2021. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahuje Vyhodnocení vlivů na životní prostředí zpracované Mgr. Kateřinou Šulcovou (květen 2022).

Obsahem změny č. 2 ÚP Chomutov je prověření vedení rezerv R23, R04, R05, R07 a R09 a jejich případné převedení do návrhu územního plánu v souvislosti s přesunem železniční stanice Chomutov; prověření možnosti využití pozemků p. č. 4071/2 a 4254/1 v k. ú. Chomutov I za účelem přemístění uhelných skladů; prověření pozemků p. č. 3895, 3896, 3785/1, 3785/16, 2394, 3775/23, 3775/6, 3784/4 v k. ú. Chomutov I za účelem možnosti využití odlišné d. drážní dopravy; zrušení rezervy R01 (rezerva koridoru pro přeložku železniční tratě do Vejpřt).

Úvodní vyhodnocení vzájemných vztahů změny č. 2 ÚP Chomutov k jiným nadřazeným koncepcím bylo zpracováno pomocí identifikace relevantních strategických dokumentů významných z hlediska životního prostředí, které mají vazbu k hodnocenému území, následné identifikaci společných cílů a požadavků se slovním hodnocením vzájemného vztahu se změnou č. 2 ÚP Chomutov. Dále byla provedena odpovídající rešerše stávajícího stavu životního prostředí, uvedeny charakteristiky životního

prostředí, které by mohly být uplatněním změny č. 2 ÚP Chomutov významně ovlivněny. Dále byla identifikována současná problematika na úrovni složek životního prostředí ve vztahu k uplatnění územního plánu s odpovídajícím komentářem (zejména ovzduší, hluk, povrchové a podzemní vody, krajina, biologická rozmanitost, půda, obyvatelstvo a veřejné zdraví).

Následně bylo provedeno tabelární hodnocení vlivů změny č. 2 ÚP Chomutov pomocí souboru kritérií verbálně-numerické stupnice. Jedná se o stupnici významnosti zahrnující hodnoty od -2, -1, 0, +1 až do +2, tedy od potenciálně významného negativního vlivu až po potenciálně významný pozitivní vliv. Jsou hodnoceny vlivy dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé, je provedeno vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů a jsou vyhodnoceny přeshraniční vlivy (vlivy přesahující hranice obce). Tabelární hodnocení je doplněno komentářem s popisem potenciálních vlivů na sledované složky životního prostředí, které mohou být naplněním uvedené části koncepce ovlivněny a sumarizací zjištěných dlouhodobých, trvalých, krátkodobých, střednědobých, přechodných a sekundárních vlivů (kladných a záporných), včetně jejich kumulativního a synergického působení.

Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů nulové a aktivní varianty je provedeno tabelárně s komentářem upřednostňujícím aktivní variantu za podmínek zajištění navrhovaných opatření. V dalších částech hodnocení je uveden slovní komentář k možnosti stanovení opatření pro předcházení a snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů, slovní hodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jsou navrženy ukazatele pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí.

Závěry posuzování:

Vlivy na ovzduší a klima

- Zastavitelná plocha 10-Z6 (VP.2) – Využitím plochy pro přesun uhelných skladů dojde ke kácení dřevin a sekundárně pak k mírnému zhoršení mikroklimatických podmínek v lokálním měřítku. Využití plochy může být spojeno s vlivy na znečištění ovzduší a zdraví obyvatel. Rozvoj lokality je podmíněn vypracováním dopravní studie (objem generované dopravy a rozpad na okolní komunikační síti) a rozptylové studie. Záměr je možné realizovat po doložení splnění imisních limitů dle platné legislativy.
- Zastavitelná plocha 12-Z1 (VP.1) – Využitím plochy pro přesun uhelných skladů dojde v určité míře ke kácení dřevin a sekundárně pak může dojít k velice mírnému zhoršení mikroklimatických podmínek v lokálním měřítku. Navrhovaná plocha VP.1 je od areálu nemocnice oddělena pásem izolační zeleně v šíři cca 40 m. Využití plochy může být spojeno s vlivy na znečištění ovzduší a zdraví obyvatel. Rozvoj lokality je podmíněn vypracováním dopravní studie (objem generované dopravy a rozpad na okolní komunikační síti) a rozptylové studie. Záměr je možné realizovat po doložení splnění imisních limitů dle platné legislativy.
- Přestavbová plocha 13-P1 (BH, OK.M) – Přestavbové území vzhledem ke zrušení části drážního tělesa představuje možnost výstavby bydlení v dostupné vzdálenosti k centru a přímou vazbou na veřejnou dopravní infrastrukturu (vlak, autobusové nádraží), což může podporovat neautomobilovou mobilitu obyvatel a tím vést ke snížení znečišťování ovzduší osobní automobilovou dopravou. Uplatnění změny č. 2 ÚP umožní v rámci renovace železničního koridoru včetně kompletní přestavby a přesunu (resp. komplexní modernizace) ŽST Chomutov přechod na jednotnou trakční napájecí soustavu 25kV a tím zefektivní železniční dopravu a minimalizuje uhlíkovou stopu.
- Přestavbová plocha 13-P2 (OK.S) – Přestavbové území vzhledem ke zrušení části drážního tělesa představuje možnost v podobě přímé vazby na veřejnou dopravní infrastrukturu (vlak, autobusové nádraží), což může podporovat neautomobilovou mobilitu obyvatel a tím vést ke

snížení znečišťování ovzduší osobní automobilovou dopravou. Uplatnění změny č. 2 ÚP umožní v rámci renovace železničního koridoru včetně kompletní přestavby a přesunu (resp. komplexní modernizace) ŽST Chomutov přechod na jednotnou trakční napájecí soustavu 25kV a tím zefektivní železniční dopravu a minimalizuje uhlíkovou stopu.

- Zastavitelné plochy 2-Z1, 3-Z3, 13-Z3, 13-Z4, 18-Z9 (DZ) – Zastavitelné plochy vzhledem ke zrušení části drážního tělesa představují možnost v podobě přímé vazby na veřejnou dopravní infrastrukturu (vlak, autobusové nádraží), což může podpořit neautomobilovou mobilitu obyvatel a tím vést ke snížení znečišťování ovzduší osobní automobilovou dopravou. Uplatnění změny č. 2 ÚP umožní v rámci renovace železničního koridoru včetně kompletní přestavby a přesunu (resp. komplexní optimalizace a modernizace) ŽST Chomutov přechod na jednotnou trakční napájecí soustavu 25kV a tím zefektivní železniční dopravu a minimalizuje uhlíkovou stopu.

Vlivy na podzemní a povrchové vody

- Zastavitelná plocha 10-Z6 (VP.2) – V důsledku nárůstu zpevněné plochy dojde k ovlivnění podmínek retence dešťových vod, které jsou nyní na pozemku TTP přirozeně zasakovány.
- Zastavitelná plocha 12-Z1 (VP.1) – V důsledku nárůstu zpevněné plochy dojde k ovlivnění podmínek retence dešťových vod, které jsou nyní na pozemku přirozeně zasakovány. Stávající ÚP města Chomutov vymezuje pozemky jako plochy pro individuální bydlení, tzn. že k nárůstu zpevněných ploch by došlo v obou případech.
- Přestavbová plocha 13-P1 (BH, OK.M) – V důsledku dlouhodobého využití lokality pro železniční dopravu je předpoklad znečištění podzemní vody. Při využití plochy přestavby se očekává zlepšení situace v podobě alespoň částečné sanace železničního spodku rušené části drážního tělesa. Ve fázi realizace projektů nelze zaručit nezasažení hladiny podzemní vody.
- Přestavbová plocha 13-P2 (OK.S) – V důsledku dlouhodobého využití lokality pro železniční dopravu je předpoklad znečištění podzemní vody. Při využití plochy přestavby se očekává zlepšení situace v podobě alespoň částečné sanace železničního spodku rušené části drážního tělesa. Ve fázi realizace projektů nelze zaručit nezasažení hladiny podzemní vody.
- Zastavitelné plochy 2-Z1, 3-Z3, 13-Z3, 13-Z4, 18-Z9 (DZ) – V důsledku dlouhodobého využití lokality pro železniční dopravu je předpoklad znečištění podzemní vody. Při využití zastavitelných ploch se očekává zlepšení situace v podobě alespoň částečné asanace železničního spodku rušené části drážního tělesa. Ve fázi realizace projektů nelze zaručit nezasažení hladiny podzemní vody. V důsledku nárůstu zpevněných ploch dojde k ovlivnění podmínek retence dešťových vod, které jsou nyní na některých zastavitelných plochách (pozemky ZPF) alespoň částečně přirozeně zasakovány. Tyto plochy určené v širším územním kontextu k realizaci nové ŽST Chomutov přicházejí do kontaktu se stanoveným záplavovým územím toku Chomutovka (správce vodního toku Povodí Ohře, s. p.); přičemž záplavové území pro Q5 je vymezeno podél koryta vodního toku. Aktivní zóna záplavového území zde vymezena není. Záplavové území sice zasahuje do upřesněného koridoru "optimalizace železniční tratě", ale trať je zde vedena po mostních objektech a je nutné při rekonstrukci trati s tímto omezením počítat. Železniční trať nelze z území vymástit. Výstavba v zastavitelných plochách a změny staveb v záplavovém území jsou podmíněny splněním podmínek vodoprávního úřadu a vybudováním případných protipovodňových opatření před vlastní výstavbou konkrétního záměru.

Vlivy na půdu, lesní pozemky a horninové prostředí

- Zastavitelná plocha 10-Z6 (VP.2) – Plocha 10-Z6 se nachází na okraji území výhradního ložiska Droužkovice – východ (3079301, surovina hnědé uhlí, dosud netěženo). Novou výstavbou dojde pravděpodobně k zásahu do horninového prostředí. Na ploše 10-Z6 dojde dle KN k záboru druhu pozemku TTP; prakticky ale nedojde k novému záboru, protože původní rozsah 10-Z6 byl bilancován vč. izolační zeleně – tedy celý pozemek 4254/1 na území k. ú. Chomutov I. Ve výkrese je v tomto místě uvedena BPEJ 0 (dle aktuálních dat ÚAP), dle KN ovšem leží pozemek na půdě IV. třídy ochrany plochou 1,6 ha, V. třída ochrany je zastoupena na ploše 441 m² a I. třída ochrany je zastoupena pouze na 14 m².
- Zastavitelná plocha 12-Z1 (VP.1) – Plocha 12-Z1 se nachází na okraji území výhradního ložiska Droužkovice – východ (3079301, surovina hnědé uhlí, dosud netěženo). Novou výstavbou dojde pravděpodobně k zásahu do horninového prostředí. K záboru pozemků ZPF či TTP nedojde.
- Přestavbová plocha 13-P1 (BH, OK.M) – Změnou č. 2 ÚP bude v ploše 13-P1 dotčeno výhradní ložisko Droužkovice – východ (3079301, surovina hnědé uhlí, dosud netěženo), a to konkrétně úpravou kolejíště v oblasti stávajícího nádraží a v nejbližším okolí. Změna však nezasahuje mimo zastavěné území a ložisko bylo dotčeno již v platném ÚP. Novou výstavbou dojde k zásahu do horninového prostředí. Na ploše BH dojde k záboru druhu pozemku zahrada o rozloze 0,3 ha, dle BPEJ V. třída ochrany ZPF. Pozemek se nachází ovšem ve zcela zastavěném území.
- Přestavbová plocha 13-P2 (OK.S) – Změnou č. 2 ÚP bude v ploše 13-P2 dotčeno výhradní ložisko Droužkovice – východ (3079301, surovina hnědé uhlí, dosud netěženo), a to konkrétně úpravou rušených částí drážního tělesa a v nejbližším okolí. Změna však nezasahuje mimo zastavěné území a ložisko bylo dotčeno již v platném ÚP. Novou výstavbou dojde k trvalému zásahu do horninového prostředí. Pozemky ZPF ani PUPFL dotčeny nebudou.
- Zastavitelné plochy 2-Z1, 3-Z3, 13-Z3, 13-Z4, 18-Z9 (DZ) – Změnou č. 2 ÚP bude pouze v ploše 13-Z3 dotčeno výhradní ložisko Droužkovice – východ (3079301, surovina hnědé uhlí, dosud netěženo), a to konkrétně úpravou rušených částí drážního tělesa a v nejbližším okolí. Změna však nezasahuje mimo zastavěné území a ložisko bylo dotčeno již v platném ÚP. Novou výstavbou, optimalizací a modernizací ploch DZ dojde k zásahu do horninového prostředí. Pozemky ZPF budou dotčeny v případě plochy 2-Z1 (jedná se o druh pozemku TTP o rozloze 0,6 ha), dále v případě plochy 3-Z3 (jedná se o druh pozemku zahrada o rozloze 0,15 ha) a také v případě plochy 18-Z9 (druh pozemku zahrada o rozloze 0,16 ha). Ve všech případech se jedná dle BPEJ o V. třídu ochrany ZPF. V případě pozemků TTP se bude jednat o dotčení pouze částečné, neboť v tomto úseku jsou plochy DZ vedeny po mostní konstrukci a bude tedy probíhat optimalizace/modernizace/rekonstrukce trati nad úrovní terénu pouze s lokálním průmětem do pozemku TTP. Pozemky ZPF se nacházejí v převážně zastavěném území.

Vlivy na flóru, faunu, ekosystémy a biologickou rozmanitost

- Zastavitelná plocha 10-Z6 (VP.2) – Zastavěním plochy dojde k zásahům do přirozených stanovišť volně žijících rostlin a živočichů. Možný negativní vliv spojený s nálezem zvláště chráněného rostlinného či živočišného druhu nelze vyloučit. V případě využití plochy pro přesun uhelných skladů by měl být v předstihu proveden přírodovědný průzkum; pozemek vedený dle KN jako TTP má charakter souvislé zelené plochy s porostem vzrostlých dřevin. Kácení dřevin je v případě využití plochy očekáváno. Při využití plochy se nepočítá s žádnými negativními vlivy na zvláště chráněná území, památné stromy, lokality/oblasti soustavy Natura 2000.

- Zastavitelná plocha 12-Z1 (VP.1) – Zastavením plochy dojde k zásahům do přirozených stanovišť volně žijících rostlin a živočichů. Možný negativní vliv spojený s nálezem zvláště chráněného rostlinného či živočišného druhu nelze vyloučit. V případě využití plochy pro přesun uhelných skladů by měl být v předstihu proveden přírodovědný průzkum; pozemek vedený dle KN jako ostatní plochy má charakter zelené plochy s porostem vzrostlých dřevin. Kácení dřevin je v případě využití plochy očekáváno. Při využití plochy se nepočítá s žádnými negativními vlivy na zvláště chráněná území, památné stromy, lokality/oblasti soustavy Natura 2000.
- Přestavbová plocha 13-P1 (BH, OK.M) – Možný negativní vliv spojený s nálezem zvláště chráněného rostlinného či živočišného druhu nelze vyloučit. V případě využití plochy 13-P1 by měla být pozornost věnována především plochám vedeným dle KN jako zahrady (pozemek o velikosti 0,3 ha v ploše BH; pozemek je ovšem v zastavěném území). Dále by měla být věnována pozornost přítomným zachovaným alejím v ulici Nádražní a v bývalé ulici V Alejích; především z důvodu možného hnízdění některých druhů ptáků. S ohledem na bezobratlé živočichy a xerothermní druhy rostlin mohou být potenciálně zajímavé případně opuštěné ruderalizované plochy železniční dopravy a další postindustriální plochy v raných fázích sukcese. Rušená část drážního tělesa je lemována vzrostlým porostem dřevin. Při využití plochy se nepočítá s žádnými negativními vlivy na zvláště chráněná území, památné stromy, lokality/oblasti soustavy Natura 2000.
- Přestavbová plocha 13-P2 (OK.S) – Možný negativní vliv spojený s nálezem zvláště chráněného rostlinného či živočišného druhu nelze vyloučit. V případě využití plochy 13-P2 by měla být pozornost věnována především opuštěným ruderalizovaným plochám železniční dopravy a dalším postindustriálním plochám v raných fázích sukcese s ohledem na bezobratlé živočichy a xerothermní druhy rostlin. Rušená část drážního tělesa je hojně lemována vzrostlým a místy zapojeným porostem dřevin. Při využití plochy se nepočítá s žádnými negativními vlivy na zvláště chráněná území, památné stromy, lokality/oblasti soustavy Natura 2000.
- Zastavitelné plochy 2-Z1, 3-Z3, 13-Z3, 13-Z4, 18-Z9 (DZ) – Možný negativní vliv spojený s nálezem zvláště chráněného rostlinného či živočišného druhu nelze vyloučit. V případě využití ploch 13-Z3 a 13-Z4 by měla být pozornost věnována především opuštěným ruderalizovaným plochám železniční dopravy a dalším postindustriálním plochám v raných fázích sukcese s ohledem na bezobratlé živočichy a xerothermní druhy rostlin. Rušená část drážního tělesa je hojně lemována vzrostlým a místy zapojeným porostem dřevin. Zastavením ploch obecně dojde k zásahům do přirozených stanovišť volně žijících rostlin a živočichů. V případě využití zastavitelných ploch vedených dle KN jako zahrady a TTP (plochy 2-Z1, 3-Z3 a 18-Z9) by měl být v předstihu proveden přírodovědný průzkum. Kácení dřevin je v případě využití zastavitelných ploch očekáváno. Při využití plochy se nepočítá s žádnými negativními vlivy na zvláště chráněná území, památné stromy, lokality/oblasti soustavy Natura 2000. Pouze bude třeba respektovat vodní tok Chomutovky, který protéká na rozhraní zastavitelných ploch 2-Z1 a 3-Z3, jakožto VKP ze zákona a dodržet stanovené ochranné podmínky.

Vlivy na krajinu

- Zastavitelná plocha 10-Z6 (VP.2) – Negativní ovlivnění krajinného rázu se využitím plochy nepřepokládá, s ohledem na lokalizaci mezi rozvodnými závody a výrobním areálem původního masokombinátu. Plocha není pohledově významně exponována. Dojde k prohloubení procesu urbanizace krajiny.
- Zastavitelná plocha 12-Z1 (VP.1) – Negativní ovlivnění krajinného rázu se využitím plochy nepřepokládá, plocha není pohledově významně exponována. Dojde k prohloubení procesu urbanizace krajiny.

- Přestavbová plocha 13-P1 (BH, OK.M) – Umístěním nových ploch bydlení a komerčního vybavení se neočekává narušení žádného z hodnotných pohledů z hlediska krajinného rázu. Výšková regulace pro plochu BH je dle platného ÚP na 4+(P nebo U), plocha umožňuje výstavbu cca 250 bytových jednotek a je podmíněna zpracováním územní studie. Zrušení a posun nádraží bude mít lokální dopad na zlepšení dopravních vazeb, bezpečnosti a napojení na městskou infrastrukturu. Přestavbové území vzhledem ke zrušení části drážního tělesa představuje možnost výstavby bydlení v dostupné vzdálenosti k centru a přímou vazbou na veřejnou dopravní infrastrukturu (vlak, autobusové nádraží), což může celoměstské vazby a sídelní strukturu spíše posílit a zlepšit.
- Přestavbová plocha 13-P2 (OK.S) – Změnou ploch se neočekává narušení žádného z hodnotných pohledů z hlediska krajinného rázu. Přestavbové území představuje možnost v oblasti zlepšení přímé vazby obyvatel na veřejnou dopravní infrastrukturu (vlak, autobusové nádraží), což může celoměstské vazby a sídelní strukturu spíše posílit a zlepšit.
- Zastavitelné plochy 2-Z1, 3-Z3, 13-Z3, 13-Z4, 18-Z9 (DZ) – Změnou ploch se neočekává narušení žádného z hodnotných pohledů z hlediska krajinného rázu. Zrušení stávajícího nádraží a jeho posun bude mít širší dopad na zlepšení dopravních vazeb, bezpečnosti dopravy i obyvatel a napojení na městskou infrastrukturu. Vzhledem ke zrušení části drážního tělesa představují zastavitelné plochy potenciál z hlediska dostupné vzdálenosti centra města s přímou vazbou na veřejnou dopravní infrastrukturu (vlak, autobusové nádraží), což může celoměstské vazby a sídelní strukturu spíše posílit a zlepšit.

Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

- Zastavitelná plocha 10-Z6 (VP.2) – Využití plochy může být spojeno s vlivy na akustickou situaci a zdraví obyvatel. Rozvoj lokality je podmíněn vypracováním dopravní studie (objem generované dopravy a rozpad na okolní komunikační síti) a akustické studie. Záměr je možné realizovat po doložení splnění hygienických limitů dle platné legislativy.
- Zastavitelná plocha 12-Z1 (VP.1) – Využití plochy může být spojeno s vlivy na akustickou situaci a zdraví obyvatel. Přesun uhelných skladů do blízkosti areálu nemocnice je podmíněn vypracováním dopravní studie (objem generované dopravy a rozpad na okolní komunikační síti) a akustické studie. Záměr je možné realizovat po doložení splnění hygienických limitů dle platné legislativy.
- Přestavbová plocha 13-P1 (BH, OK.M) – Změnou č. 2 ÚP je v ploše 13-P1 vymezena plocha pro bydlení hromadné (blíže k ul. Spořická) a ploch komerčního vybavení OK.M v části přiléhající k ul. Nádražní: tímto rozložením dojde k zónování ploch tak, aby komerční vybavenost byla do budoucna blíže k rušnější ul. Nádražní (a blíže koridoru železnice) a tvořila mj. hlukovou clonu pro objekty bydlení.
- Přestavbová plocha 13-P2 (OK.S) – Změna č. 2 ÚP v ploše 13-P2 potřebné pro realizaci drážního záměru přispěje díky zvýšení efektivity provozu nového nádraží (i přes jeho redukci plochy) a díky provedení technologických změn a celkové optimalizaci a modernizaci železničního koridoru ke zlepšení akustické situace u nejbližší chráněné zástavby podél trati – tj. především v ulicích Topolová, V Loužích, V Alejích, Nádražní a Bezručova.
- Zastavitelné plochy 2-Z1, 3-Z3, 13-Z3, 13-Z4, 18-Z9 (DZ) – Změna č. 2 ÚP v podobě zastavitelných ploch DZ potřebných pro realizaci drážního záměru přispěje díky zvýšení efektivity provozu nového nádraží (i přes jeho redukci plochy) a díky provedení technologických změn a celkové optimalizaci a modernizaci železničního koridoru ke zlepšení akustické situace u nejbližší chráněné zástavby podél trati – tj. především v ulicích Topolová, V Loužích, V Alejích, Nádražní, Bezručova a Alešova.

Vlivy na kulturní dědictví – Vyhodnocením návrhu změny č. 2 ÚP Chomutov nebyly identifikovány vlivy na kulturní a historické hodnoty.

Sekundární, kumulativní a synergické vlivy – Z provedeného hodnocení vyplývá, že uplatněním koncepce nedojde ke vzniku kumulativních a synergických vlivů. Riziko vzniku sekundárních vlivů na složky životního prostředí nebylo identifikováno.

Přeshraniční vlivy – Vlivy přesahující hranice řešeného území lze potenciálně očekávat pouze z hlediska možných vlivů na akustickou situaci a znečištění ovzduší, potažmo vlivů na lidské zdraví, a to převážně ve fázi výstavby využití jednotlivých zastavitelných ploch.

V průběhu zpracování Vyhodnocení SEA a na základě zjištěné míry dopadů řešené koncepce na jednotlivé dílčí složky životního prostředí a lidské zdraví nebyly identifikovány závažné záporné vlivy, které by vyžadovaly navržení opatření pro jejich předcházení, snížení nebo kompenzaci. Přesto je výsledkem Vyhodnocení SEA návrh požadavků minimalizujících zjištěné vlivy změny č. 2 územního plánu Chomutov na životní prostředí a veřejné zdraví.

Stanovisko

Na základě předloženého návrhu územního plánu, vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA), vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako dotčený orgán podle § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu § 10g uvedeného zákona vydává

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

ke změně č. 2 územního plánu Chomutov

Z procesu vyhodnocení vlivů na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá, že návrh změny č. 2 územního plánu Chomutov lze dle závěrů vyhodnocení SEA považovat z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví za akceptovatelný. Zpracovatelem vyhodnocení SEA byla navržena následující opatření s cílem předcházení, snížení či kompenzace identifikovaných potenciálně negativních vlivů:

- zajistit vhodné podmínky k zasakování dešťových vod přímo na pozemcích dané plochy nebo zajistit funkční systémy hospodaření s dešťovou vodou
- věnovat zvýšenou pozornost možné kontaminace podzemních vod pod kolejovým ložem, případně navrhnout postup při nakládání se znečištěnou vodou
- na pozemku p. č. 4254/1 v k. ú. Chomutov I dodržet minimální plánovaný zábor I. třídy ochrany zemědělského půdního fondu (14 m²)
- pro účely kácení dřevin (plochy 10-Z6, 12-Z1, 13-Z3 a 13-Z4) zajistit kompletní inventarizaci dřevin v rámci dendrologického průzkumu, vyčíslit hodnotu mimolesní zeleně navržené ke kácení a v dostatečném rozsahu navrhnout náhradní výsadbu a vhodné vegetační úpravy
- pro rozvoj zastavitelných ploch 12-Z1 a 10-Z6 zajistit zpracování studie zahrnující objem generované dopravy a rozpad na okolní komunikační síti a studii z hlediska možného vlivu na akustickou situaci a rozptylovou studii u plochy 12-Z1 je nutné respektovat a zachovat pás izolační zeleně v navrhované šířce 40 m

- využití přestavbových ploch 13-P1 a 13-P2 je podmíněno prověřením využití dopravních ploch drah určených k transformaci a rezervu městské zeleně a prověřením transformace území na plochy hromadného bydlení podél ulice Spořická a plochy OK.M podél ul. Nádražní

Vyhodnocení SEA navrhuje pro implementaci změny č. 2 územního plánu Chomutov z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví následující monitorovací ukazatele:

- rozloha území s překročenými kritickými zátěžemi z ovzduší v ha (zdroj: Český hydrometeorologický ústav, Český statistický úřad, 1x ročně);
- počet obyvatel žijících v územích s překročenými kritickými zátěžemi z ovzduší (zdroj: Český hydrometeorologický ústav, Český statistický úřad, 1x ročně);
- rozloha vodních ploch a propustných povrchů v ha (zdroj: Český úřad zeměměřický a katastrální, 1x ročně);
- jakost vody v tocích dle normy ČSN 757271 (BSK₅, CHSK_{Cr}, N-NH₄, N-NO₃, P_{Celk}) v mg/l (zdroj: Výzkumný ústav vodohospodářský T. G. Masaryka, v.v.i., 1x ročně).
- podíl a rozsah nových záborů půdy v ha (zdroj: Český úřad zeměměřický a katastrální, Český statistický úřad, 1x ročně);
- změna koeficientu ekologické stability (KES) – poměr ekologicky stabilních a nestabilních ploch v m² (zdroj: Český úřad zeměměřický a katastrální, Český statistický úřad, 1x ročně);

Příslušný úřad upozorňuje na ustanovení § 10g odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., podle kterého bez stanoviska ke koncepci nemůže být koncepce schválena. Dále je schvalující orgán povinen zohlednit požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska ke koncepci, popřípadě pokud toto stanovisko požadavky a podmínky obsahuje a do koncepce nejsou zahrnuty nebo jsou zahrnuty jen z části, je schvalující orgán povinen svůj postup odůvodnit. Schválenou koncepcí je dále povinen zveřejnit včetně prohlášení dle § 10g odst. 5 zákona a zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví v souladu s § 10h zákona.

Případná další opatření mohou být navržena v rámci projednávání záměrů, resp. související projektové dokumentace a dokumentace hodnocení vlivů na životní prostředí. Předpokládá se dodržování všech zákonných předpisů na ochranu jednotlivých složek životního prostředí. Pokud budou do územního plánu přidávány v rámci další fáze pořizování nové návrhové lokality nebo pokud se budou významně měnit hranice, funkční využití ploch či jejich regulativy, bude nutné tyto změny opět vyhodnotit z hlediska jejich vlivu na životní prostředí. V případě, že by tyto nové změny mohly ovlivnit evropsky významné lokality a ptačí oblasti, bude nutné je vyhodnotit také z hlediska vlivu na soustavu Natura 2000.

Toto stanovisko SEA není závazným stanoviskem ani rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a nelze se proti němu odvolat.

Vyhodnocení: Bez připomínek. Bere se na vědomí a navržená opatření a monitorovací ukazatele budou zohledněny a zaneseny v návrhové části změny č. 2 Územního plánu Chomutov i Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území.

B. Stanoviska dotčených orgánů k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek:

1. **KRAJSKÝ ÚŘAD ÚSTECKÉHO KRAJE, ODBOR DOPRAVY A SILNIČNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ, IDDS: T9ZBSVA SÍDLO: VELKÁ HRADEBNÍ Č.P. 3118/48, 400 02 ÚSTÍ NAD LABEM, čj. KUUK/106077/2022 ze dne 11.7.2022:**

Návrh územního plánu

Stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek, uplatněných k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Chomutov, pro katastrální území Chomutov I a Chomutov II

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako dotčený orgán ve věcech silnic II. a III. třídy v souladu s ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek, uplatněných k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Chomutov, pro katastrální území Chomutov I a Chomutov II bez připomínek.

2. **OBVODNÍ BÁŇSKÝ ÚŘAD PRO ÚZEMÍ KRAJE ÚSTECKÉHO, IDDS: 4HUADU8; SÍDLO: KOZÍ Č.P. 748/4, 110 00 PRAHA 1-STARÉ MĚSTO; ČJ. SBS 30315/2022/OBÚ-04/1 ZE DNE 11.7.2022**

Stanovisko k návrhu „Změny č. 2 Územního plánu Chomutov, pro katastrální území Chomutov I a Chomutov II“ – návrhu rozhodnutí o námitkách a připomínkách.

Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého, jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), tímto vydává v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“),

„s o u h l a s n é s t a n o v i s k o“

ke změně č. 2 ÚP Chomutov, pro katastrální území Chomutov I a Chomutov II

– návrh rozhodnutí o námitkách a připomínkách

dle § 53 stavebního zákona.

O d ů v o d n ě n í :

Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého, jako dotčený orgán při pořízení ke změně č. 2 územního plánu Chomutov, pro katastrální území Chomutov I a Chomutov II vyhodnotil předložený návrh rozhodnutí o námitkách a připomínkách ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí bez stanovených podmínek, a to z důvodu, že v předmětném území návrhu „Změny č. 2 ÚP Chomutov“ není evidováno chráněné ložiskové území, resp. dobývací prostor, ve smyslu ustanovení § 29 horního zákona

**3. KRAJSKÝ ÚŘAD ÚSTECKÉHO KRAJE, ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ,
IDDS: T9ZBSVA; SÍDLO: VELKÁ HRADEBNÍ Č.P. 3118/48, ÚSTÍ NAD LABEM-CENTRUM, 400
01 ÚSTÍ NAD LABEM 1 ČJ. KUUK/110740/2022 ZE DNE 28.7.2022**

Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek k návrhu změny č. 2 územního plánu Chomutov, pro k.ú. Chomutov I. a Chomutov II. - vyjádření Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 4.7.2022 od Magistrátu města Chomutova oznámení a výzvu o zpracování návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek k návrhu změny č. 2 územního plánu Chomutov, pro k.ú. Chomutov I. a Chomutov II.

Ve věci vydáváme následující stanoviska.

Ochrana ovzduší

Vyřizuje: Ing. Tomáš Peřina / tel.: 475 657 151, e-mail: perina.t@kr-ustecky.cz

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, nemá k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek z hlediska ochrany ovzduší připomínky.

Ochrana přírody a krajiny

Vyřizuje: Ing. Eva Svobodová / tel.: 475 657 164, e-mail: svobodova.e@kr-ustecky.cz

V oblasti ochrany přírody a krajiny je zdejší úřad dotčeným orgánem pro řízení o územních plánech obcí z hlediska zájmů ochrany přírody a své působnosti v souladu s § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen ZOPK), což zahrnuje zejména vymezování a hodnocení regionálních prvků územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES), zvláště chráněné druhy, některá maloplošná zvláště chráněná území, vydání stanoviska dle § 45i ZOPK ad.

K obsahu předloženého návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek k návrhu změny č. 2 územního plánu Chomutov, pro k.ú. Chomutov I. a Chomutov II. nemáme žádné připomínky. Uvedené námítky a návrhy rozhodnutí o námitkách se netýkají zájmů ochrany přírody v kompetenci zdejšího úřadu.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Vyřizuje: Ing. Daniela Vencláková / tel.: 475 657 115, e-mail: venclakova.d@kr-ustecky.cz

7a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona), nemáme k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek k návrhu změny č. 2 územního plánu Chomutov pro k.ú. Chomutov I. a Chomutov II., připomínky.

Vodní hospodářství

Vyřizuje: Mgr. Jan Koch / tel.: 475 657 180, e-mail: koch.j@kr-ustecky.cz

Krajský úřad Ústeckého kraje jako vodoprávní úřad příslušný, dle § 107 odst. 1 písm. a) zák.č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, k uplatnění stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí rozšířenou působností, nemá k

návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek k návrhu změny č. 2 územního plánu Chomutov pro k.ú. Chomutov I. a Chomutov II., žádné připomínky.

Státní správa lesů

Vyřizuje: Ondřej Vohánka / tel.: 475 657 913, e-mail: vohanka.o@kr-ustecky.cz

Krajský úřad Ústeckého kraje příslušný dle ust. § 48a odst. 2 písm. b) zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nemá k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek k návrhu změny č. 2 územního plánu Chomutov pro k.ú. Chomutov I. a Chomutov II., žádné připomínky.

Posuzování vlivů na životní prostředí

Vyřizuje: Ing. Petra Tóth Sikorová / tel.: 475 657 652, e-mail: sikorova.p@kr-ustecky.cz

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako dotčený orgán z hlediska posuzování vlivů koncepce na životní prostředí ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky k předloženému návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 územního plánu Chomutov.

Prevence závažných havárií

Vyřizuje: Ing. Veronika Dařílková / tel.: 475 657 165, e-mail: darilkova.v@kr.ustecky.cz

V daném území se nenachází žádný objekt zařazený do skupiny A nebo B dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, v platném znění. Z výše uvedeného důvodu nejsme dotčeným správním úřadem.

4. KRAJSKÝ ÚŘAD ÚSTECKÉHO KRAJE, ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘADU, IDDS: T9ZBSVA; SÍDLA: VELKÁ HRADEBNÍ Č.P. 3118/48, ÚSTÍ NAD LABEM-CENTRUM, 400 01 ÚSTÍ NAD LABEM 1 ČJ. KUUK/113677/2022 ZE DNE 25.5.2022

Návrh změny č. 2 územního plánu Chomutov - stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „KÚ ÚK UPS“), obdržel dne 4. 7. 2022 návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek k veřejnému projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Chomutov (dále jen „návrh změny ÚP“) dle § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Veřejné projednání se konalo dne 20. 10. 2021.

KÚ ÚK UPS po posouzení předloženého návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek, uplatněných k návrhu změny ÚP konstatuje, že s návrhem rozhodnutí o námitkách a vyhodnocením připomínek lze, v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona, souhlasit, neboť nevyvolají změny řešení, které by měnily zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vazby, soulad s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 a se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3.

Další stanoviska nebyla příslušnými dotčenými orgány doručena a úřad územního plánování v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. má za to, že dotčené orgány s návrhem rozhodnutí o námitkách a vyhodnocením připomínek souhlasí.