

# Zpráva o uplatňování Územního plánu sídelního útvaru Chomutov Jirkov

Dle § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu  
(stavebního zákona), ve znění pozdějších předpisů



Pořizovatel a zpracovatel: Ing. Lenka Petříková, Ing. Věra Černá

Magistrát města Chomutova, Odbor rozvoje a investic, oddělení územního plánování

Prosinec 2020

# OBSAH

---

|      |   |    |
|------|---|----|
| 1    | Úvod.....   | 3  |
| 1.1  | Vyhodnocení uplatňování Územního plánu sídelního útvaru Chomutov Jirkov včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....             | 4  |
| 1.2  | Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.....   | 5  |
| 1.3  | Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5, a Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění aktualizace č. 1, 2 a 3.....  | 7  |
| 1.4  | Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.....   | 9  |
| 1.5  | Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.....   | 9  |
| 1.6  | Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast 9 |    |
| 1.7  | Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.....  | 10 |
| 1.8  | Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 1 až 4 vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.....   | 10 |
| 1.9  | Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.....  | 10 |
| 1.10 | Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje.....  | 10 |
| 1.11 | Vyhodnocení projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi.....   | 11 |
| 2    | Závěr: .....  | 25 |

---



# 1 ÚVOD

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu sídelního útvaru Chomutov Jirkov (dále jen „zpráva“) vychází z § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhlášky“). V souladu s těmito ustanoveními a na základě nových skutečností, přistoupil Magistrát města Chomutova, odbor rozvoje a investic, úsek územního plánování, jako pořizovatel územního plánu ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu sídelního útvaru Chomutov Jirkov (dále jen ÚPN SÚ CV JI).

Územní plán sídelního útvaru Chomutov a Jirkov byl schválen městskými zastupitelstvy města Chomutov dne 26.6.1996 a města Jirkov dne 27.6.1996 a obecními zastupitelstvy obce Otvice dne 17.7.1996, obce Spořice dne 3.7.1996, obce Černovice dne 31.7.1996, obce Křimov dne 14.8.1996 a obce Hora Sv. Šebestiána dne 29.7.1996. V době, kdy sousední obce neměly vlastní územní plán, ÚPN SÚ CV JI řešil i část území těchto obcí, které bezprostředně navazují na Chomutov a Jirkov a také v něm byla řešena veřejně prospěšná stavba silnice I/7 v úseku Chomutov – Hora Sv. Šebestiána. ÚPN SÚ CV JI platí pro územní obvody měst Chomutova a Jirkova a jeho místních částí, vymezené katastrálním územím Chomutov I, Chomutov II, Jirkov, Březeneč, Červený Hrádek u Jirkova, Jindřišská a původně platil i pro části obcí Otvice, Spořice, Černovice, Křimov a Hora Sv. Šebestiána v rozsahu řešeného území územního plánu.

V letech 2000 a 2001 byla vypracována a projednána 1. a 2. změna tohoto územního plánu. 2. změnu Územního plánu sídelního útvaru Chomutov a Jirkov schválilo zastupitelstvo města Chomutova, dne 25.4.2001, zastupitelstvo města Jirkova dne 25.4.2001 a zastupitelstvo obce Otvice dne 14.5.2001. Zastupitelstva obcí Spořice, Černovice, Křimov a Hora Svatého Šebestiána vzaly změnu územního plánu na vědomí, změny se netýkají území těchto obcí. Tato změna nabyla účinnosti 26.10.2001 (OZV č.4/2001). 3. změna nabyla účinnosti 17.6.2002 (OZV dodatek č. 1). 4. Změna nabyla účinnosti 19.8.2003 (OZV dodatek č. 2). 5. změna nabyla účinnosti 19.10.2007 (OOP č.1/2007). 6. Změna nabyla účinnosti 31.10.2006 (OZV č. 9/2006). 7. změna nabyla účinnosti 15.12.2006 (OZV dodatek č. 3). 8. změna nabyla účinnosti 22.12.2006 (OZV č. 10/2006). 9. Změna nabyla účinnosti 14.7.2009 (OOP č. 1/2009). 10. Změna nabyla účinnosti 14.10.2009 (OOP č. 2/2009). 11. Změna nabyla účinnosti 16.4.2011 (OOP č.4-11), tuto změnu pořizovalo Město Jirkov, oprávněnou úřední osobou Zdeňkou Hubálkovou. 12. změna nabyla účinnosti 18.8.2020, tuto změnu pořizovalo město Jirkov, prostřednictvím létajícího pořizovatele Bc. Jaromíra Trtíka.

1. změna ÚPN SÚ CV JI se týkala pouze změny výrobních ploch pro zemědělství na nezemědělské využití. 2. Změna se týkala hlavně výkresové části a upřesnění formulací závazné části. 3. Změna se týkala úprava trasy koridoru VVTL plynovodu, a navržené trasy navrhovaného horkovodu z Komořan do Jirkova, dále změna řešila výhledovou trasu jihovýchodního obchvatu I/7, tuto změnu pořizovalo Město Jirkov. 4. změna byla provedena za účelem rozšíření ploch pro občanskou vybavenost a rodinné domy a dále řešila část Podkrušnohorského Zooparku na území Otvic. 5. Změna se týkala hlavně změně regulativů pro využití území Pražské pole. 6. změna, kterou pořizovalo Město Jirkov se týkala převážně rozvoje obytné funkce formou rodinné zástavby a lokality zahrádek. 7. změna byla provedena za účelem změny funkčního využití plochy po bývalém zimním stadionu a plochy bývalých kasáren na Zadních Vinohradech. 8. změna byla pořizována Městem Jirkov, a to mimo jiné za účelem převedení lokality 7.4 ze rezervy do návrhové plochy pro rozšíření obchodního areálu. 9. změnu pořizoval opět Chomutov, za účelem změny funkčního využití ploch kolem silnice I/13 a ploch pro



parkoviště na území města. 10. Změna se týkala hlavně změny využití plochy pro výstavbu bazénu a vymezení nových ploch pro zahrádky v území nad městskou částí Černý vrch. 11. Změnu pořizovalo Město Jirkov, tato změna oproti předchozím změnám, byla velkého rozsahu a týkala se především rozšíření návrhových ploch pro bydlení a sjednocení a stanovení jednotlivých regulativů pro rozličná funkční využití. 12. změna byla pořízena za účelem vytvoření koridoru pro umístění plynovodu v trase plynovodu Gazela. Pořizovatelem této změny bylo Město Jirkov, prostřednictvím Bc. Jaromíra Trtíka – jako létající pořizovatel. Tato 12. změna nabyla účinnosti 18.8.2020. Po této změně bylo vypracováno tzv. úplné znění v souladu s § 55 odst. 5 stavebního zákona.

ÚPNSÚ CV JI byl pořízen dle tehdy platného stavebního zákona č. 50/1976 Sb. Pořizovatelem je Magistrát města Chomutova, odbor investic a rozvoje města. Zpracovatelem územního plánu a většiny jeho změn je Ing. arch. Pavel Ponča. 7. Změnu zpracoval Ing. arch. Vít.

Lhůtou aktualizace územního plánu byl rok 2010. V tomto roce bylo schváleno zadání nového územního plánu Chomutova, který je v současné době vydán a nabytím účinnosti 29.6.2017. Nyní Územní plán sídelního útvaru Chomutov Jirkov platí pouze pro katastrální území Jirkov, Březeneč, Jindřišská, Červený Hrádek u Jirkova.

Zadání nového územního plánu Jirkova bylo schváleno v roce 2011 a v roce 2014 proběhlo společné jednání. Návrh se přepracoval dle pokynů schválených zastupitelstvem města 21.9.2016. Na základě stanovisek dotčených orgánů a došlých připomínek pořizovatel a zastupitel pro spolupráci s pořizovatelem dospěli k závěru, že je nutné návrh územního plánu zcela přepracovat na základě pořizovatelem vypracovaných pokynů, které byly upraveny dle projednání, dle § 51 stavebního zákona. Pokyny k dokončení návrhu byly schváleny v Zastupitelstvu města Jirkova v roce 2016 a následně doplněné pokyny v roce 2018. Ze Sdružení Jirkov 2012 v roce 2018 odstoupil Ing. arch. Hána a následně byla Ing. arch. Charvátovi odebrána autorizace pro zpracování územních plánů. Vzhledem k tomu, že Ing. arch. Charvát dále na dokončení návrhu územního plánu nespolupracoval, byla smlouva se Sdružením Jirkov 2012 ukončena. Město Jirkov rozhodlo o výběru nového zpracovatele Územního plánu Jirkov, kterým se stal Ing. arch. Ivan Kaplan – AGORA STUDIO, IC 13125834, se sídlem Vinohradská 2222/156, 130 00 Praha 3 na základě usnesení č. 5/24/RM/2019 ze dne 8.7.2019. V současné době je proces pořízení Územního plánu Jirkov, po společném jednání s dotčenými orgány, a na základě došlých stanovisek a připomínek, zpracovatel upravuje návrh Územního plánu Jirkov. Po úpravě návrhu a došlých kladných stanovisek z KÚÚK bude pořizovatel postupovat nadále v souladu s § 52 stavebního zákona a oznámí konání veřejného projednání ÚP. V červnu 2018 bylo schváleno pořízení změny č. 12, Územního plánu sídelního útvaru Chomutov Jirkov, za účelem vytvoření koridoru pro umístění plynovodu v trase plynovodu Gazela. Pořizovatelem této změny bylo Město Jirkov, prostřednictvím Bc. Jaromíra Trtíka – jako létajícího pořizovatele. Tato 12. změna nabyla účinnosti 18.8.2020. Po této změně bylo vypracováno tzv. úplné znění v souladu s § 55 odst. 5 stavebního zákona.

## **1.1 VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU CHOMUTOV JIRKOV VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.**

Od doby vydání ÚPN SÚ CV JI byly zcela změněny podmínky, na základě kterých byl územní plán vydán. Jedná se o změnu právních předpisů a změny podmínek na základě nových skutečností.



V oblasti právních předpisů je to především „nový“ stavební zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, který je platný od 1. 1. 2007 včetně jeho následných novel (např. od 1.1.2013 je v platnosti zák. č. 350/2012 Sb., - tzv. velká novela stavebního zákona) a prováděcích vyhlášek včetně jejich novel. Tyto nové právní předpisy zcela mění obsah a způsob projednávání územně plánovacích dokumentací. Nový stavební zákon rozšířil územně plánovací podklady o územně analytické podklady obce s rozšířenou působností a územně analytické podklady kraje. Všechny tyto podklady jsou dle tohoto zákona aktualizovány (Aktualizace územně analytických podkladů ORP Chomutov, Aktualizace analytických podkladů Ústeckého kraje). Nové skutečnosti, které mají vliv na změnu podmínek, je především vydání Politiky územního rozvoje ČR 2008, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5, s účinností ode dne 11.9.2020, vydané Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění aktualizace č. 1, 2 a 3, s účinností ode dne 6.8.2020, Opatřením obecné povahy a v neposlední řadě i vydané nové územní plány sousedních obcí v rámci koordinace širších vztahů. Změna č. 11 již některé výše uvedené právní předpisy respektovala (PÚR ČR 2008, ÚAP ORP 2008).

V období od roku 2006 do roku 2018 se nevyskytly a ani se nepředpokládají negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Nový územní plán Jirkova je posuzován z hlediska SEA a vlivu na udržitelný rozvoj.

## 1.2 PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

*1.2.1.1 Územně analytické podklady pro území ORP Chomutov (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s ustanovením §§ 25 až 29 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a z jejich aktualizace 2016 vplynuly tyto následující problémy k řešení:*

### PU problém (závada) urbanistické

| Označení | Název                   | Popis problému   |
|----------|-------------------------|--|
| PU23     | Areál bývalých textílek | Nevyužívané území areálu bývalých textílek s navazujícími sady |

### PK problém (závada) využití krajiny

| Označení | Název   | Popis problému  |
|----------|---------|---|
| PK1      | RBK 572 | Návrh vymezení osově části regionálního biokoridoru RBK 572 Jezeří – Nádrž Kyjice přes vymezené zastavěné území obce      |
| PK3      | K 3     | Návrh vymezení osově části nadregionálního biokoridoru K 3 Studenec (69) – Jezeří (71) přes vymezené zastavěné území obce |

### PH problém (závada) hygienický

| Označení | Název              | Popis problému   |
|----------|--------------------|--|
| PH3      | Znečištěné ovzduší | Celé území ORP Chomutov je vyhlášeno jako území s velmi silnou nebo silnou zátěží emisemi. |

### PO problém ostatní

| Označení | Název | Popis problému |
|----------|-------|----------------|
|----------|-------|----------------|



|     |                            |   |
|-----|----------------------------|---|
| PO2 | Chráněná ložisková území   | Stanovená Chráněná ložisková území nejsou aktualizována a není prověřena další možnost využití. Tyto území jsou ve střetu s rozvojovými ambicemi obcí ležící přímo na ložisku nebo v těsném sousedství CHLÚ. V poslední době OBÚ striktně omezuje rozvojové možnosti obcí, v jejichž území je stanoveny.                        |
| PO3 | Ložiska nerostných surovin | Stanovená ložiska nerostných území nejsou aktualizována a není prověřena další možnost využití. Tyto území jsou ve střetu s rozvojovými ambicemi obcí ležící přímo na ložisku nebo v těsném sousedství. V poslední době Ministerstvo průmyslu a obchodu striktně omezuje rozvojové možnosti obcí, v jejichž území je stanoveny. |

#### Námět k řešení záměrů do nové aktualizace ÚAP Chomutov.

1. Řešení bývalého rozsáhlého zámeckého parku Červený Hrádek, dle dochovaných historických zdrojů. V co nejcitlivější formě zachovávat stávající rozsah (bez jakékoliv budoucí výstavby, která nesouvisí se zachováním historických hodnot zámku a jeho parku) a postupně se pomocí činnosti navracet do původní podoby, horního a částečně i dolního parku vč. původních staveb. S tím souvisí i údržba parku do takové podoby, aby nevznikala nekontrolovatelná výsadba vzrostlé zeleně, ale aby byly zachovány různé průhledy parkem a jednotlivá historicky významná místa.
2. Řešení území zahrádek u komunikace I/13 směr Most, které se nacházejí mimo jiné i v bezpečnostním pásmu VVTL plynovodu. Toto území je z hlediska urbanistické a architektonické kompozice pro zahrádky nevhodné.

#### 1.2.1.2 Územně analytické podklady Ústeckého kraje - 4. Úplná aktualizace - 2017, z června 2017 z jejichž problémového výkresu vyplývají především tyto následující problémy k řešení:

1. Zohlednění identifikovaného rámcově vymezeného územního problému ASA 1 asanační nadmístního významu s ozn. R/1, lom Libouš, který upozorňuje na nutnost respektovat územně ekologické limity těžby uhlí, přípravu rekultivace a revitalizace po ukončení těžby.
2. V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci omezení vyplývajících z vymezení DP a CHLÚ
3. Navrhování vhodných řešení ke zlepšení hygieny životního prostředí
4. Zpřesnění a vymezení koridorů dopravní (koridor silnice I/7 – R7– c2– již realizováno)
5. Naplňování dílčích kroků k dosažení cílových charakteristik krajiny stanovených v ZÚR ÚK KC Severočeské nížiny a pánve (13) a KC Severočeská devastovaná a souvisle urbanizovaná území (14)
6. Prověření identifikovaného rámcově vymezeného územního problému nadmístního významu s ozn. E/2 **výstavba větrných elektráren v Ústeckém kraji**, který upozorňuje, v souvislosti s jejich rozmáhající se výstavbou, na potřebu eliminace ohrožování krajinářských, přírodních a kulturních hodnot. Stávající ÚPN SÚ CV JI, jeho změny, ani nově projednávané územní plány neplánují vymezení ploch pro výstavbu větrných elektráren.



**1.2.1.3 Územní studie krajiny správního obvodu ORP Chomutov (dále jen „ÚSK“), pořizená Magistrátem města Chomutov, odbor rozvoje a investic, s účinností od 18.9.2019 z jejíž pořizení vyplynuly následující problémy k řešení:**

1. Komplexně vyhodnotit lokalitu Březeneč a prostřednictvím zodpovědně zpracované územní studie najít řešení pro přírodně blízké hodnotné městské území.
2. Asanovat či jinak ošetřit východní přechod města do krajiny.
3. Vyhodnotit komplexně potenciál zámku Červený Hrádek a navazující komponované krajiny a uvolnit kontaktní plochy od další zbytečné zástavby. KO 08 Krušnohorský masív KO 011 Městská aglomerace - střed KO 014 Městská aglomerace - východ KO 018 Pánevni hřbet Východ 42.
4. Od severní hranice m.č. Březeneč dále do krajiny a dtto v Jindřišské chránit stávající uspořádání plůžiny (kamenice, meze).

Všechny tyto problémové jevy jsou řešeny v rámci projednávání nového Územního plánu Jirkov.

**1.3 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE Č. 1, 2, 3 A 5, A ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE ÚSTECKÉHO KRAJE VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE Č. 1, 2 A 3.**

- **Politika územního rozvoje České republiky 2008** byla schválena snesením vlády č. 929 dne 20. 7. 2009 (dále jen „PÚR ČR“) a její Aktualizace č. 5 v září 2020. ÚPN SÚ CV JI není v zásadě v rozporu s republikovými prioritami pro zajištění udržitelného rozvoje uvedenými v PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 5 a nový Územní plán Jirkov toto prověřuje. Město Jirkov a jeho správní území je zařazeno do specifické oblasti SOB6 Krušné hory, a leží v rozvojové ose OS7 Ústí nad Labem – Chomutov- Karlovy Vary – Cheb – Hranice ČR/Německo. Územím prochází pouze již realizovaný plynovod VVTL DN 1400 (v PÚR ČR 2008 koridor P4, který však ve znění Aktualizace č. 5 vzhledem k již zrealizování není obsažen).

V souladu s § 31 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění je Politika územního rozvoje závazná pro vydávání územních plánů Územní plán sídelního útvaru Chomutov Jirkov ve znění 12. Změny (dále též „Změna č. 12“) jí plně respektuje.

- **Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje** byly vydány usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje 5.10.2011 s účinností od 20. 10. 2011 (dále jen „ZÚR ÚK“). Ve znění 2. aktualizace, která nabyla účinnosti 6.8.2020. ÚPN SÚ CV JI byl vydán v roce 1996. Změna č. 12 byla vydána po účinnosti ZÚR ÚK, a proto je potřeba, aby při pořizování nového územního plánu zajistil zpracovatel soulad s těmito ZÚR ÚK.
  1. Především respektování priorit územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území s vazbou na řešené území a zajištění souladu.
  2. Respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území Ústeckého kraje. Změnou č. 12 Územního plánu sídelního útvaru Chomutov Jirkov bylo stanoveno: Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury



- území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů. Změna č. 12 vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.
3. Respektování a uplatnění dílčích kroků naplňování cílových charakteristik krajiny pro krajinné celky KC7b – Krušné hory-svahy, vrcholy a hluboká údolí, KC13 – Severočeské nížiny a pánve a KC 14 – Severočeská devastovaná území a souvisle urbanizovaná území. V oblasti životního prostředí jsou vytvářeny podmínky, aby nedocházelo ke zhoršování současného stavu. Ve volné krajině je stabilizován územní systém ekologické stability navazující zejména na hydričnou a lesní složku území. ÚPSÚ Jirkov tímto vytváří podmínky pro zlepšování ekologické stability krajiny, rozvíjení kompozice krajiny, posilování krajinných prvků, zvyšování retenčních schopností území. ÚPSÚ Jirkov chrání, kultivuje a přiměřeně dále rozvíjí hodnoty přírodního a krajinného prostředí identifikované pro území Ústeckého kraje v ZÚR ÚK. Jedná se o přírodní hodnoty, zejména krajinný ráz, ÚSES, VKP, drobné krajinné prvky, plochy zemědělské půdy v 1. a 2. třídě ochrany, vodní zdroje ad. Vyhodnocení naplňování dílčích kroků k zajištění cílových kvalit krajiny je součástí 12. Změny Územního plánu sídelního útvaru Chomutov Jirkov.
  4. Byl vymezen koridor pro vysokotlaký plynovod (DN 1400 v úseku hranice ČR/SRN – hranice krajů Ústecký/Plzeňský v aZÚR označený jako VPS P1 – jedná se o projekt „Capacity4Gas“), který prochází částí správního území města Jirkov.
  5. Byl vymezen koridor konvenční železniční dopravy – Ostrov - Chomutov - Most - Ústí nad Labem – optimalizace železniční trati Klášterec nad Ohří - Ústí nad Labem. Koridor sledován v aZÚR jako VPS-i. Tento koridor byl do ÚPD doplněn při pořizování 12. Změny Územního plánu sídelního útvaru Chomutov Jirkov. Změnou č. 12 se vymezuje koridor dopravní infrastruktury X01 pro optimalizaci železniční tratě č. 130 Klášterec nad Ohří – Ústí nad Labem, vše v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací. Změna č. 12 vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.
  6. Prvky územního systému ekologické stability, tj. nadregionální biokoridor NRBK K3 – Studenec-Jezeří, regionální biokoridor RBK 572 – Jezeří-Nádrž Kyjice, regionální biocentra RBC 020 – Nádrž Kyjice, RBC 1338 – Telšské údolí a RBC 1689 – Červený Hrádek. V rámci 12. Změny Územního plánu sídelního útvaru Chomutov Jirkov byly tyto ÚSESy upřesněny a jsou zároveň respektovány v rámci pořizování nového Územního plánu Jirkov

Nový Územní plán Jirkov musí být pořizován v souladu s výše uvedenými požadavky vyplývajícími ze ZÚR ÚK.

Změna č. 12 ÚPSÚ Jirkov byla pořizována zkráceným postupem dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a to na základě usnesení zastupitelstva města Jirkov č. 17/29/ZM/2018 ze dne 26.6.2018 o pořizení Změny č. 12 ÚPSÚ Jirkov a o jejím obsahu. Zpráva o uplatňování ani zadání změny ÚPSÚ nebyly v té době pořizeny. V uvedeném usnesení zastupitelstvo rozhodlo, že obsahem Změny č. 12 ÚPSÚ Jirkov bude zanesení návrhového



koridoru technické infrastruktury pro záměr "VTL DN1400 hranice ČR/SRN-Přímada" o proměnlivé šířce 400 m formou překryvného koridoru do ÚPSÚ Jirkov. Vzhledem ke skutečnosti, že poslední změna ÚPSÚ Jirkov, tedy Změna č. 11, byla vydána opatřením obecné povahy č. 4/11 ze dne 1.4.2011, je zřejmé, že ÚPSÚ Jirkov není v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací. Dle § 54 stavebního zákona je obec je povinna bez zbytečného odkladu uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a schválenou politikou územního rozvoje. Z toho důvodu je tento soulad proveden v rámci Změny č. 12 ÚPSÚ Jirkov. Nad rámec požadovaného obsahu Změny č. 12 ÚPSÚ Jirkov uvedeného v usnesení zastupitelstva jsou součástí Změny č. 12 ÚPSÚ Jirkov tedy i další záměry, které vyplývají z nadřazené územně plánovací dokumentace vydané krajem (např. koridor pro výstavbu VVTL a koridor pro optimalizaci železniční tratě č. 130), viz schválené Opatření obecné povahy, usnesení 5/14/ZM/2020 ze dne 24.6.2020.

#### **1.4 PROKÁZÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Vzhledem k tomu, že stávající ÚPn SÚ CV JI byl pořízen podle jiných právních předpisů (byť jeho Změny č. 11 sice již některé požadavky vyplývající z nových předpisů obsahují), než které platí v současnosti, je nyní nutno pořídit nový Územní plán Jirkova s prověřením vymezených stávajících i návrhových ploch stávajícího ÚPN SÚ CV JI a jeho Změn tak, aby vymezené plochy odpovídaly stávajícím platným právním předpisům, PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 5, ZÚR ÚK ve znění aktualizace č. 3, ÚAP ORP i kraje a všem dalším novým podkladům.

Tato zpráva se prokazováním nemožnosti využití již vymezených zastavitelných ploch a potřebou vymezení nových zastavitelných ploch nezabývá, neboť toto bude řešeno v novém Územním plánu Jirkova. Hlavně z důvodu jednání ohledně zastavitelných ploch je zpomaleno pořízení nového územního plánu.

#### **1.5 POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY**

V současnosti platný Územní plán sídelního útvaru Chomutov Jirkov byl pořízen dle zákona č. 50/1976 Sb. a na základě současné platné legislativy bude jeho platnost ukončena ke dni 31. 12. 2022, proto zastupitelstvo Jirkova schválilo pořízení nového územního plánu a úřad územního plánování ORP Chomutov pořizuje nový územní plán pro město Jirkov dle platných právních předpisů, proto se pokyny pro zpracování změny územního plánu v této zprávě nezpracovávají.

#### **1.6 POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST**

Vzhledem k tomu, že změna územního plánu nebude zpracovávána, tato zpráva toto neřeší.

### **1.7 POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO**

Z výše uvedených skutečností nevyplývá potřeba zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, proto není ani tato kapitola zpracována.

### **1.8 NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD BODY 1 AŽ 4 VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Zastupitelstva měst Chomutova a Jirkova již o pořízení nového územního plánu rozhodla.

### **1.9 POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY**

Požadavek se neuplatňuje.

### **1.10 NÁVRH NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE ÚSTECKÉHO KRAJE**

V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci omezení vyplývajících z vymezení DP a CHLÚ v plochách již vytěžených, rekultivovaných, ale stále zatížených vymezením DP a především CHLÚ a tím stále bránícím rozvoji obce (např. CHLÚ Otvice 07970000 apod.)



## 1.11 VYHODNOCENÍ PROJEDNÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY, KRAJSKÝM ÚŘADEM A SOUSEDNÍMI OBCEMI

### 1.11.1.1 STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Krajský úřad Ústeckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, ze dne 16.1.2021 pod čj: MMCH/05556/2021:

Stanovisko ke Zprávě o uplatňování územního plánu Územního plánu sídelního útvaru Chomutov Jirkov za uplynulé období

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako dotčený orgán ve věcech silnic II. a III. v souladu s ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí se Zprávou o uplatňování územního plánu Územního plánu sídelního útvaru Chomutov Jirkov ze uplynulé období bez připomínek.

#### Vyhodnocení

Stanovisko bylo doručeno v zákonné lhůtě. Orgán územního plánování Magistrátu města Chomutova vyhovuje.

#### Odůvodnění:

Vzhledem ke skutečnosti, že orgán neuplatňuje ve svém stanovisku žádné připomínky, byla stanovisko založeno do spisu.

**Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého, U Města Chersonu 1429/7, 434 61 Most, ze dne 21.1.2021 pod čj. MMCH/07102/2021:**

Stanovisko k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu sídelního útvaru Chomutov Jirkov

K Vašemu oznámení ze dne 13.1.2021 č.j. MMCH/173680/2020/ÚÚP/ Čer, doručenému na zdejší úřad dne 14.1.2021 a evidovanému pod z.n. SBS 01744/2021, ve věci oznámení o projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu sídelního útvaru Chomutov Jirkov, ve smyslu ustanovení § 53 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákona), ve znění pozdějších předpisů, sdělujeme, že Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého nemá/neuplatňuje k předmětnému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu sídelního útvaru Chomutov Jirkov, z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství další připomínky.

#### Vyhodnocení

Stanovisko bylo doručeno v zákonné lhůtě. Orgán územního plánování Magistrátu města Chomutova vyhovuje.

#### Odůvodnění:

Vzhledem ke skutečnosti, že orgán neuplatňuje ve svém stanovisku žádné připomínky, byla stanovisko založeno do spisu.

**Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy IV, Bělehradská 1308/17, 400 01 Ústí nad Labem, ze dne 25.1.2021 pod čj. MMCH/08559/2021:**

Stanovisko k návrhu Zprávy ÚP sídelního útvaru Chomutov Jirkov za uplynulé období

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV obdrželo dne 13.1.2021 od Magistrátu města Chomutova (v souladu s § 55 odst. 1, za použití § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu sídelního útvaru Chomutov Jirkov za uplynulé období s žádostí o stanovisko. Zákonné zmocnění Ministerstva životního prostředí vyjadřovat se k ÚPD vyplývá z požadavků § 47 odst. 2 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., z požadavků § 15 odst. 2 horního zákona č. 44/1988, konkrétně z těch jeho částí, které se vztahují k ochraně a využití nerostného bohatství a § 13 odst. 3 zákona č. 62/1988 o geologických pracích. Oprávněnost těchto požadavků a povinnost orgánů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné územně plánovací dokumentaci je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona č. 44/1988 a § 13 odst. 1 zákona č. 62/1988 o geologických pracích.

K výše uvedenému návrhu Zprávy zaujímá ministerstvo následující stanovisko:

Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostných surovin a horninového prostředí Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV upozorňuje na výskyt CHLÚ: Otvice č. 07970000, poddolovaných území: Jindřišská-Najštejn č. 1132, Jindřišská č. 1135, Jirkov 2 č. 1172, Jirkov 1 č. 1190, Jirkov-štola Marie č. 1207 a Jirkov 3 č. 4622 a výhradního ložiska: Pohlody-Otvice č. 3079700 (viz. [www.geofond.cz](http://www.geofond.cz) – mapové aplikace ČGS – údaje o území).

Ministerstvo současně sděluje, že toto stanovisko nenahrazuje ostatní správní akty ministerstva, stejně jako ostatních dotčených orgánů státní správy, vydávané dle příslušných právních předpisů.

#### Vyhodnocení

Stanovisko bylo doručeno v zákonné lhůtě. Orgán územního plánování Magistrátu města Chomutova vyhovuje.

#### Odůvodnění:

Vzhledem ke skutečnosti, že orgán neuplatňuje ve svém stanovisku žádné připomínky, byla stanovisko založeno do spisu.

**Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor kultury a památkové péče, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, ze dne 26.1.2021, pod čj: MMCH/08981/2021:**

Vyjádření k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu sídelního útvaru Chomutov Jirkov

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor kultury a památkové péče (dále jen „OKP KÚ ÚK“) obdržel dne 13. 1. 2021 Vaše Oznámení o projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu sídelního útvaru Chomutov Jirkov. K výše uvedené věci Vám tímto sdělujeme následující:

OKP KÚ ÚK je dotčeným orgánem státní památkové péče příslušným uplatňovat stanovisko dle § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, pouze pro území, na kterém se nachází památková zóna nebo nemovitá národní kulturní památka.

V řešeném území se nenachází památková zóna ani nemovitá národní kulturní památka, z tohoto důvodu nejsme v této věci dotčeným orgánem.



Řešené území je územím s možnými archeologickými nálezy, ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Dotčeným orgánem státní památkové péče, uplatňujícím stanovisko k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu sídelního útvaru Chomutov Jirkov, je dle § 29 odst. 2 písm. c) výše citovaného zákona – Magistrát města Chomutov, odbor stavební úřad - úsek památkové péče.

#### Vyhodnocení

Stanovisko bylo doručeno v zákonné lhůtě. Orgán územního plánování Magistrátu města Chomutova vyhovuje.

#### Odůvodnění:

Vzhledem ke skutečnosti, že orgán neuplatňuje ve svém stanovisku žádné připomínky, byla stanovisko založeno do spisu. Magistrát města Chomutova, Odbor stavební úřad – úsek památkové péče stanovisko neuplatnil.

**Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státní odborného dozoru, Tychonova 1, Praha 6, PSČ 460 01 ze dne 27.1.2021 pod čj. MMCH/09893/2021:**

Stanovisko k územně plánovací dokumentaci

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Jirkov

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, vydává ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona

vyjádření.

K předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Jirkov nemá Ministerstvo obrany připomínky.

#### Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Z předloženého návrhu zprávy o uplatňování územního plánu nevyplývá požadavek na pořízení změny či nového územního plánu. Vymezená území Ministerstva obrany jsou, v souladu s § 175 stavebního zákona, poskytnuta úřadům územního plánování pro ÚAP ORP, v rámci územního plánování tvoří neopomenutelné limity v území a Ministerstvo obrany předpokládá jejich respektování.

#### Vyhodnocení

Stanovisko bylo doručeno v zákonné lhůtě. Orgán územního plánování Magistrátu města Chomutova vyhovuje.

Odůvodnění:

Vzhledem ke skutečnosti, že orgán neuplatňuje ve svém stanovisku žádné připomínky, byla stanovisko založeno do spisu.

**Krajské ředitelství Policie Ústeckého kraje, odbor správy majetku, oddělení správy nemovitého majetku, Lidické náměstí 899/9, 401 79 Ústí nad Labem, ze dne 29.1.2021, pod čj: MMCH/10745/2021:**

Veřejná vyhláška - Oznámení o projednání návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu sídelního útvaru Chomutov Jirkov – sdělení

k dopisu ČJ.: MMCH/173680/2020/ÚÚP/Čer ze dne 13.1.2021

Na základě Vašeho dopisu, ve kterém nás žádáte o sdělení stanoviska na výše uvedenou akci, Vám sdělujeme následující: Dle zaslaných podkladů je zřejmé, že se akce nedotýká majetku Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje (dále jen „KŘP-U“). S návrhem Zprávy o uplatňování Územního plánu sídelního útvaru Chomutov Jirkov souhlasíme a nemáme žádné připomínky.

Dále sdělujeme, že ke sledovaným jevům 82a a 82b vyhlášky 500/2006 Sb. neplánuje KŘP-U samostatný rozvoj telekomunikačních zařízení.

Toto stanovisko je pouze za majetek vč. existence sítí a je vydáno ve smyslu zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu (stavební zákon), s ohledem na příslušnost hospodaření Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje s majetkem ČR.

Vyhodnocení

Stanovisko bylo doručeno v zákonné lhůtě. Orgán územního plánování Magistrátu města Chomutova vyhovuje.

Odůvodnění:

Vzhledem ke skutečnosti, že orgán neuplatňuje ve svém stanovisku žádné připomínky, byla stanovisko založeno do spisu.

**Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště, správa CHKO Slavkovský les, pracoviště Karlovy Vary, Závodu míru 725/16, 360 17 Karlovy Vary, ze dne 3.2.2021 pod čj: MMCH/14501/2021:**

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu sídelního útvaru Chomutov Jirkov – stanovisko

K návrhu zprávy o uplatňování územního plánu sídelního útvaru Chomutov Jirkov (pro katastrální území Jirkov, Jindřišská, Březanec a Červený Hrádek), nemáme z hlediska našich kompetencí připomínek.

Návrh zprávy respektuje zájmy ochrany přírody v daném území.

Vyhodnocení



Stanovisko bylo doručeno v zákonné lhůtě. Orgán územního plánování Magistrátu města Chomutova vyhovuje.

#### Odůvodnění:

Vzhledem ke skutečnosti, že orgán neuplatňuje ve svém stanovisku žádné připomínky, byla stanovisko založeno do spisu.

**Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, ze dne 8.2.2021, pod čj: MMCH/15764/2021:**

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu sídelního útvaru Chomutov Jirkov - vyjádření

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „KÚ ÚK UPS“) obdržel dne 13. 1. 2021 návrh zprávy o uplatňování Územního plánu sídelního útvaru Chomutov Jirkov (dále jen „ÚPN SÚ“) v uplynulém období (dále jen „návrh zprávy“), v souladu s § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon).

Předložený návrh zprávy je zpracován dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“), v platném znění.

ÚPN SÚ je zpracován pro území měst Chomutov a Jirkov a byl vydán zastupitelstvy měst v roce 1996 – v současné době je platný úplné znění po vydání 12. změny s účinností od 18.8.2020. Město Chomutov má nový územní plán účinný od 29.6.2017, proto je ÚPN SÚ platný pouze pro území města Jirkov. Z návrhu zprávy vyplývá požadavek na pořízení ÚP Jirkov a zároveň je zde uvedeno, že již bylo zahájeno jeho pořizování.

KÚ ÚK UPS v souladu s § 55 odst. 1 a stavebního zákona sděluje k návrhu zprávy následující:

V kapitole 1.2 „Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů“ návrh zprávy poukazuje na problémy a záměry obsažené v Územně analytických podkladech (dále jen „ÚAP“) ORP Chomutov a ÚAP Ústeckého kraje, které by bylo zapotřebí řešit územním plánem. Jelikož byla pořízena a schválena k využití územní studie krajiny (dále jen „ÚSK“) ORP Chomutov je nutné doplnit návrh zprávy a pokyny o závěry z této studie, aby byl i nadále zajištěn koncepční přístup k řešení krajiny.

Návrh zprávy dále neobsahuje věcné vyhodnocení priorit vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 (dále „aPÚR“) ve vztahu k platnému ÚPN SÚ. Návrh zprávy však uvádí, že tyto priority jsou prověřovány v rámci pořizování nového ÚP Jirkov. Dále uvádí požadavky na respektování specifické oblasti SOB6 - Krušné hory a rozvojové osy OS7 - Ústí nad Labem-Chomutov-Karlovy Vary-Cheb-hranice ČR/Německo.

Aktuální platná nadřazená ÚPD, kterou jsou Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3 (dále jen „aZÚR“), stanovily priority územního plánování, tyto nejsou v návrhu zprávy uvedeny – je zde uveden požadavek na respektování těchto priorit v rámci pořizování nového ÚP Jirkov.

aZÚR zařazují území města do rozvojové osy republikového významu OS7-Ústí nad Labem- Chomutov - Karlovy Vary - Cheb - hranice ČR/Německo a do rozvojové oblasti nadmístního významu NOB5 – Chomutovsko, Kadaňsko a stanovuje úkoly pro územní plánování - požadavek naplňování těchto

úkolů je nutno doplnit do návrhu zprávy do kap. 1.3, která má obsahovat vyhodnocení stávajícího ÚPN SÚ.

i – koridor konvenční železniční dopravy – Ostrov - Chomutov - Most - Ústí nad Labem – optimalizace železniční trati Klášterec nad Ohří - Ústí nad Labem. Koridor sledován v aZÚR jako VPS-i. Ve zprávě není uvedeno, nutno doplnit a vyhodnotit jeho vymezení v ÚPN SÚ – spolu s požadavkem na jeho vymezení novým ÚP Jirkov.

P1 - koridor pro umístění VTL plynovodu DN 1400 v úseku hranice ČR/SRN – hranice krajů Ústecký/Plzeňský v aZÚR označený jako VPS P1 – jedná se o projekt „Capacity4Gas“ – tato informace je v návrhu zprávy uvedena nepřesně - nutno opravit.

Prvky územního systému ekologické stability, tj. nadregionální biokoridor NRBK K3 – Studenec-Jezeří, regionální biokoridor RBK 572 – Jezeří-Nádrž Kyjice, regionální biocentra RBC 020 – Nádrž Kyjice, RBC 1338 – Telšské údolí a RBC 1689 – Červený Hrádek nejsou v návrhu zprávy uvedeny. Je nutno doplnit do kap. 1.3 včetně požadavku na jejich respektování novým ÚP Jirkov.

aZÚR stanovují v kap. 5 úkoly k upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot kraje. V návrhu zprávy není uvedeno, zda ÚPN SÚ tyto úkoly naplňuje. V kap. 1.3 je uveden pouze požadavek na naplňování těchto úkolů novým návrhem ÚP Jirkov – zhodnocení nutno doplnit.

Město Jirkov je dle aZÚR součástí krajinných celků KC7b – Krušné hory-svahy, vrcholy a hluboká údolí, KC13 - Severočeské nížiny a pánve a KC14 – Severočeské devastovaná a souvisle urbanizovaná území. Úkoly stanovené aZÚR nejsou v návrhu zprávy ve vztahu k ÚPN SÚ vyhodnoceny – nutno doplnit do kap. 1.3 vyhodnocení naplňování dílčích kroků k zajištění cílových kvalit (nikoliv charakteristik) krajiny; v kapitole jsou uvedeny požadavky na respektování v návrhu nového ÚP Jirkov pouze KC13 a KC14 (nutno doplnit i KC7b). Návrh zprávy obsahuje některé nejasnosti, které je potřeba opravit (popř. vyjmout). V této souvislosti uvádíme na pravou míru, že:

- dne 6. 8. 2020 nabyla účinnosti 2. aktualizace ZÚR ÚK, nikoliv 3. aktualizace
- stanovený územně ekologický limit ÚEL1 nezasahuje na území města Jirkov.

Závěrem připomínáme, že po schválení zprávy o uplatňování je třeba doplnit registrační list do evidence územně plánovací činnosti (iLAS).

#### Vyhodnocení:

Stanovisko bylo doručeno v zákonné lhůtě. Orgán územního plánování Magistrátu města Chomutova vyhovuje.

#### Odůvodnění:

Zpráva byla doplněna o chybějící údaje a opravena v souladu s připomínkami. Územní plán sídelního útvaru Chomutov Jirkov byl uveden do souladu s nadřazenými územně plánovacími dokumentacemi prostřednictvím 12. změny Územního plánu sídelního útvaru Chomutov Jirkov.

**Krajský Úřad Ústeckého Kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, ze dne 8.2.2021, pod čj: MMCH/15766/2021:**



Návrh zprávy o uplatňování územního plánu sídelního útvaru Chomutov Jirkov - vyjádření Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 13.1.2021 od Magistrátu města Chomutova návrh zprávy o uplatňování územního plánu sídelního útvaru Chomutov Jirkov.

Ve věci vydáváme následující stanoviska.

Ochrana ovzduší

Vyřizuje: Ing. Tomáš Peřina / tel.: 475 657 151, e-mail: perina.t@kr-ustecky.cz

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, nemá k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu sídelního útvaru Chomutov Jirkov z hlediska ochrany ovzduší připomínky.

Ochrana přírody a krajiny

Vyřizuje: Mgr. Jan Rothanzl / 475 657 121, e-mail: rothanzl.j@kr-ustecky.cz

Zdejší úřad, jako dotčený orgán v oblasti ochrany přírody a krajiny pro řízení o územních plánech obcí z hlediska zájmů ochrany přírody a své působnosti v souladu s § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, nemá k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu sídelního útvaru Chomutov Jirkov žádné připomínky.

S ohledem na to, že návrh neobsahuje zadání změny ani nového územního plánu (aktuálně je samostatně a v souběhu s tímto návrhem projednáván nový územní plán obce Jirkov), nevydává úřad k návrhu samostatné stanovisko dle § 45i citovaného zákona.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Vyřizuje: Ing. Alena Nová / tel.: 475 657 447, e-mail: nova.a@kr-ustecky.cz

Jako dotčený orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle § 17a písm. a) zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, uvádíme, že ke zprávě nemáme zásadních námitek.

Vodní hospodářství

Vyřizuje: Mgr. Jan Koch / tel.: 475 657 180, e-mail: koch.j@kr-ustecky.cz

Krajský úřad Ústeckého kraje není úřadem příslušným k vydání stanoviska k územně plánovací dokumentaci obcí.

Státní správa lesů

Vyřizuje: Ondřej Vohánka, DiS. / 475 657 913, e-mail: vohanka.o@kr-ustecky.cz

Krajský úřad Ústeckého kraje v souladu s § 48a odst. 2 zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon), není příslušným orgánem státní správy lesů k vydání stanoviska k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Jirkov, neboť návrh neumísťuje na pozemky určené k plnění funkcí lesa sportovní nebo rekreační stavby. Příslušným orgánem státní správy lesa podle § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona je obec s rozšířenou působností, v tomto případě Magistrát města Chomutov.

Posuzování vlivů na životní prostředí

Vyřizuje: Ing. Petra Tóth Sikorová / tel.: 475 657 652, e-mail: sikorova.p@kr-ustecky.cz

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad z hlediska posuzování vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že k předložené Zprávě o uplatňování územního plánu sídelního útvaru Chomutov – Jirkov nemá připomínky, jelikož součástí Zprávy o uplatňování územního plánu nejsou pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu.

Prevence závažných havárií

Vyřizuje: Ing. Veronika Dařílková / 475 657 165, e-mail: darilkova.v@kr.ustecky.cz

V daném území se nenachází žádné zařízení (objekt) zařazené dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, v platném znění. Z výše uvedeného důvodu nejsme dotčeným správním úřadem.

Vyhodnocení:

Stanovisko bylo doručeno v zákonné lhůtě. Orgán územního plánování Magistrátu města Chomutova vyhovuje.

Odůvodnění:

Vzhledem ke skutečnosti, že orgán neuplatňuje ve svém stanovisku žádné připomínky, byla stanovisko založeno do spisu.

### ***1.11.1.2 PŘIPOMÍNKY***

**Připomínka k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu sídelního útvaru Chomutov Jirkov, podaná žadatelem Františkem Kíšem, bytem Slepá 1795, 431 11 Jirkov ze dne 11.2.2021 pod čj: MMCH/17329/2021:**

Na základě Veřejné vyhlášky - Oznámení o projednávání návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu sídelního útvaru Chomutov - Jirkov uplatňuji tuto připomínku.

V mapové části - Hlavním výkresu je oproti původnímu stavu pozemek p.č. 2100/43 v k.ú. Jirkov pro obec Jirkov zařazen do plochy dopravní infrastruktury pro silniční dopravu - místní síť.

V současné době se jedná o plochy určené pro bydlení čisté. V současné době probíhá úprava terénu tohoto pozemku jako přípravná práce pro jeho následné oplocení a umístění stavby, které bude řádně předem oznámeno stavebnímu úřadu a aktuálně je v souladu se všemi platnými předpisy.

Navržené řešení mimo jiné nerespektuje skutečnost, že na sousedních pozemcích jsou postavené řádně povolené řadové garáže, které svou existencí neumožňují vznik místní komunikace v této linii. Garáže mají přístup a příjezd již dávno vyřešený z ulice Za pilou, která vede do ulice Zaječická.

Považuji proto zakres pozemku do plochy dopravní infrastruktury za nepřesnost ve zpracování nebo přehlédnutí.



Žádám proto o zachování pozemku p.č. 2100/43 v k.ú. Jirkov, obec Jirkov v plochách pro bydlení čisté. Tento pozemek navazuje na pozemek p.č. 2057/1 a 2057/2 se stavbou rodinného domu č.p. 1795 ve Slepé ulici, které jsou v mém vlastnictví a tvoří jeden funkční celek.

#### Vyhodnocení:

Připomínka byla doručena v zákonné lhůtě. Orgán územního plánování Magistrátu města Chomutova připomínce vyhovuje.

#### Odůvodnění:

Dle současně platného územního plánu sídelního útvaru Chomutov Jirkov, ke kterému byl zpracován návrh zprávy o uplatňování sídelního útvaru Chomutov Jirkov za uplynulé období, se p. p. č. 2100/43 v k. ú. Jirkov nachází v zastavěném území obce na ploše s funkčním využitím BČ – bydlení čisté. Pokud se výše uvedená připomínka týká „Hlavního“ výkresu projednávaného Územního plánu Jirkov, je nutné takovou připomínku či námitku uplatňovat, dle platným zákonných postupů tj., podat připomínku či námitku v rámci veřejného projednání nového Územního plánu Jirkov v souladu s § 52 stavebního zákona.

**Připomínka k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu sídelního útvaru Chomutov Jirkov, podaná žadatelem Jaroslavem Bohmen, bytem Slepá 658, 431 11 Jirkov ze dne 11.2.2021 pod čj: MMCH/17704/2021:**

Na základě Veřejné vyhlášky - Oznámení o projednávání návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu sídelního útvaru Chomutov - Jirkov uplatňuji tuto připomínku.

V mapové části - Hlavním výkresu je oproti původnímu stavu pozemek p. č. 2100/44 v k. ú. Jirkov pro obec Jirkov zařazen do plochy dopravní infrastruktury pro silniční dopravu - místní síť.

V současné době se jedná o plochy určené pro bydlení čisté, V současné době probíhá úprava terénu tohoto pozemku jako přípravná práce pro jeho následné oplocení a umístění stavby, které bude řádně předem oznámeno stavebnímu úřadu a aktuálně je v souladu se všemi platnými předpisy.

Navržené řešení mimo jiné nerespektuje skutečnost, že na sousedních pozemcích jsou postavené řádně povolené řadové garáže, které svou existencí neumožňují vznik místní komunikace v této linii. Garáže mají přístup a příjezd již dávno vyřešený z ulice Za pilou, která vede do ulice Zaječická.

Považuji proto zakres pozemku do plochy dopravní infrastruktury za nepřesnost ve zpracování nebo přehlédnutí.

Žádám proto o zachování pozemku p. č. 2100/44 v k. ú. Jirkov, obec Jirkov v plochách pro bydlení čisté. Tento pozemek navazuje na pozemek p. č. 2060 a 2061 se stavbou rodinného domu č.p. 658 ve Slepé ulici, které jsou v mém vlastnictví a tvoří jeden funkční celek.

#### Vyhodnocení:

Připomínka byla doručena v zákonné lhůtě. Orgán územního plánování Magistrátu města Chomutova připomínce vyhovuje.

#### Odůvodnění:

Dle současně platného územního plánu sídelního útvaru Chomutov Jirkov, ke kterému byl zpracován návrh zprávy o uplatňování sídelního útvaru Chomutov Jirkov za uplynulé období, se p. p. č. 2100/44

v k. ú. Jirkov nachází v zastavěném území obce na ploše s funkčním využitím BČ – bydlení čisté. Pokud se výše uvedená připomínka týká „Hlavního“ výkresu projednávaného Územního plánu Jirkov, je nutné takovou připomínku či námitku uplatňovat, dle platným zákonných postupů tj., podat připomínku či námitku v rámci veřejného projednání nového Územního plánu Jirkov v souladu s § 52 stavebního zákona.

**Připomínka k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu sídelního útvaru Chomutov Jirkov, podaná žadatelem Ing. Petrem Součkem, Revoluční 1202/20, 110 00 Praha 1 ze dne 11.2.2021 pod čj: MMCH/17705/2021:**

Na základě Veřejné vyhlášky - Oznámení o projednávání návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu sídelního útvaru Chomutov - Jirkov uplatňuji tuto připomínku.

V mapové části - Hlavním výkresu je oproti původnímu stavu pozemek p.č. 2100/45 v k.ú. Jirkov pro obec Jirkov zařazen do plochy dopravní infrastruktury pro silniční dopravu - místní síť.

V současné době se jedná o plochy určené pro bydlení čisté. V současné době probíhá úprava terénu tohoto pozemku jako přípravná práce pro jeho následné oplocení a umístění stavby, které bylo řádně předem oznámeno stavebnímu úřadu a je v souladu se všemi platnými předpisy.

Navržené řešení mimo jiné nerespektuje skutečnost, že na sousedních pozemcích jsou postavené řádně povolené řadové garáže, které svou existencí neumožňují vznik místní komunikace v této linii. Garáže mají přístup a příjezd již dávno vyřešený z ulice Za pilou, která vede do ulice Zaječická.

Považuji proto zákres pozemku do plochy dopravní infrastruktury za nepřesnost ve zpracování nebo přehlédnutí.

Žádám proto o zachování pozemku p.č. 2100/45 v k.ú. Jirkov, obec Jirkov v plochách pro bydlení čisté. Tento pozemek navazuje na pozemek p.č. 2063 a 2062 se stavbou rodinného domu č.p. 657 ve Slepé ulici, které jsou v mém vlastnictví a tvoří jeden funkční celek.

#### Vyhodnocení:

Připomínka byla doručena v zákonné lhůtě. Orgán územního plánování Magistrátu města Chomutova připomínce vyhovuje.

#### Odůvodnění:

Dle současně platného územního plánu sídelního útvaru Chomutov Jirkov, ke kterému byl zpracován návrh zprávy o uplatňování sídelního útvaru Chomutov Jirkov za uplynulé období, se p. p. č. 2100/45 v k. ú. Jirkov nachází v zastavěném území obce na ploše s funkčním využitím BČ – bydlení čisté. Pokud se výše uvedená připomínka týká „Hlavního“ výkresu projednávaného Územního plánu Jirkov, je nutné takovou připomínku či námitku uplatňovat, dle platným zákonných postupů tj., podat připomínku či námitku v rámci veřejného projednání nového Územního plánu Jirkov v souladu s § 52 stavebního zákona.

**Připomínka k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu sídelního útvaru Chomutov Jirkov, podaná žadatelem Ing. Petrem Součkem, Revoluční 1202/20, 110 00 Praha 1 ze dne 11.2.2021 pod čj: MMCH/17706/2021:**

Na základě Veřejné vyhlášky - Oznámení o projednávání návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu sídelního útvaru Chomutov - Jirkov uplatňuji tuto připomínku.



V mapové části - Hlavním výkresu je oproti původnímu stavu pozemek p.č. 1632/1 v k.ú. Jirkov pro obec Jirkov zařazen do plochy dopravní infrastruktury pro silniční dopravu - místní síť.

V současné době se jedná o plochy zařazené do smíšeného území výroby a služeb.

V současné době probíhá úprava terénu tohoto pozemku jako přípravná práce pro jeho následné oplocení a umístění stavby, které bylo řádně předem oznámeno stavebnímu úřadu a je v souladu se všemi platnými předpisy.

Nově navržené řešení vytváří slepou komunikaci která nikam nevede a je oklopena z obou stran existující zdí, proto se nedá ani využít k přístupu na sousední pozemky, které jsou navíc komfortně obslouženy vlastními vjezdy z Vilové ulice a z Mostecké ulice.

Považuji proto zákres pozemku do plochy dopravní infrastruktury za nepřesnost ve zpracování nebo přehlédnutí.

Žádám proto o zachování pozemku p. č. 1632/1 v k. ú. Jirkov, obec Jirkov v plochách smíšené území výroby a služeb.

#### Vyhodnocení:

Připomínka byla doručena v zákonné lhůtě. Orgán územního plánování Magistrátu města Chomutova připomínce vyhovuje.

#### Odůvodnění:

Dle současně platného územního plánu sídelního útvaru Chomutov Jirkov, ke kterému byl zpracován návrh zprávy o uplatňování sídelního útvaru Chomutov Jirkov za uplynulé období, se p. p. č. 1632/1 v k. ú. Jirkov nachází v návrhové zastavitelné ploše s funkčním využitím SV – smíšené území výroby a služeb. Pokud se výše uvedená připomínka týká „Hlavního“ výkresu projednávaného Územního plánu Jirkov, je nutné takovou připomínku či námitku uplatňovat, dle platným zákonných postupů tj., podat připomínku či námitku v rámci veřejného projednání nového Územního plánu Jirkov v souladu s § 52 stavebního zákona.

**Připomínka k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu sídelního útvaru Chomutov Jirkov, podaná žadatelem Ing. Petrem Součkem, Revoluční 1202/20, 110 00 Praha 1 ze dne 11.2.2021 pod čj: MMCH/17707/2021:**

Na základě Veřejné vyhlášky - Oznámení o projednávání návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu sídelního útvaru Chomutov - Jirkov uplatňuji tuto připomínku.

V mapové části - Hlavním výkresu je oproti původnímu stavu pozemek p.č. 797/2 a 798/3 v k.ú. Březanec pro obec Jirkov zařazen jako plocha zemědělská - orná půda.

V současné době dle platného územního plánu se jedná o plochy zařazené do zastavitelného území, plochy bydlení venkovského typu. K dnešnímu dni je na uvedené pozemky vydané pravomocné Stavební povolení č.j. MMCH/145669/2020OZP /PF, které nabylo právní moci dne 11. 11. 2020, dále je vydané stavební povolení č.j. SZ MMCH /145962/2020 které nabylo právní moci dne 28. 11. 2020, dále je vydáno Územní rozhodnutí Č.j. MUJIR/13679/2020/KRČV, které nabylo právní moci dne 9. 10. 2020 a v současné době probíhá stavební řízení č.j. MMCH /06992/2021 sp. Značka SZ MMCH/156695/2020 a také Stavební řízení k povolení vodovodu a splaškové kanalizace o které bylo požádáno na základě pravomocného ÚP dne 4. 12. 2020. Dovoluji si upozornit na skutečnost, že rychlost řízení byla značně snížena negativním vlivem Opatření vlády a Mimořádného stavu vzhledem k pandemii Covid, a to zejména na straně státních orgánů.

Dále upozorňuji na skutečnost, že v současné době připravuje realizaci připojení pozemků na základě mé žádosti a zaplacení poplatků také skupina ČEZ Distribuce a.s.

Zároveň uvádím, že obdobná námitka byla předána příslušnému úřadu již dne 3. 9. 2014. Všechny tyto skutečnosti lze jednoduše ověřit a doložit písemnými doklady.

Nově navržené řešení vytváří nebezpečí vzniku značné majetkové škody a v případě nevyhovění mé připomínce budu řešit vzniklou situaci soudní cestou.

Považuji proto vyjmutí uvedených pozemků ze zastavitelných ploch pro bydlení venkovského typu za nepřesnost ve zpracování nebo přehlédnutí. Žádám proto o zachování pozemků p.č. 797/2 a 798/3 v k.ú. Březeneč, obec Jirkov v plochách bydlení venkovského typu dle současného platného stavu.

#### Vyhodnocení:

Připomínka byla doručena v zákonné lhůtě. Orgán územního plánování Magistrátu města Chomutova připomínce vyhovuje.

#### Odůvodnění:

Dle současně platného územního plánu sídelního útvaru Chomutov Jirkov, ke kterému byl zpracován návrh zprávy o uplatňování sídelního útvaru Chomutov Jirkov za uplynulé období, se část p. p. č. 797/2 a p. p. č. 798/3 v k. ú. Březeneč nachází v návrhové zastavitelné ploše s funkčním využitím BV – bydlení venkovské. Platný územní plán sídelního útvaru Chomutov Jirkov nebrání výstavbě v daném rozsahu povolení. Pokud se výše uvedená připomínka týká „Hlavního“ výkresu projednávaného Územního plánu Jirkov, je nutné takovou připomínku či námitku uplatňovat, dle platným zákonných postupů tj., podat připomínku či námitku v rámci veřejného projednání nového Územního plánu Jirkov v souladu s § 52 stavebního zákona.

#### **Připomínka k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu sídelního útvaru Chomutov Jirkov, podaná žadatelem Ing. Pavlem Moravcem, Březeneč 257, 431 11 Jirkov ze dne 11.2.2021 pod čj: MMCH/17708/2021:**

Na základě Veřejné vyhlášky-Oznámení o projednávání návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu sídelního útvaru Chomutov - Jirkov uplatňuji tuto připomínku.

V mapové části - Hlavním výkresu je oproti původnímu stavu pozemek p. č. 795/1,797/1, 797/4 a 803/1 vše v k. ú. Březeneč pro obec Jirkov zařazen jako plocha zemědělská - orná půda a trvalé travní porosty.

V současné době dle platného územního plánu se jedná o plochy zařazené do zastavitelného území, plochy bydlení venkovského typu . Na základě těchto skutečností od května 2020 firma SINGS projekční atelier připravuje projektovou dokumentaci k realizaci akce pod názvem Obytná zóna Jirkov - Březeneč 3. etapa, která je plně v souladu a vychází ze stanoviska Odboru rozvoje a investic, úsek územního plánování a ze současně platného územního plánu. V této době je projektová dokumentace hotová a předaná Stavebnímu úřadu Jirkov s žádostí o vydání Územního rozhodnutí. Tato dokumentace splňuje podmínku řešení připojení všech sousedních pozemků ve vlastnictvích třetích osob, jak ji stanovil Odboru rozvoje a investic, úsek územního plánování ve svém Závazném stanovisku v roce 2018 a navazuje na k dnešnímu dni vydané pravomocné Stavební povolení č.j. MMCH/145669/2020OZP/PF, které nabylo právní moci dne 11. 11. 2020 , dále je vydané stavební povolení č.j. SZ MMCH /145962/2020 které nabylo právní moci dne 28. 11. 2020, dále je vydáno



Územní rozhodnutí Č.j. MUJIR/13679/2020/KRČV , které nabylo právní moci dne 9. 10. 2020 a v současné době probíhá stavební řízení č.j. MMCH /06992/2021 sp. značka SZ MMCH / 156695/2020 a také Stavební řízení k povolení vodovodu a splaškové kanalizace o které bylo požádáno na základě pravomocného ÚP dne 4. 12. 2020.

Dovoluji si upozornit na skutečnost, že rychlost prací a vyřizování byla značně snížena negativním vlivem Opatření vlády a Mimořádného stavu vzhledem k pandemii Covid, a to také na straně státních orgánů. Zároveň uvádím, že obdobná námitka byla předána písemně příslušnému úřadu již dne 3. 9. 2014.

Všechny tyto skutečnosti lze jednoduše ověřit a doložit písemnými doklady.

Nově navržené řešení územního plánu vytváří nebezpečí vzniku značné majetkové škody a v případě nevyhovění mé připomínce budu řešit vzniklou situaci soudní cestou. Považuji proto vyjmutí uvedených pozemků ze zastavitelných ploch pro bydlení venkovského typu za nepřesnost ve zpracování nebo přehlédnutí.

Žádám proto o zachování pozemků p. č. 795/1,797/1, 797/4 a 803/1 vše v k. ú. Březenec, obec Jirkov v rozsahu odpovídajícím dnešnímu platného stavu v plochách bydlení venkovského typu.

#### Vyhodnocení:

Připomínka byla doručena v zákonné lhůtě. Orgán územního plánování Magistrátu města Chomutova připomínce vyhovuje.

#### Odůvodnění:

Dle současně platného územního plánu sídelního útvaru Chomutov Jirkov, ke kterému byl zpracován návrh zprávy o uplatňování sídelního útvaru Chomutov Jirkov za uplynulé období, se část p. p. č. 795/1 a p. p. č. 797/1, 797/4 a 803/1 vše v k. ú. Březenec nachází v návrhové zastavitelné ploše s funkčním využitím BV – bydlení venkovské. Platný územní plán sídelního útvaru Chomutov Jirkov nebrání výstavbě v daném rozsahu povolení. Pokud se výše uvedená připomínka týká „Hlavního“ výkresu projednávaného Územního plánu Jirkov, je nutné takovou připomínku či námitku uplatňovat, dle platným zákonných postupů tj., podat připomínku či námitku v rámci veřejného projednání nového Územního plánu Jirkov v souladu s § 52 stavebního zákona.

**Připomínka k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu sídelního útvaru Chomutov Jirkov, podaná žadatelem Janem Hennrichem, Studentská 1268, 431 11 Jirkov ze dne 17.2.2021 pod čj: MMCH/19690/2021:**

Podávám tímto připomínku k Veřejné vyhlášce - Oznámení o projednávání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu sídelního útvaru obce Chomutov Jirkov, vedeno Č.j.: MMCH/173680/2020/ÚÚP/Čer ze dne 13.01.2021, jakožto jediný vlastník pozemku par.č. 49/1 v k.ú. Březenec, obec Jirkov.

Připomínku uplatňuji v předepsané lhůtě z důvodu, že k výše uvedenému pozemku par.č. 49/1 v k.ú. Březenec, obec Jirkov bude v nejbližší vydáno stavební povolení k výstavbě, jedná se o „Rodinný dům včetně napojení na inženýrské sítě, zpevněné plochy, oplocení na části pozemku p.č. 43/1, 49/1 v k.ú. Březenec“, vedeno pod čj. MUJIR/1011/2020/KASL.

Vyhodnocení:

Připomínka byla doručena v zákonné lhůtě. Orgán územního plánování Magistrátu města Chomutova připomínce vyhovuje.

Odůvodnění:

Dle současně platného územního plánu sídelního útvaru Chomutov Jirkov, ke kterému byl zpracován návrh zprávy o uplatňování sídelního útvaru Chomutov Jirkov za uplynulé období, se p. p. č. 49/1 v k. ú. Březanec nachází v návrhové zastavitelné ploše s funkčním využitím BV – bydlení venkovské. Pokud se výše uvedená připomínka týká „Hlavního“ výkresu projednávaného Územního plánu Jirkov, je nutné takovou připomínku či námitku uplatňovat, dle platným zákonných postupů tj., podat připomínku či námitku v rámci veřejného projednání nového Územního plánu Jirkov v souladu s § 52 stavebního zákona.



## 2 ZÁVĚR:

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu sídelního útvaru Chomutov Jirkov byl ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona s přiměřeným použitím § 47 odst. 2 zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu Statutárnímu městu Chomutov a Městu Jirkov. Do 30ti dnů od obdržení návrhu Zprávy o uplatňování ÚPN SÚ CV JI mohli dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah Zprávy o uplatňování územního plánu měst Chomutova a Jirkova vyplývajících ze zvláštních předpisů a územně plánovacích podkladů. V téže lhůtě mohl krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko, sousední obce mohou uplatnit podněty. Nejpozději 7 dnů před uplynutím této lhůty 30ti dnů od obdržení mohl doručit příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. Tento návrh Zprávy o uplatňování územního plánu byl vyvěšován po dobu 30ti dnů na úředních deskách města Jirkova a Magistrátu města Chomutova a do 15ti dnů ode dne doručení mohl každý uplatnit u pořizovatele své připomínky. Na základě došlých stanovisek od dotčených orgánů a připomínek z veřejnosti byl Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu upraven a projednán s pověřeným zastupitelem. Na základě jeho připomínek byl návrh upraven a předkládá se zastupitelstvu Jirkova ke schválení dle ust. § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona a po schválení v zastupitelstvu bude zpráva zveřejněna na webových stránkách pořizovatele a Města Jirkova.

Z výše uvedeného vyplývá, že na základě vyhodnocení této Zprávy o uplatňování ÚP sídelního útvaru Chomutov Jirkov nebude pořizována nová změna Územního plánu sídelního útvaru Chomutov Jirkov, neboť se pořizuje nový Územní plán Jirkov. Případné nové návrhy na změnu ÚPN SÚ CV JI je nutné, v souladu s § 44 a § 45 stavebního zákona, projednat v zastupitelstvu města Jirkova. Další zpráva o uplatňování územního plánu bude, v souladu s § 55 stavebního zákona, předložena nejdříve za 4 roky nebo za 4 roky po schválení nového Územního plánu Jirkov.

Schváleno usnesením zastupitelstva Města Jirkov

č. 36/19/ZM/2021

ze dne: 12.5.2021



Mgr. Darina Kováčová  
Starostka



Dana Havlátková Jurštaková  
Místostarostka

Váš dopis zn:

Ze dne:

Naše zn:

Vyřizuje: Doksanská, OKÚ  
Tel./fax: 474 616 417  
Mobil:  
E-mail: doksanska@jirkov.cz

Datum: 2021-05-24

---

**V Ý P I S U S N E S E N Í**  
**z 19. zasedání Zastupitelstva města Jirkova dne 12. května 2021**

---

**36/19/ZM/2021 - Schválení Zprávy o uplatňování Územního plánu sídelního útvaru Chomutov Jirkov**

**I. Zastupitelstvo města-projednalo**


Důvodovou zprávu o uplatňování Územního plánu sídelního útvaru Chomutov Jirkov

**II. Zastupitelstvo města-schvaluje**

Zprávu o uplatňování Územního plánu sídelního útvaru Chomutov Jirkov dle důvodové zprávy.

---

  
**Mgr. Darina Kováčová**  
starostka města Jirkova

  
Za věcnou a formální správnost:  
I. Doksanská, OKÚ MěÚ Jirkov