

LEGENDA

STAV: [] NÁVRH [] REZERVA []

územní systém ekologické stability

- REGIONÁLNÍ BIODOR - K ZALOŽENÍ
- LOKÁLNÍ BIODOR - FUNKČNÍ
- LOKÁLNÍ BIODOR - K ZALOŽENÍ

dopravní infrastruktura

- ŽELEZNIČNÍ TRASA CELOSTÁTNÍ
- VLEČKA
- RUŠENÉ ÚSEKY VLEČKY
- NÁDRAŽÍ, ZASTÁVKA
- AUTOBUSOVÉ NÁDRAŽÍ
- ZASTÁVKA MHD, PŘÍMĚSTSKÉ DOPRAVY
- ČERPAČÍ STANICE POHONNÝCH HMOT
- SILNICE III.TŘÍDY
- MÍSTNÍ SBĚRNÉ KOMUNIKACE
- MÍSTNÍ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE VYŠŠÍHO VÝZNAMU
- MÍSTNÍ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE OSTATNÍ
- ROZŠŘENÍ KOMUNIKACE
- OSA REZERVY KORIDORU KOMUNIKACE
- PODZEMNÍ GARÁŽE (V INDELU OZNAČEN POČET NOVÝCH PARKOVACÍCH STÁNÍ)
- ZNAČENÉ CYKLISTICKÉ TRASY/STEJKY
- ZNAČENÉ TURISTICKÉ TRASY
- HLAVNÍ VJEZDY DO ROZVOJOVÝCH PLOCH

koridory dopravní infrastruktury

- OPTIMALIZACE ŽELEZNIČNÍ TRATĚ
- KORIDOR MÍSTNÍ KOMUNIKACE

technická infrastruktura

- PLYNOVOD VTL DO 40bar
- NADZEMNÍ VEDENÍ VVN 220 kV
- NADZEMNÍ VEDENÍ VVN 110 kV
- TRAFOSTANICE
- RADIOTELEOVÉ TRASY

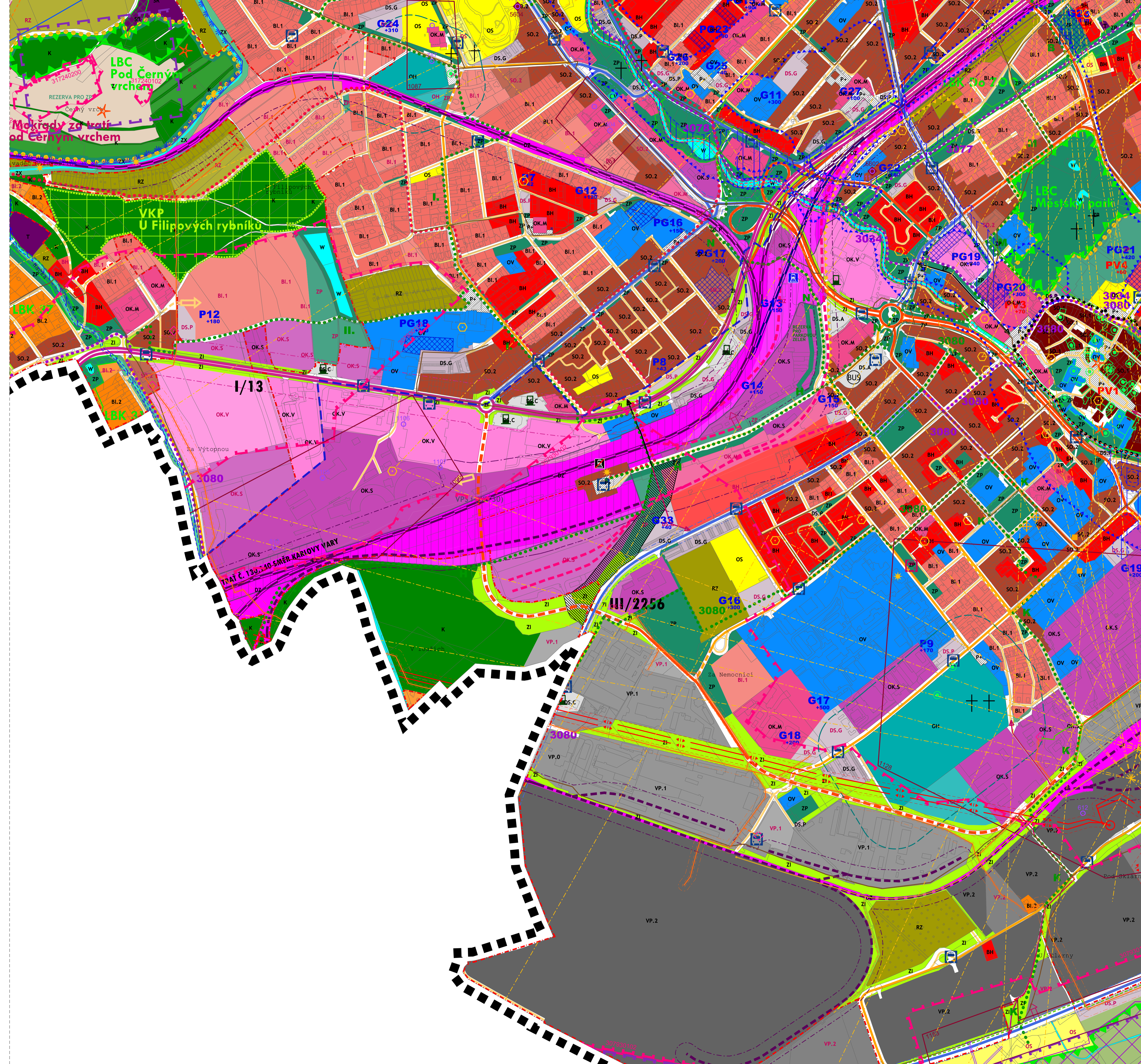
ostatní

- VÝZNAMNÉ VYHLÍDKOVÉ BODY
- MÍSTA VÁLČNÝCH HROBŮ
- ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÉ STAVBY OSTATNÍ
- URBANISTICKY A ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÁ ÚZEMÍ OSTATNÍ

limity využití území

- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
- MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ - HRANICE PRO Q100
- AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
- ÚZEMÍ ZVLÁŠTNÍ POVODNĚ POD VODNÍM DÍLEM
- CHRÁNĚNÁ OBLAST PŘIROZENÉ AKUMULACE VOD
- VZDÁLENOST 50m OD OKRAJE LESA
- CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ
- LOŽISKO NEROSTNÝCH SUROVIN
- PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO HŘBITOVA
- OP SILNICE III. TŘ.
- OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNIČNÍ TRATI, VLEČKY
- BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO PLYNOVODU
- OCHRANNÉ PÁSMO PLYNOVODU
- OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ
- VKP REGISTROVANÝ
- PAMÁTNÝ STROM
- VZDÁLENOST 50 M OD OKRAJE LESA
- NATURA 2000 - EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA

Celé správní území obce se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany.



LEGENDA (pouze prvky zobrazené ve výřezu)

STAV: [] NÁVRH [] REZERVA []

základní členění území

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ VYMEZENÉ K 1/2021

plochy s rozdílným způsobem využití

- BH
- BI.1
- BI.2
- RH
- RZ
- SO.2
- OH
- OK.M
- OK.V
- OK.S
- OS
- OV
- P
- ZP
- ZX
- ZI
- DS.A
- DS.C
- DS.G
- DS.P
- DZ
- T
- VP.1
- VP.2
- W
- Z
- K

- BYDLENÍ HROMADNÉ - V BYTOVÝCH DOMECH
- BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ V RODINNÝCH DOMECH - MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ
- BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ
- PLOCHY HROMADNÉ REKREACE
- PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE - ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY
- PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - CENTRUM
- PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - MĚSTSKÉ
- PLOCHY PRO VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY
- PLOCHY PRO KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ A ADMINISTRATIVU - MALÁ
- PLOCHY PRO KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ A ADMINISTRATIVU - VELKÁ
- PLOCHY PRO NEVÝROBNÍ SLUŽBY
- PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT
- PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI
- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- ZELENĚ POKROVÁ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH
- ZELENĚ POKROVÁ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH
- ZELENĚ IZOLAČNÍ
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY: SILNIČNÍ - POZEMNÍ KOMUNIKACE BEZ ROZLIŠENÍ
- SILNIČNÍ - DOPRAVNÍ TERMINÁLY
- SILNIČNÍ - ČERPAČÍ STANICE
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY: SILNIČNÍ - GARÁŽE A VELKÁ PARKOVISTĚ
- SILNIČNÍ - PARKOVISTĚ
- DRAŽNĚ
- PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- PRŮMYŠLOVÁ VÝROBA A SKLADY - NERUŠÍCÍ
- PRŮMYŠLOVÁ VÝROBA A SKLADY - RUŠÍCÍ
- PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
- KRAJINNÁ ZELENĚ

Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace

Název dokumentace:	Změna č.2 Územního plánu Chomutov
Správní orgán, kt. změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo města Chomutova
Datum nabytí účinnosti:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	
Jméno a příjmení:	Ing. Lenka Petříková
Funkce:	Vedoucí Oddělení úřadu ú. plánování, odbor rozvoje a investic, Magistrát města Chomutova
Podpis:	
Číslo úředního razítka:	



CHOMUTOV
ZMĚNA Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBJEDNATEL: STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
POŘIZOVATEL: MAGISTRÁT MĚSTA CHOMUTOVA, odbor rozvoje a investic
ZPRACOVATEL: ING. ARCH. IVAN KAPLAN - AGORA STUDIO Vinohradská 156, Praha 3, 130 00

ODŮVODNĚNÍ

VÝKRES: **KOORDINAČNÍ VÝKRES** Č. VÝKRESU: **1**

PRACOVNÍK: **AGORA STUDIO** SEVER: PANE:

doc. Ing. arch. Ivan Kaplan
Ing. Kafarina Jelínková

MĚŘÍTKO: 1 : 5 000 DATUM: listopad 2021