

LEGENDA - informativní část (koordinační výkres)

plochy s rozdílným způsobem využití

v zastavěném a zastavitelném území

STAV NÁVRH REZERVA

	BH	BYDLENÍ HROMADNÉ
	BI.1	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ V RODINNÝCH DOMECH - MĚSTSKÉ
	BI.2	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ
	RH	PLOCHY HROMADNÉ REKREACE
	RI	PLOCHY RODINNÉ REKREACE
	RZ	PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE - ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY
	RX	PLOCHY REKREACE SPECIFICKÝCH FOREM

	BI.2	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (- MĚSTSKÉ)
	OV	PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI
	OH	PLOCHY PRO VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY
	OM	KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ
	OS	PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT

	ZV	ZELEŇ VEŘEJNÁ
	ZS	ZELEŇ VYHRAZENÁ
	ZI	ZELEŇ IZOLAČNÍ A OSTATNÍ
	DS	SILNIČNÍ
	DSD	SILNIČNÍ - DOPROVODNÉ FUNKCE
	DZ	DRÁŽNÍ

	T	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
	VP.1	PRŮMYSLOVÁ VÝROBA A SKLADY - LEHKÝ PRŮMYSL
	VD	DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA, SLUŽBY
	VZ	ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ VÝROBA

	W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
	ZO	ORNÁ PŮDA
	ZT	TRVALÝ TRAVNÍ POROST
	ZX	SADY A VINICE

	L	LESY (hospodářské, zvl. určení, ochranné)
	P	PLOCHY PŘÍRODNÍ
	K	KRAJINNÁ ZELEŇ
	N	TĚŽBA NEROSTŮ

	STUDIE	POŽADAVKY NA ÚZEMNÍ STUDIE
	PRAMEN SV. VÁCLAVA	VÝZNAMNÉ BODY Z HLEDISKA PODPORY TURISTICKÉHO RUCHU
	ROZHLEDNA	
	BÝV. ŽELEZNIČNÍ NÁSEP - MÍSTO ROZHLEDU	

	SILNICE II.TŘÍDY	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
	SILNICE III.TŘÍDY	
	MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE, POLNÍ CESTY	
	OKRUŽNÍ KŘIŽOVATKA	
	ČERPAČÍ STANICE POHONNÝCH HMOT	
	ZASTÁVKA BUS	
	ROZŠÍŘENÍ KOMUNIKACE	
	VEŘEJNÁ PARKOVIŠTĚ	

	ŽELEZNIČNÍ TRASA CELOSTÁTNÍ	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
	VLEČKA	
	NÁDRAŽÍ	
	ZNAČENÉ CYKLISTICKÉ TRASY/STEZKY	
	ZNAČENÉ TURISTICKÉ TRASY	
	CYKLO / TURISTICKÉ TRASY	
	PĚŠÍ PROPOJENÍ	

	VODOJEM	ZÁSOBOVÁNÍ VODOU
	Hlavní vodovodní řady	
	Čerpačí stanice	
	Užitková voda	
	Vodní zdroj	

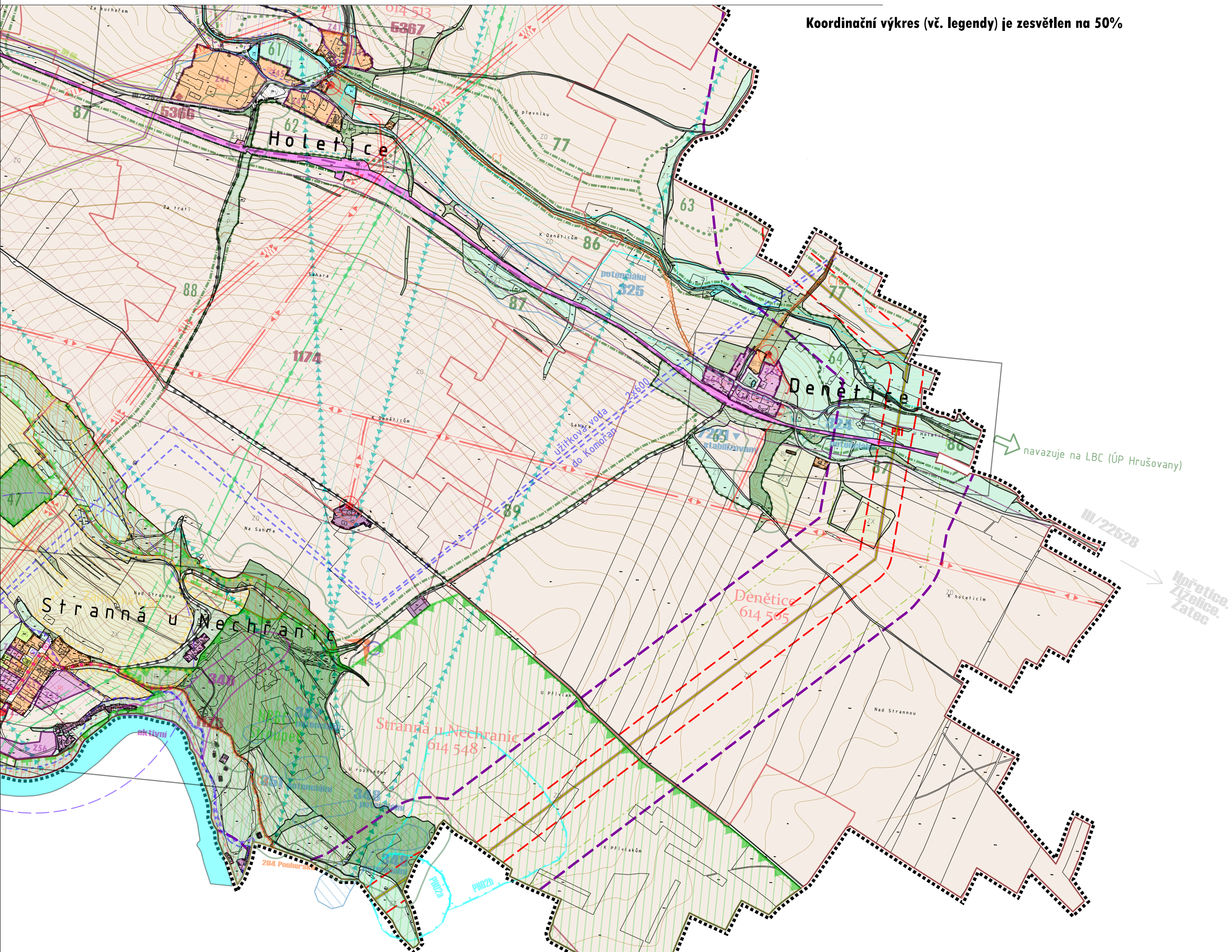
	ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD	ODKANALIZOVÁNÍ
	PLYNOVOD VVTL (koridor)	
	PLYNOVOD VTL	
	REGULAČNÍ STANICE	
	NADZEMNÍ VEDENÍ ZVN 400 kV	ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM
	NADZEMNÍ VEDENÍ VVN, VN	
	TRAFOSTANICE	
	RADIARELÉOVÉ TRASY	ZÁSOBOVÁNÍ EL. ENERGIÍ
	ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ	
	PRODUKTOVOD	
	CZT	

	NRBC - NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM	ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY
	NRBK - NADREGIONÁLNÍ BIODOR (osa V)	
	NRBK - NADREGIONÁLNÍ BIODOR (osa N,T)	
	RBC - REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM	
	RBK - REGIONÁLNÍ BIODOR	
	NADŘÁZENÉ SKLADEBNÉ PRVKY ÚSES FUNKČNÍ (dle ZÚR) *	
	NADŘÁZENÉ SKLADEBNÉ PRVKY ÚSES URČENÉ K ZALOŽENÍ (dle ZÚR)	
	LBC - LOKÁLNÍ BIOCENTRUM: FUNKČNÍ, K ZALOŽENÍ	
	LBK - LOKÁLNÍ BIODOR: FUNKČNÍ, K ZALOŽENÍ	
	IP - INTERAKČNÍ PRVEK	

	KATASTRÁLNÍ MAPA	MAPOVÝ PODKLAD A HRANICE
	VRSTEVNICE	
	HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ	
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	
	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ	
	ZASTAVITELNÉ PLOCHY	
	PŘESTAVBOVÉ PLOCHY	

	ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÉ STAVBY	URBANISTICKÉ HODNOTY
	VÝZNAMNÁ STAVEBNÍ DOMINANTA	
	VÝZNAMNÉ VYHLÍDKOVÉ BODY	
	ÚZEMNĚ EKOLOGICKÉ LIMITY TĚŽBY HNĚDÉHO UHLÍ	

	NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA	LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ
	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ - HRANICE PRO Q100	
	AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ - HRANICE PRO Q100	
	ÚZEMÍ ZVLÁŠTNÍ POVODNĚ POD VODNÍM DÍLEM MELIORACE	
	CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ	
	LOŽISKO NEROSTNÝCH SUROVIN	
	DOBÝVACÍ PROSTOR	
	PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ (plocha, bod)	
	SESUVNÁ ÚZEMÍ (plocha, bod) - AKTIVNÍ	
	SESUVNÁ ÚZEMÍ (plocha, bod) - OSTATNÍ	
	OP SILNICE II.TŘÍDY (15 m od osy komunikace)	TECHNICKÉ LIMITY - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
	OP SILNICE III.TŘÍDY (15 m od osy komunikace)	
	OP ŽELEZNIČNÍ TRATI (60 m od osy krajní koleje)	
	OP VLEČKY (30 m od osy krajní koleje)	
	OP VODNÍHO ZDROJE	TECHNICKÉ LIMITY - Hmotové systémy
	OP ČOV	
	BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO PLYNOVODU	TECHNICKÉ LIMITY - energetické systémy
	OCHRANNÉ PÁSMO PLYNOVODU	
	OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ	
	OCHRANNÉ PÁSMO PRODUKTOVODU	
	VKP REGISTROVANÝ	PŘÍRODNÍ LIMITY
	PŘÍRODNÍ REZERVACE	
	OCHRANNÉ PÁSMO PŘÍRODNÍ REZERVACE	
	PŘÍRODNÍ PAMÁTKA	
	NATURA 2000 - EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA	
	NATURA 2000 - PTAČÍ OBLAST	
	VZDÁLENOST 50m OD OKRAJE LESA	
	OCHRANNÉ PÁSMO HRBITOVA	OSTAŇNÍ
	VINIČNÍ TRATI	
	OBJEKT POLICIE, OBJEKT POŽÁRNÍ OCHRANY	
	ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ AČR OBJEKTU LAŽANY	
	PLOCHY PRO ASANACI (ASA1 dle ZÚR)	



Koordinaci výkres (vč. legendy) je zsvětlen na 50%

* NEZOBRAZOVÁNO POD BIODOROM K42 - OSOU VODNÍ

LEGENDA - změna č.1

	VEDENÍ PLYNOVODU VVTL	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
	VEDENÍ PLYNOVODU VVTL - KORIDOR	
	KORIDOR VVTL - RUŠENÝ ÚSEK (záměr je již zrealizován)	
	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ VYMEZENÉ K 1.8.2018*	ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ
	alt. grafické zobrazení u menších pozemků (pro přehlednost)	

*OSTAŇNÍ AKTUALIZOVANÉ ČÁSTI ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ MIMO TENTO VÝŘEZ

Záznam o účinnosti územní plánovací dokumentace	
Název dokumentace:	Změna č.1 územního plánu Březno
Správní orgán, kt. změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo obce Březno
Datum nabytí účinnosti:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	
Jméno a příjmení:	Martina Valešová
Funkce:	Referent Odboru rozvoje a investic Magistrátu města Chomutova
Podpis:	
Otisk úředního razítka	

BŘEZNO

Změna č.1 ÚP

OBJEDNATEL : OBEC BŘEZNO U CHOMUTOVA
 POŘIZOVATEL : Odbor rozvoje a investic, MM CHOMUTOVA
 ZPRACOVATEL : AGORA STUDIO
 ING. ARCH. IVAN KAPLAN
 Vinohradská 156, Praha 3, 130 00
 AUTOŘI : KAPLAN, JELÍNKOVÁ

ODŮVODNĚNÍ	
VÝKRES: KOORDINAČNÍ VÝKRES	Č. VÝKRESU: 1
ZPRACOVATEL: DOC. ING. ARCH. IVAN KAPLAN ING. KATEŘINA JELÍNKOVÁ	SEVER:
MĚŘÍTKO: 1 : 10 000	DATA: listopad 2019