

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KALEK



NÁVRH

Dle § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu, v platné znění (pro společné jednání)

SM – Projekt spol. s.r.o.

Blatenská 2306

430 03 Chomutov

ÚZEMNÍ PLÁN KALEK

NÁVRH DLE § 50 ZÁKONA Č. 183/2006SB., O ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍM ŘÁDU, V PLATNÉM ZNĚNÍ

ZADAVATEL:

Obec Kalek

Kalek 26, 431 32 Kalek

ZHOTOVITEL:

SM – Projekt spol. s.r.o.

Blatenská 2306, 430 03 Chomutov

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Jaroslav Pachner, autorizovaný architekt ČKAIT 00425

OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

A) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KALEK	3
B) NÁLEŽITOSTI PODLE § 53 Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA	4
B.1) Soulad s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	4
B.1.1) Soulad s politikou územního rozvoje.....	4
b.1.2) Soulad s územním rozvojovým plánem	11
b.1.3) Řešení požadavků vyplývajících ze zásad územního rozvoje ústeckého kraje	11
b.2) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	29
b.3) Soulad s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů	33
b.4) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	34
C) NÁLEŽITOSTI PODLE § 53 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA	34
C.1) Výsledek přezkoumání územního plánu podle odstavce 4,	34
c.2) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	34
c.3) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5,.....	35
c.4) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	35
c.5) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	35
c.6) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	113
D) NÁLEŽITOSTI PODLE PŘÍLOHY Č. 7 VYHLÁŠKY Č. 500/2006 SB.	114
D.1) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	114
d.2) Vyhodnocení splnění požadavků zadání	115
d.3) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	129
d.3.1) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení	129
d.3.2) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	129
E) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ	155
F) VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK	155

Grafická část odůvodnění Územního plánu Kalek

O1 Koordinační výkres	1 : 10 000
O2 Koordinační výkres - detail	1 : 5 000
O3 Výkres širších vztahů	1 : 50 000
O4 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 10 000

a) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KALEK

Předchozí platnou územně plánovací dokumentací obce Kalek je Územní plán Kalek z roku 2007 a jeho 1. změna schválená zastupitelstvem obce v roce 2010.

Zastupitelstvo obce rozhodlo o pořízení územního plánu svým usnesením č. 4a/2/2014 ze dne 19. 12. 2014, usnesení č. 4b/2/2014 ze dne 19. 12. 2014 zvolilo určeným zastupitelem pro pořizování územního plánu zastupitelku obce Alenu Bauerovou.

Pořizovatelem územního plánu je Úřad územního plánování Magistrátu města Chomutova.

Na základě územně plánovacích podkladů a doplňujících průzkumů území byl pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem vypracován návrh zadání, který byl projednán podle § 47 odst. 2 a 3 stavebního zákona. Návrh zadání byl jednotlivě zaslán krajskému úřadu, dotčeným orgánům a sousedním obcím. Veřejnosti bylo projednávání zadání včetně poučení o lhůtách, ve kterých je možné podávat k návrhu zadání připomínky, oznámeno veřejnou vyhláškou. Návrh zadání byl vystaven v termínu od 7. 3. 2017 do 5. 4. 2017 k veřejnému nahlížení v tištěné podobě po dobu 30 dnů na obecním úřadu obce Kalek a u pořizovatele, v elektronické podobě umožňující dálkový přístup na internetových stránkách obce Kalek a pořizovatele. Po uplynutí lhůt k podání připomínek veřejnosti, požadavků a stanovisek dotčených orgánů a podnětů sousedních obcí byl návrh zadání pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem upraven podle výsledku projednání. Upravený návrh zadání byl v souladu s § 47 odst. 4 stavebního zákona předložen Zastupitelstvu města, které jej svým usnesením č. 2a/17/2017 projednalo uplatněné připomínky k návrhu zadání a schválilo jejich vyhodnocení a usnesením č. 2b/17/2017 ze dne 4. 9. 2017 schválilo zadání. V rámci projednání návrhu zadání dotčený orgán Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí, neboť sdělil, že návrh zadání nevyučuje vymezení ploch pro umístění záměrů, které mohou způsobit výrazně negativní zásah do životního prostředí, ovlivnění krajinného rázu, ekologické stability území a udržitelného rozvoje území a může mít samostatně či ve spojení s jinými záměry významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost jednotlivých evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu. Z výše uvedeného tedy vyplynul požadavek na zpracování „Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území“ (URÚ) včetně kapitoly A – „Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí“ (SEA) a kapitoly B. „Vyhodnocení vlivů územního plánu na území Natura 2000“. Na základě schváleného zadání a zpracovaných Územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Chomutov byl projektantem vypracován návrh územního plánu. Vzhledem k tomu, že po tomto zpracování návrhu bylo již možno lépe posoudit koncepci a případný negativní vliv na životní prostředí a samostatný či s jinými záměry spojený významný vliv na předměty ochrany nebo celistvosti jednotlivých evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí, požádal dne 19. 4. 2022 pořizovatel na základě dohody s pověřeným zastupitelem o nové stanovisko Krajského úřadu Ústeckého kraje – odbor životního prostředí a zemědělství k zpracovanému návrhu Územního plánu Kalek z hlediska možného ovlivnění evropsky významných lokalit a ptačích oblastí dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a dále požádal o nové stanovisko tentýž odbor krajského úřadu podle § 10 i odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí). Dne 17. 5. 2022 Krajský úřad Ústeckého kraje – Odbor životního prostředí a zemědělství ve společném stanovisku z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny jako příslušný orgán ochrany přírody sdělil, že návrh územního plánu obce Kalek nebude mít samostatně ani ve spojení s jinými významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost jednotlivých evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní

působnosti Krajského úřadu a dále jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů podle § 10i odst. 2 sdělil, že z posouzení obsahu Návrhu územního plánu Kalek a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí posoudil zdejší odbor jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí předloženou žádost podle § 10i odst. 2 o posuzování vlivů na životní prostředí s následujícím závěrem: územní plán Kalek není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí“. Vzhledem k těmto stanoviskům bylo upuštěno od zpracování Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – a tedy i kapitol Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí a vyhodnocení vlivů územního plánu na území soustavy NATURA 2000.

Tato kapitola bude dále doplněna na základě projednání návrhu územního plánu.

b) NÁLEŽITOSTI PODLE § 53 ODSŤ. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

b.1) Soulad s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

b.1.1) Soulad s politikou územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen „PÚR ČR“) schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929 ve znění Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276, Aktualizace č. 2 schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629, Aktualizace č. 3 schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630, Aktualizace č. 5 schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833, Aktualizace č. 5 schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618 a Aktualizace č. 4 schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618 vyplývá pro územní plán:

Území obce Kalek se nachází mimo rozvojovou oblast a osu republikového významu.

Území obce Kalek se nachází ve specifické oblasti SOB6 Krušné hory. Specifické oblasti se vymezují pro území, kde je v porovnání s ostatním územím ČR dlouhodobý problém z hlediska udržitelného rozvoje území, problém ve vyváženosti vztahu jeho pilířů. Pro tuto oblast vyplývají pro územně plánovací činnost následující úkoly:

- identifikovat hlavní póly ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro rozvoj rekreační funkce Krušných hor a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení,
Uvedené problémy a oblasti jsou přesně těmi, jež jsou předmětem řešení územního plánu. Mezi hlavní póly ekonomického rozvoje se kromě tradičních krajiny využívajících odvětví dostává rozvoj cestovního ruchu, tedy rekreační funkce Krušných hor
- vytvářet územní podmínky pro rozvoj dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů,
Dopravní síť zpřístupňující obec je stabilizovaná. Problematičtější oblastí je odstavování vozidel návštěvníků – tato část dopravní infrastruktury je územním plánem řešena návrhem parkovišť.
- vytvářet územní podmínky pro ekonomický rozvoj, zejména lesnictví, ekologického zemědělství, rekreace a cestovního ruchu,
Krajina je členěna na dvě základní plochy s rozdílným způsobem využití, a to plochy lesní a plochy smíšené nezastavěného území. Obě umožňují adekvátní hospodaření v krajině. Důraz na rozvoj rekreace a cestovního ruchu už byl zmíněn na mnoha místech odůvodnění
- vytvářet územní podmínky pro pokračování procesu obnovy lesních porostů,

Obnova lesních porostů je z hlediska územního plánu možná v plochách lesních (zejm. pozemky určené k plnění funkcí lesa)

- účinným způsobem regulovat a zamezit rizikům překotně se rozvíjející výstavby větrných elektráren, včetně souvisejících zařízení (přístupových komunikací, vyvedení energetického výkonu apod.), jak z hlediska minimalizace vlivů na životní prostředí, krajinu a osídlení, tak z hlediska funkčnosti větrných elektráren v systému zásobování elektrickou energií, především v Ústeckém kraji,

Umístění větrných elektráren na území obce není územním plánem umožněno

- vytvářet územní podmínky pro posílení koordinace cestovního ruchu v SOB6 Krušné hory a lázeňství v OB12 Karlovy Vary.

Obec Kalek není v blízkém kontaktu s Karlovarským krajem, prioritou se týká jiných partií Krušných hor

Územní plán Kalek respektuje požadavky vyplývající z celorepublikových priorit uvedené v kapitole 2.2 PÚR ČR. Jedná se především o tyto priority:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Územní plán Kalek chrání a rozvíjí přírodní i civilizační a kulturní hodnoty území tím, že zachovává urbanistické, architektonické dědictví horské vsi se zástavbou na vrcholových horských loukách. Respektuje architektonické dominanty jako kostel v Kalku i kaple v Načetíně a Jindřichově Vsi. Umožňuje rozvoj turistických aktivit ať už pro pěší nebo cykloturistiku. Územní plán respektuje horský krajinný celek a cíleně chrání přírodní hodnoty. Umožňuje vyvážený všestranný rozvoj území při zachování stěžejních kulturních, přírodních a užitných hodnot

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

V územním plánu Kalek je zohledněna ochrana, obnova a rozšíření kvalitních lesních porostů. Kvalitní zemědělská půda je chráněna a zástavba není rozšiřována na její úkor. Ekologická funkce krajiny je respektována. Většinu území zabírají horské lesní porosty, které jsou prioritně chráněny

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Kalek je obcí, v níž se nachází několik sídelních útvarů s více méně kompaktní zástavbou tvořící klasickou horskou vesnici. Zástavba ve vyšších partiích hor má pochopitelně jiný ráz – od relativně kompaktních části po skupiny v krajině usazených staveb. Tento obraz zástavby vychází z historie, souvisí s funkčním využitím staveb a jejich okolí a nemá vůbec žádné projevy politikou sledované prostorové segregace, která je zde spojována se sociální exkluzí, s vylučováním na základě charakteristik etnicity, národnosti atp., tedy vylučováním diskriminačním, ale nýbrž jde o projev

svobodné volby jedinců, jimž prostorová rezidenční separace vyhovuje. Návrh územního plánu zachovává charakter horské rekreační vsi

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Územní plán, vycházející z předchozího územního plánu, prokazuje dlouhodobou, komplexní péčí o území, do níž se zapojují její uživatelé, zejm. tím, že postupně realizují záměry v ÚP navržené, a tím, že navrhuje další změny v území, které směřují k mnohostranným aktivitám na území obce. Územní plán tedy není zaměřen jednostranně (například na rozvoj bydlení, což je samozřejmě nosná problematika), ale stará se o plochy a aktivity všech tří pilířů udržitelného rozvoje, tak aby, není-li možná jejich plná vyváženost, došlo alespoň k reálnému rozvoji ve všech oblastech, a tím ke zvyšování kvality života obyvatel obce

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Územní plán Kalek vychází z principu integrovaného rozvoje území při zachování charakteru rekreačního území a stálého bydlení ve zdravém prostředí v dojezdové vzdálenosti k velkým městům v Podkrušnohoří

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Pracovní aktivity mohou v Kalku probíhat různorodým způsobem: a) jednak ve stavbách pro bydlení a rekreaci (a v budovách souvisejících) v plochách bydlení; b) dále v plochách smíšených obytných, kde mohou ekonomické aktivity být lokalizovány na samostatných pozemcích, tedy nejen v rámci staveb pro bydlení; c) dále v plochách občanského vybavení často zaměřeného na služby pro cestovní ruch; d) konečně zejména v plochách výroby a skladování – takový soustředěný areál ale je v Kalku jen jeden a nepočítá se se zakládáním dalších. Je tedy zřejmé, že územní plán, ačkoliv vyjma rozšíření areálu lesního správce v lokalitě Nový Dům nevymezuje jiné nové zastavitelné plochy pro výrobu, vytváří podmínky pro rozvoj ekonomických aktivit, pro vznik nových pracovních míst v místě, a tedy i pro překonání náhlých hospodářských změn. V tomto směru má obec velké rezervy také ve využití krajiny pro produkční činnosti

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Vazby sídelních struktur lze v rámci jedné obce pojmout dvojím způsobem – a to vazby obce jako celku k dalším obcím v hierarchii sídelní struktury, ale současně se lze zabývat vazbami mezi sídelními útvary uvnitř obce samé. V prvním případě je jednoznačný vztah Kalku k Jirkovu a k Chomutovu ale i příhraničních obcí a měst v sousední Spolkové republice Německo - Sasko. V jednom směru jde o závislost na vyjížděče za prací, za vybaveností atd. V druhém směru zase Kalku (zejména) oběma městům slouží jako rekreační zázemí. Existuje tu tedy přirozené partnerství mezi nejbližšími městy a horskými venkovskými oblastmi, kde Kalek představuje jen jednu z více obcí v podobném postavení. Pokud jde o vnitřní strukturu obce, i ona v určitém smyslu podporuje polycentrický rozvoj – v oblasti bydlení a rekreace se více méně souměrně podporuje rozvoj ve všech sídelních útvarech

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

V Územním plánu Kalek je vymezeno území pro využití opuštěných areálů a ploch - při pěším přechodu do Saska využití areálu zrušené pily a dřevařské výroby. Nezastavěné území je maximálně chráněno - především lesní a i zemědělská půda horských luk. Rozvoj je navržen v úsporném a minimálním rozsahu, tak aby byly minimalizovány náklady na dopravu a energie

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

V Územním plánu Kalek je maximálně chráněno území lokalit soustavy Natura 2000, mokřady, rašeliniště a ochranná pásma vodních toků. Krajinný ráz je respektován vytvářením podmínek pro ochranu venkovské krajiny a ochranou krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny. Územní plán také neumožňuje umístování větrných elektráren na území obce. Nedílnou součástí územního plánu je také návrh územního systému ekologické stability, jehož implementaci nebrání žádný jiný záměr, s nímž by byl v konfliktu

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umístování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

V Územním plánu Kalek jsou zajištěny podmínky pro migrační propustnost krajiny respektováním rozsáhlých ploch lesa a horských pastvin. Srůstání částí sídla není územním plánem navrhováno a části Kalek a Načetín s Jindřichovou Vsí zůstávají oddělené

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Obec Kalek není součástí takové oblasti, kde by krajina byla poznamenána lidskou činností a kde by bylo třeba sledovat, aby byly kolem sídel zachovány alespoň nějaké pásy nezastavěného území, jež

mohou sloužit kupříkladu pro rekreaci. Ve specifické oblasti Krušných hor je situace spíše opačná, kdy území trpí řídkou osídleností. Územní plán se proto soustřeďuje na problémy a úkoly specifické pro tuto oblast, zejm. na stabilizaci osídlení, nabídku pracovních příležitostí, rozvoj zařízení a služeb pro rekreaci a cestovní ruch atd. Dále je územním plánem předpokládán rozvoj území pro různé formy cestovního ruchu - především cykloturistika, poznávací turistika. Celoroční využití umožňuje vyžití hlavně pěší, lyžařské a cyklo turistiky. Územní plán Kalek chrání před zastavěním souvislé plochy nezastavěného území, které tvoří většinu území horské obce. Rozlehlé lesní porosty jsou rozvíjeny a chráněny. Maximální prostupnost krajiny je zachována

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). *Územním plánem je předpokládán rozvoj území pro různé formy cestovního ruchu - především cykloturistika, poznávací turistika. Celoroční využití umožňuje vyžití hlavně pěší, lyžařské a cyklo turistiky.*

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Dostupnost území je dána stávající silniční sítí tvořenou silnicemi III. třídy, místními a účelovými komunikacemi, jež je z hlediska územního vyhovující (samozřejmě se mohou vyskytovat místní závady) a jejíž případné úpravy jsou možné z hlediska regulativů dotčených ploch s rozdílným způsobem využití. Územní plán navrhuje doplnění komunikační sítě jen v dílčích plochách pro zajištění dostupnosti navrhovaných lokalit. Nové komunikace vzhledem ke krajinnému rázu nejsou navrhovány. Územní plán nenavrhuje takové prvky dopravní a technické infrastruktury, které by vedly ke ztížení prostupnosti krajiny nebo které by zvyšovaly fragmentaci krajiny

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

V Územním plánu Kalek je respektována současná dopravní infrastruktura, která je vzhledem k počtu obyvatel obce optimální. Z hlediska podmínek využití stanovených ploch s rozdílným způsobem využití jsou možné dílčí úpravy komunikací umožněny. V Kalku je preferována cyklistická doprava a to hlavně turistických trasách. Nová výstavba je podmíněna novou dostatečnou infrastrukturou

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršení stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Územní plán Kalek vzhledem k horské poloze s převahou lesů bez velkých zdrojů emisí a koncentrované výrobní činnosti nemusí řešit

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Kalek není obcí, kde by bylo aktuální zabývat se přírodními katastrofami v území. V Územním plánu Kalek je zajištěna ochrana ploch pro umístování staveb před povodněmi. Jsou vytvářeny podmínky pro zadržování a akumulaci povrchových vod - vodní plochy, rašeliniště, mokřady. U zastavitelných ploch lze hospodařit se srážkovými vodami

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Na území kalku nejsou vyhlášena záplavová území, a tedy se v nich ani nevymezují zastavitelné plochy

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Vzhledem k počtu obyvatel a turistickým aktivitám rozmístění technické infrastruktury optimální a není třeba budovat nové trasy. Je doplněna pouze přístupnost rekreačního areálu Zámeček v Kalku. Pro spojení venkovské oblasti Kalku s městskou oblastí pod Krušnými horami jsou užívány stávající komunikace. Pro přeshraniční styk slouží dva pěší přechody v Kalku a v Načetíně. Přechod v Kalku je výjimečně občas použitelný i pro osobní automobilovou dopravu přes hraniční most do Rübenu ve Spolkové republice Německo. Kalek je dostupný pro dojezd především na pracoviště a do škol v Chomutově a v Jirkově

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Územní plán Kalek pokrývá střednědobé až dlouhodobé nároky na rozvoj území obce. Pokud by rozvojové tendence předčily očekávání promítnutá do územního plánu, bude třeba pořídit územní plán nový, které nové nároky zohlední. V územním plánu jsou vymezena nová veřejná prostranství a stávající plochy jsou udržovány. Kvalitní prostory částí horské vsi jsou zachovány a nejsou navrhovány žádné změny

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Územní plán podporuje rozvoj sítě pěších a cyklistických cest i tras pro běžkaře. Veřejná doprava je zavedena po stávajících komunikačních trasách do všech živých částí obce. Pro budování sítě pěších a cyklistických cest jsou v Kalku optimální podmínky

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Systém zásobování pitnou vodou a likvidace vod splaškových jsou nejdůležitějšími systémy veřejné technické infrastruktury, jimiž se územní plán zabývá. Oba vodohospodářské systémy (a týká se i jiných druhů veřejné infrastruktury) jsou komplikované vzájemnou lokalizací sídel, terénními podmínkami, velikostí sídel apod. V územním plánu je úroveň technické infrastruktury koncipována tak, aby mohla splňovat požadavky vysoké kvality života. Územní plán z větší části přebírá stanovenou koncepci veřejné technické infrastruktury platným územním plánem a to zejména důsledným návrhem systému odkanalizování všech tří sídelních útvarů do společné čistírny odpadních vod v Kalku. Tato koncepce je významným prvkem ochrany životního prostředí obecně a speciální ve vztahu k chráněné oblasti přirození akumulace vod, jež porývá celé území obce. Jde tedy o výrazně ohleduplné řešení nakládání s odpadními vodami

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Na území Kalku se nepočítá s výrobou energie z obnovitelných zdrojů – tedy ne s takovou, která by měla územní průměty a vyžadovala by vymezení zvláštních ploch pro tuto výrobu. V územním plánu je možné realizovat decentralizované a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů - počítá s decentralizací pro jednotlivé objekty - například tepelné čerpadlo či fotovoltaické panely na střechách objektů

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Tato celorepubliková priorita se obce Kalek netýká

b.1.2) Soulad s územním rozvojovým plánem

Územní rozvojový plán nebyl doposud zpracován.

b.1.3) Řešení požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje

Ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje schválených usnesením zastupitelstvem Ústeckého kraje č. 23/25Z/2011 dne 7. 9. 2011 s nabytím účinnosti od 20. 5. 2011 (dále jen „ZÚR ÚK“) ve znění Aktualizace č. 1 schválené usnesením zastupitelstvem Ústeckého kraje č. 022/4Z/2017 dne 24. 4. 2017 s nabytím účinnosti od 20. 5. 2017, Aktualizace č. 3 schválené usnesením zastupitelstvem Ústeckého kraje č. 008/17Z/2019 dne 28. 1. 2019 s nabytím účinnosti od 17. 2. 2019 a Aktualizace č. 2 schválené usnesením zastupitelstvem Ústeckého kraje č. 025/30Z/2020 dne 22. 6. 2020 s nabytím účinnosti od 6. 8. 2020, vyplývají pro územní plán zejména tyto požadavky:

ZÚR ÚK dále zpřesňují vymezení specifických oblastí vymezených v PÚR a vymezují další specifické oblasti nadmístního významu. Obec Kalek je zahrnuta do specifické oblasti SOB6 Krušné hory. Pro plánování územního rozvoje zde ZÚR specifikují tyto úkoly:

- (1) Posilovat všechny tři pilíře udržitelného rozvoje – hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel, životní prostředí.

Tato priorita je založena na základních cílech a úkolech územního plánování, tak jak je definuje stavební zákon. Pro samotnou, navíc malou obec jde o úkol ne-li nesplnitelný, pak splnitelný jen částečně. V těchto mezích se však územní plán snaží vytvářet podmínky pro všestranný rozvoj obce - zde je možné vzhledem k horské rekreační oblasti rozvíjet především životní prostředí a sociální soudržnost obyvatel. Z hlediska přírodních podmínek územní plán dbá na zachování zdejších hodnot krajiny (viz také zpracované vyhodnocení vlivu na životní prostředí a území Natura 2000) a současně jsou tyto hodnoty zásadním předpokladem rozvoje rekreačních funkcí krajiny, která slouží mnohem širšímu území a vytváří se zde rekreační zázemí podstatné části Chomutovska i Mostecka. Hospodářský potenciál obce může do budoucna být podstatně orientován na rozvoj cestovního ruchu a s tím souvisejících dalších služeb. Určité ekonomické aktivity jsou možné i v plochách smíšených obytných a pro bydlení. I tak ale bude obec i nadále závislá na vyjíždě za prací do okolních obcí a spádových měst (Chomutov, Jirkov), tak i za hranice republiky do Spolkové republiky Německo

- (2) Zajistit pokrytí území specifické oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problémů územními studiemi a regulačními plány.

Územní plán je tímto požádán a pro dvě lokality je požadována územní studie

- (3) Využívat celorepublikového i mezinárodně významného potenciálu specifické oblasti pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu při zachování klidového charakteru oblasti.

Územní plán Kalek specifikuje potenciál pro rozvoj rekreace a cestovního v Krušných horách

- (4) Chránit a kultivovat přírodní, krajinářské, urbanistické a architektonické hodnoty oblasti, využít pozitivní znaky území pro zvýšení prestiže specifické oblasti.

Územní plán chrání a kultivuje především přírodní, krajinářské, urbanistické a architektonické hodnoty horské oblasti Krušných hor

- (5) Identifikovat hlavní střediska ekonomického rozvoje oblasti, vytvářet jim podmínky pro územní rozvoj, pro rozvoj rekreační funkce Krušných hor a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení s předpokladem šíření pozitivních impulsů z těchto rozvojových pólů do okolí.

Územní plán vytváří podmínky především pro rozvoj rekreační funkce Krušných hor a zkvalitnění bydlení a vybavení rekreačních zařízení - areál Zámeček v Kalku, občanské vybavení - plocha přestavby P1 po areálu pily v Kalku.

(6) Územně plánovacími nástroji podporovat rozvoj místních ekonomických aktivit – lesnictví, ekologického zemědělství, potravinářského průmyslu, tradičních řemesel, rekreace a cestovního ruchu apod., při zohlednění požadavků ochrany hodnot přírody a krajiny.

Územní plán Kalek umožňuje především rozvoj lesnictví, ekologického zemědělství, tradičních řemesel, rekreace a cestovního ruchu (Zámeček, plochy přestavby) při zohlednění požadavků ochrany hodnot území - horské přírody a krajiny na nepřekročení jejich únosnosti či jejich ohrožení

(7) V příhraničních prostorech ČR/SRN podporovat vzájemně výhodnou kooperaci a provázanost sídelních soustav, rekreačních areálů, dopravní, technické i občanské infrastruktury.

Územní plán umožňuje výhodnou kooperaci ČR - SRN - přechody v Kalku a v Načetině, spolupráce při ochraně přírody a krajiny

(8) Revitalizovat opuštěné nebo nedostatečně využitě plochy a areály zemědělského, průmyslového, sídelního či jiného původu (typ brownfield).

Územní plán vymezuje dvě plochy přestavby typu brownfield - P1 zrušená pila a dřevovýroba v Kalku, P2 bývalá vápenka - Vápenka u Kalku

(9) Vytvářet územní předpoklady pro rozvoj dopravní dostupnosti vyšších center osídlení, a vzájemnou dopravní provázanost osídlení ve specifické oblasti.

Územním plán Kalek umožňuje dostupnost vyšších center po stávajících trasách komunikací - Chomutov, Jirkov i SRN přes silniční hraniční přechod v Hoře Sv. Šebestiána na komunikaci I/7. Silniční síť v obci je stabilizovaná, vyhovuje dopravním vztahům.

(10) Zajistit průchodnost nadřazených koridorů dopravní a technické infrastruktury přes území specifické oblasti.

Územím obce Kalek neprochází nadřazené koridory dopravní a technické infrastruktury - dostupné na území sousedních obcí

(11) Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest s návazností na republikovou a evropskou síť těchto zařízení.

Územním obce prochází cyklistická krušnohorská magistrála i turistická hřebenová cesta s návazností republikovou a evropskou síť - přechody do SRN, která je územním plánem respektována

(12) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území – podmínky udržitelného rozvoje, způsobovat jeho poškození a nebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.

Územní plán Kalek brání vzniku činností, které by byly neúnosné pro zachování přírodních a krajinných hodnot

(13) Účinným způsobem regulovat a zamezit rizikům překotně se rozvíjející výstavby větrných elektráren, včetně souvisejících zařízení (přístupových komunikací, vyvedení energetického výkonu apod.), jak z hlediska minimalizace vlivů na životní prostředí, krajinu a osídlení, rekreaci a cestovní ruch tak z hlediska funkčnosti větrných elektráren v systému zásobování elektrickou energií.

Územní plán Kalek nenavrhuje a neumožňuje výstavbu větrných elektráren a jejich souvisejících zařízení

(14) Nástroji územního plánování podporovat dlouhodobý proces obnovy a ozdravení lesních porostů.

Územní plán Kalek podporuje dlouhodobý proces obnovy a ozdravení lesních porostů - doplňuje i nové lesní plochy a možnost zalesnění, chrání významné lesní porosty - buky

Územní plán Kalek respektuje požadavky vyplývající z priorit územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, dosažení cílů a úkolů územního plánování a zvýšení atraktivity kraje a krajské priority územního plánování. Jedná se především o tyto priority:

(1) Vytvářet nástroji územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametrů sociální soudržnosti obyvatel kraje.

Tato priorita je založena na základních cílech a úkolech územního plánování, tak jak je definuje stavební zákon. Pro samotnou, navíc malou obec jde o úkol ne-li nespílitelný, pak splnitelný jen částečně. V těchto mezích se však územní plán snaží vytvářet podmínky pro všestranný rozvoj obce - zde je možné vzhledem k horské rekreační oblasti rozvíjet především životní prostředí a sociální soudržnost obyvatel. Z hlediska přírodních podmínek územní plán dbá na zachování zdejších hodnot krajiny (viz také zpracované vyhodnocení vlivu na životní prostředí a území Natura 2000) a současně jsou tyto hodnoty zásadním předpokladem rozvoje rekreačních funkcí krajiny, která slouží mnohem širšímu území a vytváří se zde rekreační zázemí podstatné části Chomutovska i Mostecka. Hospodářský potenciál obce může do budoucna být podstatně orientován na rozvoj cestovního ruchu a s tím souvisejících dalších služeb. Určité ekonomické aktivity jsou možné i v plochách smíšených obytných a pro bydlení. I tak ale bude obec i nadále závislá na vyjížděci za prací do okolních obcí a spádových měst (Chomutov, Jirkov), tak i za hranice republiky do Spolkové republiky Německo

(2) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození a nebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.

Na území obce se nevyskytuje a nenavrhuje žádná činnost, která by přesahovala meze únosnosti území a způsobovala jeho poškození

(3) Dosáhnout zásadního ozdravení a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel; jako nutné podmínky pro dosažení všech ostatních cílů zajištění udržitelného rozvoje území (zejména transformace ekonomické struktury, stabilita osídlení, rehabilitace tradičního lázeňství, rozvoj cestovního ruchu a další).

V Územním plánu Kalek je navrhován v rámci možnosti územního plánování udržitelný rozvoj, který umožňuje zachování vysokých hodnot životního prostředí horské krajiny při omezeném rozvoji stability osídlení a rozvoji cestovního ruchu. V krajině jde především o ochranu vyhlášených chráněných území přírody, včetně území a ploch chráněných ze zákona, o vymezení prvků ÚSES, jež jsou součástí územního plánu, o péči o další rozvoj extenzivního horského hospodaření a o péči směřující k obnově a ozdravení lesů. Ke zlepšení životního prostředí uvnitř sídel především napomůže plánované vybudování systému likvidace splaškových vod

(4) Pokračovat v trendu nápravy v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí (voda, půda, ovzduší, ekosystémy) a odstraňování starých ekologických zátěží Ústeckého kraje zejména v Severočeské hnědouhelné pánvi, v Krušných horách a v narušených partiích ostatních částí Ústeckého kraje. Zlepšení stavu složek životního prostředí v uvedených částech území považovat za prvořadý veřejný zájem.

Územní plán Kalek umožňuje odstraňování starých ekologických zátěží v Krušných horách - obnova a ozdravení horského lesa

(5) Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPk, VKP, ÚSES) a území významná z hlediska migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy. *Územní plán Kalek chrání zvláště chráněná území a soustavu chráněných území NATURA 2000. Zachovává migrační prostupnost krajiny*

(6) Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné. Dosáhnout výrazného zlepšení kvality vody v tocích nepříznivě ovlivněných těžebními činnostmi a zejména chemickou a ostatní průmyslovou výrobou.

Tato priorita se vzhledem k poloze v horské krajině netýká

(7) Územně plánovací nástroji přispět k řešení problémů v oblastech s překročenými imisními limity znečišťujících látek (zejm. vlivem těžby surovin, energetické a průmyslové výroby) a v území zasažených zejména hlukem zejména z dopravy (dálniční a silniční, částečně i železniční doprava).

V této prioritě zmíněné problémy týkající se znečištění ovzduší nejsou vzhledem k jeho poloze v Krušných horách řešitelné územním plánem Kalek, ostatně se na jejím území nevyskytují zdroje znečištění, jež priorita jmenuje

(7a) Předcházet střetům vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména chránit obytná a rekreační území a zvláště chráněná území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a dopravy.

Územní plán Kalek tuto prioritu svým návrhem respektuje

(7b) V oblasti odpadového hospodářství upřednostňovat třídění a separaci odpadů před skládkováním, zároveň optimalizovat nakládání s biologicky rozložitelnými odpady s důrazem na kvalitu jejich odděleného sběru.

Obec se v oblasti sběru a likvidace (resp. recyklace) řídí svou obecní vyhláškou a smlouvami se specializovanými firmami v tomto oboru. Územním plánem Kalek stanovenou koncepcí s nakládáním odpadů umožňuje třídění a separaci odpadů ve všech obývaných částech obce. Dále je územním plánem navrhována plocha Z27 pro zřízení sběrného dvora

(8) Vytvářet územně plánovací podmínky pro transformaci ekonomické struktury, zejména v hospodářsky problémových regionech, charakterizované větší odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výrobních a služeb odpovídající současným ekonomickým a technologickým trendům.

V podmínkách malé obce a její územně plánovací dokumentace je to naplněno stabilizací a regulací plochy výroby a akcentem na rozvoj cestovního ruchu jako progresivního typu služeb. Územní plán vymezuje plochu přestavby (areál bývalé pily) pro transformaci ekonomické struktury v oblasti veřejné vybavenosti

(9) Nepřipustit na území kraje extenzivní jednostranný rozvoj palivoenergetického komplexu a těžkého průmyslu, respektovat územně ekologické limity těžby hnědého uhlí (ÚEL) stanovené usnesením vlády ČR č.331/1991 a č.444/1991, včetně usnesení vlády ČR č. 827/2015.

Kalek leží mimo zájmy spojené s rozvojem (či útlumem) těžby hnědého uhlí ani se na jejím území nevyskytují ani neplánují jiné provozy spjaté s palivoenergetickým komplexem nebo těžkým průmyslem

(10) Těžbu nerostných surovin v Ústeckém kraji, na jehož území se vyskytují z celostátního hlediska významné palivoenergetické a další surovinové zdroje, podřídit dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s jejich koncentrovaným výskytem. Vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR Ústeckého kraje a v navazujících územně plánovacích dokumentacích obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximálně možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby budou v dokumentacích Povolení k hornické činnosti a Plán dobývání navržena rekultivační opatření dle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody.

Obce Kalek se tato priorita netýká vzhledem k jeho poloze v Krušných horách. Těžba železné rudy na území Kalku byla ukončena již v 19. století a nalézají se zde jen ojedinělé historické fragmenty štol - Gabrielina Huť

(11) Podporovat revitalizaci velkého množství nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typu brownfield), s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídel a šetřit nezastavěné území, kvalitní zemědělskou půdu.

Územní plán Kalek vymezuje a revitalizuje nevyužitý areál bývalé pily typu brownfield a to plochou přestavby navrhovanou na budoucí využití pro občanské vybavení

(12) Využít pro rozvojové záměry územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách a kriticky posuzovat a usměrňovat další rozvojové záměry ekonomických aktivit na volných plochách mimo již zastavěná území.

V obci jediná plocha pro výrobu a služby (areál správy lesů v lokalitě Nový Dům) je územním plánem stabilizovaná, jiné plochy se nenavrhují. Podmínky využití plochy jsou dostatečně široké na to, aby zajistily fungování areálu i za případně zaměněných hospodářských podmínek. Nové průmyslové zóny nejsou územním plánem navrhovány

(13) V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje kraje vyplývající z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ).

Priorita se netýká území obce Kalek

(14) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území při zachování ekologických funkcí krajiny, minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření – ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.

Územní plán Kalek minimalizuje zábory nejkvalitnějších zemědělských půd a podporuje ochranu proti erozním účinkům vody a větru. Zamezuje fragmentaci zemědělského území - ochrana rozlehlých horských luk

(15) Ve vymezených rozvojových oblastech využívat předpoklady pro progresivní vývoj území, zajišťovat územně plánovací přípravu pro odpovídající technickou, dopravní infrastrukturu (s důrazem na rozšiřování sítě hromadné dopravy a integrovaných systémů veřejné dopravy) a občanskou vybavenost. Územní rozvoj hospodářských a sociálních funkcí provázat s ochranou krajinných, přírodních a kulturních hodnot. Využívat rozvojových vlastností těchto území ve prospěch okolních navazujících území.

Územní plán Kalek umožňuje rozvoj občanské vybavenosti a technické infrastruktury - čistírna odpadních vod v Kalku

(16) Ve vymezených rozvojových osách kraje využívat předpokladů pro územní rozvoj těchto koridorů, založených zejména na jejich výhodné dopravní dostupnosti. Rozvojových vlastností těchto území využít pro šíření progresivního vývoje na území celého kraje. Současně koncentrací aktivit do těchto koridorů šetřit nezastavěné území ve volné krajině.

Obec Kalek není součástí žádné rozvojové osy

(17) Ve stanovených specifických oblastech kraje podporovat řešení jejich územních problémů, prosazovat formy územního, hospodářského a sociálního rozvoje vyhovující potřebám těchto území, zvláštní pozornost při tom věnovat ochraně a revitalizaci přírodních, krajinařských a kulturních hodnot.

Územní plán Kalek je zaměřen především na ochranu a revitalizaci přírodních, krajinářských a kulturních hodnot - ochrana kulturních památek a přírodních chráněných území a ploch. Kalek je součástí specifické oblasti Krušné hory, kde stanovené úkoly pro tuto specifickou oblast jsou vyhodnoceny výše

(18) Trvale vyhodnocovat míru rovnováhy socioekonomického a demografického vývoje v dílčích územích kraje, předcházet prohlubování nežádoucích regionálních rozdílů a eventuelnímu vzniku dalších problémových částí kraje, vyhledávat a uplatňovat územně plánovací nástroje na podporu rozvoje těchto území, předcházet vzniku prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost.

Územní plán navrhuje rozvoj bydlení, rekreace i ekonomické činnosti, zaměřenou zejména na turistický ruch v přiměřené míře odpovídající příhraniční horské obce. V rámci pravidelného vyhodnocování územně plánovací dokumentace bude prověřována míra rovnováhy socioekonomického a demografického vývoje i pilíř soudržnosti obyvatel a případně v rámci zjištění negativních vlivů změnou ÚPD pomocí nástrojů územního plánování navržena případná opatření

(19) Zajistit na úseku dopravní infrastruktury podmínky pro zlepšení vnitřní provázanosti a funkčnosti soustavy osídlení Ústeckého kraje (zejména dostavbou dálnic D6 a D7, úseků silnice I/13, přestavbou silnice I/27, modernizací a optimalizací hlavních železničních tratí, vymezením koridoru Labské vodní cesty mezinárodního významu aj.).

Kalkem tyto prvky dopravní infrastruktury s celokrajským významem neprocházejí. Dopravní obsluhu obce zajišťují silnice III. třídy

(19a) Vytvářet územní podmínky pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření. Obchvaty a přeložky budou zároveň řešeny takovým způsobem, aby byl účinným způsobem minimalizován vliv na přírodní prostředí a krajinu, a to zejména ve zvláště chráněných územích.

Na území Kalku nedochází ke konfliktu kapacitních dopravních tras s plochami bydlení nebo s krajinou

(20) Zlepšovat dostupnost krajského města Ústí nad Labem ze všech částí kraje při zdůraznění významu veřejné dopravy.

Vzhledem umístění obce v příhraniční horské oblasti je nutnost nejdříve sjezdu z horské polohy do spádových měst Chomutova nebo Jirkova, kde je poté dopravní dostupnost krajského města zajištěna silnicí I. třídy nebo celostátní drážní sítí

(21) Zajistit modernizaci a dostavbu dopravní infrastruktury pro kvalitní napojení okrajových částí kraje (zejména oblasti Krušných hor, Šluknovska a podhůří Doupovských hor).

Kalek je navázán na stávající trasy dopravní infrastruktury Krušných hor tvořenou silnicemi III. třídy

(22) Zkvalitnit vazby Ústeckého kraje k okolním krajům na úseku dopravy a technické infrastruktury (zejména ve vztazích oblastí Děčínsko – Liberecko, Šluknovsko – Liberecko, Chomutovsko – Karlovarsko, Podbořansko – severní Plzeňsko).

Vzhledem k poloze obce v příhraniční horské oblasti je nutný prvotně sjezdu z horské polohy do spádových měst Chomutova nebo Jirkova, kde je poté dopravní dostupnost do měst a obcí v Karlovarském kraji zajištěna silnicí I. třídy nebo celostátní drážní sítí

(23) Zlepšit přeshraniční vazby Ústeckého kraje se SRN na úseku dopravy, technické infrastruktury (v příhraničních oblastech Krušných hor, Labských pískovců, Šluknovského výběžku a v aglomeračních vztazích Teplice, Ústí nad Labem – Dresden a Chomutov, Most – Chemnitz, Zwickau).

Územní plán Kalek umožňuje zlepšení přeshraničních vazeb na SRN v Krušných horách - pěší přechody Kalek, Načetín, silniční přechod na I/7 v sousední Hoře Sv. Šebestiána

(24) Podporovat záměr na vybudování zařízení typu – Veřejný terminál a přístav s vazbou na logistické centrum (VTP) na území měst Děčín, Lovosice, Ústí nad Labem a přilehlých obcí, který zahrnuje rozvoj dopravního terminálu a veřejného přístavu s propojením dálniční, silniční, železniční a vodní dopravy. Vybudování veřejného terminálu a přístavu s vazbou na logistické centrum (VTP) na území měst Děčín, Lovosice, Ústí nad Labem a přilehlých obcí je nezbytné podmínit minimalizováním vlivů na soustavu lokalit Natura 2000, přírodní složky prostředí vázané na tok a údolní nivu Labe a krajinný ráz údolí Labe.

Priorita se obce Kalek netýká

(25) Respektovat rozvojové záměry na modernizaci a dostavbu tepelných elektráren na území kraje, bez překročení jejich souhrnné stávající výkonové kapacity.

Priorita se obce Kalek netýká

(26) Podpořit kombinovanou výrobu elektřiny a tepla ve stávajících a nových zdrojích, stabilizovat provozované systémy centrálního zásobování teplem a podpořit jejich účelné rozšiřování.

Priorita se obce Kalek netýká

(27) Zajistit cestou modernizace a v nezbytném rozsahu i dostavbou přenosové energetické soustavy a produktovodů spolehlivost a dostatečnou kapacitnost energetických dodávek v rámci kraje, zprostředkovaně i v rámci ČR.

Přenosová energetická soustava je územním plánem stabilizována a pro potřeby rozvoje obce dostatečná. Územní plán v rámci regulativů jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití umožňuje její modernizaci

(28) Vytvořit územně plánovací předpoklady pro zajištění bezpečné a dostatečné dodávky elektrického výkonu do prostoru Šluknovského výběžku.

Priorita se obce Kalek netýká

(29) Podpořit racionální a udržitelný rozvoj obnovitelných energetických zdrojů, územně regulovat záměry na výstavbu velkých větrných elektráren s ohledem na eliminaci rizik poškození krajinného rázu a ohrožení rozvoje jiných žádoucích forem využití území (zejména oblast Krušných hor).

Územní plán Kalek výstavbu velkých větrných elektráren nenavrhuje a ani neumožňuje

(30) V dílčích zejména některých venkovských částech kraje bez dostatečných místních zdrojů vody (Lounsko, Šluknovsko, horské části kraje), řešit problémy zásobování vodou napojením na vodárenskou soustavu zásobování pitnou vodou.

Na území Kalku jsou zdroje vody včetně úpravny, ze kterých jsou všechny místní části Kalku zásobovány pitnou vodou stávajícím vodovodním systémem. Územní plán navrhuje pouze dílčí zásobování pro nové rozvojové plochy

(31) Územně plánovacími nástroji vytvářet předpoklady pro modernizaci stávajících systémů odvádění a čištění odpadních vod a pro dořešení této problematiky v menších sídlech (do 2000 EO) ve venkovském prostoru.

Územní plán z větší části přebírá stanovenou koncepci veřejné technické infrastruktury platným územním plánem a to zejména důsledným návrhem systému odkanalizování všech tří sídelních útvarů do společné čistírny odpadních vod v Kalku (plocha Z28).

(32) Vytvářet podmínky pro dostupnost služeb spojů a telekomunikací podle potřeb jednotlivých částí kraje.

Dostupnost služeb spojů a telekomunikací v rámci obce je uspokojující a není potřeba, aby rozvoj této infrastruktury byl by řešen územním plánem ve vymezení samostatných ploch. Související

potřebnou technickou infrastrukturu je možné umisťovat prakticky ve všech plochách s rozdílným způsobem využití

(33) Ve všech výše uvedených bodech (19 až 32) musí být územně technické řešení návrhů na rozvoj dopravní a technické infrastruktury provázáno s citlivostí řešení vůči přírodě, snahou zachovávat přírodní biodiverzitu a s ochranou hodnotné zemědělské půdy. Řešením jednotlivých záměrů a jejich územní koordinací je třeba zamezovat zbytečné fragmentaci krajiny. V případě existence variant nebo alternativ řešení a změn pokládat za kritéria vhodného výběru: dopravní a technickou účinnost záměrů, míru citlivosti řešení vůči ochraně životního prostředí, přírodních, kulturních a civilizačních územních hodnot a respektování cílových charakteristik vymezených krajinných celků.

Územní plán Kalek zamezuje zbytečné fragmentaci krajiny a navrhuje nové trasy pro dopravní a technickou infrastrukturu

(34) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní soustavy, pro kraj typické kooperativní vztahy mezi jednotlivými sídly a racionální střediskové uspořádání sídelní soustavy, současně respektovat a kultivovat specifickou tvářnost každého sídla včetně zřetele k zachování prostorové oddělenosti sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi.

Obec Kalek představuje horskou venkovskou oblast s rozhodující převahou ploch lesa. Jednotlivé osídlené části vyjma Načetína a Jindřichovi Vsi zůstávají oddělené

(34a) Vytvářet územní podmínky pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území.

Územní plán Kalek umožňuje rozvoj přiměřený malé horské vsi a není potřeba jeho rozvoj etapizovat

(35) V příhraničních prostorech ČR/SRN podporovat vzájemně výhodnou kooperaci a provázanost sídelních soustav a rekreačních areálů.

Kalek je typickou horskou obcí položenou na státní hranici. Vzájemně výhodná spolupráce probíhá se sousední Rübenu v SRN, která je oddělena jen hraničním vodním tokem zejména v oblasti ekonomických a podnikatelských aktivit v cestovním ruchu

(36) Podporovat rychlý a efektivní postup rekultivace a revitalizace území s ukončenou těžbou hnědého uhlí, se zaměřením na vznik plnohodnotné polyfunkční příměstské krajiny se zdůrazněním složky rekreace, odpovídající specifickým vlastnostem a předpokladům konkrétních území.

Priorita se obce Kalek netýká

(37) Podporovat významné projekty cestovního ruchu, rekreace a lázeňství v souladu s možnostmi a limity konkrétních území, podporovat rozvoj těchto zařízení v málo využívaných vhodných lokalitách.

Územní plán nezakládá žádné nové středisko cestovního ruchu a rekreace, ale rozvíjí už fungující a historicky vzniklá. Územní plán Kalek umožňuje rozvoj cestovního ruchu v horské krajině

(38) Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest s vhodným doplněním doprovodné zeleně na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení.

Územím Kalku prochází několik značených turistických tras, ale i cyklotras, které mají nadmístní, tj. regionální, a dokonce mezinárodní význam - Krušnohorská magistrála, která prochází převážně plochami lesa po lesních silnicích a cestách. Tato síť je dostatečná. Případné jejich rozšíření je možné v téměř všech plochách s rozdílným způsobem využití a to i v nezastavěném území

(38a) Chránit území Krušných hor jako území s významným potenciálem pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu a minimalizovat rozsah činností, které by mohly jeho rekreační charakter narušit.

Územní plán Kalek vymezuje ochranu území Krušných hor a minimalizuje rozsah činností, které by mohly rekreační charakter narušit

(39) Územně plánovacími nástroji podpořit rozvoj a kultivaci lidských zdrojů, rozvoj vzdělanosti obyvatel kraje, posilovat předpoklady k udržení a získávání kvalifikovaných pracovních sil s orientací na perspektivní obory ekonomiky.

Územní plán podporuje proměnu ekonomické infrastruktury od zaměstnanosti v zemědělství a lesnictví a dojížděče za zaměstnáním v ekonomiku zaměřenou na drobnou výrobu regionálního významu či služby, zejména v cestovním ruchu převážně v kombinaci s obytnou funkcí v rámci ploch smíšených obytných a pro bydlení

(40) Přispět vytvářením územně plánovacích předpokladů k řešení problematiky zhoršených sociálních podmínek kraje, zhoršených parametrů zdravotního stavu obyvatel, vysoké míry nezaměstnanosti, problematiky skupin obyvatel sociálně slabých, ohrožených společenským vyloučením.

Vzhledem charakteru horské příhraniční obce bez výrazných ekonomických aktivit (výrobní, průmyslové areály) převládá dojíždění za zaměstnáním mimo obec (do okolních obcí či měst nebo SRN) nad zaměstnáním v obci. Podmínky využití příslušných ploch s rozdílným způsobem využití umožňují kombinaci bydlení s různými ekonomickými aktivitami a dále se posiluje význam rekreačních aktivit na území obce, což může vést k větší zaměstnanosti v této ekonomické oblasti

(41) Podporovat péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují sociální soudržnost obyvatel kraje a prestiž kraje.

Územní plán Kalek chrání a podporuje péči o výjimečné přírodní a kulturní hodnoty kraje. K zachování charakteru typické podkrušnohorské obce přispívá podmínka respektování charakteru zástavby v příslušných ploch s rozdílným způsobem využití

(42) Věnovat pozornost důsledkům změn věkové struktury obyvatel kraje, které se promítnou do měnících se nároků na technickou a dopravní infrastrukturu, občanskou vybavenost nadmístního významu.

Územní plán Kalek vymezuje plochy bydlení, které umožní po naplnění změnit věkovou strukturu obce. Podmínky využití ploch v zastavěném území jsou nastaveny tak, aby v nich mohla vznikat různorodá zařízení občanské vybavenosti, které by dostály měnícím se potřebám různých věkových kategorií obyvatel

(43) Při stanovování územních rozvojových koncepcí dbát na dostatečnou míru spolupráce s obyvateli a dalšími uživateli území, touto cestou dosahovat vyšší míry vyváženosti řešení mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hledisky ovlivňujícími sociální soudržnost obyvatel.

Územní plán Kalek se zaměřuje především na ochranu přírody a ovlivňování sociální soudržnosti obyvatel. Hospodářský rozvoj je omezen na služby cestovního ruchu či drobnou výrobu regionálního charakteru

(44) Respektovat na území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Územní plán Kalek respektuje zájmy obrany státu a civilní ochrany

(45) Územně plánovacími nástroji realizovat opatření pro minimalizaci rozsahu možných materiálních škod a ohrožení obyvatel z působení přírodních sil (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) v území a havarijních situacích vyplývajících z provozu dopravní a technické infrastruktury a průmyslové výroby.

Územní plán eviduje minimum ohrožení - vzhledem horské obce ochrana se týká působení přírodních sil - především sesuv půdy, záplavy, sucho. Ohrožení území z provozu dopravní nebo technické infrastruktury se nepředpokládají

(45a) Vytvářet územní podmínky pro využívání, zadržování a vsakování dešťových vod jako zdroje vody přímo v místě jejich spadu i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha. Prioritně budou vytvářeny územní podmínky pro přírodě blízká opatření, a to zejména ve zvláště chráněných územích.

Územní plán Kalek preferuje zadržování (na malých horských vodotečích rybníky, nádrže) a vsakování dešťových vod na vlastních pozemcích

(46) Zajistit územní ochranu ploch a koridorů potřebných pro umístování protipovodňových opatření. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. Při vymezování nových zastavitelných ploch a ploch potřebných k vymístění stávající zástavby mimo záplavové území využívat mapy povodňového nebezpečí a povodňového rizika a vycházet z podmínek stanovených pro jednotlivé úrovně ohrožení.

Územní plán Kalek koridory pro umístování protipovodňových opatření vzhledem k vrcholové horské lokalizaci nemusí řešit

(47) Zajišťovat pokrytí území kraje platnou územně plánovací dokumentací obcí, zejména v rozvojových oblastech a osách a ve specifických oblastech, v souladu s územními limity a rozvojovými potřebami těchto území.

Územní plán Kalek je zpracován obcí v souladu s územními limity a rozvojovými potřebami území

ZÚR ÚK zpřesňují plochy a koridory vymezené v PÚR ČR a vymezují plochy a koridory nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv.

- ZÚR ÚK pro plánování **ploch a koridorů pro výstavbu velkých větrných elektráren s nosným sloupem přesahujícím výšku 35 m** stanovují pro plochy a koridory velkých větrných elektráren a souvisejících staveb tyto úkoly:
 - (1) Návrhy na lokalizaci ploch a koridorů pro výstavbu velkých větrných elektráren a staveb souvisejících, jako specifických zařízení nadmístního významu, odpovědně posuzovat ve vztahu k ochraně přírody, krajiny, životního prostředí a krajinného rázu, s ohledem na konkrétní urbanistické, územně technické a klimatické podmínky.
 - (2) Plochy a koridory pro výstavbu velkých větrných elektráren a staveb souvisejících neumísťovat s ohledem na převažující veřejný zájem na ochraně přírodních hodnot, kulturně-historických hodnot, krajinářsky cenných oblastí a veřejného zdraví v následujících územích:
 - velkoplošná zvláště chráněná území (národní parky, chráněné krajinné oblasti) a navazující 3 km ochranné pásmo vizuálního vlivu na tato zvláště chráněná území;
 - maloplošná zvláště chráněná území a jejich ochranná pásma, (národní přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní rezervace, přírodní památky); lokality NATURA 2000 (evropsky významné lokality, ptačí oblasti);
 - přírodní parky;
 - lokality NATURA 2000 (evropsky významné lokality, ptačí oblasti);
 - ÚSES (nadregionální biocentra, nadregionální biokoridory, regionální biocentra, regionální biokoridory);
 - významné krajinné prvky;
 - památkově chráněná území (archeologické památkové rezervace, městské památkové rezervace, městské památkové zóny, vesnické památkové rezervace, vesnické památkové

zóny, krajinné památkové zóny) a jejich ochranná pásma a navazující 1 km ochranné pásmo vizuálního vlivu na tato ochranná pásma chráněných území;

- nemovitě národní kulturní památky, jejich ochranná pásma a navazující 1 km ochranné pásmo vizuálního vlivu;
- nemovitě kulturní památky a jejich ochranná pásma;

V Územním plánu Kalek není výstavba velkých větrných elektráren navrhována a není tak umožněna ani jejich realizace

- ZÚR ÚK dále na území obce vymezují plochy (biocentra) a koridory (biokoridory) nadregionálního a regionálního ÚSES krajiny:
 - NRBK K2 Božídarské rašeliniště (70) – Hřenská skalní města (40) – územní plán zpřesňuje jeho vymezení, a to na koridor o šíři 42 až 44 metrů, jenž je lokalizován v koridoru vymezeném v ZÚR ÚK.
 - RBC 1187 Novodomské rašeliniště – územní plán zpřesňuje jeho vymezení nově o rozloze 61,24 hektarů a vymezení je řešeno vně lokalizace podle ZÚR ÚK.
 - RBC 1353 Klikvové rašeliniště – územní plán zpřesňuje jeho vymezení nově o rozloze 78,42 hektarů a vymezení je řešeno vně lokalizace podle ZÚR ÚK.
 - RBK 560 Klikvové rašeliniště – Jelení rašeliniště – územní plán zpřesňuje jeho vymezení, a to na koridor o šíři 42 metrů, jenž je lokalizován v koridoru vymezeném v ZÚR ÚK.

Všechny jmenované prvky jsou funkční a jejich zpřesnění bylo řešeno tak, aby byly splněny následující úkoly. Při implementaci nadregionálních a regionálních prvků ÚSES je třeba dodržet úkoly stanovené v ZÚR ÚK:

(1) V ÚPD obcí zpřesňovat vymezení skladebných částí (biocenter, biokoridorů) nadregionálního a regionálního ÚSES. K tomu využívat zejména oborové podklady ochrany přírody (Plány ÚSES, Projekty ÚSES, mapování biotopů aj.), lesní plány (Oblastní plány rozvoje lesů, Lesní hospodářské plány, Lesní hospodářské osnovy), plány pozemkových úprav (Komplexní pozemkové úpravy), vodohospodářské plány, Katastr nemovitostí, ortofotomapy, vlastní terénní průzkum aj.

V Územním plánu Kalek je zakresleno a zpřesněno vymezení skladebných částí biocenter, biokoridorů, nadregionálního a regionálního ÚSES. Pro oblast Kalku jsou zpracovány lesní plány, lesní hospodářské plány

(2) Vymezené plochy a koridory pro ÚSES chránit před změnou ve využití území, která by znamenala snížení stupně ekologické stability uvnitř vymezených ploch a koridorů oproti současnému stavu (tj. stavu v době vydání ZÚR ÚK), popř. by znemožnila založení vymezené skladebné části ÚSES v budoucnosti.

Územní plán vymezuje plochy a koridory ÚSES a chrání tak před změnou území

(3) Zejména je nutno chránit plochy biokoridorů před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily souvislé propojení biokoridorem v šíři dle metodik ÚSES, ačkoliv v současnosti územní předpoklady pro souvislé propojení existují.

Všechny biokoridory jsou vedeny místy, kde se nepředpokládá ohrožení zástavbou ani dalšími změnami ve využití území ani v současnosti, ani v budoucnosti

(4) Stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti, bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině.

Územní plán připouští pouze v nezbytných případech křížení s dopravní a technickou infrastrukturou a to za podmínky, že nedojde ke snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění

(5) Vymezení v grafické části ZÚR ÚK je v případě biokoridorů nadregionálních i regionálních provedeno „osou“, která určuje směr propojení, a oboustranným pásem podél této osy o šířce 200 m na každou stranu od „osy“. V rámci tohoto pásu je při zpracování ÚPD obcí možno provádět zpřesnění vymezení biokoridoru, aniž by docházelo k odchylce od ÚPD kraje. Zpracovatel ÚPD v úrovni obce na základě větší podrobnosti znalostí a většího měřítka zpracování grafické části upřesní trasu biokoridoru v souladu s právními předpisy platnými na úseku ochrany přírody a krajiny (zejména vyhláška č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů) a metodikami pro vymezení ÚSES. Dodržení 40m minimální šířky, která je stejná pro biokoridor regionální i nadregionální (v některých případech může být 50m – viz. metodika), stanovené trasy a principů projektování ÚSES jsou pro zpracovatele ÚPD obcí závazné.

Územní plán Kalek na základě větší podrobnosti a ve větším měřítku upřesňuje trasy biokoridorů v grafické části v souladu s právními předpisy platnými na úseku ochrany přírody a krajiny a metodikami pro vymezení ÚSES. Je dodržen minimální limit 40 m šířky pro biokoridor regionální i nadregionální

(6) Biocentra jsou rovněž vymezena v rámci ZÚR ÚK způsobem, který umožňuje v podrobnějším zpracování ÚP zpřesňovat jejich hranice podle místních podmínek. Zásadou je dodržení lokalizace biocentra v daném prostoru, minimálního parametru výměry a principů vymezení ÚSES dle metodik.

Územní plán zpřesňuje hranice biocenter podle místních podmínek při dodržení lokalizace biocentra v daném prostoru, minimální výměry a při dodržení principů vymezení ÚSES dle metodik

(7) Při zpřesňování vymezení skladebných částí ÚSES regionální a nadregionální úrovně významnosti a při vymezení skladebných částí lokální úrovně významnosti v územních plánech a regulačních plánech preferovat řešení, které bude minimalizovat střety se zájmy na ochraně ložisek nerostných surovin. Akceptovat charakter částí ÚSES a podporovat jeho funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě, tak i při ukončování těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území ve prospěch ÚSES.

Územní plán Kalek zpřesňuje vymezení skladebných částí ÚSES regionální i nadregionální úrovně významnosti. Ke střetu s těžbou nebo rekultivací zde nedochází

(8) Skladebné části ÚSES prioritně stanovovat mimo plochy zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů vzhledem k jejich nepřemístitelnosti. Tam, kde to nebude výjimečně možné, respektovat při vymezení částí ÚSES na ložiscích stanovené DP, mimo DP pak např. dočasným stanovením částí ÚSES a jeho finálním vytvořením až po skončení těžby, stanovením podmínek rekultivace.

Územní plán neregistruje střety ÚSES s těžbou nerostných surovin nebo předpokládaných ložisek nerostů

(9) Pokrytí vymezených biocenter a biokoridorů do ložisek nerostných surovin se vzájemně nevylučuje, protože skladebné části ÚSES nejsou překážkou využívání ložisek nerostů takovým způsobem, který zajistí vzájemnou koexistenci těžby ložisek nerostů a funkce ÚSES při probíhající těžbě, nebo zajistí budoucí obnovu dočasně omezené funkce ÚSES. Střety mezi ložisky nerostných zdrojů a stávajícím ÚSES řešit v rámci zohlednění vzájemných potřeb využití území a zákonitostí, a to jak pro ÚSES, tak i pro těžbu, při kvalifikovaném zpracování postupu rekultivace území po ukončení těžby v rámci povolení hornické činnosti nebo plánu dobývání.

Plochy po těžbě nerostných surovin v území určeném pro vybudování ÚSES rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

Územní plán Kalek nemusí řešit koexistenci těžby ložisek nerostů a ÚSES

(10) Vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR ÚK a v navazujících ÚPD obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximálně možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby budou v dokumentacích Povolení k hornické činnosti a Plán dobývání navržena rekultivační opatření dle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody.

Územní plán nemusí řešit omezení funkce ÚSES v důsledku těžby

Územní plán Kalek zohledňuje upřesněné územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje a respektovat přírodní hodnoty nadmístního významu na území Ústeckého kraje. Přírodní hodnoty jsou na území obce reprezentovány především evropsky významnou lokalitou Novodomské a polské rašeliniště (NATURA 2000), ptačí oblastí Novodomské rašeliniště – Kovářská (NATURA 2000), přírodním parkem (Bezručovo údolí), národní přírodní rezervace (Novodomské rašeliniště), přírodní rezervace (Buky a javory v Gabrielce, Prameniště Chomutovky). Další hodnotou podle ZÚR ÚK jsou vodohospodářsky významné oblasti (CHOPAV Krušné hory) a další hodnoty, jež se na území obce nevyskytují (nerostné suroviny, kvalitní zemědělská půda).

Pro území obce kalek se jedná zejména o tyto úkoly:

(1) Ochranu, kultivaci a rozvíjení hodnot přírodního a krajinného prostředí na území Ústeckého kraje považovat za prvořadý veřejný zájem. Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny aktivity, které by mohly způsobovat poškození těchto hodnot (zejména se týká těžby hnědého uhlí a ostatních nerostných surovin, energetiky – včetně obnovitelných zdrojů, dále těžké průmyslové výroby, technické a dopravní infrastruktury, ale i rekreace a cestovního ruchu).

Územní plán Kalek chrání, kultivuje a rozvíjí hodnoty přírodního a krajinného prostředí na území Ústeckého kraje - horská oblast Krušných hor. Rozvoj je omezen především na rekreaci a cestovní ruch v optimálním rozsahu

(2) Zohlednit značný vzrůst potenciálu přírodních hodnot Krušných hor, které se po přestálé ekologické krizi zotavují. Koordinovat opatření na ochranu Krušných hor s postupem orgánů územního plánování Saska. Zvažovat perspektivní možnost sjednocující velkoplošné formy ochrany Krušných hor. Ochránit Krušné hory před necitlivou výstavbou velkých větrných elektráren, které mohou znehodnotit krajinný ráz rozsáhlých částí hor.

Územní plán chrání Krušné hory před necitlivou výstavbou velkých větrných elektráren, které by znehodnotily krajinný ráz horské krajiny. V Kalku nejsou stožáry větrných elektráren navrhovány ani připouštěny. Opatření na ochranu Krušných hor jsou koordinovány s orgány územního plánování Saska - ochrana a revitalizace rašelinišť

(3) Těžbu nerostných surovin podřizovat dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s koncentrovaným výskytem. Uvolnění nového ložiska pro těžbu nerostných surovin (výhradních a významných nevýhradních nerostů) je vždy podmíněno komplexním posouzením místní situace, vyřešením střetů zájmů, včetně stanovení takových podmínek rehabilitace a využití území po těžbě, které vyloučí devastační důsledky pro území. V prostorech s koncentrovanou těžební aktivitou je významným podmiňujícím hlediskem ukončení a zahlazení důsledků těžby v jiné těžební lokalitě.

Územní plán Kalek nenavrhuje těžbu nerostných surovin a nepřipouští zahájení otvírky nových ložisek

(4) Stávající využívaná výhradní a nevýhradní ložiska považovat za územně stabilizovaná. V souladu s platnými právními předpisy dodržovat zásady hospodárného využití zásob ve využívaných výhradních

a nevýhradních ložiscích a vytvářet předpoklady pro ponechání dostatečné rezervní surovinové základny pro potřeby budoucího využití.

Úkol se obce Kalek netýká

(5) Hospodárně využívat nerostné suroviny se zřetelem na reálně disponibilní zásoby, kvalitativní charakteristiky, životnosti zásob stávajících ložisek pro nezbytnou potřebu, v souladu s principy udržitelného rozvoje území kraje.

Úkol se obce Kalek netýká

(6) Zásoby hnědého uhlí v severočeské hnědouhelné pánvi považovat za jeden z významných surovinových zdrojů pro výrobu elektrické energie a pro další výrobní odvětví v ČR.

Úkol se obce Kalek netýká

(7) Vytvářet podmínky pro vznik nových přírodních hodnot formou rekultivace rozsáhlých prostor zasažených těžbou hnědého uhlí (a dalších surovin). Dokončovat rekultivace v bývalých lomech Most a Chabařovice a na vnějších výsypkách Radovesice a Pokrok. Pokračovat a dále připravovat rekultivace provozovaných lomů ČSA, Bílina, Libouš a Vršany – zohledňovat specifické podmínky a předpoklady v jednotlivých lokalitách (urbanistická poloha, hodnoty území, na které lze navázat, územně technické možnosti).

Úkol se obce Kalek netýká

(8) Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné (řeka Bílina v Ervěnickém koridoru). Dosáhnout zlepšení kvality vody v tocích dosud ovlivněných těžebními činnostmi a průmyslovou výrobou.

Úkol se obce Kalek netýká

(9) Chránit, kultivovat a rozvíjet přírodní hodnoty i mimo rámec území se stanovenou ochranou krajiny a přírody, v územích charakterizovaných jako dynamická a harmonická krajina, dále v exponovaných koridorech podél významných vodních toků a v oblastech při významných vodních plochách.

Územní plán Kalek chrání, kultivuje a rozvíjí přírodní hodnoty a krajinný ráz i mimo rámec území se stanovenou ochranou - horské louky, rozsáhlé lesní porosty s vodními nádržemi

(10) Skladebné části regionálního a nadregionálního ÚSES chránit před zásahy, které by znamenaly snížení úrovně jejich ekologické stability, upřesňovat vymezení skladebných částí ÚSES v ÚPD obcí, postupně přistupovat ke zpracování projektů ÚSES a k jejich realizaci, zejména v místech, kde je provázanost systému narušena.

Prvky ÚSES jsou v rámci ploch a koridorů vymezených zásadami územního rozvoje vymezeny do optimálních míst a tras. Návrh prvků ÚSES a zanesení do územně plánovací dokumentace jsou předpokladem jejich ochrany před nevhodnými, ekologickou stabilitu narušujícími zásahy

(11) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území – zachování jedinečnosti kulturní krajiny; minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd; podporovat ozdravná opatření – ochrana proti erozním účinkům vody, větru a příprava na realizaci ÚSES, zvýšení prostupnosti zemědělské krajiny, zamezení její zbytečné fragmentace; obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území; vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro technické a energetické účely – nevymezovat však tento způsob využití území ve zvláště chráněných velkoplošných územích (NP, CHKO).

Územní plán Kalek zachovává jedinečnost kulturní horské krajiny - rozsáhlé horské louky a pastviny. Je minimalizován zábor zejména nejkvalitnější zemědělské půdy. Je zachována prostupnost zemědělské krajiny a je zamezena její fragmentace

Územní plán Kalek zohledňuje upřesněné územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje. Z pohledu civilizačních hodnot ZÚR ÚK reprezentuje hierarchické uspořádání sídelní struktury, kde Kalek je pochopitelně v té nejnižší kategorii obcí, jež se vztahují k centrům nadřazeným. Dalšími civilizačními hodnotami v měřítku kraje jsou především prvky technické a dopravní infrastruktury s krajským či celostátním významem zasahujícím případně i do sousedního Německa. Pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

(12) Respektovat rozsah rozvojových oblastí, os a specifických oblastí kraje vymezených v ZÚR ÚK. Ostatní části kraje pokládat za stabilizované s přirozenou mírou rozvoje.

Územním plánem Kalek stabilizuje přirozenou míru rozvoje v souladu s malou horskou vsí

(13) V rozhodování o využití území a lokalizaci zásadních investic vycházet z potřeby sladění administrativně správní role center a jejich skutečného významu jako pracovních a obslužných center.

Územní plán Kalek vychází z potřeb horského osídlení uprostřed rozlehlých lesních ploch na státní hranici

(14) Posilovat význam nadregionálního centra Ústí nad Labem v kooperaci s rozvojem regionálního centra Teplice.

Úkol se obce Kalek netýká

(15) Stabilizovat (přiměřeným způsobem i doplnit nebo obnovit) sídelní strukturu v pánevní oblasti, zamezit dalšímu zániku sídel nebo jejich částí v předpolí činných dolů.

Úkol se obce Kalek netýká

(16) Podporovat vzájemně výhodnou provázanost a kooperaci sídel v příhraničním prostoru ČR a SRN. *Kalek leží na státní hranici s vzájemně výhodnou provázaností a kooperaci sídel se sousedním Rübenou v Sasku využívá, zejména v cestovním ruchu, turistice, sportovních a rekreačních aktivitách. V Kalku jsou dva hraniční přechody zajišťující dopravní propojení příhraničních obcí*

(17) Podporovat a upřednostňovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu typu brownfield, před zakládáním nových průmyslových ploch ve volné krajině.

Územní plán Kalek vymezuje dvě plochy přestavby P1 a P2 revitalizace zanedbaných ploch průmyslové a zemědělské výroby typu brownfield

(18) Chránit před nevhodným využitím a v potřebném rozsahu rozvíjet území intenzivní příměstské rekreace a rekreace ve volné krajině.

Územní plán vymezuje plochy rekreace v návaznosti na současnou zástavbu

(19) Respektovat program modernizace a dostavby tepelných elektráren, bez překročení jejich souhrnné stávající výkonové kapacity.

Úkol se obce Kalek netýká

(20) Kriticky posuzovat a zohledňovat záměry na doplnění energetických přenosových vedení pro zajištění vyšší míry spolehlivosti a bezpečnosti dodávek na území kraje a zvýšení přenosové kapacity soustavy ve vztahu k ČR i k sousedícím státům (VVN, VTL).

Rozvoj přenosových vedení na území obce není územním plánem navrhován

(21) Podporovat realizaci ochranných opatření zvyšující míru zabezpečení civilizačních hodnot kraje proti záplavám a dalším hrozbám katastrofických situací.

Územní plán Kalek vzhledem k vrcholové horské lokalizaci nenavrhuje ochranná opatření pro zajištění civilizačních hodnot

(22) Podporovat dotvoření ucelených plně funkčních silničních a železničních dopravních systémů (zejména dostavba silnice I/13, dostavba dálnic D6 a D7, modernizace železniční infrastruktury, záměr na výstavbu vysokorychlostní železniční tratě a jiné).

Úkol se obce Kalek netýká

(23) Zohlednit záměry na zlepšení plavebních podmínek na Labi v úseku Střekov – hranice okresů Ústí nad Labem / Děčín a respektovat koridor Labské vodní cesty mezinárodního významu v úseku hranice okresů Ústí nad Labem / Děčín – státní hranice ČR / SRN – při respektování podmínek ochrany přírody a krajiny.

Úkol se obce Kalek netýká

(22) Sledovat a respektovat dlouhodobý záměr na průtah vysokorychlostní trati VRT územím kraje.

Úkol se obce Kalek netýká

Územní plán Kalek zohledňuje upřesněné územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje. Za kulturní hodnoty považují ZÚR ÚK především nemovité kulturní památky a všechny druhy památkových rezervací a dále pak krajinné partie s určitými hodnotami (dominanty, výhledové body, pohledové osy, obzorové linie). Územním plánem jsou tyto hodnoty respektovány, jsou jim plánem připraveny takové územní podmínky, aby nedošlo k jejich narušení. Pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

(25) Zohledňovat navrhovaná chráněná území: např. krajinné památkové zóny, městské památkové zóny, vesnické památkové zóny a archeologické památkové rezervace.

Na území Kalku se nenachází žádná taková zóna nebo rezervace a ani nejsou územním plánem navrhovány - jsou chráněny jednotlivé objekty horské zástavby vedené v památkové péči (nemovité kulturní památky) nebo historicky významné stavby, soubory

(26) Mezi památkové hodnoty zahrnovat též doklady industriálního vývoje kraje, vyhledávat a chránit vhodné objekty a areály tohoto typu hodnot, sledovat možnosti jejich využití v nových podmínkách.

Územní plán Kalek připomíná velkou železářnu v Kalku, jejíž objekty jsou ale zbořeny a je pouze známo místo, kde stávala. Na území Kalku v části Nový Dům bývala sklárna, ale její objekty jsou již zlikvidovány a pouze skelná struska ukazuje na místo, kde tato sklárna již od středověku stávala

(27) Chránit a rozvíjet hodnoty jedinečné kulturní krajiny kraje, pozornost zaměřovat na ochranu obzorových linií horských masivů, krajinných dominant, význačných výhledových bodů a pohledových os, typických a známých vedut sídel apod. V této souvislosti ochránit Krušné hory před necitlivou výstavbou velkých větrných elektráren, které mohou znehodnotit krajinný ráz rozsáhlých částí hor.

Územní plán Kalek se zaměřuje na ochranu jedinečné kulturní krajiny Krušných hor s důrazem na obzorové linie horských masivů, krajinných dominant a významných výhledových bodů i pohledových os. Územní plán nenavrhuje výstavbu velkých větrných elektráren, které by mohli znehodnotit krajinný ráz Krušných hor

(28) Prioritně zajišťovat ochranu a kultivaci kulturních hodnot krajiny v oblastech významných pro rekreaci a cestovní ruch, v oblastech navázaných na velké koncentrace obyvatel – jádra městských zón a příměstské oblasti, v koridorech při významných dopravních tazích, v oblastech které jsou poznamenány vlivy těžby surovin a průmyslové výroby.

Územní plán preferuje kultivaci kulturních hodnot krajiny Krušných hor ve významné oblasti pro rekreaci a cestovní ruch

(29) Podpořit společenský zájem o průběh rozsáhlých rekultivačních záměrů na území s probíhající těžbou surovin – zejména hnědého uhlí, formou zajištění dopravní dostupnosti a úpravy panoramatických výhledových míst s informační základnou týkající se postupných kroků rekultivace a revitalizace poškozené krajiny.

Úkol se obce Kalek netýká

(30) Při navrhování a posuzování vhodnosti formy rozvojových záměrů nadmístního významu sledovat hledisko respektování krajinného rázu a krajinných hodnot, nepřipouštět zbytečné výrazové nebo funkčně konkurenční záměry.

Územní plán Kalek preferuje respektování krajinného rázu a krajinných hodnot před novými záměry

(31) Sledovat možnost obnovy historických fenoménů – obnovení průhledů, dominant, odstranění negativních civilizačních prvků poškozujících krajinný ráz, majících nevhodné vazby vůči krajinným nebo památkovým hodnotám.

Územní plán navrhuje a respektuje působení průhledů působení dominant v krajině Krušných hor

ZÚR ÚK vymezují na území Kalku územní krajinný celek **KC Krušné hory – náhorní plošiny (7a)**, charakterizovaný jako krajina náhorních plošin, do značné míry odlesněných, zemědělsky využívaných, s hojnými rašeliništi a vrchovišti, s menšími sídly s řadou dochovaných prvků typické krušnohorské architektury. Pro tento celek jsou stanoveny tyto dílčí kroky naplňování cílových charakteristik krajiny:

- a) ve vybraných částech krajinného celku preferovat ekologicky zaměřené lesní hospodářství a extenzivní zemědělství pro zachování krajinného rázu a posílení biologické diverzity krajinného celku,

Územní plán Kalek je zaměřen vzhledem k převažujícím plochám lesů k preferenci lesního hospodářství při zachování hodnotného krajinného rázu a diverzity krajinného celku a poskytuje ve funkčních regulativech (způsobu využití ploch) podmínky pro žádoucí způsoby hospodaření v lesích i krajině. Extenzivní zemědělství (nízké výnosy vůči rozloze ploch, nižší zapojení techniky i lidí) je přirozeně dáno nadmořskou výškou území obce, mnohde se se zapojením dotací jen sečou horské louky, současný způsob hospodaření nenarušuje krajinný ráz

- b) využít potenciálu území přiměřeným rozvojem cestovního ruchu, turistiky, rekreace i sídelních a vhodných výrobních funkcí,

Územní plán Kalek navrhuje přiměřený rozvoj cestovního ruchu, turistiky a rekreace s ohledem na charakter horské obce a jeho únosnosti - je rozšiřován areál Zámečku plochy Z45, Z16, Z44 a pro občanskou vybavenost a služby bude využita plocha přestavby P1. Na zbylém území pak jde o extenzivní formy cestovního ruchu, jimž krajina poskytuje dobré podmínky (cyklistika, turismus, běh na lyžích apod.). Rozvoj těchto funkcí může být dobrým motivem i pro rozvoj funkcí sídelních, pro rozvoj infrastruktury cestovního ruchu atd. Pro takový synergický rozvoj více oblastí územní plán poskytuje územní podmínky

- c) udržet a přiměřeně rozvíjet osídlení v horách, při respektování principů trvalé udržitelnosti a preference ochrany přírody a krajiny, diferencovaně dle významu konkrétní lokality v rámci krajinného celku,

Územní plán Kalek preferuje ochranu přírody a krajiny v rozlehlých lesních plochách a v hodnotných plochách horských luk - respektován je princip trvalé udržitelnosti s preferencí ochrany přírody, krajiny

- d) pokračovat v nápravě škod způsobených v minulosti ekologickou katastrofou lesních porostů, likvidací tradičních forem hospodaření (též v souvislosti s vysídlením původního obyvatelstva) a lokálně též těžbou rašeliny,

Územní plán Kalek umožňuje pokračování v obnově lesních porostů, kde byla v minulosti způsobena katastrofa lesních porostů - většina ploch lesa byla již obnovena a výměna lesních porostů stále pokračuje. Lokální těžba rašeliny na území Kalku neprobíhá

- e) individuálně posuzovat všechny záměry, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit, s ohledem na potřebu uchování vysoké hodnoty krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních,

Územní plán Kalek klade důraz na uchování vysoké hodnoty krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních. Nové záměry řešené v územním plánu jsou založeny na platné územně plánovací dokumentaci a záměry v něm obsažené mají dlouhodobí charakter a tyto hodnoty nenarušují

- f) zamezit ohrožení naplnění cílových charakteristik krajinného celku v důsledku masivního tlaku na umístování vertikálních staveb (velkých větrných elektráren), jejich komplexů a doprovodných staveb v nezastavěném území.

Územní plán Kalek žádné vertikální stavby větrných elektráren ani doprovodných staveb nenavrhuje a nepřipouští

ZÚR ÚK vymezují na území Kalku územní krajinný celek **KC Krušné hory – svahy, vrcholů a hluboká údolí (7b)**, charakterizovaný jako krajina výrazných zalesněných svahů, vrcholů a hlubokých údolí, zejména ve strmém souvislém jižně orientovaném svahu místy se zachovalým přirozeným lesem, ve vrcholových polohách rovněž se zemědělsky využívanými pozemky, s menšími sídly s řadou dochovaných prvků typické krušnohorské architektury. Pro tento celek jsou stanoveny tyto dílčí kroky naplňování cílových charakteristik krajiny:

- a) ve vybraných částech krajinného celku preferovat ekologicky zaměřené lesní hospodářství a extenzivní zemědělství pro zachování krajinného rázu a posílení biologické diverzity krajinného celku,

Územní plán Kalek preferuje ekologicky zaměřené lesní hospodářství a zemědělství pro zachování krajinného rázu a posílení biologické diverzity krajinného celku. Údržba rozlehlých ploch lesa na území Kalku výrazně převládá

- b) využít potenciálu území přiměřeným rozvojem cestovního ruchu, turistiky, rekreace i sídelních a vhodných výrobních funkcí,

Územní plán Kalek umožňuje přiměřený rozvoj turistiky, cestovního ruchu a umožňuje přiměřené drobné výrobní funkce

- c) udržet a přiměřeně rozvíjet osídlení v horách, při respektování principů trvalé udržitelnosti a preference ochrany přírody a krajiny, diferencovaně dle významu konkrétní lokality v rámci krajinného celku,

Územní plán Kalek umožňuje při respektování principu trvalé udržitelnosti při preferenci ochrany přírody a krajiny přiměřený rozvoj horské vsi - rekreace, turistika

- d) pokračovat v nápravě škod způsobených v minulosti ekologickou katastrofou lesních porostů, likvidací tradičních forem hospodaření (též v souvislosti s vysídlením původního obyvatelstva),

Územní plán Kalek umožňuje pokračovat při nápravě škod způsobených v minulosti - pokračuje zahájená obnova lesních porostů

- e) individuálně posuzovat všechny záměry, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit, s ohledem na potřebu uchování vysoké hodnoty krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních,

Územní plán Kalek nenavrhuje záměry, které by mohly negativně ovlivňovat krajinný ráz

- f) zamezit ohrožení naplnění cílových charakteristik krajinného celku v důsledku masivního tlaku na umístování vertikálních staveb (velkých větrných elektráren), jejich komplexů a doprovodných staveb v nezastavěném území.

Územní plán Kalek nepřipouští výstavbu vertikálních staveb velkých větrných elektráren

b.2) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

§ 18 stavebního zákona

Cíle územního plánování

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Základní cíle jsou dva a významně se liší v možnosti jejich naplnění. Pro samotnou, navíc malou obec jde o úkol ne-li nespílitelný, pak splnitelný jen částečně i přesto je územním plánem vrchovatě splňuje cíle vytvářet předpoklady pro výstavbu – jak je patrně z návrhu zastavitelných ploch. Druhý cíl, vytvoření podmínek pro udržitelný rozvoj území, směřuje k harmonickému rozvoji na území našeho státu, tak aby všechny tři základní pilíře rozvoje byly náležitě vyváženy. Čím menší území je předmětem zájmu, tím více se mohou projevit nevyváženosti a tím obtížněji lze naplnit tento základní cíl. Proto ani jednotlivá obec většinou nemůže bez výhrad naplnit podmínky pro udržitelný rozvoj území. V těchto mezích se však územní plán snaží vytvářet podmínky pro všestranný rozvoj obce - zde je možné vzhledem k horské rekreační oblasti rozvíjet především životní prostředí a sociální soudržnost obyvatel. Záleží však na tom, jakými parametry budeme ty které pilíře naplňovat. Stejně tak by bylo možné pochybovat o dobrých podmínkách pro soudržnost společenství obyvatel, když zde chybí mnohá vybavenost, služby, počet obyvatel se stabilizuje jen zvolna a obtížně atd. Z hlediska přírodních podmínek územní plán dbá na zachování zdejších hodnot krajiny a současně jsou tyto hodnoty zásadním předpokladem rozvoje rekreačních funkcí krajiny, která slouží mnohem širšímu území a vytváří se zde rekreační zázemí podstatné části Chomutovska i Mostecká. Hospodářský potenciál obce může do budoucna být podstatně orientován na rozvoj cestovního ruchu a s tím souvisejících dalších služeb. Určité ekonomické aktivity jsou možné i v plochách smíšených obytných a pro bydlení. I tak ale bude obec i nadále závislá na vyjížděcí za prací do okolních obcí a spádových měst (Chomutov, Jirkov), tak i za hranice republiky do Spolkové republiky Německo.

V mezích zde naznačených, zejména daných velikostí obce, jež nezaručuje vyváženost podmínek ve všech třech pilířích, jsou cíle územního plánování v tomto bodě plněny, územní plán je s nimi v souladu.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Území obce je trvale předmětem zájmu územního plánování: byl pro ně pořízen územní plán i změna, zabývaly se jím územně analytické podklady a jejich aktualizace, pořizuje se nový územní plán – trvale se tedy vytvářejí podmínky pro účelné nakládání s územím obce. Územní plán Kalek v rozsahu mezí daných velikostí obce vytváří možné předpoklady pro udržitelný rozvoj komplexním řešením účelového využití a prostorového uspořádání území při zachování společenského a hospodářského potenciálu rozvoje přiměřenému malé horské obci u státní hranice

Soulad s tímto cílem územního plánování je zajištěn

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů.

Orgán územního plánování zde prostřednictvím své role pořizovatele koordinuje veřejné a soukromé záměry změn v území a dbá o ochranu veřejných zájmů a projevem této koordinační role je právě pořizovaný územní plán

Tento cíl územního plánování je naplňován

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Územní plán Kalek preferuje a rozvíjí především přírodní, dále pak kulturní a civilizační hodnoty území. Je zachována urbanistická struktura horské vsi s rozptýlenou zástavbou a je chráněno architektonické dědictví krušnohorských usedlostí a i dominanta kostela v Kalku. Zastavitelné plochy jsou navrženy s ohledem na potenciál horské vsi

Územní plán je v souladu s předmětným cílem územního plánování

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.

Územní plán bere v úvahu ustanovení tohoto paragrafu a omezuje pouze možnost umísťování staveb dle § 18 odst. 5 stavebního zákona z důvodu ochrany vymezených skladebných částí ÚSES. Dále se vylučuje těžba nerostů, neboť to je aktivita, která na území obce neprobíhá ani se neplánuje (nevymezuje se žádná plocha pro těžbu) a která znamená velký zásah. Případnou těžbu by bylo potřeba patrně posoudit z hlediska vlivu na životní prostředí, posoudit dopravní poměry a dopady na ně atd. a provést změnu územního plánu

Cíl územního plánování je splněn

(6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

Nezastavitelný pozemek (podle § 2 odst. e stavebního zákona) se definuje pro území obce, která nemá vydaný územní plán, není tedy předmětem tohoto územního plánu. Územní plán Kalek dle regulativů jednotlivých ploch s rozdílným způsobem v nezastavěném území připouští umístění technické infrastruktury

Cíl územního plánování je splněn

§ 19 stavebního zákona

Úkoly územního plánování

(1) Úkolem územního plánování je zejména

- a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,

Zjišťování a posuzování stavu území a jeho hodnot je předmětem územně analytických podkladů. Ty byly pro ORP Chomutov zpracovány a posléze ve dvouletém cyklu aktualizovány a byly jako podklad použity pro pořizovaný územní plán

Územní plán je v souladu s tímto úkolem

- b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,

Koncepce rozvoje území včetně urbanistické koncepce je předmětem územního plánu. Základní koncepci už stanovil předchozí územní plán. Tato koncepce byla použita jako základ pro nový územní plán. Všechny návrhy koncepčního charakteru byly zváženy s ohledem na faktory limitující tu kterou lokalitu a také s ohledem na hodnoty místa samého nebo jeho okolí, tak aby byly maximálně zachovány. Všechny změny v území tedy v maximální míře respektují hodnoty a podmínky území (jak i požadovalo zadání a v odůvodnění je splnění těchto požadavků popsáno)

Územní plán je v souladu s tímto úkolem

- c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,

Všechny změny v území, navrhované územním plánem, byly pečlivě posouzeny a také předem projednány s obcí. Zpracovatel je přesvědčen o pozitivním přínosu všech navrhovaných změn. Veřejný zájem je také sledován dotčenými orgány, jejichž stanoviska musí výsledný návrh respektovat. Žádná ze změn v území nemá takový charakter, aby významně ovlivnila veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu nebo veřejnou infrastrukturu (pokud nejde přímo o návrh veřejné infrastruktury zejm. dopravní a technické)

Územní plán je v souladu s tímto úkolem

- d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství,

Není v možnostech územního plánu stanovovat v celé škále tyto požadavky. Podrobnější možnosti mají další nástroje územního plánování (územní studie, regulační plán). V rámci možností legislativy pro tento typ územně plánovací dokumentace jsou u všech ploch změn navrženy regulativy, podmínky využití území, podmínky prostorového uspořádání i podmínky tykající se urbanistického a architektonického ztvárnění staveb, podrobněji určené u nových zastavitelných ploch

Územní plán je v souladu s tímto úkolem

- e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území,

Stávající charakter a hodnoty území jsou zohledněny ve formulovaných podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a v podmínkách prostorového uspořádání, ale také v samotném vymezení zastavitelných ploch (lokalizace, rozsah, charakter zástavby horské krušnohorské vsi)

Územní plán je v souladu s tímto úkolem

- f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),

Etapizace se v územním plánu nenavrhuje. Nebylo shledáno účelným etapizaci stanovovat, neboť jde o plochy malého rozsahu (než aby se v jejich rámci etapizace určovala) a rozdílného charakteru a rozmístění (než aby se etapizací některé z ploch preferovaly na úkor jiných). Změny v území v rámci těchto ploch mohou probíhat souběžně. Využití žádné z ploch nepodmiňuje využití ploch jiných

Územní plán je v souladu s tímto úkolem

- g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem,
V území se nevyskytují areály ani jednotlivé provozovny, které by mohly být zdrojem ekologické katastrofy takového rozsahu, aby bylo potřeba vytvářet územní podmínky pro jejich předcházení. Stejně tak ani přírodní katastrofy se nepředpokládají (vodoteče na území obce nemají vymezeno záplavové území). Žádná opatření v tomto smyslu územní plán nenavrhuje. Příspěvkem ve smyslu snižování ekologických katastrof je stanovena koncepce odkanalizování místních částí Kalek, Načetína a Jindřichovi Vsi, jež byla převzata z původní územně plánovací dokumentace
Územní plán je v souladu s tímto úkolem
- h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,
Hospodářský potenciál Kalku je poměrně malý a pracovní aktivitou svých obyvatel je orientována na větší města v podhůří. Územní plán rozvíjí podmínky pro ekonomické aktivity související s rozvojem cestovního ruchu úměrného horské vsi a pro hospodářské využití krajiny. Ekonomické aktivity jsou připuštěny i v plochách pro bydlení. Tady mohou být oblasti, na níž se může obec soustředit v případě nepříznivých hospodářských změn
Územní plán je v souladu s tímto úkolem
- i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu,
Obnova a rozvoj sídelní struktury nejsou tématem územního plánu Kalek. Všechny tři části mají poměrně stabilizovanou urbanistickou strukturu a územní plán s návazností přičleňuje nové zastavitelné plochy. Jen v několika ojedinělých případech navrácí mezi zastavitelné plochy i pozemky dříve zastavěné, dnes vedené v katastru jako pozemky ostatní plochy (v terénu někdy už zcela zaniklá) zejména na okraji části Kalku u silnice směrem na Boleboř. Územní plán dbá na kvalitu bydlení jednak návrhem zastavitelných ploch pro bydlení v takových lokalitách, které svým kontextem, přírodním prostředím atd. poskytují primární podmínky pro rozvoj kvalitního bydlení, ale také mnohé další změny v území navrhované územním plánem přispívají ke zlepšení kvality bydlení (komplexní návrh systému likvidace splaškových vod, návrh veřejných prostranství, občanské vybavenosti, dopravní infrastruktury atd.). Rovněž umožňuje další rozvoj rekreace a cestovního ruchu úměrného horské vsi
Územní plán je v souladu s tímto úkolem
- j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,
Územní plán Kalek umožňuje hospodárné vynakládání prostředků - například plochy přestavby a doplnění stávající technické infrastruktury. Nejvýznamnějšími investičními záměry z veřejného rozpočtu, který je předmětem územního plánu, je systém odkanalizování a likvidace splaškových vod pro všechny tři místní části, dále přestavba území bývalého areálu pily a neposlední řadě dopravní propojení pro zimní údržbu v Jindřichově Vsi
Územní plán je v souladu s tímto úkolem
- k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,
Civilní ochrana obyvatel není speciálním předmětem řešení územního plánu. Přesto návrh územního plánu stabilizuje například plochy sportovní vybavenosti, případně navrhuje plochy kapacitních parkovišť, tedy plochy, které mohou být využity i v případě mimořádných událostí pro nouzové ubytování, skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci, pro realizaci záchranných, likvidačních a obnovovacích prací, instalaci zdrojů nouzového zásobování vodou a elektrickou energií atp.

Územní plán je v souladu s tímto úkolem

- l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,

V územním plánu se nevymezují plochy asanace ani rekultivační zásahy. Ty jsou však v případě potřeby proveditelné, pokud budou v souladu s regulativy jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Územní plán Kalek vymezuje dvě plochy přestavby P1 a P2 revitalizace zanedbaných ploch průmyslové a zemědělské výroby typu brownfield

Územní plán je v souladu s tímto úkolem

- m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak, *Kompenzační opatření nejsou územním plánem navrhována*

Územní plán je v souladu s tímto úkolem

- n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,

Přírodním zdrojem využívaným z území obce je voda. Nacházejí se zde vodní zdroje s vymezenými ochrannými pásmy. Územní plán je respektuje

Územní plán je v souladu s tímto úkolem

- o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

Do řešení návrhu územní plán byly implementovány nejnovější poznatky a trendy úzce souvisejících jmenovaných oborů, ale i s ohledem na další vědní obory zejména v rámci ochrany architektonického dědictví - památky a ochranu životního prostředí

Územní plán je v souladu s tímto úkolem

(2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí, ve kterém se určí, popíšu a posoudí možné významné vlivy na životní prostředí vyplývající z politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu a rozumná náhradní řešení s přihlédnutím k cílům posuzovaných dokumentů. Náležitosti tohoto posouzení jsou stanoveny v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Odůvodněno v kapitole c.2) tohoto odůvodnění

Územní plán je v souladu s tímto úkolem

b.3) Soulad s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Zpracování návrhu Územního plánu Kalek bylo provedeno v souladu s ustanoveními platného stavebního zákona a navazujících vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006Sb. v platném znění. Žádný ze záměrů řešených v územním plánu není v rozporu s předpisy na ochranu životního prostředí a přírody a krajiny, ochrany vod, ochrany ovzduší, ochrany půd, ochrany lesa, ochrany horninového prostředí, památkové ochrany, ochrany a využívání dopravní a technické infrastruktury apod.

Územní plán Kalek byl pořizován a projednáván v souladu s příslušnými ustanoveními (zejména § 47 resp. § 50 - 53) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Samotná dokumentace splňuje náležitosti dané vyhláškou 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, všechny uvedené předpisy v platném znění.

Územní plán Kalek je v souladu s cíli a úkoly územního plánování – respektuje ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území, vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území.

b.4) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

bude doplněno po přezkoumání pořizovatelem.

c) NÁLEŽITOSTI PODLE § 53 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

c.1) Výsledek přezkoumání územního plánu podle odstavce 4,

Z přezkoumání uvedeného v předchozí kapitole vyplývá, že návrh územního plánu je v souladu s politikou územního rozvoje ČR a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, dále v souladu s cíli a úkoly územního plánování, v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a dále že byl uveden v soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, tj. se stanovisky dotčených orgánů.

c.2) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Dotčený orgán (KÚÚK – Odbor životního prostředí a zemědělství) k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí, neboť sdělil, že návrh zadání územního plánu nevyklučuje vymezení ploch pro umístění záměrů, které mohou způsobit výrazně negativní zásah do životního prostředí, ovlivnění krajinného rázu, ekologické stability území a udržitelného rozvoje a může mít samostatně či ve spojení s jinými záměry významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost jednotlivých evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu.

Z výše uvedeného tedy vyplynul požadavek na zpracování „Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území“ (URÚ) včetně kapitoly A – „Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí“ (SEA) a kapitoly B. Vyhodnocení vlivů územního plánu na území Natura 2000“.

Na základě schváleného zadání Územního plánu Kalek a zpracovaných Územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Chomutov byl projektantem vypracován návrh Územního plánu Kalek.

Vzhledem k tomu, že po tomto zpracování návrhu je již možno lépe posoudit koncepci a případný negativní vliv na životní prostředí a samostatný či s jinými záměry spojený významný vliv na předměty ochrany nebo celistvosti jednotlivých evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí, byl tento návrh Územního plánu Kalek pro společné jednání odeslán s žádostí o nové stanovisko Krajského úřadu Ústeckého kraje – odbor životního prostředí a zemědělství k návrhu Územního plánu Kalek z hlediska možného ovlivnění evropsky významných lokalit a ptačích oblastí dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a dále požádal o nové stanovisko tentýž odbor krajského úřadu podle § 10 i odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), zda-li bude nutno vypracovat vyhodnocení vlivů na NATURU 2000, vyhodnocení vlivů na životní prostředí a následně vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území.

Na základě společného stanoviska Krajského úřadu Ústeckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, orgánu ochrany přírody č.j.: KUUK/077227/2022/ZPZ/Sik ze dne 17. 5. 2022 návrh nebude mít samostatně ani ve spojení s jinými významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost jednotlivých

evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti krajského úřadu a podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů Územní plán Kalek není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Vzhledem k výše uvedeným stanoviskům nebylo k návrhu Územního plánu Kalek nutno zpracovávat dokumentaci na vyhodnocení vlivů na NATURU 2000 a na životní prostředí (SEA) a následně ani udržitelný rozvoj území (URÚ).

c.3) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5,

Bude doplněno po projednání.

c.4) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Bude doplněno po projednání.

c.5) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

c.5.1) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno vydaným Územním plánem Kalek v roce 2007, od té doby v území došlo k mírným změnám, proto byla provedena revize a zastavěné území v rozsahu celého správního území dle § 58 stavebního zákona a nově se vymezuje jeho hranici tímto územním plánem ke dni 10. 12. 2020. Ve vazbě na zákon č. 256/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (katastrální zákon) jsou v zastavěném území vymezeny všechny pozemky zahrnuté do intravilánu (hranice sídel z roku 1966) a dále pozemky evidované v katastru nemovitostí jako zastavěné stavební pozemky včetně okolních souvisejících pozemků, kterými se rozumí pozemky pod společným oplocením s dotčenou stavbou na zastavěném stavebním pozemku. Vymezení okolních souvisejících pozemků jako součást zastavěného území vychází z terénního průzkumu zpracovatele územně plánovací dokumentace a v nejednoznačných případech z jeho odborného úsudku s ohledem na lokální charakter zastavěného území, způsob využívání pozemků nebo vlastnické vztahy.

c.5.2) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

c.5.2.1) Základní koncepce rozvoje území

Základní koncepce rozvoje území obce už byla ověřena předchozí územně plánovací dokumentací. Ta byla schválena v roce 2006 a od té doby nedošlo k žádným výrazným změnám podmínek v území, aby bylo třeba tuto koncepci nějak výrazně přehodnocovat. Je tedy spíše jen dopracována, zejména v akcentu na rozvoj rekreačních a sportovních aktivit.

Koncepce rozvoje obce je založena na intenzifikaci využití zastavěného území a doplňování proluk. Expanze do volné krajiny je dovolena zejména plochám pro bydlení či individuální rekreaci, v případě doplňování již vzniklé solitérní obytné zástavby je rozvoj navržen pouze lokálně, ve výjimečných a odůvodněných případech. Pronikání zástavby do krajiny je v návrhu územního plánu řešeno racionálně, s postupem od hranice zastavěného území a se zajištěním ochrany všech hodnot území.

Rozdíl mezi trvalým a rekreačním bydlením se stírá, resp. tytéž domy mohou sloužit různým účelům. Dokonce i malé rekreační chaty jsou často využívány celoročně. Proto ani v regulativech se někde tyto dva typy staveb neodlišují, resp. se připouštějí oba. Pro obec je pochopitelně výhodnější získat další stálé obyvatele.

V zájmu zvýšené flexibility zastavěného a zastavitelného území jsou plochy vymezeny centrální částí všech místních částí z většiny jako smíšené, které umožní integrovat více způsobů využití území, v souladu s podmínkami využití ploch. Územním plán vytváří stabilizaci a návrhem rozvoje ploch smíšených obytných, ploch občanského vybavení, výroby a skladování optimální podmínky pro vznik nových pracovních příležitostí přímo na území obce v různých odvětvích ekonomiky.

Mimo zastavěná území částí obce bude stabilizována a dále rozvíjena zemědělská a lesnická činnost.

Navrhovaný rozvoj respektuje stávající krajinné hodnoty a je doplněn o prvky posilující ekologickou stabilitu a krajinný ráz obce. Přírodní a krajinné hodnoty jsou chráněny, územní plán vytváří podmínky pro jejich kvalitativní rozvoj; zlepšením dostupnosti a prostupnosti krajiny je taktéž umožněno jejich využití pro cestovní ruch.

Koncepce rozvoje obce reflektuje i závažný soudobý problém spočívající ve zhoršování vodního režimu území a v rizicích sucha a přívalových povodní. Jsou stanoveny podmínky pro ekologicky příznivé nakládání s dešťovými vodami v zastavěném území.

Územní plán vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

Územní plán rovněž umocňuje charakter krušnohorské obce zajištěním ochrany tradičního uspořádání a charakteru krušnohorské architektury charakterizovaného typickou venkovskou zástavbou pro region Krušných hor.

Kalek - klíčovými funkcemi Kalku jsou bydlení a individuální rekreace. Svou velikostí, současnou vybaveností, dopravními podmínkami atp. má potenciál rozvíjet i další funkce – podnikání, služby, a to jak s využitím stávajících stavebních fondů a areálů, tak v rámci nových rodinných domů. Její území může v dobrém slova smyslu být mixem funkcí náležejících k moderní rozvíjející se obci.

Načetín a Jindřichova Ves – hlavními funkcemi jsou bydlení a individuální rekreace. Proto je možný rozvoj aktivit kombinujících například funkce hospodářské s funkcemi cestovního ruchu či ekonomickými aktivitami místního významu. Žádné plochy občanského vybavení se nenavrhují, v mnohém je sídlo závislé na centrální obci či spíše na vyjíždě do měst v podhůří. Rozvoj je jednoznačně směřován pro bydlení a individuální rekreaci.

c.5.2.2) Ochrana a rozvoj území

Kulturní a architektonické hodnoty:

Na území obce se nachází značný počet jedinečných architektonicky, historicky či urbanisticky cenných staveb a území, které jsou z větší části evidovány v rejstříku Národního památkového ústavu a jsou chráněny jako kulturní památky či památkově chráněná území. Nezpochybnitelná je i hodnota dalších staveb, které tento status nemají, jsou však dokladem lidového stavitelství, historického vývoje obce a spoluutvářejí charakter a image obce.

Vyhlášené kulturní památky:

- 46713/5-535, dům č.p. 36, Kalek - dům byl postaven okolo poloviny 19. století a jeho výraz vychází z lidové architektury typické pro oblast Krušných hor. Zděný objekt je přízemní se sedlovou střechou. Štít domu má pobíjený šindelem. Hmota domu byla rozšířena o novodobé zádveří,
- 21419/5-541, dům č.ev. 27, Kalek - přízemní zděný dům z doby kolem poloviny 19. století má v duchu místní tradice ve šindelem pobíjené štítu. Směrem k silnici směřuje okapní průčelí s nepravidelně rozmístěnými čtyřmi osami (jedna z nich je vstup). Při domu jsou mladší přístavby,

- 29443/5-540, dům č.p. 34, Kalek - obytný dům je přízemní se sedlovou střechou. Výstavba se datuje do poloviny 19. století. K domku bylo přistavěno směrem do ulice zádveří s pultovou střechou,
- 13823/5-537, dům č.ev. 19 - výstavba obytného domu se datuje do doby okolo poloviny 19. století. Přízemní objekt se sedlovou střechou je orientován podélnou fasádou do komunikace. V rámci pozdějších stavebních úprav byla změněna dispozice domu a tím i původní vstup,
- 37736/5-542, dům č.ev. 29, Kalek - obytný domek byl postaven okolo poloviny 19. století. Volně stojící objekt je přízemní se sedlovou střechou. Západní štít je pobyt šablonami střešní krytiny, naopak na východním štítu použit šindel. Jižní, podélná fasáda je rozšířena o přístavek,
- 14228/5-538, dům č.ev. 21, Kalek - volně stojící obytný dům byl postaven kolem poloviny 19. století. Charakteristický výraz patrového domu se sedlovou střechou dodává šindel, kterým je pobité patro i štíty. K západní straně objektu přiléhá přístavek s pultovou střechou,
- 14628/5-544, dům č.ev. 33, Kalek - přízemní dům postavený kolem poloviny 19. století a má půdorys tvaru písmene L. Hlavní hmoty je orientována okapní hranou do komunikace. Štíty domu jsou pobíjené šindelem,
- 17936/5-536, dům č.p. 90, Kalek - volně stojící dům s polovalbovou střechou byl postaven okolo roku 1800. Fasády přízemí zdobí červené lizénové rámy a šambrány. Na severní, podélné průčelí objektu navazuje zděný přístavek s pultovou střechou,
- 46279/5-545, dům č.p. 1, Načetín - objekt je v přízemí zděný a v patře hrázděný. Přední štít je pobíjený šindelem v klasovité skladbě. Zadní štít vč. hrázdění kryjí šablony střešní krytiny. Okna v přízemí jsou segmentově sklenuta. Do domu se vstupuje z ulice v střední ose průčelí,
- 54143/5-546, dům č.ev. 30, Kalek - přízemní dům byl postaven kolem poloviny 19. století. Jižní fasáda je rozšířena o hmotu přístavku s pultovou střechou. Typický prvek v podobě pobíjeného štítu šindelem se objevuje i na tomto objektu. K zrušení zápisu se přistoupilo v roce 1987,
- 18064/5-534, kostel sv. Václava č.ev. 35, Kalek - areál kostela se nachází na jihovýchodním okraji obce v pohledově exponované poloze, která odpovídá baroknímu založení kostela v roce 1702. Lichoběžný půdorys areálu je vymezen ohradní zdí. Poslední obnova proběhla na počátku 21. století.

Území s archeologickými nálezy

- území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů (Jindřichova Ves – asi 1,5 km J od obce, Načetín – JV svah, Načetín – mezi čp. 33 a čističkou),
- území, na němž nebyl doposud pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují, pravděpodobnost výskytu (novověké jádro obce Kalek - intravilán obce, novověké jádro Načetín – intravilán obce, novověké jádro obce Jindřichova Ves – intravilán obce),
- území, na které ještě nebyl rozpoznán a pozitivně doložen výskyt archeologických nálezů a prozatím tomu nenasvědčují žádné indicie, ale předmětné území mohlo být osídleno nebo jinak využito člověkem (zbytek území).

Další hodnoty území

- historicky významná stavba (bývalá fara v Kalku; kaple v Načetíně; bývalá škola v Načetíně a kaple Jindřichově Vsi),
- místa významných událostí (zaniklé železářny v Kalku a zříceniny hutí v Gabrielině Hutí),
- region lidové architektury (Kalek horská rozptýlená zástavba),

- místa vyhlídky (návrší v Kalku).

Uvedené hodnoty jsou zakresleny ve výkresu O1 Koordinační výkres.

Ochrana kulturně-historických hodnot se řídí výše uvedenými právními předpisy. V územním plánu je definován logický a principálně samozřejmý požadavek na hmotově a architektonicky odpovídající řešení staveb v prostředí městské památkové zóny a v území, které tvoří prostředí kulturních hodnot. Důvodem tohoto ustanovení je potřeba ochrany vzhledu jednotlivých objektů i rázu celého území tvořícího prostředí kulturních hodnot. Za prostředí kulturních hodnot se považuje ochranné pásmo památky, je-li vymezeno dle § 17 zákona č.20/1987 Sb., popř. území, v němž může výstavba výrazně ovlivnit vizuální vnímání památky, architektonicky významné stavby či stavební dominanty.

Přírodních hodnoty:

Maloplošně chráněná území

Buky a javory v Gabrielce

Předmět ochrany:

Důvodem ochrany je uchování starých, dobře zmlazujících bukových porostů (starých 150–180 let) náhorní plošiny východního Krušnohoří s významnou příměsí mimořádně kvalitní populace javoru klenu. Jedná se převážně o klenovou bučinu s typickým složením, zahrnujícím kromě dominantního buku lesního zejména vtroušený javor klen. Rezervace se zastoupením přírodě blízkých horských lesů slouží mimo jiné k ochraně genofondu původních lesních dřevin oblasti. Rezervace se rozkládá na pravé straně údolí Telčského potoka v nadmořské výšce 600–750 m. Skalní podloží zde tvoří proterozoické pararuly.

Novodomské rašeliniště

Předmět ochrany:

Přirozené lesní porosty tvořené především společenstvy rašelinných smrčín, rašelinných březin a vrchovišť s klečí a přirozená bezlesí tvořená především společenstvy otevřených vrchovišť, vrchovištních šlenků a lučních pramenišť bez tvorby pěnoveců.

Prameniště Chomutovky

Předmět ochrany:

ochrana horských vrchovišť s výskytem tetřívka obecného a s navazujícími rašelinnými smrčinami a zbytky přirozených bukových lesů a horských luk.

Evropsky významné lokality

CZ0420144 – Novodomské a polské rašeliniště

- Rozsáhlé území na náhorní parovině Krušných hor skládající se ze tří dílčích částí. Území se rozprostírá mezi Jelení horou a Komářím vrchem u Kryštofových Hamrů na západě a horou Čihadlo u Načetína na východě (okr. Chomutov).
- K nejcennějším biotopům území patří zachovalá aktivní vrchoviště se šlenky a původní pralesovité porosty rašelinné kleče, které se udržely na všech větších zachovalých ložiscích rašeliny a ostrůvkovitě i mezi nimi. Na tyto porosty je také vázána celá řada vzácných rašelinných druhů rostlin, jako je například šurpek Rogerův (*Orthotrichum rogeri*).
- Předmětem ochrany jsou:
 - Druhy: puchýřka útlá (*Coleanthus subtilis*), šurpek Rogerův (*Orthotrichum rogeri*)
- Výměra: v řešeném území 865,256 ha

Ptačí oblasti

CZ0421004 –Novodomské rašeliniště - Kovářská

- Navržená ptačí oblast se nachází v západních Čechách, na hraničním hřebenu Krušných hor a rozkládá se od Nové Vsi v Horách na východě přes oblast kolem Hory sv. Šebestiána, Přísečnické přehrady, přes Kovářskou až po vrchol Macechy na západě. Území je rozsáhlé zaujímá 40 km na délku a široké je 7,5 km v nejširším bodě.
- Z širšího přírodovědeckého pohledu jsou nejvýznamnějšími biotopy v Krušných horách rašeliniště (vrchoviště rozvodnicového typu), zbytky původních a přirozených lesních porostů a květnaté louky. Z hlediska výskytu chráněných a ohrožených druhů ptáků jsou nejvýznamnější rozsáhlé plochy rašelinišť, zbytky původních porostů, fragmenty starých, většinou podmáčených a zrašeliněných smrčín a vlhké podmáčené louky. Cílovými druhy jsou tetřívka obecná (*Tetrao tetrix*) a žluna šedá (*Picus canus*). Z hlediska výskytu tetřívka obecného jsou dnes velmi významné i rozvolněné části imisních porostů, kde v současné době převažují porosty břízy. Oblast hostí ještě dalších 14 druhů přílohy I, např. chřástala polního (*Crex crex*) - 20-30 volajících samců, sýc rousný (*Aegolius funereus*) - 20-50 párů a moták pilich (*Circus cyaneus*) - 2-4 páry. Z dalších významnějších druhů z hlediska ochrany přírody se zde ve významných počtech vyskytuje např. bekasina otavní (*Gallinago gallinago*) – 20-50 párů a typické druhy otevřených ploch horských oblastí linduška luční (*Anthus pratensis*) – 200-300 párů nebo bramborníček hnědý (*Saxicola rubetra*) – 50-60 párů.
- Předmětem ochrany jsou:
Druhy: tetřívka obecná (*Tetrao tetrix*), žluna šedá (*Picus canus*)
- Výměra: v řešeném území 4 585,767 ha

Významné krajinné prvky

VKP ze zákona – lesy, vodní toky, údolní nivy

V maximální možné míře je chráněna i kvalitní zemědělská půda. Územní plán navrhuje navrácení zpět do zemědělského půdního fondu.

Další hodnoty území

- skladebné části územního systému ekologické stability (nadregionálního, regionálního i lokálního významu),
- oblasti a místa krajinného rázu (Krušné hory; lesní masiv Jedlák; náhorní plošina, rašeliniště),
- mokřady dle Ramsarské úmluvy (Krušnohorská rašeliniště),
- lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem (tetřívka obecná),
- dálkové migrační koridory,
- biotopy vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců (krušné hory),
- velký podíl lesů v území,
- nejkvalitnější zemědělská půda (třída ochrany 1),
- chráněná oblast přirozené akumulace vod (Krušné hory).

Výše uvedené hodnoty jsou převážně vedeny jako limity v území a územní plán svým navrhovaným rozvojem území v maximální možné míře respektuje tyto hodnoty a jeho řešení se jich nedotýká, výjimkou ptačí oblasti, která pokrývá převážnou správního území obce. Až na zastavitelnou plochu Z51 a koridoru CPU-DS1 jsou zastavitelné plochy vymezené na samotném okraji hranice ptačí oblasti. Zastavitelná plocha Z51 je určena pro rozšíření areálu lesního hospodářství spravující přilehlé lesní

pozemky a její rozšíření je v minimálním rozsahu kolem stávajícího objektu. Koridor CPU-DS1 je vymezen po stávající lesní komunikaci pro dopravní infrastrukturu k zajištění zlepšení obslužnosti v Jindřichové Vsi zejména v zimním období.

Územním plánem je navrhována zastavitelná plocha Z51 pro rozšíření stávajícího areálu lesního hospodářství a koridor CPU-DS1 dopravní infrastruktury pro zlepšení obslužnosti v Jindřichové Vsi v plochách určených k plnění funkce lesa.

Územním plánem je uveden požadavek na ochranu výše uvedených hodnot při rozvoji obce a při rozhodování o změnách v území. Tento požadavek neznámá, že uvedené hodnoty nemohou být využívány a rozvíjeny v souladu s podmínkami právních předpisů, které jsou pro ochranu těchto hodnot relevantní (viz Podklady). Je zřejmé, že hlavním nástrojem ochrany hodnot není územní plán, ale systematické uplatňování zmíněných právních předpisů vztahujících se k jednotlivým hodnotám uvedených v předchozím textu.

Civilizační hodnoty:

Za civilizační hodnoty lze považovat vše, co je původem od člověka a co podporuje jeho další život na území obce (veškerý stavební fond, veškerá veřejná infrastruktura – dopravní a technická infrastruktura, občanské vybavení a veřejná prostranství). Některé z civilizačních hodnot je možné zařadit i do předchozích dvou kategorií. A současně je možné ovšem na některé hodnoty pohlížet i negativně (hluk ze silnic, velké plochy parkovišť). Územní plán se snaží o vyváženost, tak aby tyto hodnoty byly příspěvkem k udržitelnosti obce. Proto také na tyto hodnoty návrh navazuje, další jejich rozvoj navrhuje (kanalizace, čistírna odpadních vod, zásady v dopravní infrastruktuře apod.) a pro obec nejvýznamnější deklaruje jako veřejně prospěšné stavby.

Limity využití území

Ochrana hodnot území je zajišťována řadou právních předpisů, které určují podmínky ochrany hodnot a v řadě případů i ochranná pásma. Z existence těchto právních předpisů vyplývají limity využití území, které významnou měrou omezují možnosti rozvoje obce a jsou pro stanovení koncepce rozvoje obce a ochrany jeho hodnot určující.

Níže uvedené limity území jsou převzaté z územně analytických podkladů ORP Chomutov. Limity využití území omezují, vylučují, případně podmiňují umístování staveb, využití území. Následující limity jsou graficky znázorněny v koordinačním výkresu O1 (pokud je to vzhledem k měřítku výkresu možné).

limit využití území	specifikace	ochranné pásmo	legislativní předpis
<i>ochrana přírody a krajiny</i>			
významný krajinný prvek dle zákona	lesy, vodní plochy a toky, údolní nivy, mokřady		§ 3, odst. 1, písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
nadregionální ÚSES	NRBK K 2		114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška MŽP č. 395/1992 Sb., Vyhláška MŽP ČR č. 395/1992 Sb., § 1 až § 6.

regionální ÚSES	RBC 1187 RBC 1353 RBK 560		§ 3, odst. 1 písm. a) a § 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
lokální ÚSES	dle grafické dokumentace		§ 3, odst. 1 písm. a) a § 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
migračně významná území	celé území obce vyjma zastavěného území		§ 50 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
Natura 2000 - evropsky významné lokality	dle grafické dokumentace		§ 3, § 42, § 45a, b, c, d, h, i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
Natura 2000 - ptačí oblasti	dle grafické dokumentace		§ 3, § 45e, f, g, h, i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
přírodní parky	dle grafické dokumentace		§ 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem	dle grafické dokumentace		§ 48, § 50, § 54, § 56, § 57 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška MŽP ČR č. 395/1992 Sb., § 14, § 15, § 16 a Příloha č. 2 a 3
národní přírodní rezervace	dle grafické dokumentace	50 m	§ 14, § 28 až § 32, § 37, § 38, § 42 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
přírodní rezervace	dle grafické dokumentace	50 m	§ 33, § 34, § 37, § 38 a § 42 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
mokřady dle Ramsarské úmluvy	dle grafické dokumentace		Sdělení MZV č. 396/1990 Sb., o sjednání Úmluvy o mokřadech majících mezinárodní význam zejména jako biotopy

			vodního ptactva (<i>informativní jev</i>)
Ochrana lesa			
PUPFL - les hospodářský, les zvláštního určení	dle grafické dokumentace	50 m od okraje lesa	Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
ochrana půd			
investice do půdy (odvodňované území)	dle grafické dokumentace		nevyplývá z žádného legislativního předpisu (<i>informativní jev</i>)
ochrana podzemních a povrchových vod			
vodní plochy a toky	dle grafické dokumentace		§ 30 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů
vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou	dle grafické dokumentace		
ochranné pásmo vodního zdroje I., II., II.b–vnější stupně a nerozlišeno	dle grafické dokumentace		
CHOPAV - chráněné oblasti přirozené akumulace vod	dle grafické dokumentace		§ 22 a § 28 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů
ochrana území před nepříznivými geologickými vlivy			
poddolovaná území	dle grafické dokumentace		Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu ve znění pozdějších předpisů; ČSN 73 0039 Navrhování objektů na poddolovaném území
stará důlní díla	dle grafické dokumentace		§ 35 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, vyhláška č. 363/1992 Sb
ekologické zátěže			
staré zátěže v území a kontaminované plochy	dle grafické dokumentace		Zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů, § 42 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, příloha č. 1
památková péče			

nemovitá kulturní památka	viz. kulturní hodnoty, dle grafické dokumentace		§ 2, § 3, § 7, § 17, § 32 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, Vyhláška č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů
území s archeologickými nálezy I. a II. kategorie	dle grafické dokumentace		Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, Vyhláška č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů
dopravní infrastruktura			
silnice III. třídy	dle grafické dokumentace	15 m od osy vozovky na každou stranu	Zákon č. 268/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu).
místní a účelová komunikace	dle grafické dokumentace		
zastávky veřejné hromadné dopravy	dle grafické dokumentace		§ 2 odst. 9, § 22 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, Vyhláška č. 177/1995 Sb., § 2 odst. 7, § 11 zákona č. 111/1994 Sb., Vyhláška č. 122/2014 Sb.
technická infrastruktura			
vedení elektrické sítě VN	dle grafické dokumentace	7 m od krajního vodiče	Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů; Zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů
vedení elektrické sítě NN	dle grafické dokumentace		
vedení elektrické sítě nerozlišeno	dle grafické dokumentace		
Distribuční trafostanice	dle grafické dokumentace		Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o

ochranné pásmo elektrorozvodů	dle grafické dokumentace		výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.
vodovodní řad	dle grafické dokumentace	1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí u DN do 500 mm, 2,5 m od vnějšího líce stěny potrubí u DN nad 500 mm, u DN nad 200 při uložení v hloubce od 2,5: +1 m ke stanovenému OP	Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů
úpravna vody	dle grafické dokumentace		
ostatní zařízení k zásobování vodou	dle grafické dokumentace		
rádioreléová trasa	dle grafické dokumentace		
komunikační vedení		1,5 m	Zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů.
blíže neurčená komunikační zařízení	dle grafické dokumentace		
ostatní limity			
stavby důležité pro bezpečnost státu a vymezená území pro zajištění bezpečnosti státu	dle grafické dokumentace		Zákon č. 273/2008 Sb., o Policii České republiky, ve znění pozdějších předpisů
ochranné pásmo vojenského leteckého pozemního zařízení – radiolokátor Hrušovany	dle grafické dokumentace		OOP čj. MO 126171/2021-1150Li

c.5.3) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

c.5.3.1) Koncepce uspořádání sídelní struktury

Kalek

je položen po ose silnice III/25215. Územní plán stabilizuje část především v plochách smíšených obytných venkovských, k doplnění struktury jsou vymezeny zastavitelné plochy. Na okrajové části smíšeného obytného venkovského území navazují navržené rozvojové plochy bydlení, v nichž se

nepředpokládá výraznější rozvoj občanského vybavení a služeb. V jižní části směrem na Boleboř se předpokládá zástavba již zbořených stavení a dalšího rozvoje s cílem maximálního obnovení původní horské rozptýlené zástavby.

Načetín

je položen na křižovatce komunikací směřujících do Kalku, k hraničnímu přechodu u Hory Sv. Šebestiána a do Jindřichovi Vsi. Územní plán stabilizuje tuto část především v plochách smíšených obytných venkovských, k doplnění struktury jsou vymezeny zastavitelné plochy. Na okrajové části smíšeného obytného venkovského území navazují navržené rozvojové plochy bydlení, v nichž se nepředpokládá výraznější rozvoj občanského vybavení a služeb.

Jindřichova Ves

je položena na páteřní komunikaci vedené od Načetína. Územní plán stabilizuje tuto část především v plochách smíšených obytných venkovských, k doplnění struktury jsou vymezeny zastavitelné plochy. Na okrajové části smíšeného obytného venkovského území navazují navržené rozvojové plochy bydlení, v nichž se nepředpokládá výraznější rozvoj občanského vybavení a služeb.

Kienhaida

byla součástí sídla, rozprostírajícího se po obou březích potoka Černá. Umístěním státní hranice od osy potoka se česká část ocitla v hraničním pásmu. Po odsunu německého obyvatelstva po r. 1945 nebylo osídlení obnoveno. Část území byla před r. 1989 užívána jako středisko pro podnikovou rekreaci a lze pro tyto účely zachovat či případně využít pro bydlení s případnou ekonomickou činností. Další rozvoj se neuvažuje.

Gabrielina Huť

ztratila původní potenciál s ukončením činnosti železáren v Kalku. Přežívající obyvatelstvo německé národnosti bylo po roce 1945 odsunuto a území opuštěno. Prostor je cenný z hlediska turistického ruchu především varianty cyklo a lyžařské trasy do Boleboře do údolí Načetínského potoka a především z hlediska ochrany přírody a krajiny. Prostor nebude urbanizován.

c.5.3.2) Plochy s rozdílným způsobem využití

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou v územním plánu stanoveny dle požadavků na vymezení ploch stanovených ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. V souladu s § 3 a 4 této vyhlášky jsou některé typy ploch dále podrobněji členěny nad rámec § 4 až 19 vyhlášky, a to s ohledem na specifické podmínky a charakter území, případně potřebnost výrazně odlišit např. dopravní zařízení (silniční, železniční).

Jako plochy pro urbánní strukturu a infrastrukturu jsou vymezeny všechny plochy v zastavěném území obce (stabilizované plochy a plochy přestavby) a zastavitelné plochy. Jedná se o tyto:

- BV – bydlení venkovské
- BR – bydlení v rozptýlených lokalitách
- RI – rekreace individuální – chaty
- RH – rekreace hromadná – rekreační areály
- OV – občanské vybavení veřejné
- OS – občanské vybavení – sport
- OH – občanské vybavení – hřbitovy
- PV – vybraná veřejná prostranství
- SV – smíšené obytné venkovské
- SR – smíšené obytné rekreační

- DS – doprava silniční
- TW – vodní hospodářství
- TO – nakládání s odpady
- VZ – výroba zemědělská a lesnická

V souvislosti s vymezením ploch s rozdílným způsobem využití je dále odůvodněno stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití, a to v kapitole 5.6 (Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu).

c.5.3.3) Podmínky a požadavky na plošné (funkční) uspořádání

- V Územním plánu Kalek jsou podmínky a požadavky na plošné - FUNKČNÍ - uspořádání rozčleněny do základních funkcí dostatečných pro fungování obce.
- Hlavní rozvíjející funkcí je BYDLENÍ v přiměřené míře integrované s dalšími nerušícími funkcemi, zejména drobným podnikáním. Navrženy jsou zejména plochy pro bydlení, smíšené obytné.
- Všechny rozvojové lokality jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území, případně jsou využity nevyužívané plochy uvnitř zastavěného území.
- Je ponechána možnost trvalého bydlení venkovského typu v kombinaci s možným malým samozásobovatelským hospodářstvím, popřípadě nerušící podnikatelskou činností, pokud tato nezhodnocuje obytnou kvalitu prostředí.
- Podmínky prostorové regulace jsou stanoveny tak, aby byl v maximální míře respektován charakter stávající zástavby a zástavba byla co nejlépe začleněna do krajiny, aby nedošlo k narušení rázu obce a aby byly dány podmínky pro rozvoj kvalitního obytného prostředí.
- V jádrech venkovských částí sídla jsou na plochách bydlení smíšeného (SV) vytvořeny podmínky pro - Umístění bydlení v rodinných domech - Umístění staveb občanské vybavenosti, komerční administrativy převážně menšího rozsahu, služeb, obchodu, nerušící výrobu a drobných provozoven řemesel.
- Součástí ploch pro obytnou zástavbu musí být plochy veřejné zeleně na veřejných prostranstvích.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

- Má v obci důležitou funkci. Stávající prvky jsou územním plánem stabilizovány.
- V prostoru hraničního přechodu do SRN, na kterém se nacházel areál dřevařského závodu je navržena plocha občanské vybavenosti (plocha přestavby P1), pro vznik nového území vybavenosti a služeb.
- V sousedství hřbitova je navržena nová plocha veřejného prostranství (zastavitelná plocha Z36) pro umístění veřejné zeleně či zřízení parku a parkoviště pro návštěvníky hřbitova.
- V souladu s regulativy ploch s rozdílným způsobem využití může být občanské vybavení umístováno i dalších plochách (zejména v plochách bydlení a smíšené obytné).
- Stávající plochy sportu a tělovýchovy jsou územním plánem stabilizovány a není plánován další rozvoj.

VÝROBA A PODNIKÁNÍ

- V sídlech Kalek, Načetín a Jindřichova Ves je umožněna pouze drobná a nerušící výroba, aby nedocházelo k narušování kvality obytného prostředí.
- Areál lesnické výroby v území Nového Domu je stabilizován. Rozvoj lesnické výroby je navrhován v blízkosti stávajícího areálu (Z51).

- V rámci ploch smíšených obytných je umožněno umístění provozoven drobné výroby nerušící okolí a nezvyšující dopravní zátěž.

REKREACE

- Cestovní ruch, nepobytová rekreace
 - Územní plán podporuje zejména turistický cestovní ruch a pobytovou i nepobytovou rekreaci.
 - Pro zvýšení rekreačního potenciálu krajiny je umožněno v nezastavěném území vybudování naučných stezek, rozhleden, cyklostezek a cyklotras zvyšující prostupnost krajiny.
 - Pro nepobytovou rekreaci jsou využívány především lesní pozemky.
 - Stavby a trvalá zařízení pro pobytový cestovní ruch a služby turistům je možné zásadně umísťovat pouze v rámci zastavěného popřípadě zastavitelného území sídel s ohledem na funkční a prostorové regulativy jednotlivých ploch.
 - Pro rekreační využití i pro místní pěší a cyklistickou dopravu stabilizuje územní plán stávající síť cest v krajině.
- Individuální rekreace – stavby pro individuální a rodinnou rekreaci
 - Stávající rekreační zástavba ve všech místních částech je stabilizována. V části Načetín je navrhován menší rozvoj plochou Z2. Rozvojová lokalita je navržena v návaznosti na zastavěné území tvořené solitérním objektem na okraji místní části Načetína.
 - Individuální rekreace je možná v plochách bydlení formou rekreačních domů.
 - Stávající lokalita pro individuální rekreaci (chaty) situovaná v jižní části Načetína podél vodního toku Načetínského potoka, která je územním plánem stabilizována.
- Hromadná rekreace
 - Stávající areál Zámečku v Kalku je stabilizován a je navržen jeho další rozvoj zastavitelnou plochou Z44 a dalšími navazujícími plochami.
 - Pro rozvoj hromadné rekreace jsou navrhovány dvě zastavitelné plochy Z45 a Z46 navazující na areál bývalého loveckého zámečku v Kalku.
- Doprava
 - Silniční síť je územním plánem stabilizovaná a jsou respektovány současné trasy.
 - Územní plán sleduje koridor (CPU-DS1) pro zlepšení obslužnosti v Jindřichově Vsi.

c.5.3.4) Podmínky a požadavky na prostorové uspořádání

- V ÚP Kalek bude zachována stávající urbanistická struktura sídla a jejich celkový obraz horské vsi s řadou izolovaných objektů v horských loukách a s dominantami, jako je kostel v Kalku, areál Zámečku v Kalku, kaple v Načetíně a v Jindřichově Vsi. Tato základní urbanistická a architektonická hodnota je prioritou pro další možný rozvoj obce.
- Základní podmínky na prostorové uspořádání území – výškovou regulaci, charakter a strukturu zástavby, intenzitu využití pozemku jsou stanoveny v regulativech jednotlivých ploch a při rozhodování musí být splněny. Obecně by měl být v maximální míře respektován zachovaný charakter horské obce s navazující výstavbou skupin izolovaných rodinných domků. Výškové prostorové požadavky pro jednotlivé plochy vycházejí z principu zachování charakteru krušnohorské obce.
- Při rozhodování ve všech plochách s rozdílným způsobem využití musí být splněny podmínky jejich prostorového uspořádání. Každá funkční plocha má stanovené podmínky prostorového uspořádání, které vycházejí z respektování charakteru současné zástavby a ze záměru pro novou zástavbu, při respektu k současnému charakteru sídla.

- Základní prostorové a kompoziční prvky a vazby v území musí respektovat jako stěžejní dominanty obce – kostel s. Václava, bývalý lovecký zámeček. Musí být respektovány a chráněny významné prostory – prostor kostela sv. Václava v Kalku, jádrové plochy s kapličkou a vodopádem v Načetíně a jádrové plochy Jindřichovi Vsi s kapličkou. Důležité je zachování nerušených pruhledů, hlavních os a pohledů na horizonty – panorama Krušných hor, které nemohou být rušeny vysokou zástavbou. Respektování současných dominant zajistí zachování charakteru jedinečné horské vsi se zachovanou řadou památkově chráněných objektů.

c.5.3.5) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

• Vymezení zastavitelných ploch

Územní plán vymezuje 51 zastavitelných ploch o celkové rozloze 34,9038 ha, z toho v části Kalek je vymezeno 35 zastavitelných ploch (Z15 až Z49) o rozloze 24,3192 ha, v části Načetín 10 zastavitelných ploch (Z1 až Z6 a Z12, Z13, Z14, Z50) o rozloze 8,4744 ha, v Jindřichově Vsi 5 (Z7, Z8, Z9, Z10, Z11) zastavitelných ploch o rozloze 1,9879 ha a lokalitě Nový Dům jednu zastavitelnou plochu o rozloze 0,1223 ha.

Označení	Využití plochy	plocha v ha	důvod pro vymezení
Z1	bydlení venkovské (BV)	2,1797	Plocha byla v téměř totožném rozsahu již dříve schválena v rámci platné ÚPD obce a je převzata (dle ÚP ozn. 1). Doplnjuje a uceluje stávající bydlení venkovské mezi komunikací a plochami lesa.
Z2	rekreace individuální – chaty (RI)	0,5739	Plocha je vymezena na základě požadavku vlastníka pozemku. Plocha je vymezena pro vytvoření minimální nabídky rozvoje individuální rekreační složky - bývalé hájovny - na okraji části Načetína ve směru na Horu Sv. Šebestiána při silnici III. třídy.
Z3	bydlení venkovské (BV)	0,7050	Plocha byla v částečném rozsahu již dříve schválena v rámci platné ÚPD obce (pro jiný způsob využití -rekreace) a její rozsah byl na základě průzkumů a rozborů a požadavku obce upraven (převzata ÚP ozn. 4). Plocha vyplňuje volný prostor mezi stávající zástavbou a území využívaného pro individuální rekreaci a dochází tak k ucelení území. Vymezení plochy je v přímé vazbě na zastavěné území a stávající silnici III. třídy se sítěmi TI.
Z4	rekreace individuální – chaty (RI)	0,2251	Plocha je vymezena pro vytvoření minimální nabídky rozvoje složky individuální rekreace v sídelní enklávě u chatové oblasti Údolí větru s cílem stabilizovat chatovou oblast a urbanisticky jej dotvářet do kompaktního útvaru s využitím existující dopravní infrastruktury. Vymezením plochy je vyplněna proluka ve stávající zástavbě na jižním okraji chatové oblasti, dopravní přístup je umožněn z účelové komunikace obsluhující sousední

			objekty. Dochází k ucelení území i na místě zaniklých objektů.
Z5	bydlení venkovské (BV), vybraná veřejná prostranství (PV)	1,6286	Plocha vychází již dříve schválené plochy v rámci platné ÚPD obce (dle ÚP ozn. 5), která byla novým územním plánem rozdělena na severní a jižní část dle požadavku majitelů pozemků vlastníci pozemky uprostřed dříve zastavitelné ploch 5, jenž si nepřály zařazení svých pozemku pro bydlení a chtějí je nadále využívat pro zemědělskou činnost. Jedná se o severní část dříve navrhované plochy pro bydlení, která byla doplněna ještě o pozemky až k vodnímu toku (severně) a dle již rozparcelování byly pozemky, které slouží k přístupu k jednotlivým pozemkům zařazený do veřejných prostranství. Plocha je vymezena pro ucelení zástavby podél komunikace v Načetíně. Plocha respektuje zahrady a zaniklé doplňující objekty za stávající zástavbou podél komunikace.
Z6	bydlení venkovské (BV)	1,6496	Plocha vychází již dříve schválené plochy v rámci platné ÚPD obce (dle ÚP ozn. 5), která byla novým územním plánem rozdělena na severní a jižní část dle požadavku majitelů pozemků vlastníci pozemky uprostřed dříve zastavitelné ploch 5, jenž si nepřály zařazení svých pozemku pro bydlení a chtějí je nadále využívat pro zemědělskou činnost. Jedná se o jižní část dříve navrhované plochy pro bydlení. Vymezením plochy dochází tak k ucelení zástavby na svahu nad propojovací komunikací mezi Načetínem a Jindřichovou Vsi.
Z7	bydlení venkovské (BV)	1,1238	Plocha byla v téměř totožném rozsahu již dříve schválena v rámci platné ÚPD obce a je převzata (dle ÚP ozn. 6). Plocha urbanisticky dotváří zástavbu proluky podél komunikace v části Jindřichova Ves. V severovýchodní části plochy již probíhá výstavba rodinného domu. Plocha je dostupná ze stávající komunikace a v dosahu sítí TI. Využití plochy uspokojí poptávku po rozvoji bydlení a obecně napomůže zvýšení kvality bydlení v obci.
Z8	smíšená obytná venkovská (SV)	0,2413	Plochu v návaznosti na stávající smíšenou obytnou zástavbu podél silnice III. třídy procházející místní částí v Jindřichovi Vsi. Stávající zástavba vychází historické členění území (malé pozemky, jenž jejich převážnou část tvoří objekty s navazujícími podlouhlými pozemky směrem do krajiny sloužící k hospodaření). Vzhledem k velmi složitému

Z9	smíšená obytná venkovská (SV)	0,2904	<p>zajištění dostupnosti (stávající objekty tvoří bariéru) bude plocha sloužit k vytvoření zahrad k jednotlivým stávajícím objektům Jindřichově Vsi a zajištění novodobého trendu bydlení spočívající zejména v oplocení zahrad. Část řešené plochy byla v rámci platné ÚPD součástí zastavěného území pro technickou infrastrukturu. Na základě skutečností vycházejících z průzkumů a rozborů toto území nebylo využíváno k tomuto účelu. Což deklaruje i fakt, že většina pozemků je nadále v ochraně zemědělského půdního fondu. Jedná se o území zahrad domů u hlavní komunikace, které protíná vodní tok. Dochází tak k ucelení obytného území v části Jindřichovi Vsi. V souvislosti s touto plochou je vymezena plocha veřejných prostranství Z11, která bude částečně sloužit jako přístup k zadním částem budoucích zahrad.</p>
Z10	vybraná veřejná prostranství (PV)	0,1717	<p>Plocha byla přiměřeně v tomto rozsahu již dříve schválena v rámci platné ÚPD obce a je převzata (UP-). Plocha utváří jeden záměr společně s plochou Z11; rozdělení je formálně provedeno hranicí zastavěného území vymezeného po vodním toku. Důvodem vymezení plochy je vytvoření veřejného prostoru, jenž může sloužit i pro každodenní rekreaci ve vazbě na vodní plochu a podpoření ekologické stability vodního toku i břehové linie vodní plochy. Plocha veřejného prostranství rovněž zajišťuje estetické dotvoření obytné zástavby. Rovněž bude částečně sloužit k zajištění dopravního přístupu k zastavitelné ploše Z9. Vymezením plochy je zároveň zajištěna prostupnost přes stávající zástavbu směrem do volné krajiny.</p>
Z11	vybraná veřejná prostranství (PV)	0,1607	<p>Část řešené plochy byla v rámci platné ÚPD součástí zastavěného území pro technickou infrastrukturu. Na základě skutečností vycházejících z průzkumů a rozborů toto území nebylo využíváno k tomuto účelu. Plocha utváří jeden záměr společně s plochou Z11; rozdělení je formálně provedeno hranicí zastavěného území vymezeného po vodním toku. Důvodem vymezení plochy je vytvoření veřejného prostoru, jenž může sloužit i pro každodenní rekreaci ve vazbě na vodní plochu a podpoření ekologické stability vodního toku i břehové linie vodní plochy. Plocha veřejného prostranství rovněž zajišťuje estetické dotvoření obytné zástavby. Rovněž bude</p>

			částečně sloužit k zajištění dopravního přístupu k zastavitelné ploše Z9. Vymezením plochy je zároveň zajištěna prostupnost přes stávající zástavbu směrem do volné krajiny.
Z12	smíšená obytná venkovská (SV)	0,1269	Plocha je vymezena k umožnění rozšíření využití okolních pozemků u stávajícího objektu a doplňuje tak střed místní části Načetín. Vymezení plochy je v přímé vazbě na zastavěné území a stávající silnici III. třídy se sítěmi TI. Vzhledem k velikosti, umístění a sklonitému charakteru území není plocha vhodná pro výstavbu rodinného domu, ale pro rozšíření stávajícího objektu a umístění doplňkových staveb a oplocení.
Z13	vybraná veřejná prostranství (PV)	0,1365	Plocha je vymezena s cílem doplnění veřejného prostranství v centru části Načetín, vytvoření centrálního místa pro komunální a separovaný odpad pro chatovou oblast v Načetíně a možnosti realizace parkovacích míst.
Z14	bydlení venkovské (BV)	0,056	Plocha je vymezena z důvodu zajištění minimálního rozvoje v sídelní enklávě. Urbanisticky dotváří zástavbu proluky u křižovatky silnic III. tříd č. 25211 a 25213 v centru Načetína. Plocha je dostupná ze stávající silnice a v dosahu sítí TI, jejím vymezením tedy dochází k hospodárnému využití existující infrastruktury. Využití plochy uspokojí poptávku po rozvoji bydlení a obecně napomůže zvýšení kvality bydlení v obci.
Z15	bydlení venkovské (BV), vybraná veřejná prostranství (PV)	3,5044	Plocha vychází již dříve schválených ploch v rámci platné ÚPD obce (dle ÚP ozn. 8, 9 a část 10). Jedná se o hlavní rozvojovou plochu pro bydlení v části Kalek podél stávající silnice III. třídy, která uspokojí poptávku po rozvoji bydlení a obecně napomůže zvýšení kvality bydlení v obci. Plocha je vymezena v návaznosti na stávající zástavbu a jako součást dokončení urbanizace na okraji části Kalku podél silnice II. třídy směrem na Načetín. Pro předmětné území byla obcí zpracována projektová dokumentace řešící využití území, její zásobování a dopravní obslužnost, proto nebyla uplatněna podmínka pro rozhodování v území prověřením území např. územní studií nebo podmínka dohody o parcelaci. V souvislosti se zpracovanou dokumentací bylo v rámci této rozvojové plochy vymezeno veřejné prostranství v souladu vyhláškou 501/2006 Sb.

Z16	smíšená obytná venkovská (SV)	0,4391	Plocha vychází již dříve schválené plochy v rámci platné ÚPD obce (dle ÚP ozn. 10), která byla již částečně zastavěna. Plocha je vymezena z důvodu zajištění minimálního rozvoje. Spolu s plochami Z17 a Z18 urbanisticky dotváří okraj sídelní enklávy do kompaktní formy s cílem upřednostnit rozvoj smíšené obytné zástavby v sídlech před solitérní výstavbou ve volné krajině. Plocha je dopravně přístupná ze stávající komunikace, níž jsou vedeny i sítě TI, jejím vymezením tedy dochází k hospodárnému využití existující infrastruktury. Využití plochy uspokojí poptávku po rozvoji bydlení a obecně napomůže zvýšení kvality bydlení v obci.
Z17	smíšená obytná venkovská (SV)	0,2791	Plocha vychází již dříve schválené plochy v rámci platné ÚPD obce (dle ÚP ozn. 10), která byla již částečně zastavěna. Plocha byla v minimálním rozsahu rozšířena severním směrem nad stabilizovanou plochou na základě vlastníka pozemku. Plocha je vymezena z důvodu zajištění minimálního rozvoje využitím proluky mezi stávajícími objekty. Spolu s plochami Z16 a Z18 urbanisticky dotváří okraj sídelní enklávy do kompaktní formy s cílem upřednostnit rozvoj smíšené obytné zástavby v sídlech před solitérní výstavbou ve volné krajině. Plocha je dopravně přístupná ze stávající komunikace, níž jsou vedeny i sítě TI, jejím vymezením tedy dochází k hospodárnému využití existující infrastruktury. Využití plochy uspokojí poptávku po rozvoji bydlení a obecně napomůže zvýšení kvality bydlení v obci.
Z18	smíšená obytná venkovská (SV)	0,4102	Plocha částečně vychází již dříve schválené plochy v rámci platné ÚPD obce (dle ÚP ozn. 11), která byla již částečně zastavěna. Plocha je vymezena z důvodu zajištění minimálního rozvoje využitím proluky mezi stávajícími objekty. Spolu s plochami Z16 a Z17 urbanisticky dotváří okraj sídelní enklávy do kompaktní formy s cílem upřednostnit rozvoj smíšené obytné zástavby v sídlech před solitérní výstavbou ve volné krajině. Plocha je dopravně přístupná ze stávající komunikace, níž jsou vedeny i sítě TI, jejím vymezením tedy dochází k hospodárnému využití existující infrastruktury. Využití plochy uspokojí poptávku po rozvoji bydlení a obecně napomůže zvýšení kvality bydlení v obci.

Z19	smíšená obytná venkovská (SV)	0,0917	Plocha je vymezena z důvodu zajištění minimálního rozvoje v sídelní enklávě. Urbanisticky dotváří zástavbu proluky jižní části zástavby podél páteřní silnice III. třídy. Pro dopravní napojení a vedení sítí TI pro danou plochu bude využita navrhovaná plocha Z20.
Z20	vybraná veřejná prostranství (PV)	0,0524	Vymezení plochy je nezbytné pro zajištění dopravního přístupu jednak ke stabilizované zástavbě ale i k zastavitelným plochám Z19 a Z21 určeným pro smíšenou obytnou zástavbu a bydlení a tím vytvoření podmínek pro efektivní využití navrhovaných ploch. Vymezení plochy je převzato z již dříve schválené plochy v rámci platné ÚPD obce (dříve vymezeno jako plocha dopravní infrastruktury). Plocha má rovněž význam ve zvýšení prostupnosti území – propojením komunikace podél vodoteče a páteřní silnicí III. třídy.
Z21	bydlení venkovské (BV)	0,5428	Plocha vychází již dříve schválené plochy v rámci platné ÚPD obce (dle ÚP ozn. 12, návrhová plocha dopravní infrastruktury). Spolu s plochou Z22 urbanisticky dotváří kompaktní útvar jižního okraje u středu místní části Kalku. Pro dopravní napojení a vedení sítí TI pro danou plochu bude využita navrhovaná plocha Z20. V předmětné ploše již probíhá realizace zástavby. Využití plochy uspokojí poptávku po rozvoji bydlení a obecně napomůže zvýšení kvality bydlení v obci.
Z22	smíšená obytná venkovská (SV)	1,6972	Plocha vychází již dříve schválených ploch v rámci platné ÚPD obce (dle ÚP ozn. 28 a 29). Plocha byla nad rámec platné ÚPD protažena západním směrem k ploše Z21 a jižním směrem podél hranice biokoridoru LBK 23b z důvodů vyplnění celé rozsahu pozemku a kompaktního útvaru jižního okraje u středu místní části Kalku. Plocha byla vymezena v místě bývalého obecního hřiště. Plocha je ze dvou stran (severní a východní) obklopena silnicí III. třídy, v níž jsou vedeny sítě TI zajišťující její napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Vzhledem z důvodů uvedených v kapitole c.5.9) byla pro plochu stanovena podmínka pro rozhodování v území zpracování územní studie. Využití plochy uspokojí poptávku po rozvoji bydlení a obecně napomůže zvýšení kvality bydlení ve městě.

Z23	smíšená obytná venkovská (SV)	0,0428	Plocha je vymezena z důvodu zajištění minimálního rozvoje v sídelní enklávě. Vymezením plochy je využita proluka mezi stávajícími objekty oddělenými vodotečí. Plocha je dopravně přístupná ze stávající silnice III. třídy, v níž jsou vedeny i sítě TI, jejím vymezením tedy dochází k hospodárnému využití existující infrastruktury. Využití plochy uspokojí poptávku po rozvoji bydlení a obecně napomůže zvýšení kvality bydlení v obci.
Z24	smíšená obytná venkovská (SV), vybraná veřejná prostranství (PV)	2,8013	Plocha vychází již dříve schválených ploch v rámci platné ÚPD obce (dle ÚP ozn. 15 a 16). Plocha byla nad rámec platné ÚPD na základě požadavků některých vlastníků pozemků v území protažena západním směrem ke stávající vodoteči a podél hranice lokálního biokoridoru LBK 487 a severní směrem, kde dříve pokračovala vodoteč. V rámci rozšíření byly zahrnuty i jiné pozemky, o které nebylo požádáno, aby došlo k vytvoření urbanistického kompaktního útvaru bez budoucích proluk. Dále byla doplněna o veřejné prostranství podél silnice III. třídy, nad obecním úřadem a komunikace zpřístupňující její severovýchodní část.
Z25	smíšená obytná venkovská (SV)	0,6411	Plocha byla v tomto rozsahu již dříve schválena v rámci platné ÚPD obce a je převzata (dle ÚP ozn. 14). Plocha je vymezena z důvodu rozšíření nabídky bydlení místní části Kalek, kde původně stávalo několik domů podél komunikace. Navazuje na existující smíšenou obytnou zástavbu a umožňuje urbanistické dokončení lineárně uspořádaného sídla směrem na Boleboř. Tvar plochy rovnoběžně kopíruje vedení páteřní silnice III. třídy, v níž jsou vedeny sítě TI, jenž umožňují napojení jednotlivých budoucích rodinných domů. Je zde počítáno s kolmým rozparcelováním pozemků pro zachování charakteru území. Využití plochy uspokojí poptávku po rozvoji bydlení a obecně napomůže zvýšení kvality bydlení v obci.
Z26	smíšená obytná venkovská (SV)	0,4209	Plocha vychází již dříve schválené plochy v rámci platné ÚPD obce (dle ÚP ozn. 13). Plocha byla nad rámec platné ÚPD protažena severním a severovýchodním směrem do zastavěného území ke stávající zástavbě, čímž de facto vyplňuje proluku ve stávající zástavbě. Plocha je vymezena z důvodu minimálního rozšíření nabídky bydlení a

			rozšíření zahrad stávajících rodinných domů. Plocha je vymezena v návaznosti na silnici III. třídy od Blatna, v níž jsou vedeny sítě TI. Využití plochy uspokojí poptávku po rozvoji bydlení a obecně napomůže zvýšení kvality bydlení v obci.
Z27	nakládání s odpady (TO)	0,239	Plocha byla v tomto rozsahu již dříve schválena v rámci platné ÚPD obce a je převzata (dle ÚP ozn. 17). Z původního navrhovaného využití je nyní plánováno pro technickou infrastrukturu – odpadové hospodářství, která bude využita jako nové centrální sběrné místo, sběrný dvůr, místo pro třídění odpadů, využívání a odstraňování komunálních odpadů. Plocha je dopravně přístupná ze stávající komunikace, níž jsou vedeny i sítě TI. Pro případnou potřebu rozšíření zásobování plochy elektrickou energií spolu s plochou Z28, je u jižního okraje plochy navrhováno možné umístění nové trafostanice.
Z28	vodní hospodářství (TW)	0,1547	Plocha je vymezena v místě navrhované čistírny odpadních vod v rámci platné ÚPD. Plocha je vymezena za účelem vybudování nové centrální čistírny odpadních vod pro všechny tři sídla. Umístění plochy je řešeno v nejnižším místě vhodném pro umístění čistírny odpadních vod. Plocha je dopravně přístupná ze stávající komunikace, níž jsou vedeny i sítě TI. Pro případnou potřebu rozšíření zásobování plochy elektrickou energií spolu s plochou Z28, je u jižního okraje plochy 28 navrhováno možné umístění nové trafostanice.
Z29	smíšená obytná venkovská (SV)	0,1599	Plocha je vymezen v proluce zastavěného území mezi stávající zástavbou u silnice III. třídy a bývalým areálem pily. Plocha je vymezena z důvodu rozšíření zahrad u stávajících objektů. Plochou prochází lokální biokoridor LBK 28 navrhovaný v minimálním rozsahu stávající vodoteče.
Z30	bydlení venkovské (BV)	1,5756	Plocha je vymezena na základě požadavku obce, jejímž je vlastníkem z důvodů rozvoje obce. Plocha je vymezena v návaznosti plánovaného využití areálu bývalé pily, jenž pozemky v této zastavitelné plochy byly jeho součástí. Plocha je dostupná ze stávající silnice III. třídy směrem hraničnímu přechodu, a v dosahu sítí TI. Vymezením plochy je dána přednost již dříve využitým územím s potřebnou dopravní a technickou vybaveností

			před rozvojem zástavby ve volné krajině. Využití plochy uspokojí poptávku po rozvoji bydlení a obecně napomůže zvýšení kvality bydlení v obci.
Z31	smíšená obytná venkovská (SV)	0,1889	Plocha je vymezen mezi stávající zástavbou podél páteřní silnice II. třídy a zastavitelnou plochou Z30. Plocha je vymezena z důvodu rozšíření zahrad u stávajících objektů. Plochou prochází lokální biokoridor LBK 28 navrhovaný v minimálním rozsahu stávající vodoteče.
Z32	smíšená obytná venkovská (SV)	0,4067	Plocha byla v tomto rozsahu již dříve schválena v rámci platné ÚPD obce a je převzata (dle ÚP ozn. 18). Plocha vyplňuje proluku ve stávající oboustranné zástavbě podél páteřní silnice III. třídy. Rozsah plochy byl vzhledem docílení kompaktnosti dle rozsahu původního vymezení. Plocha je dostupná ze stávající silnice a v dosahu sítí TI. Využití plochy uspokojí poptávku po rozvoji bydlení a obecně napomůže zvýšení kvality bydlení v obci. V rámci plochy byla již povolená výstavba. Využití plochy uspokojí poptávku po rozvoji bydlení a obecně napomůže zvýšení kvality bydlení v obci.
Z33	smíšená obytná venkovská (SV)	0,1548	Plocha vychází již dříve schválené plochy v rámci platné ÚPD obce (dle ÚP ozn. 20). Plocha byla nad rámec platné ÚPD protažena severním směrem k hranicím zastavěného území v rámci stávající zástavby. Plocha vyplňuje nevyužitou proluku mezi stávající zástavbou podél silnice směrem na Boleboř. Rozsah plochy byl vymezen za účelem vytvoření kompaktního tvaru. Plocha je dopravně přístupná ze stávající komunikace, níž jsou vedeny i sítě TI. Využití plochy uspokojí poptávku po rozvoji bydlení a obecně napomůže zvýšení kvality bydlení v obci.
Z34	smíšená obytná venkovská (SV)	0,7888	Plocha vychází již dříve schválených ploch v rámci platné ÚPD obce (dle ÚP ozn. 21). Plocha byla nad rámec platné ÚPD protažena směrem k silnici tak, aby nevznikla nová proluka. Spolu s plochou Z34 vyplňuje nevyužitou proluku mezi stávající oboustrannou zástavbou podél silnice směrem na Boleboř v návaznosti na areál kostela se hřbitovem. Plocha je dopravně přístupná ze stávající komunikace, níž jsou vedeny i sítě TI. Využití plochy uspokojí

			poptávku po rozvoji bydlení a obecně napomůže zvýšení kvality bydlení v obci.
Z35	smíšená obytná venkovská (SV)	0,5370	Plocha vychází již dříve schválené plochy v rámci platné ÚPD obce (dle ÚP ozn. 22). Plocha byla nad rámec platné ÚPD protažena severním a jižním směrem k hranicím zastavěného území v rámci stávající zástavby. Spolu s plochou Z34 vyplňuje nevyužitou proluku mezi stávající oboustrannou zástavbou podél silnice směrem na Boleboř. Plocha je dopravně přístupná ze stávající komunikace, níž jsou vedeny i sítě TI. Využití plochy uspokojí poptávku po rozvoji bydlení a obecně napomůže zvýšení kvality bydlení v obci.
Z36	vybraná veřejná prostranství (PV)	0,3485	Plocha je vymezena s cílem doplnění veřejného prostranství ve volném prostoru zastavěného území pod areálem kostela s hřbitovem. Využitím plochy dojde vytvoření důstojného místa s veřejnou zelení či parkem pod hřbitovem. V rámci ploch je možné vybudování parkovacích míst v souvislosti provozem kostela a hřbitova.
Z37	bydlení venkovské (BV)	0,9349	Plocha byla v téměř totožném rozsahu již dříve schválena v rámci platné ÚPD obce a je převzata (dle ÚP ozn. 23). V rámci revidence zastavěného území byla plocha mírně rozšířena severním směrem k zastavěnému území ke stávající zástavbě tak, aby došlo k ucelení území bez vytvoření případných proluk. Tvar plochy rovnoběžně kopíruje vedení páteřní silnice III. třídy směr na Boleboř, v níž jsou vedeny sítě TI, jenž umožňují napojení jednotlivých budoucích rodinných domů. Využití plochy uspokojí poptávku po rozvoji bydlení a obecně napomůže zvýšení kvality bydlení v obci.
Z38	bydlení v rozptýlených lokalitách (BR)	1,1778	Plocha je vymezena z důvodu obnovení prostoru zaniklých horských domů a rozšíření nabídky bydlení na okraji místní části Kalek. Navazuje na existující rozptýlenou zástavbu a umožňuje v širším kontextu s plochami Z41 a Z42 urbanistické dokončení lineárně uspořádaného sídla podél silnice směrem na Boleboř. Dopravně je plocha napojena na stávající silnici. Využití plochy uspokojí poptávku po rozvoji bydlení a obecně napomůže zvýšení kvality bydlení v obci.
Z39	bydlení v rozptýlených lokalitách (BR)	0,9752	Plocha je vymezena z důvodu obnovení prostoru zaniklých horských domů a rozšíření nabídky bydlení na okraji místní části Kalek.

			Navazuje na existující rozptýlenou zástavbu a ukončuje relativně souvislou oboustrannou zástavbu podél silnice III. třídy na okraji části Kalku. Dopravně je plocha napojena na stávající silnici. Využití plochy uspokojí poptávku po rozvoji bydlení.
Z40	bydlení v rozptýlených lokalitách (BR)	0,0534	Plocha je vymezena z důvodu rozšíření zahrad u stávajících objektů rozptýlené zástavby na okraji místní části Kalku.
Z41	bydlení v rozptýlených lokalitách (BR)	0,6266	Plocha je vymezena z důvodu obnovení prostoru zaniklých horských domů a rozšíření nabídky bydlení na okraji místní části Kalek. Navazuje na existující rozptýlenou zástavbu a umožňuje v širším kontextu s plochami Z38 a Z42 urbanistické dokončení lineárně uspořádaného sídla podél silnice směrem na Boleboř. Dopravně je plocha napojena na stávající silnici. Využití plochy uspokojí poptávku po rozvoji bydlení.
Z42	bydlení v rozptýlených lokalitách (BR)	0,8660	Plocha je vymezena z důvodu obnovení prostoru zaniklých horských domů a rozšíření nabídky bydlení na okraji místní části Kalek. Navazuje na existující rozptýlenou zástavbu a umožňuje v širším kontextu s plochami Z38 a Z41 urbanistické dokončení lineárně uspořádaného sídla podél silnice směrem na Boleboř. Dopravně je plocha napojena na stávající silnici. Využití plochy uspokojí poptávku po rozvoji bydlení.
Z43	bydlení v rozptýlených lokalitách (BR)	0,0817	Plocha mírně doplňuje stávající rozptýlenou zástavbu podél silnice na Boleboř na konci místní části Kalku a formálně tak ukončuje rozvoj sídla na předmětné straně silnice. Dopravně je plocha napojena na stávající silnici.
Z44	smíšená obytná rekreační (SR)	0,3226	Plocha je vymezena z důvodů doplnění funkčního areálu bývalého loveckého zámečku, která je rozdělena na dvě funkce – u stávající komunikace je zahrnuta samotná stavba zámečku využívaná k pohostinství, ubytování, bydlení majitele a staveb pro hospodářství zemědělských ploch ve vlastnictví majitele zámečku a zbylá část směrem do volné krajiny k hromadné rekreaci (stávající tábor). Využitím plochy bude rozšířena první funkce a umožnění staveb a zařízení jednak pro ekonomické využití areálu tak i pro hospodářství. Plocha přímo navazuje na zastavěné území a dotváří ucelení zástavby areálu. Plocha je dostupná ze stávající komunikace k areálu a napojitelná na stávající

			areálové sítě TI. Vymezení plochy vytváří podmínky pro zlepšení pracovních příležitostí a posílení ekonomického i hospodářského pilíře.
Z45	rekreace hromadná – rekreační areály (RH)	1,5597	Plocha byla v téměř totožném rozsahu již dříve schválených ploch v rámci platné ÚPD obce a je převzata (dle ÚP ozn. 26, 27 a Z1-31). Spolu s plochou Z46 rozšiřuje funkci pro hromadnou rekreaci v rámci funkčního areálu bývalého loveckého zámečku. Plocha přímo navazuje na zastavěné území a dotváří ucelení využití areálu. Plocha je dostupná ze stávající komunikace k areálu a napojitelná na stávající areálové sítě TI. Vymezení plochy vytváří podmínky pro zlepšení pracovních příležitostí a posílení ekonomického pilíře zejména v oblasti cestovního ruchu.
Z46	rekreace hromadná – rekreační areály (RH)	0,1571	Plocha byla v téměř totožném rozsahu již dříve schválených ploch v rámci platné ÚPD obce a je převzata (dle ÚP ozn. 25). Spolu s plochou Z45 rozšiřuje funkci pro hromadnou rekreaci v rámci funkčního areálu bývalého loveckého zámečku. Plocha přímo navazuje na zastavěné území a dotváří ucelení využití areálu. Plocha je dostupná ze stávající komunikace k areálu a napojitelná na stávající areálové sítě TI. Vymezení plochy vytváří podmínky pro zlepšení pracovních příležitostí a posílení ekonomického pilíře zejména v oblasti cestovního ruchu.
Z47	bydlení venkovské (BV)	0,6571	Plocha byla v tomto rozsahu již dříve schválena v rámci platné ÚPD obce a je převzata (dle ÚP ozn. 24). Plocha je vymezena pro vytvoření minimální nabídky rozvoje obytné složky u izolované zástavby v severovýchodním okraji místní části Kalek na funkčním areálem Zámečku. Dopravně je plocha napojena na stávající komunikaci. Využití plochy uspokojí poptávku po rozvoji bydlení.
Z48	bydlení venkovské (BV)	0,8369	Plocha je vymezena na základě požadavku vlastníka pozemku. Plocha je vymezena pro vytvoření minimální nabídky rozvoje obytné složky s cílem stabilizovat území u příjezdu do místní části Kalek od Blatna a urbanisticky jej dotvářet do kompaktního útvaru s využitím existující dopravní a technické infrastruktury. Využití plochy uspokojí poptávku po rozvoji bydlení a obecně napomůže zvýšení kvality bydlení v obci.

Z49	vybraná veřejná prostranství (PV)	0,5919	<p>Plocha byla v tomto rozsahu již dříve schválena v rámci platné ÚPD obce a je převzata (dle ÚP ozn. návrhová plocha dopravní infrastruktury a plocha Z1-35). Vymezení plochy je nezbytné pro zlepšení zajištění dopravního přístupu funkčního areálu Zámečku ploch bydlení nad areálem zejména v zimním období a vytvoření podmínek efektivní využití jak stabilizovaných, tak i návrhových ploch. Stávající přístupová komunikace je z hlediska geomorfologického členění terénu, zemědělského využití okolních pozemků a klimatickým podmínkám horské oblasti v Krušných hor nevyhovující.</p>
Z50	bydlení venkovské (BV), vybraná veřejná prostranství (PV)	1,1927	<p>Plocha byla v tomto rozsahu již dříve schválena v rámci platné ÚPD obce a je převzata (dle ÚP ozn. 2). Plocha je vymezena z důvodu rozšíření nabídky bydlení v místní části Načetín. Plocha navazuje na stávající zástavbu podél silnice III. třídy směr Hora Sv. Šebestiána a umožňuje urbanistické dokončení souvislé zástavby. Dopravně je plocha napojena na stávající komunikaci. V rámci plochy je vezen šíří 15 m kopírující hranici pozemku silnice území navrhovaného pro veřejné prostranství, které zajistí lepší rozhledové podmínky v rámci průjezdnosti silnicí vyplývající z charakteru daného území. Dojde tak k zajištění bezpečnosti dopravy ve vztahu k možným sjezdům na silnici III. třídy z budoucích rodinných domů, která je ve svahu a do oblouku. Vzhledem zvýše uvedených důvodů a důvodů uvedených v kapitole c.5.9) byla pro plochu stanovena podmínka pro rozhodování v území zpracování územní studie. Využití plochy uspokojí poptávku po rozvoji bydlení.</p>
Z51	výroba zemědělská a lesnická (VZ)	0,1222	<p>Plocha je vymezena na základě požadavku vlastníka pozemku. Vymezením plochy je umožněno rozšíření stávajícího areálu lesního správce v lokalitě Nový Dům. Plocha přímo navazuje na zastavěné území tvořící izolovaný objekt v blízkosti lesního správce v areálu Nový Dům, který je využíván pro lesnickou výrobu související s okolními pozemky nezastavěného území. Vymezení plochy vytváří možnost rozšíření a posílení hospodářského pilíře.</p>

- **Vymezení ploch přestavby**

Územní plán vymezuje dvě plochy přestavby o celkové výměře 1,9509 ha, které jsou navrhovány pouze v části Kalek.

označení	využití plochy	plocha v ha	Důvod pro vymezení
P1	občanské vybavení veřejné (OV)	1,8011	Vymezení plochy navazuje na stávající smíšené obytné území v Kalku a reprezentuje transformaci původně výrobní lokality na nové těžiště občanského vybavení v Kalku. Dotčená plocha má nyní charakter brownfield (nevyužívané území výrobního areálu pily). Plocha je vymezena v zastavěném území, je dopravně napojitelná jak z jižní, tak i z východní části silnicemi III. třídy, v níž jsou vedeny stávající sítě technické infrastruktury. Vymezením plochy je dána přednost již rozestavěným územím s potřebnou dopravní a technickou vybaveností před rozvojem zástavby ve volné krajině. Využití plochy uspokojí poptávku v rámci navrhovaného rozvoje bydlení po občanské vybavenosti a obecně napomůže zvýšení kvality bydlení v obci.
P2	bydlení venkovské (BV)	0,1498	Plocha je vymezena v prostoru bývalé vápenky, jenž je částečně využíván pro rekreace. Plocha zahrnuje i pozemky okolo stávajícího objektu, které s ním jak funkčně, tak i vlastnicky souvisí. Plocha je navrhována k transformaci pro bydlení u existující dopravní a technické infrastruktury.

- **Systém sídelní zeleně**

Územní plánem se nevytváří žádný nový systém sídelní zeleně. Ta je integrální součástí celého sídla (v zastavěném území i zastavitelných plochách) a vznikla historicky jako doprovod zástavby a trasování veřejných cest a prostranství a navazuje na zeleň krajinnou. Většina zastavěného území jsou soukromé parcely s rodinnými domy, které nejsou z hlediska zeleně územním plánem ovlivnitelné. Zeleň ovšem přirozeně zahrnují. Speciální plochou zeleně je hřbitov či rekreační zahrádka.

Plochy Z10, Z11, Z13, Z20 a Z36 svou rozlohou spadají do povinnosti vyčlenit na každé dva hektary zastavitelné plochy alespoň 1 000 m² veřejných prostranství, do nichž se nezapočítávají pozemní komunikace (§7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb.). Proto v těchto zastavitelných plochách jsou územním plánem samostatně vymezeny plochy veřejných prostranství a zeleň bude součástí těchto veřejných prostranství.

c.5.4) **Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

c.5.4.1) *Koncepce dopravní infrastruktury*

- **Silniční doprava**

Základní komunikační systém (silnice III. třídy)

hlavní kostru automobilové dopravy na území obce Kalek tvoří silnice III/25211 (Blatno – Kalek – Načetín - silnice I/7) a dále silnice III/25215 (Kalek – Boleboř). Tyto dvě komunikace tvoří základ dopravního systému, který doplňují úseky silnic III. tříd (25213 Načetín – Jindřichova Ves a 25216 Načetín – Kienhaida), jež zprostředkovávají převážně dopravní vazby místních částí a obcí a to včetně těch na území SRN. Tyto silnice jsou územním plánem stabilizovány a vymezeny jako plochy s rozdílným způsobem využití silniční doprava (DS), neboť jejich převažujícím využitím je právě automobilová doprava, zatímco všechny ostatní funkce ploch, jako je např. pěší a cyklistická doprava, obytná, pobytová či rekreační funkce nebo funkce obsluhy zemědělských, lesních a jiných pozemků ve volné krajině, jsou buď zcela vyloučeny, nebo mají jen marginální význam. Všechny ty plochy, ve kterých kromě funkce automobilové dopravy nabývá na významu zároveň také jiné využití, zejména pak využití pobytové, obytné či rekreační (ulice v obytné zástavbě, místní komunikace s nízkým dopravním významem obytné zóny, veřejně přístupné účelové komunikace, apod.), jsou v hlavním výkrese vymezeny jako plochy vybraných veřejných prostranství (PV).

Důvodem pro takové odlišení je jednoznačná deklarace převažujícího významu ploch pro automobilovou dopravu a cílená ochrana komunikací s nadřazeným dopravním významem jako významných civilizačních hodnot území, které je nezbytné chránit ve veřejném zájmu.

Řešení případných místních problémů a závad (úzkých profilů) na silniční síti a jejích průtazích vyžaduje podrobnější dokumentaci a územní plán je tímto umožňuje řešit.

V rámci zásady minimalizace sjezdů na silnice III. třídy tvořící hlavní kostru silniční sítě obce je územním plánem stanovena podmínka u rozvojových ploch předurčených svou rozlohou k zástavbě vícero rodinných či rekreačních domů (Z5, Z6, Z15, Z22, Z30 a Z48) napojení maximálně dvěma sjezdy na silnici III. třídy.

Územní plán podmiňuje řešení napojení zastavitelné plochy Z50, kde neumožňuje napojení této lokality přímo z přilehlé silnice III. třídy. Napojení lokality bude z komunikace vedoucí mezi zastavitelnou plochou a stabilizovaným územím v části Načetín. Podmínka vychází z charakteru daného území a je dána pro zajištění bezpečnosti dopravy ve vztahu k možným sjezdům na silnici III. třídy, která je ve svahu a do oblouku a případné povolení jednotlivých sjezdů z budoucích pozemků sousedících se silnicí by bylo problémové. Pro zajištění lepších rozhledových podmínek v rámci průjezdnosti silnicí byl územním plánem v rámci zastavitelné plochy Z50 podél silnice III. třídy vymezeno vyžití vybraná veřejná prostranství PV v šíři 15 m kopírující hranici pozemku silnice.

Místní komunikace

Všechny ty plochy, ve kterých kromě funkce automobilové dopravy nabývá na významu zároveň také jiné využití, zejména pak využití pobytové, obytné či rekreační (ulice v obytné zástavbě, místní komunikace s nízkým dopravním významem obytné zóny, veřejně přístupné účelové komunikace, apod.), jsou v hlavním výkrese vymezeny jako plochy vybraných veřejných prostranství (PV) nebo jsou vymezeny jako integrální součást ploch s jiným rozdílným způsobem využití.

Územní plán u stávajících částí místních komunikací s nevyhovujícími technickými parametry, především pak šířkové uspořádání, rozhledové poměry apod. ukládá jejich úpravu, kde to místní

prostorové podmínky dovolí. Cílem je dle konkrétních prostorových možností a potřeb jednotlivé místní komunikace postupně rekonstruovat dle normových parametrů, například v prostorově stísněných podmínkách jednopružové komunikace alespoň vybavovat výhybnami apod. pro zajištění většího uživatelského komfortu veřejných uličních prostorů se zvýšením bezpečnosti pohybu chodců a cyklistů.

S ohledem na podrobnost řešení územního plánu nevymezuje územní plán konkrétní vnitřní uspořádání komunikačního systému uvnitř v rozvojových plochách. Pro určení konkrétního vnitřního uspořádání komunikačního systému rozvojových ploch chybějí na úrovni ÚP potřebné informace o konkrétních vybraných, zejména dopravně-inženýrských, podmínkách území a zejména chybí informace a povědomí o vnitřním uspořádání rozvojových ploch samotných.

Podrobné řešení vnitřního uspořádání komunikačního systému rozvojových ploch musí být předmětem řešení podrobnějších dokumentací zpracovávaných v rozsahu předmětné rozvojové plochy nebo jejich souboru a to s ohledem na navrhovanou parcelaci, koncepci uspořádání veřejných prostranství, apod.

Předmětem řešení územní studie, jejíž zpracování je podmínkou využití konkrétní rozvojové plochy nebo souboru rozvojových ploch, je mimo jiné řešení uspořádání systému veřejných prostranství v ploše a návrh dopravní obslužnosti plochy, tedy návrh systému komunikací.

Územní plán s ohledem na měřítko a míru detailu řešení územního plánu nenavrhuje ve většině případů konkrétní vnitřní uspořádání zástavby, veřejných prostranství včetně komunikací, zeleně apod. v rámci jednotlivých dílčích návrhových ploch s rozdílným způsobem využití. K tomu účelu slouží regulační plán, územní studie a další podrobnější stupně projektové dokumentace, které v rámci širších urbanistických souvislostí navrhnou nejen nejvhodnější místo k připojení plochy na stávající komunikační systém, ale také novou strukturu komunikací vlastní návrhové plochy.

V územním plánu je vymezen koridor silniční dopravy CPU-DS1 pro zajištění zimní údržby a dostupnosti místní části Jindřichova Ves (propojení místní komunikace se silnicí III/25213) včetně všech ploch staveb, součástí a příslušenství (ve smyslu § 12 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění) nezbytných k realizaci této stavby. Požadavek na řešení komunikace vyplývá ze ztížené situace zimní údržby odloučené stávající zástavby v Jindřichově Vsi. Trasování propojení je převzato z již dříve schválené územně plánovací dokumentace s upravením napojovacího bodu na silnici III/25213.

Účelové komunikace, cesty v krajině

Účelovými komunikacemi jsou především polní a lesní cesty, avšak v zastavěných částí obce jsou převážně využity jako komunikace místní. V zastavěném území jsou účelové komunikace v hlavním výkrese vymezeny jako plochy vybraných veřejných prostranství (PV), nebo jsou vymezeny jako integrální součást ploch s jiným rozdílným způsobem využití a v nezastavěném území jako integrální součást ploch s jiným rozdílným způsobem využití, zejména plochách lesních (LE) či zemědělských (AZ).

Územní plán dále rozšiřuje síť komunikací o účelové komunikace vymezených v rámci zastavitelných ploch vybraných veřejných prostranství s využitím jako místně obslužné:

Z5 – pro dopravní napojení a dopravní obsluhu plochy Z5

Z11 – pro dopravní napojení a dopravní obsluhu plochy Z9

Z20 – pro dopravní napojení a dopravní obsluhu ploch Z1 a Z21

Z49 – pro nové dopravní napojení a dopravní obsluhu stávajícího areálu bývalého loveckého zámečku a ploch Z44 a Z45, která byla převzata z předchozí platné územně plánovací dokumentace.

- **Doprava v klidu**

Územní plán plně respektuje stávající plochy a objekty, které slouží pro parkování, odstavení a garážování vozidel obyvatel a návštěvníků obce. Cílem koncepce územního plánu je nesnižovat stávající kapacitu parkovacích stání, ale naopak vytvářet podmínky pro její navýšení.

Územní plán nově navrhuje místo pro parkování turistů a chataře z chatové oblasti údolí větrů v rámci zastavitelné plochy Z13 - vybraných veřejných prostranství (PV). Dále v rámci plochy přestavby P1 (bývalý areál pily) bude navrženo parkoviště, které bude využíváno návštěvníky obce ale i pro stavby realizované v rámci přestavby tohoto území.

- **Pěší a cyklistická doprava**

Pohyb pěších a cyklistů se odehrává na všech pozemních komunikacích. V zastavěném území obce nejsou vybudovány chodníky, vzhledem k volným šířkám mezi jednotlivými objekty nelze ani ve výhledu uvažovat s jejich výstavbou. V krajině je pěší pohyb možný po síti účelových zemědělských a lesnických cest. Pro turistický pohyb je na území obce vedena žlutá trasa z Jirkova přes Boleboř na Svahovou a dále na Kalek a modrá trasa Horní Jiřetín-Brandov obě značeny Klubem českých turistů. Pro rozvoj cyklistické dopravy jsou územním plánem navrhovány dvě cyklotrasy 23 – Krušnohorská magistrála za účelem rozšíření sítě tras nadregionálního významu a trasa 3078 – Chomutovská spojka za účelem propojení regionálních cílů. Obě tyto trasy byly převzaty z návrhu základní sítě cyklistických tras v Ústeckém kraji z roku 2016.

- **Veřejná hromadná doprava**

Autobusová doprava je jediným typem hromadné dopravy obsluhujícím území Kalku. Je sem vedena linka č. 522560 Chomutov-Blatno-Kalek, Načetín zajišťující Autobusy Karlovy Vary v rámci dopravy Ústeckého kraje DÚK, která staví na třech zastávkách Načetín, odb, Kalek, Načetín.

- **Hipostezky**

Hipostezky je možné zřizovat v rámci ploch v nezastavěném území, s ohledem na zájmy ochrany přírody. Při vymezování je nutné brát v úvahu zájmy ochrany přírody ale též provoz pěších a cyklistů.

- **Železniční doprava**

Územím obce se nenachází tělesa dráhy ani jiná drážní zařízení. Územní plán neuvažuje na území obce zavedení železniční dopravy.

- **Letecká doprava**

Na území obce Kalek se nenachází infrastruktura pro leteckou dopravu. Územní plán neuvažuje o zavedení letecké dopravy.

- **Vodní doprava**

Na území obce Kalek se nenachází infrastruktura pro vodní dopravu. Územní plán neuvažuje o zavedení letecké dopravy.

c.5.4.2) *Koncepce technické infrastruktury a nakládání s odpady*

• **Zásobování vodou**

Místní část Kalek, Načetín a Jindřichova Ves tvoří dvě vodovodní soustavy s vlastními prameništi a samostatnými vodárnami. Ve všech místních částí je zřízen veřejný vodovodní řád o proměnné dimenzi 110 – 80 mm. Vodovodní síť je provozován v jednom tlakové pásmu.

Vodovod je v majetku Severočeské vodárenské společnosti, a.s. a provozují ho Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Územní plán Kalek předpokládá zásobování zastavitelných ploch a ploch přestavby v místních částí ze skupinového vodovodu, napojením na stávající vodovodní síť nebo jejím prodloužením.

Pro budoucí možné zásobování pitnou vodou navrhovaných rozvojových lokalit jsou územním plánem orientačně zakresleny možné trasy budoucích vodovodních řádů:

- prodloužení vodovodního řádu podél silnice III. třídy 25215 pro lokality Z37 až ZZ43 v Kalku s možností napojení stabilizovaných ploch stabilizovaných ploch bydlení situovaných při silnici III. třídy směr Boleboř,
- nový vodovodní řád napojený na stávající vodovodní řád při silnici III. třídy 25215 pro lokality Z44 až Z47 v Kalku s možností napojení bývalého loveckého zámečku a stabilizovaných ploch bydlení za zámečkem,
- nový vodovodní řád pro lokalitu bydlení Z30 a plochu přestavby bývalého areálu pily P1 v Kalku,
- nový vodovodní řád pro smíšenou obytnou zástavbu Z24 a ploch technické infrastruktury Z27, Z28 v Kalku,
- odbočka nového vodovodního řádu pro lokalitu Z24 v Kalku procházející mez stávající zástavbou,
- prodloužení vodovodního řádu k lokalitě P2 v Kalku a protějščí stabilizované ploše bydlení,
- odbočka nového vodovodního řádu pro lokality pro bydlení Z19 a Z21 v Kalku,
- nový vodovodní řád pro lokality smíšeného bydlení Z16 až Z18 v Kalku,
- nový vodovodní řád pro lokalitu bydlení Z15 v Kalku s bodem napojením u zařízení pro úpravu vody,
- odbočka nového vodovodního řádu pro lokalitu Z9 v Jindřichově Vsi,
- prodloužení vodovodního řádu pro stabilizované plochy bydlení a rekreaci na jižním konci místní části Jindřichova Ves,
- nový vodovodní řád pro lokalitu bydlení Z5 v Načetíně,
- prodloužení vodovodního řádu podél silnice III. třídy 25211 pro lokality Z1, Z2 a Z50 na západním okraji místní části Načetín,
- prodloužení vodovodního řádu pro lokalitu Z4 v rekreační oblasti údolí větru v Načetíně.

Ostatní rozvojové lokality až na Z51 jsou řešeny tak, že buď jimi prochází vodovodní řád, nebo jsou v jeho těsné blízkosti, a nebo se jedná o pouhé rozšíření již stávajících ploch, proto jejich řešení zásobování pitnou vodou bude řešeno individuálně a to vodovodním řádem u ploch určených pro vícero rodinných domů či objektů pro individuální rekreaci nebo přípojkami.

Konkrétní řešení zásobování v jednotlivých rozvojových plochách územní plán neřeší, bude předmětem dalšího stupně dokumentace.

Navržená zástavba musí respektovat stávající vodovodní řady i přivaděče a jejich ochranná pásma.

Územní plán respektuje Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje.

Trasy v rozvojových plochách budou vedeny přednostně ve veřejných prostorech, jen v nejnútnejších případech mohou zasahovat na pozemky v soukromém vlastnictví, takové případy budou řešeny vložím věcného břemene.

Nové trasy vodovodu z jednotlivých návrhových plochách budou napojeny na prodloužené stávající trasy vodovodu. Projektové dokumentace dalšího stupně přípravy musí být předložena SČVK k odsouhlasení. Na nových řadech by měly být umístěny podzemní hydranty pro požární účely. V nejnižších místech by měl být osazen podzemní hydrant DN 80 pro odvodušnění a odkalení vodovodu. Spotřeba vody pro 1 RD minimálně činí 0,42 m³/den. Při odhadovaném počtu nových rodinných domů na navrhovaných plochách pro bydlení i rekreaci v Kalku cca 154 objektů činí minimální nárůst spotřeby vody o 64,68 m³/den.

- **Odkanalizování**

Obec Kalek nemá regulární kanalizaci (spláškové a dešťové vody). Pro odvádění dešťových vod jsou ve většině případů využívány stávající příkopy podél místních komunikací a silnic a odváděny do místních vodotečí nebo jsou vsakovány do terénu. Dále jsou místně vody odváděny zatrubněním většinou vybudovaným vlastníky jednotlivých nemovitostí. U nově navrhovaných lokalit se navrhuje likvidace srážkových vod v místě jejich vzniku. Pro likvidaci splášků slouží jímky u jednotlivých objektů, část splášků je zřejmě bez předčištění vypouštěna nepovoleně do vodotečí nebo vsakována do terénu (odhadem až 50 %).

V návrhu územního plánu je navrženo důsledné vybavení všech tří místní částí obce spláškovou kanalizací, které budou přivedeny do navrhované centrální biologické čistírny umístěné v nejnižším bodě v místní části Kalek (zastavitelná plocha Z28). Až na území individuální rekreace (údolí větrů) v Načetíně a samostatné stabilizované ploch bydlení a rekreace na okraji jižní části Jindřichově Vsi, které vzhledem výškového uspořádání musí být řešeny výtlačným řádem je odkanalizování navrhováno pomocí gravitační spláškové kanalizace.

Trasy budou vedeny přednostně ve veřejných prostorech, jen v nejnútnejší míře mohou zasahovat na pozemky v soukromém vlastnictví, takové případy budou řešeny vložím věcného břemene. Územní plán neřeší detailní provedení kanalizace, neboť je to mimo kompetence územního plánu a bude tudíž předmětem dalších stupňů projektové přípravy v rámci územního rozhodování.

Územním plán do doby realizace kanalizační sítě umožňuje řešit odkanalizování individuálně (především s využitím domovních a skupinových ČOV nebo příp. jímek na vyvážení) s možností budoucího napojení na veřejnou kanalizaci. Po realizaci kanalizační sítě u ploch s podílem bydlení, rekreace, občanského vybavení a výroby a skladování v dosahu kanalizační sítě podmiňuje jejich připojení na kanalizační síť, případně stanovuje, za jakých podmínek nebude vyžadováno (vzdálenost napojení, ekonomické aspekty atd.).

Provozovny produkující odpadní vody, které mírou znečištění překračují limity stanovené kanalizačním řádem, budou toto nadlimitní znečištění odstraňovat individuálně v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.

Likvidace dešťových vod bude řešena vsakováním v místě vzniku v souladu s § 5 odst. 3 vodního zákona, a dalšími předpisy (např. § 20 odst. 5 písm. c) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a dle TNV 75 9010 „Hospodaření s dešťovými vodami“). Srážkové vody budou v souladu s § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění a dalšími právními předpisy řešeny dle TNV 75 9011 a ČSN 75 9010.

- **Zásobování elektrickou energií**

Území Kalku, Načetína a Jindřichovi Vsi je napájeno kmenovým volným vedením 35 kV z rozvodny Jirkov. Na vedení jsou vysazeny tyto trafostanice:

- TS v Kalku – 35 kV
- TS v Valku – 35 kV
- TS v Načetíně – 35 kV
- TS v Jidřichově Vsi – 35 kV
- TS v Novém domě – 35 kV

Trafa všech uvedených trafostanic jsou umístěna na příhradových ocelových stožárech. Trafostanice jsou v dobrém stavu a jejich výkon po posílení pokryje i navrhovaný nárůst potřeby elektrické energie.

Pro zajištění zásobování zastavitelných ploch Z24, Z27 a Z28 je územním plánem navrhováno nové umístění trafostanice o výkonu 22 kV jako případná rezerva převážně pro navrhované plochy technického vybavení včetně přívodního vedení vysokého s napětím 22kV ze stávající stožárové trafostanice umístěné v blízkosti křižovatky silnic III. tříd 25215 a 25217.

Pro zásobování zastavitelných ploch Z9, Z50 a Z51 jsou ve výkresu N6 Koncepte veřejné infrastruktury vymezené nové trasy nízkého napětí ze stávajících trafostanic nebo rozvodů NN, jejichž trasování není směrodatné.

V současné době je plánovaná výměna vedení v celé Jindřichově Vsi z vrchního na podzemní a částečně i na okraji Kalku směrem na Boleboř.

Územní plán nevymezuje plochy pro výstavbu větrných nebo fotovoltaických elektráren. Přípustná je instalace fotovoltaických panelů na střeších stávajících objektů dle regulativů jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

- **Veřejné osvětlení**

Veřejné osvětlení je ve správě obce. Jde o osvětlení výbojkovými svítidly s ramínkem, umístěné na stožárech NN. Stav veřejného osvětlení je vyhovující. Jeho síť se bude rozrůstat tak, aby pokryla nové rozvojové lokality.

- **Zásobování plynem**

Vzhledem ke vzdálenosti reálně možných připojovacích bodů je plynofikace obce Kalek nereálná a obec ani s případnou plynofikací nepočítá. Územní plán proto plynofikaci neřeší.

- **Spoje**

Všechny místní části Kalek, Načetín a Jindřichova Ves jsou telefonní sítí. Vzhledem k poklesu zájmu obyvatel o pevné telefonní linky, je současný systém vyhovující a umožní i bezproblémové napojení rozvojových ploch. Některé úseky zejména v okrajových částech místní části Kalek jsou dosud komunikačního vedení provedeny jako nadzemní. Telekomunikační síť tedy vyhovuje současným i budoucím potřebám a nevyžaduje zásadní změny.

- **Odpadové hospodářství**

Odpadové hospodářství je upraveno Obecně závaznou vyhláškou č. 2/2021, která stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, vznikajících na území obce Kalek, včetně nakládání se stavebním odpadem. Svoz odpadu na území obce je smluvně zajištěno s odbornou firmou.

Územní plán navrhuje plochu technické infrastruktury pro nakládání s odpady Z27, která bude jako nové centrální sběrné místo, sběrný dvůr, místo pro třídění odpadů, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

c.5.4.3) Koncepce občanského vybavení

Vzhledem k velikosti obce je počet a rozsah zařízení občanské vybavenosti v obci poměrně malý a odpovídá počtu obyvatel. V obci nejsou provozována školská zařízení, zdravotnická zařízení nebo zařízení sociálních služeb.

- **Veřejné vybavení**

Jako veřejné vybavení v obci slouží obecní úřad, který byl přesunut do nově rekonstruovaného objektu po zrušení stanice Policie ČR, situovaného na křižovatce silnic III. třídy 25211 a 25215 při vjezdu do místní části Kalek od Blatna.

Pro rozšíření veřejné občanské vybavenosti a případně i komerčního vybavení je územním plánem vymezena plocha přestavby P1 v rámci revitalizace území po bývalém areálu pily. Je zde uvažováno o umístění hasičské zbrojnice a zázemí pro správu obce – veřejné zeleně a komunikací.

- **Komerční vybavení**

Vymezení stávající a navrhované smíšené obytné a vesnické obytné zástavby (plochy BV, SV) umožňuje umístění malých komerčních zařízení v těchto plochách v centrálních částech Kalek, Načetín a Jindřichova Ves, dle aktuálních potřeb. Tato zařízení nemají větší plošné nároky a jsou přirozeně integrována do smíšené obytné zástavby – přidružená zařízení v rodinných domech. Komerční vybavenost má charakter menších obchodů a služeb, pohostinství (restaurace, hospoda) a ubytovacích zařízení penzionového typu, nebo se jedná o drobné živnostenské provozy, z většiny řemeslné služby bez negativních vlivů (zejména hygienických a dopravních) na okolí.

Velkoplošná komerční zařízení vyžadující kapacitní dopravní obsluhu nejsou vzhledem k charakteru horské vesnické obce územním plánem vymezeny.

- **Sport a volný čas**

V obci se nachází jedno dětské hřiště situované u bývalého obecního úřadu v Kalku a jedno fotbalové hřiště v Načetíně.

Stávající stavby pro sport a volný čas včetně jejich nezbytného zázemí jsou vymezeny jako plochy se způsobem využití OS nebo jako přípustná součást dalších typů ploch (zejména ploch se způsobem využití SV, SR a dále ploch se způsobem využití PV, BV, BR, RI, RH, OV).

V kalku je dále možnost využití cyklotras, turistické trasy či stezky a běžecké tratě.

- **Hřbitovy**

Stávající obecní hřbitov se nachází ve vyhovující poloze u kostela sv. Václava s dobrou dostupností na okraji souvislé zástavby místní části Kalek směrem na Boleboř a vyhovuje současným potřebám. Další rozvoje se územním plánem neuvažuje.

c.5.4.4) Koncepce veřejných prostranství

Veřejná prostranství jsou pojata v souladu se stavebním zákonem a zákonem o obcích a vyhláškou č. 501/2006 Sb. Za veřejná prostranství jsou považovány i místní komunikace a účelové polní a lesní cesty v krajině, které mají význam i pro zajištění prostupnosti krajiny. Takto jsou vymezena prostranství stávající i navrhovaná.

Územní plán navrhuje sedm zastavitelných ploch jako plochy veřejných prostranství – většinou jsou vymezeny jako ulice, tedy jako prostory pro umístění místních či účelových obslužných komunikací:

- uvnitř zastavitelné plochy Z5 pro umístění komunikace zajišťující vnitřní dopravní obsluhu plochy,
- zastavitelné plochy Z10 a Z11 pro umístění komunikace pro obsluhu plochy Z9, umístění parkoviště, veřejné zeleně apod.,
- zastavitelnou plochu Z13 pro umístění parkoviště, veřejné zeleně apod.,
- zastavitelnou plochu Z20 pro umístění komunikace pro obsluhu ploch Z19 a Z21,
- zastavitelnou plochu Z36 pro veřejnou zeleň apod.,
- zastavitelnou plochu Z49 pro umístění komunikace pro obsluhu stávajícího areálu Zámeček a zastavitelných ploch Z44, Z45, Z46.

Dále v souladu s § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. se vymezují veřejná prostranství v plochách Z15, Z24, Z50. Plochy mají rozlohu větší než 2 hektary. Vyhláška požaduje, aby na každé 2 hektary byla vymezena veřejná prostranství o rozloze alespoň 1 000 m², přičemž do této plochy se nezapočítávají pozemní komunikace.

Pro další rozvoj systému veřejných prostranství je podstatné, že jsou nedílnou součástí stabilizovaných i návrhových ploch, zejména ploch smíšených obytných, ploch bydlení, ploch rekreace, ploch občanského vybavení.

c.5.4.5) Ochrana obyvatelstva

V oblasti civilní ochrany nejsou územním plánem stanovena žádná konkrétní opatření.

Požární ochrana

V oblasti požární ochrany jsou definovány základní požadavky na zajištění a dostupnost zdrojů požární vody. Pro výrobu se zvýšenou potřebou vody nebo se zvýšeným požárním nebezpečím je doporučeno vybudování akumulčních nádrží, které budou sloužit jako zdroje technologické vody a zároveň požární vody.

Protipovodňová opatření

V územním obvodu obce nejsou vyhlášena záplavová území, ani nejsou dlouhodobě zaznamenány případy opakujících se vážnějších záplav či jiného druhu ohrožení. Jako možné potenciální ohrožení je možné bleskové povodně způsobené přívalovými dešti. Pro jejich eliminaci jejich nepříznivých důsledků jsou územním plánem definovány požadavky na péči o krajinu a doplnění prvků zvyšujících retenční schopnost krajiny a akumulaci vody.

c.5.4.6) Koridory pro veřejnou infrastrukturu

Územní plán vymezuje koridor silniční dopravy CPU-DS1 určený pro umístění stavby místní či účelové komunikace, včetně souvisejících staveb, součástí a příslušenství (ve smyslu § 12 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění) nezbytných k realizaci této stavby. Koridor je vymezen za účelem zajištění zimní údržby a dostupnosti místní části Jindřichova Ves (propojení místní komunikace se silnicí III/25213). Jeho vymezení vyplynulo ze současné ztížené situace zimní údržby odloučené stávající zástavby v Jindřichově Vsi. Trasování propojení je převzato z již dříve schválené územně plánovací dokumentace s upravením napojovacího bodu na silnici III/25213.

Dle §2, odst. i) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění je koridor plochou vymezenou pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy. Důvodem vymezení koridorů namísto plochy s rozdílným způsobem využití je chybějící podrobnější dokumentace a tedy dosud neupřesněný rozsah záměru. Stejně jako v případě ploch s rozdílným způsobem využití je v územním plánu pro koridory stanoveno hlavní, přípustné, nepřípustné a podmíněně přípustné využití,

za účelem koordinace a optimalizace využití ve vymezených plochách s minimalizací negativních dopadů na okolní prostředí. Zároveň jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání zajišťující koordinaci při realizaci konkrétních staveb a určitou míru flexibility v rámci umísťování staveb veřejné infrastruktury.

Dále jsou stanoveny podmínky pro využití koridorů osvětlující omezení daná vymezeným koridorem a možné využití ploch dotčených koridorem v případě realizace stavby. Tyto podmínky umožňují rozhodování o změnách území v rámci koridoru, aniž by bylo nutné pořídit změnu územního plánu ihned po realizaci stavby, pro niž je koridor vymezen.

c.5.5) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

c.5.5.1) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Koncepce uspořádání krajiny, tedy rozvržení ploch s rozdílným způsobem využití je dána charakteristikami krajiny – návětrná strana Krušných hor v nadmořské výšce 460 – 878 m nad mořem s proměnlivými klimatickými poměry. Řešené území má charakter blízký přírodní krajině díky vysokému zastoupení lesů (91,9 %) a trvalých travních porostů (5,2 %), bez podílu orné půdy (0 %). Také zastoupení rozptýlené zeleně v krajině je dostatečné – péče o diverzitu krajiny je trvalým úkolem.

V návaznosti na tuto charakteristiku byla celá krajina zařazena převážně do třech ploch s rozdílným způsobem využití – plochy lesní, plochy zemědělské a plochy smíšené nezastavěného území.

Dále jsou vymezeny plochy vodní a vodohospodářské (vodní plochy a toky jsou významným identifikačním prvkem, který je – podle našeho názoru – třeba zachovat jako samostatnou plochu) a plochy přírodní, do nichž jsou umístěna biocentra. Vyhláška č. 501/2009 Sb. do ploch přírodních zpravidla zařazuje i pozemky evropsky významných lokalit. Jejich rozloha je ovšem na území Kalku natolik velká a zahrnuje i zastavěná území, že by územní plán zcela ztratil přehlednost. Proto jsou plochy soustavy Natura 2000 ponechány jako prvky překryvné a významné limity, uvedené v koordinačním výkresu.

Dle nadřazené dokumentace vydanou krajem je území Kalku zařazeno do krajinných celků KC Krušné hory – náhorní plošiny (7a) a c KC Krušné hory – svahy, vrcholy a hluboká údolí (7b), obdobnou charakteristikou – krajina vysokých přírodních, krajinných, estetických a kulturních hodnot a současně krajina rekreačně využívaná.

Pro tyto celky jsou stanoveny tyto dílčí kroky naplňování cílových charakteristik krajiny:

- a) ve vybraných částech krajinného celku preferovat ekologicky zaměřené lesní hospodářství a extenzivní zemědělství pro zachování krajinného rázu a posílení biologické diverzity krajinného celku,
- b) využít potenciálu území přiměřeným rozvojem cestovního ruchu, turistiky, rekreace i sídelních a vhodných výrobních funkcí,
- c) udržet a přiměřeně rozvíjet osídlení v horách, při respektování principů trvalé udržitelnosti a preference ochrany přírody a krajiny, diferencovaně dle významu konkrétní lokality v rámci krajinného celku,

- d) pokračovat v nápravě škod způsobených v minulosti ekologickou katastrofou lesních porostů, likvidací tradičních forem hospodaření (též v souvislosti s vysídlením původního obyvatelstva) a lokálně též těžbou rašeliny,
- e) individuálně posuzovat všechny záměry, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit, s ohledem na potřebu uchování vysoké hodnoty krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních,
- f) zamezit ohrožení naplnění cílových charakteristik krajinného celku v důsledku masivního tlaku na umísťování vertikálních staveb (velkých větrných elektráren), jejich komplexů a doprovodných staveb v nezastavěném území.

Územní plán činí, co je v možnostech takto koncepčního materiálu, aby byly cílové charakteristiky krajiny naplněny. Maximálně se snaží zachovat hodnoty krajiny a tam, kde je to možné, jich využít jako silného potenciálu pro rozvoj funkcí rekreačních. Jsou ovšem lokality (EVL), kam nesměruje vůbec žádné aktivity. Podrobněji zdůvodněno v kapitole b.1.3) tohoto odůvodnění.

V územním plánu je vymezeno 14 ploch změn v krajině o celkové výměře 6,6995 ha.

Převážně jsou plochy změn v krajině vymezeny z důvodu dolesnění (plochy **K1 – K3**) a navrácení zemědělsky využívaných ostatních pozemků do zemědělského půdního fondu (plochy **K7 – K12**). Ostatní plochy změn v krajině jsou vymezeny z následujících důvodů:

- **K4** – plocha smíšená nezastavěného území (2,1813 ha) – plocha doplňuje a navazuje na areál hájovny Nový Dům. Předmětem navrhované změny využití a navrhovaného záboru je pozemek trvalého travního porostu s ochranou zemědělského půdního fondu, který je obklopený jednak areálem lesního správce a pozemky lesních porostů. Změna využití dle regulativů i nadále umožňuje zemědělské využití ale i případné využití pro areál lesního správce např. možnost rozšíření lesní školky či sněžné jámy pro skladování semenáčků a sazenic.
- **K5** – plocha smíšená nezastavěného území (0,1338 ha) – plocha navazuje na zástavbu v Tichém údolí a na historický náhon mlýna. Předmětem navrhovaného záboru je solitérní pozemek trvalého travního porostu obklopený jednak stabilizovanými plochami pro rekreaci a lesními pozemky a vzhledem k jeho umístění s těžkým zemědělským obhospodařovacím potenciálem. V současné době vzhledem k obklopení lesními porosty je pozemek převážně zarostlá vysokou zelení.
- **K6** – plocha smíšená nezastavěného území (0,0467 ha) – plocha je vymezena v souběhu s komunikací vedoucí k pěšimu hraničnímu přechodu v Kalku naproti leží plocha přestavby P1. Dříve byl pozemek součástí bývalého areálu pily, kterým procházela i silnice III. třídy zpřístupňující hraniční přechod do SRN. Po oddělení dle skutečného vedení silnice vznikl tento nevyužívaný prostor podél silnice s návazností na lesní pozemky. Navrhuje se tak změna z ploch ostatních manipulační plochy na smíšené využití nezastavěného území např. zeleň podél komunikace, případné částečné zalesnění.
- **K13** – plocha smíšená nezastavěného území (1,8213 ha) – plocha je vymezena podél stávající vodoteče v návaznosti na areál Zámečku. Změna využití byla zařazena na základě návrhu vlastníka pozemku a zároveň majitele areálu. Plochou vznikne pás mezi hromadnou rekreací a lokálním biocentrem LBC 367 s možností výsadby vysoké zeleně, který by vytvořil přírodní bariéru a ochranu systému ekologické stability.
- **K14** – plocha smíšená nezastavěného území (0,1426 ha) – plocha je vymezena v návaznosti na areál Zámečku. Vymezením rozvojových aktivit – přístupová komunikaci pro dopravní obsluhu areálu zámeček a stávajících ploch bydlení nad areálem a rozšířením areálu vznikla

neobhospodařovatelná enkláva pozemků spadající pod ochranu zemědělského půdního fondu. Územní plán reaguje na tuto skutečnost a návrhem doporučuje plochu vyjmout ze zemědělského půdního fondu. Smíšené využití je navrhováno pro možnost využití tohoto území pro případnou nízkou či vysokou zeleň.

Pro zajištění charakteristiky krajiny a ochrany krajinného rázu ploch nezastavěného území je územním plánem pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem v nezastavěném území omezena možnost umísťování staveb dle § 18 odst. 5 stavebního zákona.

c.5.5.2) Územní systém ekologické stability

Důvodem pro vymezení ÚSES je dle zákona o ochraně přírody a krajiny zvýšení ekologické stability a biologické rozmanitosti krajiny. Ekologická stabilita se rámcově definuje tzv. koeficientem ekologické stability (KES). Jde o integrovaný ukazatel pro posuzování stavu krajiny, který vyjadřuje poměr relativně stabilních ploch vůči plochám nestabilním. Pro území obce činí 40,79.

ÚSES vychází z předpokladu respektování potenciálních i aktuálních přírodních a antropogenních podmínek území. Při návrhu ÚSES jsou důležité směry migračních tras (vodní toky, údolí, hřbety apod.), reprezentativnost stanoviště, zastoupení ekologicky významných prvků, předpokládané antropogenní zásahy do krajiny, návaznost na sousední katastry a vzájemné provázání návrhů ÚSES. Základem je nadregionální a regionální územní systém ekologické stability, který je územně technickým podkladem (ÚTP).

Podklady pro vymezení ÚSES v řešeném území

- Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění aktualizace 1, 3. 2.,
- Návrh sjednoceného vymezení ÚSES ve správním obvodu města Chomutova jako obce s rozšířenou působností, Ageris, RNDr. Jiří Kocián a kol., 2004,
- Územní plán Kalek,
- Územně analytické podklady ORP Chomutov, 5. úplná aktualizace,
- Územní studie krajiny ORP Chomutov.

V souladu s výše uvedenými podklady jsou v územním plánu:

- a) upřesněny skladebné části ÚSES na regionální úrovni vymezené v ZÚR Ústeckého kraje,
- b) vymezeny skladebné části ÚSES na lokální úrovni.

V souladu se ZÚR ÚK je na území obce zpřesněno vymezení těchto skladebných částí nadregionálního a regionálního ÚSES:

- **nadregionální biokoridor**

číslo	K 2
název	Božídarské rašeliniště (70) - Hřenská skalní města (40)
vymezení	funkční
typ stávajícího společenstva	přirozené ekosystémy: horské, mezofilní bučinné, borové
šířka	42 m
délka	1857, 79 m v řešeném území

- **regionální biocentrum**

číslo	1187
název	Novodomské rašeliniště
vymezení	funkční
typ stávajícího společenstva	přírozené ekosystémy: teplomilné doubravní
plocha	612,36 ha v řešeném území

číslo	1353
název	Klikvové rašeliniště
vymezení	funkční
typ stávajícího společenstva	přírozené ekosystémy: teplomilné doubravní
plocha	612,36 ha v řešeném území

- **regionální biokoridor**

číslo	560
název	Klikvové rašeliniště - Jelení rašeliniště
vymezení	funkční
typ stávajícího společenstva	přírozené ekosystémy: lesní
šířka	42 m
délka	788,93 m v řešeném území

- **lokální biocentrum**

číslo	167
název	
vymezení	funkční
typ stávajícího společenstva	přírozené ekosystémy: mokřadní, lesní
plocha	4,60 ha

číslo	168
název	
vymezení	funkční, vložené do biokoridoru nadřazeného systému
typ stávajícího společenstva	přírodní ekosystémy: lesní
plocha	0,30 ha

číslo	169
název	Bučina na Kienhaidě
vymezení	funkční
typ stávajícího společenstva	přírodní ekosystémy: lesní
plocha	49,80 ha

číslo	171
název	Na skále
vymezení	funkční
typ stávajícího společenstva	přírodní ekosystémy: mokřadní, lesní
plocha	35,74 ha v řešeném území

číslo	172
název	
vymezení	funkční
typ stávajícího společenstva	přírodní ekosystémy: mokřadní, lesní
plocha	3,04 ha v řešeném území

číslo	173
název	
vymezení	funkční
typ stávajícího společenstva	přírodní ekosystémy: mokřadní, lesní
plocha	3,02 ha v řešeném území

číslo	186
název	Raš. U Černého rybníka
vymezení	funkční
typ stávajícího společenstva	přírodní ekosystémy: mokřadní, lesní
plocha	30,02 ha

číslo	196
název	
vymezení	funkční
typ stávajícího společenstva	přírodní ekosystémy: mokřadní, lesní
plocha	5,63 ha v řešeném území

číslo	198
název	
vymezení	funkční
typ stávajícího společenstva	přírodní ekosystémy: mokřadní, lesní
plocha	4,12 ha v řešeném území

číslo	200
název	
vymezení	funkční
typ stávajícího společenstva	přírodní ekosystémy: mokřadní, lesní
plocha	4,7 ha v řešeném území

číslo	202
název	
vymezení	funkční
typ stávajícího společenstva	přírodní ekosystémy: mokřadní, lesní
plocha	21,3 ha v řešeném území

číslo	203
název	
vymezení	funkční
typ stávajícího společenstva	přírodní ekosystémy: mokřadní, lesní
plocha	7,22 ha

číslo	210
název	Nad Bílým potokem
vymezení	funkční
typ stávajícího společenstva	přírodní ekosystémy: mokřadní, lesní
plocha	2,77 ha v řešeném území

číslo	211
název	
vymezení	funkční
typ stávajícího společenstva	přírodní ekosystémy: mokřadní, lesní
plocha	5,15 ha v řešeném území

číslo	212
název	
vymezení	funkční
typ stávajícího společenstva	přírodní ekosystémy: lesní
plocha	5,03 ha

číslo	214
název	
vymezení	funkční
typ stávajícího společenstva	přírodní ekosystémy: mokřadní, lesní
plocha	3,13 ha

číslo	215
název	
vymezení	funkční
typ stávajícího společenstva	přírodní ekosystémy: mokřadní, lesní
plocha	8,53 ha

číslo	222
název	
vymezení	funkční, vložené do biokoridoru nadřazeného systému
typ stávajícího společenstva	přírodní ekosystémy: mokřadní, lesní
plocha	21,57 ha v řešeném území

číslo	226
název	
vymezení	funkční
typ stávajícího společenstva	přírodní ekosystémy: mokřadní, lesní
plocha	21,57 ha v řešeném území

číslo	227
název	
vymezení	funkční
typ stávajícího společenstva	přírodní ekosystémy: lesní
plocha	7,28 ha v řešeném území

číslo	228
název	
vymezení	funkční
typ stávajícího společenstva	přírodní ekosystémy: mokřadní, lesní
plocha	4,74 ha v řešeném území

číslo	230
název	Gabrielina Huť
vymezení	funkční
typ stávajícího společenstva	přírodní ekosystémy: mokřadní, lesní
plocha	76,56 ha v řešeném území

číslo	236
název	Pod Thunskou silnicí
vymezení	funkční
typ stávajícího společenstva	přírodní ekosystémy: mokřadní, lesní
plocha	7,68 ha v řešeném území

číslo	338
název	Načetínská hranice
vymezení	funkční
typ stávajícího společenstva	přírodní ekosystémy: mokřadní
plocha	3,19 ha v řešeném území

číslo	341
název	U Jindřichovy Vsi
vymezení	funkční
typ stávajícího společenstva	přírodní ekosystémy: mokřadní, lesní
plocha	3,35 ha

číslo	342
název	Rašeliště pod Jelením
vymezení	funkční
typ stávajícího společenstva	přírodní ekosystémy: mokřadní, lesní
plocha	16,2 ha

číslo	343
název	Na Načetínském rybníce
vymezení	funkční
typ stávajícího společenstva	přirozené ekosystémy: vodní, lesní
plocha	4,71 ha

číslo	361
název	Pod Gabrielkou
vymezení	funkční
typ stávajícího společenstva	přirozené ekosystémy: mokřadní, lesní
plocha	3,06 ha v řešeném území

číslo	362
název	
vymezení	funkční
typ stávajícího společenstva	přirozené ekosystémy: mokřadní, lesní
plocha	3,46 ha v řešeném území

číslo	363
název	U Kříže
vymezení	funkční
typ stávajícího společenstva	přirozené ekosystémy: lesní
plocha	5,72 ha v řešeném území

číslo	364
název	
vymezení	funkční
typ stávajícího společenstva	přirozené ekosystémy: mokřadní, lesní
plocha	0,89 ha

číslo	366
název	Pod Soustružnickými domky
vymezení	funkční
typ stávajícího společenstva	přirozené ekosystémy: mokřadní, lesní
plocha	7,25 ha v řešeném území

číslo	367
název	Na Lužnici
vymezení	funkční
typ stávajícího společenstva	přirozené ekosystémy: mokřadní, luční
plocha	4,78 ha

číslo	368
název	U Kalku
vymezení	funkční
typ stávajícího společenstva	přirozené ekosystémy: nivní
plocha	2,39 ha v řešeném území

číslo	406
název	Kienhaide
vymezení	funkční
typ stávajícího společenstva	přirozené ekosystémy: mokřadní, lesní
plocha	16,56 ha

číslo	409
název	
vymezení	funkční, vložené do biokoridoru nadřazeného systému
typ stávajícího společenstva	přirozené ekosystémy: mokřadní, lesní
plocha	5,44 ha v řešeném území

číslo	418
název	
vymezení	funkční
typ stávajícího společenstva	přírodní ekosystémy: lesní
plocha	4,34 ha

číslo	419
název	
vymezení	funkční
typ stávajícího společenstva	přírodní ekosystémy: nivní, luční
plocha	1,34 ha

číslo	420
název	
vymezení	funkční
typ stávajícího společenstva	přírodní ekosystémy: lesní
plocha	11,88 ha

číslo	421
název	
vymezení	funkční
typ stávajícího společenstva	přírodní ekosystémy: lesní
plocha	6,25 ha

číslo	422
název	
vymezení	funkční
typ stávajícího společenstva	přírodní ekosystémy: vodní, lesní
plocha	6,6 ha

číslo	423
název	
vymezení	funkční
typ stávajícího společenstva	přírodní ekosystémy: mokřadní, lesní
plocha	4,94 ha

číslo	424
název	
vymezení	funkční
typ stávajícího společenstva	přírodní ekosystémy: mokřadní, lesní
plocha	5,88 ha

číslo	425
název	
vymezení	funkční
typ stávajícího společenstva	přírodní ekosystémy: lesní
plocha	6,68 ha

číslo	426
název	
vymezení	funkční
typ stávajícího společenstva	přírodní ekosystémy: mokřadní, lesní
plocha	4,55 ha v řešeném území

číslo	427
název	
vymezení	funkční
typ stávajícího společenstva	přírodní ekosystémy: mokřadní, lesní
plocha	1,08 ha v řešeném území

číslo	428
název	
vymezení	funkční
typ stávajícího společenstva	přirozené ekosystémy: lesní
plocha	5,1 ha

- *lokální biokoridor*

číslo	12a
název	
vymezení	funkční
typ stávajícího společenstva	přirozené ekosystémy: hydrofilní
šířka	20 m
délka	291,67 m v řešeném území

číslo	12b
název	
vymezení	funkční
typ stávajícího společenstva	přirozené ekosystémy: hydrofilní
šířka	20 m
délka	841,7 m

číslo	17
název	
vymezení	funkční
typ stávajícího společenstva	přirozené ekosystémy: hydrofilní
šířka	10 m v řešeném území
délka	1968,6 m v řešeném území

číslo	23a
název	
vymezení	funkční
typ stávajícího společenstva	přirozené ekosystémy: hydrofilní
šířka	20 m
délka	813,93 m

číslo	23b
název	
vymezení	funkční
typ stávajícího společenstva	přirozené ekosystémy: hydrofilní
šířka	20 m
délka	980,1 m

číslo	24a
název	
vymezení	funkční
typ stávajícího společenstva	přirozené ekosystémy: hydrofilní
šířka	20 m
délka	1434,55 m

číslo	24b
název	
vymezení	funkční
typ stávajícího společenstva	přirozené ekosystémy: hydrofilní
šířka	20 m
délka	42,98 m

číslo	25
název	
vymezení	funkční
typ stávajícího společenstva	přirozené ekosystémy: hydrofilní
šířka	10 m v řešeném území
délka	778,24 m

číslo	26
název	
vymezení	funkční
typ stávajícího společenstva	přirozené ekosystémy: hydrofilní
šířka	10 m v řešeném území
délka	662,51 m

číslo	27a
název	
vymezení	funkční
typ stávajícího společenstva	přirozené ekosystémy: hydrofilní
šířka	20 m
délka	853,46 m

číslo	27b
název	
vymezení	funkční
typ stávajícího společenstva	přirozené ekosystémy: hydrofilní
šířka	20 m
délka	381,36 m

číslo	28
název	
vymezení	funkční
typ stávajícího společenstva	přirozené ekosystémy: hydrofilní
šířka	20 m v mimo zastavěné území
délka	1126,54 m v řešeném území

číslo	30
název	
vymezení	funkční
typ stávajícího společenstva	přirozené ekosystémy: hydrofilní
šířka	20 m
délka	1129,93 m

číslo	31
název	
vymezení	funkční
typ stávajícího společenstva	přirozené ekosystémy: hydrofilní
šířka	10 m v řešeném území
délka	1159,74 m v řešeném území

číslo	32a
název	
vymezení	funkční
typ stávajícího společenstva	přirozené ekosystémy: hydrofilní
šířka	10 m u hranice, vně území 20 m
délka	932,12 m

číslo	33
název	
vymezení	funkční
typ stávajícího společenstva	přirozené ekosystémy: hydrofilní
šířka	20 m
délka	1778,57 m

číslo	34
název	
vymezení	funkční
typ stávajícího společenstva	přirozené ekosystémy: hydrofilní
šířka	10 m u hranice, vně území 20 m
délka	1697,11 m trase od MBC 236 k LBK 512, 631 m v trase LBC 202 k LBC 200

číslo	36
název	
vymezení	funkční
typ stávajícího společenstva	přirozené ekosystémy: hydrofilní
šířka	10 m u hranice, vně území 20 m
délka	1439,78 m

číslo	37
název	
vymezení	funkční
typ stávajícího společenstva	přirozené ekosystémy: hydrofilní
šířka	10 m u hranice
délka	694,28 m

číslo	38
název	
vymezení	funkční
typ stávajícího společenstva	přirozené ekosystémy: hydrofilní
šířka	10 m u hranice
délka	1556,06 m

číslo	39
název	
vymezení	funkční
typ stávajícího společenstva	přirozené ekosystémy: hydrofilní
šířka	10 m u hranice
délka	1586,88 m

číslo	40
název	
vymezení	funkční
typ stávajícího společenstva	přirozené ekosystémy: hydrofilní
šířka	10 m u hranice
délka	1485,47 m v řešeném území

číslo	81
název	
vymezení	funkční
typ stávajícího společenstva	přirozené ekosystémy: hydrofilní
šířka	20 m
délka	827,09 m

číslo	82
název	
vymezení	funkční
typ stávajícího společenstva	přirozené ekosystémy: hydrofilní
šířka	10 m u hranice, vně území 20 m
délka	1717,69 m v řešeném území

číslo	84
název	
vymezení	funkční
typ stávajícího společenstva	přirozené ekosystémy: hydrofilní
šířka	20 m
délka	1157,32 m

číslo	85
název	
vymezení	funkční
typ stávajícího společenstva	přirozené ekosystémy: hydrofilní
šířka	20 m
délka	307,83 m

číslo	88
název	
vymezení	funkční
typ stávajícího společenstva	přirozené ekosystémy: hydrofilní
šířka	10 m u hranice, vně území 20 m
délka	1164,45 m

číslo	91
název	
vymezení	funkční
typ stávajícího společenstva	přirozené ekosystémy: hydrofilní
šířka	20 m
délka	189,76 m

číslo	95
název	
vymezení	funkční
typ stávajícího společenstva	přirozené ekosystémy: hydrofilní
šířka	proměnlivě od 10 m do 20 m u hranice
délka	1808,61 m v řešeném území

číslo	97
název	
vymezení	funkční
typ stávajícího společenstva	přirozené ekosystémy: hydrofilní
šířka	10 m u hranice, vně území 20 m
délka	1484,71 m

číslo	180a
název	
vymezení	funkční
typ stávajícího společenstva	přirozené ekosystémy: hydrofilní
šířka	20 m
délka	466,49 m

číslo	180b
název	
vymezení	funkční
typ stávajícího společenstva	přirozené ekosystémy: mezofilní, lesní
šířka	20 m
délka	219,09 m

číslo	221
název	
vymezení	funkční
typ stávajícího společenstva	přirozené ekosystémy: mezofilní, lesní
šířka	20 m
délka	675,91 m v řešeném území

číslo	222
název	
vymezení	funkční
typ stávajícího společenstva	přirozené ekosystémy: mezofilní, lesní
šířka	20 m
délka	223,87 m

číslo	223
název	
vymezení	funkční
typ stávajícího společenstva	přirozené ekosystémy: mezofilní, lesní
šířka	20 m
délka	1406,18 m v řešeném území

číslo	225
název	
vymezení	funkční
typ stávajícího společenstva	přirozené ekosystémy: mezofilní, lesní
šířka	20 m
délka	1279,39 m

číslo	226
název	
vymezení	funkční
typ stávajícího společenstva	přirozené ekosystémy: mezofilní, lesní
šířka	20 m
délka	1207,56 m

číslo	331
název	
vymezení	funkční
typ stávajícího společenstva	přirozené ekosystémy: mezofilní, lesní
šířka	20 m
délka	306,22 m v řešeném území

číslo	332
název	
vymezení	funkční
typ stávajícího společenstva	přirozené ekosystémy: mezofilní, lesní
šířka	20 m
délka	1571,21 m

číslo	335
název	
vymezení	funkční
typ stávajícího společenstva	přirozené ekosystémy: mezofilní, lesní
šířka	20 m
délka	541,56 m

číslo	471
název	
vymezení	funkční
typ stávajícího společenstva	přirozené ekosystémy: mezofilní, lesní
šířka	20 m
délka	1204,32 m

číslo	472
název	
vymezení	funkční
typ stávajícího společenstva	přirozené ekosystémy: hydrofilní
šířka	10 m u hranice, vně území 20 m
délka	544,87 m v řešeném území

číslo	473
název	
vymezení	funkční
typ stávajícího společenstva	přirozené ekosystémy: mezofilní, lesní
šířka	20 m
délka	1321,66 m v řešeném území

číslo	474
název	
vymezení	funkční
typ stávajícího společenstva	přirozené ekosystémy: hydrofilní
šířka	20 m
délka	1626,44 m

číslo	475
název	
vymezení	funkční
typ stávajícího společenstva	přirozené ekosystémy: mezofilní, lesní
šířka	20 m
délka	727,76 m

číslo	476
název	
vymezení	funkční
typ stávajícího společenstva	přirozené ekosystémy: mezofilní, lesní
šířka	20 m
délka	277,36 m

číslo	477
název	
vymezení	funkční
typ stávajícího společenstva	přirozené ekosystémy: mezofilní, lesní
šířka	20 m
délka	1178,44 m

číslo	478
název	
vymezení	funkční
typ stávajícího společenstva	přirozené ekosystémy: hydrofilní
šířka	20 m
délka	480,68 m

číslo	479
název	
vymezení	funkční
typ stávajícího společenstva	přirozené ekosystémy: hydrofilní
šířka	proměnlivě, mimo zastavěné území 20 m
délka	842,7 m

číslo	480
název	
vymezení	funkční
typ stávajícího společenstva	přirozené ekosystémy: mezofilní, lesní
šířka	20 m
délka	512,31 m

číslo	481
název	
vymezení	funkční
typ stávajícího společenstva	přirozené ekosystémy: mezofilní, lesní
šířka	20 m
délka	481,71 m

číslo	482
název	
vymezení	funkční
typ stávajícího společenstva	přirozené ekosystémy: mezofilní, lesní
šířka	20 m
délka	597,49 m

číslo	483
název	
vymezení	funkční
typ stávajícího společenstva	přirozené ekosystémy: mezofilní, lesní
šířka	20 m
délka	920,79 m

číslo	484
název	
vymezení	funkční
typ stávajícího společenstva	přirozené ekosystémy: mezofilní, lesní
šířka	20 m
délka	146,94 m v řešeném území

číslo	485
název	
vymezení	funkční
typ stávajícího společenstva	přirozené ekosystémy: mezofilní, lesní
šířka	20 m
délka	951,98 m

číslo	486
název	
vymezení	funkční
typ stávajícího společenstva	přirozené ekosystémy: mezofilní, lesní
šířka	20 m
délka	250,71 m

číslo	487
název	
vymezení	funkční
typ stávajícího společenstva	přirozené ekosystémy: mezofilní
šířka	proměnlivě, mimo zastavěné území 20 m
délka	1328,75 m

číslo	488
název	
vymezení	funkční
typ stávajícího společenstva	přirozené ekosystémy: mezofilní
šířka	20 m
délka	422,04 m

číslo	489
název	
vymezení	funkční
typ stávajícího společenstva	přirozené ekosystémy: hydrofilní
šířka	proměnlivě, mimo zastavěné území 20 m
délka	451,34 m

číslo	490
název	
vymezení	funkční
typ stávajícího společenstva	přirozené ekosystémy: mezofilní, lesní
šířka	20 m
délka	1031,71 m

číslo	491
název	
vymezení	funkční
typ stávajícího společenstva	přirozené ekosystémy: mezofilní, lesní
šířka	20 m
délka	88,35 m

číslo	492
název	
vymezení	funkční
typ stávajícího společenstva	přirozené ekosystémy: mezofilní, lesní
šířka	20 m
délka	2335,73 m

číslo	493
název	
vymezení	funkční
typ stávajícího společenstva	přirozené ekosystémy: mezofilní, lesní
šířka	20 m
délka	410,56 m v řešeném území

číslo	494
název	
vymezení	funkční
typ stávajícího společenstva	přirozené ekosystémy: mezofilní, lesní
šířka	20 m
délka	300,07 m

číslo	496
název	
vymezení	funkční
typ stávajícího společenstva	přirozené ekosystémy: hydrofilní
šířka	10 m u hranice
délka	1038,49 m v řešeném území

číslo	497
název	
vymezení	funkční
typ stávajícího společenstva	přirozené ekosystémy: mezofilní, lesní
šířka	20 m
délka	790,44 m v řešeném území

číslo	498
název	
vymezení	funkční
typ stávajícího společenstva	přirozené ekosystémy: mezofilní, lesní
šířka	20 m
délka	228,88 m v řešeném území

číslo	499
název	
vymezení	funkční
typ stávajícího společenstva	přirozené ekosystémy: hydrofilní
šířka	proměnlivě, mimo zastavěné území 20 m
délka	426,47 m

číslo	500
název	
vymezení	funkční
typ stávajícího společenstva	přirozené ekosystémy: mezofilní, lesní
šířka	20 m
délka	587,64 m

číslo	501
název	
vymezení	funkční
typ stávajícího společenstva	přirozené ekosystémy: mezofilní
šířka	20 m
délka	225,49 m

číslo	502
název	
vymezení	funkční
typ stávajícího společenstva	přirozené ekosystémy: hydrofilní
šířka	20 m
délka	252,51 m v řešeném území

číslo	503
název	
vymezení	funkční
typ stávajícího společenstva	přirozené ekosystémy: mezofilní
šířka	20 m
délka	1143,11 m

číslo	504
název	
vymezení	funkční
typ stávajícího společenstva	přirozené ekosystémy: mezofilní, lesní
šířka	20 m
délka	906,24 m

číslo	505
název	
vymezení	funkční
typ stávajícího společenstva	přirozené ekosystémy: hydrofilní
šířka	20 m
délka	1704,82 m

číslo	506
název	
vymezení	funkční
typ stávajícího společenstva	přirozené ekosystémy: mezofilní, lesní
šířka	20 m
délka	488,03 m

číslo	507
název	
vymezení	funkční
typ stávajícího společenstva	přirozené ekosystémy: hydrofilní
šířka	20 m
délka	814,77 m

číslo	508
název	
vymezení	funkční
typ stávajícího společenstva	přirozené ekosystémy: mezofilní, lesní
šířka	20 m
délka	2691,98 m

číslo	509
název	
vymezení	funkční
typ stávajícího společenstva	přirozené ekosystémy: mezofilní, lesní
šířka	20 m
délka	1585,07 m

číslo	510
název	
vymezení	funkční
typ stávajícího společenstva	přirozené ekosystémy: mezofilní, lesní
šířka	20 m
délka	1707,72 m v řešeném území

číslo	511
název	
vymezení	funkční
typ stávajícího společenstva	přirozené ekosystémy: mezofilní, lesní
šířka	20 m
délka	1357,45 m v řešeném území

číslo	512
název	
vymezení	funkční
typ stávajícího společenstva	přirozené ekosystémy: hydrofilní
šířka	10 m u hranice
délka	319,57 m

číslo	513
název	
vymezení	funkční
typ stávajícího společenstva	přirozené ekosystémy: hydrofilní
šířka	20 m
délka	205,5 m

číslo	514
název	
vymezení	funkční
typ stávajícího společenstva	přirozené ekosystémy: hydrofilní
šířka	10 m u hranice
délka	100,66 m

číslo	515
název	
vymezení	funkční
typ stávajícího společenstva	přirozené ekosystémy: mezofilní, lesní
šířka	20 m
délka	911,86 m v řešeném území

číslo	516
název	
vymezení	funkční
typ stávajícího společenstva	přirozené ekosystémy: hydrofilní
šířka	20 m
délka	55,83 m

číslo	517
název	
vymezení	funkční
typ stávajícího společenstva	přirozené ekosystémy: hydrofilní
šířka	10 m u hranice
délka	311,86 m

číslo	518
název	
vymezení	funkční
typ stávajícího společenstva	přirozené ekosystémy: hydrofilní
šířka	10 m u hranice, 20 m vně území
délka	1252,79 m v řešeném území

Většina prvků ÚSES má vyhovující prostorové parametry a zajištění jejich funkčnosti spočívá ve vhodném způsobu hospodaření (na lesní půdě obnova přirozené dřevinné skladby dle stanoviště, na zemědělské půdě obnova druhové skladby luk v údolních nivách, obnova a doplnění břehových porostů vodotečí a rozptýlené zeleně podél polních cest).

Územním plán stanovil podmínky využití v plochách a koridorech územního systému ekologické stability, které dopomáhají zajištění jejich funkčnosti zachování či zlepšování jejich druhové a prostorové struktury. Na základě tohoto je územním plánem omezena možnost umístění staveb, které obecně v nezastavěném území umožňuje §18 odst. 5 stavebního zákona ve skladebných částech ÚSES. Z výčtu uvedeného ve zmíněném právním ustanovení lze ve skladebných částech umístit pouze ty stavby, jejichž realizace a užívání neomezí funkčnost skladebné části ÚSES.

Podmínka zachování ekologické stability a funkčnosti je obecnou podmínkou pro veškeré činnosti v plochách skladebných částí ÚSES i pro biotechnická a biologická opatření.

Rovněž je koordinováno křížení biokoridoru s navrhovaným koridorem dopravní infrastruktury a stanoveny podmínky realizace.

c.5.5.3) Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je základním předpokladem jejího rekreačního využívání, která je zprostředkována sítí silnic a účelových polních a lesních cest.

V územním plánu je síť silnic, místních a účelových komunikací, polních a lesních cest formou ploch dopravy silniční, vybraných veřejných prostranství, nebo součástí ploch nezastavěného území (např. plochy lesní, zemědělské či smíšené nezastavěného území).

Případné další rozšíření je přípustné prakticky ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

Územní plán zajišťuje podmínky ochrany pro prostupnost krajiny stanovením podmínek realizace oplocení v nezastavěném území, kde připouští pouze pro ochranu před škodami způsobenými zvěří v rámci lesnického či zemědělského hospodaření.

c.5.5.4) Meliorace

Na území obce bylo realizováno odvodnění na větších zemědělských pozemcích v místní části Kalek. Údaje o provedení technických investicích do zemědělského půdního fondu jsou převzaty od zemědělské vodohospodářské správy. Do ploch odvodnění zasahují zastavitelné plochy Z25, Z26, Z32, Z38, Z41 a Z42 to pouze na jejich okraji. Realizaci záměrů v zastavitelných plochách nebude zásadně ovlivněna jejich funkčnost, proto územní plán připouští zrušení v rozsahu zastavitelných ploch, pokud nebude narušena funkčnost zachovaných částí.

c.5.5.5) Protierozní opatření

Území obce není ohroženo vodní ani větrnou erozí nad únosnou mez. Z tohoto důvodu nejsou vybudována specifická protierozní opatření a nejsou ani navrhována.

V ochraně půd před erozí hraje významnou roli zachování stávajících krajinných prvků přírodního charakteru, realizace navrhovaných skladebných částí ÚSES a realizace alejí podél silnic a účelových komunikací (viz předchozí kapitolu).

Podstatné je, že na základě podrobných analýz a plánů mohou být specifická protierozní opatření realizována na kterékoliv zemědělské ploše, neboť to umožňují podmínky využití ploch NS uvedené ve výrokové části územního plánu v kap. f).

c.5.5.6) Vodní režim a ochrana před povodněmi

Podstatným opatřením pro zlepšení vodního režimu krajiny a eliminaci nepříznivých důsledků bleskových povodní při příválových deštích je celková péče o krajinu včetně opatření, která nelze ošetřit v územním plánu (agrotechnické postupy, způsob osevu polí apod.). Z tohoto důvodu jsou v územním plánu definovány požadavky na péči o krajinu a doplnění krajinných prvků zvyšujících retenční schopnost krajiny a akumulaci vody.

c.5.5.7) Rekreace

Rekreace je nosnou funkcí zdejší krajiny, která je využívána podstatně pro cyklo a pěší turistiku. Územním plánem je navrhován rozvoj cykloturistiky rozšířením cyklotras 3078 Chomutovská spojka a 23 – krušnohorské magistrály. Další rozvoj stezek a cest je přípustné prakticky ve všech plochách s rozdílným způsobem využití. V zimním období je pro pohyb běžkařů zřizován okruh Brandov - Lesná procházející severovýchodním okrajem a Bolebořská trasa, která prochází jižním cípem sousedící s Bolebořím.

Podstatným způsobem rekreačního využití je též individuální rekreace v chatových oblastech. Pro další rozvoj individuální rekreace územní plán vymezuje dvě zastavitelné plochy Z2 a Z4 a to pouze v místní části Načetín. Plocha Z2 je umístěna na okraji části Načetína při silnici III. třídy a plochy Z4 doplňuje stávající chatovou oblast v údolí větru v Načetíně.

Pro hromadnou pobytovou rekreaci je využíván rekreační areál bývalého loveckého zámečku v Kalku pro jeho další rozšíření jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy Z45 a Z46.

c.5.5.8) Dobývání ložisek nerostných surovin

Na území obce je evidováno 5 poddolovaných území Gabrielina huť, Kalek 1, Kalek 2, Kalek 3 a Načetín 2 po již ukončené těžbě železné rudy v horských oblastech Krušných hor jejich těžba probíhala do konce 19 století. V současné době na území obce neprobíhá těžba nerostných surovin a ani se nenavrhuje.

c.5.6) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

c.5.6.1) Vymezení pojmů využití ploch a prostorového uspořádání

Územním plánem jsou vysvětleny pojmy týkající se urbanistické koncepce a použitých v rámci podrobnějších regulativů ploch s rozdílným způsobem využití. Smyslem je vysvětlení pojmů užívaných v územním plánu, ale nekodifikovaných v právních předpisech. Veškeré pojmy definované pro účely Územního plánu Kalek jsou v souladu s platnou legislativou, zejména pak s terminologií stavebního zákona. Výklad pojmů vychází z praktických poznatků z územně plánovací praxe, z oborových metodických pomůcek, norem a dalších veřejně dostupných oborových zdrojů.

c.5.6.2) Obecné podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití

Územním plánem je využití ploch s rozdílným způsobem využití definováno pomocí:

- a) hlavního,
- b) přípustného,
- c) nepřípustného,
- d) případně podmíněně přípustného využití.

Při umístování podmíněně přípustného využití je u mnoha ploch nutné dokladovat, že nebude snížena kvalita prostředí nebo případně pohoda bydlení. Přesnější specifikaci těchto pojmů lze najít v rozsudku Nejvyššího správního soudu ze dne 2. 2. 2006, č. j. 2 As 44/2005 - 116 (č. 850/2006 Sb. NSS), kde se mimo jiné uvádí, že „požadavky na pohodu bydlení nelze absolutizovat a že určité zatížení okolí způsobuje každá stavba, přičemž po vlastnících okolních staveb je spravedlivé požadovat, aby takovéto zatížení snášeli, je-li přiměřené poměrům“. Uvedená kritéria (jako hladina hluku, emise prachu a pachů a podobně) tedy není možné brát zcela absolutně, nýbrž tak, že je nelze zhoršit nad míru přiměřenou poměrům.

Nepřípustné využití uvedené v podmínkách pro plochy s rozdílným způsobem využití nelze v dané ploše povolit. Pokud takovéto využití v ploše existuje, je nutné podnikat kroky k ukončení jeho existence nebo k transformaci na využití hlavní, přípustné či podmíněně přípustné.

Stanovené podmínky prostorového uspořádání se nevztahují na změny dokončených staveb (dle § 2 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb.) a na stavby již povolené v rámci správního řízení (územního rozhodnutí, územního souhlasu či stavebního povolení). Důvodem stanovení výroků je upozornění na nemožnost zpětně vymáhat nově definované podmínky v území (absence retroaktivity ÚP), zároveň je však nutno regulovat plochy stabilizované (případně nahrazení stávající zástavby, dostavby proluk, umístování nových objektů ve stabilizovaných plochách apod.).

Jakékoli stavební úpravy stávající zástavby přesahující půdorysně nebo výškově stávající vnější obrys zástavby a vyžadující územní rozhodnutí či územní souhlas, budou již muset plně respektovat podmínky plošného a prostorového uspořádání stanoveného v územním plánu.

Územní plán klade důraz na řešení oplocení v nezastavěném území. Pro zachování prostupnosti krajiny připouští oplocení v nezastavěném území výhradně ve vztahu k pozemkům a stavbám, u nichž převažuje odpovídající využití (stavby, zařízení a opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody, a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu). Zároveň stanovuje typy možného oplocení taky, aby v souladu s charakterem horské oblasti a účelu, ke kterému bude realizováno, a dále vzhledem velkého podílu přírodních prvků (lesů) umožňující průchodnost menší zvěři.

c.5.6.3) Podmínky pro využití ploch a jejich prostorové uspořádání

Územní plánem jsou stanoveny podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jsou definovány pomocí hlavního, přípustného, nepřípustného a podmíněně přípustného využití a stanovením obecných zásad prostorového uspořádání pro zajištění účelného harmonického a kompozičně vyváženého souladu zástavby v navrhovaných plochách se zástavbou či charakterem okolního území.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, datovým modelem Ústeckého kraje.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou navrženy tak, aby na vhodných místech umožňovaly mísení vzájemně slučitelných funkcí a zbytečně neomezovaly kvalitativní rozvoj sídel, ale zároveň aby nedocházelo ke vzájemným střetům jednotlivých funkcí v území.

Dále jsou definovány podmínky prostorového uspořádání pro zajištění účelného harmonického a kompozičně vyváženého souladu zástavby v navrhovaných plochách se zástavbou či charakterem okolního území. Základními nástroji regulace prostorového uspořádání jsou:

- maximální výška zástavby,
- podmínky pro vymezení stavebních pozemků a pro umístování staveb (např. míra zastavění pozemku, podíle zeleně na rostlém terénu, specifické podmínky pro jednotlivé typy ploch nebo pro konkrétní navrhované plochy),
- charakter staveb

Maximální výška zástavby je stanovena v rámci ploch s rozdílným způsobem využití ve výkrese N3 a představuje označení převládající maximální výšky zástavby objektů uvnitř plochy, vyjma zařízení dopravní a technické infrastruktury, nezbytných technologických zařízení a vymezených dominant, u

kterých není možné či žádoucí výšku objektů definovat. Maximální výšková hladina je stanovena pro potřeby zajištění stávajícího charakteru zástavby a ochrany krajinného rázu.

Maximální výšková hladina je stanovena stupňovitě s postupným navýšením směrem k urbanistickému charakteru zástavby, za účelem jeho posílení. Maximální výška zástavby je stanovena v metrech anebo uvedením maximálního počtu nadzemních podlaží; v plochách, u kterých nelze přesně stanovit průměrnou výšku podlaží s ohledem na různorodost nároků dle způsobu využití a u kterých obvyklá konstrukční výška podlaží výrazně převyšuje průměrnou výšku podlaží staveb, je maximální výška stanovena pouze v metrech. V případě umístění specifické technologie územní plán umožňuje výjimku z této maximální výšky, která vyplývá z nezbytných prostorových nároků této technologie. Výška se měří od paty stavby po nejvyšší bod střechy (nepočítají se komíny, antény, hromosvody apod.).

Podmínky pro vymezení stavebních pozemků a pro umístování staveb jsou stanoveny pro jednotlivé typy ploch s cílem usměrňovat zástavbu, chránit stávající charakter daného typu ploch a neumožnit jeho výrazné prostorové narušení. Důvodem je ochrana založené urbanistické struktury obce a jeho jednotlivých částí.

Specifické podmínky vyplývají výskytu zvláště chráněných ploch druhů živočichů a rostlin v místní části Kalek a možného střetu s navrhovanými rozvojovými lokalitami. Tyto střety byly již identifikovány v předchozí územně plánovací dokumentaci a kolidující rozvojové plochy jejich zástavba byla podmíněna provedením biologického inventarizačního průzkumu a možná po udělení výjimky z ochranných podmínek. Územní plán tyto kolidující rozvojové plochy přebírá, proto jsou územní plánem pro specifikované lokality podmíněny před umístění staveb vydáním výjimky z ochranných podmínek.

Při posuzování souladu je rozhodující vnímání zástavby z přilehlého veřejného prostranství.

Plochy bydlení (BV, BR)

Podmínky pro využití ploch bydlení jsou stanoveny plně v souladu s § 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Plochy pro bydlení jsou v územním plánu zastoupeny dvěma typy. Bydlení venkovské (BV) a bydlení v rozptýlených lokalitách (BR) reprezentují prostorově výrazně odlišné formy bydlení s rozdílným kompozičním působením v urbanistické struktuře. Bydlení venkovské (BV) reflektuje venkovský charakter zástavby v obci a zachování tradičního drobného hospodaření, samozásobení obyvatel a drobné řemeslné výroby. Bydlení venkovské (BV) jsou vymezené na okrajích centrálních částí smíšeného obytného území a nepředpokládá se výraznější rozvoj občanského vybavení a služeb. Do ploch bydlení v rozptýlených lokalitách (BR) jsou zařazeny pozemky na okraji východní části Kalku podél silnice III. třídy směr Boleboř. Plochy byly samostatně vymezeny z důvodu rozptýlenému charakteru zástavby, bez možnosti integrace občanského vybavení. Pro zachování kontinuity územně plánovacích dokumentací, bylo hlavní využití zachováno dle platné územně plánovací dokumentace.

Podíl zeleně je stanoven z důvodu nutnosti zajistit minimální rozsah ploch pro retenci srážkových vod, míra zastavění pozemku je definována s cílem zachovat stávající charakter obytných území a adekvátní navázání nové zástavby na existující obytné lokality; odlišeny jsou různé formy bydlení.

Plochy rekreace (RI, RH)

Podmínky pro využití ploch rekreace jsou stanoveny plně v souladu s § 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Plochy rekreace jsou v souladu s § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, dále podrobněji členěny na rekreaci hromadnou (RH) a individuální (RI). Hlavním důvodem pro podrobnější členění typů ploch

rekreace je odlišení různých nároků na způsob využití území a umísťování staveb pro různé formy rekreace zejména s ohledem na prostorové parametry možné zástavby.

Plochy občanského vybavení (OV, OS, OH)

Důvodem stanovení podrobnějšího členění ploch občanského vybavení je zajistit na území obce primárně podmínky pro stabilizaci a rozvoj staveb a zařízení občanského vybavení zřizovaného ve veřejném zájmu, tedy občanského vybavení veřejného. Stanovena je míra zastavění pozemku s ohledem na charakter konkrétních typů zařízení občanského vybavení (nízká míra je u hřbitovů, které tvoří převážně volný nezastavěný prostor, nižší míra je rovněž u ploch sportu s vyšším podílem otevřených ploch a venkovních hřišť). V plochách hřbitovů je stanoven vyšší podíl zeleně s cílem zachovat stávající charakter hřbitovů a chránit zelenou složku jako součást systému sídelní zeleně.

Plochy veřejných prostranství (PV)

Podmínky pro využití ploch rekreace jsou stanoveny plně v souladu s § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Plochy smíšené obytné (SV, SR)

Podmínky pro využití ploch bydlení jsou stanoveny plně v souladu s § 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Plochy pro bydlení jsou v územním plánu zastoupeny dvěma typy. Plochy smíšené obytné venkovské (SV) jsou zastoupeny v centrálních částech Kalek, Načetí a Jindřichovi Vsi. Důvodem je dosažení co největší flexibility využití a nebyla vyvolána potřeba častých změn územního plánu, jsou v maximální možné míře vymezeny plochy smíšené, které umožňují vedle bydlení i samostatné provozování drobných výrobních činností, služeb a vybavenosti, které jsou slučitelné s funkcí bydlení a nenarušují ji. Plochy smíšené obytné venkovské zajišťují podmínky pro udržitelný rozvoj funkce bydlení venkovského charakteru v kombinaci zejména ploch a zařízení občanského vybavení regionálního i lokálního významu na území obce. Do plochy smíšené obytné rekreační (SR) jsou zařazeny pozemky a stavby areálu bývalého loveckého zámečku umožňující jednak bydlení, tak i samostatné stavby a zařízení občanského vybavení, hromadné rekreace a pro chov koní.

Podíl zeleně je stanoven z důvodu nutnosti zajistit minimální rozsah ploch pro retenci srážkových vod, míra zastavění pozemku je definována s cílem zachovat stávající charakter obytných území a adekvátní navázání nové zástavby na existující obytné lokality. Plochy smíšené obytné venkovské definují historická jádra samostatných sídel Kalku, Načetína a Jindřichovi Vsi s cílem zajistit ochranu těchto jader a umožnit historicky daný vyšší podíl služeb a vybavenosti.

Plochy dopravní infrastruktury (DS)

Plochy jsou vymezeny v souladu § 9 odst. (2) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a určeny pro jeden z druhů dopravy.

Plochy technické infrastruktury (TW, TO)

Plochy technické infrastruktury zajišťují podmínky pro udržitelný rozvoj technické obsluhy a technického zabezpečení fungování území obce. Podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny tak, aby umožnily existenci stávajících areálů zachování jejich prostorových parametrů.

Plochy výroby a skladování (VZ)

Plochy jsou vymezeny v souladu § 11 odst. (2) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a určeny pro jeden z druhů výroby.

Míra zastavění pozemku je stanovena s ohledem na charakter typu výroby. Vyšší podíl zastavěné plochy byl uplatněn k zajištění soustředění lesnické výroby pouze v areálu Nový dům a dosáhlo se minimálního rozšíření do volné krajiny.

Plochy vodní a vodohospodářské (WT)

Podmínky pro využití vodních ploch a toků jsou stanoveny plně v souladu s § 13 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Plochy zajišťují důslednou ochranu všech významných vodních ploch a vodních toků jako klíčových přírodních hodnot a významných krajinných prvků na území obce.

Omezena je možnost umísťování staveb dle § 18 odst. 5 stavebního zákona z důvodu ochrany vymezených skladebných částí ÚSES v rámci ploch WT a z důvodu nutnosti zajistit přístup k vodním plochám a tokům pro účely jejich údržby. Dále se vylučuje těžba nerostů, neboť to je aktivita, která na území obce neprobíhá ani se neplánuje (nevymezuje se žádná plocha pro těžbu) a která znamená velký zásah. Případnou těžbu by bylo potřeba patrně posoudit z hlediska vlivu na životní prostředí, posoudit dopravní poměry a dopady na ně atd. a provést změnu územního plánu.

Plochy zemědělské (AZ)

Podmínky pro využití zemědělských ploch jsou stanoveny plně v souladu s § 14 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Plochy zajišťují důslednou ochranu všech ploch zemědělského půdního fondu v nezastavěném území jako klíčových přírodních hodnot a významných krajinných prvků na území obce.

Omezena je možnost umísťování staveb dle § 18 odst. 5 stavebního zákona z důvodu ochrany vymezených skladebných částí ÚSES v rámci ploch AZ. Dále se vylučuje těžba nerostů, neboť to je aktivita, která na území obce neprobíhá ani se neplánuje (nevymezuje se žádná plocha pro těžbu) a která znamená velký zásah. Případnou těžbu by bylo potřeba patrně posoudit z hlediska vlivu na životní prostředí, posoudit dopravní poměry a dopady na ně atd. a provést změnu územního plánu.

Míra zastavění pozemku je stanovena s ohledem na umožnění staveb pro obhospodařování zemědělské půdy a pastevectví, připuštěných v 18 odst. 5 stavebního zákona. Cílem je maximálního zachování charakteru nezastavěného území a zamezení případného spojování staveb.

Plochy lesní (LE)

Podmínky pro využití ploch lesních jsou stanoveny plně v souladu s § 15 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Plochy lesa zajišťují důslednou ochranu všech ploch lesního půdního fondu jako klíčových přírodních hodnot a významných krajinných prvků na území obce.

Omezena je možnost umísťování staveb dle § 18 odst. 5 stavebního zákona z důvodu ochrany vymezených skladebných částí ÚSES v rámci ploch LE. Dále se vylučuje těžba nerostů, neboť to je aktivita, která na území obce neprobíhá ani se neplánuje (nevymezuje se žádná plocha pro těžbu) a která znamená velký zásah. Případnou těžbu by bylo potřeba patrně posoudit z hlediska vlivu na životní prostředí, posoudit dopravní poměry a dopady na ně atd. a provést změnu územního plánu.

Plochy přírodní (NP)

Podmínky pro využití ploch přírodních jsou stanoveny plně v souladu s § 16 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Plochy přírodní zajišťují důslednou ochranu všech pozemků s nevyšším přírodním potenciálem a potřebnou ochrannou přírodních prvků s funkcí zvýšení ekologické stability a biologické diverzity krajiny, pro zajištění protierozní ochrany a krajinnou kompozici jako klíčových přírodních hodnot a významných krajinných prvků na území obce.

Omezena je možnost umísťování staveb dle § 18 odst. 5 stavebního zákona z důvodu ochrany vymezených skladebných částí ÚSES v rámci ploch NP. Dále se vylučuje těžba nerostů, neboť to je aktivita, která na území obce neprobíhá ani se neplánuje (nevymezuje se žádná plocha pro těžbu) a která znamená velký zásah. Případnou těžbu by bylo potřeba patrně posoudit z hlediska vlivu na životní prostředí, posoudit dopravní poměry a dopady na ně atd. a provést změnu územního plánu.

Plochy smíšené nezastavěného území (MN)

Podmínky pro využití smíšených ploch nezastavěného území jsou stanoveny plně v souladu s § 17 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Plochy smíšené nezastavěného území v plochách nezastavěného území kde nelze jednoznačně stanovit charakter území. Plochy lze využívat jak pro zemědělství, vodní hospodářství, k plnění funkce lesa bez rozlišení převažujícího způsobu využití. Plochy smíšené nezastavěného území zajišťují důslednou ochranu nezastavěného území, tedy ve volné krajině.

Omezena je možnost umísťování staveb dle § 18 odst. 5 stavebního zákona z důvodu ochrany lokalit zvýšené ochrany krajinného rázu a charakteru nezastavěného území. Dále se vylučuje těžba nerostů, neboť to je aktivita, která na území obce neprobíhá ani se neplánuje (nevymezuje se žádná plocha pro těžbu) a která znamená velký zásah. Případnou těžbu by bylo potřeba patrně posoudit z hlediska vlivu na životní prostředí, posoudit dopravní poměry a dopady na ně atd. a provést změnu územního plánu.

Míra zastavění pozemku je stanovena s ohledem na umožnění staveb pro obhospodařování zemědělské půdy a pastevectví, připuštěných v 18 odst. 5 stavebního zákona. Důvodem je zachování charakteru nezastavěného území a zamezení případného spojování staveb.

c.5.6.4) Stanovení podmínek ochrany krajinného rázu

Územním plánem stanoveny podmínky z hlediska ochrany krajinného rázu obce týkající se zejména architektonického ztvárnění staveb, vyplývající z tradičního uspořádání a charakteru krušnohorské architektury – typické venkovské stavby pro region Krušných hor s cílem udržení, obnovení a zlepšení obrazu krušnohorské obce. Za tímto účelem s ohledem na vysoký potenciál obce pro individuální rekreace, nejsou připuštěny stavby mobilního charakteru.

Dále nejsou v nezastavěném území připuštěny větrné a fotovoltaické elektrárny, které jsou vyloučeny v obci Kalek i v územní studii Krušné hory vydanou krajem a územní studii krajiny ORP Chomutov.

c.5.7) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny v souladu s § 2, odst. 1, písm. l, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění. Jako veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, jsou vymezeny stavby pro veřejnou infrastrukturu určené k rozvoji nebo ochraně území obce, tj. zejména navržené plochy a koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu.

c.5.7.1) Veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění

V souladu s § 170, odst. 1, písm. a, zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, jde-li o veřejně prospěšnou stavbu dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel.

- **Veřejně prospěšné stavby pro dopravní infrastrukturu**
 - **VD1** koridor místní komunikace Jindřichova Ves (koridor CPU-DS1)

Odůvodnění vymezení: vymezení návrhu místní komunikace bylo řešeno již v platné územně plánovací dokumentaci obce, ale došlo k úpravě napojovacího bodu na silnici III/25213. Koridor je vymezen pro zajištění zimní údržby a dostupnosti místní části Jindřichova Ves (propojení místní komunikace se silnicí III/25213) včetně všech ploch staveb, součástí a příslušenství (ve smyslu § 12 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění) nezbytných k realizaci této stavby. Požadavek na řešení komunikace vyplývá ze ztížené situace zimní údržby odloučené stávající zástavby v Jindřichově Vsi.

- **Veřejně prospěšné stavby pro technickou infrastrukturu**

- **VT1** centrální čistírna odpadních vod (plocha Z28)

Odůvodnění plochy: umístění čistírny odpadních vod bylo převzato z platného územního plánu. Umístění navrhované centrální biologické čistírny je řešeno v nejnižším bodě v místní části Kalek (zastavitelná plocha Z28). Obec Kalek v současné době nemá řešení odkanalizování místních částí, proto územní plán vymezil plochu pro umístění čistírny odpadních vod a navrhl možné trasy kanalizačních řádů. Pro čistírnu odpadních vod bylo zvoleno nejlepší místo v obci k její možné realizaci, proto byla zvolena ochrana toho území jedna vymezení zastavitelné plochy s daným využitím a stanovená jako veřejně prospěšná stavba, neboť se nejedná o pozemky ve vlastnictví obce.

c.5.7.2) Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Stavby a opatření tohoto druhu se nevymezují.

c.5.7.3) Plochy pro asanaci s možností vyvlastnění

Plochy pro asanaci se územním plánem nevymezují

c.5.8) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Územní plánem nejsou řešeny takové záměry veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, které by vyžadovaly uplatnění předkupního práva.

c.5.9) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Vzhledem k tomu, že územní plán nemá vliv na evropsky významné lokality, nejsou kompenzační opatření stanovena.

c.5.10) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

V souladu s § 43 odst. (2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, lze v územním plánu vymezit plochu nebo koridor, v němž je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

V Územním plánu Kalek jsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování v území podmíněno zpracováním územní studie, s ohledem na jejich význam z hlediska urbanistické koncepce obce, a to z těchto konkrétních důvodů:

označení	důvody pro stanovení podmínky zpracování územní studie
US1	<ul style="list-style-type: none"> - nutnost v podrobnějším měřítku navrhnout detailní uspořádání ploch, tedy navrhnout vymezení pozemků, zejména pak vymezení pozemků veřejných prostranství a prověřit podmínky využití a prostorového uspořádání pozemků a prověřit podmínky dopravního napojení, dopravní obslužnosti pozemků a napojení pozemků na sítě technické infrastruktury - zajištění ochrany dominantního, vitálního a zdravého solitéru modřínu opadavého - dodržení napojení lokality dle stanovené koncepce dopravní infrastruktury
US2	<ul style="list-style-type: none"> - nutnost v podrobnějším měřítku navrhnout detailní uspořádání ploch, tedy navrhnout vymezení pozemků, zejména pak vymezení pozemků veřejných prostranství a prověřit podmínky využití a prostorového uspořádání pozemků a prověřit podmínky dopravního napojení, dopravní obslužnosti pozemků a napojení pozemků na sítě technické infrastruktury - potřeba zajistit odpovídající rozsah veřejných prostranství - velký plošný rozsah rozvojové plochy pro bydlení u příjezdu do obce ze směru Blatna bez podrobnějšího členění a uspořádání navrženého v územním plánu

c.5.11) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Územní plán Kalek označuje za urbanisticky a architektonicky hodnotné:

- stavby zapsané jako kulturní nemovité památky nebo nacházející se na společném pozemku s nemovitými kulturními památkami (popř. stavby v jejich ochranném pásmu). Tyto stavby jsou chráněny zákonem o památkové péči a nepotřebují další ochranu.

c.6) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Zastavěné území, byť členěné do více samostatných ploch, je tvořeno (s ohledem na podmínky terénu a pokud odhlédneme od několika v krajině samostatně osazených nemovitostí, jak je pro zdejší osídlení typické), poměrně kompaktní zástavbou, která nevykazuje známky žádné velké rozvolněnosti, a tak neskýtá příliš možností pro zahušťování (volné proluky).

Pokud se tedy má obec zvětšovat, resp. alespoň tuto možnost v územním plánu nabídnout, pak není jiná možnost než vymezení zastavitelné plochy.

Ve všech třech částech obce je zaznamenáno prolínání a přeměňování dvojí funkce bytového fondu. Zčásti slouží bydlení trvalému, zčásti rekreačnímu. A není jednoznačně definovatelné, které z objektů pro tu kterou funkci jsou určeny – z rodinných domů se stávají chalupy a z původních menších chat zase domy pro celoroční obývání – a vice versa. Tak je třeba pohlížet i na zastavitelné plochy – nejde jen o plochy, které nutně navýší počet trvalých obyvatel v obci. Často budou pozemky využity na výstavbu objektů rekreačních. Tyto rekreační objekty vytvářejí rekreační zázemí obyvatel větších měst v podhůří Krušných hor (Most, Chomutov) a toto využití Krušných hor je v souladu i s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení v Kalku:

Kapacita území Kalku do roku 1945 zde žilo 772 obyvatel.

V roce 2021 - 231 obyvatel, tedy o 541 obyvatel méně.

V roce 2004 zde žilo 170 a 2011 – 216 obyvatel – počet tedy znovu stoupá

V případě obnovy sídla v jeho předválečné kapacitě tedy:

772 obyvatel = 257 rodinných domů = 25,7000 ha

požadavky vyplývající z demografického vývoje	40 b.j.
požadavky vyplývající z nechtěného soužití	15 b.j.
požadavky vyplývající z polohy návaznosti na Chomutov	50 b.j.
CELKEM	105 b.j.

Vyhodnocení:

Kalek leží v na náhorní plošině Krušných hor. Vzhledem k příznivému životnímu prostředí zde převažuje bydlení – s dojezdem do zaměstnání v Chomutově, Jirkově a podhůří. Řada objektů je využívána k individuální rekreaci. Potenciál pro rozvoj turistiky a navazujících služeb není stále využit.

Kalek byl v historii významným průmyslovým sídlem. Již ve středověku tu byly sklárny. Od 18. století tu byla huť a železářny, které využívali místní ložiska železné rudy. Již na konci 19. století byla huť a železářna uzavřena a po roce 1945 byly objekty zbořeny. V roce 1930 zde žilo 772 obyvatel. Po roce 1945 došlo k výraznému úbytku. Roku 2004 zde žilo 170 obyvatel, 2011 – 216 a 2021 – 231 obyvatel. Počet stálých obyvatel má tedy vzestupnou tendenci. Roste také stále zájem o individuální rekreaci, ať už obnovou horských usedlostí anebo výstavbou nových objektů.

Vymezení zastavitelných ploch dále nemůže vycházet jen z přesných výpočtů, ale také ze zkušeností projektanta a zadavatele (obce), z vysledovatelných trendů zájmu o (rekreační) bydlení v Kalku a také z nabídky, kterou umožňuje sama krajina, z logické návaznosti na stávající sídla, z efektivnosti napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, z vazby na dosavadní územně plánovací dokumentaci atp. Ze všech těchto hledisek je možné považovat vymezení zastavitelných ploch za odůvodněné.

d) NÁLEŽITOSTI PODLE PŘÍLOHY Č. 7 VYHLÁŠKY Č. 500/2006 SB.

d.1) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Územní plán respektuje všechny nadmístní systémy technické infrastruktury a přírodních hodnot - ty jsou zakresleny v koordinačním výkrese O1.

hlediska koordinace návrhu územního plánu s vydanou územně plánovací dokumentací sousedních obcí je předmětem sledování jen několik prvků, které přecházejí přes hranice obce Kalek a zasahují na sousední území – především jde o prvky ÚSES. Návrh územního plánu je koncipován tak, že nedochází při hranici se sousedními obcemi k žádnému rozvoji (vymezování zastavitelných ploch), tedy ani ovlivňování území sousedních obcí.

Obec Kalek sousedí s těmito obcemi:

- **Boleboř (územní plán 2021):** území obou obcí spolu souvisejí jen plochami lesů, jimiž ovšem procházejí četné prvky ÚSES. Koordinováno je vedení NRB K 2 a KRBK 560 (vedením tak i jeho šíří), a to v části, jež je v souladu se ZÚR. Dále jsou koordinovány prvky místního ÚSES (MBC 222, MBC 236). Dále jsou územním plánem vymezeny dva koridory místního ÚSES LBK 12a a LBK 515 propojující biocentra LBC 226 s MBC 263 (LBK 12a) a biocentra LBC 226 s LBC 227 (LBK 515), jejíž vymezení byly převzaty s územní studie kraje ORP Chomutov a nejsou řešena v ÚP Boleboř, neboť územní studie byla schválena, když už byl návrh zpracován. Dále mezi územími obou sousedících obcí prochází stabilizovaná dopravní infrastruktura (silnice III. třídy, účelové komunikace). ÚPD jsou v mezích možností (vydání ZÚR) v souladu.

- **Blatno (územní plán 2012, změna č. 1 2021):** také společné plochy na hranicích Blatna a Kalku představují v naprosté většině plochy lesů. ÚPD jsou v souladu. Je koordinováno vedení NRBK K 2 a RBK 537 (napojení na RBC 1187) a dále vymezení RBC 1187 zasahující na území Blatna, Kalku a Hory Sv. Šebestiána. Dále jsou koordinovány prvky místního ÚSES – souběh biokoridorů LBK 69 (Blatno) s LBK 469 (Kalek) vedoucí po hranici obcí ale i LBK 516 (Kalek) s LBK 176 (Blatno). Dále jsou územním plánem vymezeny čtyři koridory místního ÚSES LBK 493, 484, 497 a LBK 498 propojující biocentra LBC 168 s biocentrem navrhovaného ÚS ORP Chomutov na území Blatna (LBK 493) a biocentra LBC 168 s biocentrem navrhovaného ÚS ORP Chomutov (LBK 484) dále od tohoto biocentra s LBC 409 (LBK 497) a propojení LBC 409 (Kalek) s LBC 208 (Blatno)(LBK 498). Vymezení biokoridorů bylo převzato s územní studie kraje ORP Chomutov a nejsou řešena v ÚP Blatno, neboť územní studie byla schválena po vydání ÚP Blatna a změna tyto změny neřešila. Dále mezi územími obou sousedících obcí prochází stabilizovaná dopravní infrastruktura (silnice III. třídy, účelové komunikace). ÚPD jsou v mezích možností (vydání ZÚR) v souladu.
- **Hora Sv. Šebestiána (územní plán 2015):** také zde společné plochy na hranicích Blatna a Hory Sv. Šebestiána představují v naprosté většině plochy lesů. Procházejí jimi četné prvky místního systému ekologické stability, které jsou dokonale koordinovány. Také jsou plně koordinovány prvky ÚSES regionálního významu (RBC 1187). Rovněž je koordinována plánovaná cyklotrasa Krušnohorská magistrála, jejíž vedení je plánováno po propojující silnici III. třídy. Dále mezi územími obou sousedících obcí prochází stabilizovaná dopravní infrastruktura (silnice III. třídy, účelové komunikace).
- **Hora sv. Kateřiny (nemá územní plán):** společná hranice obcí je v naprosté většině zalesněna. Na hranici obcí nebo v těsném kontaktu jsou územním plánem řešeny prvky místního ÚSES zastoupené biocentry LBC 200, LBC 202, LBC 228 a biokoridory LBK 17, LBK 513, LBK 512, LBK 34, LBK 34. Dále je koordinováno vedení plánované cyklotrasy Krušnohorská magistrála s již stávajícím vedením Krušnohorské magistrály - úsek Rudolice-Fláje. Také jsou koordinovány lyžařské běžecké trasy Lesná - okruh Brandov.
- **Brandov (územní plán 2011):** i zde je jejich společná hranice v naprosté většině zalesněna. Koordinovány byly i prvky místního ÚSES a to biokoridorem LBK 40 navazujícím na LBK 126/2 (Brandov) trasovaného hraničním potokem. Dále dle územní studie krajiny ORP Chomutov územním plán navrhuje propojení biocenter LBC 230 (Kalek) a LBC Homole (Brandov) biokoridorem 223 a LBC 363 s LBC Kamenný vrch biokoridorem LBK 221 vedeného na hranici obcí. Také i zde jsou koordinovány lyžařské běžecké trasy Lesná - okruh Brandov.

d.2) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Zadání územního plánu bylo v návrhu územního plánu splněno následovně:

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

a.1) požadavky na urbanistickou koncepci

- a.1.1) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů
Požadavky uvedené v zadání jak pro urbanistickou koncepci, tak i koncepci veřejné infrastruktury a uspořádání území je podrobně vyhodnoceno v kapitole b) v oddílu b.1) tohoto odůvodnění a v předcházející kapitole.
- a.1.2) požadavky z územně analytických podkladů
 - Problémy k řešení vyplývající z udržitelného rozvoje území ÚAP ÚK

Dlouhodobý setrvačný trend zahlcování prostředí kraje technickými zařízeními (VVN, VTE, VTL, LAPV, dopravní stavby, průmyslové a komerční zóny a další), fragmentuje a redukuje přírodně krajinářsky hodnotná území, degraduje oblasti důležité pro rekreaci obyvatel.

Přenosová energetická soustava i dopravní infrastruktura je územním plánem stabilizována a pro potřeby rozvoje obce dostatečná. Rozvoj infrastruktury je navrhován pouze lokálního významu pro zajištění zásobování a obslužnosti rozvojových ploch. Územní plán v rámci regulativů jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití umožňuje její modernizaci. Zadání je v tomto bodu splněno.

Nedostatečná míra stavební architektonické regulace sub-urbanizační výstavby RD, zejm. v okolí velkých měst s důsledky pokleslé urbanisticko-architektonické úrovně nových celků. Vznik sídlišť RD bez komplexní občanské vybavenosti, parazitujících na stávajícím jádrovém sídle. „Spotřebování“ prostorů veřejně přípustné příměstské krajiny s kvalitním životním prostředím pro individuální zástavbu.

Územní plán v rámci stanovené urbanistické koncepce a podmínek jednotlivých ploch s rozdílným způsobem umocňuje charakter krušnohorské obce zajištěním ochrany tradičního uspořádání a charakteru krušnohorské architektury charakterizovaného typickou venkovskou zástavbou pro region Krušných hor. Zadání je v tomto bodu splněno.

Prohlubování nežádoucích a neodůvodněných regionálních rozdílů v demografickém rozvoji (výrazný progresivní a regresivní vývoj), v kvalitě životních podmínek, rozdíly v dopravní obslužnosti, standartu vybavenosti technickou infrastrukturou, zhoršená dostupnost práce a služeb v odlehlých oblastech (zejm. krušné hory, Podbořansko, Šluknovsko aj.)

Územním plánem vytváří příznivé podmínky pro zlepšení stagnujícího demografického vývoje vymezení dostatečných rozvojových ploch pro bydlení i ekonomických činností zejména v rozvoji cestovního ruchu a s tím souvisejících dalších služeb, které budou sloužit i pro místní obyvatele. V návaznosti na rozvoj bude rozvíjena i dopravní a technická infrastruktura. Zadání je v tomto bodu splněno.

Nevyužitá potenciálu kraje pro rekreaci, turistiku a CR v důsledku přetrvávajícího vnímání kraje jako poškozeného těžebního a průmyslového regionu s nekvalitním životním prostředím

Obec Kalek je typickou příhraniční horskou obcí v Krušných horách s kvalitními podmínkami v oblasti životního prostředí. Tento problém se týká spíše obcí v pánevní oblasti. Zadání je v tomto bodu splněno.

- Z územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Chomutov – 4. úplná aktualizace 2016 (dále jen „ÚAP ORP Chomutov“) pro ÚP vyplývá následující:

- Respektovat limity využití území

Limity využití území jsou návrhem Územního plánu Kalek plně respektovány. Zadání je v tomto bodu splněno.

- Respektovat a posilovat hodnoty území

Hodnoty území jsou územním plánem respektovány. Zadání je v tomto bodu splněno.

- Respektovat rozbor udržitelného rozvoje a navrhnout případná opatření pro větší vyváženost

Návrh územního plánu vychází z charakteristik sídel v obci, uvedených v ÚAP. Uvedené nedostatky v jednotlivých pilířích v rámci rozboru udržitelného rozvoje jsou pomocí nástrojů územního plánování územním plánem řešeny např.: nové navrhované využití bývalého areálu pily, nová centrální plocha pro nakládání s odpady pro zamezení černých

skládek, navrhovaný koridor pro komunikaci v jižní části Jindřichova Ves pro zlepšení zimní údržby, zabránění úbytku obyvatel vymezením dostatečných rozvojových ploch pro bydlení, rozvoj areálu správce lesů, vymezená plochy občanského vybavení pro možné vybudování domova pro seniory, školky, školy, či lékařskou ordinaci atd. Zadání je v tomto bodu splněno.

- Vyhodnocení územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území

Ve vyhodnocení územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území vychází špatné podmínky v oblasti hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území. Vzhledem k horské rekreační oblasti jsou územním plánem rozvíjeny především pilíře životního prostředí a sociální soudržnost obyvatel. Hospodářský potenciál obce může do budoucna být podstatně orientován na rozvoj cestovního ruchu a s tím souvisejících dalších služeb. Určité ekonomické aktivity jsou možné i v plochách smíšených obytných a pro bydlení. Zadání je v tomto bodu splněno.

- Určení problému k řešení územně plánovací dokumentaci

PU24 - Areál na přechodu ČR/SRN

Územní plán prověřil nevyužívané území po bývalém areálu pily a navrhnul v části, kde stával samotný areál k přestavbě (plocha přestavby P1) a navrhl nové využití pro občanské vybavení k posílení pilíře soudržnosti obyvatel. Zbylá část areálu tvořící manipulační plochu naproti samotnému areálu (přes silnici III. třídy) je územním plánem navrhována k rozvoji bydlení v obci. Zadání je v tomto bodu splněno.

Kromě problémů uvedených ve výčtu je nutné dále řešit problémy týkající se urbanisticky hodnotných území, veřejné a ochranné zeleně, hodných území a prvků, nevyužívaných a zanedbaných památek, územního systému ekologické stability, historických cest, prostupnosti územím, cyklotrasy, hipostezky a turistické trasy, demografického vývoje, obnovy rybníků, plochy negativně ovlivňující krajinný ráz - negativní dominanty

Jedná se o obecně formulované požadavky na řešení problémů, které jsou řešeny v rámci jednotlivých koncepcí. Zadání je v tomto bodu splněno.

a.1.3) požadavky na rozvoj území obce

- Bude vymezeno zastavěné území v souladu s § 58 stavebního zákona

Zastavěné území bylo vymezeno v souladu s § 58 stavebního zákona. Zadání je v tomto bodu splněno.

- stávající urbanistická koncepce Kalku bude ve svých základních podmínkách zachována a budou respektována centra místních částí, respektovány dominanty, stávající charakter a hladina zástavby. Zastavitelné plochy budou řešeny tak, aby místní části sídel vhodně zahušťovaly a minimalizovaly tím zábor krajiny. ÚP stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustné využití) a dále stanoví podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a ohledu na stávající charakter sídla (výškovou regulaci zástavby, intenzity využití pozemků v plochách). Prostřednictvím regulativů je třeba chránit a kultivovat přírodní, krajinářské, urbanistické a architektonické hodnoty Kalku, využít

pozitivní znaky území pro zvýšení prestiže obce. Jedná se především o zachování architektonických hodnot stávající vesnické zástavby, jejího měřítka a hmotové skladby
Územní plán v rámci stanovené urbanistické koncepce a podmínek jednotlivých ploch s rozdílným způsobem umocňuje charakter krušnohorské obce zajištěním ochrany tradičního uspořádání a charakteru krušnohorské architektury charakterizovaného typickou venkovskou zástavbou pro region Krušných hor. Zadání je v tomto bodu splněno.

- v územním plánu budou vymezeny plochy pro bydlení s ohledem na velikost a potřeby obce:
 - budou prověřeny a vymezeny nové plochy podél komunikace III. třídy č. 25215 jižně místní části Kalek ze směru od Boleboře,
Územní plán prověřil možný rozvoj podél silnice III. třídy č. 25215 a v souladu s charakterem rozptýlené zástavby vyznačil nové rozvojové plochy Z37, Z38, Z39, Z40, Z41 a Z42, které v širším kontextu vytváří urbanistické dokončení lineárně uspořádaného sídla podél silnice směrem na Boleboř. Zadání je v tomto bodu splněno.
 - budou prověřeny proluky pro možnost bydlení v zastavěném území místní části Kalek,
Územní plán prověřil možnost využití mezi zastavěným územím „proluky“ a v souladu s navrhovaným rozvojem dle platného územního plánu a vyznačil plochy Z17, Z18, Z19, Z20, Z23, Z29, Z31, Z32, Z33, Z34 a Z35, o kterých se uvažuje, že se jedná o proluku. Navrhované plochy jsou vymezeny zejména pro rozvoj bydlení v obci. Zadání je v tomto bodu splněno.
 - bude prověřena plocha nad bývalým areálem pily,
Územní plán prověřil území bývalého areálu pily a část navrhl plochu přestavby P1 pro budoucí využití občanské vybavení v rámci revitalizace nevyužívaného území bývalého areálu pily a nad manipulační plochou využívanou v rámci pily zastavitelnou plochu Z30 pro navrhované využití bydlení. Zadání je v tomto bodu splněno.
 - budou prověřeny a vymezeny plochy pro bydlení na severu v místní části Kalek a podél silnic III. třídy 25211, 25215,
Územní plán prověřil předmětné území a v souladu s navrhovaným rozvojem dle platného územního plánu a vyznačil plochy Z15, Z16, Z21, Z24, Z25, Z27, Z28, Z30 a P1 pro další rozvoj obce zejména v oblasti bydlení. Zadání je v tomto bodu splněno.
 - budou prověřeny plochy v místní části Kalek podél komunikace III. třídy 25211 směrem od Chomutova,
Územní plán prověřil předmětné území a v souladu s navrhovaným rozvojem dle platného územního plánu a vyznačil plochy Z22, Z26a Z48 a P2 pro další rozvoj obce zejména v oblasti bydlení. Zadání je v tomto bodu splněno.
 - budou prověřeny plochy pro bydlení v místní části Jindřichova Ves podél silnice III. třídy 25213 od Načetína,
Územní plán prověřil předmětné území a v souladu s navrhovaným rozvojem dle platného územního plánu a vyznačil plochy Z7, Z8, Z9, Z10 a Z11 pro další rozvoj obce zejména v oblasti bydlení. Vzhledem k tomu, že Načetín a Jindřichova Ves tvoří jeden urbanizovaný celek byla prověřena i místní část Načetín, kde ve své podstatě převzal koncepci dle současně platného územního plánu, vymezením ploch Z5 a Z6, která byla doplněna o proluky (plochy Z12, Z14) a plochu veřejného prostranství Z13. Zadání je v tomto bodu splněno.

- budou prověřeny plochy pro bydlení v místní části Načetín podél silnice III. třídy 25211 od Kalku směrem na Horu Sv. Šebestiána,
Územní plán prověřil plochy pro bydlení podél silnice III. třídy ze směru od Kalku do Hory Sv. Šebestiána a ve své podstatě přebírá koncepci dle současně platného územního plánu, a to vymezením ploch Z1 (dle platné ÚPD ozn. 1), Z3 (dle platné ÚPD ozn. 4), Z50 (dle platné ÚPD ozn. 2). Nad rámec platné ÚPD byla vymezena plocha Z12 v proluce pro rozšíření možnosti využití stávajícího objektu a plocha Z2 na okraji Načetína, která byla vzhledem k dostupnosti technické infrastruktury (i v budoucnu) následně přehodnocena na individuální rekreaci. Zadání je v tomto bodu splněno.
- budou prověřeny plochy u rekreačního areálu Zámeček pro jeho možné rozšíření rekreace, ubytování a zázemí
U prověření území u areálu Zámeček bylo vycházeno z platného územního plánu. Návrh až na plochy 25- návrh na plochy pro technickou infrastrukturu a 26 – návrh na bydlení vymezeným platným územním plánem ve své podstatě přebírá řešení území. V rozsahu již stávajícího tábora byla plocha Z1-31 stabilizována do ploch hromadné rekreace a zbylé části této plochy byly spolu s dříve vymezenými plochami 25 a 26 zařazeny do zastavitelné plochy Z45 pro hromadnou rekreaci. Nad rámec platné dokumentace územní plán navrhuje rozšíření areálu v jeho jižní části, pro možnost rozšíření provozní části (pohostinství, ubytování, bydlení majitele a staveb pro hospodářství zemědělských ploch ve vlastnictví majitele zámečku). Zadání je v tomto bodu splněno.
- bude prověřena plocha u bývalého obecního úřadu v místní části Kalek pro možné využití sportu a rekreace
Jedná se o území, které je v platném územním plánu řešeno zastavitelnou plochou ozn. 19 pro navrhované využití občanské vybavení. Územní plán prověřil toto území a na základě realizace dětského hřiště a využití území za bývalým obecním úřadem zahrnul toto území do zastavěného území. Dále stabilizoval předmětné území do ploch smíšených obytných venkovských (v rámci celistvosti dle okolních funkčních ploch) a pozemek parc. č. 140/9 kde se nachází dětské hřiště do ploch občanského vybavení – sport. Zadání je v tomto bodu splněno.
- bude prověřena možnost využití bývalého areálu pily Kalek
Tento požadavek vychází z územně analytických podkladů ORP Chomutov, kde byl areál bývalé pily označen za urbanistický problém (PU24) v území. Územní plán prověřil předmětné území a navrhnul v části, kde stával samotný areál k přestavbě (plocha přestavby P1) a navrhl nové využití pro občanské vybavení k posílení pilíře soudržnosti obyvatel. Zbylá část areálu tvořící manipulační plochu naproti samotnému areálu (přes silnici III. třídy) je územním plánem navrhována k rozvoji bydlení v obci. Zadání je v tomto bodu splněno.
- podle účelnosti budou vymezeny plochy a koridory územních rezerv s cílem prověřit možnost budoucího využití pro stanovený účel
Plochy či koridory územních rezerv nebyly návrhem územního plánu vymezeny. Zadání je v tomto bodu splněno.
- budou prověřeny možnosti oživení hospodářských aktivit s možností snížení nezaměstnanosti
Až na doplnění areálu lesní správy v lokalitě Nový Dům nejsou územním plánem navrhovány plochy na výrobu a skladování. Hospodářské a ekonomické aktivity v obci jsou připuštěny formou drobné a nerušící výroby místního významu v rámci ploch smíšených obytných v centrálních částech Kalku, Načetína a Jindřichovi Vsi. Zadání je v tomto bodu splněno.

- výška zástavby nesmí narušit pohledové osy na dominanty obce
V podmínkách prostorového uspořádání u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití umožňující výstavbu je stanovena maximální výška zástavby tak, aby byl zachován charakter zástavby v obci, nedošlo k narušení výškové hladiny zástavby a pohledových os na dominanty obce. Zadání je v tomto bodu splněno.
- rozvoj území obce Kalek bude prověřen bez variant řešení
Návrh územního plánu je řešen bez variant řešení. Zadání je v tomto bodu splněno.
- ve volné kulturní krajině nebudou zakládána žádná sídla
Návrh územního plánu vymezuje nové plochy umožňující bydlení či rekreaci pouze v návaznosti na zastavěné území a nová sídla ve volné krajině nejsou návrhem navrhována. Zadání je v tomto bodu splněno.
- z projednání vyplynuly tyto požadavky pro prověření:
 - budou prověřeny pozemky p.č. st. 214, st. 113, st. 114 a p.č. 309 v k.ú. Načetín u Kalku pro využití těchto pozemků plochy výroby a služeb s možností objektu občanské vybavenosti a stavby ubytovacích zařízení
Uvedené pozemky, které jsou součástí areálu lesní správy v lokalitě Nový Dům, byly zařazeny do zastavěného území, ploch stabilizovaných výroby a skladování pro zemědělskou a lesnickou výrobu. V podrobnějších regulativech plochy výroby zemědělské a lesnické je umožněno mimo jiné i maloobchod, stravování, drobné nerušící služby a drobnou nerušící výrobu, nerušící provozy a služby, nerušící výrobu, administrativu a stravování vše související s aktivitami dané ploše a dále podmíněně přípustné bydlení a přechodné ubytování. Zadání je v tomto bodu splněno.
 - budou prověřeny pozemky p.č. st. 187, a p.č. 282 cca 1000 m² v k.ú. Načetín u Kalku pro využití těchto pozemků plochy výroby a služeb s možností objektu občanské vybavenosti a stavby ubytovacích zařízení
Pozemek st. p. 187 byl návrhem územního plánu zařazen do zastavěného území a ploch stabilizovaných výroby a skladování pro zemědělskou a lesnickou výrobu. Část pozemku parc. č. 282 o rozsahu 1222 m² okolo pozemku st. p. 187 bylo zaneseno do zastavitelné plochy Z51 pro navrhované využití výroby a skladování pro zemědělskou a lesnickou výrobu. V podrobnějších regulativech plochy výroby zemědělské a lesnické je umožněno mimo jiné i maloobchod, stravování, drobné nerušící služby a drobnou nerušící výrobu, nerušící provozy a služby, nerušící výrobu, administrativu a stravování vše související s aktivitami dané ploše a dále podmíněně přípustné bydlení a přechodné ubytování. Zadání je v tomto bodu splněno.
 - prověření pozemku p.č. 311/1 v k.ú. Načetín u Kalku na možné využití lesní školky
Pozemek byl prověřen a návrhem územního plánu zařazen do ploch stabilizovaných lesních, které v podrobnějších regulativech umožňují provozování lesní školky. Zadání je v tomto bodu splněno.
 - bude prověřen pozemek p.č. 19/6 v k.ú. Kalek pro možné využití bydlení
Pozemek byl prověřen, návrhem územního plánu zařazen a vzhledem existenci staveb a jeho situování v centrální části Kalku zařazen částečně do zastavěného území, ploch stabilizovaných smíšených obytných venkovských (u silnice III. třídy) a severní část zastavitelné plochy Z24 navrhovanou pro využití smíšenou obytnou zástavbu umožňující bydlení. Zadání je v tomto bodu splněno.

- bude prověřen pozemek p.č. 75/32 v k.ú. Kalek na možné využití výstavby nízkopodlažního objektu pro bydlení
Pozemek byl prověřen a návrhem územního plánu zařazen do zastavitelné plochy Z17 pro navrhované využití smíšenou obytnou zástavbu umožňující bydlení. Zadání je v tomto bodu splněno.
- budou prověřeny pozemky p.č. 137/1 a 66/1 v k.ú. Kalek na možné využití bydlení
Pozemky byly prověřeny, návrhem územního plánu byly vzhledem existenci staveb zařazené a blízkosti centrální části Kalku zařazené do zastavěného území, ploch stabilizovaných smíšených obytných venkovských, které umožňují bydlení s možností chovatelství, individuální rekreaci, občanského vybavení ale i drobnou ekonomickou činnost. Zadání je v tomto bodu splněno.

a.2) požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

- a.2.1) požadavky vyplývající vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem

Požadavky uvedené v zadání jak pro urbanistickou koncepci, tak i koncepci veřejné infrastruktury a uspořádání území je podrobně vyhodnoceno v kapitole b) v oddílu b.1) tohoto odůvodnění a v předcházející kapitole. Zadání je v tomto bodu splněno.

- a.2.2) upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

- Problémy k řešení vyplývající z udržitelného rozvoje území ÚAP ÚK
Nedostatek napojení okrajových území (Šluknovsko, Krušné hory, podhůří doupovských hor) na centrální část Ústeckého kraje, potřeba dostavby a modernizace dopravních systémů a zařízení technické infrastruktury.

Až na systém odvádění vod jsou stávající systémy pro obec a její rozvoj dostačující a není potřeba její modernizaci nebo zkapacitnění. Zadání je v tomto bodu splněno.

Problémy přeshraničních vazeb Ústeckého kraje zvláště na úseku dopravní infrastruktury, (zejm. stavby přeshraničních železničních spojení, rozvoj silničních hraničních spojení, zlepšení plavebních podmínek na Labi při respektování hledisek ochrany krajiny a přírody, územní rezerva pro zkapacitnění silnice I/7, plánování vysokorychlostní železniční trati).

Kalek leží na státní hranici s vzájemně výhodnou provázaností a kooperací sídel se sousedním Rübenou v Sasku využívá, zejména v cestovním ruchu, turistice, sportovních a rekreačních aktivitách. V Kalku jsou dva hraniční přechody zajišťující dopravní propojení příhraničních obcí. Zadání je v tomto bodu splněno.

Nedostatečně rozvinutá síť cyklistických tras a stezek, nutnost zajištění úrovně a bezpečnosti cyklistické dopravy segregací cyklostezek od motorové dopravy, potřebného vybavení pro cykloturistiku.

Územní plán podporuje rozvoj cyklistické dopravy návrhem dvou cyklotras 23 – Krušnohorská magistrála za účelem rozšíření sítě tras nadregionálního významu a trasa 3078 – Chomutovská spojka za účelem propojení regionálních cílů. Obě tyto trasy byly převzaty z návrhu základní sítě cyklistických tras v Ústeckém kraji z roku 2016. Zadání je v tomto bodu splněno.

Velký rozsah záměrů na výstavbu systémových VVN 110 kV, 220 kV, 400 kV zdůvodněných potřebou spolehlivosti dodávek a zvýšením dodávaného výkonu, ale i zvýšením kapacity mezistátní přenosové soustavy pro komerční využití (riziko omezování územního rozvoje dotčených sídel, negativní vlivy na přírodu a krajinu).

Územní plán prověřil stávající přenosovou síť elektrické energie a bylo posouzeno, že stávající síť je dostačující a proto není územní plánem navrhováno posílení její kapacity. Koncept veřejné infrastruktury je navrhováno pouze její doplnění lokálního významu pro zajištění zásobování navrhovaných rozvojových ploch. Zadání je v tomto bodu splněno.

Riziko nadměrné nedostatečně regulované výstavby větrných elektráren zejména v Krušných horách nebezpečí poškození krajinného rázu, biologické a rekreační hodnoty krajiny (výška zařízení, vyvedení výkonů po nových trasách VN a VVN, přístupové komunikace, přečerpávací nádrží pro akumulaci elektrické energie).

Návrh Územního plánu Kalek nevymezuje plochy pro větrné elektrárny. Zadání je v tomto bodu splněno.

- Z ÚAP ORP Chomutov pro ÚP vyplývá následující:

- Respektovat limity využití území

Limity využití území jsou návrhem Územního plánu Kalek plně respektovány. Zadání je v tomto bodu splněno.

- Respektovat a posilovat hodnoty území

Hodnoty území jsou územním plánem respektovány. Zadání je v tomto bodu splněno.

- Problémy k řešení vyplývající z udržitelného rozvoje území ÚAP ORP Chomutov

PD15 - Nepřehledná křižovatka a rozdělení komunikace

Předmětný problém byl již vyřešen z hlediska majetkoprávního vypořádáním, kde v rámci vypořádání došlo k oddělení v rozsahu silnice do samostatného pozemku. Územním plánem je vypořádání respektováno a oddělený pozemek pod silnicí zahrnut do stabilizovaných ploch dopravní infrastruktury. Zadání je v tomto bodu splněno.

Kromě problémů uvedených ve výčtu je nutné dále řešit problémy týkající se historických cest, prostupnosti územím, cyklotrasy, hipostezky a turistické trasy, plochy negativně ovlivňující krajinný ráz - negativní dominanty

Jedná se o obecně formulované požadavky na řešení problémů, které jsou řešeny v rámci jednotlivých koncepcí. Zadání je v tomto bodu splněno.

a.2.3) požadavky na rozvoj území obce

- Územní plán prověřil stávající koncepci dopravy,

Územní plán prověřil stávající koncepci dopravy a navrhované úpravy se týkaly po její prověření zejména vypuštěním navrhovaných komunikací, které byly vyhodnoceny, že jejich realizace není potřeba, nebo byly nahrazeny jinou trasou např. návrh komunikace v Jindřichovi Vsi. Zadání je v tomto bodu splněno.

- bude prověřena potřeba parkovacích ploch,

Územní plán prověřil potřebu parkování v obci a koncepci navrhuje oproti stávajícímu stavu dvě nová místa pro parkování. První je řešeno u příjezdu do místní části Načetín od kalku v blízkosti silnice III. třídy (plocha Z13) a druhé v rámci nového využití bývalého areálu pily (plocha 1). Zadání je v tomto bodu splněno.

- bude vymezena přístupová komunikace k areálu „Zámeček“ s doprovodnou alejí podél navrhované komunikace,
Územní plán Kalek přebírá řešení návrhu komunikace pro zajištění přístupu k areálu Zámeček dle platné ÚPD a její změny, vymezení plochy Z49 pro veřejná prostranství v takové šíři, aby byla umožněna realizace komunikace a i doprovodné aleje. Zadání je v tomto bodu splněno.
- bude prověřena komunikace III. třídy 25217 určená v ÚAP ORP Chomutov jako problém k řešení,
Předmětný problém byl již vyřešen z hlediska majetkoprávního vypořádáním, kde v rámci vypořádání došlo k oddělení v rozsahu silnice do samostatného pozemku. Územním plánem je vypořádání respektováno a oddělený pozemek pod silnicí zahrnut do stabilizovaných ploch dopravní infrastruktury. Zadání je v tomto bodu splněno.
- Bude prověřeno komunikační propojení v jižní části Jindřichova Ves
Územní plán prověřil komunikační propojení jižní části Jindřichovi Vsi a vymezil koridor CPU-DS1 pro vybudování komunikace, která zajistí propojení jižní části. Vedení je převzato z platné územně plánovací dokumentace obce s upravením napojovacího bodu na silnici III/25213. Zadání je v tomto bodu splněno.
- Zásobování vodou – bude respektována koncepce zásobování obce vodou ze stávající vodovodní sítě. Bude vyhodnocena spotřeba vody a tlakové poměry s ohledem na návrh zastavitelných ploch. Na základě vyhodnocení bude navrženo případné posílení kapacity vodovodu.
Územní plán respektuje stanovenou koncepci zásobování obce vodou platným územním plánem. Stávající síť je dostačující a proto není územním plánem navrhováno posílení její kapacity. Pro nově navrhované rozvojové plochy je územním plánem řešeno jejich zásobování pitnou vodou převážně prodloužením stávajícího řádu viz. zdůvodnění technické infrastruktury a nakládání s odpady v subkapitole c.5.4.2) tohoto odůvodnění. Zadání je v tomto bodu splněno.
- Odvádění a čištění odpadních vod – bude navržena nová koncepce odvádění a čištění odpadních vod. ÚP vymezí trasování hlavních řádů včetně plochy pro umístění čistírny odpadních vod. Splaškové vody z nových zastavitelných ploch budou svedeny na nově vymezenou čistírnu odpadních vod.
Územní plán z větší části přebírá stanovenou koncepci odkanalizování platným územním plánem a to zejména důsledným návrhem systému odkanalizování všech tří sídelních útvarů do společné čistírny odpadních vod v Kalku. Zadání je v tomto bodu splněno.
- Dešťové vody je třeba pro zachování odtokových poměrů v maximální možné míře zdržovat na pozemku a uvádět do vsaku.
Územní plán v koncepci veřejné infrastruktury stanovuje zachycování a zasakování jak v rozvojových plochách, tak i z komunikací a zpevněných ploch a jejich likvidaci, přednostně na pozemcích jednotlivých nemovitostí nebo na vhodných plochách. Zadání je v tomto bodu splněno.
- Zásobování elektrickou energií – bude vyhodnoceno zásobování el. energií s ohledem na návrh zastavitelných ploch a případně navržena plocha pro umístění nové trafostanice.
Stávající přenosová síť elektrické energie je dobrém stavu a jejich výkon po posílení pokryje i navrhovaný nárůst potřeby elektrické energie. Pro zajištění zásobování zastavitelných ploch Z24, Z27 a Z28 je územním plánem navrhováno nové umístění trafostanice o výkonu 22 kV jako případná rezerva převážně pro navrhované plochy technického vybavení včetně

přívodního vedení vysokého s napětím 22kV ze stávající stožárové trafostanice umístěné v blízkosti křižovatky silnic III. tříd 25215 a 25217. Zadání je v tomto bodu splněno.

- Zásobování plynem – obec není plynofikována a ani neuvažuje o jeho zřízení.
Návrh územního plánu respektuje tento bod zadání v plném rozsahu.
- Zásobování teplem – obec nemá centrální tepelný zdroj a ani neuvažuje o jeho zřízení.
Návrh územního plánu respektuje tento bod zadání v plném rozsahu.
- Veřejná komunikační síť – základní telekomunikační síť bude zachována.
Stávající komunikační síť je územním plánem stabilizována a respektována. Územní plán nenavrhuje její další rozvoj. Případný rozvoj telekomunikační sítě je umožněn ve všech plochách s rozdílným způsobem využití. Zadání je v tomto bodu splněno.
- Nakládání s odpady – nebudou navrhovány plochy pro nové skládky komunálního odpadu. Bude respektován stávající systém nakládání s odpady.
Platný územní plán vymezil plochu technické infrastruktury, kde bylo místo pro nakládání s odpady v místní části Načetín jako stabilizované území. Na základě skutečností vycházejících z průzkumů a rozborů toto území nebylo využíváno k tomuto účelu. Proto územní plán vymezil plochu Z27 pro technickou infrastrukturu – odpadové hospodářství, která bude využita jako nové centrální sběrné místo, sběrný dvůr, místo pro třídění odpadů, využívání a odstraňování komunálních odpadů. Zadání je v tomto bodu splněno.
- Koncepce občanského vybavení se nemění. Budou respektovány stávající plochy občanského vybavení a zohledněny nové požadavky zahrnuté v odstavci a.1.4) předloženého zadání.
Územní plán prověřil rozvoj občanského vybavení v obci a navrhl plochu přestavby P1 pro budoucí využití občanské vybavení v rámci revitalizace nevyužívaného území bývalého areálu pily. Zadání je v tomto bodu splněno.
- Bude prověřeno umístění dalších ploch veřejného občanského vybavení a to i v souvislosti na nově navržené zastavitelné plochy.
Územní plán prověřil rozvoj občanského vybavení v obci a navrhl plochu přestavby P1 pro budoucí využití občanské vybavení v rámci revitalizace nevyužívaného území bývalého areálu pily. Zadání je v tomto bodu splněno.
- Respektovat stávající a prověřit umístění dalších ploch veřejného prostranství a to i v souvislosti na nově navržené zastavitelné plochy.
Územní plán respektuje stávající veřejná prostranství. V rámci plánovaného rozvoje území bylo vymezeno 10 ploch veřejných prostranství plochy Z5, Z10, Z11, Z13, Z20, Z36, Z49 – převážně pro zajištění dopravní obslužnosti (komunikace, parkoviště) či veřejnou zeleň a plochy Z15, Z24 a Z50 pro naplnění § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. Zadání je v tomto bodu splněno.

a.3) požadavky na koncepci uspořádání krajiny

- a.3.1) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem
Požadavky uvedené v zadání pro koncepci uspořádání krajiny je podrobně vyhodnoceno v kapitole b) v oddílu b.1) tohoto odůvodnění a v předcházející kapitole. Zadání je v tomto bodu splněno.
 - a.3.2) upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů
- Problémy k řešení vyplývající z udržitelného rozvoje území ÚAP ÚK

Některé části kraje jsou zařazeny do oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO) z důvodu překračování limitů znečišťujících látek.

Územním plánem Kalek nejsou navrhovány takové záměry, které by přispívaly k jejímu dalšímu zhoršení. Naopak pomocí nástrojů územního plánování přispívá ke zlepšení stávajícího stavu např. nové plochy pro zalesňování. Zadání je v tomto bodu splněno.

Zhoršující se stav smrkových porostů v krušných horách – Plošné odumírání náhradních porostů smrku pichlavého

V územním plánu Kalek je zohledněna ochrana, obnova a rozšíření kvalitních lesních porostů. Zadání je v tomto bodu splněno.

Velký počet ploch se starými ekologickými zátěžemi (rizika kontaminace půdy spodních vod). Rozvoj zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu v oblastech s vysokou hodnotou krajinného rázu – narušení krajinného rázu

Jedná se o obecně formulované požadavky na řešení problémů, které jsou řešeny v rámci jednotlivých koncepcí. Zadání je v tomto bodu splněno.

- Z ÚAP ORP Chomutov pro ÚP vyplývá následující:

- Respektovat limity využití území

Limity využití území jsou návrhem Územního plánu Kalek plně respektovány. Zadání je v tomto bodu splněno.

- Respektovat a posilovat hodnoty území

Hodnoty území jsou územním plánem respektovány. Zadání je v tomto bodu splněno.

- Problémy k řešení vyplývající z udržitelného rozvoje území ÚAP ORP Chomutov

PK7 - Zemědělská činnost v horách

Území Kalku vzhledem k jeho charakteristice horské oblasti dominuje zastoupení lesů (91,9 %) a zemědělské plochy zde zastupují pouze trvalé travní porosty (5,2 %) situovaných kolem všech tří sídel. Ochrana životního prostředí (Natura 2000, chráněné krajinné oblasti, přírodní památky atd.) jsou sledovány převážně ve východní části obce na lesních porostech. Ke střetu s ochranou dochází převážně s prvky územního systému ekologické stability a jejich vymezení na zemědělských plochách bylo územním plánem řešeno citlivě a co v nejmenší možné míře. Zadání je v tomto bodu splněno.

PH3 - Znečištěné ovzduší

Územním plánem Kalek nejsou navrhovány takové záměry, které by přispívaly k jejímu dalšímu zhoršení. Naopak pomocí nástrojů územního plánování přispívá ke zlepšení stávajícího stavu např. nové plochy pro zalesňování. Zadání je v tomto bodu splněno.

Kromě problémů uvedených ve výčtu je nutné dále řešit problémy týkající se urbanisticky hodnotných území, veřejné a ochranné zeleně, hodných území a prvků, nevyužívaných a zanedbaných památek, územního systému ekologické stability, historických cest, prostupnosti územím, cyklotrasy, hipostezky a turistické trasy, obnovy rybníků, plochy negativně ovlivňující krajinný ráz - negativní dominanty

Jedná se o obecně formulované požadavky na řešení problémů, které jsou řešeny v rámci jednotlivých koncepcí. Zadání je v tomto bodu splněno.

- a.3.3) požadavky na rozvoj území obce

- Bude prověřena síť účelových komunikací a navrženo jejich doplnění zejména s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky a pěší turistiky,

Územním plánem Kalek byla prověřena síť účelových komunikací a stabilizována. V rámci nezastavěného území nebyly stávající účelové komunikace řešeny jako samostatné funkční

plochy zahrnuté do funkčních ploch nezastavěného území, které umožňují jejich případné doplnění. V krajině je pěší pohyb možný po síti účelových zemědělských a lesnických cest. Pro rozvoj cyklistické dopravy jsou územním plánem navrhovány dvě cyklotrasy 23 – Krušnohorská magistrála za účelem rozšíření sítě tras nadregionálního významu a trasa 3078 – Chomutovská spojka za účelem propojení regionálních cílů. Obě tyto trasy byly převzaty z návrhu základní sítě cyklistických tras v Ústeckém kraji z roku 2016. Zadání je v tomto bodu splněno.

- bude vymezena přístupová komunikace k areálu „Zámeček“ s doprovodnou alejí podél navrhované komunikace,
Územní plán Kalek přebírá řešení návrhu komunikace pro zajištění přístupu k areálu Zámeček dle platné ÚPD a její změny, vymezení plochy Z49 pro veřejná prostranství v takové šíři, aby byla umožněna realizace komunikace a i doprovodné aleje. Zadání je v tomto bodu splněno.
- bude upřesněn a zapracován nadregionální a regionální územní systém ekologické stability, vyplývající ze ZÚR ÚK, a navrženo řešení lokálního ÚSES, upřesněna a zapracována lokalizace řešení místního ÚSES bude v souladu s nadřazeným systémem ÚSES,
Prvky ÚSES jsou v rámci ploch a koridorů vymezených zásadami územního rozvoje vymezeny do optimálních míst a tras. Návrh prvků ÚSES lokálního významu vycházel z podkladů Návrh sjednoceného vymezení ÚSES ve správním obvodu města Chomutova jako obce s rozšířenou působností, územního plánu Kalek, Územně analytických podkladů ORP Chomutov, 5. úplná aktualizace a Územní studie krajiny ORP Chomutov. Jejich vymezení bylo řešeno, tak aby vhodně doplňoval nadřazený systém ÚSES. Vymezení skladebních části bylo v souladu s právními předpisy platnými na úseku ochrany přírody a krajiny a metodikami pro vymezení ÚSES. Zadání je v tomto bodu splněno.
- s ohledem na krajinný ráz území nebudou vymežovány plochy pro větrné a fotovoltaické elektrárny,
Návrh Územního plánu Kalek nevymezuje plochy pro větrné a fotovoltaické elektrárny. Zadání je v tomto bodu splněno.
- s ohledem na krajinný ráz budou stanoveny takové podmínky prostorového uspořádání, které neumožní v nejbližším okolí zastavěného území umísťovat vertikální stavby vyšší než stávající zástavba, s výjimkou staveb veřejné technické infrastruktury,
Územní plán Kalek chrání a rozvíjí přírodní i civilizační a kulturní hodnoty území tím, že zachovává urbanistické, architektonické dědictví horské vsi se zástavbou na vrcholových horských loukách. V rámci možností legislativy pro tento typ územně plánovací dokumentace jsou u všech ploch navrženy regulativy, podmínky využití území, podmínky prostorového uspořádání i podmínky tykající se urbanistického a architektonického ztvárnění staveb, podrobněji určené u nových zastavitelných ploch s ohledem na krajinný ráz. Zadání je v tomto bodu splněno.
- ve volné kulturní krajině nebudou uvažovány plochy pro bydlení, chatovou zástavbu či plochy pro výrobu,
Všechny rozvojové plochy řešené územním plánem navazují na zastavěné území a rozšiřují tak stávající zástavbu v obci. Zadání je v tomto bodu splněno.
- výška zástavby nesmí narušit pohledové osy na dominanty obce. Bude zachováno harmonické měřítko krajiny,
Územní plán Kalek chrání a rozvíjí přírodní i civilizační a kulturní hodnoty území tím, že zachovává urbanistické, architektonické dědictví horské vsi se zástavbou na vrcholových

horských loukách. Respektuje architektonické dominanty jako kostel v Kalku i kaple v Načetíně a Jindřichově Vsi. V rámci možností legislativy pro tento typ územně plánovací dokumentace jsou u všech ploch navrženy regulativy, podmínky využití území, podmínky prostorového uspořádání i podmínky tykající se urbanistického a architektonického ztvárnění staveb, podrobněji určené u nových zastavitelných ploch, tak aby nedošlo k narušení pohledových os na dominanty obce a bylo zachováno harmonické měřítko krajiny. Zadání je v tomto bodu splněno.

- budou prověřeny trvalé travní porosty k využití zemědělského hospodaření a to především v jižní části Kalku v okolí „Zámečku“ a na západním okraji Načetína,
Územní plán prověřil pozemky spadající do zemědělského půdního fondu v rámci celého území. V rámci prověření byly některé těžko obhospodařovatelné enklávy zemědělské plochy kolem lesních porostů navrženy k zalesnění. Rovněž byly některé pozemky půdního fondu v rámci navrhovaného rozvoje obce a plochy navrhované pro změnu v krajině navrženy k vyjmutí ze zemědělského půdního fondu. Výčet plocha navržených k vyjmutí ze zemědělského půdního fondu včetně jejich zdůvodnění je uvedeno níže v kap. d.3.2.1). Zadání je v tomto bodu splněno.
- budou navrženy plochy pro liniové a plošné výsadby vhodných dřevin kolem rekreačního areálu „Zámeček“ a podél potoka Bílý v souvislosti s navrhovanou vodní plochou,
Územní plán prověřil možnost liniové a plošné výsadby vhodných dřevin kolem rekreačního areálu „Zámeček“ a podél Bílého potoka a vymezil dvě plochy změn v krajině K13 a K14 pro navrhované využití plochy smíšené nezastavěného území, které umožňuje možnou výstavbu dřevin. Zadání je v tomto bodu splněno.
- v jižní části Kalku na vodních tocích Lužnice a Bílý potok budou vymezeny dvě nové vodní plochy pro retenci v území s možností chovem ryb,
Územní plán prověřil možnosti vymezení vodních ploch na základě požadavku vlastníka pozemků. Na základě předběžného jednání s orgánem ochrany přírody a krajiny a jednání vlastníka pozemku s představiteli obce bylo upuštěno od požadavku na její vymezení.
- bude vymezena nová vodní plocha v jižní části Kalku u silnice III. třídy 25211 od Chomutova,
Územní plán prověřil možnosti vymezení vodní plochy, která byla již řešena v rámci změny územního plánu ozn. 32 a vymezena na základě požadavku vlastníka pozemku. Na základě předběžného jednání s orgánem ochrany přírody a krajiny a jednání vlastníka pozemku s představiteli obce bylo upuštěno od požadavku na její vymezení.
- v přírodně chráněných územích a lokalit (ptačí oblast, přírodní rezervace, ÚSES, atd.) budou ostatní plochy mimo souvislou zástavbu vymezeny jako plochy přírodní,
Ostatní plochy v přírodně chráněných územích a lokalit (ptačí oblast, přírodní rezervace, ÚSES, atd.) jsou vymezeny jako plochy přírodní. Zadání je v tomto bodu splněno.
- bude prověřeno, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,
Územní plán prověřil možnost umístování staveb dle § 18 odst. 5 stavebního zákona v plochách nezastavěného území a omezil možnost jejich umístování z důvodu ochrany vymezených skladebných částí ÚSES. Dále vyloučil těžbu nerostů, neboť to je aktivita, která na území obce neprobíhá ani se neplánuje (nevymezuje se žádná plocha pro těžbu) a která znamená velký zásah. Případnou těžbu by bylo potřeba patrně posoudit z hlediska vlivu na životní prostředí, posoudit dopravní poměry a dopady na ně atd. a provést změnu územního plánu. Zadání je v tomto bodu splněno.

- budou prověřeny plochy pro zemědělské hospodaření (převážně na pozemcích druhu využití trvalé travní porosty a orná půda) včetně možnosti umístění hospodářských objektů či zařízení a případně stanovení podíl zastavění na těchto plochách.

Míra zastavění v plochách zemědělských (vymezených na pozemcích s druhem využití trvalé travní porosty a orná půda) je stanovena s ohledem na umožnění staveb pro obhospodařování zemědělské půdy a pastevectví, připuštěných v 18 odst. 5 stavebního zákona. Cílem je maximálního zachování charakteru nezastavěného území a zamezení případného spojování staveb. Zadání je v tomto bodu splněno.

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit

Z hlediska politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem a územně analytických podkladů nevyplývaly ze zadání žádné požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů územních rezerv. Po prověření a zpracování návrhu nevyplývala potřeba jejich vymezení.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Z hlediska politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem a územně analytických podkladů nevyplývaly ze zadání žádné požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo. V návrhu územního plánu byly veřejně stavby vymezeny jen pro nejdůležitější záměry v území týkající se dopravní a technické infrastruktury. Přehled vymezených veřejně prospěšných a zdůvodnění jejich vymezení je v oddílu c.7.5.1) Plochy pro asanaci se nevymezují.

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Z hlediska politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem a územně analytických podkladů nevyplývaly ze zadání žádné požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci. V zadání nebylo konkrétně stanoveno jejich zpracování, ale bylo připuštěno jejich možné zpracování, pokud vyplyne v rámci zpracování návrhu. Územní plán vymezil dvě plochy US1 a US2, u kterých stanovil podmínku pro rozhodování o změnách v území zpracováním územní studie a to s ohledem na jejich význam z hlediska urbanistické koncepce obce. Podrobnější zdůvodnění vymezení pro zpracování územní studie je řešeno v kapitole c) oddílu c.5.10) tohoto odůvodnění.

e) požadavky na zpracování variant řešení

Dle zadání je návrh územního plánu zpracován bez variantního řešení.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh územního plánu je zpracován v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami. Žádný speciální požadavek, který by s legislativou nebyl v souladu, není formulován.

d.3) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

V Územním plánu Kalek nejsou řešeny záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v nadřazené dokumentaci vydané krajem.

d.3.1) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Prvky regulačního plánu se v územním plánu nevyskytují. Zadání bylo projednáno a schváleno ještě před novelou stavebního zákona, která toto neumožňuje.

d.3.2) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

d.3.2.1) Zemědělský půdní fond

Vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu bylo provedeno dle § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb., přílohy č. 3 uvedené vyhlášky a přizpůsobeno společnému metodickému doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011 a ve znění aktualizace ze srpna 2013.

Jsou vyhodnoceny zastavitelné plochy a plochy změn v krajině. Zdrojem pro určení kultur v jednotlivých lokalitách byla katastrální mapa.

Vymezení ploch záboru ZPF je zobrazeno v grafické příloze Odůvodnění územního plánu ve výkrese O4. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Katastrální území: Kalek

Název části obce: Kalek

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)	
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.		
Z21	bydlení venkovské	0,5365						0,1519			0,1519				
								0,3846						0,3846	
Z37	bydlení venkovské	0,9349						0,9349						0,9349	
Z38	bydlení v rozptýlených lokalitách	1,1668						1,1668						1,1668	0,2761 – odvodnění
Z39	bydlení v rozptýlených lokalitách	0,8888						0,8888						0,8888	
Z40	bydlení v rozptýlených lokalitách	0,0534						0,0534						0,0534	
Z41	bydlení v rozptýlených lokalitách	0,6266						0,6266						0,6266	0,1899 – odvodnění
Z42	bydlení v rozptýlených lokalitách	0,866						0,866						0,866	0,2163 – odvodnění
Z43	bydlení v rozptýlených lokalitách	0,0817						0,0817						0,0817	
Z47	bydlení venkovské	0,5715						0,5715						0,5715	
Z48	bydlení venkovské	0,2158						0,2158						0,2158	0,108 – odvodnění
Plochy bydlení celkem		5,942													
Z45	rekreace hromadná – rekreační areály	0,4266						0,4266						0,4266	
Z46	rekreace hromadná – rekreační areály	0,1571						0,1571						0,1571	
Plochy rekreace celkem		0,5837													

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)				Investice do půdy (ha)	
Z15	vybraná veřejná prostranství	0,0185					0,0185					0,0185	
Z20	vybraná veřejná prostranství	0,0403					0,0403			0,0403			
Z24	vybraná veřejná prostranství	0,1893					0,1893					0,1893	
Z36	vybraná veřejná prostranství	0,3177					0,3177					0,3177	
Z49	vybraná veřejná prostranství	0,5669					0,5669					0,5669	
Plochy veřejných prostranství celkem		1,1327											
Z16	smíšená obytná venkovská	0,4391					0,0702			0,0702			
							0,3689					0,3689	
Z17	smíšená obytná venkovská	0,2791					0,0985			0,0985			
							0,1806					0,1806	
Z18	smíšená obytná venkovská	0,4102					0,3533			0,3533			
							0,0569					0,0569	
Z19	smíšená obytná venkovská	0,0917					0,0917			0,0917			
Z24	smíšená obytná venkovská	1,1469					0,6398			0,6398			
							0,5071					0,5071	
Z25	smíšená obytná venkovská	0,6307					0,3198			0,3198			
							0,3109					0,3109	0,1181 – odvodnění
Z26	smíšená obytná venkovská	0,088					0,088					0,088	0,0035 – odvodnění
Z31	smíšená obytná venkovská	0,1741					0,1741					0,1741	

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
Z32	smíšená obytná venkovská	0,3922					0,3922					0,3922	0,0181 – odvodnění
Z33	smíšená obytná venkovská	0,1089					0,1089					0,1089	
Z34	smíšená obytná venkovská	0,7327					0,7327					0,7327	
Z35	smíšená obytná venkovská	0,493					0,493					0,493	
Z44	smíšená obytná rekreační	0,2917					0,2917					0,2917	
Plochy smíšené obytné celkem		5,2783											
Z27	vodní hospodářství	0,239					0,239					0,239	
Plochy technické infrastruktury celkem		0,239											
K13	smíšená nezastavěného území	1,8213					1,8213					1,8213	
K14	smíšená nezastavěného území	0,1305					0,1305					0,1305	
Plochy smíšené nezastavěného území celkem		1,9518											
ZÁBOR ZPF CELKEM		15,1275					15,1275			1,7655		13,362	0,93 – odvodnění

Katastrální území: Načetín u Kalku

Název části obce:

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)	
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.		
Z1	bydlení venkovské	2,1797						2,1797						2,1797	
Z3	bydlení venkovské	0,705						0,705						0,705	
Z5	bydlení venkovské	1,391						1,391			1,391				
Z6	bydlení venkovské	1,6496						1,6496			1,6496				
Z7	bydlení venkovské	0,8823						0,8455			0,8455				
								0,0124						0,0124	
							0,0244				0,0244				
Z50	bydlení venkovské	0,896						0,896						0,896	
Plochy bydlení celkem		7,7036													
Z2	rekreace individuální – chaty	0,5739						0,5739						0,5739	
Z4	rekreace individuální – chaty	0,2014						0,2014						0,2014	
Plochy rekreace celkem		0,7753													
Z5	veřejná prostranství	0,2113						0,2113			0,2113				
Z11	veřejná prostranství	0,1607						0,1607			0,1607				
Z15	veřejná prostranství	0,2599						0,2599						0,2599	
Z50	veřejná prostranství	0,2967						0,2967						0,2967	
Plochy veřejných prostranství celkem		0,9286													

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z8	smíšená obytná venkovská	0,2413						0,2413			0,2413			
Z9	smíšená obytná venkovská	0,2904						0,203			0,203			
						0,0874					0,0874			
Z12	smíšená obytná venkovská	0,0998						0,0084			0,0084			
								0,0914					0,0914	
Z15	smíšená obytná venkovská	3,226						3,226					3,226	
Plochy smíšené obytné celkem		3,8575												
K4	smíšená nezastavěného území	2,1813						2,1813			2,1813			
K5	smíšená nezastavěného území	0,1338						0,1338					0,1338	
Plochy smíšené nezastavěného území celkem		2,3151												
ZÁBOR ZPF CELKEM		15,5801				0,1118		15,4683			7,0039		8,5762	

Celkové vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
		orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Plochy bydlení celkem	13,6456				0,0244		13,6212			4,0624		9,5832	0,7903 – odvodnění
Plochy rekreace celkem	1,359						1,359					1,359	
Plochy veřejných prostranství celkem	2,0613						2,0613			0,4123		1,649	
Plochy smíšené obytné celkem	9,1358				0,0874		9,0484			2,1134		7,0224	0,1397 – odvodnění
Plochy technické infrastruktury celkem	0,239						0,239					0,239	
Plochy smíšené nezastavěného území celkem	4,2669						4,2669			2,1813		2,0856	
ZÁBOR ZPF CELKEM	30,7076				0,1118		30,5958			8,7694		21,9382	0,93 – odvodnění

Všechny návrhové plochy, které jsou předmětem záborů půdního fondu, představují celkem 41,6038 ha; z toho zemědělská půda činná 30,7076 ha, z toho:

- zastavitelné plochy celkem 34,9038 ha, z toho 26,4407 ha ZPF
- plochy změn v krajině celkem 6,7 ha, z toho 4,2669 ha ZPF

Obecné odůvodnění rozsahu zastavitelných ploch a ploch přestavby je uvedeno v kapitole c.5.3.5) tohoto odůvodnění. Řešení do značné míry navazuje na původní územně plánovací dokumentaci – vymezení rozvojových ploch v Územním plánu Kalek včetně jeho změny.

Plochy mimo zastavěné území vymezené v územním plánu jako zastavitelné jsou navrženy vždy přednostně ve vazbě na hranici zastavěného území, aby byla zajištěna ochrana volné krajiny a aby nedocházelo k narušování organizace a celistvosti ploch ZPF a spojitosti sítě zemědělských účelových komunikací. Převážná část zastavitelných ploch je převzata z původní Územně plánovací dokumentace – tato skutečnost je vždy uvedena u konkrétních ploch změn.

Plochy změn vymezené v územním plánu jsou lokalizovány přednostně na půdách nižší třídy ochrany. Na území obce jsou pouze dvě plochy se stanovenou I. třídou ochrany vyskytující se na území Gabrielině Huti, kde není navrhován zábor zemědělského půdního fondu. II. třídy ochrany není na území obce Kalku lokalizována. Zábory jsou tak navrženy na nižších třídách ochrany III. a V.

Údaje o areálech a objektech zemědělské výroby

Na území obce se nenachází žádný zemědělský areál. Zemědělství je zde spíše formou samozásobovatelstvím u objektů bydlení.

Údaje o uskutečněných investicích do půdy

Na území obce Kalek je podle údajů Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Chomutova realizováno celkem cca 73,35 ha odvodněných ploch s rokem výstavby 1977. Plochy odvodnění byly realizovány jako celistvý útvar pouze na větších zemědělských pozemcích v místní části Kalek. Vzhledem doby jejich realizace je již možné, že v současnosti nemusí být funkční.

Do ploch odvodnění zasahují zastavitelné plochy Z25, Z26, Z32, Z38, Z41 a Z42 to pouze na jejich okraji. Realizací záměrů v zastavitelných plochách nebude zásadně ovlivněna jejich funkčnost, proto územní plán připouští zrušení v rozsahu zastavitelných ploch, pokud nebude narušena funkčnost zachovaných částí.

Údaje o územním systému ekologické stability

Koncepce územního systému ekologické stability jsou popsány v kapitole e.2) výrokové části Územního plánu Kalek a zdůvodnění jejich vymezení je v kapitole c.5.5.1) tohoto odůvodnění. Graficky je ÚSES znázorněn ve výkresech N2, N3 a O1, O2.

Vyhodnocení záborů ZPF zastavitelnými plochami:

Ozn. plochy	Využití plochy	Plocha v ha	Zábor v ha	Důvod pro vymezení
Z1	bydlení venkovské (BV)	2,1797	2,1797	Plocha byla v téměř totožném rozsahu již dříve schválena v rámci platné ÚPD obce a je převzata (dle ÚP ozn. 1). Doplnuje a uceluje stávající bydlení venkovské mezi komunikací a plochami lesa. Plocha zasahuje do V. třídy ochrany ZPF. Vymezením plochy je vyplněno území mezi stávající zástavbou a

				pozemky plnící funkci lesa zajišťující využití jinak obtížně zemědělsky obhospodařovatelné části území; plocha nenarušuje organizaci ZPF ani síť zemědělských účelových komunikací.
Z2	rekreace individuální – chaty (RI)	0,5739	0,5739	Plocha je vymezena na základě požadavku vlastníka pozemku. Plocha je vymezena pro vytvoření minimální nabídky rozvoje individuální rekreační složky - bývalé hájovny - na okraji části Načetína ve směru na Horu Sv. Šebestiána při silnici III. třídy. Plocha zasahuje do V. třídy ochrany ZPF. Vymezením plochy je vyplněna výseč mezi stávající zástavbou a pozemky plnící funkci lesa zajišťující využití jinak obtížně zemědělsky obhospodařovatelné části území; plocha nenarušuje organizaci ZPF ani síť zemědělských účelových komunikací.
Z3	bydlení venkovské (BV)	0,7050	0,705	Plocha byla v částečném rozsahu již dříve schválena v rámci platné ÚPD obce (pro jiný způsob využití - rekreace) a její rozsah byl na základě průzkumů a rozborů a požadavku obce upraven (převzata ÚP ozn. 4). Plocha vyplňuje volný prostor mezi stávající zástavbou a území využívaného pro individuální rekreaci a dochází tak k ucelení území. Vymezení plochy je v přímé vazbě na zastavěné území a stávající silnici III. třídy se sítěmi TI. Plocha zasahuje do V. třídy ochrany ZPF. Plocha vyplňuje volný prostor mezi stávající zástavbou a území využívaného pro individuální rekreaci a souvisle navazuje na zastavěné území, nenarušuje tedy organizaci ZPF ani síť zemědělských účelových komunikací. Vzhledem k svažitému terénu se na ploše zemědělsky nehospodaří.
Z4	rekreace individuální – chaty (RI)	0,2251	0,2014	Plocha je vymezena pro vytvoření minimální nabídky rozvoje složky individuální rekreace v sídelní enklávě u chatové oblasti Údolí větru s cílem stabilizovat chatovou oblast a urbanisticky jej dotvářet do kompaktního útvaru s využitím existující dopravní infrastruktury. Vymezením plochy je vyplněna proluka ve stávající zástavbě na jižním okraji chatové oblasti, dopravní přístup je umožněn z účelové komunikace obsluhující sousední objekty. Dochází k ucelení území i na místě zaniklých objektů. Plocha zasahuje do V. třídy ochrany ZPF. Plocha vyplňuje volný prostor mezi stávající zástavbou a území využívaného pro individuální rekreaci a souvisle navazuje na zastavěné území, nenarušuje tedy organizaci ZPF ani síť zemědělských účelových komunikací.
Z5	bydlení venkovské (BV), vybraná veřejná	1,6286	1,391 + 0,2113	Plocha vychází již dříve schválené plochy v rámci platné ÚPD obce (dle ÚP ozn. 5), která byla novým územním plánem rozdělena na severní a jižní část dle

	prostranství (PV)			<p>požadavku majitelů pozemků vlastníci pozemky uprostřed dříve zastavitelné ploch 5, jenž si nepřály zařazení svých pozemku pro bydlení a chtějí je nadále využívat pro zemědělskou činnost. Jedná se o severní část dříve navrhované plochy pro bydlení, která byla doplněna ještě o pozemky až k vodnímu toku (severně) a dle již rozparcelování byly pozemky, které slouží k přístupu k jednotlivým pozemkům zařazeny do veřejných prostranství. Plocha je vymezena pro ucelení zástavby podél komunikace v Načetíně. Plocha respektuje zahrady a zaniklé doplňující objekty za stávající zástavbou podél komunikace.</p> <p>Plocha zasahuje do III. třídy ochrany ZPF. Vymezením plochy je vyplněno území mezi stávající zástavbou a pozemky plnící funkci lesa. Pozemky vzhledem přípravy území k zastavění proto již nejsou zemědělsky využívány; plocha nenarušuje organizaci ZPF ani síť zemědělských účelových komunikací.</p>
Z6	bydlení venkovské (BV)	1,6496	1,6496	<p>Plocha vychází již dříve schválené plochy v rámci platné ÚPD obce (dle ÚP ozn. 5), která byla novým územním plánem rozdělena na severní a jižní část dle požadavku majitelů pozemků vlastníci pozemky uprostřed dříve zastavitelné ploch 5, jenž si nepřály zařazení svých pozemku pro bydlení a chtějí je nadále využívat pro zemědělskou činnost. Jedná se o jižní část dříve navrhované plochy pro bydlení. Vymezením plochy dochází tak k ucelení zástavby na svahu nad propojovací komunikací mezi Načetínem a Jindřichovou Vsí.</p> <p>Plocha zasahuje do III. třídy ochrany ZPF. Vymezením plochy je vyplněno území mezi stávající zástavbou a pozemky plnící funkci lesa. Pozemky již částečně využívány, proto nejsou zemědělsky využívány; plocha nenarušuje organizaci ZPF ani síť zemědělských účelových komunikací.</p>
Z7	bydlení venkovské (BV)	1,1238	0,8823	<p>Plocha byla v téměř totožném rozsahu již dříve schválena v rámci platné ÚPD obce a je převzata (dle ÚP ozn. 6). Plocha urbanisticky dotváří zástavbu proluky podél komunikace v části Jindřichova Ves. V severovýchodní části plochy již probíhá výstavba rodinného domu. Plocha je dostupná ze stávající komunikace a v dosahu sítí TI. Využití plochy uspokojí poptávku po rozvoji bydlení a obecně napomůže zvýšení kvality bydlení v obci.</p> <p>Plocha zasahuje do III. a V. třídy ochrany ZPF. Vymezením plochy je dotvořena zástavba podél komunikace v části Jindřichova Ves a zajišťuje tak efektivní využití zastavěného území, existující infrastruktury i ochranu volné krajiny. Pozemky již částečně využívány, proto nejsou zemědělsky</p>

				využívané; plocha nenarušuje organizaci ZPF ani síť zemědělských účelových komunikací.
Z8	smíšená obytná venkovská (SV)	0,2413	0,2613	<p>Plochu v návaznosti na stávající smíšenou obytnou zástavbu podél silnice III. třídy procházející místní částí v Jindřichovi Vsi. Stávající zástavba vychází historické členění území (malé pozemky, jenž jejich převážnou část tvoří objekty s navazujícími podlouhlými pozemky směrem do krajiny sloužící k hospodaření). Vzhledem k velmi složitému zajištění dostupnosti (stávající objekty tvoří bariéru) bude plocha sloužit k vytvoření zahrad k jednotlivým stávajícím objektům Jindřichově Vsi a zajištění novodobého trendu bydlení spočívající zejména v oplocení zahrad.</p> <p>Plocha zasahuje do III. třídy ochrany ZPF. Pozemky již částečně využívány, proto nejsou zemědělsky využívány; plocha nenarušuje organizaci ZPF ani síť zemědělských účelových komunikací.</p>
Z9	smíšená obytná venkovská (SV)	0,2904	0,2904	<p>Část řešené plochy byla v rámci platné ÚPD součástí zastavěného území pro technickou infrastrukturu. Na základě skutečností vycházejících z průzkumů a rozborů toto území nebylo využíváno k tomuto účelu. Což deklaruje i fakt, že většina pozemků je nadále v ochraně zemědělského půdního fondu. Jedná se o území zahrad domů u hlavní komunikace, které protíná vodní tok. Dochází tak k ucelení obytného území v části Jindřichovi Vsi. V souvislosti s touto plochou je vymezena plocha veřejných prostranství Z11, která bude částečně sloužit jako přístup k zadním částem budoucích zahrad.</p> <p>Plocha zasahuje do III. třídy ochrany ZPF. Pozemky již částečně využívány proto nejsou zemědělsky využívány; plocha nenarušuje organizaci ZPF ani síť zemědělských účelových komunikací.</p>
Z11	vybraná veřejná prostranství (PV)	0,1607	0,1607	<p>Část řešené plochy byla v rámci platné ÚPD součástí zastavěného území pro technickou infrastrukturu. Na základě skutečností vycházejících z průzkumů a rozborů toto území nebylo využíváno k tomuto účelu. Plocha utváří jeden záměr společně s plochou Z11; rozdělení je formálně provedeno hranicí zastavěného území vymezeného po vodním toku. Důvodem vymezení plochy je vytvoření veřejného prostoru, jenž může sloužit i pro každodenní rekreaci ve vazbě na vodní plochu a podpoření ekologické stability vodního toku i břehové linie vodní plochy. Plocha veřejného prostranství rovněž zajišťuje estetické dotvoření obytné zástavby. Rovněž bude částečně sloužit k zajištění dopravního přístupu k zastavitelné ploše Z9. Vymezením plochy je zároveň zajištěna prostupnost přes stávající zástavbu směrem do volné krajiny.</p>

				<p>Plocha zasahuje do III. třídy ochrany ZPF. Vymezení plochy navazuje na zastavěné území a stávající systém komunikací (společně s plochou Z10) a zajišťuje tak efektivní využití zastavěného území, existující infrastruktury i ochranu volné krajiny, plocha tedy nenarušuje organizaci ZPF ani síť zemědělských účelových komunikací. Veřejným zájmem na vymezení plochy je zajištění dopravní dostupnosti a prostupnosti území, dostatečného podílu ploch veřejných prostranství v urbanizovaném území, zvýšení ekologické stability a retenční schopnosti vodních prvků a ochrana kulturních hodnot v území. Vymezení plochy je rovněž nezbytné pro zajištění dopravního přístupu do zastavitelné plochy Z9.</p>
Z12	smíšená obytná venkovská (SV)	0,1269	0,0998	<p>Plocha je vymezena k umožnění rozšíření využití okolních pozemku u stávajícího objektu a doplňuje tak střed místní části Načetín. Vymezení plochy je v přímé vazbě na zastavěné území a stávající silnici III. třídy se sítěmi TI. Vzhledem velikosti, umístění a sklonitého charakteru území není plocha vhodná pro výstavbu rodinného domu, ale pro rozšíření stávajícího objektu a umístění doplňkových staveb a oplocení.</p> <p>Plocha zasahuje do III. a V. třídy ochrany ZPF. Vymezením plochy je vyplněna výseč mezi stávající zástavbou a pozemky plnící funkci lesa zajišťující využití jinak obtížně zemědělsky obhospodařovatelné části území; plocha nenarušuje organizaci ZPF ani síť zemědělských účelových komunikací.</p>
Z15	bydlení venkovské (BV), vybraná veřejná prostranství (PV)	3,5044	3,2445 + 0,2599	<p>Plocha vychází již dříve schválených ploch v rámci platné ÚPD obce (dle ÚP ozn. 8, 9 a část 10). Jedná se o hlavní rozvojovou plochu pro bydlení v části Kalek podél stávající silnice III. třídy, která uspokojí poptávku po rozvoji bydlení a obecně napomůže zvýšení kvality bydlení v obci. Plocha je vymezena v návaznosti na stávající zástavbu a jako součást dokončení urbanizace na okraji části Kalku podél silnice II. třídy směrem na Načetín. Pro předmětné území byla obcí zpracována projektová dokumentace řešící využití území, její zásobování a dopravní obslužnost, proto nebyla uplatněna podmínka pro rozhodování v území prověřením území např. územní studií nebo podmínka dohody o parcelaci. V souvislosti se zpracovanou dokumentací bylo v rámci této rozvojové plochy vymezeno veřejné prostranství v souladu vyhláškou 501/2006 Sb.</p> <p>Plocha zasahuje do V. třídy ochrany ZPF. Vymezením plochy vychází z platné ÚPD a dojde uzavření</p>

				urbanizace území v Kalku směrem na Načetín. Plocha nenarušuje organizaci ZPF ani síť zemědělských účelových komunikací.
Z16	smíšená obytná venkovská (SV)	0,4391	0,4391	<p>Plocha vychází již dříve schválené plochy v rámci platné ÚPD obce (dle ÚP ozn. 10), která byla již částečně zastavěna. Plocha je vymezena z důvodu zajištění minimálního rozvoje. Spolu s plochami Z17 a Z18 urbanisticky dotváří okraj sídelní enklávy do kompaktní formy s cílem upřednostnit rozvoj smíšené obytné zástavby v sídlech před solitérní výstavbou ve volné krajině. Plocha je dopravně přístupná ze stávající komunikace, níž jsou vedeny i sítě TI, jejím vymezením tedy dochází k hospodárnému využití existující infrastruktury. Využití plochy uspokojí poptávku po rozvoji bydlení a obecně napomůže zvýšení kvality bydlení v obci.</p> <p>Plocha zasahuje do III. a V. třídy ochrany ZPF. Vymezením plochy dojde k dotvoření okraje sídelní enklávy do kompaktní formy; plocha nenarušuje organizaci ZPF ani síť zemědělských účelových komunikací v příhraniční části.</p>
Z17	smíšená obytná venkovská (SV)	0,2791	0,2791	<p>Plocha vychází již dříve schválené plochy v rámci platné ÚPD obce (dle ÚP ozn. 10), která byla již částečně zastavěna. Plocha byla v minimálním rozsahu rozšířena severním směrem nad stabilizovanou plochou na základě vlastníka pozemku. Plocha je vymezena z důvodu zajištění minimálního rozvoje využitím proluky mezi stávajícími objekty. Spolu s plochami Z16 a Z18 urbanisticky dotváří okraj sídelní enklávy do kompaktní formy s cílem upřednostnit rozvoj smíšené obytné zástavby v sídlech před solitérní výstavbou ve volné krajině. Plocha je dopravně přístupná ze stávající komunikace, níž jsou vedeny i sítě TI, jejím vymezením tedy dochází k hospodárnému využití existující infrastruktury. Využití plochy uspokojí poptávku po rozvoji bydlení a obecně napomůže zvýšení kvality bydlení v obci.</p> <p>Plocha zasahuje do III. a V. třídy ochrany ZPF. Vymezením plochy je využita volná plocha mezi zastavěným územím k dotvoření okraje sídelní enklávy do kompaktní formy; plocha nenarušuje organizaci ZPF ani síť zemědělských účelových komunikací v příhraniční části.</p>
Z18	smíšená obytná venkovská (SV)	0,4101	0,4102	<p>Plocha částečně vychází již dříve schválené plochy v rámci platné ÚPD obce (dle ÚP ozn. 11), která byla již částečně zastavěna. Plocha je vymezena z důvodu zajištění minimálního rozvoje využitím proluky mezi stávajícími objekty. Spolu s plochami Z16 a Z17 urbanisticky dotváří okraj sídelní enklávy do kompaktní formy s cílem upřednostnit rozvoj</p>

				<p>smíšené obytné zástavby v sídlech před soliterní výstavbou ve volné krajině. Plocha je dopravně přístupná ze stávající komunikace, níž jsou vedeny i sítě TI, jejím vymezením tedy dochází k hospodárnému využití existující infrastruktury. Využití plochy uspokojí poptávku po rozvoji bydlení a obecně napomůže zvýšení kvality bydlení v obci.</p> <p>Plocha zasahuje do III. a V. třídy ochrany ZPF. Vymezením plochy je využita volná plocha mezi zastavěnými území k dotvoření okraje sídelní enklávy do kompaktní formy; plocha nenarušuje organizaci ZPF ani sítě zemědělských účelových komunikací v příhraniční části. Na ploše se zemědělsky nehospodaří.</p>
Z19	smíšená obytná venkovská (SV)	0,0917	0,0917	<p>Plocha je vymezena z důvodu zajištění minimálního rozvoje v sídelní enklávě. Urbanisticky dotváří zástavbu proluky jižní části zástavby podél páteřní silnice III. třídy. Pro dopravní napojení a vedení sítí TI pro danou plochu bude využita navrhovaná plocha Z20.</p> <p>Plocha zasahuje do III. třídy ochrany ZPF. Vymezená plocha spolu plochou Z20 využívají volnou plochu mezi zastavěným územím, plocha tedy nenarušuje organizaci ZPF ani sítě zemědělských účelových komunikací. Na ploše se zemědělsky nehospodaří.</p>
Z20	vybraná veřejná prostranství (PV)	0,0524	0,0403	<p>Vymezení plochy je nezbytné pro zajištění dopravního přístupu jednak ke stabilizované zástavbě ale i k zastavitelným plochám Z19 a Z21 určeným pro smíšenou obytnou zástavbu a bydlení a tím vytvoření podmínek pro efektivní využití navrhovaných ploch. Vymezení plochy je převzato z již dříve schválené plochy v rámci platné ÚPD obce (dříve vymezeno jako plocha dopravní infrastruktury). Plocha má rovněž význam ve zvýšení prostupnosti území – propojením komunikace podél vodoteče a páteřní silnicí III. třídy.</p> <p>Plocha zasahuje do III. třídy ochrany ZPF. Vymezená plocha spolu plochou Z19 využívají volnou plochu mezi zastavěným územím. Veřejným zájmem na vymezení plochy je zajištění dopravní dostupnosti a prostupnosti území. Vymezení plochy je rovněž nezbytné pro zajištění dopravního přístupu do zastavitelné plochy Z21. Plocha nenarušuje organizaci ZPF ani sítě zemědělských účelových komunikací. Na ploše se zemědělsky nehospodaří.</p>
Z21	bydlení venkovské (BV)	0,5428	0,5365	<p>Plocha vychází již dříve schválené plochy v rámci platné ÚPD obce (dle ÚP ozn. 12, návrhová plocha dopravní infrastruktury). Spolu s plochou Z22 urbanisticky dotváří kompaktní útvar jižního okraje u středu místní části Kalku. Pro dopravní napojení a</p>

				<p>vedení sítí TI pro danou plochu bude využita navrhovaná plocha Z20. V předmětné ploše již probíhá realizace zástavby. Využití plochy uspokojí poptávku po rozvoji bydlení a obecně napomůže zvýšení kvality bydlení v obci.</p> <p>Plocha zasahuje do III. a V. třídy ochrany ZPF. Plocha nenarušuje organizaci ZPF ani síť zemědělských účelových komunikací. Vzhledem probíhající realizaci zástavby se ploše zemědělsky nehosподаří.</p>
Z24	smíšená obytná venkovská (SV), vybraná veřejná prostranství (PV)	2,8013	0,1893 + 1,1469	<p>Plocha vychází již dříve schválených ploch v rámci platné ÚPD obce (dle ÚP ozn. 15 a 16). Plocha byla nad rámec platné ÚPD na základě požadavků některých vlastníků pozemků v území protažena západním směrem ke stávající vodoteči a podél hranice lokálního biokoridoru LBK 487 a severní směrem, kde dříve pokračovala vodoteč. V rámci rozšíření byly zahrnuty i jiné pozemky, o které nebylo požádáno, aby došlo k vytvoření urbanistického kompaktního útvaru bez budoucích proluk. Dále byla doplněna o veřejné prostranství podél silnici III. třídy, nad obecním úřadem a komunikace zpřístupňující její severovýchodní část.</p> <p>Plocha zasahuje do III. a V. třídy ochrany ZPF. Plocha vyplňuje volný prostor mezi stávající zástavbou a území volné nezemědělsky využívané krajiny a souvisle navazuje na zastavěné území, nenarušuje tedy organizaci ZPF ani síť zemědělských účelových komunikací v příhraniční části.</p>
Z25	smíšená obytná venkovská (SV)	0,6411	0,6307	<p>Plocha byla v tomto rozsahu již dříve schválena v rámci platné ÚPD obce a je převzata (dle ÚP ozn. 14). Plocha je vymezena z důvodu rozšíření nabídky bydlení místní části Kalek, kde původně stávalo několik domů podél komunikace. Navazuje na existující smíšenou obytnou zástavbu a umožňuje urbanistické dokončení lineárně uspořádaného sídla směrem na Boleboř. Tvar plochy rovnoběžně kopíruje vedení páteřní silnice III. třídy, v níž jsou vedeny sítě TI, jenž umožňují napojení jednotlivých budoucích rodinných domů. Je zde počítáno s kolmým rozparcelováním pozemků pro zachování charakteru území. Využití plochy uspokojí poptávku po rozvoji bydlení a obecně napomůže zvýšení kvality bydlení v obci.</p> <p>Plocha zasahuje do III. a V. třídy ochrany ZPF. Investice do půdy jsou dotčeny minimálně (při výstavbě bude nutno zajistit, aby zbylé – nedotčené – odvodnění zůstalo funkční). Plocha doplňuje souvisle urbanizované, zastavěné území, nenarušuje tedy organizaci ZPF ani síť zemědělských účelových komunikací. Vymezením plochy je</p>

				vytvoření podmínek pro stabilizaci počtu obyvatel v obci, v návaznosti na řešení v původní ÚPD.
Z26	smíšená obytná venkovská (SV)	0,4209	0,088	<p>Plocha vychází již dříve schválené plochy v rámci platné ÚPD obce (dle ÚP ozn. 13). Plocha byla nad rámec platné ÚPD protažena severním a severovýchodním směrem do zastavěného území ke stávající zástavbě, čímž de facto vyplňuje proluku ve stávající zástavbě. Plocha je vymezena z důvodu minimálního rozšíření nabídky bydlení a rozšíření zahrad stávajících rodinných domů. Plocha je vymezena v návaznosti na silnici III. třídy od Blatna, v níž jsou vedeny sítě TI. Využití plochy uspokojí poptávku po rozvoji bydlení a obecně napomůže zvýšení kvality bydlení v obci.</p> <p>Plocha zasahuje do V. třídy ochrany ZPF. Investice do půdy jsou dotčeny minimálně (při výstavbě bude nutno zajistit, aby zbylé – nedotčené – odvodnění zůstalo funkční). Plocha doplňuje souvisle urbanizované, zastavěném území, nenarušuje tedy organizaci ZPF ani síť zemědělských účelových komunikací.</p>
Z27	nakládání s odpady (TO)	0,239	0,239	<p>Plocha byla v tomto rozsahu již dříve schválena v rámci platné ÚPD obce a je převzata (dle ÚP ozn. 17). Z původního navrhovaného využití je nyní plánováno pro technickou infrastrukturu – odpadové hospodářství, která bude využita jako nové centrální sběrné místo, sběrný dvůr, místo pro třídění odpadů, využívání a odstraňování komunálních odpadů. Plocha je dopravně přístupná ze stávající komunikace, níž jsou vedeny i sítě TI. Pro případnou potřebu rozšíření zásobování plochy elektrickou energií spolu s plochou Z28, je u jižního okraje plochy navrhováno možné umístění nové trafostanice.</p> <p>Plocha zasahuje do V. třídy ochrany ZPF. Plocha vyplňuje výseč mezi stávající zástavbou a území volně nezemědělsky využívané krajiny a souvisle navazuje na zastavěné území, nenarušuje tedy organizaci ZPF ani síť zemědělských účelových komunikací v příhraniční části. Vymezením plochy je nezbytné pro zajištění nakládání s odpady obce.</p>
Z31	smíšená obytná venkovská (SV)	0,1889	0,1741	<p>Plocha je vymezena mezi stávající zástavbou podél páteřní silnice II. třídy a zastavitelnou plochou Z30. Plocha je vymezena z důvodu rozšíření zahrad u stávajících objektů. Plochou prochází lokální biokoridor LBK 28 navrhovaný v minimálním rozsahu stávající vodoteče.</p> <p>Plocha zasahuje do V. třídy ochrany ZPF. Vymezená plocha využívá volnou plochu mezi stávající zástavbou a využívaným územím po bývalé pile. Plocha tedy nenarušuje organizaci ZPF ani síť</p>

				zemědělských účelových komunikací. Na ploše se zemědělsky ne hospodaří.
Z32	smíšená obytná venkovská (SV)	0,4067	03922	<p>Plocha byla v tomto rozsahu již dříve schválena v rámci platné ÚPD obce a je převzata (dle ÚP ozn. 18). Plocha vyplňuje proluku ve stávající oboustranné zástavbě podél páteřní silnice III. třídy. Rozsah plochy byl vzhledem docílení kompaktnosti dle rozsahu původního vymezení. Plocha je dostupná ze stávající silnice a v dosahu sítí TI. Využití plochy uspokojí poptávku po rozvoji bydlení a obecně napomůže zvýšení kvality bydlení v obci. V rámci plochy byla již povolená výstavba. Využití plochy uspokojí poptávku po rozvoji bydlení a obecně napomůže zvýšení kvality bydlení v obci.</p> <p>Plocha zasahuje do V. třídy ochrany ZPF. Investice do půdy jsou dotčeny minimálně (při výstavbě bude nutno zajistit, aby zbylé – nedotčené – odvodnění zůstalo funkční). Plocha doplňuje souvisle urbanizované, zastavěném území, existující infrastruktury i ochranu volné krajiny, plocha tedy nenarušuje organizaci ZPF ani síť zemědělských účelových komunikací. Vymezením plochy je docílení kompaktnosti urbanizovaného území a vytvoření podmínek pro stabilizaci počtu obyvatel v obci, v návaznosti na řešení v původní ÚPD. Na ploše se zemědělsky ne hospodaří.</p>
Z33	smíšená obytná venkovská (SV)	0,1548	0,1089	<p>Plocha vychází již dříve schválené plochy v rámci platné ÚPD obce (dle ÚP ozn. 20). Plocha byla nad rámec platné ÚPD protažena severním směrem k hraničním zastavěného území v rámci stávající zástavby. Plocha vyplňuje nevyužitou proluku mezi stávající zástavbou podél silnice směrem na Boleboř. Rozsah plochy byl vymezen za účelem vytvoření kompaktního tvaru. Plocha je dopravně přístupná ze stávající komunikace, níž jsou vedeny i sítě TI. Využití plochy uspokojí poptávku po rozvoji bydlení a obecně napomůže zvýšení kvality bydlení v obci.</p> <p>Plocha zasahuje do V. třídy ochrany ZPF. Plocha doplňuje souvisle urbanizované, zastavěném území, existující infrastruktury i ochranu volné krajiny, plocha tedy nenarušuje organizaci ZPF ani síť zemědělských účelových komunikací. Vymezením plochy je docílení kompaktnosti urbanizovaného území a vytvoření podmínek pro stabilizaci počtu obyvatel v obci, v návaznosti na řešení v původní ÚPD. Na ploše se zemědělsky ne hospodaří.</p>
Z34	smíšená obytná venkovská (SV)	0,7888	0,7327	<p>Plocha vychází již dříve schválených ploch v rámci platné ÚPD obce (dle ÚP ozn. 21). Plocha byla nad rámec platné ÚPD protažena směrem k silnici tak, aby nevznikla nová proluka. Spolu s plochou Z34 vyplňuje nevyužitou proluku mezi stávající</p>

				<p>oboustrannou zástavbou podél silnice směrem na Boleboř v návaznosti na areál kostela se hřbitovem. Plocha je dopravně přístupná ze stávající komunikace, níž jsou vedeny i sítě TI. Využití plochy uspokojí poptávku po rozvoji bydlení a obecně napomůže zvýšení kvality bydlení v obci.</p> <p>Plocha zasahuje do V. třídy ochrany ZPF. Plocha doplňuje souvisle urbanizované, zastavěném území, existující infrastruktury i ochranu volné krajiny, plocha tedy nenarušuje organizaci ZPF ani síť zemědělských účelových komunikací. Vymezením plochy je docílení kompaktnosti urbanizovaného území a vytvoření podmínek pro stabilizaci počtu obyvatel v obci, v návaznosti na řešení v původní ÚPD.</p>
Z35	smíšená obytná venkovská (SV)	0,5370	0,493	<p>Plocha vychází již dříve schválené plochy v rámci platné ÚPD obce (dle ÚP ozn. 22). Plocha byla nad rámec platné ÚPD protažena severním a jižním směrem k hranicím zastavěného území v rámci stávající zástavby. Spolu s plochou Z34 vyplňuje nevyužitou proluku mezi stávající oboustrannou zástavbou podél silnice směrem na Boleboř. Plocha je dopravně přístupná ze stávající komunikace, níž jsou vedeny i sítě TI. Využití plochy uspokojí poptávku po rozvoji bydlení a obecně napomůže zvýšení kvality bydlení v obci.</p> <p>Plocha zasahuje do V. třídy ochrany ZPF. Plocha doplňuje souvisle urbanizované, zastavěném území, existující infrastruktury i ochranu volné krajiny, plocha tedy nenarušuje organizaci ZPF ani síť zemědělských účelových komunikací. Vymezením plochy je docílení kompaktnosti urbanizovaného území a vytvoření podmínek pro stabilizaci počtu obyvatel v obci, v návaznosti na řešení v původní ÚPD.</p>
Z36	vybraná veřejná prostranství (PV)	0,3485	0,3177	<p>Plocha je vymezena s cílem doplnění veřejného prostranství ve volném prostoru zastavěného území pod areálem kostela s hřbitovem. Využitím plochy dojde vytvoření důstojného místa s veřejnou zelení či parkem pod hřbitovem. V rámci ploch je možné vybudování parkovacích míst v souvislosti provozem kostela a hřbitova.</p> <p>Plocha zasahuje do V. třídy ochrany ZPF. Vymezením plochy je zajištění dostatečného podílu ploch veřejných prostranství v urbanizovaném území, vytvoření důstojného místa pod hřbitovem s kostelem a ochrana kulturních hodnot v území. Plocha nenarušuje organizaci ZPF ani síť zemědělských účelových komunikací. Na ploše se zemědělsky nehospodaří.</p>

Z37	bydlení venkovské (BV)	0,9349	0,9349	<p>Plocha byla v téměř totožném rozsahu již dříve schválena v rámci platné ÚPD obce a je převzata (dle ÚP ozn. 23). V rámci reevidence zastavěného území byla plocha mírně rozšířena severním směrem k zastavěnému území ke stávající zástavbě tak, aby došlo k ucelení území bez vytvoření případných proluk. Tvar plochy rovnoběžně kopíruje vedení páteřní silnice III. třídy směr na Boleboř, v níž jsou vedeny sítě TI, jež umožňují napojení jednotlivých budoucích rodinných domů. Využití plochy uspokojí poptávku po rozvoji bydlení a obecně napomůže zvýšení kvality bydlení v obci.</p> <p>Plocha zasahuje do V. třídy ochrany ZPF. Plocha doplňuje souvisle urbanizované, zastavěném území, existující infrastruktury i ochranu volné krajiny, plocha tedy nenarušuje organizaci ZPF ani síť zemědělských účelových komunikací. Vymezením plochy je docílení kompaktnosti urbanizovaného území a vytvoření podmínek pro stabilizaci počtu obyvatel v obci, v návaznosti na řešení v původní ÚPD.</p>
Z38	bydlení v rozptýlených lokalitách (BR)	1,1778	1,1668	<p>Plocha je vymezena z důvodu obnovení prostoru zaniklých horských domů a rozšíření nabídky bydlení na okraji místní části Kalek. Navazuje na existující rozptýlenou zástavbu a umožňuje v širším kontextu s plochami Z41 a Z42 urbanistické dokončení lineárně uspořádaného sídla podél silnice směrem na Boleboř. Dopravně je plocha napojena na stávající silnici. Využití plochy uspokojí poptávku po rozvoji bydlení a obecně napomůže zvýšení kvality bydlení v obci.</p> <p>Plocha zasahuje do V. třídy ochrany ZPF. Investice do půdy jsou dotčeny minimálně (při výstavbě bude nutno zajistit, aby zbylé – nedotčené – odvodnění zůstalo funkční). Vymezení plochy bude doplněna stávající rozptýlená zástavba podél silnice III. třídy a v širším kontextu s plochami Z41 a Z42 urbanistické dokončení lineárně uspořádaného sídla podél silnice směrem na Boleboř. Plocha nenarušuje organizaci ZPF ani síť zemědělských účelových komunikací.</p>
Z39	bydlení v rozptýlených lokalitách (BR)	0,9752	0,8888	<p>Plocha je vymezena z důvodu obnovení prostoru zaniklých horských domů a rozšíření nabídky bydlení na okraji místní části Kalek. Navazuje na existující rozptýlenou zástavbu a ukončuje relativně souvislou oboustrannou zástavbu podél silnice III. třídy na okraji části Kalku. Dopravně je plocha napojena na stávající silnici. Využití plochy uspokojí poptávku po rozvoji bydlení.</p> <p>Plocha zasahuje do V. třídy ochrany ZPF. Vymezením plochy je doplněna stávající zástavba a dojde k</p>

				ukončení relativně souvislou oboustrannou zástavbu podél silnice III. třídy na okraji části Kalku, zajišťující efektivní využití zastavěného území, existující infrastruktury i ochranu volné krajiny, plocha tedy nenarušuje organizaci ZPF ani síť zemědělských účelových komunikací.
Z40	bydlení v rozptýlených lokalitách (BR)	0,0534	0,0534	<p>Plocha je vymezena z důvodu rozšíření zahrad u stávajících objektů rozptýlené zástavby na okraji místní části Kalku.</p> <p>Plocha zasahuje do V. třídy ochrany ZPF. Vymezením plochy dojde k minimálnímu doplnění zastavěného území. Plocha nenarušuje organizaci ZPF ani síť zemědělských účelových komunikací.</p>
Z41	bydlení v rozptýlených lokalitách (BR)	0,6266	0,6266	<p>Plocha je vymezena z důvodu obnovení prostoru zaniklých horských domů a rozšíření nabídky bydlení na okraji místní části Kalek. Navazuje na existující rozptýlenou zástavbu a umožňuje v širším kontextu s plochami Z38 a Z42 urbanistické dokončení lineárně uspořádaného sídla podél silnice směrem na Boleboř. Dopravně je plocha napojena na stávající silnici. Využití plochy uspokojí poptávku po rozvoji bydlení.</p> <p>Plocha zasahuje do V. třídy ochrany ZPF. Investice do půdy jsou dotčeny minimálně (při výstavbě bude nutno zajistit, aby zbylé – nedotčené – odvodnění zůstalo funkční). Vymezení plochy bude doplněna stávající rozptýlená zástavba podél silnice III. třídy a v širším kontextu s plochami Z38 a Z42 urbanistické dokončení lineárně uspořádaného sídla podél silnice směrem na Boleboř. Plocha nenarušuje organizaci ZPF ani síť zemědělských účelových komunikací.</p>
Z42	bydlení v rozptýlených lokalitách (BR)	0,8660	0,866	<p>Plocha je vymezena z důvodu obnovení prostoru zaniklých horských domů a rozšíření nabídky bydlení na okraji místní části Kalek. Navazuje na existující rozptýlenou zástavbu a umožňuje v širším kontextu s plochami Z38 a Z41 urbanistické dokončení lineárně uspořádaného sídla podél silnice směrem na Boleboř. Dopravně je plocha napojena na stávající silnici. Využití plochy uspokojí poptávku po rozvoji bydlení.</p> <p>Plocha zasahuje do V. třídy ochrany ZPF. Investice do půdy jsou dotčeny minimálně (při výstavbě bude nutno zajistit, aby zbylé – nedotčené – odvodnění zůstalo funkční). Vymezení plochy bude doplněna stávající rozptýlená zástavba podél silnice III. třídy a v širším kontextu s plochami Z38 a Z41 urbanistické dokončení lineárně uspořádaného sídla podél silnice směrem na Boleboř. Plocha nenarušuje organizaci ZPF ani síť zemědělských účelových komunikací.</p>

Z43	bydlení v rozptýlených lokalitách (BR)	0,0817	0,0817	<p>Plocha mírně doplňuje stávající rozptýlenou zástavbu podél silnice na Boleboř na konci místní části Kalku a formálně tak ukončuje rozvoj sídla na předmětné straně silnice. Dopravně je plocha napojena na stávající silnici.</p> <p>Plocha zasahuje do V. třídy ochrany ZPF. Vymezením plochy dojde k minimálnímu doplnění zastavěného území. Plocha nenarušuje organizaci ZPF ani síť zemědělských účelových komunikací.</p>
Z44	smíšená obytná venkovská (SV)	0,3226	0,2917	<p>Plocha je vymezena z důvodů doplnění funkčního areálu bývalého loveckého zámečku, která je rozdělena na dvě funkce – u stávající komunikace je zahrnuta samotná stavba zámečku využívaná k pohostinství, ubytování, bydlení majitele a staveb pro hospodářství zemědělských ploch ve vlastnictví majitele zámečku a zbylá část směrem do volné krajiny k hromadné rekreaci (stávající tábor). Využitím plochy bude rozšířena první funkce a umožnění staveb a zařízení jednak pro ekonomické využití areálu tak i pro hospodářství. Plocha přímo navazuje na zastavěné území a dotváří ucelení zástavby areálu. Plocha je dostupná ze stávající komunikace k areálu a napojitelná na stávající areálové síť TI. Vymezení plochy vytváří podmínky pro zlepšení pracovních příležitostí a posílení ekonomického i hospodářského pilíře.</p> <p>Plocha zasahuje do V. třídy ochrany ZPF. Plocha je vymezena v jižní části zastavěného území (areálu Zámeček), nenarušuje tedy organizaci ZPF ani síť zemědělských účelových komunikací. Na ploše se zemědělsky nehospodaří. Vymezení plochy je pro rozvoj ekonomických činností v obci.</p>
Z45	rekreace hromadná – rekreační areály (RH)	1,5597	0,4266	<p>Plocha byla v téměř totožném rozsahu již dříve schválených ploch v rámci platné ÚPD obce a je převzata (dle ÚP ozn. 26, 27 a Z1-31). Spolu s plochou Z46 rozšiřuje funkci pro hromadnou rekreaci v rámci funkčního areálu bývalého loveckého zámečku. Plocha přímo navazuje na zastavěné území a dotváří ucelení využití areálu. Plocha je dostupná ze stávající komunikace k areálu a napojitelná na stávající areálové síť TI. Vymezení plochy vytváří podmínky pro zlepšení pracovních příležitostí a posílení ekonomického pilíře zejména v oblasti cestovního ruchu.</p> <p>Plocha zasahuje do V. třídy ochrany ZPF. Plocha nenarušuje organizaci ZPF ani síť zemědělských účelových komunikací. Vymezením plochy je vytvoření podmínek pro rozvoj ekonomického pilíře zejména v oblasti cestovního ruchu v obci, v návaznosti na řešení v původní ÚPD.</p>

Z46	rekreace hromadná – rekreační areály (RH)	0,1571	0,1571	<p>Plocha byla v téměř totožném rozsahu již dříve schválených ploch v rámci platné ÚPD obce a je převzata (dle ÚP ozn. 25). Spolu s plochou Z45 rozšiřuje funkci pro hromadnou rekreaci v rámci funkčního areálu bývalého loveckého zámečku. Plocha přímo navazuje na zastavěné území a dotváří ucelení využití areálu. Plocha je dostupná ze stávající komunikace k areálu a napojitelná na stávající areálové síť TI. Vymezení plochy vytváří podmínky pro zlepšení pracovních příležitostí a posílení ekonomického pilíře zejména v oblasti cestovního ruchu.</p> <p>Plocha zasahuje do V. třídy ochrany ZPF. Vymezením plochy dojde k minimálnímu doplnění zastavěného území. Plocha nenarušuje organizaci ZPF ani síť zemědělských účelových komunikací. Vymezením plochy je vytvoření podmínek pro rozvoj ekonomického pilíře zejména v oblasti cestovního ruchu v obci, v návaznosti na řešení v původní ÚPD.</p>
Z47	bydlení venkovské (BV)	0,6571	0,5715	<p>Plocha byla v tomto rozsahu již dříve schválena v rámci platné ÚPD obce a je převzata (dle ÚP ozn. 24). Plocha je vymezena pro vytvoření minimální nabídky rozvoje obytné složky u izolované zástavby v severovýchodním okraji místní části Kalek na funkčním areálem Zámečku. Dopravně je plocha napojena na stávající komunikaci. Využití plochy uspokojí poptávku po rozvoji bydlení.</p> <p>Plocha zasahuje do V. třídy ochrany ZPF. Plocha nenarušuje organizaci ZPF ani síť zemědělských účelových komunikací. Vymezením plochy je vytvoření podmínek pro stabilizaci počtu obyvatel v obci, v návaznosti na řešení v původní ÚPD.</p>
Z48	bydlení venkovské (BV)		0,2158	<p>Plocha je vymezena na základě požadavku vlastníka pozemku. Plocha je vymezena pro vytvoření minimální nabídky rozvoje obytné složky s cílem stabilizovat území u příjezdu do místní části Kalek od Blatna a urbanisticky jej dotvářet do kompaktního útvaru s využitím existující dopravní a technické infrastruktury. Využití plochy uspokojí poptávku po rozvoji bydlení a obecně napomůže zvýšení kvality bydlení v obci.</p> <p>Plocha zasahuje do V. třídy ochrany ZPF. Investice do půdy jsou dotčeny minimálně (při výstavbě bude nutno zajistit, aby zbylé – nedotčené – odvodnění zůstalo funkční). Plocha nenarušuje organizaci ZPF ani síť zemědělských účelových komunikací.</p>
Z49	vybraná veřejná prostranství (PV)	0,5919	0,5669	<p>Plocha byla v tomto rozsahu již dříve schválena v rámci platné ÚPD obce a je převzata (dle ÚP ozn. návrhová plocha dopravní infrastruktury a plocha Z1-35). Vymezení plochy je nezbytné pro zlepšení</p>

				<p>zajištění dopravního přístupu funkčního areálu Zámečku ploch bydlení nad areálem zejména v zimním období a vytvoření podmínek efektivní využití jak stabilizovaných, tak i návrhových ploch. Stávající přístupová komunikace je z hlediska geomorfologického členění terénu, zemědělského využití okolních pozemků a klimatickým podmínkám horské oblasti v Krušných hor nevyhovující.</p> <p>Plocha zasahuje do III. třídy ochrany ZPF. Veřejným zájmem na vymezení plochy je zajištění dopravní dostupnosti a prostupnosti území. Vymezení plochy je rovněž nezbytné pro zajištění dopravního přístupu k areálu Zámečku a ploch bydlení. Plocha nenarušuje organizaci ZPF ani síť zemědělských účelových komunikací.</p>
Z50	bydlení venkovské (BV), vybraná veřejná prostranství (PV)	1,1927	0,896 + 0,2967	<p>Plocha byla v tomto rozsahu již dříve schválena v rámci platné ÚPD obce a je převzata (dle ÚP ozn. 2). Plocha je vymezena z důvodu rozšíření nabídky bydlení v místní části Načetín. Plocha navazuje na stávající zástavbu podél silnice III. třídy směr Hora Sv. Šebestiána a umožňuje urbanistické dokončení souvislé zástavby. Dopravně je plocha napojena na stávající komunikaci. V rámci plochy je vezen šíří 15 m kopírující hranici pozemku silnice území navrhovaného pro veřejné prostranství, které zajistí lepší rozhledové podmínky v rámci průjezdnosti silnicí vyplývající z charakteru daného území. Dojde tak k zajištění bezpečnosti dopravy ve vztahu k možným sjezdům na silnici III. třídy z budoucích rodinných domů, která je ve svahu a do oblouku. Vzhledem zvýše uvedených důvodů a důvodů uvedených v kapitole c.5.9) byla pro plochu stanovená podmínka pro rozhodování v území zpracování územní studie. Využití plochy uspokojí poptávku po rozvoji bydlení.</p> <p>Plocha zasahuje do V. třídy ochrany ZPF. Plocha nenarušuje organizaci ZPF ani síť zemědělských účelových komunikací. Vymezením plochy je vytvoření podmínek pro stabilizaci počtu obyvatel v obci, v návaznosti na řešení v původní ÚPD.</p>

Vyhodnocení záborů ZPF plochami změn v krajině:

Ozn. plochy	Využití plochy	Plocha v ha	Zábor v ha	Důvod pro vymezení
K4	smíšená nezastavěného území (MN)	2,1813	2,1813	<p>Plocha doplňuje a navazuje na areál hájovny Nový Dům. Předmětem navrhované změny využití a navrhovaného záboru je pozemek trvalého travního porostu s ochranou zemědělského půdního fondu, který je obklopený jednak areálem lesního správce a pozemky lesních porostů. Změna využití dle regulativů i nadále umožňuje zemědělské využití ale i případné využití pro areál lesního správce např. možnost rozšíření lesní školky či sněžné jámy pro skladování semenáčků a sazenic.</p> <p>Plocha zasahuje do III. třídy ochrany ZPF. Vzhledem k tomu, že se jedná o louky obklopené zástavbou, lesem nebo vodními plochami, nenarušuje vymezení plochy organizaci ZPF ani síť zemědělských účelových komunikací. Vymezení plochy je pro případné nestavební využití předmětného území v rámci areálu lesního správce. Plocha je vymezena bez možnosti výstavby budov.</p>
K5	smíšená nezastavěného území (MN)	0,1338	0,1338	<p>Plocha navazuje na zástavbu v Tichém údolí a na historický náhon mlýna. Předmětem navrhovaného záboru je soliterní pozemek trvalého travního porostu obklopený jednak stabilizovanými plochami pro rekreaci a lesními pozemky a vzhledem k jeho umístění s těžkým zemědělským obhospodařovacím potenciálem. V současné době vzhledem obklopení lesními porosty je pozemek převážně zarostlá vysokou zelení.</p> <p>Plocha zasahuje do V. třídy ochrany ZPF. Vzhledem k tomu, že se jedná o zemědělsky neobhospodařovanou plochu, obklopenou lesem nebo vodními plochami, nenarušuje vymezení plochy organizaci ZPF ani síť zemědělských účelových komunikací. Plocha je určena pro zajištění funkčnosti ÚSES.</p>
K13	smíšená nezastavěného území (MN)	1,8213	1,8213	<p>Plocha je vymezena podél stávající vodoteče v návaznosti na areál Zámečku. Změna využití byla zařazena na základě návrhu vlastníka pozemku a zároveň majitele areálu. Plochou vznikne pás mezi hromadnou rekreací a lokálním biocentrem LBC 367 s možností výsadby vysoké zeleně, který by vytvořil přírodní bariéru a ochranu systému ekologické stability.</p> <p>Plocha zasahuje do V. třídy ochrany ZPF. Plocha nenarušuje organizaci ZPF ani síť zemědělských účelových komunikací. Plocha je určena pro zajištění funkčnosti ÚSES. Vymezení plochy je za účelem</p>

				vytvoření přírodní bariéry a ochranu systému ekologické stability mezi ÚSES a areálem Zámečku.
K14	smíšená nezastavěného území (MN)	0,1426	0,1305	<p>Plocha je vymezena v návaznosti na areál Zámečku. Vymezením rozvojových aktivit – přístupová komunikaci pro dopravní obsluhu areálu zámeček a stávajících ploch bydlení nad areálem a rozšířením areálu vznikla neobhospodařovatelná enkláva pozemků spadající pod ochranu zemědělského půdního fondu. Územní plán reaguje na tuto skutečnost a návrhem doporučuje plochu vyjmout ze zemědělského půdního fondu. Smíšené využití je navrhováno pro možnost využití tohoto území pro případnou nízkoúzemní či vysokou zeleň.</p> <p>Plocha zasahuje do V. třídy ochrany ZPF. Plocha nenarušuje organizaci ZPF ani síť zemědělských účelových komunikací.</p>

Předmětem ochrany nejsou (v souladu se společným metodickým doporučením ministerstva pro místní rozvoj a ministerstva životního prostředí „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“):

- zastavitelné plochy **Z14, Z30, Z48** plocha bydlení venkovské, **Z22, Z23, Z29** plocha smíšená obytná venkovská, **Z44** plocha smíšená obytná rekreační, **Z28** plocha pro nakládání s odpady a plochy **Z10, Z13** plocha pro vybraná veřejná prostranství; tyto plochy jsou vymezené dle katastru nemovitostí v ostatní plochách, a tudíž nejsou v ochraně zemědělského půdního fondu,
- plocha **Z51**; je předmětem návrhu odnětí pozemků plnění funkce lesa,
- plocha přestavby **P1**; jde o změnu využití zastavěné plochy v zastavěném území,
- plochy změn v krajině, které jsou určeny k navrácení do zemědělského půdního fondu: plochy **K7 – K12** navrhované na funkční využití plochy zemědělské, pro navrácení do půdního fondu,
- plochy změn v krajině, které jsou určeny k zalesnění: plochy **K1 – K3**,
- plocha změn v krajině **K6**; plocha je vymezená dle katastru nemovitostí v ostatní plochách, a tudíž nejsou v ochraně zemědělského půdního fondu.

d.3.2.2) Pozemky určené k plnění funkce lesa

Vyhodnocení předpokládaných důsledků vymezení zastavitelných ploch na pozemky určené k plnění funkcí lesa

K záboru pozemků určených k plnění funkce lesa v návrhu Územního plánu Kalek dochází. V minimální míře je to pro lokalitu Z51 a koridor dopravní infrastruktury.

Ozn. plochy	Využití plochy	Plocha v ha	Zábor v ha	Důvod pro vymezení
Z51	výroba zemědělská a lesnická (VZ)	0,1222	0,1222	Plocha byla vymezena na základě požadavku vlastníka správce okolních lesů a areálu lesního správce v Nové domě. Vymezením plochy je za účelem doplnění stávajícího areálu lesního správce v nezbytném rozsahu, plocha přímo navazuje nastávající objekt správy lesů a je využívána pro lesnickou výrobu související s okolními pozemky

				nezastavěného území. Plocha nenarušuje síť lesních účelových komunikací. Vymezením plochy je naopak lesní hospodaření v území podpořeno.
--	--	--	--	--

Vyhodnocení předpokládaných důsledků vymezení koridorů změn na pozemky určené k plnění funkcí lesa

- **CPU-DS1**

Délka osy koridoru, kde koridor tvoří zábor PUPFL (m):	193
Celková šířka koridoru (m):	12
Reálná šířka stavby (m):	6
Zábor PUPFL (ha):	0,1158

Odůvodnění záboru PUPFL

- **CPU-DS1** – vymezení koridoru je převzato z platné územně plánovací dokumentace obce s upravením napojovacího bodu na silnici III/25213. Dotčení PUPFL je v jeho první okrajové a zahrnuje pouze pás lesa podél stávající komunikace, jejíž úprava je důvodem vymezení koridoru a v druhé polovině na pozemcích určených plnění funkce lesa, kde se nachází lesní cesta napojující se na silnici III/25213; z toho důvodu nepřipadá v úvahu jiná varianta vymezení koridoru a zároveň dotčení PUPFL je co do rozsahu záboru nejmenší možné.

Zalesňování

Územním plánem jsou vymezeny tři plochy změny v krajině K1 – K3, které jsou navrhovány k zalesnění a doplnění stávající lesních porostů.

Plochy změn zasahující do vzdálenosti 50 m od hranice lesa

Zábor pozemků ve vzdálenosti do 50 m od hranice lesa bude upraven v rámci podrobnějšího řešení zástavby jednotlivých ploch.

Plochy změn v krajině nemohou mít žádný negativní vliv na blízké pozemky PUPFL, proto nejsou předmětem vyhodnocení.

Ve vzdálenosti 50 m od hranice lesa („ochranném pásmu lesa“) se nacházejí části těchto zastavitelných ploch a ploch:

- Z1 - bydlení venkovské (BV)
- Z2 - rekreace individuální – chaty (RI)
- Z3 - bydlení venkovské (BV)
- Z4 - rekreace individuální – chaty (RI)
- Z5 - bydlení venkovské (BV), vybraná veřejná prostranství (PV)
- Z6 - bydlení venkovské (BV)
- Z7 - bydlení venkovské (BV)
- Z12 - smíšená obytná venkovská (SV)
- Z13 - vybraná veřejná prostranství (PV)
- Z14 - bydlení venkovské (BV)
- Z15 - bydlení venkovské (BV), vybraná veřejná prostranství (PV)
- Z19 - smíšená obytná venkovská (SV)
- Z20 - vybraná veřejná prostranství (PV)
- Z21 - bydlení venkovské (BV)
- Z24 - smíšená obytná venkovská (SV), vybraná veřejná prostranství (PV)

Z27 - nakládání s odpady (TO)
Z28 - vodní hospodářství (TW)
Z29 - smíšená obytná venkovská (SV)
Z47 - bydlení venkovské (BV)
Z48 - bydlení venkovské (BV)
Z49 - vybraná veřejná prostranství (PV)
Z50 - bydlení venkovské (BV), vybraná veřejná prostranství (PV)
Z51 - výroba zemědělská a lesnická (VZ)
P1 - občanské vybavení veřejné (OV)
P2 - bydlení venkovské (BV)

V případě dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa je nutno postupovat podle § 14, odst. (2) zákona č. 289/195 Sb. O lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) a je vždy třeba souhlasu příslušného orgánu státní správy lesů, který může svůj souhlas vázat na splnění podmínek.

e) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno dle výsledků projednání.

f) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Bude doplněno dle výsledků projednání.